



ישיבת מועצה מן המניין

מיום רביעי, כ"ו תמוז התשפ"ה, 22/7/2025

משתתפים:

מר דובי שפלר	-	ראש המועצה
גבי אביטל כהן	-	חברת מועצה
גבי אריאלה פרי	-	חברת מועצה
גבי דנה שפיגל	-	חברת מועצה
מר מנחם שפיץ	-	חבר מועצה
גבי טליה מרכוס	-	חברת מועצה
מר חנני פייגין	-	חבר מועצה
מר ישי יעקב פליישר	-	חבר מועצה

נוכחים:

מר שרון הורוביץ	-	גזבר
מר יונתן מרכוס	-	רמ"ט ראש המועצה
גבי רחל אשר-הרוש	-	מהנדסת המועצה
עקיבא סילבצקי	-	יועמ"ש

משתתפים נוספים:

פרופ' אהרון דמסקי	-	חבר ועדת שמות
מר מיכאל גרוס	-	ראש ועדת שמות
גבי ברכה בך	-	תושבת הדגן

נעדרים:

מר צורי דותן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ
מר שלמה בן צבי	-	חבר מועצה
מר אבי חדידה	-	חבר מועצה

על סדר היום:

- 3..... [-] הוקרה לאהרון דמסקי
- 4..... [2] תפילה לשלום הפצועים והחטופים
- 5..... [1] דבר תורה
- 8..... [-] הסדרת תנועה בצומת דוד המלך-רחל אימנו
- 11..... [4] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 10.6.25
- 11..... [5] אישור מינוי ושכר מנהל אגף חינוך
- 12..... [-] אישור מינוי ושכר מבקר המועצה
- 12..... [6] עדכון תאריך ישיבת מועצה
- 13..... [8] תב"רים
- 13..... [-] תב"ר 924 – הנגשת אמות המים
- 15..... [-] תב"ר 966 – השמש קומת המועצה בסנטר אפרת
- 18..... [9] עדכוני ראש מועצה

תחילת דיון

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישיבת המועצה פתוחה.

[1] הוקרה לאהרון דמסקי

הזמנו לישיבת המועצה היום את פרופסור אהרון דמסקי ואת מיכאל גרוס, בשביל להגיד תודה על כ-40 שנים שפרופסור דמסקי מעניק לנו מידיעותיו ומחוכמתו בוועדת השמות של אפרת. יש לו אחריות להמליץ למליאות המועצה לדורותיהן על שמות, בעיקר הרחובות, אבל עוד דברים נוספים מדי פעם. מי שלא מכיר אז רק אומר שפרופסור דמסקי הוא זה שבנה את התיק שהוגש מכאן מהמועצה אל ועדת השמות הממשלתית, שאפשר בשעה טובה לשנות את שמה של אפרתה לאפרת. מדינת ישראל התעקשה במשך שנים רבות לקרוא לנו אפרתה, למרות רצונם של המייסדים לקרוא למקום אפרת. בזכות פרופסור דמסקי יכולנו לשנות את השם ולקבל את האישור של ועדת השמות לשנות את השם לאפרת, וזה רק דוגמה אחת להישגים רבים שפרופסור דמסקי עשה בחייו. יחד איתו, הזמנו לפה את מיכאל גרוס שמכהן כיו"ר ועדת השמות של אפרת כ-40 שנה. אנחנו רוצים להעניק לך, פרופסור דמסקי, אם תוכל לגשת הנה. אני מעניק לך איזושהי תעודת הוקרה. אני אקריא: תעודת הערכה מוגשת לפרופסור אהרון דמסקי מוועדת אפרת, איש אשר רוח בו, על ארבעים שנות חברות בוועדת השמות של אפרת, מתן שם לכל רחוב ורחוב ובפרט על תרומתך המשמעותית בשינוי שמנו מאפרתה לאפרת. בברכת אורך ימים ושנות חיים, על החתום ראש המועצה, מנכ"לית המועצה ומיכאל גרוס יו"ר ועדת שמות. יישר כוח גדול.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יישר כוח גדול.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני אשמח אם יש עוד כמה מילים.

פרופ' אהרון דמסקי: תודה רבה. יש הרבה אנשים שהיו בוועדה, מיכאל, ראש הוועדה שהביא את הדברים, עסק בנאמנות ובתבונה לכל הצו הזה של האחריות לתת שמות. אין ספק שכל פעם שנפגשנו הייתה לי תחושה של עשייה, תחושה של הגשמה. מאז שבאנו לאפרת, ב-1983 התיישבנו, וכל הזמן הזה אנחנו חשבנו לקדם את העיר לפי הראות של מושקו ואלה שיסדו את המקום הזה שיהיה מקום למופת. וראינו הרבה דברים ולא עכשיו הזמן להגיד ולא הזמן לעמוד בזה, היו גם דברים שלא היו לרוחנו. לא שזה לא כואב לי, זה כן. אבל אני ואשתי, שנינו מאז שהגענו לכאן, ראינו את הצורך הציבורי ואת הלאומי, ליצור מקום למופת, כמו שמצוין כאן בחוץ עם כל התעודות האלה שהן מעידות על כך. כי כשאנחנו הגענו לכאן ב-83-84, היו הפגנות שהגיעו עד לבתים שלנו, שאמרו, הינה, אתם עושים דברים נגד האנשים המקופחים בירושלים, אתם אשכנזים נגד הספרדים, עדות המזרח. ואני עומד שם, לא יודע אם זה היה בשבת או אפילו ביום אחר, יצאו השוטר נורי ומשפחת רשף, אתה אומר מה שאתם אומרים שאתם מקפחים, אנחנו עדות המזרח. אז הנה

ישיבת מועצה 22.7.25

תדמית שהייתה בהתחלה, הייתה תדמית מופרכת, אבל העניין הוא כך שאנשים שאלו אותי, למה הגעת לאפרת, לבנות בית גדול? לא, באתי כאן בגלל שיש 50-60 בתי כנסת שיש שיעורים. באנו לכאן בגלל שיש כאן דאגה, יש גמילות חסד ומופת כאן באפרת. וברוח הזאת תרמתי מה שאני יכולתי לתרום בתחום שלי. אז אני מודה לכם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה.

מיכאל גרוס [ראש ועדת שמות]: אני אוסיף עוד שתי מילים. א', 40 שנה זה מאז, ועדת השמות היא פורמלית רק אחרי שנבחר ינון אחימן והתחלנו לעבוד. אבל הייתה גם מעין ועדה מייעצת עוד בתקופת מושקו, בחברה לפיתוח, כשהמשרדים היו עוד בתוך

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברה לפיתוח הרי יהודה.

מיכאל גרוס [ראש ועדת שמות]: הישיבה הפורמלית הראשונה, אני עברתי קצת בניירות, ב-21.7.86. היום היה ב-22.7, י"ד בתמוז היה אז. ומאז פרופסור דמסקי באופן קבוע, ותרם רבות לדיונים מתוך הידע הרב שלו בתחום המקרא, בתחום ההיסטוריה, בתחום הארכיאולוגיה וכו'. בהחלט התברכנו. אני אעיר עוד הערה אחת על השינוי הזה מאפרתה לאפרת הוא באמת חשוב ומשמעותי ועדיין לא מוטמע מספיק בתוך הרשויות ובתוך המוסדות, וזה דורש עבודה מתמדת. כל פעם שמקבלים איזשהו מכתב לתקן ולהעיר, עד שבסופו של דבר תדעו שנעשה חיל באפרת, והלוואי ותתנו לנו הרבה עבודה והרבה רחובות שנצטרך לתת להם שמות. שירחיבו את העיר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יישר כוח גדול.

[2] תפילה לשלום הפצועים והחטופים

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תפילה לשבויים ולחטופים. "יהי רצון מלפניך ה' אלוקינו ואלוקי אבותינו שתחזק ותשמור ותנצור את אחינו בית ישראל השבויים והשבויים בעבור שאנו מתפללים בעבורם. הקדוש ברוך הוא ימנה רחמים עליהם ישמרם מכל צרה ומצוקה, ומכל נגע ומחלה וישלח ברכה והצלחה בכל מעשה ידיהם. תצילם מחושך וצלמוות ושיבה מהירה לחיק משפחותיהם ונאמר אמן. אחינו כל בית ישראל הנתונים בצרה ובשבים עומדים בין בים ובין ביבשה. המקום ירחם עליהם ויוצאם מצרה לרווחה, מאפלה לאורה ומשעבוד לגאולה, השתא בעגלה ובזמן קריב. ונאמר אמן".

