

מכרז פומבי מס' 06/2025

**הנגשת תחנות אוטובוס –
במועצה מקומית אפרת**

מועד אחרון למסירת ההצעות 20/08/2025

שעה: 13:00

תיבת המכרזים בבניין המועצה במסירה ידנית בלבד

מכרז פומבי מס' 06/2025
הנגשת תחנות אוטובוס

מסמכי ההצעה
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

שם המסמך	מצורף	לא מצורף
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות	כרך א'
מסמך ב'	טופס הצעת הקבלן + נוסח ערבות לקיום הצעה + טבלה לפירוט ניסיון קודם	כרך א'
מסמך ג'	חוזה ונספחים	כרך א'
מסמך ד'	מפרט טכני, תנאים מיוחדים, מפרט עבודות חשמל, מפרט עבודות פיתוח, מפרט עבודות קונסטרוקציה	כרך ב'
מסמך ה'	רשימת תוכניות	כרך א'
מסמך ו'	מסמכים מנהליים - נוהל כניסת פועלים והרשאה להעברת כספים	כרך א'
מסמך ז'	דרישות למסירה סופית	כרך א'
מסמך ח'	נספח ביטוחי	כרך א'
מסמך ט'	תוכניות	תיק מצורף בנפרד תוכניות
מסמך י'	המפרט הטכני הכללי	מצורף כל הפרקים הרלוונטיים לעבודה
מסמך י"א	אישורי ממליצים	כרך א'
מסמך י"ב	כתבי כמויות	כרך א'
מסמך י"ג	קול קורא 22/6 סיוע לרשויות המקומיות בתקציב להנגשת תחנות אוטובוס	

הצהרת המציע

בחתימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים בחוזה/מכרז זה (לרבות המפרט עם אופני המדידה המצורפים להם), וכי קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות החוזה.

הקבלן מודע לכך כי העבודה מתבצעת בשכונות מאוכלסות ובקרבת בתי ספר ומוסדות חינוך שונים, ובהתאם לכך ישנן דרישות מיוחדות.

בהתאם לתכנון העבודה על הקבלן לעדכן כל אזור שהולכת להתבצע בו העבודה את התושבים ולנקוט באמצעים שונים כך שרכבים לא יפריעו לו לעבודה הסדירה ולא ייפגעו כל רכבים מעבודתו הוא.

במהלך יום העבודה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים שכל המדרכות יהיו בטוחות להליכה. אותם המדרכות שעובד בהם במהלך היום, ואינן ניתנות לשימוש, יצטרך הקבלן לכוון את העוברים לדרכים חלופיות.

חפירת בורות לשתילה – במהלך חפירת הבורות על הקבלן לגדר את שטח העבודה בצורה בטוחה למנוע נפילה של עובדי אורח ושל עובדיו. בסיום כל יום עבודה על הבור להיות מלא באדמת גן ולחילופין בגדר יציבה בגובה של 105 ס"מ לפחות.

במהלך העבודות בכבישים עצמם על הקבלן לדאוג (על חשבונו) להכנת תוכנית/סקיצות להסדרי תנועה ולאשרם במשטרה ובועדת התמרור של המועצה.

סגירה של כבישים מחייבת הודעה מראש של מספר ימים כך שניתן יהיה לפרסם זאת דרך אתר המועצה.

קבלן שבמהלך העבודה יראה חוסר התחשבות בתושבים ובהוראות אלו תופסק עבודתו לאלתר!!

המציע מצהיר כי בדק עם הצבא וקב"ט המועצה וברר מהם המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לשוב בו תתבצענה העבודות, מבין את המגבלות ומודיע כי יוכל לעמוד בהן וכי נתן את הצעתו בהכירו את התנאים ואת המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לשוב. כלל ההוצאות הנוגעות לעמידה בדרישות הבטחון של צה"ל וקב"ט המועצה יוטלו על הזוכה באופן בלעדי, ועל חשבונו בלבד.

וכן המציע מצהיר ומודיע כי במידה ויזכה בביצוע העבודה, לא תהיה לו כל טענה כנגד המזמינה ולא דרישה לכל תשלום מיוחד ולא כל תנאי להתקשרות עימה עקב המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים לשוב ויבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולתנאים שבמכרז.

תאריך

שם וחותמת המציע

מסמך א' **הזמנה להגשת הצעות**

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות מכרז פומבי מס' 06/2025 **הנגשת תחנות אוטובוס**
2. הפרויקט מתייחס לכשישים תחנות אוטובוס ברחבי המועצה המקומית כשכל תחנה מהווה מהן פרויקט בודד שצריך להתייחס אליו כמיוחד – מחירי הסעיפים מתייחסים לכך ולא תתקבל בקשה לתוספת בגין זה.
3. **תמחור סעיפים**
תמחור עבודות חריגות, היינו, עבודות שלא נכללו כלל בכתב הכמויות או תוכניות או נספחי מכרז זה במידה ויהיו יקבע עפ"י מחירון דקל בתוקף, ללא תוספות מחירים שבמחירון מכל סוג שהוא.
4. **תקצוב הפרויקט**
א. בסמכות המזמינה להקטין בכל סכום ובכל היקף ולהגדיל את היקף הביצוע של המכרז/החוזה הכולל עד כדי 50% מהיקפי החוזה, ללא שתהיה כל טענה לקבלן, ו/או כל תביעה לשינוי מחירים (סעיף זה יחול על סעיפים, פרקים, מבנים וכו').
ב. בסמכות המזמינה לבטל חלקים שונים מהביצוע הכולל של החוזה, ללא שיהיה כל טענה לקבלן, ו/או כל תביעה לשינוי מחירים (סעיף זה יחול על סעיפים, פרקים, מבנים וכו') או לתמורה בגין החלקים שבוטלו.
ג. לחומר המכרז מצורף הנספח הטכני. על הקבלן לדעת כי ייתכן ויתווספו פרטים ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות הן לפני תחילת העבודה והן במהלכה. בגין העדכונים הנ"ל לא תשולם כל תוספת לקבלן.
5. **תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)**
רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן.
אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
א. על המציע להיות קבלן רשום כחוק ובעל סיווג קבלני מינימלי ג-2 בענף ראשי 200 תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
ב. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה **בסך 53,000 ₪** להבטחת חתימתו על ההסכם. הערבות תהיה **בתוקף עד 3 חודשים מיום ההגשה** בכלל. הערבות תשמש כביטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
ג. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ב' במסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
ד. במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
ה. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.
ו. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע של לכל הפחות שני פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות עירוניות הכוללות בין היתר ריצופי מדרכות, שינויים גיאומטריים בחניות כבישים, בהתאם לעבודות

אגף הנדסה

- המפורטות בכתב הכמויות. אשר הסתיימו ב-5 השנים האחרונות עבור מזמינים שהם גופים ציבוריים (שלטוניים ואחרים) בהיקף כספי שהוא לפחות בסך של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט.
2. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי סי' ו' 1 לעיל על המציע לצרף להצעתו את הטבלה לפירוט הניסיון המצורפת בזאת וכן מכתבי המלצה **בנוסף הקבוע במסמך י"א** או בנוסח דומה המעיד על התאמת ביצוע הפרויקט לדרישה לעיל ושביעות רצון המזמין מהשירות שניתן על ידי המציע בהתאם לנקוב בנספח יא. ההמלצות יכולות להיות מאת מזמין הפרויקט, או מפקח מטעמו, או מנהל העבודה בפרויקט.
 3. המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מזמין העבודה, כולל פרטים מלאים של שם, מס' טלפון, תפקיד וכן פרטים על טיב הפרויקט והיקפו ככל שפרטי הפרויקט בהמלצות הולמות את אשר אמור להופיע בטבלה, כי אז אין חובה למלא את הטבלה.
 4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

יודגש כי כל הסעיפים לעיל מהווים תנאי סף להגשת ההצעה.

6. צירוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

- א. על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.
- ב. על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968.
- ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.
- ד. על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום בישראל בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 המצביע על עמידתו בתנאי סעיף 2.1.
- ה. על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- ו. על המציע להגיש בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחתימה.
- ז. המציע יצרף פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו בחותמת וחתימה.
- ח. כל העבודות בתחום המכרז יבוצעו על ידי קבלנים רשומים באותו תחום עבודה אליו הם נדרשים. קבלני המשנה צריכים לעמוד בדרישות הניסיון המקצועי הנדרש מהקבלן הראשי. לעמוד בדרישות רישום קבלנים בתחום בו הם עומדים לבצע את העבודה ובהיקף הנדרש לפרק אותו הם ממבצעים.

אגף הנדסה

קבלני המשנה יאושרו מראש על ידי המפקח מטעם המזמין. המועצה רשאית שלא לאשר קבלני משנה על פי שיקול דעתה. המועצה רשאית לדרוש המלצות עבור קבלני המשנה.

7. לוח זמנים

- א. המועד לסיום ביצוע כלל העבודה באופן מלא ומושלם, לאחר מסירה סופית, יהיה 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה. במועד האמור תימסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט בחוברת ב' במסמכי החוזה ותחל שנת הבדק.
- ב. בכוונת המועצה למסור לקבלן הזוכה "צו התחלת עבודה" מיד בתום ההליך המכרזי ולאחר חתימת הקבלן הזוכה על החוזה ומסירת כלל המסמכים הנדרשים בהתאם לחוזה.
- ג. טרם מתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן הזוכה לזו - גאנט מפורט לאישור המפקח
- ד. הקבלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט שיאושר ע"י המפקח כמתואר בחוזה וכן את רשימת קבלני המשנה לביצוע העבודה לאישור. המפקח יבדוק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקבלן לערוך בו תיקונים. לא הגיש הקבלן לוח"ז כנ"ל, יכין אותו המפקח והוא יחתים את הקבלן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו והערבות לקיום החוזה, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, אי התחלת העבודה עקב העדר פוליסות ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
- ו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא טרם הסדרת ערבויות, ביטוחים, והגשת לוח זמנים מאושר ע"י הפיקוח.

8. ההצעה

- א. סיור הקבלנים הינו **חובה** ויתקיים ביום **31/07/2025, בשעה 11:00 במשרדי המועצה המקומית אפרת**. חובה לצרף להצעת המחיר את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום ע"י המציע. במידה ולא יהיו מספיק משתתפים בסיור תהא המועצה רשאית לבטל את חובת הסיור או לערוך סיור נוסף או כל שינוי ע"פ שיקול דעתה.
- ב. את מסמכי המכרז יש לרכוש בסך 1000 ₪ במח' גביה במשרדי המועצה 02-9939327. הסך הנ"ל לא יושב בשום מקרה. ניתן לרכוש את המסמכים החל מיום פרסום המכרז.
- ג. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור בכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו הקבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע, בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י המועצה.
- ד. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה כדוגמת החוזה המצורף בזה ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
- ה. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 7 יום מיום משלוח ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום או בפקסימיליה או במייל תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 7 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
- ו. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב בנוסף על המחיר גם בותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה עם המציע בעבודות קודמות ומניסיונם של מזמיני עבודות אחרים שהמציע מסר את פרטיהם כמפורט לעיל, ובכלל זה בעמידתו

אגף הנדסה

בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו, ובהתנהלותו כלפי המועצה וניסיונם של רשויות מקומיות אחרות שהמועצה תבחר לפנות אליהן בעניינו, דבר שיכול להביא לפסילת הצעתו.

ז. על המציע לנקוב מתן הנחה על מכרז האומדן בהתאם לאופי המכרז. את ההנחה ניתן לתת באחוזים ושברי אחוזים. ההנחה תהיה אחידה לכל כתב הכמויות.

ח. מחיר הבסיס עבור עבודות הפיתוח והתשתית הינו **582,550 ₪** בתוספת מע"מ. הצעה שתהיה שווה למחיר הבסיס או גבוהה ממנה תיפסל על הסף.

ט. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה האחידה לא ישתנה במקרה של הוספת כמויות או הפחתת מרכיבים מכתב הכמויות.

י. התמורה בגין העבודות תהיה על בסיס הכפלת מחירי הכמויות בכמויות שיבוצעו בפועל (היינו על בסיס מדידה).

יא. לחומר המכרז מצורפות תוכניות וכן מפרטים ונספחים טכניים. על הקבלן לדעת כי ייתוספו תוכניות נוספות ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות גם לפני תחילת העבודה וגם במהלכה. יש לקחת בחשבון שבגין העדכונים הנ"ל לא תשולם כל תוספת למחירי היחידה הן במבנה והן עבודות הפיתוח, ולא יהיה במסירתם תוך כדי העבודה להוות צידוק לאיחוד בביצוע לאיחור בביצוע העבודה.

יב. יש לחתום, בכתב יד וחתימת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על גבי התוכניות המצורפות, ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה.

יג. **את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה באגף הנדסה, עד ליום 20/08/2025 עד השעה 13:00 בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: 06/2025. מעטפה שתגיע לאחר השעה 13:00, לא תתקבל.**

יד. הצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר הקבלן הזוכה ויחתם עמו החוזה.

טו. כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד אל מפקח הפרויקט **בפקס מספר 02-9934614 או בדוא"ל לכתובת landauys@gmail.com עד 10/08/2025 בשעה 13:00**. תשובת המפקח תועבר לכלל המשתתפים במכרז.

9. כללי

א. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה, כמפורט בטבלת ההצעה, הם רכוש של המועצה והם ניתנים לקבלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקבלן להחזיר למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקבלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי הצעה זאת.

ב. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג. ניסיון קודם:

ג.1. המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם עמו כנ"ל, ו/או ניסיון קודם של רשויות אחרות.

ג.2. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות בניה לביצוע פרויקטים, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים. לפי תפיסת המועצה, או שהתנהלותם כלפי המועצה, ובכלל זה התנהגות אישית לא הייתה ראויה, וזאת לפי הבנת המועצה.

אגף הנדסה

- ג. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים שביצעו עבודות כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראיים לאי עמידת הקבלנים בתנאי חוזה עמם.
- ד. המועצה רשאית להקטין בכל שיעור או להגדיל את היקף הביצוע עד 50% מכל אחד מהמבנים נשוא ההצעה הן בסעיפים הן בפרקים והן בהיקף הכולל של העבודה מבלי שזה ישנה את מחיר היחידה. כ"כ המועצה רשאית לפצל את הביצוע העבודה ע"פ שיקול דעתה הוראות סעיף זה לא ישנו את התמורה ואת מחירי היחידה. כן תהיה המועצה רשאית שלא להזמין את המבנה השני (היינו, בניין התצפית והכרו בכך) מבלי שתהיה חייבת למסור לזוכה את נימוקיה, ואת היינה לו טענות או דרישות בקשר לכך.
- ה. המועצה המקומית אפרת תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה כולו או מקצתו בכל עת בהודעה של 15 יום מראש מבלי שתחוב בגין כך בתשלום פיצוי כלשהו למציע, פרט לתשלום בגין אתר הנגשה שהושלמה על ידו עד אותו מועד.
- ו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התוכניות שיוכנו והנספח הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את החוזה עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות זאת מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לשווי התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו עד אותו מועד, לפי העניין בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבחוזה, הכל בהתאם לאישור המפקח מטעמה בגין החשבון האחרון (כולו או חלקו).
- ז. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה מקצועיים לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.
- ח. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה, אחרת תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז שהגיש לה.
- ט. ידוע למציעים כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמורה להגיע ממקורות מימון חיצוניים וכי זו אינה מחויבת להעביר את התמורה בהתאם למועדי התשלום שלהם הקבועים בהסכם זה. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לקבל את התמורה אך ורק לאחר שתגיע בפועל מהגורמים המממנים ולא יהיה זכאי לכל מקדמה על חשבון או לפיצוי בגין איחור בקבלת סכומים אלו, תהא הסיבה לאיחור בקבלתו אשר תהא.
- י. ידוע למציע כי התכנון המפורט של העבודות המצ"ב נתון לשינויים, וכי הוא יהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות ולהנחיות המפקח. וכן, לעמוד בכלל דרישות הבטיחות בעבודה והתקנים הישראליים בתוקף לחומרים ולעבודות). כמו כן, תעמוד למועצה הזכות להכניס שינויים בתוכניות לאחר מסירתם לידי הקבלן וזאת בהתאם להוראות הנקובות בהסכם, כל זאת ללא שינוי בתמורה החוזית.
- יא. דמי בדיקות טיב של מעבדות בדיקה (עד 1.5% משווי החוזה) במידה ויוזמנו ע"י המועצה יחולו במלואם על המציע הזוכה בתוספת דמי תקורה של 15%.
- מובהר כי המועצה יכולה להתקשר עם חברת בדיקות לפי תוכנית הבדיקות המצורפת בחוברת ב' ותשלם בגין בדיקות אלו ותחייב את הקבלן בגין תשלומים אלו בתוספת תקורה כאמור.
- יב. החוזה לא יוצמד למדד כלשהוא, ולא ישולמו התייקרויות.

