



ישיבת מועצה מן המניין

מיום שלישי, י"ב כסלו התשפ"ו, 2/12/2025

משתתפים:

דובי שפלר	-	ראש המועצה
צורי דותן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ
חנני פייגין	-	חבר מועצה
אבי חדידה	-	חבר מועצה
דנה שפיגל	-	חברת מועצה
מנחם שפיץ	-	חבר מועצה
אביטל כהן	-	חברת מועצה
אריאלה פרי	-	חברת מועצה
ישי יעקב פליישר	-	חבר מועצה
שלמה בן צבי	-	חבר מועצה
טליה מרכוס	-	חברת מועצה
נילי רשלבך	-	משקיפת מועצת נוער
עו"ד עקיבא סילבצקי	-	יועץ משפטי
יפה שטרית	-	מנכ"לית המועצה
יונתן מרקוס	-	רמ"ט ראש המועצה
שרון הורוביץ	-	גזבר

ישיבת מועצה 2.12.25

על סדר היום:

- 3..... [1] תפילה לשלום הפצועים והחללים החטופים
- 3..... [2] דבר תורה
- 5..... [3] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 4.11.25
- 5..... [4] אישור תאריכי ישיבות המועצה לשנת 2026
- 6..... [5] אישור 3 דוחות בקרה: דוח מבקר 22–23 / דוח מבקר 23–24 / דוח משרד הפנים 2024
- 19..... [6] חידוש מסגרת חח"ד בסך 5,500,000 ש"ח לשנת 2026
- 20..... [7] חוק עזר עירוני לאגרת ביוב והיטל ביוב לשנת 2026
- 25..... [8] מפעל הפיס
- 26..... [9] תבר"ים
- 40..... [10] אישור נציגי ועדת הנהגת הורים בוועדת חינוך
- 41..... [11] נתוני יתרות קרנות
- 44..... [12] דיון בנושא חוות עיטם לבקשת מנחם ואבי
- 66..... [13] עדכוני ראש מועצה

תחילת דיון

דובי שפיר [ראש מועצה]: ערב טוב, חברים. ישיבת המועצה מתחילה.

[1] תפילה לשלום הפצועים והחללים החטופים

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אנחנו מקריאים תפילה למען הבאה של החללים לקבר ישראל. הרב בצלאל דניאל הוא שהמליץ.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל זה נוסח שהרבנות פרסמה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: "אב הרחמים שוכן מרומים, הוא יפקוד ברחמים את אחינו שנהרגו על קידוש ה' העם והארץ. יזכרם אלוקים לטובה עם שאר צדיקי עולם, ויביאם מהרה לקבר ישראל, כמו שנאמר 'ואל עמו תביאנו', וינוחו בשלום על משכבותם, ונאמר אמך"

חנני פייגין [חבר מועצה]: אמן. "מי שברך אבותינו אברהם יצחק ויעקב, הוא יברך את חיילי צבא ההגנה לישראל העומדים על משמר ארצנו וערי אלוקינו, מן הלבנון ועד מדבר מצרים, מן הים הגדול עד לבוא הערבה ביבשה, באוויר ובים. ייתן ה' את אויבינו הקמים עלינו נגפים לפנייהם. הקדוש ברוך הוא ישמור ויציל את חיילינו מכל צרה וצוקה, ומכל נגע ומחלה, וישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיהם. ידבר שונאנו תחתיהם, ויעטרם בכתר ישועה ובעטרת ניצחון, ויקוים בהם הכתוב: כי ה' אלוהיכם ההלך עמכם להלחם לכם עם אויבכם להושיע אתכם. נאמר אמך".

[2] דבר תורה

דובי שפיר [ראש מועצה]: חזק וברוך. פרשת השבוע, פרשת וישלח. כמובן ההקשר שלנו ממש מדובר בחלקים האחרונים של הפרשה. לאחר שהקדוש ברוך הוא משנה את שמו של יעקב לישראל, נותן את הגושפנקא הרשמית למה שקרה במלחמה עם המלאך בתחילת הפרשה, ומתחייב שוב בפניו לתת לו את הארץ. "ויסעו מבית אל ויהי עוד כבדת הארץ לבוא אפרתה, ותלד רחל ותקש בלידתה: ויהי בהקשתה בלידתה ותאמר לה המילדת אליתראי כיגם־זה לך בן: ויהי בצאת נפשה כי מתה ותקרא שמו בן אוני ואביו קרא לו בנימין: ותמת רחל ותקבר בדרך אפרתה היא בית לחם". הרבה דברים נאמרו ונשאלו על הדבר הזה. אני אלך לשאלה המאוחרת, האם קבר רחל של ימינו הוא בכלל קבר רחל, או שמא הוא בבנימין, כמו שלפחות נדמה מפרשת פילגש בגבעה. וכמובן שהתשובה אולי הכי חשובה, גם אם היא לא הכי מדעית, זה שככה עם ישראל קבע במסורת. אנחנו לא מכירים אף אחד שמתפלל על איזה קבר של רחל באזור בנימין, אנחנו מכירים הרבה אנשים, לפחות באלף השנה האחרונות, שמתפללים על קבר רחל כאן בבית לחם. אז

זה לעניין השאלה ששואלים את עצמם החוקרים בעשרות השנים האחרונות. וכמובן השאלה הנוספת היא, מה חטאה ומה פשעה של רחל, שהיא לא הגיעה למערת המכפלה להיקבר כמו האבות והאימהות. ועל זה כמובן המדרשים מדברים החל מזה שהיא הייתה יולדת ויעקב לא רצה לטלטל אותה, ועבור לזה שיעקב לא רצה לטלטל גופה בכלל, ועד למה יקרה כשבני ישראל יצאו לגלות. ובהקשר הזה אני רוצה להקריא כמה מדרשים קצרים מאוד. בראשית רבה: "ותמת רחל ותקבר בדרך אפרת. מה ראה יעקב אבינו לקבור את רחל בדרך אפרת. אלא צפה יעקב אבינו שהגלויות עתידות לעבור שם לפיכך קברה שם כדי שתהא מבקשת עליהם רחמים, הה"ד קול ברמה נשמע נהי בכי תמרורים רחל מבכה על בניה". ואז אומר הרלב"ג, "ואולי לא רצה יעקב להיכנס לאפרת לקבורה, כי ירא מאנשי הארץ על דבר שכם". במילים אחרות, יעקב אבינו מפחד שבאפרת יהיה לו בלגאן בגלל ששמעו על מה שקרה בשכם, אז הוא משתדל להימנע משטח עירוני והולך לשטח פתוח, שמא יקרה לו משהו בעוון האירוע שהיה בשכם. אפרופו, איזה מן יישוב אנחנו? "ולא יכול גם כן לשאת אותה למערת המכפלה" ממשיך הרלב"ג, "כי היה רב המרחק. והינה הציב יעקב מצבת גדולה על קברה לכבודה. והינה הייתה שם המצבה היא בעת נתינת התורה, וגם בימי שאלו בן קיש הייתה שם, וגם היום היא שם, לפי מה שסיפרו לנו רביש", כך אומר הרלב"ג. וגם ידוע פירושו של הרמב"ן שאומר, אני חשבתי באמת שמצפון לירושלים הקבר של רחל, רחוק מירושלים, אבל באתי לארץ ישראל ואז ראיתי שזה ממש כמה פסיעות מירושלים. תזכרו שגילה עוד לא הייתה קיימת וגם לא תלפיות. אומר האלשיך: "ותמת רחל, הינה מאמרו ותקבר ולא אמר ויקברה, מורה מאמרם ז"ל שעל פי הדיבור קבעה אותה שם ולא בבחירתו, למען תבקש רחמים על ישראל בעוברם בגלות שישבו מארץ אויב, על מנת שירחם עליהם הקדוש ברוך הוא". והפירוש האחרון שמביא גם הרמב"ן: "כברת ארץ, ונראה בעיני כי קברה יעקב בדרך ולא הכניסה לעיר בית לחם יהודה הקרובה שם, לפי שצפה ברוח הקודש שבית לחם אפרתה יהיה ליהודה, ולא רצה לקבורה רק בגבול בנה בנימין, הדרך אשר המצבה בה קרובה לבית אל בגבול בנימין". זה שוב הרמב"ן בגרסה הראשונה שלו לפני שהוא הגיע לארץ ישראל. סיכומי של דבר, ששמעתי פעם טענה שיום האזכרה של רחל ביי"א בחשוון התחיל להפוך להיות אירוע בציבור הדתי רק בגלל רצח רבין. זאת אומרת, בשביל למצוא סיבה לא לציין את רבין כי יש את רחל. אז אין לנו ספק, אנחנו יודעים היטב שקבורת רחל זה מקום שעם ישראל מציין אותו כבר שנים רבות. יש עדויות להילולות על קברה של רחל הרבה מאוד שנים אחורה, ורבין, זכרוננו לברכה, מגיע לו את כל הכבוד שמגיע לו כראש הממשלה שנרצח, אבל אין שום קשר לעניין. למעט זה שבאותו ערב שרבין נרצח בתל אביב, באותו ערב עם ישראל בעשרות אלפיו, אני יכול להעיד, כי במקרה הייתי במילואים, ובפלוגה שלי חסמתי צירים לאפשר תנועה, וראיתי את המסות האדירות של אנשים שהגיעו לקבר רחל, ואף אחד מהם לא ידע שבאותו לילה הולך להירצח רבין. אז זו רק דוגמה בדיוק מהשנה שבה הרבין נרצח, בדיוק בחשוון לפני 30 שנה. אשרינו שזכינו לגור באפרת, העיר שמציינת את שמה של בית לחם. וכמו שאנחנו מקווים, יבוא יום ואפרת ובית לחם אולי תתאחדנה לעיר אחת, ונוכל לומר שקברה של רחל אכן נמצא בדרך אפרת ממש. תודה רבה.

ישיבת מועצה 2.12.25

[3] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו נתחיל. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מה-4.11.25. קיבלתם את זה, היו הערות במייל, האם מעבר לכך יש עוד הערות?

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני לא הצלחתי להבין מה ששלחת לי, שאלת אותי מה נאמר שמה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הצלחנו להבין. אני גם הקשבתי לזה, לא הבנתי.

דובי שפיר [ראש מועצה]: היה לנו אתגר שלא קרה לנו אף פעם, אבי אומר איזה שתי מילים ואף אחד לא מצליח לפענח אותו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שומעים היטב מה הוא אומר רק אין הקשר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא נשמע, בסדר אנחנו נשאיר את זה בשלוש נקודות או במה שזה לא יהיה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כמו שאומרים, נשאיר את זה ב'צריך עיון'.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול של ה-4.11.25.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני לא הייתי, אז אני לא יכולה לאשר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אין בעיה. מי בעד אישור הפרוטוקול? פה אחד. מי חסר לנו פה שנזכור? צורי ואביטל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: תיקנתם את ההערות ששלחנו באימייל?

דובי שפיר [ראש מועצה]: כן, תוקן.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה 4.11.25. צורי דותן ואביטל כהן נעדרו מההצבעה וטליה מרכוס לא השתתפה בהצבעה

[4] אישור תאריכי ישיבות המועצה לשנת 2026

דובי שפיר [ראש מועצה]: תאריכי ישיבות. כולכם קיבלתם את הנייר שבו רשומים תאריכי הישיבות לשנת 2026. רק תשימו לב, אני חושב שנשלח בטעות סעיף 1 על יום רביעי במקום שלישי, התאריך הנכון בסעיף 1

ישיבת מועצה 2.12.25

זה 6.1.26 י"ז בטבת, ולא בטעות כפי שקיבלתם. שלחנו גם את התאריך העברי כדי שמי שיש לו בר מצווה, בת מצווה, חתונה, זו ההזדמנות עכשיו לערער, כדי שלא נעשה את זה ברגע האחרון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חשוב רק להגיד את העיקרון. יום שלישי הראשון של חודש לועזי, למעט אם יש משהו סותר.

דובי שפלר [ראש מועצה]: זה מה שקבענו בתחילת הקדנציה. השאיפה היא לקיים את זה ביום שלישי הראשון של החודש הלועזי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה עדיין לא ביומן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: עוד לא זימנו, את צריכה לאשר.

דובי שפלר [ראש מועצה]: אחרי שנאשר יוציאו, מחר, בעזרת השם, יתחילו לעבוד על הזימונים. אני גם מנצל את ההזדמנות הזאת, ואחרי שהעליתי את זה בקבוצת הוואטסאפ של חברי המועצה, אני מודיע שהישיבה שלא מן המניין לאישור התקציב אכן תידחה בשבועיים, מ"23.12 ותהיה בתאריך ה"6.1. זאת אומרת שאנחנו נקיים בתאריך הזה גם ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב, וגם ישיבה מן המניין. מי בעד לאשר את תאריכי הישיבות לשנת 2026? צורי, מאשר? הצביע בעד, בסדר. תודה רבה, כולם בעד.

** צורי דותן הצטרף לישיבה*

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תאריכי ישיבות המועצה לשנת 2026

[5] אישור 3 דוחות בקרה: דוח מבקר 22–23 / דוח מבקר 23–24 / דוח משרד הפנים 2024

דובי שפלר [ראש מועצה]: קודם כל, הזדמנות להודות לאבי שבשעה טובה לפני מספר חודשים לקח על עצמו את ועדת ביקורת, ותוך זמן קצר מאוד יחד עם נועה המבקרת, שנכנסה לתפקידה רק לפני חודש וחצי ב' 21.10, הספיקו פעמיים לכנס דיון לדון על שלושת דוחות הביקורת ולהגיש לנו את הפרוטוקול. אבי, הכדור שלך. רק תאמר לנו על איזה דוח אתה מדבר, יש לנו שלושה דוחות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יש לנו שלושה דוחות, נתחיל מהקל. הדו"ח האחרון שקיבלנו היה דו"ח משרד הפנים לשנת 2024, שהביקורת בו הייתה שאין לנו מבקרת. אז כמובן שזה תוקן, זה הדיון שישבנו בזום. אז זה דיון אחד שעשינו, מאוד קצר, עם זה סיימנו.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפלר [ראש מועצה]: ברשותך, הכותרות של הדברים שאבי אמר, המלצות ועדת ביקורת : אחת, הרשות לא מינתה מבקר, הליקוי תוקן. שתיים, רשימת הספקים הרשאים לשתף במכרז זוטא לא אושרה על ידי ועדת המכרזים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: נכון, גם בזה דנו. מכרזי הזוטא שלנו, ועדת מכרזים, אתם בעצם נדרשים לכנס את הוועדה בתחילת כל שנה, ולאשר את רשימת הספקים שמהם אנחנו נעשה מכרזי זוטא. זאת אומרת, שזה לא יהיה כמו שזה התנהל בעבר, שהיה פה איזה משהו פנימי ואף אחד לא ידע מי בא, כל מחלקה התנהלה די לבד, יש לה איזה שלושה ספקים שאיתם היא עובדת וביניהם היא מתמחרת.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: צריך להכשיר את רשימת הספקים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בדיוק. ומי שתעשה את זה, זו ועדת מכרזים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יפה, בהזדמנות תכניי את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן. אני רק לא מבינה, אתה מדבר על נוהל יועצים, על ספקים?

אבי חדידה [חבר מועצה]: דו"ח הביקורת מדבר על מכרזי זוטא, על ספקים שאנחנו משתמשים

** אביטל כהן הצטרפה לישיבה*

דובי שפלר [ראש מועצה]: יש הרי פטור ממכרז, מכרז זוטא ומכרז רגיל.

אבי חדידה [חבר מועצה]: איך שהמועצה עד עכשיו עבדה, לא הייתה לנו רשימה מסודרת שאושרה על ידי ועדת מכרזים. הביקורת קבעה שאנחנו צריכים לעשות את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אבל היא לא קיימת, אין רשימה כזאת.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז צריך לבנות. ודאי שיש.

דובי שפלר [ראש מועצה]: אין לנו מאגר ספקים?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אין, יש שאתה קונה. אני מקבלת את זה שאתה חוזר לאותו ספק, זה בטוח יש, אבל אז אתה מביא הצעות מחיר, ואתה בוחר בהתאם להצעת המחיר של אותו רגע. אני בשמחה אביא, אני רק לא מבינה מה אני צריכה להביא, אני לא מבינה את הביקורת.

דובי שפלר [ראש מועצה]: יש לנו מאגר ספקים, למשל לעניין מפקחי בנייה?

ישיבת מועצה 2.12.25

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ודאי שיש. יש שלושה שעובדים איתם קבוע.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אז אני אומרת, אין דבר כזה. אני יכולה להביא את כל רשימת הספקים שיש במערכת

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז זהו, שאין, זה בדיוק מה שהם אומרים. שכל מחלקה התנהלה בצורה עצמאית, לא הייתה איזו רשימה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: ואני עדיין אומרת שאין רשימה.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה דו"ח שהכינה המבקר החדשה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, זה משרד הפנים, זה לא במקום.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אבל למה עד שאני אאשר? כל מכרז אני עושה. הנה העורך דין פה. גם בזוטא אני מביאה 3 הצעות מחיר, מה הקשר? אולי אני לא צריכה להזמין.

אבי חדידה [חבר מועצה]: את צריכה לאשר את הרשימה.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אני צריך לקרוא את הדו"ח כדי להבין בדיוק מה כתוב. אני מודה, לא הספקתי לקרוא. לדעתי, להרבה מקצועות יש לנו רשימת ספקים, יכול להיות שיש תחומים שאין לנו, צריך לבדוק את זה. העניין שצריך כל שנה לאשר אותו מחדש, לדעתי לא כתוב בחוק, אני לא יודע מאיפה זה מגיע. לכאורה זה נכון, יש אפשרות שספק יפנה אלינו ויגיד, אני רוצה להצטרף לרשימה. אבל האם אני חייב לעשות פרסום כל שנה מחדש? אני לא מכיר דבר כזה.

*** שרון הורוביץ הצטרף לישיבה**

אבי חדידה [חבר מועצה]: צריך לאשר בוועדת המכרזים.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כי אמרת את המילים פעם בשנה, לכן אני שאלתי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הוספת, פעם בשנה אתה פונה לוועדה, הוספנו השנה שלושה ספקים, נא להעביר.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: יפה, אנחנו ניישם את זה. אני אקרא בדיוק, לא חושב זו בעיה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, הוועדה קיבלה את ההמלצה.