חנני פייגין [חבר מועצה]: "מי שברך אבותינו, אברהם, יצחק ויעקב, הוא יברך את חיילי צבא ההגנה לישראל וכל כוחות הביטחון העומדים על משמר ארצנו והרי אלוקינו מן הלבנון ועד מדבר מצרים, מן הים הגדול עד לבוא הערבה והיבשה, באוויר ובים ובכל מקום שהם. ייתן ה' את אויבנו הקמים עלינו ניגפים

ישיבת מועצה 22.7.25

לפניהם. הקדוש ברוך הוא ישמור ויציל את חיילינו מכל צרה וצוקה מכל נגע ומחלה וישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיהם. ידבר שונאינו תחתיהם ויעטרם בכתר ישועה ועטרת ניצחון. ויקוים בהם הכתוב כי ה' אלוהיכם ההולך עמכם להילחם לכם עם איביכם להושיע אתכם, ונאמר אמין".

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה. שבישיבה הבאה נזכה שהתפילה הזאת לא יהיה צורך לאומרה.

[3] דבר תורה

אביטל כהן [חברת מועצה]: השבוע, בשבת, אנחנו קוראים את פרשות מטות מסעי, ואחד הסיפורים שיש בפרשת מטות, "ומקנה רב היה לבני גד ולבני ראובן עצום מאוד, ויראו את ארץ יעזר ואת ארץ גלעד והנה המקום מקום מקנה. ויבואו בני גד ובני ראובן ויאמרו למשה, אם מצאנו חן בעיניך יותן את הארץ הזאת לעבדיך לאחוזת אל תעבירו את הירדן". למשה יש שתי בעיות מרכזיות עם הבקשה הזאת שלו, הן לא קשורות אגב, למצווה שאנחנו לומדים אותה בפרשת מסעי, "והורשתם את הארץ וישבתם בה", מצוות עשה, לשבת בארץ ולרשת אותה, דווקא זאת לא הבעיה שלו. הבעיה שלו היא "האחיכם יבואו למלחמה ואתם תשבו פה? ולמה תנואון את לב בני ישראל מעבור את הארץ אשר נתן להם ה'?", זאת אומרת, משה שואל שתי שאלות. אחת, איך אתם מסוגלים שהאחים שלכם יוצאים ונלחמים ואתם נשארים מאחור? וגם במעשה הזה שלכם, שזה ממש דומה למה שהמרגלים עשו, אתם מרככים, מניאים את לב בני ישראל ואתם מפחידים אותם. זאת אומרת, גורמים להם אולי גם לשקול לא לעבור לארץ וזאת הבעיה האמיתית שלי, לא שאתם תישארו. אז התשובה שלהם היא תשובה של גברים, הם אומרים מה הבעיה "גדרת צאן נבנה למקננו פה וערים לטפנו", אנחנו את הנשים והילדים ואת המקנה נשאיר פה בערים המשובחות, ואנחנו נחלץ חשים לפני בני ישראל. "לא נשוב אל בתינו עד התנחל בני ישראל איש נחלתו". ועל השאלה שאני רוצה לשאול, רגע איך פתאום חצי שבט המנשה נכנס לעניין? אולי אפשר קצת ללמוד מהתשובה של משה. ומשה מבין שיש לו עסק עם אנשים מאוד חומריים, שהם גם בעניין של מקנה וזה, אבל גם שהתשובה שלהם אליו, אנחנו לא נניע את לב בני ישראל, אנחנו ניקח ואנחנו נלך ואנחנו נהיה גיבורים וחזקים ונצא ראשונים. ואומר להם משה "אם תעשון את הדבר הזה אם תחלצו לפני ה' למלחמה, ועבר לכם כל חלוץ את הירדן לפני ה' עד הורישו את איביו מפניו. ונכבשה הארץ לפני ה' ואחר תשבו והייתם נקיים מה' ומישראל, והיתה הארץ הזאת לכם לאחזה לפני ה'. ואם לא תעשון כן הנה חטאתם לה' ודעו חטאתכם אשר תמצא אתכם". זאת אומרת, משה הרבה פעמים מכניס פה את העניין של, חברה, בסדר, יש לנו פה את הגבולות שקבענו ואתם בעצם באמת תצאו ראשונים בפני המחנה ותסייעו להם במלחמה, אבל תזכרו את המהות, תזכרו שזה לא עכשיו סתם לעזור לאחים שלכם, אלא יש פה באמת איזשהו ציווי אלוקי שאותו אנחנו בעצם מבצעים. יש פה מהות, יש פה ערכים. ואז "ויתן להם משה לבני גד ולבני ראובן ולחצי שבט מנשה בן יוסף את ממלכת סיחון מלך האמורי ואת ממלכת עוג מלך הבשן", ושואלים המפרשים, מאיפה חצי שבט המנשה נכנס פה? והמפרשים בדעה די ברורה שמשם הוא זה שהלך, "ויתן משה את הגלעד למכיר בן מנשה", אז יש 8 משפחות או 4 משפחות במנשה, אז המשפחה של מכיר ומשפחת יאיר הם אלה שמקבלים נחלה מעבר הירדן המזרחית,

ישיבת מועצה 22.7.25

נכון? והאמירה היא שמשה בעצם עשה את המעשה הזה והוא זה שפעל בשביל שהם יקבלו את הנחלה, ואומר העמק דבר, בפירוש שלו לספר דברים, "השתדל להשתיל בקרבם, בקרב גד וראובן, גדולי תורה שיאירו מחשכי הארץ באור כוח שלהם". זאת אומרת, יש לשבט המנשה רבנים וחכמים והקדוש ברוך הוא אומר למשה, תקשיב, קח את הרבנים והחכמים של מנשה כדי שימשיכו את דרך האמונה גם בחוץ לארץ. אני חושבת שאני יודעת ללמוד מהמהלך הזה של משה את המנהיגות של ה'כן', את המנהיגות של האפשר, את אומנות האפשר. זאת אומרת, אתם רוצים, זה מאוד יפה שזה בצמוד ונורא בסמיכות לכמה חשוב לרשת את הארץ ובאמת יש לנו פרשה שלמה שמספרת. את הרמב"ן שאומר שזו אחת מתרי"ג מצוות שחייבים לשבת בארץ. אין פה בכלל את השאלה, יהדות הפזורה היא מבורכת, ואנחנו יודעים לעודד אותה ואנחנו יודעים גם לאפשר אותה, ואתם רוצים מה שאתם רוצים, אני בודק בגבולות שלי איך כן. כן, אתם יכולים לשבת פה, אבל תעזרו, כן, אתם יכולים לשבת פה, אבל נעזור לכם רוחנית ואמונית. ואני חושבת שאם אני מסתכלת על העשייה שלנו פה, ועל בכלל המנהיגות שדובי ויפה פה מובילים, אני לומדת מזה הרבה, זה איך כן, איך כן לעשות. ונורא קשה לפתוח עכשיו את הברכה והברכה היא בלתי נסבלת ויש מלא דברים שצריך לעשות ואולי נצטרך לסגור באמצע, אבל יפה, איך כן ואיך בכל מקרה פותחים. ואיך כן נכון. אנחנו שמים את הגבולות שלנו אבל איך אנחנו כן עושים, ואפשר לשתף למשל שלנו במתנ"ס פתאום נכנס כסף לעלייה. אז המנכ"ל אומר לי, עזבי אותי, זה לא בתוכנית עבודה שלי. ודווקא להתיישר עם יפה ולהתיישר עם הרוח הזאת של דובי ואיך כן, ואיך כן אפשר לעשות ואיך כן לעשות שיתופי פעולה ולהביא את הבחור של העלייה מהמועצה. או למשל יש לנו עכשיו פרויקט גדול שאפשר לעזור למילואימניקים, אז איך כן לדבר עם אבי רומנו. אני חושבת שיש פה אגפים במועצה שהם מאוד שם, הם מאוד באיך כן ואיך לשלב, איך להיות מאוד יצירתיים ומחוץ לקופסה. ואני חושבת שיש אגפים שצריך מאוד לאתגר אותם, אנחנו צריכים לאתגר אותם לאיך כן, וזה שליחות שלנו ולא צריך להיות הנחמדים והטובים. כן לאתגר זה קשה, הכן הזה הוא קשה מאוד. אבל לאתגר וללחוץ ובאמת אני חושבת שיש פה רוח מנהיגות ממש יפה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: במילים אחרות את אומרת, התשובה הקלה של הקדוש ברוך משה הייתה להגיד להם, תשכחו מזה, אתם באים לארץ. והם הלכו על המהלך האמץ. אם אני יכול לסכם את זה בצורה אחרת, שתי גדות לירדן, זו שלנו זו גם כן. תודה רבה אביטל. עכשיו חברים יקרים, ברכה ביקשה ממני להגיד כמה מילים לחברי המועצה, זה לא בסדר יום אבל החלטתי לאפשר לה כי אני יודע שהדבר הוא לא רק בנפשה, אלא בנפשם של עוד עשרות רבות, שלא לומר מאות בודדות של אנשים באפרת. אני מבקש לאפשר לה לדבר, לא לקטוע אותה, אני בטוח שיש לה מה להגיד, בבקשה.