אגף הנדסה

יג. העבודה מתבצעת באזור פעיל המשרת את הציבור, ועל כן על הקבלן יהיה להתחשב בעובדה זו ולהיערך בהתאם על כל המשמעויות הנובעות מכך. הן מבחינת התארגנות, בטיחות בעבודה, ניקיון, מניעת הפרעות העולות במבנה וכדומה וכן גידור.

יד. במהלך עבודתו אחראי הקבלן להסדרי תנועה בכל מקום נדרש לאורך הפרויקט, כולל הכנת תוכניות ואישורי משטרה. כל העלויות הנדרשות כולל פקחים ו/או שוטרי תנועה יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי היחידה השונים בפרויקט.

1. תקצוב הפרויקט-

- א. ביצוע הפרויקט יהיה מותנה באישור התקציב.
- ב. בסמכות המזמינה להקטין ללא הגבלה / ולהגדיל את היקף הביצוע של המכרז/ חוזה הכולל לאחר מתן צו התחלת עבודה עד כדי 50% מהיקפי החוזה, ללא שיהיה כל טענה לקבלן, ו/או כל תביעה לשינוי מחירים. (סעיף זה יחול על סעיפים, פרקים, מבנים וכו').
- ג. בסמכות המזמינה לבטל חלקים שונים מהביצוע הכולל של החוזה, ללא שיהיה כל טענה לקבלן, ו/או כל תביעה לשינוי מחירים. (סעיף זה יחול על סעיפים, פרקים, מבנים וכו').

בברכה

ועדת מכרזים

מועצה מקומית אפרת

מסמך ב' טופס הצעת הקבלן

לכבוד
המועצה המקומית אפרת

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 06/2025 הנגשת תחנות אוטובוס

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה ובכלל זה את האתר עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התייקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות שבנדון לפי המחירים שהצענו ואנו מתחייבים לסיים את העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך התקופה הנקובה בחוזה.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן:
 - א. כי הננו רשומים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לנו את ביצוע העבודות שבנדון ובהתאם לדרישות הסף שביקשתם.
 - ב. הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בחוזה והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
10. ביקרנו באתר העבודה ובחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה.

אגף הנדסה

לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתו או של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התייקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה ואת אישורי עריכת הביטוח. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.

12. מחיר הבסיס להשלמות פיתוח בגבעת הדגן

אומדן מכרז	₪ <u>582,550</u>
הנחה % :	₪ _____
סך לאחר הנחה :	₪ _____
מע"מ 18% מע"מ	₪ _____
סה"כ סכום הצעתנו כולל מע"מ בגין כלל העבודות הוא :	₪ _____
(ובמילים : _____) כולל מע"מ.	

ידוע לנו כי התמורה במכרז זה תחושב לפי הכפלת הכמויות במחירי הצעתנו.

שם המציע :	_____
כתובת ומיקוד :	_____
מס' טלפון :	_____
כתובת אימייל :	_____
מס' עוסק מורשה :	_____

בכבוד רב,

המציע

מכרז פומבי מס' 06/2025
הנגשת תחנות אוטובוס

נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____
סניף _____ כתובת _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
המועצה מקומית אפרת (להלן – "המועצה")

הנדון: **ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 06/2025 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 06/2025
הנגשת תחנות אוטובוס

טבלה לפירוט הניסיון

	תאור/פירוט הפרויקט	התמורה הכוללת בתוספת מע"מ	שנת סיום הפרויקט	פרטי הממליץ		
				שם	תפקיד	טלפון
1						
2						
3						
4						

חתימת הקבלן

חוזה ונספחים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2025
ביום _____ לחודש _____ תשפ"ה

בין:
המועצה המקומית אפרת
להלן: "המועצה"

מצד אחד:

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני:

בדבר ביצוע עבודות פיתוח למכרז מס' 06/2025, הנגשת תחנות אוטובוס

הואיל והמועצה רוצה בביצוע של העבודה, וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____
לביצוע העבודה, תמורת סך שלא יעלה על _____ ₪ בתוספת מע"מ
(ובמילים: _____ ₪ בתוספת מע"מ),
או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

ולהלן באו שני הצדדים לידי חוזה:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
א. מסמך א' הזמנה להגשת הצעות

- | | |
|---|--|
| ב. מסמך ב' טופס הצעת הקבלן + נוסח ערבות לקיום הצעה + טבלה לפירוט ניסיון קודם | |
| ג. מסמך ג' חוזה ונספחים | |
| ד. מסמך ד' מפרט טכני, תנאים מיוחדים, מפרט עבודות חשמל, מפרט עבודות פיתוח, מפרט עבודות קונסטרוקציה | |
| ה. מסמך ה' רשימת תוכניות | |
| ו. מסמך ו' מסמכים מנהליים - נוהל כניסת פועלים והרשאה להעברת כספים | |
| ז. מסמך ז' דרישות למסירה סופית | |
| ח. מסמך ח' נספח ביטוחי | |
| ט. מסמך ט' תוכניות | |

- י. מסמך י' המפרט הטכני הכללי ("הספר הכחול")
- יא. מסמך י"א אישורי ממליצים
- יב. מסמך י"ב כתבי כמויות
- יג. מסמך י"ג קול קורא 22/6 סיוע לרשויות המקומיות בתקציב להנגשת תחנות אוטובוס
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. התמורה הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת או התייקרות מכל מין ו/או סוג שהוא.
3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
- כתובת המועצה: מועצה מקומית אפרת, ת.ד. 1022, אפרת 90435.
- כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

פרק א' – כללי

הגדרות	סעיף 1 -
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	סעיף 2 -
הסבת החוזה	סעיף 3 -
היקף החוזה	סעיף 4 -
סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	סעיף 5 -
אספקת תוכניות	סעיף 6 -
ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה	סעיף 7 -
ערבויות	סעיף 8 -
מסירת הודעות	סעיף 9 -

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות	סעיף 10 -
דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11 -
סימון	סעיף 12 -
אספקת חשמל ומים	סעיף 13 -
תוכניות עדות	סעיף 14 -

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן	סעיף 15 -
רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 16 -
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 17 -
נזיקין לעבודה	סעיף 18 -
אחריות הקבלן לנזקים	סעיף 19 -
נזיקין לעובדים	סעיף 20 -
ביטוח	סעיף 21 -
פיקוח על ידי המועצה	סעיף 22 -

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום העבודה	סעיף 23 -
פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן	סעיף 24 -
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	סעיף 25 -
עתיקות וכו'	סעיף 26 -
זכויות, פטנטים וכו"ב	סעיף 27 -
תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 28 -
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 29 -
תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו"ב	סעיף 30 -
מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 31 -
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 32 -

- סעיף 33 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 34 - סילוק פסולת וניקוי מקו המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 35 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- סעיף 36 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 37 - פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
- סעיף 38 - רווחת העובדים
- סעיף 38א - ארגון העבודות ויחסי עובד ומעביד
- סעיף 38 ב - איסור הסבה