ישיבת מועצה 2.12.25

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא אכפת לי לעשות מה שאתם מבקשים, אני רק רוצה להבין מה המשימה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לפתחה של ועדת מכרזים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה דבר בירוקרטי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בירוקרטי, אבל מאוד חשוב. כי מה שהיה עד עכשיו שהיו טענות שהכול נסגר פה עם אותם ספקים. צורי, אתה מכיר את הנושא ואמרת את זה לא פעם ולא פעמיים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הליקוי ברור, מה שצריך לעשות בשביל לתקן גם ברור, ובעזרת השם יפה, שרון ועקיבא יוודאו שזה יתוקן. אני מבקש להצביע על המלצות ועדת ביקורת לדו"ח משרד הפנים לשנת 2024.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא צריך להצביע.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן, מאשרים את ההמלצות שלהם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: השאלה אם אני מצביע על שלושתן ביחד או על כל אחת בנפרד.

דובי שפיר [ראש מועצה]: כל אחת בנפרד. מי בעד לאשר את דו"ח ועדת ביקורת, ישי? אריאלה? פה אחד, תודה. אתה יכול לעבור לדוח הבא.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את דו"ח ועדת ביקורת לדו"ח משרד הפנים לשנת 2024

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפשר להזכיר מי חברי ועדת ביקורת?

אבי חדידה [חבר מועצה]: טליה, שלמה, נועה ואני.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבי, הדו"ח הבא בבקשה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: נתחיל עם דו"ח שנת 2022–2023. הדו"ח דיבר על תשלומים לספקים באמצעות מרכז סליקה בנקאי. יש לנו במועצה מערכת סליקה, מס"ב, שיושבת בעצם אצל רותי בגזברות, אנחנו משתמשים כרגע בתוכנה שקיבלה ביקורת מבחינת המבקר. עברנו על העיקרים והממצאים של המבקר, ביקשנו תשובות מרויטל, וקיבלנו אותן. אני רוצה לציין שדי מהר שרון, ממש ימים למחרת, ממש ציון לשבח, תשובה מפורטת ומקיפה. בסך הכול אנחנו טובים והמחלקה עושה את העבודה שלה, יש הערה לגבי המערכות שאנחנו עובדים איתן, אנחנו הולכים לעבור למערכת שנקראת EPR ואנחנו נתייעל ונשתדרג.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: במקום מס"ב?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא. זו התוכנה שמפעילה.

שרון הורוביץ [גזבר]: יותר ביקורת כדי שאותו ספק לא ישלם פעמיים, דברים שהיו. לפעמים מגיע חשבון חשבון, החשבונות הם מצטברים, צריכים להיות עירניים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: חשוב לומר שגם מבחינת הביקורת יש לנו אפס ליקויים לכל המלצות של איך כדאי להתנהל, שזו תעודת כבוד למחלקת הגזברות, שרון ורויטל. יש לנו ספקים, אני לא אלאה אתכם בכל הפרטים כי שלחנו לכם את החומר, אבל יש נקודה אחת שהמבקר עלה עליה, וגם בדיון עם יפה אנחנו דיברנו על זה, וגם מהתשובה של רויטל אני רואה שזה חוזר על עצמו. יש עניין שעובדים מוציאים כסף מכיסם ומקבלים החזר אחר כך.

שרון הורוביץ [גזבר]: קופות קטנות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא קופה קטנה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה נוהל כזה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא נוהל.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ככה זה עובד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: התנהלות שכרגע אין לה אפשרות אחרת מבחינה פרקטית, אז ככה מתנהלים, אבל זה דבר שהוא לא טוב ולא נכון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה ההמלצה?

אבי חדידה [חבר מועצה]: ההמלצה היא כמובן, אני אקריא מה שרויטל כתבה: אנחנו נמנעים ככל שניתן שעובד לא ישלם מכיסו ויקבל החזר. ההחזרים שבדרך כלל מתבצעים לעובדים הינם בקניית טלפונים והשתתפות בהשתלמויות שבהן השתתפות הרשות הינה חלקית, וזאת כמובן רק בהגשת החשבונית המעידה על הקנייה, ולפי אישור אגף משאבי אנוש. ישנן חריגות מידי פעם, פה כבר רויטל מבקשת גם מכם ההנהלה: "אני יותר מאשמח שההנהלה תסייע לי בחידוד הנוהל, לא פעם אני מוצאת את עצמי במצב לא נעים אחרי שעובד, בדרך כלל מנהל, כבר ביצע רכישה ומבקש ממני החזר". יפה גם סיפרה לנו שעובדות הלשכה מוציאות כספים מכיסן לקנות כיבוד ודברים כאלה, שהדבר הזה הוא, ממש מחזירים להם כל שקל, אבל זה

ישיבת מועצה 2.12.25

לא הוגן לדרוש את זה. את לא יודעת מה המצב של האשראי שלה, אולי הוא צפוף עכשיו. אז מה שהצענו זה כרטיס-

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: יש כרטיסי אשראי נטענים

שרון הורוביץ [גזבר]: יש היום לגננות, פעם היינו נותנים כסף, היום זה כרטיסי אשראי עם סכום.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אפשר לעשות כרטיס נטען, אנחנו ביקשנו שתבחנו את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו מקבלים את ההמלצה, נכין נוהל ונעבור לכרטיסי אשראי נטענים. כמו שאמרת.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מה עושים במקומות אחרים?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: בגוש אותו הדבר, שילמנו וקיבלנו כסף בחזרה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בגלל המעבר שנעשה, כי היום מי מחזיק מזומן?

שרון הורוביץ [גזבר]: פעם לא הרשו כרטיס אשראי לרשות מקומית.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הייתה קופה קטנה, מישחו היה משקיע כמה שקלים, מזה היו קונים. היום הדברים קצת השתנו אז אנחנו צריכים להתאים את עצמנו לשינוי.

שרון הורוביץ [גזבר]: נגיד הספק של הזום, כשאנחנו רוצים לעשות זום שלא מתנתק אחרי 40 דקות. באופן אוטומטי מוריד מכרטיס האשראי, רק כרטיס אשראי. אין לנו כרטיס אשראי של הרשות, מאוד נזהרנו אז, חשבנו שראש המועצה והמנכ"ל, והגזבר אולי יצטרף אליהם, ילכו למסעדות פאר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: האם כשאתה מחזיר בתלוש אתה גם נותן להם הפקדות?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה לא בתלוש. זה חשבונית, אתה מקבל כסף בהעברה בנקאית.

דובי שפיר [ראש מועצה]: העברה בנקאית.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה באמת לעיתים רחוקות. יוצא צוות לאיזה מוזיאון אז הוא משלם, אנחנו משתדלים שזה לא יהיה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לפעמים יש פיצות וכאלה.

ישיבת מועצה 2.12.25

שרון הורוביץ [גזבר]: פיצות רושמים פה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש עוד נושא שאנחנו התווכחנו עליו בוועדה, נושא הקיזוז. קיזוז ארנונה, אני אקריא: נמצא כבניגוד למקובל בחלק מהרשויות, המועצה אינה מבצעת קיזוזים באופן אוטומטי בין חובות ארנונה לבין תשלומים לספקים תושבי הרשות המעניקים שירותים למועצה. סגנית הגזבר מסרה לביקורת שהדבר נובע מכך שכמעט ואין חובות ארנונה לתושבים שאולי ניתן לקזז את התשלום. ההמלצה של המבקר הייתה שמומלץ להטמיע בקרה ממוכנת לבדיקת קיום חובות ארנונה של ספקים טרם ביצוע התשלומים באמצעות מס"ב, שיובאו לבדיקת סגנית הגזבר וקבלת אישורה לביצוע הקיזוז. אנחנו כוועדה התנגדנו להמלצה הזאת. אני חושב שזה לא נכון. אדם עושה עבודה, תשלם לו, יש לו חוב, תתמודד איתו בארנונה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו התווכחנו על זה.

צורי דותן [חבר מועצה]: אתה מערבב בין העסק לארנונה שלו?

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו לא מערבבים בין העסק. בן אדם שיש לו חברה שקוראים לה שרון הורוביץ בע"מ, ויש לשרון הורוביץ חובות על הדירה שלו, אי אפשר לקזז. אבל אם שרון הורוביץ עשה עבודות, ומצד שני נחזיק פה משרדים, והמשרדים לא משלמים לי ארנונה, אז אני את הכסף הזה חייב לקזז.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זו העמדה של הגזברות.

צורי דותן [חבר מועצה]: אתה אומר, כחברה.

שרון הורוביץ [גזבר]: כחברה מול חברה, ולא חברה מול פרטי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מבין את העמדה של שרון, אני רק חושב שאדם שביצע עבודה, בדרך כלל עסקים כאלה כשהוא עושה עבודה אז הוא קונה חומרי גלם לפעמים וכולי, אז יכול להיות שיש לו בעיה נקודתית של ארנונה. אולי יש לו ויכוח במועצה על ארנונה, זה לא צריך להיות אחד תלוי בשני.

דובי שפיר [ראש מועצה]: האם יש לנו אפשרות למנוע ממנו זכייה במכרז בגלל שהוא חייב ארנונה?

דנה שפיגל [חברת מועצה]: למה מלכתחילה נתנה המועצה לגשת למכרז?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לדעתי לא.

שרון הורוביץ [גזבר]: בפרטי לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל אני חושב שלבוא ולקזז לו מהשכר על מה שהוא ביצע, זה לא דבר נכון.

ישיבת מועצה 2.12.25

צורי דותן [חבר מועצה]: זה חוקי?

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן. זה קורה ברשויות האחרות, הוא ממליץ לנו לנהוג ככה, לא עשינו את זה עד היום. אני חושב שאנחנו צריכים להמשיך לא לעשות את זה, וזאת הייתה דעת הוועדה. אמרנו שנעלה את זה לכאן כי זה עניין של מדיניות רשות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, הסוגיה ברורה לכם?

שרון הורוביץ [גזבר]: הרי אני יכול לעשות עיקול.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל בסדר, תתנהל איתו באגף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: פעם פנה אליי איזה תושב פעם שעיקלו לו את החשבון, והוא לא יכול היה לשלם לספקים שלו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא לערבב. אני אסביר שוב, מבקר המועצה בא ואומר שכאשר אדם שגר באפרת ויש לו חוב לארנונה, לא חשוב מה הסיבה, במקביל הוא ספק של המועצה ונותן שירותים למועצה, לא חשוב באיזה תחום. בא מבקר המועצה ואומר, זה בסדר גמור שהמועצה, כיוון שהיא לא מצליחה לגבות ממנו את הארנונה, תקזז לו. היא חייבת לו 10,000 שקל, הוא חייב לה 1,000 שקל ארנונה, תשלם לו רק 9,000 במקום 10,000 ותמחק לו את החוב בארנונה. זה מה שאמר מבקר המועצה, אבי אומר שוועדת ביקורת חושבת שלמרות שהמבקר מאשר שזה חוקי והכול בסדר, היא ממליצה שלא לעשות את זה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שרון, יש מספר מקרים כאלו, או שזה מקרה בודד?

שרון הורוביץ [גזבר]: נדיר מאוד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא נעשה עד היום תהליך כזה, המבקר ממליץ למועצה לנהוג ככה. אז הוועדה לא מקבלת את זה.

שרון הורוביץ [גזבר]: בואו נעשה מקרה שיכול להיות, אותו קבלן עם אותו מספר עוסק מורשה בונה גן ילדים, ובונה אחר כך עוד גן ילדים. בגן ילדים ההוא יש לי נזקים בהרבה כסף. זה מקרה שאותו אורגן, גם ארנונה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: ארנונה זה חוק אחר.

שרון הורוביץ [גזבר]: נדיר שיש פה ספקים שמשלמים ארנונה כספקים, כי הם נותנים לי שירותים. צריך להיות רק חנויות.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל יש הבדל בין הארנונה למה שאתה מתאר.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: למה אנחנו מדברים על משהו שלא קורה?

אבי חזידה [חבר מועצה]: הוא מבקש לעשות משום שזה לא קורה. זה לא קרה כי הייתה פה מדיניות לא לעשות את זה. עכשיו הוא אומר תשנו את המדיניות, ואני טוען לא לשנות את המדיניות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הוא אומר לעשות את זה.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא צריך החלטת מועצה על זה.

שרון הורוביץ [גזבר]: הוא מסביר, הוא מדבר.

צורי דותן [חבר מועצה]: מי קובע מדיניות?

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבי, בדו"ח הזה יש עוד המלצות?

אבי חזידה [חבר מועצה]: זהו בדו"ח הזה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני מבקש מחברי המועצה להצביע על אישור המלצות ועדת ביקורת, כאשר במידה שמישהו לא רוצה לאשר את ההמלצה הספציפית שאבי אמר הוא מוזמן להצביע נגד.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה מתייחס אך ורק לארנונה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, תאשרו את ההמלצות של הוועדה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו מעלים עכשיו להצבעה את המלצות ועדת ביקורת על הדו"ח של נושא התשלומים של המועצה. בדוח הזה גם מופיעה אותה המלצה שאבי אמר, שהוועדה קיבלה אותה בניגוד לדעת המבקר שרשם את ההמלצה. כל מי שיצביע בעד, בעצם מקבל את ההסתייגות של ועדת ביקורת, כל מי שיצביע נגד, בעצם אומר שהוא חושב שצריך להמשיך במדיניות שהמבקר אומר. והיה וההצבעה תאמר שהרוב הצביע נגד, אז אנחנו נצביע על הדו"ח עם ההמלצה של המבקר. עכשיו אנחנו מצביעים על הדוח עם ההמלצה של אבי. מי בעד אישור הדוח עם ההמלצה של הוועדה? יש לנו ישי, אבי, שלמה, טליה ומנחם. צורי?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני בעד לקזז.

צורי דותן [חבר מועצה]: אני חושב שצריך להפריד בין עבודה לעבודה.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: 40 שנה אנחנו פה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: למה שעכשיו יבוא.

שרון הורוביץ [גזבר]: אם זה לא היה החוקים מילא

צורי דותן [חבר מועצה]: אם היית אומר לי שיש סכומים גדולים של חובות, אז הייתי אומר בסדר.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: צורי, זה נושא תיאורטי.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אתה מצביע בעד או נגד?

צורי דותן [חבר מועצה]: בעד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני עושה מה שחנני עושה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: גם אריאלה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא כזה עקרוני כי הוא אומר שאין דוגמאות ספציפיות כאלה. זה עניין עקרוני.

דובי שפיר [ראש מועצה]: בקיצור, יש לנו שבעה חברים שהצביעו בעד ההמלצה של אבי עם השינוי הזה. מי נגד?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני בעד הדוח של אבי, אני פשוט נגד ההמלצה הזו.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: אנחנו בעד אבי באופן עקרוני

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא אני כתבתי את הדו"ח.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, אבל אתה המלצת לא לקבל את ההמלצה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: את ההמלצה הזו ספציפית.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שרון, זה לא נוגע לחוב או ויכוח עם ספק על נושא אחר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, רק ארנונה. ברוב קולות מליאת המועצה קיבלה את המלצות ועדת ביקורת, כולל ההמלצה שהוועדה הציעה נגד המבקר. עבור בבקשה לדוח השני.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את דו"ח ועדת ביקורת לדו"ח המבקר לשנת 2022–2023, כולל המלצות ועדת ביקורת למניעת קיזוזי חובות לספקים וארנונה. בעד: ישי, אבי, שלמה, טליה, מנחם, צורי ואריאלה. נגד: דובי, חנני, אביטל, דנה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: דוח המבקר לשנים 2023–2024.

דובי שפיר [ראש מועצה]: רק שיהיה ברור שהדוח שהצבענו עליו עכשיו, זה דוח שהוכן עבור שנת 2022, ואנחנו בערב ראש השנה 2026. זה אחד הדברים שהסברנו למבקר החדשה שאנחנו לא רוצים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הדו"חות האלה הם מתמיר, המבקר הקודם. למרות שהייתה ועדה, ישבנו, אני לא יודע למה זה הגיע עד לכאן.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הוא הגיש את זה ב 2024.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יש לנו את הדוח של שנת 23–24, המלאים של המועצה (איונוטר) ודרך הניהול שלהם, איך אנחנו מפקחים על כל הדבר הזה. קצת רקע, המלאי של המועצה היה מתנהל במין Database מאוד פרימיטיבי פעם, נראה לי אפילו ברמה של אקסל אם אני לא טועה. שזה גרם למועצה להרבה בלאי, להרבה קנייה מיותרת, הניהול של מה יש לה ומה אין לה היה קצת לוקה בחסר. המבקר נתן הערות על הנושא הזה. היום, מי שמנהל את כל המלאי של המועצה זה שמואל פיטוסי, וזה גם הוגדר במכרז החדש שזה יהיה חלק מהתפקיד שלו, קודם זה לא היה. אז לכן חלק מהדברים הם באמת לא רלוונטיים כי זה כל כך השתנה מאז, אז אני רק אגע בנקודות העיקריות. היקף השעות שפה המבקר נתן הן פחות רלוונטיות, ברגע שזה הוכנס לתוך המכרז האחרון שנעשה ממש לאחרונה ושמואל זכה בו, אז באמת אין להם מחויבות לשעות, אלא פשוט לבצע את המשימה. מבחינת הכשרות והדרכות, זה נעשה בצורה אפילו יותר ממה שהמבקר ביקש במהלך השנים. יש לנו טבלאות מאוד מסודרות, יש לנו מערכת מסודרת שעושה את הדוחות, תוכנה ששמואל בנה. יש הרשאות לגזבר, למנהלת החשבונות, לדעתי גם לך, יפה. יש לנו תמונה מלאה לגבי המלאים שלנו, אם זה מחשבים, שולחנות וכל הציוד הקשיח. שזה חשוב לנו בעיקר כל שנה לאיך אנחנו נערכים לקניית ציוד לבתי ספר ולגני הילדים, שבמהלך הדיון העלינו בפני יפה נושא של גן מסוים, והיא נכנסה מיד לעובי הקורה עד שנפתרה הבעיה שם. יש כאן הערה אחת ששמואל לא קיבל אותה, בנושא ספירת המלאי של בתי הספר המבקר החליט: מומלץ להנחות את מנהל המלאי לכלול את בתי הספר וגני הילדים בספירות המלאי הנערכות על ידו, ולנהל מעקב אחרי ביצוע ההנחיה הלכה למעשה. מומלץ לוודא שתוכנת המלאי אכן מתעדכנת באופן שוטף בהתאם לרכישות עבור בתי הספר והגנים המבוצעות מתקציב ההצטיידות של אגף החינוך. שמואל כתב שהוא לא מקבל את ההמלצה הזאת, כי הוא חושב שבתי הספר מתנהלים בתוכנית גפן ברכישות עצמיות שלא קשורות למועצה, ולכן הוא לא אמור לנהל את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: הוא לא יוכל לדעת אף פעם מי קנה.