ברכה בך [תושבת]: נעים מאוד, הרוב מכירים אותי אבל אני ברכה, גרה פה 35 שנה, יש לי ארבעה ילדים, שלושה מתוכם לומדים בבית הספר אלומים. אחד, אני לא אשקר, אני קצת מעורערת כי יש לי בן עם נכות מאוד מאוד קשה וכנראה אני אעמוד פה באיזו ועדת הנגשה עוד כמה חודשים, אז כזה כל הסיטואציות פה לפני זה. אבל עבדתי פה 7 שנים במועצה, עשיתי פה דברים מבחינתי גדולים מאוד, הקמנו את המטה לקידום הנוער ועוד לא מעט דברים, אז אני מרגישה ממש בבית. אבל אני בשבועות האחרונים עובדת הרבה עם יונתן

ישיבת מועצה 22.7.25

ודובי על הסיפור של אלומים, אני מניחה שכולם מכירים ואין מה, אבל אנחנו לקראת מכרז שני של ניהול, אני פה לבד מתוך הערכה וכבוד לשיטת עבודה עם דובי ויונתן. של לעבוד ביחד, להיות על אותו קו, לדבר, יש הרבה מאוד הורים שהיו אולי רוצים להיות פה והיו רוצים להגיד והיו רוצים לדבר ומרגישים הכול. ומבחינתנו כהורים, חשוב לי להגיד, אני לא ועד, אין ועד כיתתי, אני לא ועד מרכזי, אבל כשהוצאנו מכתב תמיכה בצורית לפני, אחרי המכרז הראשון, תוך בערך שעה וחצי חתמו יותר מ-90 אחוז מההורים. אני לא יודעת אם האחוזים האלה קיימים בדברים אחרים, לפחות לא איפה שאני עובדת, אין לי תמיכה של 90 אחוז בשום דבר, ואני מניחה שגם פה זה לא קורה הרבה. אנחנו לקראת המכרז השני ואני יודעת שיש מהלכים, שאנחנו עושים ואני פה כדי להמשיך את מה שאביטל הרגע אמרה. של מה עוד כן, מה עוד אפשר, מה עוד זה, כי אני אפילו אגיד ברמה האישית, אני וצורית לא תמיד באותו קו, יש לי ילד בכיתה א' עם ריטלין מאוד גבוה של קשב ריכוז שמשפיע על בעיות התנהגות וזה לא הולך להיות לי פשוט, יש לי עוד שתי בנות שם מהממות, אבל יש משהו שנוצר בבית הספר הזה שהוא הרבה מעבר לבית הספר, זו קהילה עצומה וענקית ורחבה עם אמירה מאוד מאוד משמעותית. אגב, זה לא תמיד כזה פשוט להיות בבית הספר הזה, זה לא שיש לחברים שלי את כל החברים בשכונה והכול קרוב והכול זה. אבל זו בחירה שהרבה אנשים מדברים עליה. ואני חושבת שאני ממש פה פשוט לבקש, אני יודעת שיש מהלכים ויש מעשים שאנחנו עושים ושהמועצה עשתה ושדובי עשה, אבל פשוט לבקש מה עוד. כי אני מאמינה שיש מה עוד, ראיתי במהלך השנים, גם כשהייתי פה וגם כשלא, שיש כוח לאמירה של מועצה. יש כוח לאמירה של-

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: סליחה, מה הבקשה?

ברכה בך [תושבת]: לאפשר לצורית, לעזור, להגיד אמירה מאוד ברורה, אני חושבת, זו דעתי האישית. הבקשה שלי היא לייצג 90 אחוז מההורים של בית הספר שנמצא פה, שזה מבחינתי, אולי אני טועה, אבל תפקיד בסיסי של היושבים פה לייצג את האוכלוסייה שממנה היא מגיעה. ויש פה אמירה מאוד מאוד ברורה של הורים ובקשה מאוד ברורה של הורים, שיש פה איזושהי התנהלות של בית ספר שאנחנו היינו רוצים לראות אותה מתקדמת, ממשיכה. היא צמחה בטירוף, אני באמת אומרת, אני לא מאמינה שבבתי ספר אחרים תמצאו 90 אחוז תמיכה של הורים במשהו, בכל דבר שקורה. זה אחוז הזוי. ואני מכירה את הכוח של מילה של ראש מועצה ושל מועצה, וזאת הבקשה שלי. אני חושבת שאנחנו צריכים לראות מה עוד אנחנו יכולים לעשות בשביל שזה באמת יקרה. אני מאמינה שהפגיעה, הכול יהיה בסדר וההורים חזקים ואנחנו נעזור גם אם זה לא יקרה וגם אם זה, אבל היא פגעה פה במהלך משמעותי, השנים האלה הן שנים קריטיות במערכות חינוך, אני רואה בצדדים שלי בתי ספר שמשתנים בהם מנהלים, שזה קשיים עצומים ומהלכים מטורפים. אנחנו אחרי שנים של קורונה, אנחנו בתוך המלחמה, אנחנו בתוך תהליכים לא פשוטים ויהיה לזה. הסיבה שאני פה ושואני עוסקת, בשעות שאין לי אותן, אני פה כי אני באמת מאמינה שזה משמעותי. זה יהיה הפסד מאוד קשה לאפרת ולקהילה של בית הספר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: תודה רבה שאת מביאה את הקול הזה.

ישיבת מועצה 22.7.25

ברכה בד' [תושבת]: ואם זה היה רלוונטי ועוזר היו פה גם עוד 100 הורים. למדתי את שיעור חיי, אני אגיד שני דברים. לא מקנאה בכם. מאוד מעריכה, מאוד מעריצה, אבל היה לי מאוד קשה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: סליחה שנאלצת לחכות ותודה רבה.

[4] הסדרת תנועה בצומת דוד המלך-רחל אימנו

דובי שפיר [ראש המועצה]: בישיבת המועצה הקודמת היה לנו בסדר יום הסדרת תנועה בצומת דוד המלך, רחל אימנו, מה שנקרא צומת הזית. בגלל שהישיבה התארכה אני הורדתי את זה מסדר היום. ורחל הזכירה לי שהורדנו ושכחנו לרשום את זה, אז הינה אנחנו מעלים את זה עכשיו.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: אנחנו רוצים להעביר את התוכנית התנועתית אצל קמ"ט תחבורה, ורצינו פשוט להציג לכם את הפתרון כדי זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אציג את הבעיה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: דובי מומחה לתחבורה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כאשר אוטובוס יורד משכונת הזית, מגיע לכיכר והוא רוצה לפנות ימינה לכיוון ירושלים. הוא לא יכול לקחת את הסיבוב על ההפרדה הזאת שיצרנו, בגלל הזוויות הקשות שלה, הוא נאלץ לקחת את הסיבוב דרך הכיכר עצמה, וזה עדיין מאוד מורכב כי אחרי שהוא ייקח דרך הכיכר עצמה, להיצמד לתחנה זה כבר משימה בלתי אפשרית בשביל נהג אוטובוס רגיל, לא אשף. זאת הבעיה הקיימת ואנחנו מחפשים פתרונות איך להקל על הבעיה, או לפתור אותה אפילו.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: הנושא הוא כזה, תוכל להקריא ממה שיש פה. אנחנו ננסה להרחיק את תחנת האוטובוס ככל שניתן, זה דבר אחד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: להוריד אותה במורד?