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

- סעיף 39 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 40 - חומרים וציוד במקום העבודה
- סעיף 41 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 41א - ערבות טיב
- סעיף 42 - בדיקת חלקי עבודה
- סעיף 43 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 44 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 45 - העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 46 - מועד השלמת העבודה
- סעיף 47 - ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 48 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 49 - מבוטל
- סעיף 50 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 51 - הפסקת עבודה
- סעיף 52 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה
- סעיף 52 א - עבודות נוספות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 53 - תעודות השלמה לעבודה
- סעיף 54 - בדק ותיקונים
- סעיף 55 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 56 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54, ו- 55

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 57 - שינויים
- סעיף 58 - הערכת שינויים
- סעיף 59 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 60 - רשימת תביעות

פרק י' – מדידות

סעיף 61 – מדידת כמויות

פרק י"א – תשלומים

סעיף 62 – תנאי תשלום

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 – סילוק הקבלן ממקום העבודה

סעיף 64 – קיזוז

פרק י"ג – כללי

סעיף 65 – שלט

סעיף 66 – צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי

סעיף 67 – התניית שיפוט

נספחי החוזה

- | | |
|----------|---|
| נספח 1 - | נוסח ערבות הביצוע |
| נספח 2 - | נוסח ערבות הבדק |
| נספח 3 - | הצהרה על חיסול התביעות |
| נספח 4 - | מפרט עריכת ביטוח קבלנים |
| נספח 5 - | הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם |
| נספח 6 - | נוהל בדיקות וסיום מבנים ועבודות פיתוח (מסמך ז') |

1. הגדרות :

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"המונחים"	המשמעות
"המועצה" ו/או "המזמין"	מועצה מקומית אפרת, לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המהנדס"	מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.
"המפקח"	מי שימונה, מעת לעת, על ידי ראש המועצה, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים, לרבות המפרט המיוחד, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ועם על-ידי קביעת חוזה מסוים לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
"העבודה"	ביצוע עבודות שונות להנגשת תחנות אוטובוס בישוב אפרת, הכוללות בין היתר הזזת תחנות, שינויים גיאומטריים בכביש ובמדרכות, גינון והשקיה, מצעים, ריצוף ואספלט.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"ביצוע העבודה"	הביצוע של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
"החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

אגף הנדסה

"התוכניות"

התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שהוכנו על ידי המועצה ומשרד השיכון, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.

"תוכניות שינויים"

תוכניות שתסופקנה לקבלן ע"י המפקח תוך כדי ביצוע העבודה ואשר אין בהן כדי לשנות באופן מהותי את העבודה.

"שכר החוזה"

הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזה כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהוא.

"המדד"

מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"כוח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

1.2 חוק הפרשנות התשמ"א 1981, יחול על החוזה, ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו. כל זאת ללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים וחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

2.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

2.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

2.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

2.5 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- ז. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 2.6 היומן יחתם, כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 2.7 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 2.8 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

3. הסבת החוזה:

- 3.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4. היקף החוזה:

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

- 5.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התוכניות המפורטות לביצוע, כתבי הכמויות, וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ב. המפרטים המיוחדים לפי התקן של הגורם המממן.
- ג. המפרט הכללי.
- ד. החוזה.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

- 5.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 5.3 נוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

6. אספקת תוכניות:

- 6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 6.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה. המועצה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב, לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 6.3 באחריות הקבלן לדאוג לאחזקת התוכניות המעודכנות ביותר שקיבל מהמפקח, במקום העבודה, ולוודא שהעבודות באתר מתבצעות לפיהן בלבד. כל טעות בביצוע העבודות שתקרה כתוצאה משימוש בתוכניות שאינן עדכניות כנ"ל תתוקן לאלתר על ידי ועל חשבון הקבלן.

7. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה:

- 7.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המועצה, המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות הביצוע. נתגלתה סתירה בין התוכניות, יהיה על הקבלן להודיע למפקח שבועיים לפני תחילת העבודה לגבי הסתירות בתוכניות. בכל מקרה הקבלן יבצע את כל העבודות בהתחשב במכלול התוכניות ובתיאום ביניהן.
- 7.3 הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

8. ערבויות:

- 8.1 הקבלן הזוכה במכרז ימציא למועצה תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 10% מסכום החוזה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה למשך 24 חודשים ותוארך לפי דרישת המועצה מעת לעת עד תאריך סיום העבודה. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 1 לחוזה.
- 8.2 בסיום העבודה ימציא הקבלן למועצה, ערבות בדק בגובה 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה ל- 24 חודשים מאישור חשבון סופי ומסירה סופית של המבנה למזמין. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 2 לחוזה.
- 8.3 לפי פניה בכתב של המועצה יהיה על הקבלן לחדש את תוקף הערבות. ערבות שלא תחודש כאמור לעיל, תחולט לטובת המועצה לפני תום תקופתה.
- 8.4 מבוטל

9. מסירת הודעות:

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום או בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עד 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. כל הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני/פקסימיליה בשעות העבודה הרגילות של הצד האחר תחשב כמתקבלת במועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני/פקסימיליה מעבר לשעות העבודה הרגילות תחשב כמתקבלת בתחילת יום העבודה הראשון שלאחר מועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. כל צד מתחייב להודיע למשנהו בכתב על כל שינוי בכתובתו למשלוח דואר או במספר הפקסימיליה שלו.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- 10.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 10.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יתכן והעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן בקרקע, כולם או חלקם.
- 10.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 10.4 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע

אגף הנדסה

בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל. המועצה ומי מטעמה יהיו משוחררים מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן כאמור לעיל.

11. דרכי ביצוע ולוחות זמנים:

- 11.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד מסירת הזמנת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.
- 11.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 11.1 ימציא הקבלן למועצה במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה, מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- 11.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 11.1 ו 11.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 11.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינויי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.2, 11.5 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 11.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

12. סימון ומדידה:

- 12.1 לקראת תחילת העבודה במקומות בהם מבוצע שינוי המדרכות על פי תוכנית, תימסר לקבלן תוכנית בפורמט DWG שעל פיה יסמן מודד הקבלן את הנדרש לבצע.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 12.4 כל המדידות ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 12.5 לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודדים מוסמכים, אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים.
- 12.6 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.

אגף הנדסה

12.7 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, לא יאוחר מ- 15 יום מהיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן, או לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני מועד סימון המתווה, לפי המוקדם שבהם.

טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים ע"ג התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

אספקת מים וחשמל:

13.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסיידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים ריזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבוניותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד. שימוש במים ע"י הקבלן יבוצע ע"י שערן מונה ייעודי. צריכת מים ללא שימוש בשערן ייעודי יחויב הקבלן בקנס של 500 ₪ ליום, הנ"ל יקוּזז מחשבון הקבלן.

13.2 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל - גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסיידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל וכן תשלום חשבוניותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יוכל לקבל נקודת חשמל לחבור מהמבנה. על הקבלן להתקין לוח חשמל כולל ממסר פחת ושערן מדידה. צריכת חשמל ללא שימוש בשערן ייעודי יחויב הקבלן בקנס של 500 ₪ ליום, הנ"ל יקוּזז מחשבון הקבלן.

14. תוכניות עדות:

בגמר העבודה, כתנאי למסירת העבודה למזמינה, על הקבלן לספק סט תוכניות עדות (AS MADE) למזמינה, בשלושה עותקים מכל תוכנית ומדיה מגנטית בפורמט CAD ו-GIS ע"פ מפרט המועצה. פירוט נוסף ראה במפרט המיוחד. הכנת תוכניות עדות תחויב על כל עבודה של בניית אלמנט חדש מכל סוג ולא על טיפול במערכות כוללות.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן והוצאות הניהול:

15.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה צוות עובדים אשר יעמוד בכל הקריטריונים הנדרשים ע"י הרשויות (מנהל עבודה מורשה, אחראי בטיחות וכד'). בתחילת העבודה ידאג הקבלן לדווח על העבודה למשרד העבודה ולכל הגורמים הנדרשים ולקבל את האישורים הנדרשים. אחראי הבטיחות וכן מנהל העבודה בשטח האחראי על ביצוע השלד והעבודות מטעם הקבלן יחתמו במועצה בהתאמה על תצהיר אחראי לביצוע שלד ועל התחייבות לשמירה על בטיחות באתר על פי חוק בכל זמן העבודה כולל התחייבות על גידור המגרש והצבת/תליית שילוט "סכנה כאן בונים".