ישיבת מועצה 2.12.25

אבי חזידה [חבר מועצה]: בדיוק. אבל אני חושב שדברים שאנחנו קונים, כן ודאי שצריכים להיכנס לאירוע הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: על זה אין ויכוח.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני רוצה לקחת את הדבר הזה עוד צעד. נודע לי שבחודשים האחרונים בית ספר מסוים נפטר מהמלאי שלו, ולמעשה מכר מחשבים ישנים ב־100 שקל. אני במתנ"ס אולי צריכה להיערך לאיזושהו אירוע משרדי, אולי אני במתנ"ס צריכה מחשבים. למה אנחנו לא יודעים לתכלל את האירוע, ולבקש מבתי הספר

שרון הורוביץ [גזבר]: לא ידענו מזה, זה לא הרכוש שלהם.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן, זה לא שלנו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אף אחד לא יודע אם זה מחשבים שלך או שלהם.

שרון הורוביץ [גזבר]: אם הוא קנה את זה, אם זה מחשבים שלנו אז צריך לדעת מזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה לא שלנו. את מדברת על עשה חיל?

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, על אורות עציון בנים.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני לא מכירה את הסיפור הזה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני רוצה את המחשבים האלו למתנ"ס, למה הם מוכרים?

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה משהו שצריך לקפוץ לנו במערכת, כי את זה האינטרנט חייב לדעת.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: נבדוק את זה, אני לא מכירה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז איזושהי שיטה שגם מדברת על תכלול. אני מתכננת קדימה, אני יודעת לאן אני צריכה להגיע.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני חושב שאפשר לכלול גם את המתנ"ס באירוע הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני אקח את הדוגמה של המחשבים, או כל רהיט אחר שהוא במלאי, אנחנו לא מוכרים אותו, אנחנו מפרסמים אותו קודם כל לצוותים שלנו מי רוצה אותו. מחשבים בדרך כלל הם בשלב שאם הם לא טובים

ישיבת מועצה 2.12.25

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, מישוהו פירמט להם והם היו מעולים.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני חושבת שזה לא מלאי שלנו, אחרת הייתי יודעת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יפה, אביטל, אני חושב שאנחנו צריכים לתכלל בתוך המערכת אינוונטר שלנו גם את הציוד של המתנ"ס. אני יודע שיש להם מערכת נפרדת.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: יש להם שלהם, מה הם צריכים אותי?

אבי חזידה [חבר מועצה]: נכון, אנחנו צריכים גם לדעת אצלם מה קורה.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה אגף שלך.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה אגף שלי, אבל למה הם צריכים אותי? יש לה מערכת יותר טובה משלי, אני מכירה את המערכת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אין בעיה, אני רוצה שלשמואל תהיה גישה, גם כדי שהוא ידע מה קורה שם, כי בסוף כשהם באים עם דרישה למחשבים

דובי שפיר [ראש מועצה]: יש הבדל בין גישה לאחריות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: האחריות זה שלהם, אני לא אמרתי על אחריות. אנחנו צריכים לדעת ברמת המידע, ואז אם קורה אירוע כזה אנחנו יכולים להגיד לה, תקשיבי, היא צריכה מחשבים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מישוהו צריך לתכלל את הדבר הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: מי מנהל במתנ"ס את המלאי?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא יודעת, אני יודעת שפיטוסי הוא שלנו כמו שהוא שלכם בנושא.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אז שמואל ישלח מייל לעצמו, נא להעביר לי את המלאי המעודכן של המתנ"ס.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, זו מערכת אחרת, דובי.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה לא קיים, זה לא במכרז.

אבי חזידה [חבר מועצה]: את יכולה לבקש, זה לא סיפור גדול.

ישיבת מועצה 2.12.25

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני אברר ואני אתן תשובה. לא יודעת לענות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זהו. אלו ההמלצות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: טוב. חברים, שאלות? מי בעד לאשר את המלצות ועדת ביקורת לדוח 2023 על נושא האיננוטר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה 24'.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הוא הגיש את זה ב-24', זה לא יכול להיות באותו מסמך. מי בעד לאשר את המלצות דו"ח ועדת ביקורת לנושא האיננוטר? בסדר, פה אחד. תודה רבה, אבי.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את דוח ועדת ביקורת לדו"ח המבקר לשנת 2023 בנושא מלאי

אבי חדידה [חבר מועצה]: תודה רבה. סיימנו ממש על הקצה, עד סוף שנת 2025.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יישר כוח, ועדת ביקורת, כל הכבוד. תודה רבה גם לגזברות על שיתוף הפעולה.

[6] חידוש מסגרת חח"ד בסך 5,500,000 ש"ח לשנת 2026

דובי שפיר [ראש מועצה]: שרון, תסביר בבקשה, בצורה שכולם יבינו, אנחנו צריכים לחדש את המסגרת שלנו בחשבון לשנת 2026.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש לנו מסגרת של משיכה לזמן קצר, מה שנקרא חח"ד, חשבון חובה דיביטורי, מינוס בחשבון הביתי. קיבלנו בזמנו לשנה וחצי, כל שנה וחצי צריכים לצאת למכרז, כדי לדעת שהתנאים שיש לנו עם הבנקים הם הכי זולים. במשרד זה כבר מאושר, המסגרת מאושרת, גם הפעם בנק המזרחי הכי זולים בדבר הזה, אפילו יותר מבנק לאומי, ושלא נדבר על בנק הפועלים. פנינו לשלושת הבנקים האלה, כי אלה שלושת הבנקים שאיתם אנחנו פועלים באופן סדיר גם בתקבולים וגם בהכנסות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: המסגרת היום היא באותו גובה?

שרון הורוביץ [גזבר]: באותו גובה, כן. אפילו הקטנו אותה טיפה, ברגע שהקטנו את תקציב המועצה, אז הקטנו אותה בצורה פרופורציונלית. היום זה עומד על חמישה וחצי מיליון שקל. בפריים מינוס 0.2 לשנה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שאלות? מי בעד לאשר את מסגרת האשראי על סך 5.5 מיליון בפריים מינוס 0.2 לשנה?

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה משנה לך באיזה בנק?

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, פנינו לכל הבנקים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה מעביר את כל החשבונות שלנו לבנק אחר אם אתה מקבל הצעה יותר זולה? אני מנסה להבין משהו אחר.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, אני לוקח את הכסף משם ומעביר בין הבנקים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אז זו הייתה השאלה. אתה דואג שהמינוס יהיה במקום הכי זול, זה מה שאני מתכוון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן. אני מקווה שלא יהיה מינוס.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אם יש מינוס, אתה דואג שהוא יהיה בחשבון הכי זול.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: תזרימים, זה קורה כל השנה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד לאשר את מסגרת האשראי 5.5 מיליון שקל לשנת 2026? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את חידוש מסגרת חח"ד בסך 5,500,000 ש"ח לשנת 2026

חנני פייגין [חבר מועצה]: באיזה בנק קיבלת?

שרון הורוביץ [גזבר]: בנק המזרחי.

דובי שפיר [ראש מועצה]: תכף נגיע לנושא הבא, ברשותכם.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: סליחה, רק אני אענה על המחשבים. מה שהוא מכר אלו מחשבים לא שמישים, ומדובר לרוב על מחשבים שהוא קיבל בתרומה מבית משפט לפני ארבע שנים, לא קשור למלאי שלנו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: סבבה.

שרון הורוביץ [גזבר]: כן, את זה חשוב לדעת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לכן זה לא היה רשום.

[7] חוק עזר עירוני לאגרת ביוב והיטל ביוב לשנת 2026

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, יש שני נושאים שהגיעו אלינו מתחילת שבוע הזה ולכן לא מופיעים בהזמנה, אני אציג אותם ואני מבקש לאשר אותם. הראשון, יש לנו את חוק עזר עירוני לאגרת ביוב ולהיטל ביוב. אנחנו הארכנו אותו עד סוף 2025, עד 31 בדצמבר. והכוונה הייתה כבר להכין את החוק החדש כדי שנוכל להצביע עליו לטווח הארוך. מה שקרה זה סיפור של משא ומתן שמתנהל כבר המון זמן, למעלה משנה. חברת מי שמש, זה תאגיד המים והביוב של בית שמש, זכתה במכרז ארצי לכמה קווים, וביניהם לאפרת וגוש עציון, לסלול קו ביוב חדש מאפרת עד לאזור בית שמש. היום אנחנו מזרימים את כל הביוב שלנו לכפר עציון, שם יש תחנת טיהור שפכים וזה הולך לחקלאות או לדברים כאלה. הקו החדש הזה ייקח את הביוב שלנו אל בית שמש, ושמה הם יטהרו אותו ברמה יותר גבוהה. הקו הזה כבר התחיל להיסלל, אבל טרם נחתם החוזה בין אפרת וגוש עציון לבין חברת מי שמש. בשעה טובה, גוש עציון-

אבי חזידה [חבר מועצה]: ואז המתקן פה בכפר עציון לא יעבוד?

שרון הורוביץ [גזבר]: הוא יהיה תחנת מעבר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: תחנת מעבר בלבד? לא בטוח.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הוא עדיין יקבל מאיתנו?

דובי שפיר [ראש מועצה]: כן, אבל זה ימשיך הלאה. הסיפור הזה הולך ככל הנראה לשנות את כל נושא היטלי הביוב שלנו, בעיקר. לא יודע להגיד אם זה ישפיע על אגרת ביוב, אבל היטל הביוב.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לטובה או לרעה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק לרעה, תמיד.

אבי חזידה [חבר מועצה]: תקשיבי, זה עלויות מטורפות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לגבי היטל ביוב, כנראה שזה הולך לשנות שאנחנו אולי אפילו לא נגבה אותו. מישוהו אחר יגבה.

ישיבת מועצה 2.12.25

שרון הורוביץ [גזבר]: היום את כל מערך הביוב המועצה באפרת הקימה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אי לכך ובהתאם לזאת, כיוון שאנחנו עוד לא יודעים באמת את המשמעויות, כי פתאום זה נחת עלינו בימים האחרונים הסיפור שגוש עציון מוכנים לחתום וממילא אפשר לצאת לעסקה הזאת, כי אנחנו הסכמנו כבר מזמן לחתום, אבל לא חתמנו בגלל שגוש עציון לא חתמו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מה זה טוב לנו?

שרון הורוביץ [גזבר]: אתה לא יכול לקבל היתרי בנייה. היתרי בנייה חדשים כפופים לכך שיש לך פתרונות ביוב.

דובי שפיר [ראש מועצה]: כפר עציון כבר בספיקה המקסימלית.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: גם גוש עציון מתפתח ואין מקום לאפרת. אז באפרת המינהל מקשה עלינו בבנייה ולא מאפשר לנו לבנות יחידות, בגלל שהוא חושש שלא יהיה לאן לשפוך את השפכים של הדירות שלנו. אז עד עכשיו אנחנו הסתדרנו עם הגוש, אבל זה מתחיל להיות בגבול קצה היכולת. המדינה כתוכנית מאקרו עושה קו אחר, גדול יותר, התחנה בגוש לא תבטל, אבל יהיה עוד קו נוסף רחב שיתאים להתפתחות העתידית לעוד 30 שנה.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: משם, מהגוש?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא מהגוש. זה מתחיל גם אצלנו, גם לפנינו יש כמה ישובים בתוכנית גדולה של המדינה.

שרון הורוביץ [גזבר]: גם צור הדסה וביתר עילית. מי שיוורד כבר רואה עבודות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לנו יש קו משלנו, שיהיה ברור. אפרת וגוש עציון קו אחד.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: קו משלנו שירד לבית שמש.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אפרת, גוש עציון מתחברים, יורד קו אחד לבית שמש.

שרון הורוביץ [גזבר]: אני רוצה להגדיר את זה במילה אחת. עד היום, במשך עשרות שנים, כל מה שיש פה בביוב, אפרת בנתה מכספה. בין אם זה מהיטלים שלקחנו מקבלנים, ובין אם משרד השיכון וכולי. גם תחנות הסניקה וגם מכון טיהור השפכים בגוש עציון, אנחנו לא אורחים שם, אנחנו שותפים איתם, אנחנו הבאנו חצי, הם הביאו חצי. היום משרד השיכון אומר, לא, אני אבנה את זה. זו התוכנית הגדולה, ולכן אני רוצה שתעשה את זה עבורנו, תאגיד הביוב של בית שמש. אבל אתם תממנו בהיתרים, במכרז של משרד השיכון

ישיבת מועצה 2.12.25

ייקח לדורות, הוא כבר ייקח את הכסף מהיזמים ואז אנחנו נקבל פחות היטלים. ואנחנו נשלם חלק מזה, לכן גם אגרת הביוב תלך לשם. אנחנו לא יודעים עוד איך החשבון ייראה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הוא יהיה יותר גדול, ואתה רוצה שהם יתעסקו עם זה

שרון הורוביץ [גזבר]: הוא לא יהיה יותר גדול.

דובי שפיר [ראש מועצה]: משמעות הדבר שאנחנו מבקשים את אגרת הביוב והיטל הביוב הקיימים היום לאשר לשנה נוספת עד 31 בדצמבר 26', מתוך תקווה, אמונה וכוונה שעד אז, עוד לפני זה אני מקווה, יתבהרו כל הדברים ונוכל להציג את זה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מתי העבודות אמורות להסתיים?

דובי שפיר [ראש מועצה]: הם דיברו תוך שלוש שנים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אז נצטרך להאריך את זה עוד ועוד.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, אחרי שנחתום את החוזה אפשר להתחיל לדבר על כסף.

שרון הורוביץ [גזבר]: אז נוכל לתת חישוב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כן, אבל מה, זה חוק חדש למרות שעדיין אין לנו את זה?

שרון הורוביץ [גזבר]: זה חוק מהבנייה הבאה.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: דובי, אתה ראית את התכנון של הדבר הזה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: כן. הציגו לנו לפי שנה וקצת.

שרון הורוביץ [גזבר]: אצלנו זה לא נוגע כמעט בשטחים ביישוב. קצת עושה רעש.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו נשתמש במערכת שלנו, וזהו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה אתה רוצה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד לאשר?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: בוודאי שאנחנו בעד, תרימו את היד.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק מוחה שהעברת את זה בפעם הקודמת ואמרת לנו, עליי עד סוף שנה אני אביא לכם פתרון.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבל הוא לא אשם, אני לוקח את האחריות. מי שמש.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: רק שאלה אחת. אמרתם שבמתכונת החדשה הם יהיו אחראים על התשתיות.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה כבר לא יהיה שלנו. תאגיד הביוב יהיה מה שהיום אני וגוש עציון עושים ביחד.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: גם על הקווים בתוך אפרת?

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, זה שלנו. אנחנו לא מצטרפים לתאגיד.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עכשיו, אם הכסף הזה לא יגיע אלינו, מאיפה אנחנו ניקח?

שרון הורוביץ [גזבר]: מאגרת הביוב. מזה שאתה פותח את הברז כל יום, יש גם חלק-

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו עוד לא הגענו לזה, אנחנו ממשיכים את מה שקיים.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה יפגע בעיקר בהיטל.

דובי שפיר [ראש מועצה]: זה גם חלק מהדברים שאנחנו הולכים להבין, שיהיה לנו כסף לתחזוק בעצמנו, ברור.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אם הם הולכים לגבות את הכסף בעצמם, זה לא מגיע אלינו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו בעד הקו הזה, ובעד שיהיה לנו אופק לעשרות שנים קדימה. ברור שישאר לנו כסף.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל שלא ייקחו אותנו עם הקווים הפנימיים, והם לוקחים את החיצונים.

שרון הורוביץ [גזבר]: גם היום אנחנו ממנים על חשבוננו את כל הטיפול בתחנות סניקה ותחנות ביו, עד שמגיעים לגוש. בגוש, כי הם בעלי האזור במקרה, הם מטהרים-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אנחנו נקבל כסף על זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, מי בעד אישור אגרת הביוב והיטל הביוב, חוק העזר של אגרת הביוב והיטל הביוב, עד ל-31 בדצמבר 2026. פה אחד, תודה רבה.

ישיבת מועצה 2.12.25

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את חוק עזר עירוני לאגרת ביוב והיטל ביוב לשנת 2026

חנני פייגין [חבר מועצה]: אמרתי את ההסתייגות שלי לפרוטוקול. שנה הבאה הוא יעשה את אותו הדבר בנושא הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: נכון, כי זה לא תלוי בנו. אם המדינה לא תתקדם, אנחנו לא יכולים להתקדם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני לא באתי אליך בטענות, באתי לשרון.

[8] מפעל הפיס

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, מפעל הפיס. בשבוע שעבר יפה, שרון ואני היינו בפגישה שם לראות מה אנחנו יכולים לקבל, והסתבר לנו שקיימים שם שני דברים. אחד, הסתבר לנו שקיימים שם כספים שאושרו לנו ב-2022 ועוד לא משכנו, וזה כבר טוב, זכינו בפיס בביקור. כשאתה מקבל אישור לפרויקט במפעל הפיס, אתה מבצע את הפרויקט, ואתה צריך להגיש בסוף ניירות שביצעת ואז אתה מקבל את הכסף. אז לא הגשנו את הניירות שביצענו, ולא קיבלנו כסף. שוכב שם מיליון ומשהו עבורנו, הניירות כבר הוגשו ביום חמישי שעבר. לא ידענו על הדברים האלה עד שנשענו, הם לא דיברו איתנו, מי שהגיש בזמנו את הבקשה לא טיפל בזה, וזהו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כמה דברים כאלה עוד יש שאנחנו לא יודעים עליהם?