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: טיפונת, עד כמה שאפשר, בשביל למנוע את הקונפליקט. אנחנו לא נאפשר לאוטובוסים להסתובב בצד, שהם נתקעים, כי הרדיוסים גם לא מתאימים, אלא בעצם אנחנו חוסמים את הכניסה לאוטובוסים, הם יהיו חייבים לעבור דרך הכיכר, ואז להתקרב אל תוך התחנה. כאשר המכוניות שכן הולכים בפנייה ימינה החופשית, לא דרך הכיכר, נוצר שם איזשהו קונפליקט, אנחנו מנסים בעצם להרחיק את הקונפליקט הזה על ידי הרחקת תחנת האוטובוס. היה איזה סוג של רעיון, לעשות שיקוע או לעשות פתרונות שהם קצת יותר יקרים. העלויות הן מאוד גבוהות ואנחנו החלטנו ללכת על הפתרון הזול ושהוא לא 100 אחוז, היה אפשר להגיע לפתרון הרבה יותר טוב. אנחנו העדפנו כרגע לעשות שינוי בתמרוך

ישיבת מועצה 22.7.25

ושינוי ברדיוסים ולהרחיק את התחנה, כי הסכנה הבטיחותית היא גדולה, ולא לחכות לפתרון הגדול של השיקוע כי אנחנו יודעים שאין לנו כסף כרגע, לא לתכנן ולא לבצע את זה. וזהו. צריך החלטת מועצה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: במילים אחרות, לוקחים את התחנה שנקראת טרמפיאדת הזית, ומזיזים אותה 10 מטר צפונה כדי להקל את הקונפליקט.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: ואז ההשתלבות היא הרבה יותר בטיחותית?

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: לא. מרחיקה קצת את הקונפליקט.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מאפשרת יותר מרחב השתלבות בין האוטובוס לפרייבטים, אחד. שתיים, אפרופו מה שציינה רחל, זה עוד מתקופת משה בן אלישע, כבר כמה שנים מדברים על לעשות שינויים משמעותיים של ממש להנמיך את כל פני השטח, השקעות מטרופות של כספים. אנחנו חושבים שזה יהיה מיותר, גם הסבל שייגרם לתושבים בכל תקופת העבודות, חושבים שזה יהיה מיותר ונשאיר את הפתרון הגיאומטרי הזה לכשנרחיב את כביש דוד המלך לארבעה נתיבים, אז כבר במילא נייצר את אותו פתרון גיאומטרי. ועל פי בקשת קמ"ט תחבורה אנחנו צריכים להצביע בעד הזזת התחנה בעשרה מטרים. זה הכול.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: עוד משהו, מסדירים שם גם את מעברי חצייה כמו שצריך, שגם מעבר של הולכי הרגל יהיה יותר בטוח.

אביטל כהן [חברת מועצה]: האם אפשר לבקש, האם את חושבת שצריך תמרור תן זכות קדימה למי שפונה ימינה ישר? כי זה פשוט נורא. הם נדחפים, כל פעם אני רואה כמעט תאונות.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: פה יש תן זכות קדימה. כאן אנחנו מתמררים מחדש. לא תהיה כניסה לאוטובוסים כדי שלא יתקעו ברדיוס הזה, הצר מידי שאוטובוס לא יכול להסתובב. יש כאן זכות קדימה. אלה מעברי החצייה שאנחנו מוסיפים, וזה ההזזה של תחנת האוטובוס.

חנני פייגין [חבר מועצה]: האוטובוס שמשלב חזרה מהכביש הראשי אל הנתיב, נותנים לו להשתלב?

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: על זה נותנים את הזכות קדימה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, אבל אם יש להם תן זכות קדימה הם עכשיו עומדים והוא עכשיו צריך להשתלב, הוא חותך אותם?

ישיבת מועצה 22.7.25

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: יש כאן קונפליקט. אנחנו מרחיקים קצת את הקונפליקט, לתת קצת יותר תמרון. כרגע הקונפליקט הוא מאוד מאוד קרוב כאן, לשני הנושאים, אנחנו מרחיקים אותו טיפה ככל הניתן, עד כמה שקמ"ט התחבורה ייתן לנו להזיז את התחנה כדי להרחיק אותו קצת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: למה שהוא יתנגד? מה זה ייתן לנו? לא הבנתי את האמירה.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: זאת אומרת, יש כל מיני שיקולים בלהיזז תחנות אוטובוס. תחנה אחת צריכה להיות מול התחנה השנייה בצד השני, כל מיני דברים כאלה.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אם האוטובוס נוסע לאט באזור הימני הזה שעכשיו אתם רוצים לחסום אותו, הוא לא מצליח?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, הוא לא יכול לפנות.

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: הרדיוסים האלה לא מתאימים. לא מתאימים לזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עוד שאלות חברי המועצה? מי בעד?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: יש מישהו שמקשה על זה? יש מישהו שמתנגד?

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: בוא נגיד ככה, זה עבר את יועץ התחבורה שלנו שהקשה מאוד על המתכנן. אנחנו כן עקפנו אותו בצורה מסוימת, זה לא היה אמור לעבור פה במועצה, זה היה יכול לעבור בוועדת תמרון עם יועץ התחבורה שלנו היה יותר מאפשר. אבל בגלל שאני עכשיו נתלית באילנות גבוהים ביועץ תחבורה של הגוש, היועץ של הוועדה שלהם, שהוא בעצם תכנן עבורנו את הפתרון הזה וקמ"ט תחבורה שזו סמכות העל מאשרת, אני רגועה מהפתרון הזה.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: ולטרמפיסטים, אנשים כאלה, זה לא כל כך ישנה להם.

יונתן מרקוס [רמ"ט ראש המועצה]: זה מרחיק אותם טיפה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זאת תוכנית זמנית ואנחנו מאשרים אותה, היא תבוצע. מה התוכנית לטווח הרחוק?

רחל אשר-הרוש [מהנדסת המועצה]: כרגע זו התוכנית.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כשיתכננו את ארבעת הנושאים יגישו תוכנית.

ישיבת מועצה 22.7.25

דנה שפיגל [חברת מועצה]: ויש שם עצים וכאלה שצריך להוציא בהמשך של הזה?

יונתן מרכוס [רמ"ט ראש המועצה]: האם רק תן זכות קדימה לא יגרום למי שבא מהזית ברכב פרטי להפוך את הנתביב הימני לפחות ידידותי, ודווקא כולם ייכנסו לכיכר כי זה יותר מהיר, ואז הם יחתכו בפנייה ימינה?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אנשים בכל זאת לא עושים את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עוד שאלות? מי בעד לאשר את התוכנית המוצעת? פה אחד. תודה רבה רחל.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההצעה להסדרת תנועה בצומת דוד המלך-רחל אימנו

[5] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 10.6.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה מה-10.6. התקבלו הערות. הערות נוספות לפרוטוקול, מעבר למה שנכתבו, לפרוטוקול של יוני?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מתנגד לאורך שלו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מתנגדת לאורך שלו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה. מי בעד אישור פרוטוקול יוני 2025?

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 10.6.25

[6] אישור מינוי ושכר מנהל אגף חינוך

דובי שפיר [ראש המועצה]: כפי שהודעתי לכם כבר בישיבה קודמת, אנחנו בחרנו באמיר בן גל לתפקיד מנהל אגף חינוך של אפרת. כמובן, מאחלים לו בהצלחה. אנחנו נדרשים במליאת המועצה לאשר את המינוי הזה ולאשר את שכרו. שהשכר הוא הטווח של 60-70 אחוז משכר מנכ"ל. שאלות? משרה מלאה, ודאי.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אוקיי, אני אגיד שהמדיניות של אגף שכר והסכמי עבודה היא שמבקר מועצה יקבל 90% משכר מנכ"ל

שרון הורוביץ (גזבר): עוד לא הגענו למבקר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עוד הערות? מי בעד לאשר את העסקתו ואת שכרו של מנהל אגף חינוך אמיר בן גל? חנני, אביטל, ישי, פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי ושכרו של אמיר בן גל כמנהל אגף חינוך

[7] אישור מינוי ושכר מבקר המועצה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני עובר למבקר המועצה

אביטל כהן [חברת מועצה]: תסבירו לו את היתרונות שבהסכם קיבוצי מנהלי אגף חינוך. למה אתם לא נותנים חוזה אישי? יש יתרון אדיר. אבל ביקשתם, אני מצביעה בעד, אבל בכפוף לזה שתסבירו לו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני עובר למבקר המועצה, הייתה לנו ועדה לבחירת מבקר המועצה, היו מועמדים רבים וטובים, בסופו של דבר, נבחרה הגברת נועה דניאל מחברון, כאשר היא מכהנת כיום בחצי משרה בקריית ארבע, כבר 6 שנים. וכינהנה עד קצת אחרי פרוץ המלחמה בחצי משרה נוספת במועצה המקומית הר אדר. התפטרה משם בגלל המלחמה. והתמודדה עכשיו אצלנו על חצי משרה השניה, והיא זכתה. אנחנו נדרשים לאשר קודם כל את העסקתה, כידוע, מבקר המועצה עובד בחצי משרה והשכר-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: הוא צריך להגיע לישיבות מועצה המבקר?

