

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון)

(מס' 418), התשל"א - 1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7(5) לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 2025004 מיום 5 תמוז תשפ"ה (16.07.2025) כדלקמן:

1. **תיקון סעיף 13א** במקום סעיף 13א להחלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007 (להלן: "ההחלטה") יבוא:

הצמדה למדד 13א. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי במדד החדש לעומת המדד היסודי.

13א(1). בסעיף זה –
"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון;

"המדד היסודי" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון הקודם ולעניין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם ביום י"ד בחשון התשפ"ה (15 בנובמבר 2024);

במקום התוספת הראשונה להחלטה, יבוא:

2. **תיקון התוספת הראשונה**

טור א'	טור ב'	טור ג'
תיאור האגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	אגרה
1. בניה, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בנייני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גוזזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות)	37.65 ש"ח לכל מ"ר
2. בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	(א) מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה (ב) חממות ובתי רשת	1.29 ש"ח לכל מ"ר לבנייה עד 100 מ"ר, בתוספת 0.65 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר.

3.	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	1.39 ש"ח לכל מ"ר
4.	בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשיה כבדה, או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות (ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר (ג) נמלים ומבני תעשיה כבדה מקונסטרוקציות (ד) לוחות קולטי שמש במתקן פוטו-וולטאי או בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית	משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים מאגרי מים וביוב בנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב שטחי נמל וכל מבנה תעשיה כבדה מקונסטרוקציות מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש מ"ר, 10,000 בתוספת 0.12 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר.
5.	עבודות כריה וחציבה	(א) עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין (ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסולת יבשה	Log V, 1200 כאשר V הוא נפח הכרייה, החציבה, החפירה, המילוי וכיוצא באלה, במטר מעוקב. 0.13 ש"ח לכל מ"ק.
6.	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	1.39 ש"ח לכל מטר אורך

ש"ח 1.39 מטר לכל אורך פטר	7. הקמת גדר (א) הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון (ב) הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית		
348.62 ש"ח	8. עבודות אחרות לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בטבלה זו		
פטר	9. מבנים הפטורים מאגרה בתי תפילה		

תחילתה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה ביום תחילתה או לאחריה.

3. תחילה ותחולה

החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (תיקון מס' 6) (יהודה ושומרון), התשפ"ה - 2025".

4. השם

אדרי יהודה אלקלעי
מתבן מחוז לשכת התכנון י"ש
אדרי יהודה אלקלעי,
יו"ר מועצת התכנון העליונה

התשפ"ה

2025

5 תמוז
16 כסלו