דובי שפיר [ראש מועצה]: בשביל זה אנחנו מטיילים בכל מיני מקומות.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: לא מזמן בחברון מצאנו דירות ששייכות לנו. כן, בא ראש מועצה חדש שנבר בניירות שלו, פתאום מצא שהישוב קנה דירות בשנות ה-90, שנעלמו.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש בזה כסף שאנחנו יכולים למשוך לבריכה, רק כי יש לנו חשבון

דובי שפיר [ראש מועצה]: הדבר השני, ישבנו עם מפעל הפיס, הרי מפעל הפיס בזמנו נתן לנו כסף לבריכה, הוא היה אחד המממנים של בריכת השחייה של מרכז הספורט, ושטחנו בפניו את הנושא של הגירעון שקיים לנו, לשיטת האחרונים 5.1 מיליון שקל אולי, או שכן או שלא, מתוך הנחה שכל התרומות ייכנסו והכול. מפעל הפיס ביקש שנעביר החלטה במליאה שאנחנו מבקשים את הכסף ממפעל הפיס

שרון הורוביץ [גזבר]: לקדם 1.8 מיליון שקל.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: לקבל את זה על מנת להקטין את הגירעון שלנו, שפוגע לנו כמובן בתזרים המזומנים.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: למה הוא צריך את אישור המליאה?

שרון הורוביץ [גזבר]: כי זה סכום חדש. לכן זה מופיע גם בתב"רים. דובי, צריך שיהיה כתוב שיש החלטה על הדבר הזה, זה כתוב בתב"ר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל הכסף כבר קיים, שרון.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אז זה נותן את הרקע לתב"ר.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש לי בתב"ר שלא יכולנו למשוך כי לא היה לנו חשבון סופי. אחרי שיש לנו חשבון סופי וקיבלנו טופס 4 לדבר הזה, אנחנו מקבלים 1.300 מיליון, שכבר היה במועצה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כבר הצבענו על זה.

שרון הורוביץ [גזבר]: נכון. פה דובי מדבר על עוד 1.840 מיליון, וזה מופיע לכם בתב"רים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אז תכף נגיע לתב"ר הזה בפרט.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אז למה העלית את זה עכשיו, זה לא אותה הצבעה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: טעות שלי.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: סתם רצית לסבר לנו את האוזן.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, דיברתי על מפעל הפיס והתקדמתי מהר מדי.

[9] תבר"ים

*** עקיבא סילבצקי עזב את הישיבה**

שרון הורוביץ [גזבר]: ביצוע שיקום כביש, ריבוד אספלט וריצוף. זה כסף שהמדינה נותנת לנו, גם מתקציב של חדש מול ישן ופיתוח תשתיות.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: לאן זה מיועד?

שרון הורוביץ [גזבר]: ריבוד הכבישים הישנים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה הכבישים שדיברת איתנו עליהם?

חנני פייגין [חבר מועצה]: רחוב הל"ה, רחוב המעיין

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה רואה למה אני שואל?

אבי חדידה [חבר מועצה]: הצירים הראשיים שלנו בצד דרום.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה כבר בוצע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מסכים. אני יודע מה אני שואל.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הוא שואל איזה רחובות.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: התוכנית בוצעה, ועשינו את החניה שנמצאת מול הברכה. אנחנו במשרד הפנים קיבלנו את זה לרבע כביש, ואנחנו סידרנו את זה לחניה ולהסדרת הכביש.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז התוספת היא עוד 70 אלף?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: של ה-200 שכבר היו לנו?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: קיבלנו ממשרד הפנים 200, זה עלה 270, אז היינו צריכים עוד 70.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אנחנו עושים מאציינג של 70.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כמה מקומות חניה יש שם?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: קרוב ל-30 ומשהו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה מה שעשיתם משתלבת?

ישיבת מועצה 2.12.25

שרון הורוביץ [גזבר]: זה 280.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא, מול הבריכה.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה 873 הבריכה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: 873 זה החניון, סליחה, קפצתי שורה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אוקיי, אז בואו נצביע על זה כי דיברנו על זה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז מה זה 840?

אבי חזידה [חבר מועצה]: דובי, בוא נצביע על זה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא אמרנו איזה רחובות.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: השורה הראשונה. כל הכסף, איפה שיש בורות בכבישים, אנחנו הולכים ומתקנים אותם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חוץ מהדגן. זה לא ציני אלא רציני.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: בדגן לא הסתיים הפיתוח. נכון.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אפשר לדעת את המפתח של ההעדפות? כי יש הרבה בורות בהרבה כבישים.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו פשוט מקבלים במוקד 106 פניות, יוצאת המשאית וסוגרת, זה הכול. מביאים חברה חיצונית ומשאית.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז מי החליט שזה יעלה 200 פלוס 70?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זו ההוצאה שהוצאנו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה גם בוצע כבר? שניהם בוצעו?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן, ברובו. יש עוד קצת.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש עוד צרכים.

ישיבת מועצה 2.12.25

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כי כשאנחנו מדווחים מול משרד הפנים והכסף הוא יותר מ-200, אנחנו רוצים להראות שהוצאנו יותר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: ראיתם היום את הצילום שהעלו לפייסבוק של איך תיקנו את הכביש מול הקניון של הזית? זה לא זה? סבבה, זה לא זה. זו לא רמת התיקון.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: תמיד בזית יש תירוצים מיוחדים. השכונה הכי גדולה והכי מוזנחת.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אריאלה, זו לא הכוונה בסעיף הזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק רציתי לבקש, וביקשתי את זה גם בפעמים הקודמות, כל פעם הוא מתחיל מדרום מגיע לאזור הפנימי, נגמר לו האספלט ואז אומרים לי, בסבב הבא. שיתחיל פעם אחת מצפון ולא מדרום.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל בדרום יותר מתלוננים, היא אומרת לך שזה פר תלונה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש בזה היגיון, כי הדרום, התשתיות שלו יותר-

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: פעם אחת, אבי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חברה, אני אביא לכם את כל הפניות מהשנה האחרונה שלא נסגרו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: שישע פעם אחת מצפון.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני אגיד את זה, מאה אחוז.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור תב"ר 840 לשיקום כבישים, 270 אלף שקל?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני מבקשת שיהיה נוהל הרבה יותר רציני ומדיניות יותר רצינית, מאשר מי מתלונן יותר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור התב"ר?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל אתם מקבלים את הכסף ורצים

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה לא סותר. את חייבת לתקן מפגעים קטנים כאלה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי נגד? מי נמנע? צורי.

ישיבת מועצה 2.12.25

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את תב"ר 840 לשיקום כבישים, 270 אלף שקל. נמנע: צורי

צורי דותן [חבר מועצה]: למה אני נמנע? שלא קולטים שלא כל מי שמתקשר, אני הולך לתקן לו. יש לך 270 אלף שקל, תחשוב על תוכנית איך אתה עושה את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: חברים, ה-270 האלה בשנה לא מספיקים אפילו למחצית הבורות שקיימים באפרת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: נכון, אז בואו נתעדף. כבישים ראשיים עדיפים על פני כבישים קטנים? אפשר לתעדף בבקשה? רחוב שאני יודעת שאני צריכה לתקן שם את הביוב, אני לא אלך לתקן שם את הבור?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה קורה, אבל אני לא מקבלת פניות

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל אני לא שומעת שזה קורה, את מספרת לי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: צודקת, בגלל ביקשתי שיתחילו הפעם מצפון.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה קורה עם כל הכבישים שבארבעה רחובות שאנחנו הולכים לרבד, אנחנו לא מתקנים שום דבר. את צודקת שאולי צריך להסתכל אם זה בור יותר גדול או יותר קטן.

דובי שפיר [ראש מועצה]: תב"ר 873, החניון מול הבריכה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה מה שהסברתי קודם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור? בסדר, פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 873, 280,000 ₪, החניון מול הבריכה

שרון הורוביץ [גזבר]: "ישן מול חדש". יש לנו תקציב, בעזרת השם כשנצא לשיווק נוסף יהיה סכום עוד יותר גדול. אנחנו צריכים לעשות קרן שיקום צנרת, יש לנו ברחובות ישנים באפרת, שהכוונה לא לזית, לא לדגן, לא לתמר. עשינו את הרימון, יש בגפן רחובות שלא נגענו בתשתית המים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: נצר ישי, רות, מעיין ושיבת ציון.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה מה שאמרנו לכם, ארבעה הרחובות. כבר דיברנו על זה כמה פעמים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נכון, פשוט יש הגדלה שלו.

ישיבת מועצה 2.12.25

אבי חדידה [חבר מועצה]: כמה התוספת?

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור תב"ר 919, ישן מול חדש?

שרון הורוביץ [גזבר]: 1.100 מיליון, שיקום צנרת הוא רק לזה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: חנני לוחש לי באוזן, תעדכני מתי הפרויקט יוצא. אז אני אעדכן, בגלל שדיברנו על הפרויקט הזה כבר מספר פעמים. נבחר בשעה טובה מנהל פרויקט. לא זוכרת את שמו, בחור חדש נחמד, תושב אפרת, לא מוכר במערכת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא אושר ברשימת ספקים?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: הוא היה כבר בפגישה אחת, בסיוורים. זה לא מכרז ספקים, לכן שאלתי את השאלה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא זוטא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: למה לא?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כי זה לא זוטא, זה מכרז פומבי. ורק שתדעו, הוא בימים אלה כבר סיים, רצינו לעשות איתור של התשתיות לפני שיוצאים לביצוע. האיתור עולה סדר גודל של 200 אלף ש"ח, אנחנו נבהלנו, אין לנו את ה-200 אלף ש"ח, יש דיון עם המפקח מחר ועם אגף הנדסה ועם שרון, נחליט מחר מה לעשות. התכנון הוא בעזרת השם, שהמכרז יצא לאוויר לקראת אמצע ינואר, חודש פרסום, קבלן זוכה בוועדת מכרזים, ויוצאים לעבודה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: שרון, מעניין אותי מה קורה עם זה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אמרתי לך, קרן שיקום צנרת, על כל חשבון מים שאנחנו משתמשים, יש קצב קטן שהולך לקרן שיקום מים לפי חוק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו מקבלים ממשרד השיכון, מישהו מול חדש, קיבלנו 1.185 מיליון?

שרון הורוביץ [גזבר]: כן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יפה. אנחנו לוקחים משם 126?

ישיבת מועצה 2.12.25

שרון הורוביץ [גזבר]: זה כבר הוחלט פעם, מוסיפים על זה עוד 126 אלף שקל, כי קיבלנו עוד סכום לסעיף הזה. ובנוסף, מביאים עוד כסף מהקרן הצבועה רק לשיקום המים, וביחד אנחנו עכשיו יש לנו 2,411,000 ₪ לעבודה, ואנחנו צריכים להתכנס בסכום הזה. זה לא רק החלפה, אתה גם עוקר את המדרכות, ואם זה יכול להיות אספלט, הוא מתכוון כבר לעשות משתלבות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כמו שעשינו בגפן.

דובי שפיר [ראש מועצה]: בגפן החליפו צנרת ביוב שזה אירוע אחר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז איזו צנרת עכשיו מחליפים?

דובי שפיר [ראש מועצה]: צנרת מים זו פתיחה צרה מאוד. זה אומר שיכול להיות שיוכלו להמשיך לנסוע ברחוב אם הצנרת לא **באמצע הכביש**

שרון הורוביץ [גזבר]: המים הוא בעיקר על מדרכות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: זה אומר שלא חייבים לחסום את הרחוב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בוא נגיד ככה, את הבעיות נגלה כשנפתח.

דובי שפיר [ראש מועצה]: בכל מקרה, חשוב לסכם את הדברים שתכירו.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: מאז שאני פה, אנחנו לצערנו מתמודדים כל יום עם צינור שמתפוצץ במקום כזה או אחר. לא היה לנו את הכסף, ברגע שהכסף הגיע ממשרד השיכון זה היה ברור שזה היעד. לוקח לנו כמעט שנה כי אנחנו בונים את המכרז מאפס, אנחנו מוגבלים בתקציב, אנחנו לא יודעים כמה כסף יהיה לריבוד. אנחנו מכניסים את הכול למכרז, ואלוקים יעזור לנו שנגיע לשם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שתכירו, הרווחים שנכנסים לנו מכל נושא המים והביוב, אנחנו קונים מים ממקורות, מוכרים אותם, כמובן מתחזקים את הצנרת וכל מה שצריך. הכסף שבסוף אנחנו מרוויחים ונשאר לנו ביתרה, נשמר בקרנות לטובת אותם הדברים האלה, השיקום של המים והביוב לצרכים של האחזקה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נסגור את התקציב של שנה הבאה שיש לנו פער.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור תב"ר 919, ישן מול חדש, שיקום הצנרת, 2,411,943 שקל. פה אחד. הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 919, ישן מול חדש, שיקום הצנרת, 2,411,943 ש"ח

ישיבת מועצה 2.12.25

שרון הורוביץ [גזבר]: 809, פיתוח וביצוע פעולות למען קהילות ברשות. יפה, זה בעיקר להט"ב, נכון?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מי יבוא ויעשה את העבודות האלה בשיבת ציון? זה יהיה ערבים או שזה יהיה סינים?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: ערבים ישראלים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בדגן זה עובדים זרים. הודים, סרילנקים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אתה יודע כמה נלחמנו בשביל שיבואו עובדים כאלה, ולהשיג תקציב שצריך להוסיף בגלל זה? ירקנו דם עד שהצלחנו להשיג.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה הולך בסדר?

דובי שפיר [ראש מועצה]: כן. לא משנה שהיו כמה תלונות.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אז זה מה שאנחנו רוצים בשיבת ציון. הילדים שלי מפחדים, יש לי בסוף הרחוב איזה ג'יהאדיסטים שבונים שם בניין כל היום.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבל זה הקבלן שאנחנו שוכרים, זה ההבדל.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: דובי, תב"ר 809.

דובי שפיר [ראש מועצה]: פיתוח וביצוע פעולות למען קהילות ברשויות, תב"ר 809. 438,700 ₪.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לאן זה?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לשלושה פרויקטים שונים. אני אביא את זה מהשולחן שלי, תמשיכו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זו באמת מטרה מאוד מאוד חשובה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו מדלגים לתב"ר הבא, 931.

שרון הורוביץ [גזבר]: 931, תב"ר חדש, 167 אלף שקל, מניעה להתמכרות. תוכנית מניעת התמכרות, לצעירים בעיקר ולמבוגרים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה, מאיפה הבאתם את זה? אנחנו צריכים להוסיף 167 אלף שקל?

ישיבת מועצה 2.12.25

אריאלה פרי [חברת מועצה]: את מקבלת.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הכול מאיתמר. מי בעד תב"ר 931, תוכניות מניעה להתמכרויות, 167,290 ש"ח?

חנני פייגין [חבר מועצה]: איזה התמכרויות?

אבי חזידה [חבר מועצה]: תסתכל בתוכניות של מטה הנוער.

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, מי בעד תב"ר 931?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אבל מה בדיוק יקרה עם הכסף? זה מעניין אותי. יש לי שלושה ילדים שגדלו פה, בחיים שום ארגון נוער לא נגע בהם. אני רוצה להבין, מישו יגיד להם לא לעשן סיגריה? מה יהיה פה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, לוקחים את זה לרווחה.

צורי דותן [חבר מועצה]: יש עו"סית התמכרויות שמתעסקת בדברים האלה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: יש תוכניות שמופעלות למניעת התמכרויות, תפתחו בבקשה את תוכנית העבודה ל-2025 ותראו את זה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אביטל מתעקשת שזה היה רק ברווחה, אני זוכר שכשישבנו על מטה הנוער, זה היה בשיתוף איתם. לא משנה, אני לא יודע מה קורה היום.

דובי שפיר [ראש מועצה]: ברור שזה בשיתוף מטה הנוער, בשיתוף עם המשטרה גם, אבל מי שמוביל את זה, זה הרווחה. אני חוזר שוב, מי בעד אישור תב"ר 931 תוכניות מניעה להתמכרויות, 167,290 ש"ח? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 931, תוכניות מניעה להתמכרויות, 167,290 ש"ח

דובי שפיר [ראש מועצה]: 572 מרכז ספורט, הנה הגענו אל מה שדיברתי.

שרון הורוביץ [גזבר]: אבל יש לנו עוד הפתעה של 821 אלף שקלים של משרד הפנים שמיועדים לדבר הזה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: זה גם ילך לברכה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא הבנתי מה זה.

ישיבת מועצה 2.12.25

אבי חדידה [חבר מועצה]: כשיש לך עומס במלוות, משרד הפנים נותן לך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אתה מתחיל מהסוף. ה־39 מיליון שקל, זה סך הכול העלות של הבריכה מעודכנת?

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא. זה סך הכול הכסף שאחרי שנצביע יהיה בתב"ר. זה לא סך כל העלות של הבריכה.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה לא הרבה יותר מזה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה ההבדל?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו התחלנו עם 28.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבי, התחלנו ב־18.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, התחלנו 28.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שרון, כמה יותר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: 40.

דובי שפיר [ראש מועצה]: עברנו את ה־40.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אוקיי. אז מתוך 40 מיליון השקל האלו, איך מתחלקים המספרים הפנימיים?

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו 27 מיליון נכון להיום, שזה בנוי מכספים שלנו, הלוואות שלקחנו, ותרומה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה זה הלוואה? תרומה זה תרומה. כמה הלוואה כרגע מתוך ה־26 מיליון שקל?

שרון הורוביץ [גזבר]: גם הסטנו הלוואות קיימות. לפי דעתי, ההלוואה פה היא בערך כ־15 מיליון שקל. אני צריך לבדוק את זה. אני יכול לחזור אליך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני זוכר שעודד בישיבה כמעט האחרונה שהוא היה פה, הבטיח לנו שאת הסכום הזה נקבל חזרה מהמדינה עוד שנה שעברה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אז עודד הבטיח ולא היה שום דבר.

ישיבת מועצה 2.12.25

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שום דבר. כלומר, אנחנו נשארנו עם חוב של לא 15 מיליון אלא 17 מיליון שקל לדעתי.