שרון הורוביץ (גזבר): הוא מוזמן, ואם אנחנו מבקשים, הוא יכול להגיע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם נדרוש ממנו, אז הוא יגיע. מבקר המועצה הוא כידוע גם אחראי על תלונות הציבור, לא רק מבקר, צריך להגיש דוחות, יש לו כל מיני דברים. ודאי שנזמין אותה כשהיא תתחיל לעבוד, שתיתן סקירה על מה שהיא עושה, שנכיר אותה. השכר שלה גם הוא קבוע בחוק. השכר שלה הוא 90 אחוז משכר מנכ"ל, במילים אחרות, אם היא עובדת חצי משרה, היא מקבלת 45 אחוז משכר מנכ"ל. שאלות? מי בעד לאשר את העסקתה ואת תנאי שכרה של מבקרת המועצה? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את מינויה ושכרה של נועה דניאל כמבקרת המועצה

[8] עדכון תאריך ישיבת מועצה

דובי שפיר [ראש המועצה]: בברכת מזל טוב בשמחתנו הרבה, אך לעיצבוננו הקט, אחיה של חברת המועצה ויושבת ראש המתנ"ס אמור לבוא בברית הנישואים עם בת אפרת. ועל זה נאמר ענבי הגפן בענבי הגפן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מי זה המשפחה השנייה?

ישיבת מועצה 22.7.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: משפחת סטולמן. אלישבע. בכל מקרה, החתונה שלהם תיערך בשעה טובה ענבי הגפן בענבי הגפן בגפן. בתאריך 2.9 עת ישיבת המועצה. כיוון שאני יודע לפחות על שני חברי מועצה, ואולי עוד כמה אנשים שמוזמנים לחתונה, אני מבקש להזיז את ישיבת המועצה בשבוע ל-9.9, הערות?

חנני פייגין [חבר מועצה]: תנו לי לבדוק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה עוד לא ביומן כי לא אישרנו את זה. תודה רבה. מי בעד להזיז את הישיבה מה-7.9 ל-9.9? ישי, דנה, מנחם, פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעביר את מועד ישיבת המועצה ל-9.9

[9] תב"רים

[א] תב"ר 924 – הנגשת אמות המים

דובי שפיר [ראש המועצה]: תב"רים.

שרון הורוביץ [גזבר]: טוב, שני תב"רים. תב"ר מספר 924, יש כסף של החברה הממשלתית לתיירות, בסך 800 אלף שקל, וזה נדרש השלמה של המועצה של 304 אלף שקלים. השם של התב"ר הזה זה הנגשת אמות המים, זה חלק שנמצא מהספתח הישן לכיוון ישיבת שיח. למעשה גם היום המקום לא מונגש. הנגשה זה הנגשה לנכים, לאנשים עם קשיי הליכה, אבל פה אנחנו מקבלים שניים במחיר אחד, למעשה גם היום השביל הוא מאוד מאוד לא קל להליכה ומאוד לא מסביר לתיירים.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה יקל עליהם? כי זה שיפוע.

שרון הורוביץ [גזבר]: כן, זה יפתור לגמרי את הבעיה לנכים, עם שיפועים שיכולים ללכת. וגם אנשים בריאים יכולים ללכת ביותר מרחב

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה נחשי?

שרון הורוביץ [גזבר]: כן, נחשי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ורק חייב להגיד שזה גם משרת את תושבי הדגן, כי זה מאפשר לחתוך מלמעלה לשיח ולא להקיף דרך השכונה.

שרון הורוביץ [גזבר]: נכון. והדבר הזה הוא יחשוף גישה לבין שניים לשלושה פירים, בכל זאת גם יוכלו לראות את זה מלמעלה ולהבין לפחות.

ישיבת מועצה 22.7.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, זה חלק מהפרויקט תיירות בטווח הרחוק. זה גם בדרך למלון.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מאיפה אתה מביא את ה-300 אלף?

שרון הורוביץ [גזבר]: מקרן מגרשים, קרן פיתוח של אפרת.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יש שם מבנה ציבור?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא מבנה ציבור.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בגלל זה אני שואל, איזה קרן?

שרון הורוביץ [גזבר]: קוראים לה קרן מגרשים, זו קרן שאנחנו מקבלים ממנהל מקרקעי ישראל על כל עסקה שנעשית באפרת אנחנו מקבלים 12 אחוז.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כן, אני יודע, את השם אני לא מכיר, אבל אתה עכשיו בונה על בנייה עתידית.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, יש עוד כסף בקרן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כמה יש שם עכשיו היום?

שרון הורוביץ [גזבר]: כשלושה מלש"ח אם אני לא טועה. זו קרן שהוא בנוי רק לעבודות פיתוח וכאלה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מורדות הזית שאנחנו, בעזרת השם, זה גם יהיה 12 אחוז? זה נכנס לשם?

שרון הורוביץ [גזבר]: כן. אמרתי את זה בישיבות..., שהמדינה לא תהיה גיבורה עלינו. כשהדירות יימכרו, ככל שהקבלנים ישלמו מחיר נמוך, המדינה תקבל פחות אז בעיקר אנחנו המפסידים. אף אחד לא יפצה אותנו, כי המועצה בונה על הסכומים שם לא רק היטלי מבני ציבור אלא גם את ההיטל שבא להתאים את התשתיות של העיר למקום הזה של 12%, זה צריך להיות סכום כסף גדול מאוד אם יהיו מחירים ריאליים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז הכספים האלה זה בדרך כלל הולכים לאיזה מטרות?

שרון הורוביץ [גזבר]: להשלמות פיתוח. דברים כאלה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: להשלמות. מאיפה שהכסף הגיע?

אביטל כהן [חברת מועצה]: זה אף פעם לא.

ישיבת מועצה 22.7.25

שרון הורוביץ [גזבר]: לא. זה דבר כללי. עקרונית כן. אבל בעיקר פה ההכנסות, בשנים האחרונות, זה התמר והדגן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עוד שאלות? מי בעד אישור תב"ר מספר 924, הנגשת אמות המים? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 924 – הנגשת אמות המים

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק מבקש תב"רים להציג לנו, בסדר? שזה לא יהיה דיבור בעל פה.

[ב] תב"ר 966 – השמש קומת המועצה בסנטר אפרת

שרון הורוביץ [גזבר]: שיפוץ מרכז מסחרי. יש שיפוץ מרכז מסחרי, השם הוא לא נכון, אנחנו משנים אותו. מדובר פה על השמשת וכמעט בנייה של קומה במרכז המסחרי. למועצה יש זכויות, עדיין זה לא שלה, זכויות בלעדיות לקומה שתיים, בבניין משרדים של המרכז המסחרי בזית. משרד הפנים, זכינו לפני כמה שנים במאמץ רב בסכום של כ-2,300,000 שקל להשמשת המבנה לשיפוץ והקמת המבנה כדי שזה יהיה מנוף כלכלי עבורנו. בהיגיון מדובר שיש שם יחידות של המועצה, יפנו לנו שטחים אחרים שבהם נוכל להשכיר או למכור או כל דבר אחר, אנחנו מתעדים, מדובר על כ-1000 מטר ברוטו, אבל באופן ריאלי יש לנו כ-860 מטר מרובע נטו שם. ואנחנו מדברים על עד כחצי מהדבר הזה, לעשות דבר ראשון שיפוץ של כל הקומה, להביא אותו למצב שלד של כל הקומה אבל לא מעבר לזה. זו חובתנו כלפי המשרד וכולי. ולהשמיש חצי מהקומה, שמיועד להיות שמה נכון להיום, אם השתנו הדברים אתם תדעו, מבנה משרדים לאגף לשירותים חברתיים. אנחנו לשם כך מבקשים בשלב ראשון לשריין סכום של מיליון שקל מהיטל מבני ציבור. אנחנו עובדים על זה בצורה נמרצת ויש לנו גם המון דברים להתבסס שנצליח, נקבל סכום גדול מזה של מליון וחצי ממשרד הרווחה. ברגע שנקבל את הסכום הזה, לכאורה, אם אנחנו מתמקדים רק בשיפוץ סופי של האגף לשירותים חברתיים, אנחנו נייתר את הסכום הזה וכמובן נחזיר אותו לקרן. כדי שנוכל להתקדם בתוכנית.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני ביקשתי שתפנו למשרד הקליטה והעלייה.