15.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

15.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

אגף הנדסה

15.4 כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

15.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

16. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

16.2 רשאית המזמינה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.

16.3 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 16.2 או עובד שהמפקח דרש החזרת רישיונו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה:

17.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תימרור אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לישר את השטח ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

17.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מחויב להעסיק שמירה חמושה אשר תשמור על אתר העבודה ואשר תעמוד בדרישות קב"ט הישוב למניעת סיכונים כלפי תושבי הישוב. הקבלן יהיה חייב לממן שמירה זו על חשבונו הבלעדי. במידה וקב"ט הישוב ידרוש את החלפתו של שומר מכל סיבה שהיא יהא הקבלן מחויב להחליפו לאלתר ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מכך (ראה נספח ביטחון מצורף לחוזה).

17.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

17.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

17.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

18. נזיקין לעבודה:

- 18.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.
- 18.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרות, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 18.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

19. אחריות הקבלן לנזיקין:

- 19.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המועצה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, אביזרים ולחומרים שמספקת המועצה ולציוד שהמועצה מעמידה לרשות הקבלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאה מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 19.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או מי מטעמו.
- 19.3 נדרשה המועצה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ישפה הקבלן את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם, וכן בשל הוצאות שנשאה בהן המועצה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור – וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 19.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

20. נזיקין לעובדים:

- הקבלן מתחייב לשלם דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

21. ביטוח:

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים ו/או העבודות על ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על

אגף הנדסה

חשבוננו, אצל חברת ביטוח מקומית ובעלת מוניטין, את פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח 4 לחוזה, "מפרט עריכת ביטוחי הקבלן"**.

- 21.2 ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת החוזה וכן כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה או על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 3 שנים ממועד השלמת פירוקו של רכוש הקבלן והשבתו לקבלן (המאוחר מבין המועדים).
- 21.3 ביטוח חבות המוצר ייערך על ידי הקבלן לאחר מסירת הפרויקט ו/או סיום העבודות כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה או על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 3 שנים ממועד השלמת פירוקו של רכוש הקבלן והשבתו לקבלן (המאוחר מבין המועדים).
- 21.4 ביטוח אחריות מקצועית ומוצר ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת החוזה וכן כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה או על פי דין (המאוחר מבין המועדים).
- 21.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" המצורף כנספח 4 לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב בגבול אחריות אשר לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לאירוע וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.
- 21.6 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שייערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה ו/או הבאים מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המועצה ו/או מי מטעמה בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 21.7 הביטוחים המפורטים בסעיפים 21.5 ו- 21.6 וכן הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוחים המצורף לחוזה זה, מסומן כנספח 4 לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.
- 21.8 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למועצה ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להיות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגיש למבטחים.
- 21.9 כתנאי מתלה לתחילת מתן השירותים, ימציא הקבלן אישור מאת מבטחו בדבר עריכת ביטוחיו, בהתאם לנספח 4 לחוזה אישור עריכת ביטוחי הקבלן". המועצה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל במתן השירותים במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המועצה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל במתן השירותים בטרם המציא האישור כנדרש.
- 21.10 הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא אישור ממבטחו על חידוש הביטוח בהתאם לנספח 4 לחוזה, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 21.11 המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.
- 21.12 אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למועצה ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המועצה כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 21.13 מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות חוזה זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה גם אם ימנע ממנו מתן השירותים בשל אי הצגת אישורים כמפורט לעיל.

אגף הנדסה

- 21.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/א מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 21.15 מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה.
- 21.16 מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה.
- 21.17 הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו סעיף לפיו ביטוחיו כאמור לא ישונו לרעה ולא יבוטלו מבלי שתניתן למועצה הודעה כתובה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 21.18 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למועצה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 21.19 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי החוזה), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים הזהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר, יחולו ההוראות סעיף 21.4 לחוזה זה. לחילופין, ראוי הקבלן להרחיב את שם המבוטח בביטוחי הקבלן ולכלול את קבלני המשנה אשר פועלים מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהא אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
- 21.20 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי חוזה זה, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, על חשבון הקבלן, והקבלן מתחייב לשלם למועצה את כל התשלומים אשר ביצע כאמור עם דרישתו הראשונה. לחילופין, המועצה תהיה זכאית לנכות ולקזז את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנה לקבלן, ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 21.21 הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה והבאים מטעמה בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידה בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 21.22 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה והבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי החוזה (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכדו').
- 21.23 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת החוזה, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת החוזה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

21.24 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

22. פיקוח על ידי המועצה:

- 22.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולבדוק כי הקבלן מקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 22.2 זכות הפיקוח הנ"ל או תפקידו בפועל, אם במידה שיתבצע, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.
- 22.3 מתן על ידי המפקח אישור עבודה כלשהו, כולל עבודות נוספות ועבודות חריגות, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לבצע את כל העבודה בהתאם לתקנים, מפרטים וחוקי בניה אחרים התקפים.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

23. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

24. פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודות הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר יגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא חוזה זה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה, ואותו הסכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה. המועצה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

25. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם, מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המועצה – יוחזרו על ידה לקבלן.

26. עתיקות:

- 26.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 26.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

אגף הנדסה

26.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 26.1 יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

27. זכויות, פטנטים וכדומה:

27.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהייה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים. אין בסעיף זה לגרוע מאחריותו של הקבלן לעבודות.

27.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בן הבעלים לבין הקבלן.

29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

29.1 הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

29.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המועצה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:

30.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

30.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים, על כל הנזכר לעיל בסעיף 30.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

אגף הנדסה

30.3 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

אם לביצוע החוזה יהא צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, לגשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור גז, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, על הקבלן להודיע לרשויות המתאימות, לתאם המעבר איתן ולקבל אישורן לדבר. הכל על חשבונו הוא, לרבות האמצעים שידרשו לביצוע המעבר.

33. מתן חופש מעבר:

33.1 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

33.2 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו.

34. ניקוי השטח:

הקבלן יסלק מדי יום ביום ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו והכל לשביעות רצונו של המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל יפעל הקבלן לפי הוראת כל דין ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

אגף הנדסה

36.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר לפי כל דין, כאמור – על הקבלן להגיש תצהיר על קיומו של כח אדם – נספח 5 לחוזה.

36.2 הקבלן ימנה מהנדס האחראי לביצוע וזה יחתום על הבקשה להיתר ולטופס 4 כמהנדס האחראי לביצוע ע"פ כל דין.

לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו או את מנהלי העבודה, וזאת ללא שיידרש הסבר לכך.

36.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968. לרבות דיווח לביטוח הלאומי, על עבודת קבלני מישנה.

36.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת ע העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

37. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם:

37.1 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.2 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

38. רוחות העובדים:

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

38א. ארגון העבודות ויחסי עובד ומעביד:

(1) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

(2) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

אגף הנדסה

(3) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.

(4) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

338. איסור הסבה

(1) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.

(2) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

39.1 הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן לפי החוזה.

39.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

39.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

39.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למועצה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה. המזמינה אינה חייבת לשלם לקבלן עבור חומרים שסיפק לאתר.

39.5 היה והמועצה הסכימה לשלם כאמור עבור חומרים, מתקנים או מוצרים המצויים כבר באתר, יותנה התשלום בקבלת ערבות מתאימה וצמודה, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

40. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה:

אגף הנדסה

- 40.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 40.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה, אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק שיגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 40.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 40.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 40.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 40.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל.