שרון הורוביץ [גזבר]: זו הלוואות ביטוח.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לקחנו 18 מיליון שקל הלוואה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אני יכול לציין רק שלפני שבועיים היו פה אנשי מפעל הפיס שבאו לחפש רג'קטים, הביאו מהנדס מחולון שמתמחה בזה. הם יצאו נפעמים מהברכה, אפס תקלות. אפילו דברים שאנחנו יודעים, הם לא שמו לב. הם באו לראות, הם ירדו לבור למטה, הם בדקו לראות את הברכה. אני רוצה לדייק, שלמה שאל שאלה טובה. נתתי נתון לא מדויק. מתוך הסכום הזה של ה-39, יש לנו כן עדיין גירעון, כי בתוך ה-4 מיליון שקל הראשוניים של משרד הפנים, יש לנו 2.5 מיליון שקל שהוא מיועד לקומה השנייה, להגדיל את חדר הכושר. שאת זה עוד לא מימשנו, וגם לא הוצאנו. ולכן, צריכים לזכור את זה, שאני לא יכול את כל ה-4 מיליון שיש פה להשתמש, למצב היום, אנחנו צריכים להגדיל את חדר הכושר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שלמה, זה מה שאמרנו לפני לא דקות רבות, כחמישה מיליון שקלים שעכשיו מפעל הפיס מקטין את זה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני מבין. אני רוצה עוד פעם שיהיה לפרוטוקול. יש לנו חוב, לדעתי זה מתקרב יותר ל-18 מיליון, לא ל-15 מיליון שקל. מתוך ה-26,900 קיבלנו חלק משמעותי, לא יותר מדי, בתרומה. אבל לדעתי יש כ-18 מיליון שקל הלוואה מהבנק.

דובי שפיר [ראש מועצה]: נכון, אמרתי. 18 מיליון הלוואה, ו-8 מיליון בערך תרומה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אוקיי, אז מה זה ה-5,900 מיליון וה-4 מיליון?

דובי שפיר [ראש מועצה]: 5,900 ו-4 מיליון זה הסכומים המקוריים שקיבלנו ממפעל הפיס ומשרד הפנים. עכשיו אנחנו מצביעים על התוספת של 1,380,000 מפעל הפיס ו-820,000 ממשרד הפנים. סך הכול יש לנו 7 מפעל הפיס, 4 משרד הפנים, 26 מהלוואות תרומות, וזה נותן לנו את ה-39 מיליון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מילא קיבלנו את מה שקיבלנו ממפעל הפיס ומשרד הפנים, לא יאומן. אני שואל איך אנחנו חושבים להחזיר את ה-18 פלוס ריבית מיליון שקל מהשוטף?

אבי חזידה [חבר מועצה]: יהיה לך מזל אם אתה לא תהיה בגירעון.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו כבר יודעים שאנחנו לא בגירעון.

ישיבת מועצה 2.12.25

אבי חזידה [חבר מועצה]: אנחנו ביקשנו לדעת את הנתון הזה בדוח לדיון הבא.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו נביא את הנושא לישיבה הבאה, אנחנו לא בגירעון, הורידו דאגה מליבכם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לשאלתו של שלמה, אני ממשיך את הטענות שלו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: זה מה שאני אומרת, בסוף המיעוט הרועש הוא לא מייצג, רוב האנשים רוצים איכות חיים, רוצים להתאמן, רוצים ספורט, רוצים את הדבר הזה, זה לא מפתיע.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה שירות שאנחנו צריכים לתת, שעולה לנו כסף. אריאלה, זה בסדר גמור להחליט שאנחנו על זה מוציאים כסף, אין בעיה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: השאלה היא כמה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני רוצה לדעת נתונים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שלמה, צריך לומר, המועצה מתקציביה, תרומותיה וקרנותיה והלוואותיה, ברוך השם, בנתה את הברכה, בסדר? כמה שזה עולה, ההלוואות, הכול על המועצה. מהרגע שהברכה הסתיימה, החלק היבש ובשלב הבא החלק הרטוב הסתיימו, וגם מרכז הספורט פתוח ובפעולה, בקרוב אגב גם יהיה מזנון, זה עבר לידיים של המתנ"ס כאפס. ומאותו רגע המתנ"ס מוציא הוצאות להפעיל את הברכה, ומכניס הכנסות מהמנויים. והוא אמור להיות מאוזן, ואם הוא לא היה מאוזן אוי ואבוי לנו כי אנחנו נושאים באחריות. אבל אם הוא מרוויח, הוא שומר את הכסף לתחזוקת הברכה.

שרון הורוביץ [גזבר]: ואם יהיה רווח גדול, אנחנו נבקש שיחזיר לנו הוצאות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה ממש דמיוני.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כלומר, לנו כישוב יש חוב ייחודי לבנק בגלל בניית הברכה, של 18 מיליון שקל פלוס ריבית כל שנה. נבין מה המשמעות של הדבר הזה. הרעיון המקורי היה שאנחנו נשיג את הכסף כל כולו מתרומות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, זה לא היה הרעיון המקורי.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני זוכר, אני הייתי שם. חוץ ממה שנקבל ממוסד הפנים והפיס. ואני מדבר על מועצות אחרות, יפה, את יודעת על מה אני מדבר, שהשיגו 100 אחוז מימון לברכות שלהם.

ישיבת מועצה 2.12.25

אבי חזידה [חבר מועצה]: הייתה רק רהט שקיבלה. שלמה, זה לא נכון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני יודע על מה אני מדבר. אני רק אומר שאנחנו לא השגנו, אישרנו 18 מיליון. איך אנחנו נחזיר 18 מיליון

אבי חזידה [חבר מועצה]: מה שכן, אני חושב שאפשר לנסות להביא ... ולסגור את זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: זו עובדה קיימת, ואנחנו מתמודדים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה שעודד אמר לי שיש הבטחה שתוך שנה נקבל את הכסף הזה, ולא קיבלנו אותה, נקודה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני אשמח שהוא יפנה אותי למשרד הממשלתי שאמור לשלם את הכסף.

שרון הורוביץ [גזבר]: שלמה, עודד צדק בזה שהוא אמר שמענקי האיזון מכירים בעומס המלוות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ולא אמר יותר מזה, הוא אמר שהוא לא רוצה לפרט לפרוטוקול, אבל הוא גם לא אמר לי אחר כך. יש לי הבנה, אני לא בטוח שהוא ידע על מה הוא דיבר, לא בטוח שאמר את האמת, אבל יש לי אמנה איתם שהכסף הזה חוזר אלינו, אבל זה לא חוזר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: רגע, מנחם היה שם בחדרים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני לא מסכים עם מה ששלמה אומר. אף פעם לא היה מדובר שאנחנו נגייס את התרומות לכסות את ההפרש, אם מה שאנחנו מקבלים ממשרדי ממשלה או פיס או לוטו, כל אלה, אני לא זוכר שהיה מדובר על זה, זה דבר אחד. דבר שני, מה שכן שמענו תמיד, לא דווקא על הבריכה, אלא עוד הלוואות, שאחרי שנה וחצי, שנתיים, המענק איזון שלנו עולה כדי לכסות את ההחזר של הריביות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה עומס המלוות, דיברתי עליו בהתחלה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לדייק, מנחם. זה עולה כדי לעזור לנו בעומס המלוות, זה לא אמור לכסות את 100 אחוז המלוות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא את הקרן, אבל את הריביות. אחרי שנה וחצי שנתיים, זה מה שתמיד נאמר. לא רק על הבריכה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: 4,800,000 נכנס לנו דרך הסיפור הזה. טוב, חברים, מי בעד אישור תב"ר 572 למרכז הספורט, 39 מיליון פלוס? נמנע? נגד?

ישיבת מועצה 2.12.25

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני נגד.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: נגד אישור התב"ר? את הכנסה של ה-2.5 מיליון שקל. בסדר גמור.

שרון הורוביץ [גזבר]: מה שדובי דיבר קודם הוא הכניס לתוך התב"ר.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את תב"ר 572 למרכז הספורט, 39,133,184 מיליון ש"ח.

נגד: שלמה בן צבי

דובי שפיר [ראש מועצה]: 809, פעולות למען קהילות ברשויות. בבקשה, יפה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אנחנו קיבלנו תקציבים נוספים בתחום של פעולות למען קהילות ברשויות, שהוא כולל בתוכו: רכז מנהיגות יישובית, רכז להט"ב, קיבלנו תוספת, ורכזת מלגות למשפחות. קיבלנו את הכסף הזה ואנחנו עושים הסדרה, זה הכול.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה ההגדלה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: תסתכלו, 401 אלף שקל הגדלה מהמשרד לשוויון חברתי, והמצינ'ג שלנו הוא 44 אלף שקל.

אבי חדידה [חבר מועצה]: סך הכול 754?

דובי שפיר [ראש מועצה]: סך הכול 838 יש בתב"ר הזה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן, אבל ממה שאנחנו מקבלים מהמשרד לשוויון חברתי.

דובי שפיר [ראש מועצה]: 754 מול 83.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מנהיגות, להט"ב, ומה?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: מנהיגות יישובית. יש רכז מנהיגות יישובית. עצרנו כרגע את הקליטה, אנחנו אחרי מכרז, אנחנו מתלבטים בייעוץ המשפטי מה אנחנו צריכים לעשות, אבל הדיון לא רלוונטי כרגע. רכז להט"ב, אנחנו לא מגייסים רכז, בדרך כלל אנחנו לוקחים את השכר שלו לרכז הקיים, ורק מקטינים את ההוצאות שלנו. ורכזת מלגות ומשפחות, זה הכול.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: משפחות מילואים, יפה?

ישיבת מועצה 2.12.25

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: משפחות מילואים ומשפחות מגויסים, מה שהיה פעם מילואימא,

דובי שפיר [ראש מועצה]: מילואים וקבע.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אבל על זה לא הוסיפו, זה כבר היה קיים. מה שהוסיפו זה על שלושת הסעיפים האלה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אוקיי, מי בעד אישור תב"ר 809, 838,740 ש"ח? חנני, ישי? מי נגד? ישי. מי נמנע? חנני ושלמה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את תב"ר 809, פעולות למען קהילות ברשויות, 838,740 ש"ח. בעד: דובי, צורי, אריאלה, דנה, טליה, מנחם, אבי, אביטל. נגד: ישי. נמנע: חנני, שלמה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: תב"ר אחרון. שרון, 932.

שרון הורוביץ [גזבר]: תב"ר חדש, מוגנות.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא רלוונטי, זה לא תב"ר, זה טעות.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, זה צריך להיות עוד שלוש שנים, זו הבעיה. אבל זה גולש לשנה הבאה, זה יגרום לגירעון.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: תקשיבו, יש תב"ר 932, תקציב שמקבלים ממפעל הפיס עבור פעילות של בריאות ומוגנות, 120 אלף, אפס מאצ'ינג. זה הכסף, זהו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: יפה. מי בעד אישור התב"ר?

אביטל כהן [חברת מועצה]: הפעילות כבר מתוכננת?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא. אנחנו נתכנן לתקציב 26'.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה אירוע אחד?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא, מה פתאום. זה לכל תוכניות 26'.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד אישור תב"ר 932, 120 אלף שקל? פה אחד. תודה רבה. גמרנו עם תב"רים.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 932 מוגנות, 120 אלף שקל

[10] אישור נציגי ועדת הנהגת הורים בוועדת חינוך

דובי שפיר [ראש מועצה]: צורי, מה רצית לעדכן לגבי ועדת חינוך?

צורי דותן [חבר מועצה]: בקצרה, ועדת חינוך מורכבת מיו"רים של ועדי והנהגות ההורים החדשים. בארבעה בתי ספר הוחלפו היו"רים, אני רוצה להצביע לכם שתצביעו לי לאשר אותם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: רגע, סליחה. אני מוחק את מה שאמרת. אני חוזר רגע, אנחנו צריכים נוסח מסוים. לגבי התב"ר של מפעל הפיס, של הבריקה, אני מקריא את הנוסח ואני רוצה שזה יהיה כלול בתב"ר: מליאת המועצה מאשרת להשתמש בכספי מפעל הפיס לטובת צמצום הגירעון של בניית מרכז הספורט. מי בעד? עשרה בעד. מי נגד? שלמה, אין נמנעים. תודה. סליחה, תמשיך.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות להשתמש בכספי מפעל הפיס לטובת צמצום הגירעון של

בניית מרכז הספורט. נגד: שלמה

** אבי חדידה עזב את הישיבה*

צורי דותן [חבר מועצה]: נציגי ועדת הנהגת הורים החדשים שנכנסו והחליפו, אלומים הנציגה שלהם זו ברכה באך, עשה חיל היו"רית שלהם זו מרים שייר, אורות עציון בנות זו חגית זיידמן, אורות עציון בנים זה ציפי בן צבי, שציפי בן צבי הייתה נציגה של אפרת בתנופה, והיא הופכת להיות הנציגה של אורות עציון בנים כי היא היו"ר של אורות עציון בנים. במקומה, אפרת בתנופה מכניסים את גיתית פטנקי.

אביטל כהן [חברת מועצה]: שהייתה יו"ר בעבר.

צורי דותן [חבר מועצה]: אנחנו מצביעים עליה שהיא תהיה נציגת ציבור. נבקש להצביע על החמישה האלה לאישורכם לוועדת החינוך.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מי בעד חמשת השמות שצורי הקריא לוועדת חינוך? פה אחד, אבי לא משתתף.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את חמשת נציגי ועדת הנהגת הורים בוועדת חינוך. אבי

חדידה לא השתתף בהצבעה

אביטל כהן [חברת מועצה]: אתה יכול לוודא שבקבוצת הוואטסאפ שלך יש את כל חברי הוועדה? כי לדעתי נציג אחד שלנו לא נמצא שם.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, מה שנשאר לנו זה ככה: נתוני יתרות קרנות ציבור, דיון בנושא חוות עיטם לבקשת מנחם ואבי ועדכוני ראש מועצה. יתרות קרנות, שרון, בכבוד.

[11] נתוני יתרות קרנות

שרון הורוביץ [גזבר]: שלחנו להם את זה, לא צריך להגיד. אם יש שאלות שישאלו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שאלות על יתרות קרנות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן. אני ביקשתי שנציג בתקציב, מכיוון שגם שלמה אמר, בצדק, שאנחנו צפויים בשנים הקרובות להשתמש בקרנות האלה לטובת איזון בתקציב שלנו. אז אם אפשר להראות בבקשה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא אמרתי בצדק. אמרתי, אבל לא אמרתי שנעשה את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: על סמך מה אתם מחליטים שזה מה שיהיה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה שאני מצדיק את מה ששלמה אמר, זה שאני חושב שכדי שאנחנו נוכל לקבל תקציב ב־6 בינואר, שיוצג לנו הניצול של הקרנות על מה היה בשנים הקודמות, ואז נוכל גם השנה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אז מה עבר מהקרנות לתקציב השוטף? זה רשום בתקציב 4 שעות, העברה מקרנות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מבקש שזה יהיה מודגש.

שרון הורוביץ [גזבר]: אני יכול להגיד לכם שהדבר היחיד שעבר לתקציב השוטף בכל השנים האחרונות, לפחות 5–6 שנים, זה רק מקרנות בלבד.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שום דבר אחר חוץ מזה?

*** אבי חדידה חזר לשיבה**

שרון הורוביץ [גזבר]: אולי בקטנה, אבל הכול רשום בספרים. זה אירוע גדול, והשנה קיבלנו פה החלטה, ואני בעזרת השם, יש לי תקווה, שלא נשתמש בזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שרון, אתה איש יקר ואתה עושה עבודה חשובה, אני אומר את זה ברצינות גמורה, אבל כולם יודעים שהכסף האמיתי מתחבא בקרנות, ואנחנו מבקשים שזה יוצג בצורה שקופה.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה מצב הקרנות עם הניצול.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: שימו לב, זו יתרה נכון ל-20.11.2025.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כמה יש שם בקרנות פיתוח?

שרון הורוביץ [גזבר]: זה רשום, שלחנו לכם, קיבלתם הביתה את כל הקרנות.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני אגיד את הסכומים מהסיכום. יש לנו בקרנות 16,154,000, מתוכם משוריינים כבר 3,682,000 לפרויקטים. כרגע היתרה לאחר שאני מוריד את השריון היא 12,472,000.

חנני פייגין [חבר מועצה]: וכמה צפוי מתוך זה להיות בשימוש ב-2026?

שרון הורוביץ [גזבר]: יש תב"ר, שאתה צריך להביא כסף והכול. אנחנו מנסים לא לנצל הכול, כי זה גם נותן לך גב תזרימי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: גם ב-25' ניסינו לא, ומשרד הפנים הכריח אותנו.

שרון הורוביץ [גזבר]: לשוטף. אם נשים את זה בתקציב, אתם תראו את זה כשורה, אין בזה החבאות. אם זה לא יהיה בתקציב של שנת 26', אז אם אני ארצה לקחת, פעם אני חייב. אתה יכול בביוט לכתוב 100 ולהוציא 150, בקרנות אתה חייב החלטת מועצה על כל שקל שאתה מעביר. אני מקווה שנצליח להביא לכם בלי קרנות את תקציב 26'. על זה אנחנו עובדים, וצריכים גם לראות איך מסתיימת השנה, לא אצלנו. לכן גם עריית ירושלים שכל כך מרובעת, דחתה את התקציב. כל רשות מקומית היום שנסמכת על כספי מדינה, זה לא תל אביב, יכול לעשות תקציב. אנחנו לא יודעים מה מענק האיזון של 25', גם שר האוצר לא יודע.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יום חמישי תדע.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: 31 בדצמבר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שאלות על הקרנות? אנחנו לא מצביעים.

שרון הורוביץ [גזבר]: זה היה לידיעה, וזה מונח לפניכם. כשיביאו תב"רים לפה ויגידו, אנחנו רוצים לקחת כסף מקרן כזאת, אז יהיה לכם רשום. וכל ישיבת מועצה יהיה לנו דף תב"רים מעודכן אצל ראש המועצה, ומי שירצה לדעת, אתה נוגע בקרן, מבני ציבור, מה היתרה שלך, נוכל להגיד לך מה היתרה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זו הייתה הבקשה, שהכול יהיה על השולחן.

שרון הורוביץ [גזבר]: אבל העברה לתקציב השוטף, יהיה רשום בתקציב.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה החשש שלנו? שבתקציב עכשיו כשזה יוצג זה לא קיים, ואז בעוד חצי שנה פתאום אין ברירה, חייבים.

שרון הורוביץ [גזבר]: אז נבוא לפה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: בכל תקציב שמוצע, גם בשנים האחרונות, מופיע הקרנות.

שרון הורוביץ [גזבר]: העברה מקרנות לתקציב השוטף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נגיד התכוונת להשתמש ב־200 אלף, ואז נוצר לך במשרד הפנים חצי שנה לתוך התקציב, תביאו לי עוד 400.