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו פונים אליהם, רשמתי את זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כי אני חושב שאם הרווחה, אם העלייה עוברת לשם, גם היו יכולים לשים את היד בכיס.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בוא נדבר על העלויות של הפרויקט.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כמה יש לך מהמיליון הזה?

ישיבת מועצה 22.7.25

שרון הורוביץ [גזבר]: יש לי את המיליון. נדבר על עלויות הבנייה. דיברתי עוד פעם עם יפה, עדיין אנחנו בתוכניות ראשוניות, אין לה עדיין אומדנים סופיים. אבל אתה מבין שמתוך הדבר הזה מדובר פה ב-400 מטר של גמר שיפוץ עם תקשורת עם הכול וכולי, ובלי ריהוט. וב-400 הנוספים אתה עושה

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה האומדן של העלויות, אם אתה רוצה שאנחנו היום נאשר את הדבר הזה, אז בוא נדבר על התמונה של העלויות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה אתה יודע היום?

שרון הורוביץ [גזבר]: אז אמרתי שאין לנו מידע ברור סופי, אבל האומדן שקיבלנו מהנדסה

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אנחנו לא טירונים, בנושא של בנייה אנחנו יודעים כמה זה עולה בסופו של דבר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: תן מספר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מהמעטפת, אתם יודעים מהמעטפת פלוס? אני זוכר את המספרים שהיינו מדווחים בימים של משה בן אלישע, אני זוכר את המספרים. הסיבה שאני שואל את זה, שאני לא רוצה שאנחנו נשב פה בעוד שנה או שנה וחצי ונגיד בעצמנו, צריך למצוא עכשיו עוד מיליון וחצי עם הלוואות מבני ציבור או לא יודע מאיפה.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא נצא לדרך. יותר מזה, לא נצא למכרז אם יש לנו אומדן. החוק אומר אל תצא למכרז אם אין לך את הכסף שלו. אי אפשר להמר, גם לקבלנים, אם אנחנו נראה שהסכום של ה-3.4 לא מספיק למה שמתכננים, חצי שיפוץ כללי ושיפוץ והשמשה סופית, אנחנו לא נצא למכרז לפני שנגיע למועצה

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה היתרון וחיסרון של מועצה. היתרון שמועצה לא יוצאת לפרויקט אם אין לה עד השקל האחרון של הפרויקט, והחיסרון שהיא לא יכולה להתחיל לרוץ.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יש פה גם את עלות הקנייה של הקומה הזאת.

שרון הורוביץ [גזבר]: הוא לא בתוך הדבר הזה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא, אבל צריך כן להכניס אותו לתמחור. היה מדובר, כמו שאנחנו זוכרים, מדובר על מיליון שקל. כאשר היה מדובר על מיליון שבע, שהוא בא לקראתנו ואמר שהוא מוריד לנו 700 אלף שקל. אז כבר קיבלנו את המיליון שקל. עכשיו, מיליון שקל זה גם לא כולל מע"מ.

שרון הורוביץ [גזבר]: למנהל זה לא משנה מע"מ.

ישיבת מועצה 22.7.25

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא למנהל. אז זה מיליון 200, רק לפתוח את המקום הזה. שוב, אני בעד כל הדברים הטובים, מצוין, אבל השאלה מבחינה כלכלית מה אנחנו מאשרים היום?

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו היום מדברים על הנושא של יציאה למכרז לדבר הזה. של השיפוט שדיברתי עליו. לגבי סיום הקשרים עם היזם שבנה את המבנה, אנחנו בקשר אתו, גם היום דיברתי איתם, הגענו איתם להבנה בעל פה, היה ישיבה אצל דובי, שהוא אמר שהוא מוכן יהיה לפרוס לנו את זה למספר שנים, כדי שבעזרת השם ברגע שנסיים את מורדות הזית יהיה לנו מספיק כסף גם לסיים את הדבר הזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: עוד שאלה, המערכות הפנימיות בקומה הזו כבר קיימות או שזה חלק מהשיפוף גם להקים את המערכות?

שרון הורוביץ [גזבר]: מה זה מערכות, המיזוג?

חנני פייגין [חבר מועצה]: מיזוג, מתזים, מים, ביוב.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אין שום דבר. זה מעטפת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כי למשל, אי אפשר לקבל היתר בנייה אם אין מתזים.

דובי שפלר [ראש המועצה]: מנחם, יש שם ספרינקלרים.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש גישה של מים, יש ביוב, כמובן. אבל אם נעשה שינוי בתוכניות, ודאי שיהיו דברים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל אז אתה מוציא קווים מקו קיים.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא נראה שנמכור את הזכויות, זה קשה כי זה זכויות לרשות המקומית. אתה חייב לשנות את התב"ע, אתה חייב לשלם הרבה כסף למנהל. זה שטח חום.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בקיצור, האם אנחנו מצביעים בעד רווחה לרווחה

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז אתה אומר שלא נצא לדרך עד שאנחנו יודעים את כל המספרים ומאיפה הכספים הגיעו.

שרון הורוביץ [גזבר]: בוודאי.

דובי שפלר [ראש המועצה]: תודה שרון. עוד שאלות? מי בעד אישור תב"ר 869 השמשת קומת המועצה בסנטר אפרת? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 869 – השמשת קומת המועצה בסנטר אפרת

[10] עדכוני ראש מועצה

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אגיד במילים קצרות על מה המצגת. אנחנו דיברנו כל הזמן שעל מנת ששכונת עיטם תוכל להיות שכונה גדולה, דהיינו לפחות, אני מדגיש את המילה לפחות, 7,000 יחידות דיור, דרשו מאיתנו כל הגורמים תייצרו כביש חדש. עכשיו היה בעבר לפני 20 וכמה שנים איזה רעיון כללי של כביש, הבעיה היא שהכביש הזה בזמנו נפסל והוחלט שהוא לא רלוונטי. ממילא ירדו בכמות יחידות הדיור של שכונת עיטם כי הגישה היחידה הייתה רק דרך מורדות הזית. בשנה האחרונה עשינו מאמצים מאוד גדולים בשביל לנסות לראות אם כן אפשר להכשיר את הכביש הזה. הרבה פגישות, הרבה ישיבות, הרבה אישים, מכל המרחב שבין המתכננים, אנשי היסטוריה כמו לנדיוז, הבן אדם שמתכנן את יהודה ושומרון עוד לפני '67, ועד לכמובן השר סמוטריץ', שכל התחומים האלה בסוף חונים אצלו. חיבור שכונת עיטם לכביש 60 וכביש 356. כביש 356 זה כביש של תקוע ונוקדים בציר המזרחי, והינה אנחנו נשתדל לעבור. מה שאתם רואים בצבע אדום זה שטח A. הציר הסגול שאתם רואים במפה הוא מה שקראו בעבר ועד היום, לצערי, תוואי ההפרדה, שכמו שאתם מכירים אותו מסביב לאפרת, מה שיש זה רק ציר, גם לא מלא, באזור הדגן אין בכלל ציר, ויש שם דרך עפר וקירות תמך שעשו בעבר. זה בכללי. בין השטח האדום שכתוב ד'הר חלת אל ג'אמיע לבין הציר הסגול, מתחת למילה ארטאס, זה בעצם אדמות העיטם.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: הכביש יוסיף לנו עוד היתרי בנייה בעצם?

דובי שפלר [ראש המועצה]: כן. אפשרות לבנות יותר שטח בעיטם. לבנות פי 2 יחידות דיור לפחות בעיטם, בזכות הכביש שאני מדבר עליו. הפתרון הוא סלילה דרך חדשה לעיטם מחוץ לאפרת, ומשלב פתרונות תנועתיים לערבים, מינימום פגיעה בשטחים פרטיים, והצגת שילוב בתוואי מחייב חקיקה של מערך התנועה. פה זה מראה את הדרכים הקיימות כיום, הכחולות, רואים ציר 60.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה פשוט עוד כביש רוחב שמחבר את ציר 60 וציר תקוע. מקצה לקצה, מצומת אפרת צפון עד לצומת תקוע. כולל כניסה לעיטם.