41. טיב החומרים והמלאכה:

- 41.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתבי הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 41.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 41.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ימשמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 41.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

אגף הנדסה

- 41.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 41.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 41.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 41.8 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה מותאמת לנספח בדיקות מבנה קהילה ו/או דרישות המזמינה / הפיקוח.
הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המזמינה רשאית ע"פ שיקול דעתה לדרוש בדיקות נוספות לפרויקט.
המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
עלות כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח וכל בדיקות נוספות שתדרשנה, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "**דמי הבדיקות**") יהיו על חשבון הקבלן.
הקבלן אחראי להזמנת הבדיקות.
- 41.9 לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 41.8 לעיל המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה בתוספת 15% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 41.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 41.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה, כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 41.12 ערבות טיב:
- א. להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- ב. למרות האמור לעיל הקבלן יהיה אחראי לאיטום המבנה לתקופה של 10 שנים ממועד מסירת

ד. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום מלוא הערבות הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה עפ"י הסכם זה.

42. בדיקות חלקי העבודה ומסירת האתר:

42.1 הקבלן מתחייב להציג למועצה חוזה בדיקות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות בטון, מתקני תברואה וכל הנדרש, כולל הנדרש על פי פרוגרמת הבדיקות הנדרשות המפורטת בחוברת מפרטים טכניים.

42.1.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

42.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

42.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

42.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקו לשביעות רצונו של המפקח.

42.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 42.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 42.2 ו-42.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

1. במעמד מסירת השטח לקבלן לצורך ביצוע העבודה נשוא החוזה, ייערך סקר מצב האספלט, המדרכות ופיתוח המגרשים הציבוריים הגובלים, שוחות על מכסהיהן ומתקנים אחרים הממוקמים בשטחי עבודת הקבלן ובקרבתן.
2. תוצאות הסקר אשר ירשמו בפרוטוקול וייחתמו על ידי המזמין ונציג הקבלן, יישמשו כבסיס לקביעת הנזקים אשר ייגרמו באם יגרמו, למדרכות ולמיסעות לכל סוגיהם ו/או לכל מתקן אחר הקיים בטח, כמפורט לעיל, כתוצאה מעבודות הקבלן במסגרת חוזה זה.
3. לפני תחילת העבודות יבוצע ע"י המפקח והקבלן מיפוי וסימון אבני שפה וריצופים לשיקום או החלפה בכל קטע מקטעי העבודה. כנל לגבי מכסי שוחות ומכסי ניקוז.
4. בסמוך לגמר העבודה, ובכל שלב בנפרד, יערך סקר חוזר של מצב שמירת האספלטים והמדרכות ומערכות ומשטחים מרוצפים והמתקנים האחרים כמפורט לעיל, וכל נזק אשר יתגלה בהם שהוא תוצאה של עבודות הקבלן על פי המפרטים המתאימים והוראות המזמין באתר באתר ולשביעות רצונו. כל עבודות התיקון הנ"ל יעשו על חשבון הקבלן ולא תשולם עבורם תוספת מכל סוג שהוא.

43. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:

43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה א'.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

אגף הנדסה

ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

- 43.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 43.3 הקבלן מתחייב לספק למועצה הסכם התקשרות עם קבלן לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מאושר ולקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 43.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 43.1, תהא המועצה רשאית לבצע, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 43.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד, אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פרק ז' – כללי

44. התחלת ביצוע העבודה:

- 44.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד בשלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 44.2 תאריך תחילת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 44.3 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע ע"י המועצה, כאמור בס"ק 44.1 דלעיל - תאריך התחלת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.
- 44.4 על הקבלן לבצע על חשבונו גידור ושילוט מתאים לבטיחות.
- 44.5 שערים יבוצעו בהתאם לצרכים להבטחת דרכי גישה. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה בזמן העבודה אלא באישור הקב"ט, ולא יחסום בלילה בכל מצב.

45. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן:

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה ולהמשכתו, לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור.

46. מועד השלמת העבודה:

המועד לסיום כלל העבודות בפרויקט הינו 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

47. הארכה או קיצור להשלמת העבודה:

במקרה של הוראה או חוזה בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבים ביטולו של חלק מהעבודה, או במקרה של הפסקה לפי סעיף 51 לחוזה, רשאית המועצה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המועצה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים.

48. עבודות בשעות יום בימי חול:

- 48.1 פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 48.2 אין הוראות סעיף קטן 48.1 חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון בעבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור. לא תבוצענה עבודות בחגים ובמועדי ישראל אל אם יינתן לכך אישור מיוחד ובכתב על ידי המזמינה.

49. מבוטל

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

- 50.1 אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעתו ובהתחשב בהארכה או קיצורה לפי ס' 47, ישלם הקבלן למועצה **1000** ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור קלנדרי. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות ביצוע כמפורט בסעיף 46 לעיל.
- 50.2 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 50.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

51. הפסקת עבודה:

- 51.1 (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

(ד) הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

(ה) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

(ו) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה הוראה בכתב על כך.

הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 51.1, ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך לשיעור רצונו של המפקח.

(ז) מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.

(ח) הקבלן ישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

51.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המועצה כאמור בסעיף קטן 51.1 תחולנה על "המועצה" ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח, נתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע ע"י "המועצה", לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המועצה באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

51.3 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי המועצה צו התחלת עבודה על פי סעיף 44 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מ"המועצה" את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה:

- 52.1 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד. כל הסכמה כאמור טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.
- 52.2 לא השתמשה "המועצה" או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

52 א. עבודות נוספות

- (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל אישור בכתב מהמפקח ובלבד שהחריגה לא תעלה על 5% מערך העבודות הכלליות. חריגה מעבר לאמור תצריך אישור בכתב מראש מאת גזבר המועצה ומהנדסת המועצה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה תהיה רשאית להקטין או להגדיל את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתה. עד 50% מערך החוזה.
- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות חדשות אשר מחירן אינו מופיע בחוזה תיקבע עפ"י מחירון פיתוח משהב"ש בתקף ובהנחה נוספת על פי הצעת הקבלן למכרז. עבודות שלא ניתן יהיה לקבל את המחיר לפי משרד השיכון ייקבע המחיר ע"פ מחירון דקל – בניה ללא כל תוספת מהנקוב במחירון. במידה ואין במחירון ייקבע באופן בלעדי על ידי המפקח מטעם המועצה בהתאם לניתוח מחירים כמקובל ובאישור בכתב מטעם המזמין. החלטתו זו של המפקח בצירוף האישור הנ"ל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור על ידי מי מהצדדים.
- (ג) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה, וזו תבהיר לו את דרישותיה בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים

53. תעודת השלמה לעבודה:

- 53.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תוכניות העדות (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחנית העבודה").
- 53.2 תוכניות העדות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמת) בפורמט CAD ו-GIS ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי קווים גרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L.), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L.), ורום שוחות. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב, מעברי צנרת בין המבנים ובתוך המבנה הישן.

אגף הנדסה

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

תוכניות ה-AS-MADE יכלול גם את המבנה והמערכות במבנה בפורמט CAD + הדפסה על ניר. ערוכות ע"י היועצים וחתומות על ידם ועל ידי הקבלן והפיקוח.

53.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 53.1.

53.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

53.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - תימסר לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

53.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 53.3 לעיל. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודות השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

53.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

53.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן.

המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

53.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

53.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל פי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

53.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

54. בדק, תיקונים ותעודת סיום:

54.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב

אגף הנדסה

העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם. ואשר יימכרו בתום תקופת 24 חודשים הנ"ל.

54.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק והאחריות בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

54.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.

54.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

54.5 אישרה המועצה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום שנת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

54.6 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם:

55.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המפקח.

55.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המועצה.

56. הפרת הסכם וביטול הסכם:

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

אגף הנדסה

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

(ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון

או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

(ו) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 51, 54, או 55 רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, "המועצה" תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא "המועצה" רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בסעיף 8.3 דלעיל.

56.1 המועצה רשאית לצרף לשלבי הבדיקה, בכל שלב שהוא, נציג של הרשות המקומית וכל רשות או גוף אחר עבורם או מטעמם או בקשר אליהם מבוצעות עבודות פיתוח באתר בו נמצאת העבודה.

אגף הנדסה

- 56.2 המועצה רשאית להעביר לכל רשות או גוף אחר כאמור או לנציגם את כל זכויותיה וסמכויותיה לפי פרק ח', וכן להסב אליהם את כל הזכויות לפי התחייבויות הקבלן בפרק ח', באופן שכל חיובי הקבלן יהיו כלפיהם ישירות.