שרון הורוביץ [גזבר]: משרד הפנים מאוד רוצה שנשתמש בזה. ולהגיד לכם רק שמנחם זוכר, ודובי זוכר שלפני כ־7–8 שנים היו פה גירעונות שנלחמתי בהם, והיינו צריכים לקחת כסף וגם להשלים את חינוך. אני בכיתי על זה. אמרתי הקרנות, בוא נשתדל לא לעשות את זה, כדי שנוכל לנסות לתקן מדרכות, למרות שזה חוקי.

[12] דיון בנושא חוות עיטם לבקשת מנחם ואבי

דובי שפיר [ראש מועצה]: חברים, אני עובר לנושא הבא. על פי בקשת מנחם ואבי להעלות את נושא העיטם. אני מניח שתכף הם יסבירו לנו למה, אבל אני אתן סקירה קצרה מאוד על חוות העיטם. חוות העיטם, ב־2019 המועצה קיבלה היתר להעלות חווה חקלאית לאדמות עיטם. מי שעלה לחווה החקלאית הזאת אז, כמובן בשיתוף פעולה של המועצה, היה אלישיב קמחי, תושב אפרת דאז, ילד שגדל באפרת. הוא ישב שם כשנתיים בחווה הזאת, ואחרי כשנתיים הוא עזב. בשנת 22, עלה לחווה יהודה שרביץ.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, היה גם אחורה. אנחנו מימנו מיליון וחצי בשנה, דובי, אם אתה זוכר, להחזיק שם את החווה שהייתה לפני זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: זה לא הדיון, הדיון הוא לא כסף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, המועצה כן החזיקה את החווה, זה כן חשוב להגיד את זה. את הגבעה הזאת.

דובי שפיר [ראש מועצה]: 50 אלף שקל בחודש, שילמנו אז בזמנו לקמחי, שרון זוכר היטב, עם חשבונית. לא משנה. הדיון כרגע לא על הכסף. תוך כדי שאלישיב ישב שם, עלתה שם גם גברת גינה, ישבה שם על יד, לא הייתה גורם משמעותי. בתקופה שאלישיב ירד ועד ששרביץ עלה, היא הייתה שם לבד, ולא מילאה את הייעוד של החווה מהבחינה הזאת שהערבים ראו את הריק שנוצר, את הוואקום שנוצר וחזרו לנסות

ישיבת מועצה 2.12.25

ולהצליח, לצערנו, לפלוש לאדמות החווה. 2022 יהודה שרבף עולה לחווה והוא שם עד היום, וכמו שאתם רואים בעיניכם, כל מי שמבקר בעיטם-

אבי חזידה [חבר מועצה]: שרבף עלה ביוזמתו? אנחנו מעלים?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לא אנחנו, עלה ביוזמתו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני לא יודע מי יזם, שרבף עלה בתיאום עם המועצה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ולא ביקשנו ממנו לחתום על שום דבר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא נתנו לו להביא עוד אנשים לשם, עוד תושבים.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: עכשיו לא נותנים לו, אבל הוא מביא.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שרבף היה שם, אני לא יודע מתי.

שרון הורוביץ [גזבר]: עלה לפני המועצה הזאת. תקופה ניכרת.

דובי שפיר [ראש מועצה]: עם הישיבה הוא היה שם די מהר מההתחלה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הוא היה שם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, הוא, משפחתו והישיבה. ועוד כמה בחורים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בחורים צעירים היו שם, אבל כמה בודדים. לא היה מניין שם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני זוכר בשנה הראשונה שהוא היה שם ב-2022, הגעתי לשם לבקר כמה פעמים, היו שם כ-15 חברה בוגרי שמינית שלמדו שם בישיבה, ועוד כמה בחורים שעזרו להם. ביניהם יהודה יהלומי, ה' יקום דמו, שנהרג.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הם התחלפו בינם לבין עצמם, לא היו שם 15.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אין ספק שבסך הכול, בשלוש וחצי שנים שיהודה שם, החווה הלכה וגדלה. היום כל מי שנמצא שם רואה שיש לה מבנים על הגבעה המזרחית.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: תיתן קצת נתונים מה יש שם היום.

ישיבת מועצה 2.12.25

אביטל כהן [חברת מועצה]: צדיקים.

דובי שפלר [ראש מועצה]: יש מבנים על הגבעה המזרחית, יש מבנים על הגבעה הצפונית וכמובן מבנים במרכז החווה. סדר גודל היום, יש בחווה כ-11 משפחות, יש בחווה אותה ישיבה שאמרת של בוגרי שמינית לפני צבא של כ-15 בחורים. יש בחווה מדרשה של בנות אחרי שירות לאומי, צבאי, כל אחת מה שהיא עושה, שחצי יום לומדות, כל אחת במה שהיא לומדת באוניברסיטה, מדרשה וכדומה, וחצי יום פעילות בחווה, כל אחת בתחום אחר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כמה בנות יש שם?

דובי שפלר [ראש מועצה]: 17 בנות פחות או יותר. זו בגדול החווה. מעבר לזה, מה שיש שם בחווה, הם בנו שם בריכה, יש שם מאות דונמים של חקלאות

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש שם איזשהו אולם שהוא בנה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: יש שם חדר שהם בנו לטובת חזיון אורקולי. יש את המקום המרכזי שכבר אלישיב בנה אותו, שהם סגרו אותו ומשמש בימי שישי כבית קפה. יש שם חתונות, הם פיתחו שם את המרחב מחוץ למבנה המרכזי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: דובי, הם עשו מבנה שעכשיו לדעתי הוא בבנייה או שסיימו, מבנה ממש גדול.

דובי שפלר [ראש מועצה]: יש שם מקום שפיתחו אותו לטובת חתונות, וכל מיני הפנינג שעושים בקיץ בימי שישי, בחול המועד. כמובן חקלאות, יש שם דיר של כבשים ועיזים, ומרעה של 100–150 ראש שרועים אותו. יש על הגבעה הצפונית מבנה אחד גדול שמשמש, הוא לקראת סיום, כבית מדרש לאותה ישיבה שהייתה בהתחלה במרכז החווה ועברה לגבעה הצפונית.

אבי חדידה [חבר מועצה]: שם יש עוד מבנים שאני רואה בגבעה הצפונית, חוץ מהמבנה הזה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: מבנה אחד גדול של בית מדרש, ועל ידו יש מחסן אחד קטן מאיסכורית, ועוד מבנה ארעי נוסף שבו הבחורים ישנים. בגדול זה מה שיש בחווה היום.

אבי חדידה [חבר מועצה]: סך הכול בכמה מאוכלסת?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כמה קרוואנים?

דובי שפלר [ראש מועצה]: סך הכול סדר גודל של 32–33 מבנים על כל רחבי החווה מכל הצדדים. במהלך שלוש וחצי השנים שהם שם הם גם חפרו, עכשיו כרגע לא חופרים, אבל כמובן עם פיקוח של קמ"ט

ישיבת מועצה 2.12.25

ארכיאולוגיה הם חפרו את אמת המים, לא את כולה, שעוברת בעיטם, אמת המים שבאה מאל ערוב. יש להם טרקטורונים, עושים טיולי טרקטורונים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה גודל השטח שהם יושבים עליו?

דובי שפיר [ראש מועצה]: סך כל השטח, אדמות המדינה שמיועדות לשכונת עיטם שם, זה 1,500 דונם. הם יושבים להערכתי על סדר גודל של כלל המבנים, שוב אני סופר את השטח בין המבנים, אני לא סופר רק את הקרוואן, סדר גודל של 20 אחוז, אני מעריך את השטח. אז זה התיאור פחות או יותר הטכני של החווה. אפשר לומר שבמהלך, אני יכול להעיד ממתי שאני מעורב, השנה וחצי האחרונות היו כמה חיכוכים בין החווה לבין ערביי הסביבה. החיכוכים, קודם כל היו להם בקיץ הקודם שבעה מקרי הצתות, באו ערבים מאזור דהיישה ושרפו להם כמה מאות דונמים של יבול ממש לפני קציר, חיטה ודברים כאלה. שבעה מקרי התקפות שהיו עליהם, אלה השבעה מקרים. מצידם היו חיכוכים במהלך זה שעברו בכפר, חיכוכים שהגיעו למצב שהמשטרה והצבא היו מעורבים. האירוע האחרון קרה בשבת בבוקר. רועה שהלך לרעות את הצאן בגבעה המזרחית הותקף על ידי מספר ערבים שם, הזעיק עזרה, הגיעו מהחווה עוד אנשים, הגיע הצבא, הגיע הביטחון שלנו כמובן. סך כל תוצאות האירוע הן שבעה ערבים פצועים מאבנים, שני יהודים פצועים מאבנים, וערבי אחד עם כדור ברגל כתוצאה מירי מאחד הנשקים. המשטרה ומצ"ח חוקרות את האירוע הזה. היה לנו עוד אירוע קשה באוגוסט '24 בשנה שעברה, בשעות הערב רכב נסע, יצא משער עיטם, עבר ליד בית הספר, עוד לא הייתה אז את הציר החדש.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ואדי ראח'ל.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שכונת עבדאללה איברהים, לא משנה, מרחק של 200 מטר מהשער של הזית. חטף אבן ברכב, המשיך בנסיעה, חזרו איתו חזרה לראות איפה חטף ברכב, במקביל הגיע הצבא, תוך כדי שהם שם מסתכלים ובודקים להבין מה קרה, תקפו אותם כ-15 ערבים באבנים. זרקו עליהם בחזרה, היה גם ירי מצד החיילים, היה לנו שמה ערבי הרוג אחד, ונדמה לי שלושה פצועים, כולם קל. הערבי ההרוג נלקח בידי חבריו ושכניו, ותוך שעתיים נקבר. ולכן החקירה שפתחו נגד החיילים שירו, כי יודעים שחיילים ירו, הסתיימה בלי כתבי אישום, כיוון שאי אפשר היה להוכיח שהערבי מת בכלל מירי. הערבים טוענים שהוא נפגע מירי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אז יכול להיות שהוא לא מת?

דובי שפיר [ראש מועצה]: אין ראיות, אז אי אפשר להעמיד אף אחד לדין. אבל זה היה האירוע הקשה הקודם. אני יכול לומר שהמח"ט והחטיבה מצידם עושים מאמצים גדולים לשמור על השקט, המשטרה מעורבת גם כן לשמור על השקט. אני ברמה האישית, בשגרה משתדל שיהיה שקט, ורוב הזמן שקט, אבל כשמתפתחת מתיחות אז אני באופן אישי מגיע לשם, בין אם זה לחווה ובין אם זה לאותם ערבים שאיתם

ישיבת מועצה 2.12.25

קורים החיכוכים. סך הכול, התקווה הגדולה של כולנו, כמובן, זה כמה שיותר מהר להגיע לבניית השכונה, ממילא החווה תתפנה. לצערנו לא נחתם איתם חוזה כשיהודה עלה, יפה ואני במאמצים גדולים מנסים כן להגיע לחתימת חוזה, ואנחנו מפעילים אמצעי לחץ על חתימת החוזה כמו למשל, אנחנו לא מוכנים לספק להם קו חשמל מסודר, עד שלא יחתמו על החוזה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עוד כמה שאלות. המבנים שלהם יושבים על השטחים של קרן קיימת או שטח אחר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: הימנותא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הימנותא זה מרכז החווה. זה רוב המבנים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז רוב המבנים יושבים על הקרקעות של הימנותא. בגלל שזו הקרקע הראשונה שאמורה להתפתח.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כלומר, אנחנו כבר קיבלנו כסף לפיתוח על הדבר הזה, מדינת ישראל השקיעה 75 מיליון שקלים על כל העבודה של פיתוח פרוגרמה וכו'.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז זה לקח את הישיבות שיפותחו. אוקיי. איזה שירותים אנחנו מספקים לתושבים?

דובי שפלר [ראש מועצה]: קו מים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו מוכרים להם מים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הם משלמים על זה?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן, כל חודש משלמים.

דובי שפלר [ראש מועצה]: ויש שם משפחות, לא כולן, שנרשמו כתושבי אפרת, ומקבלים מאיתנו שירותי גן ילדים ובית ספר.

שרון הורוביץ [גזבר]: ארנונה עדיין לא מחייבים.

דובי שפלר [ראש מועצה]: לומדים בגן ובבית ספר בעצמם. דבר נוסף, קיבלנו תקן נוסף מהצבא לחצי רבש"צ עבורם, ובימים אלה המח"ט מראיין אותו והוא יכנס לעבוד.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: האם בצבא ובמשטרה יש איזו עמדה לנוכחות של התושבים?

דובי שפיר [ראש מועצה]: יש שם רוב הזמן נוכחות של 3-4 חיילים, כמעט 24/7, והגעה של סיורים בלי הפסקה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני שמעתי באיזשהו מקום, אולי זה לא נכון, שיש להם חוב מים מהעבר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, יש. אני אסביר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כמה כסף, וכמה זמן זה הולך אחורה, דובי?

דובי שפיר [ראש מועצה]: את יודעת להגיד, יפה?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: יש חוב מים בסדר גודל של קרוב לחצי מיליון. לטענתם זה לא המים רק שלהם, כי גם הערבים היו גונבים מים בדרך. בשנה שעברה כשהגענו להסדרה, החלטנו לשים מונים בכניסה אליו, ביציאה שלנו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: עשינו סיור עם אורי לאורך כל הקו, ניתקנו את כל הגנבים, כיסינו את הצינור והתקנו מונה ביציאה מאפרת ומונה בכניסה לעיטם. כדי שלא יוכלו להגיד זה לא אנחנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו סופגים עכשיו חצי מיליון שקל?

דובי שפיר [ראש מועצה]: חצי מיליון שקל זה כולל המים שנגנבו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה משנה, זה כסף שיוצא מהמועצה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל החוב לא גדל.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: זה חוב של העבר, לא כולל 25, אבי.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבי, זה כולל המים שנגנבו

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: עזוב, אני לא נכנס לזה. אני אגיד לך למה, כי קיום הקו גם עזר להם לגנוב.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל חוסר הפיקוח גם עזר לגנוב.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא נכון.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה פיקוח שלך.

שרון הורוביץ [גזבר]: המועצה הקודמת בתחילה עשתה את המים, היה צריך לדעת את הדבר הזה. אתם מביא מים לחווה, במרחק כזה יש פלסטינים שמאוד צמודים אליהם, זה סיכון מחושב. וזו באמת עזרה גדולה מהבחור הזה שיושב שם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אגיד עוד משהו, אביטל, אני יודע שזה נושא חם ואני יודע שהם צדיקים גדולים ואידיאולוגיים. הכול טוב. אני רק אומר, חשוב שפה באירוע הזה נכיר גם את העובדות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז זו הסיבה שביקשנו להעלות את זה לדיון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אסביר גם למה. סליחה, דובי, שאני מתפרץ. אנחנו בקשרים עמוקים איתם לאורך הרבה מאוד זמן, עושים מאמצים, פגישות מפה ועד בני ברק, טלפונים. יום שישי מגיעים לדובי הביתה, מגיעים אליי בשבת להתייעץ. כל הזמן יש שיחות, כל הזמן יש ניסיון אמיתי לעזור להם ולתמוך בהם ולהרים את כל האירוע הזה. כי לכולנו ברור שהם, כמו שאתה אמרת, צדיקים, ומאידאולוגיה גדולה שומרים לנו על הקרקע. אבל, אחרי שאני אומר את כל הדבר הזה, צריך גם להכיר בעובדות. אחת, הם גרים שם בחינם, הם לא משלמים לך ארנונה, הם לא משלמים לך אגרת שמירה, והם מצפים וגם מקבלים-

אביטל כהן [חברת מועצה]: אל תדבר שטויות, הם לא משלמים לי ארנונה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: תני לי לסיים ותביני את האירוע. קודם כל הם צדיקים, אבל הם מבקשים מאיתנו מעורבות, ומבקשים מאיתנו עזרה בשפ"ע ובסולר ובביטחון ובשמירה, אבל באמת הם לא תושבים שלנו, הם לא משלמים לנו שקל. הם ביקשו שנפרוס להם קו מים, אנחנו פרסנו אותו. אז פתאום אנחנו גם אחראים על דליפות המים שהיו אצלם בחווה כתוצאה מפיצוצים? תשאלני את יהודה, הוא יודה מזה, הוא אומר, הצנרת מים הייתה לא טובה, הבאתי יועץ, היו לי הרבה פיצוצים, איבדתי הרבה מים. הוא מודה בזה, אבל הוא לא מוכן לקחת אחריות על המים שהתבזבזו. שרון, תן לי לסיים בבקשה. ייאמר לזכותו, שהיום הוא משלם באופן קבוע, מאחר פה ושם, את המים. אבל על מה שהיה הוא לא לוקח אחריות, הוא התחייב בגיוס כספים הקודם שהוא יבוא לקראתנו וייתן איזשהו סכום על החשבון. אז הוא התחייב. בסופו של דבר, כשיש לו בעיות הוא יודע לבוא אלינו, כשהוא רוצה מאיתנו דברים הוא פונה אליי, מתקשר לדובי, מתקשר ליפה, מתקשר אליי, מפעיל את האנשים שלו שיפעילו עלינו לחץ. אינטרנט, מים, חשמל, סולר, כל מה שהוא רוצה הוא יודע לקבל. ובצד השני, הרי אני יושב איתו כבר שנה, והבן אדם לא חותם על חוזה, כל פעם יש משהו אחר. כל מה שהוא רצה עשינו. הבאנו חוזים אחרים, יפה ירקה דם על זה, הביאה חוזים מאלף מקומות רק שהם יהיו מרוצים. כל פעם יש הערה אחרת. ואני אומר לך בדיעבד אחרי שנה, הם לא רוצים לחתום על

ישיבת מועצה 2.12.25

חוזה, חד משמעית. אם הם היו רוצים לחתום על חוזה הם היו חותמים עליו לפני חצי שנה. לא רוצים לחתום על חוזה מסיבה מאוד פשוטה, הם רוצים להבטיח, ועכשיו אני יודע שאני אומר דברים חריפים ואני מצוטט ומוקלט, הם נדל"ניסטים, הם רוצים להבטיח רווח, חד משמעית. אני מוקלט, אני מוכן להתחייב על זה. הם רוצים להבטיח לעצמם רווח עתידי. כמו שהאנשים שהתפנו בזמנו מהקרוואנים בתמר רצו לקבל איזשהו בית, לקבל איזשהו זכויות. אנחנו לא מסוגלים להבטיח להם, הקרקע לא שלנו, איך אני יכול להבטיח? את יודעת מה הוא מבקש? לא רוצה לחשוף.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מגבה אותך. אני אגיד לך, לא מסוגלים, לא צריכים, בפרוגרמה-

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא סיימתי, עוד שנייה. עד כאן עובדות, אני לא אמרתי שום דבר שהוא לא נכון. תשאלו את יהודה, תשאלו את ידידיה סטרוק, תשאלו את מיניסטר, תשאלו את כל מי שגר שמה. עובדות. אני לא הטעיתי ולא לכלכתי ולא כלום.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אני יכול לאשר, בתור זה שהכין את הטיוטות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה עובדות. עכשיו אני שואל, מה חשש? ואני חושב שגם מנחם וגם אבי ראו מה שקרה-

דובי שפיר [ראש מועצה]: המילה נדל"ניסטים זו לא עובדה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה החשש שלי? אנחנו שמה בסיורים, באנו לשם אלף פעמים, וכל פעם שאנחנו באים לסיורים אני שואל את דובי, דובי, אתה תיאמת? כדי שנהיה בסדר איתם אנחנו מודיעים להם שאנחנו באים. היינו שם עם אלוף הפיקוד, עם מפקד האוגדה, המח"ט שם כל הזמן. כל פעם אנחנו מתאמים, וכל פעם אנחנו יושבים שם בסיור עם מרקו בן שבת, שהוא מנהל יחידת הפיקוח של המינהל האזרחי, והוא שאל אותנו, אותי, את דובי, בנוכחותם, איך אתם מפנים אותם מפה ביום שתצטרכו את הקרקע? ואני אומר לכם בתור מישהו שמתעסק עם זה מעט, לא יודע אם דובי מוכן להגיד מה שאני אומר עכשיו, וואלה אני לא בטוח, לא בטוח שלא יהיה לנו עימות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יהיה לך עימות.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה נטע שורק 3.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: נטע שורק זה אפס.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו בוגרי נטע שורק, ואני אומר לך, יהיה לך עימות. השכונה הזו לא תבנה כל עוד הם שם.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה כלום לעומת נטע שורק. כל החבר'ה שעשו את הבלגן לירון רוזנטל בצור משגבי, זה הם.