דובי שפלר [ראש המועצה]: רק שתבינו את פני השטח. אני מראה מצד שמאל, אתם רואים את המספר 60, הקו הצהוב מתחיל פחות או יותר במה שקוראים צומת שיירות עציון הצהוב. אתם רואים את עיקול הברך, זה הכניסה לאפרת. זאת שכונת הדגן, הציר הזה ממשיך פה, אלה בריכות שלמה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: איפה שהאוטובוסים?

חנני פייגין [חבר מועצה]: מתחתם.

ישיבת מועצה 22.7.25

דובי שפלר [ראש המועצה]: מקיף את שכונת הדגן, וזה הוואדי, הוואדי שבעצם בא מבריכות שלמה. נוסע עד שיפולי העיטם ומגיע לפה. רחוב נוסף זה כבר בתוך שטח A, בעצם מפה והלאה זה שטח A. זאת לא החלופה שנבחרה. חלופה ב' לא מעניינת. חלופה ג' זאת חלופה שחלקה נבחר, יש פה כניסה יותר עמוקה לאפרת. זה לא נבחר בסוף, אבל על בסיס זה עשו. ההחלטה של חלופת ג' היא להיצמד כמה שיותר לשטחים שלנו.

ישי פליישר [חבר המועצה]: דובי, מה זו החלטה? מי החליט?

דובי שפלר [ראש המועצה]: ההצעה של המתכנן שהתקבלה בסוף כהחלטה.

ישי פליישר [חבר המועצה]: התקבלה על ידי מי אני שואל?

דובי שפלר [ראש המועצה]: משרד הביטחון והמנהל אזרחי. צמוד ככל האפשר לשטחי A, קחו בחשבון, שפה יש גם הפקעות, תכף נראה. ועדיין זה מסתיים ברחוב שנמצא בשטחי A. זו החלופה הרביעית, כן, שילוב גדר מערכת. אנחנו עוברים לתוואי שנבחר, שימו לב, זאת הברך, זה הש.ג. הצפוני של אפרת ופה אפרת צפון. הציר הזה הולך לצאת מהדרך ולטפס מעט על שיפולי התמר ולהיכנס לפה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בקשר להפקעת קרקעות, זה כבר התחיל או עוד לא התחיל?

דובי שפלר [ראש המועצה]: לא, עוד לא התחיל. אני אתן את המעמד בסוף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, החיסרון של הדבר הזה שזה מוחק את כל ספתח.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: אז כל זה, זה בקו כחול?

דובי שפלר [ראש המועצה]: בבדיקה עם קשת צבעים. זה מנהלת תוואי ההפרדה, שזה האלוהים של המנהל האזרחי, הוצע פרודור של 30 מטר לכביש דו מסלולי עם חומה באמצע, בין התנועה הערבית והישראלית. החומה תשמש את גדר המערכת ותייטר את השטחים בצו תפיסה צבאית. הלאה. בתמונה הכללית. שוב, כמו שאמרנו, מדלג על הברך, מקיף את הדגן, ממש בשיפולי העיטם. פה יש פיצול, אחד ממשיך לתוך שטח A-

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לטובת הערבים?

דובי שפלר [ראש המועצה]: וזה ממשיך הלאה, נוסע על הצלע המזרחית הרחוקה מאיתנו של העיטם-

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: איפה שיש כפר? הרי יש שם כפר בצד השני.

ישיבת מועצה 22.7.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא פה, הכפר הוא פה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: נוסע, מגיע לקצה העיטם ומתחבר בסוף, הינה הרודיון, נוקדים, תקוע.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: מה זה הדבר הזה, הפיתול הקשה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש פה אדמות פרטיות. וגם הוואדי שם, צריך לעקוף.

דובי שפלר [ראש המועצה]: שאלות על זה? הינה ככה יראה הכביש, זה לפני תכנון. תנועה ישראלית, כאן תנועה ערבית, ופה קיר באמצע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק חייב להגיד שהתכנון הזה מאפשר לנו לקבל יותר הסכמות כי הוא נותן פתרון גם לערבים.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אדייק את חנני, התנועה של הערבים על הכביש מאפשרת את זה. זה היה ברור לי מההתחלה. הינה תראו, זאת המנהרה, אלה מורדות הזית, זאת המנהרה שדיברנו עליה וככה הכביש יראה. הדגן, העיטם, כביש מקיף, הכניסה לשטח A. עכשיו בואו נראה נקודות קריטיות בכביש שתכירו. זה צומת שיירות עציון. ירושלים, גוש עציון, ציר 60, הרמזור הקטן שלנו פה בירידה לאל ח'דר והכניסה לאתר העבודות, מה שקראנו "ריהוט עתיק". הש.ג. של אפרת הצפוני הולך לעבור לפה, כאשר התנועה הישראלית שלנו, התנועה של יהודים יגיעו מפה, יעברו את הבידוק הבטחוני כאן ויכנסו לציר.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה מספיק מקום אם נגיד שיש הצטברות של מכוניות שהן לא יכנסו לתוך הסגר?

דובי שפלר [ראש המועצה]: תזכרו שזה סכימה. התנועה של הערבי כדי להיכנס לאותו ציר, להגיע לשטחי A בבית לחם לצורך העניין, תהיה מפה ואז הם לא עוברים בידוק.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: לא, אבל אלה שגרים פה בכניסה של אפרת צפון, מאיפה הם ייסעו?

דובי שפלר [ראש המועצה]: הם יצטרכו לעבור פה, לעבור בידוק. הערבי שרוצה לצאת

דנה שפיגל [חברת מועצה]: האלה של המוסכים של המכולת של הזה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: נכון, יצטרכו לעבור בידוק.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: יש להם בתים שם.

ישיבת מועצה 22.7.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: ערבי שרוצה לנסוע היום מאל-ח'דר מרחוב אלסף כמו שהראינו, עושה הפוך לבדוק.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יורד דרומה, מגיע לתמר. זו הכניסה היום שלו

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן. זה הש.ג, הכביש יעבור פה, זו סכימה. המתכנן יעביר את הכביש בסוף.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עוד יהיו הרבה שינויים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועל זה אנחנו כמובן נדבר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, הבתים שאת מדברת עליהם, דנה? הם פה. הם יכולים גם להיכנס מפה מהירוק. לא משנה, תהיה להם כניסה משלהם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, זה ההקפה של הדגן, פה בריכות שלמה. שוב הקפה של הדגן. זה כבר מורדות הזית ב', כניסה למנהרה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: פה מתחילים להקיף את העיטם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן. עכשיו, רק אני אסביר, אותו ערבי שנכנס מאל-ח'דר, ממשיך לנסוע על הירוק, רוצה לנסוע לרחוב אל-סף, רוצה להמשיך לכיוון תקוע, לא עובר שום בידוק. ערבי שבא מבריכות שלמה לצורך העניין, וצריך להגיע לתקוע, נוסע כמו מלך. יהודי שרוצה להיכנס למרחב של אפרת או עובר את הבידוק שמה שהראינו לכם בצומת שיירות עציון, ומאותו רגע הוא יכול לנסוע איפה שהוא רוצה, לדגן, לעיטם, הוא נמצא על הכחול, יהיה לו פה כניסה לעיטם. הצ'ק פוינט השני יהיה פה. בגדול היהודי יגיע לכחול, נגיד שהוא לא רוצה להגיע בסיבוב, הוא רוצה להיכנס לבית שלו פה. הוא יגיע לפה, יעבור צ'ק פוינט ויכנס. אותו דבר, בא מתקוע יהודי ונוסע על הכביש, פה זה כבר בלי החומה, נכנס בצ'ק פוינט ועובר. יהודי שבא מפה ורוצה להמשיך לתקוע פשוט עושה מעקף וממשיך הלאה.