פרק ט' – תוספות והפחתות

57. שינויים:

- 57.1 המועצה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך ההגדלה לא יגדל מ 50% מסכום החוזה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסה"כ השינוי לא יעלה ו/או לא יקטן על 50% מסכום החוזה הכולל.
- 57.2 הוראת המזמינה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 57.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 57.3 פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, תהיה חתומה על ידי גזבר וראש המועצה.

58. הערכת שינויים

- 58.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 40% מסכום החוזה כאמור בסעיף 57 ייקבע לפי האמור בסעיף קטן 58.2.
- 58.2 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור בסעיף קטן 58.1, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:
- במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות (נמוכה או גבוהה) עד 150% מכמות החוזה. לכמות שמעל ל – 150% יקבע מחיר היחידה נמוך יותר עפ"י הקריטריונים להלן בעדיפות לפי הסדר שבו הם רשומים.
 - במידה ומדובר בשינוי שערכו אינו נקוב בהסכם, תחושב התמורה בהתאם לנקוב להלן: עפ"י מחירון פיתוח משהב"ש בתוקף ובהנחה נוספת על פי הצעת הקבלן למכרז, ובמידה והשינוי מבטל את הצורך בביצוע עבודות אחרות, כי אז תוך הפחתת התמורה שהגיע בעד אותן עבודות שבטלו בהתאם להסכם. במידה ולא ניתן עפי מחירון משהבש ייקבע המפקח עפ"י מחירי מחירון "דקל" לענף הבניה, המתאימים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש, עבודות קטנות וכד' הכל לפי קביעת המפקח. במידה ולא ניתן לקבוע ע"פ מחירון דקל תהיה פקודת שינויים עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין היא סופית.
- 58.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב בהתאם לאמור לעיל. את העלאת שכר החוזה – יודיע למועצה בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למועצה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המועצה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המועצה. **בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומייד עם קבלת הפקודה יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.**

- 58.4 הוראות סעיפים 58.1-58.3 יחול ביחס לעבודות המבנה הפיתוח, אשר תשלומן הוא לפי מדידה.

59. תשלומי עבודה יומית:

59.1 דרשה המועצה בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות, השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 58.2 דלעיל.

59.2 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

59.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

59.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

59.2.3 הוצאות הובלה.

59.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

60. רשימת תביעות:

60.1 הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם חשבון הביניים ולאחר ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

60.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף קטן 60.1 רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י' – מדידות

61. מדידת כמויות

61.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד. בפועל תערך מדידה לצורך התחשבות.

61.2 הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין, כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

61.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לערוך את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

61.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב בהודעה לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

61.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש.

פרק י"א □ תשלומים

62. תנאי תשלום

מוסכם כי על אף האמור בכל החוזה ו/או נספחיו, המחיר הנקוב הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל סוג ומין שהוא ולא תשלום כל תוספת התייקרויות או פיצוי בגין ביצוע מתמשך.

62.1 התמורה

אופן הגשת ובדיקת החשבונות:

62.1.1 הקבלן יגיש למזמינה ולמפקח מטעמה אחת לחודש, בין הראשון לחמישי לכל חודש, למפקח חשבון מפורט ב – 2 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח מפורט של העבודות שבוצעו. מובהר בזאת כי חשבון זה אינו מוגש לתשלום אלא לבקרה ופיקוח בלבד. עם גמר כל אחד מהשלבים הנקובים בסעיף 62.6 באופן מלא ומושלם יוגש חשבון נוסף לתשלום.

62.1.2 (א) המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.
(ב) המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לא לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:

- (1) אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן.
- (2) אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגין נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.
- (3) טעות חשבונית.
- (4) הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- (5) סכומים המגיעים מהקבלן למועצה עפ"י חוזה זה.
- (6) ניהול יומן עבודה תקין הינו תנאי לתשלום ובהעדר יומן לא יעשה כל תשלום.

62.2 (א) המזמינה תשלם את התמורה המאושרת על ידי המפקח כאמור בס' 62.3 לקבלן לאחר החודש השוטף בו ניתן האישור בתוספת 30 יום.
(ב) המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על-ידי המפקח כל סך המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.

62.3 על אף האמור בסעיף 62.1 ו- 62.4 לעיל, ידוע לקבלן כי הכספים המשולמים על ידי המועצה משולמים על ידי גורם מממן, משרד התחבורה. הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה רק לאחר שהתשלום יתקבל במועצה בפועל מאת הגורמים המממנים הנ"ל. היה והגורם המממן הנ"ל לא העביר את הסך שהיה עליו להעביר לידי המועצה בפועל מטעם כלשהו, כי אז יידחה מועד תשלום חלק התמורה הנ"ל עד לאחר קבלתו מהגורם המממן הנ"ל, ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה לקבלת פיצוי מאת המועצה.

62.4 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בחוזה תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד. כמו כן, בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך.

אגף הנדסה

- 62.5** ספרי החשבונו של המועצה יהיו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות המועצה.
- 62.6** המזמינה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן. יחד עם זאת ככל שיחול עיכוב בקבלת הכספים, לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין כך מאת המועצה, ואף לא דרישה להתייקרות כלשהיא, או ריבית.
- 62.7** החשבון הסופי לא יקטן מ – 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה ובצירוף ערבות לטיב העבודה. ובכפוף להגשת תיק מתקן ותיק בדיקות ע"פ מפרט בדיקות מבנה קהילה. ותוכנית מדידה מצב קיים – תכנית עדות.
- 62.8** המועצה תשלם את הסך שבחשבון בתנאי שוטף + 30 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולא כל הנדרש עבור התשלום.
- 62.9** מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיה את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה. כמו כן תנאי הכרחי ואישורו הינו מילוי עמידה בכל סעיפי מפרט בדיקות מבנה קהילה ע"י נספח י"ב לחוזה.
- 62.10** לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומי לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.
- 62.11** מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- 62.12** מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, ובכלל זה מהחשבון הסופי, כל סך המגיע לה ממנו בגין נזקים שנגרמו על ידו או חובות שלו כלפי המועצה, ובכלל זה בגין עילות שאינן קשורות למכרז זה, ואף אם אינן בסכומי כסף קצובים. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל בהתאם לקביעת גזבר המועצה בדבר גובה הנזק או החוב. לא יהיה בקיזוז מעין זה כדי להיות עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן מסיבה כלשהיא, וזאת גם אם יחלוק על עילת הקיזוז או גובהו.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. סילוק הקבלן ממקום העבודה:

- א. המועצה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע ל"מועצה" מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה מכל דרך אחרת.

אגף הנדסה

(2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, הקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

(3) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או שהעסיק קבלן משנה ביצוע העבודה – בלי הסכמת המועצה בכתב.

(5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מואגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב. הוצאות השלמת העבודה כאמור ברישא לסעיף קטן (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהן משום ביטול החוזה על ידי המועצה. יחד עם זאת בכל המקרים בדלעיל תעמוד למועצה הזכות לבטל את החוזה ותנאי סעיף זה יחולו אף במקרה זה.

ד. תפסה המועצה את מקום העבודה בהתאם לסעיף קטן (א) יודיע המפקח בכתב תוך 7 ימים על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה, אותה השעה.

ה. תפסה המועצה את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המועצה על חשבון הקבלן לסלק ממקום העבודה, לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף קטן (א).

ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה המפורטות בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הוראות סעיפים 2,3,8,11,15,21,41,42,46 יהיו הוראות יסודיות בהסכם, והפרתם תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

64. קיזוז:

64.1 המועצה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע ל"מועצה" מהקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

64.2 על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות כדין הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

פרק י"ג – כללי

65. שלט:

בתוך 14 יום יקים הקבלן על חשבון שלט לאתר בגודל 3*3 מ' במסגרת פלדה. פירוט הכיתוב בשלט יהיה בהתאם לנוסח אשר יינתן לקבלן ע"י המפקח בתחילת העבודה.
המועצה תהיה רשאית לדרוש כי תזמין את השלט והתקנתו בעצמה ותתקין אותו בעצמה והקבלן יהיה מחויב לשלם למועצה את הוצאות הכנת השלט והתקנתו, לפי חשבון שתמציא המועצה לקבלן.
פירוק השלט יעשה מיד על-ידי הקבלן עם תום העבודה והקבלן יסלקו מן האתר.

66. צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי:

היה והעבודה תיפסק בשל צו, שלטוני מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך ותעמוד למועצה הזכות לבטל את החוזה מבלי שתהיה למציע זכות לקבלת פיצוי כלשהוא מאת המועצה.
היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל, בעתיד, כי אז ימשיך המציע בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל תמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

67. התניית שיפוט:

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

ובאנו על החתום:

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

נספח 1 לחוזה נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
המועצה המקומית אפרת
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____) ש"ח (להלן: "**סכום הקרן**"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הקבלן עבור **חוזה מס' _____ שם פרויקט:**
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ל6 חודשים מיום חתימת החוזה, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו באגף הנדסה, מועצה מקומית אפרת, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 2 לחוזה

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____) ש"ח (להלן: "**סכום הקרן**"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**סכום הערבות**") שתידרשו מאת הקבלן בקשר לחוזה מס' _____ מיום _____ בגין _____ שנערך בין הקבלן לבין המועצה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד 6 חודשים מיום חתימה החוזה, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו באגף הנדסה במועצה מקומית אפרת, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 3 לחוזה

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה על חיסול תביעות

הואיל:

וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע _____
(להלן: "החוזה"):

והואיל:

וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (ולהלן: "החשבון הסופי"):

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח, המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך ו/או הנובע או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

בכבוד רב,

הקבלן

נספח 4 לחוזה "מפרט עריכת ביטוחי הקבלן"

אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית אפרת" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2010". פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות:
4,000,000 ש"ח לאירוע ו-4,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה.

פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות:
6,000,000 ש"ח לעובד ו-20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

1.2. לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

- 1.2.1. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 1.2.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ-300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 1.2.3. ביטוח "מקף" לכלי הרכב.
- 1.2.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 1.2.3 ו-1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכני הנדסי.

2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה מקומית אפרת ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה". (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

- 3 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:
 - 3.1 אישור על קביעת: "מועצה מקומית אפרת" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.
 - 3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
 - 3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוצר לעיל.

5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקורות מקרה ביטוח להודיע על כך מידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

6 הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המועצה – תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

8 כתנאי לחתימת חוזה עם הקבלן הזוכה על הקבלן להגיש למועצה את אישור חב' הביטוח על ביטוח קבלן. ראה מסמך ח'.

נספח 5 לחוזה
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם

לכבוד
המועצה המקומית אפרת

א.ג.נ,

הנדון : הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

נספח בלתי נפרד ממכרז וחוזה

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/ הקבלן),

_____ (מס' חברה/ ת.ז), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נושא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם המועצה, כהגדרתם בחוזה המהווה חלק מתנאי המכרז.

2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה ו/או איסור כניסת תושבים מן השטחים לישוב, בין בהוראת הצבא ובין עפ"י הוראת קב"ט הישוב, וכי גם במקרה כאמור, יש לנו כוח אדם מספיק שאינו מבוסס על תושבי השטחים דווקא.

3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל ; ידוע לנו כי מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי-מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

4. הצהרתנו זו הינה חלק בלתי ממסמכי המכרז והחוזה.

חתימה +חותמת

מסמך ה'
רשימת תוכניות

תוכניות פיתוח			
מס. תכנית	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך

מסמך ו' מסמכים מנהליים להגשה עם ההצעה

מסמך ו-1 נוהל הכנסת פועלים ליישוב אפרת

מסמך ו-2 הרשאה להעברת כספים ישירות לבנק ופרטי הקבלן

- א. יש להגיש מסמכים אלו חתומים ע"י המציע
- ב. על הקבלן הזוכה להגיש מסמכים אלו כאשר הם מלאים כנדרש

מסמך ו-2

פרטי קבלן מבצע והרשאה להעברת כספים ישירות לבנק

אנו הח"מ: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס: _____ נייד: _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מבצעים את הפרויקט
מס' מכרז _____

משמש/ים כספק / מוטב של מועצה מקומית אפרת מאשרים בזה כי מועצה מקומית אפרת תהא רשאית להעביר את הכספים שהספק זכאי לקבל מאת מועצה מקומית אפרת אל חשבון הבנק המפורט להלן:

שם הבנק _____ סניף _____

מס' הסניף _____ מס' חשבון הבנק _____

מס' עוסק מורשה במע"מ _____ מס' תיק במס הכנסה _____

תאריך _____ חתימה וחותמת ספק _____ כתובת דואר אלקטרוני _____

אישור עו"ד / רו"ח (לגבי ספק שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של _____
(להלן: הספק) מאשר כי ה"ה _____ אשר חתמו על ההרשאה דלעיל מוסמכים על-
פי החלטות הספק שנתקבלו כדין לחתום בשם הספק.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח _____

אישור הבנק

אנו מאשרים בזאת שפרטי החשבון והבנק האמורים לעיל, הם נכונים ומצויים בבעלות הספק ששמו נקוב לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

מסמך ז'

דרישות למסירה סופית

סוג מבנה : _____ רשות : _____

כתובת המבנה : _____

על הקבלן המבצע יהיה לצרף אישורים ומסמכים למפרט הבדיקה להלן כתנאי להגשת חן סופי לחוזה זה.

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ל א קיים	הערות
1	אישור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה.		
2	אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.		
3	תוכנית AS MADE כפי הנדרש		
4	תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, מתכנן ומהנדס הרשות		
5	כל תעודות בדיקות המעבדה כמפורט בתכנית הבדיקות (פרוגרמה) שבמסמך ד' – מפרט טכני ותנאים מיוחדים.		
6	ערבות בדק		
7	טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן והמועצה		
8	חשבון סופי מאושר וחתום ע"י הקבלן והמפקח		

סיכום והערות כלליות

הצהרה: הריני לאשר כי המחויבות שלי למסמך ז' ברורה לי עם כל המשתמע והאמור במסמכי החוזה

חתימת קבלן

מסמך ח' נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" – הנגשת תחנות אוטובוס.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** – שם המבוטח יכול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** – המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** – בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

אגף הנדסה

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

אגף הנדסה

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

אגף הנדסה

14.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15.

המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16.

הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית אפרת	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ הנגשת תחנות אוטובוס.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. : 500236500	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	מען: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	
					לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
						₪

אגף הנדסה

תקופת 12) תחזוקה (חודשים) 345	334 -	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש עליו עובדים
		עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					פינוי הריסות
		עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
		עד 15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
		עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
		עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
		עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
		עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 ,329 ,328 ,322 ,318 340	340	4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
		מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
		25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318		20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ט'

תיק תוכניות

מצורף בתיק המכרז

רשימת תוכניות:

1. נצח ירושלים – חניות ותחנות 689/12/24 -
2. זית שמן – צומת פיטום הקטורת 689/13/24 -
3. זית שמן – צומת יהודה המכבי 689/14/24 -

מסמך י"א

אישור ממליצים

לכבוד

מועצה מקומית אפרת

א.נ.

הנדון: פרויקט _____

הנני משמש בתפקיד _____ בתאגיד /גוש ציבורי ששמו _____ (להלן: "המזמינים").

הנני לאשר כי חב' _____ ביצעה עבור המזמין פרויקט _____, אשר כלל עבודות פיתוח ותשתיות עירוניות בהיקף כספי שהוא לפחות בסך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ.

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____ והחשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ₪, כולל מע"מ.

העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה, תוך עמידה בלוחות הזמנים ובאיכות עבודה טובה.

התנהלות החברה כלפינו הייתה מכובדת ואדיבה.

בברכה,

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה + חותמת _____

טלפון: _____

מועצה מקומית אפרת

מכרז 06/2022

מסמך י"ב

כתב כמויות