שרון הורוביץ [גזבר]: שם זה בן אדם אחד, וכבר מצאנו אותו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, לא אותם אנשים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני באמת חושש מזה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני שאלתי כל מיני שאלות כדי להתקדם ולהוביל את זה לאיזו נקודה מסוימת, כדי לקבל נתונים וכולי. לי זה גם ברור, בלי שאני הייתי שם, ברגע ששמעתי שהם מסרבים לחתום על חוזה, אז למה מסרבים לחתום על חוזה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אמרתי לך למה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז עכשיו, קודם כל, עוד כמה שאלות. האם אנחנו נותנים לעוד מבנים לעבור לגבעה הזו, או שעצרנו?

חנני פייגין [חבר מועצה]: הם לא שואלים אותנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הם בונים עצמאית.

דובי שפלר [ראש מועצה]: אני עונה את התשובה. מבנים לא נוסעים לשם, הם נבנים שם במקום.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אוקיי. אז מה אנחנו עושים כדי לעצור את הרחבת הבנייה של המבנים? זה קודם כל.

דובי שפלר [ראש מועצה]: הדבר היחידי שאנחנו יכולים לעשות כחוק, זה שעל כל מבנה שיוצא, נוסע פקח של ההנדסה, שם צו הריסה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז אני אשאל את עקיבא, איזה כלים יש לנו?

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה הסמכות שלנו בכלל?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, חנני, יש פה יועץ משפטי שהוא המצפן שלנו מבחינה משפטית.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אני מסכים עם חנני, זה לא ספקולטיבי, הסעיף שמפיל אותנו בכל טיוטה וטיוטה, זה השאלה להבטיח להם קרקע חלופית. בשביל זה הם עומדים על זה. זה דבר ראשון. דבר שני,

ישיבת מועצה 2.12.25

באמת כמו שאמר דובי, נדמה לי שכבר הוצאנו להם מכתב לא להוסיף מבנים. התווספו מבנים, כן, צו הריסה, צו הפסקת עבודה, צו הריסה ולבצע את זה. זה בתחום המוניציפלי שלי, אני יכול לבצע שם הריסה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אנחנו כן יכולים לפעול, שלא נצטרך להגיע לזה, אבל אם אין ברירה, יש לנו את היכולת להרוס.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: דרך בית משפט?

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: גם בית משפט וגם ללא בית משפט. גם מנהלית אפשר לקבל פה החלטה לצו הריסה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני שואל את השאלות לפרוטוקול.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אתה שואל מצוין. יש אפשרות להוציא צו הריסה מנהלי כאן, במליאה, יש אפשרות להוציא צו הפסקת עבודה באמצע.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: לשלוח טרקטור ולפרק

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הבלגן יהיה לנו או היום, או בעוד שנה ובעוד שנתיים.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: חד משמעית.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: דובי, הבעיה היא שכל דבר נוסף שבונים שם זה מחריף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה כמו בתמר, בן אדם אחד שמפריע לך ל-110 יחידות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני מבקש, זה לא הזמן והיום לעשות דיון מעמיק בנושא הזה, איך צריך להתקדם עם הסיפור הזה שקוראים לו עיטם? אני לא אומר את דעתי, אבל אני מבקש שנתכנס לעשות דיון, מי שרוצה מחברי המועצה להשתתף בדיון הזה ישתתף, וכמובן שהיועץ המשפטי יהיה נוכח בישיבה הזו, כדי שאנחנו נקבל החלטות על כיוונים איך לפעול קדימה. כדי שלא נגיע בעוד 5 שנים, לא לגבעת התמר עם הישיבה, גבעת התמר והישיבה זה אפס אפסים לעומת מה שעלול לחכות לנו בעיטם.

דובי שפלר [ראש מועצה]: שתי הערות על הדברים שנאמרו פה בכלל. הערה ראשונה, אתה צדקת, מנחם, שיש דיון שצריך לקיים, ולא דווקא תחת המצלמה והפרוטוקולים. הדבר השני שאני רוצה לומר, חנני אמר את זה וחשוב לי להדגיש את זה, שלא נתבלבל, שלא נחשוב שהכול שם שחור. צריך לומר שעד שהחוזה

ישיבת מועצה 2.12.25

עלתה, לקח לה שנה, שנה וחצי, אבל בשנה וחצי האחרונות נגמרו הפלישות של הערבים, כל הפלישות סולקו, למעט עוד שני בניינים, שזה כבר סיפור שהמנהל האזרחי צריך לטפל בהם, שהראינו להם כמובן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: וצריך גם להגיד תודה למח"ט שהוא איתנו לגמרי בזה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: ואנחנו צריכים לומר שהחוזה מבחינת הייעוד שלה, שהייעוד לשמו היא נמצאת שם זה לשמר את אדמות המדינה לטובת העתיד, היא עומדת בייעוד הזה במאת האחוזים נכון להיום.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ויותר

דנה שפיגל [חברת מועצה]: זה אדמות שהערבים יכולים להשתלט עליהן?

דובי שפיר [ראש מועצה]: כן.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא נכון. מדינת ישראל לא השקיעה עשרות מיליוני שקלים-

חנני פייגין [חבר מועצה]: חברה, אתם טועים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני לא מטעה ולא טועה, אני אומר לך-

חנני פייגין [חבר מועצה]: המדינה מוותרת על השטחים שלה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אתה חושש מזה? תעשה מה שעשינו כל השנים. אנחנו החזקנו את המקום כל השנים.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש לך פקח קרקעות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כל השנים אתה קיבלת, גם יש לך פקח קרקע, אני לא טועה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה באידיאל.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז נעביר לך פסיקות מבית המשפט העליון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לי יש קצת ניסיון על היושבים פה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: דנה, אני אענה לך מבחינת עובדות. עד שעלה אלישיב, העין היחידה שלנו שמה הייתה הסיור של ידידיה סרמונטה, הקדוש ברוך הוא יאריך ימיו, חגגנו לו יום הולדת 70 לא מזמן, עובד המועצה לשעבר. הוא היה היחידי שהגיע לשם, והוא היה רואה לפעמים בעיניים כלות, לפעמים היה מצליח

ישיבת מועצה 2.12.25

למנוע, היו מגיעים לשם פעם, פעמיים בשבוע, והערבים היו נוגסים לאט לאט באדמות. כשאלישיב ירד, עד שיהודה עלה, בתקופה הזאת שהייתה שם רק ג'נייה, הערבים הגבירו את הכניסה שלהם, בעיקר דרך השתלטות חקלאית. כי ברגע שערבי חורש עשרה דונם, אחרי זה כבר בתי משפט יגידו לך, תוציאו את זה משכונת עיטם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לך תוכיח בבית משפט.

דובי שפיר [ראש מועצה]: השתלטו על אדמות המדינה. כשיהודה הגיע היה לו מאבק לא קטן בשנה וחצי הראשונות, אחרי שנה וחצי הוא הצליח ליישר קו, וכל מקום שבו הערבים חרשו מאדמות מדינה הוא בא ועקר בעצמו.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: אבל כל תכנון הבנייה בעיקר, לא יושב על שטח מוגדר ישראלי?

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: הכול ישראלי. זה הכול אדמות מדינה פה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לפני 30 וכמה שנים עבדתי באדמות מדינה של יהודה ושומרון, וזה עובד ככה: המדינה מכריזה על-

חנני פייגין [חבר מועצה]: תראה לי בית חוקי אחד בכניסה ליהודה ושומרון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: חנני, אז למה אתה מתלונן? תשאיר אותם, תעזור להם, תפתח אותם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני עוזר להם בכל יכולתי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, אתה אומר נדל"ניסטים. תחליט מה אתה רוצה מהם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: חבל על המשך הדיון עכשיו, בגלל שזה דורש טיפול שונה הדבר הזה. כמובן לנתח את העניין ולתכנן.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אני אומר בקצרה. הציון האחרון שאמרת הוא מאוד חשוב, האנשים האלו מצילים את הקרקעות, זה דבר אחד. והדבר השני הוא שהיתרון שלהם זה החיסרון שלהם. היתרון שלהם שאין להם גבולות והם יודעים לפרוץ, והחיסרון שלהם שכשמנסים לתחם אותם הם לא נכנסים לגבולות גזרה, זו הבעיה. אבל זו לא בעיה רק אצלנו, זו בעיה בכלל ביו"ש. הרחבות זו תופעה חשובה, היא מצילה את הקרקע מצד אחד, אבל אנחנו צריכים להגיע. אני דווקא רואה במועצה הזאת, ובהנהגה של המועצה הזאת, האנשים שיפרצו את הדרך לחתימת הסכם בריא וטוב. אנחנו צריכים ללחוץ על אותם הגורמים הבעייתיים. מה אנחנו מטומטמים? זה ברור שיש שם בעיה מהצד השני, גם אני מבין את זה, כולם מבינים את זה.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק מוסיף פה אחד, עובדה שבכל החוות בגוש עציון חתמו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, חנני. יש הבדל אחד קטן, חתמו לפני שעלו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מנחם אמר נכון, אנחנו צריכים לדון בזה יותר עמוק. אני מאמין שהמועצה הזאת תוכל לעשות את הדבר החכם, וזה יהיה גם מודל לאחרים.

דובי שפיר [ראש מועצה]: והדיון יתקיים בעיטם, כדי שנראה בעיניים.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: דובי, אתה אמרת לי שיש התקדמות, שיש איזו טיוטה או רעיון.

דובי שפיר [ראש מועצה]: טיוטה יש, אבל בסוף האבנים המרכזיות שהוא ניסה, אין לנו הסכם.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש איתו משא ומתן, הוא מתעלל בהם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: המטרה היא לכנס את הדיון הראשון כמה שיותר מהר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: זה בדיוק מה שכתבתי עכשיו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: כשנגיע לזה נהנה, וזה לא חסר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מסכים, אני לא רוצה עימות איתם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: דובי, לפני 4-5 חודשים קיבלנו פה החלטה על הפעילות שלנו בתמר כדי לפנות את הקרוואן.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני אעדכן אותך איפה זה עומד היום.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הפעילות בשלושה כיוונים היא בד בבד.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אחד, יצא מכתב רשמי ליוסי סגל עם העתקים לכל מי שצריך, משר האוצר ודרומה, שאנחנו דורשים ממנו להפעיל הליכים משפטיים נגד המקום. שתיים, אנחנו פחות או יותר כבר על סף חתימת הסכם עם משרד השיכון, שבתוך הסכם הפיתוח של הגבעה יהיו כספים לטובת העתקת הקרוואנים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה יציל את המצב.

שרון הורוביץ [גזבר]: אז הוא ישים במקום אחר, מנחם.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: ושלוש, הוצאנו מכתב פינוי לכל המשפחות שלא שייכות למכינה. וארבע, אני לא רוצה להגיד פה לפרוטוקול, אבל עשינו עוד פעולה שתעזור לרב ליפשיץ לעבוד. זו פעולה שמתבשלת, אבל עוד לא סופית.

צורי דותן [חבר מועצה]: אנחנו עוזרים לאדם פרטי, וכנראה שהכסף הזה לא הולך משום מקום, הוא הולך מהכסף שלנו, והם צריכים לקבל מקום אחר. פשוט הולכים לפנות בן אדם פרטי. זו האמת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו העלינו אותו.

צורי דותן [חבר מועצה]: אנחנו לא העלינו אותו, היו שם 50 קרוואנים נוספים של משפחות מקסימות.

אביטל כהן [חברת מועצה]: היה לפני, הוא היה לבד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל, אביטל, זה בדיוק מה שיטענו בעיטם, אתה העלית אותי. דובי, אני רוצה להגיד כמה מילים, ברשותך. כיוון שאני גם ביקשתי להעלות את הנושא, ואמרתי כמה דברים, אני רוצה שהדברים יהיו מסודרים כדי שלא יבינו משהו לא נכון. קודם כל, אני מעריך את החבר'ה האלה, חבר'ה שורשיים, ערכיים, את חלקם אני מכיר עוד מקריית ארבע בתור ילדים, ובטח את ההורים שלהם. הם חבר'ה באמת שצריך להוריד את הכובע, הם החלוצים של ימינו. זה צריך להיאמר עכשיו. עם כל זאת, אני חושב שאסור לנו למצמץ כאן. נכון, הדיון שצריך להתקיים הוא יתקיים בעזרת השם, אני מקווה. אבל אני חושב שגם לפני הדיון הזה, גם עכשיו, כל יום יש שם התפתחויות, וצריך להבהיר, בן אדם לא יחתום על הסכם מרצונו כשהוא כבר מאוד מבוסס שם, אין לו שום סיבה לחתום איתך על הסכם. יחתום או לא יחתום, מה אתה תעשה? אתה תוריד אותו? סביר להניח שלא תוריד אותו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: ברגע שאתה אומר את המשפט הזה, הרמת ידיים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא יודע, אבל אתה עכשיו צריך להגיע לנקודה מסוימת שאתה אומר לעצמך, כמה אני נותן גב לבחורצ'יק הזה? כמה אני עוזר לו להתבסס? וזה משהו שהיה צריך לעשות עוד קודם, כשהוא כבר התחיל להגיע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זו הדילמה שלנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל זה היה צריך להיעשות קודם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו שנה וחצי בדילמה הזאת.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל אתה כן עוזר לו בשנה וחצי האלו.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא בהכול.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אתה כן עוזר לו, אתה נותן לו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ואני אומר לך שאם אני אומר לו, אם היית מקשיב לי, הייתי עושה לך פי אלף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל עזרת לו. הוא יודע.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: כי זה לטובתנו לעזור לו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבי, יש פה שני חלקים. אנחנו נמצאים היום, איפה שאנחנו נמצאים היום. בואו לא נדבר עכשיו מה היה אתמול, יש היום ויש מחר. יש פה שני חלקים בעניין הזה: אחד, התרחבות. שתיים, איך אנחנו דואגים שיום אחד כשנרצה לבנות שם, הם לא יהיו מכשול. זה הכול. הם צדיקים וכל הדברים היפים שאפשר להגיד עליהם, אז יש פה את שני החלקים האלה שצריך להתייחס אליהם.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא מבינה למה אתה מקדש את החלק הראשון, אני מבינה למה החלק השני חשוב לך. אבל למה החלק הראשון הוא מקודש?

דובי שפיר [ראש מועצה]: למה חשוב לך החלק הראשון?

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה אכפת לנו שיתרחבו? זה רק שומר יותר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא נכון.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מאיפה אתה יודע? מה אתה מבין?

אבי חזידה [חבר מועצה]: כי תהיה לך בעיה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, הוא אמר, אני מחלק את זה לשני חלקים, יש את הבעיה ויש את ההתרחבות. למה אתה מקדש את עצם ההתרחבות? הוא אמר שזה לא אותו הדבר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הבעיה הולכת וגדלה ככל שהיא-

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל אין שום בעיה בעצם היותם.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה תלוי אחד בשני.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני מענה לך. עקב ההיסטוריה שאנחנו שומעים פה מחנני ומדובי, אנשים שמטפלים בזה כבר הרבה זמן, אין רצון ואין כוונה לחתום על חוזה. אז קודם כל, צריך לעצור את ההתרחבות שלהם. אם יחתמו לנו על חוזה כמו שצריך להיות חתום לפי תנאים, שלא יהיה מכשול בעתיד, אז אפשר לדבר ולחשוב אם יש צורך ואם רוצים עוד בודדים.

שרון הורוביץ [גזבר]: לעצור גם את האספקה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: והוא מבין את זה טוב. הוא מבין שאתה לא בעל הקרקע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אגיד לכם יותר מזה, לא רק שאנחנו לא צד, הוא לא מתאם איתנו ולא מדבר איתנו. הוא גם לא מתאם את זה עם המח"ט.

שרון הורוביץ [גזבר]: רבותיי, גם בהפרעות שהיו שם במיצד, למרות שהוא בדרום והוא בצפון, אני במזרח והוא במערב, הוא הגיע שמה וצילם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מחר תצלם אותי בהפגנה בקפלן, מה זה קשור?