שרון הורוביץ [גזבר]: מאפרת צפון עד תקוע כמה זמן ייקח?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה 5 קילומטר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מעריך 5 דק'. לאורך הדרך יש כניסות נוספות לעיטם. הינה, היהודי היה על הכחול כל הזמן שעבר צ'ק פוינט בצפוני, יכול או להיכנס לעיטם בלי בדיקה, או לצאת הפוך מהמחסום ולהמשיך. באופן תיאורטי, ערבי שנסע בצד הירוק ולא עבר שום צ'ק פוינט ומשום מה רוצה להיכנס לעיטם יצטרך לבוא מפה, לעבור בצ'ק פוינט ולהיכנס.

ישיבת מועצה 22.7.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אישית בתכנון הייתי מציע רק את הדבר לפצל פה, שתהיה אפשרות להמשיך לתקוע או לצאת, רק בכיוון הזה. אחרת אתה מכניס לתוך הש.ג אנשים שסתם רצו להגיע לתקוע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, כי הם עוברים מאחורה, הם לא עוברים בידוק בכלל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מבין שהם לא עוברים בידוק, זה הארטאס.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא היה חייב ליצור הפרדה כדי שערבי לא יכנס אפילו בטעות.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מי בנה את זה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: פרהנגי. פה, אגב, יהיו הפקעות של בתים של ערבים, אושר על ידי הצבא, אושר על ידי כולם. קודם כל לסגור את התכנון ואז להתחיל תהליך. זה לא שעוד שנתיים סוללים אותו, אנחנו נראה אותו לא פחות משבע שנים. שבע שנים שהכביש סגור, לא פחות. הכביש הזה, המימון שלו יבוא משיווק הקרקעות של עיטם, לכן עד שלא ישווק עיטם לא נראה אותו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שאלה. האם אפשר לדרוש מהמנהל במסגרת התוכנית הזאת שכל בית שנבנה על הציר המתוכנן ייהרס במקום ולא ימתינו שלוש שנים?

דובי שפיר [ראש המועצה]: פה הבתים להריסה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, זה ודאי. אני מדבר על חדשים. אנחנו יודעים שהמנהל מקפיד מאוד שלא יבנו בתים במקומות שהם עלולים לעצור.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה האישור שקיבלנו לפני כמה חודשים.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: כתוב אומדן של כמה ישובים ערבים יש בתכנית?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה מיועד לאוזניים ולעיניים של הרשות ולזכויות הערבים, בקיצור לבג"צ.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כמה זמן לקח להם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הדיון הראשון היה בחודש יוני 2024.

יונתן מרכוס [רמ"ט ראש המועצה]: זה התחיל משרטוט שממש עברו סלטה.

ישיבת מועצה 22.7.25

דובי שפלר [ראש המועצה]: בסוף, אמרתי לכם שאחת האופציות שהוא הציע, במקום הסללומים לעשות מנהרה, כי פה יש קטע גבוה מאוד טופוגרפית. הטיפוס גבוה מאוד, אבל בלי שום שטח של ערבים. זה היתרון, אבל לחצוב פה כביש זו חתיכת הוצאה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: דובי, יש לך עוד עדכונים?

דובי שפלר [ראש המועצה]: קצר. אני חושב שסיימנו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ישר כוח גדול. שנזכה בימינו.

דובי שפלר [ראש המועצה]: לסיכום אני באמת רוצה לומר שלפני שבועיים התוכנית הזאת הוצגה אחרי כל ההסכמות, אחרי כל הסיכום של דיונים של שנה שלמה, אני רוצה להגיד לכם שבתחילת הקדנציה בדקתי אם הכביש הזה אפשרי כדי שנוכל להגשים את החלום להכפיל את עיטם. קיבלתי תשובה כששאלתי כמה אנשים שמבינים בדבר הזה, שיש 50 אחוז אפשרות שזה יקרה, אמרתי בשביל 50 אחוז שווה לי להשקיע, בשביל 20 אחוז לא הייתי משקיע. שווה לי. ואני רוצה להגיד שזה כביש שעושה היסטוריה. בישיבה האחרונה נאמר, למה 7000 אפשר יותר. אז זה חשוב. אז זה כפי שאתם מכירים, באפרת היום יש 2,700 יחידות דיור.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק חשוב מאוד לתת לגורמים אצלנו, למשל לבנגיי סטרול, להעלות את התוכנית הזאת ב-GIS ולהתחיל לעקוב אם יש עוד בתים חדשים שנעמדים על הציר, הסיכוי שנקבל הריסה שלהם במקום הוא מיד.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז דבר ראשון, זה מאפשר לאפרת לצמוח, נותן לנו עתיד לעשרות השנים הבאות, למועצות הבאות, אנחנו כבר כנראה לא נהיה פה, אבל ניתן להם אפשרות. עיטם בנויה לגמרי, בשנת 2050 נסיים לבנות את העיטם, ובעזרת השם יהיו לנו עוד אדמות אחרי זה. אבל, זה היעד בגדול. הדבר השני, בלי בושה זה יעד אסטרטגי במדרגה הראשונה של מדינת ישראל. אנחנו, על ידי שכונת עיטם מאחדים את הגוש המזרחי והגוש המרכזי. והדבר השלישי, לסגור את ירושלים ולא לאפשר לכל מה שיש פה מצפון לנו, להתפשט למקומות אחרים, אני חושב שזה יעד ממדרגה ראשונה, ואותי זה מרגש.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ישר כוח גדול ולהמשיך ללחוץ על כל משרדי המדינה. דובי, כל הכבוד.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מדהים!

דובי שפלר [ראש המועצה]: העלתה פה שאלה לפני הישיבה, אביטל, זה עדכוני ראש מועצה. עלתה שאלה לגבי ועדות, כאשר יש אנשים שאחרי כמה ישיבות רואים שהם לא באים לישיבות, הם סתם מקשים על קיום הישיבות, אין רוב, לבזבז את הזמן אנשים שלא באים לישיבות. אז אביטל העלתה את האפשרות להעלות את זה לישיבת מועצה, שאנחנו נצביע, שאנחנו מדיחים את האנשים האלה. אז בדקתי את העניין

ישיבת מועצה 22.7.25

הזה, אין צורך להדיח, כל אחד מכם שהוא יושב ראש ועדה ומישהו לא בא להרבה ישיבות ומבין שהוא כבר לא בעניין, לשלוח לו הודעה שישלח מייל או אפילו פתק שמבקש לסיים את חברותי בוועדה בנוסח כזה פחות או יותר, ובאותו רגע הסתיימה חברותו בוועדה. כל מה שנדרש מכם כיושבי ראש ועדות, לגשת לאוריטל ולוודא שהיא מוחקת אנשים ומתייקת.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: צריך גם הסכמה שלהם?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אצלי בוועדת ביטחון כל מי שלא יגיע ארבע פעמים, והזהרתי מראש בפגישה הראשונה שמי שלא יגיע שלוש פעמים ברצף, אז מבחינתי הוא פורש. כולם הסכימו על זה. כל מי שלא בא ארבע פעמים ברצף, שלחתי לו הודעה, גם מי שלא ענה לי מבחינתי פרש, כי זו הייתה ההסכמה מלכתחילה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל הוא אמר לכו לאורטל תסדירו את זה, אין בעיה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הדבר השני, אורך ישיבות.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: הייתה אמירה שזאת תהיה ישיבה קצרה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז לגבי אורך הישיבות. אני אגיד לכם משהו מניסיוני, ואם מנחם ירצה להוסיף מניסיונו הגדול יותר משלי, אני אשמח. מניסיוני כחבר המועצה בשלוש הקדנציות הקודמות. לא חייבים להגיד את כל מה שחשוב לך להגיד, מאלף סיבות. החל כי אנחנו בסוף הראינו דוגמה שבתחילת ישיבת המועצה איך על כלום בזבזנו עמוד שלם מפרוטוקול של 84 עמודים. הדבר השני, כי באמת, זה לא שיושבים עכשיו 3,000 תושבי אפרת וצופים בשידור החי, קוראים את פרוטוקול הישיבה של המועצה. והמשפט הזה שהיה לנו נורא חשוב להגיד, לא הבדיחות, הם יחיו גם בלי זה. לכן אני אומר, ממקום של ניסיון אישי, אם לא חייבים להגיד, אם לא חייבים לשאול, דברים יקרו גם בלי זה, תנו להם לזרום וזהו.

יונתן מרכוס [רמ"ט ראש המועצה]: עם זאת אנחנו מקבלים את זה שנשתדל לעמוד בזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, תודה רבה לכם. הישיבה הזו נעולה.

הישיבה ננעלה



יפה שטרית, מנכ"לית המועצה



דובי שפיר, ראש המועצה