אבי חדידה [חבר מועצה]: דובי, אני מסכים עם חנני. בסוף הוא מבין היטב שאתה לא פקטור מבחינת השטח.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה מה שמנחם מנסה להגיד, להיכנס לשם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בדיוק. אם אתה לא פקטור, אז אתה צריך להתחיל להפעיל שוט כדי שהוא אולי יבוא לחתום. איך השוט? את השוט אתה מפעיל-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא שהוא אולי יבוא לחתום.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה הדרייב שלו לבוא? אין לו דרייב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה השוט שלך? אנחנו חשבנו שאם אנחנו נביא לו תשתית חשמל שתקל על החיים שלו בצורה מדהימה, זה יהיה השוט לחתימה. זה לא מעניין אותם.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבי, אתה יודע מה השוט שלו? באופן תיאורטי, מחר כשאנחנו מגיעים לשלב הבנייה, אנחנו יכולים להביא את המינהל האזרחי, להחריב את כל החווה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא יתנו לך.

ישיבת מועצה 2.12.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא תלוי בנו, זה תלוי ביהודה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא יהיה שום מינהל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: את לא מבינה את האירוע.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אנחנו יכולים, כיוון שאין חוזה, להביא את המינהל האזרחי להחריב את החווה, על מנת לפתח-

חנני פייגין [חבר מועצה]: אביטל, שבי איתי בשקט ואני אראה לך. 7,000 יחידות דיור לעומת יהודה שרבף.

אביטל כהן [חברת מועצה]: נכון, אני לא מבינה, ופה לא תהיה עמונה. כי כל הבקשה לדיון התעוררה בגלל שהיו כל מיני תמונות של עמונה.

צורי דותן [חבר מועצה]: אנחנו היינו שם בעמונה, הכול בסדר, זה לא היה קרוב.

דובי שפיר [ראש מועצה]: הבקשה לדיון התעוררה, בעקבות הריסת צור משגבי באזור מיצד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא בעמונה, בפינוי של עכשיו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שלא נגיע לאותו מצב.

דובי שפיר [ראש מועצה]: באופן תיאורטי, כשנבין שאנחנו מתקרבים לשלב השיווק, לתחילת הפיתוח, אנחנו נדרוש מהחווה להתפנות.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: בקיצור, צריך לחתום על חוזה, אז בואו נפעיל לחצים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מתי זה יקרה? רק כשיש הרבה שיווקים?

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא. זה קורה בין חצי שנה לשנה לפני השיווק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל זה לא יהיה, משרד השיכון לא יגיע איתך לשלב הזה בכלל.

דובי שפיר [ראש מועצה]: לא, הוא מגיע. אבל זה מה שקורה בדיוק בתמר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן, אבל משרד השיכון כבר ילמד מהתמר. אולי נחכה עם שיווק-

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבי, אתה לא מקשיב, אני מספר לך איך זה עובד. משרד השיכון בא ואומר, אדוני היקר, אנחנו לקראת הסוף, בעוד חצי שנה אני רוצה לצאת לשיווק. ואז אומר משרד השיכון, אני צריך לראות, לפני שאני יוצא לשיווק, שהעסק מתחיל להתפנות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל היינו שם בתמר. זה בדיוק מה שעשינו, התחלנו לצאת בפנינו.

דובי שפיר [ראש מועצה]: בחצי שנה הזאת, אנחנו פונים ליהודה, יהודה היקר, חבל על הקרואנים שיהרסו, אנא תביא את מה שאתה רוצה, תעמיס את הקרואנים, קח אותם למקום חדש.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בתקווה שהוא יעשה את זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אם הוא עושה את זה, הכול נפלא. אם הוא לא עושה את זה, אנחנו פונים לגורמי החוק, שזה מנהל אזרחי וכדומה, ומפעילים אותם לטובת הריסת החווה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שלא נגיע לזה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כמה שנים אנחנו תקועים עם החווה הזו?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אבל יש לזה מחיר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: כי עד היום לא פנו ליוסי סגל להרוס. המועצה התעסקה עם זה.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: בנטע שורק לא פנינו ליוסי סגל?

דובי שפיר [ראש מועצה]: באופן רשמי, המועצה התעסקה איתו בהליכים משפטיים.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אנחנו דורשים מהמדינה כבר שנים להגיש תביעת פינוי והוא לא עושה כלום. אנחנו כבר שנים אומרים לו שהוא צריך לטפל והוא לא מטפל.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אבל המועצה התעסקה איתו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אפשר להציע איזשהו פתרון לפלונטר הזה?

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני רק רוצה להשלים. למה יש לו עניין לחתום? ברגע שהוא חותם הוא מקבל מאיתנו, תתעלמו רגע מזה שהקרקע לא שלנו או כן שלנו, קרקע בעיטם, שעליה הוא יכול להקים את אותה ישיבה שקיימת היום בשטח של איקס דונמים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: איפה? זה אפילו לא בפרוגרמה.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפיר [ראש מועצה]: בעיטם הוא הקים את הישיבה, וזה מה שנהוג לעשות כפיצוי לבעלי אדמות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: למי ששכב על הגדר בשבילנו.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: רבותיי, אין לי איך להבטיח את זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: ככה קורה בהמון מקומות ביהודה ושומרון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הינה, אומר לך היועץ המשפטי, זה לא קרה בשום מקום.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה לא שזה לא קרה, זה אסור לי. זה בדיוק גם העניין עם נטע שורק.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אמרתי ניתן לו הצהרה. לא, אסור לדבר על זה.

דובי שפיר [ראש מועצה]: שלמה, בבקשה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני מסכים עם חנני שכרגע יהודה לא יחתום על חוזה. אנחנו צריכים להבין שאסטרטגית זה המחיר, כאב ראש שנקרא יהודה ודומיו, זה המחיר של תפיסת הקרקע. צדיקים, לא צדיקים, זה המחיר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא מסכים. הוא לא תפס את הקרקע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה אנחנו כן יכולים לעשות כדי להוריד את המחיר העתידי שנצטרך לשלם? לדעתי יש פתרון, יידרש מאיתנו קצת, אבל זה פתרון אפשרי. אנחנו צריכים בשנה הקרובה להעלות קבוצה נוספת חתומה על חוזה איתנו מראש, שתתחיל לתפוס עם קרואנים שלנו את השטח. וצריך להגדיל עוד ועוד את העולים הכשרים, אלה שחתמו כבר על השטח, עד שהוא יתערב הוא יהיה המיעוט. בסופו של דבר, בית משפט יורה לו לקבל את התנאים של החוזים של האחרים. עד שנקבל את האישור לעיטם, יהיה לנו גם כן מסדר חוזים מסודר עם אנשים נוספים שנמצאים בשטח.

דובי שפיר [ראש מועצה]: תודה. אפשר לסיים את הדיון? כמובן בהחלטה של מה שמנחם הציע, ובקביעת ישיבה נוספת. עדכוני ראש המועצה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: דבר האחרון. אתה יכול לעדכן אותנו מה קורה בזית עם העניין של המים?

דובי שפיר [ראש מועצה]: בזית ובתמר.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אין מים כל ערב שבת.

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפלר [ראש מועצה]: התשובה היא שאנחנו מביאים עוד מומחה ועוד מומחה, עושים את כל הבדיקות שכולם אומרים, ואין לצערנו הרב שום פתרון ושום קצה חוט, ואנחנו ממשיכים להביא עוד מומחים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מתי המצב הזה יפתר? כי המשאבות ששמו בזית היו אמורות לעזור לפתור את הבעיה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: כן, המשאבות בזית יעבדו, הן צריכות להיות טבולות במים. אין להן מים ביום שישי.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה עם המאגר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה מדהים אותי שלתמר אין, אבל עד העיטם? שום בעיה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: הוא עוד לא מלא.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מתי הוא יתמלא?

דובי שפלר [ראש מועצה]: הערכה שלי, 4-6 שבועות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה יפתור את הבעיה?

דובי שפלר [ראש מועצה]: מאוד נזהר מלענות לך, אני לא יודע לומר, כי המומחים, כולל בלאו, שתכנן את המים מהיום הראשון באפרת ועד היום, חתום על כל המים של אפרת, כשהוא בא ואומר שאין לו מושג, כולל להגיד לנו שכשהבריקה תתמלא עם הבעיה, הוא אומר, אם יש בעיה קיימת, גם אם תמלאו עכשיו מיליון קוב, איך הוא אמר לי בהדמיה, אם יש שם איזה סלע שתקוע בצינור, גם מיליון קוב לא יפתרו את הבעיה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפשר להקים מאגר מים בתמר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: דובי, למה זה לא יפתור את הבעיה? כי הרי לפני שהיה את הבריקה, היו לנו מים, היה לנו זרם טוב.

דובי שפלר [ראש מועצה]: יותר טוב מהיום.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא נכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: היה זרם שאפשר היה לחיות איתו.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא נכון. הייתה בעיה עם הזרם, בגלל זה השקענו כסף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אני מדבר על התמר. לתמר לא הייתה בעיה, נקודה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: נכון, בתמר לא הייתה בעיה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מה קרה, היו עבודות בזית.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אין קשר לעבודות בזית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני לא יודע להגיד מה הסיבה, אני יודע מה היה בתור עובדה. היו עבודות, ואחרי העבודות האלה, יש תקלה במים שלהם. זה הכול. אין משהו אחר. אלה העובדות, זה לא קשור לבריכה.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני אגיד לך מה העובדות בשטח. בפועל, מה שקורה, בעבודות שנעשו, עוד לא חיברנו את הצינורות. נעשתה בעבודות תשתית לחיבור למאגר המים שנבנה בימים אלה. אין לו שום קשר למים, לא הוחלף צינור, לא חיברו צינור חדש, לא שינו שום דבר עם הצנרת הקיימת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אז איך?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: יפה. אז אנחנו בדיוק כמוך, לא יודעים. זה כבר המומחה השלישי שמגיע, מחר יש מומחה רביעי. אנחנו מנסים כל רעיון שניתן ע"י אנשי מקצוע חיצוניים. אנחנו יודעים בוודאות מהבדיקות שהנחה אותנו אברהם בלאו לעשות, שביום שישי, בין השעה 1 פלוס מינוס ל-4, יש ירידה מ-4.5 ל-1. אנחנו יודעים את זה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: בלחץ מים.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: הטענה של בלאו שזו בעיה מאוד ישנה, לא קשורה בכלל לפרויקט הזה, זו בעיה ישנה, שפשוט מחמירה לאט לאט.

אבי חזידה [חבר מועצה]: איך הוא מתרץ את זה שזה היה בנקודה אחת? יש נקודה שאפשר להגיד מתי זה קרה, זו לא ירידה איטית.

דובי שפלר [ראש מועצה]: אני אסביר. אברהם בלאו אומר את התיאוריה הבאה: כשבנו את התמר, דגן ומזרח הזית, ידענו אז שהמים שיש היום באפרת בבריכת התאנה לא מספיקים. זה אנחנו יודעים. ואז הבנו שאנחנו צריכים לעשות שני דברים: אחת, לבנות בריכת מים, עוד לפני שאכלסו את השכונות, ולבנות עוד צינור מים שישיר את מורדות הזית, עתידי. בפועל קיבלו החלטה, שכיוון שמורדות הזית זה אוטוטו, ככה בלאו מגדיר את זה, נדחה את בניית בריכת המים. זה הדבר שאני התפוצצתי עליו במייל. אמרתי לו, אתה,

ישיבת מועצה 2.12.25

בתור המהנדס, איך אתה אישרת לבנות את השכונות האלה ולאכלס אותן בלי הבריכה הזאת לעזאזל? אתה כמהנדס מים אישרת למועצה לקחת סיכון, אתה המומחה, לא המועצה. העדויות האלה מגיעות לנו מייעל, יעל מנהלת את המוקד, היא זאת שיודעת להגיד לנו לאחר על בעיות מים בימי שישי כשיש לחץ משתמשים. אומרת יעל, אכן לאורך השנתיים האחרונות יש בעיות מים קטנות בשיא הגובה בתמר, אבל לאט לאט הן מתגברות. כל פעם שיש תקלת מים ונאלצים לסגור את המים כי יש פיצוצים או משהו, המים צריכים להתחיל מחדש את הזרימה. אתם זוכרים בוודאי לפני שנה ומשהו שהתפוצץ לנו צינור במתתיהו 3 וסגרנו את המים. אף אחד לא הסביר לי, רק התבססתי על האנשים שרגילים לעבוד עם המים. זה היה קיץ, ב' בערב נכנסה שבת, בשעה עשרה לארבע פתחנו את ברז המים, ואמרתי לאנשים, תוך עשר דקות, רבע שעה יחזרו המים. המים חזרו לחלק גדול מהשכונות הצפוניות רק בכניסת שבת, כשנגמרו המקלחות, למה? כי זו שעת השיא בין ארבע לשבע ביום שישי אחר הצהריים, ואיך שהתחילו לזרום המים כולם פתחו ברזים. מקלחות, בישולים, ספונגיות. ונוצר מצב שאנשים לקחו את המים בדרך, לחץ המים התחדש לאט. תחשבו שהמים האלה באים מהתאנה, זה מתחדש לאט, ולכן כל פעם שסוגרים את המים המצב מחמיר. אם מחר יתפוצץ לנו צינור שוב בזית ונצטרך לסגור מים, כשנפתח את המים מחדש המצב יהיה עוד יותר גרוע.

אבי חזידה [חבר מועצה]: המצב הוא מרגיז, אתה מתאר שעד שחוזרים המים לוקחים כמה שעות, זה מובן והגיוני. אבל מהסגירה האחרונה שהייתה, שהיא התארכה ל-11 בלילה, זה פשוט נהיה קטסטרופה.

דובי שפלר [ראש מועצה]: כן, אבל אני מסביר שוב, המים זורמים באותו מסלול. לא נולד צינור חדש.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: מי יוכל לבנות לנו את הקו החדש הזה?

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: אני יודעת שכולם משייכים את זה לזה, אבל אין קשר.

דובי שפלר [ראש מועצה]: הקו החדש הזה יוכנס לפיתוח של מורדות הזית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אין הסבר, את אומרת שההסבר הוא אחר.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כולם משייכים לזה, אבל לא פתחתי שום ברז, הכנתי תשתיות תת קרקעיות למאגר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: למה תכננו את זה? למה בנו את זה אם זה לא אמור לתת פתרון?

דובי שפלר [ראש מועצה]: לא, היא אמורה לתת פתרון, אני אסביר. היום המים שבדגן ובתמר ובזית ובכל אפרת מקבלים את זה מהתאנה. אתם מבינים לבד, כשאתה מייצר מים עם לחץ מסוים שיוצאים לדרך מהתאנה, אחרי שני קילומטר הלחץ יורד, ואחרי ארבע קילומטר הלחץ עוד יותר יורד. זה כולנו מבינים.

ישיבת מועצה 2.12.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני יודע את התשובה על המאגר בזית.

דובי שפיר [ראש מועצה]: המאגר בזית מקצר את הטווחים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה ברור לי, אז למה זה לא נותן פתרון?

דובי שפיר [ראש מועצה]: אני אסביר. בלאו תיאר את זה באופן ציורי, אם יש לנו איזה צינור שאנחנו לא יודעים איפה הוא, ואנחנו לא מוצאים אותו, שיש בו איזושהי נפילת לחץ, איזושהי סתימה שאנחנו לא יודעים, תיאורטית אכן תקועה בצינור.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הייתי חושב שיש איזו דרך עם איזה דיו או משהו שאפשר-

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: הוא הסביר, הבאנו מכשירים, שמו מדים של לחץ.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: היום יש מצלמות שאפשר להכניס לגוף של בן אדם, אז גם לשם אפשר להכניס.

דובי שפיר [ראש מועצה]: מה שעושים, לוקחים כל מיני נקודות בקרה ומודדים לחץ.

יפה שטרית [מנכ"לית המועצה]: כל המכשירים לא מוצאים את המקור של הבעיה. אין לו הסבר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: כמו בפיצוץ מים, אתה מחפש עד שאתה מוצא, מפה עד פה יש לי בעיה, ואז אתה יודע איפה לחפור. אז אנחנו מחפשים איפה הנקודות שפה יש לחץ מים תקין ופה יש לחץ מים לא תקין, אז אנחנו מבינים שהבעיה פה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז עד היום לא מצאנו את הבן אדם ש-

דובי שפיר [ראש מועצה]: עוד לא מצאנו את הנקודה, ברגע שנמצא נוכל לחפור ולחפש.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אבל, דובי, המשמעות היא שבעצם גם במילוי הבריקה אין לנו שום ביטחון שהבעיה תיפתר.

דובי שפיר [ראש מועצה]: אמת ויציב. כן, אבי, כאן יש איזו תקלה שאנחנו לא מכירים. בגלל קיצור הטווחים שזה יזרום מהגרביטציה של הזית אל הבתים, די ודאי שהלחץ יגבר. האם הוא יגבר מספיק?

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא כבר עצר את זה.

[13] עדכוני ראש מועצה

ישיבת מועצה 2.12.25

דובי שפלר [ראש מועצה]: שני עדכונים, כי עברנו את חלקם תוך כדי. 1, בשעה טובה, לאברהם פולק, מנהל מטה הצעירים והנוער של אפרת, לרגל בחירתו לתפקיד מנהל המתנ"ס. בעזרת השם, ב־1 בינואר הוא ייכנס לתפקידו החדש.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יישר כוח לאביטל ולכל צוות המתנ"ס שהוביל תהליך ארוך ומיגע.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ורציני!

דובי שפלר [ראש מועצה]: דבר נוסף, אז בשעה טובה קיבלנו היום את האישור התקציבי ממשרד הדתות על בקשה שהגשנו, ובעזרת השם הקול קורא הזה שקיבלנו סוגר את כל החובות לקבלן, ואפשר להתחיל לתכנן את פתיחת המקווה בדגן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק אגיד, המקווה דגן נבנה בצורה פרטית, בצורה של הקצאת קרקע, כמו שעושים בתי כנסת. והעמותה שבונה, גילוי נאות, אני מעורב, מחזירה את זה למועצה הדתית בסיום הבנייה, ואז המועצה לוקחת אחריות על המקווה.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה משהו יפה? זה נעים ונחמד?

חנני פייגין [חבר מועצה]: מקווה נשים, גברים וכלים.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מקווה גברים זה משהו נורמלי, שחרדים יכולים להתגאות בזה? או שזה רק למזרחניקים?

חנני פייגין [חבר מועצה]: המקווה מושקע.

דובי שפלר [ראש מועצה]: חברים יקרים, הישיבה הזאת נעולה, תודה רבה.

הישיבה ננעלה

בברכה,



דובי שפלר, ראש המועצה



יפה שטרית, מנכ"ל המועצה