

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

מכרז פומבי 1/2025 לתחזוקה שיווק והקמה של מתקני פרסום
בתחומי מועצה המקומית אפרת

אפריל 2025

מכרז פומבי מס' 1/2025

לקבלת הצעות לתחזוקה שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע -

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	
12:00	רביעי	04/06/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	שני	09/06/2025	מועד אחרון למענה תשובות לשאלות
12:00	שני	16/06/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
12:15	שני	16/06/2025	פתיחת מעטפות

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים.

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ (להלן - החברה ו/או החכ"ל ו/או המועצה המקומית אפרת ו/או המזמין), מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות לתחזוקה, להקמה ולמתן זכויות לפרסום של מתקני פרסום \ שילוט מסוגים שונים ברחבי המועצה, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן – המכרז והמתקנים \ השלטים בהתאמה).
- 1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת : <https://efrat.muni.il/he> /הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע. על המציעים לשלוח אי מייל ל edmond@efrat.muni.il על מנת לקבל עדכונים והבהרות/ שינויים.
- 1.3 רכישה של מסמכי המכרז - את מסמכי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של 500 ₪ שלא יוחזרו לרוכש, במחלקת הגבייה של המועצה 02-9939932 בשעות העבודה הרגילות. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

2. מהות המכרז

- 2.1. החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ, מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן זכויות לפרסום, לתחזוקה ולהקמה של מתקני פרסום מסוגים שונים (להלן "המתקנים" ו/או "השלטים"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 2.2. המתקנים ממוקמים בשטחים ציבוריים ברחבי המועצה המקומית אפרת (להלן "מתחמי הפרסום").
- 2.3. ההתקשרות עם הזוכה תהיה עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות וכלל הנספחים הכלולים במסמכים אלו.
- 2.4. תכולת המכרז כוללת תחזוקת מתקנים קיימים (להלן: "מתקנים קיימים") מסוגים וגדלים שונים המוצבים ברחבי המועצה עפ"י מתאר ומפרט המוצג בנספח ב'2 מיקומי מתקנים וכמויות, התקנת מתקנים נוספים עפ"י תנאי המכרז, תחזוקתם וזכות השימוש בהם לצרכי פרסום.
- 2.5. יובהר כי המתקנים הקיימים הינם בבעלות זכיינים קודמים וכי הזוכה יידרש להסדיר את התשלום עבורם לבעלי המתקנים עפ"י המפורט בנספח י"ד רכישת מתקנים קיימים.
- 2.6. מובהר בזאת כי כמות המתקנים שכלולה במכרז זה הינה כמות מינימלית, ככל שמתקנים כלשהם יוסרו – הזוכה יידרש להתקין מתקנים דומים / בהיקף שיידרש ע"י החברה ושלא יפחת מכמות מינימום הקבועה ברשימת מתקני המכרז.
- 2.7. הזוכה יתחייב לתחזק על חשבונו את מתקני הפרסום המפורטים בנספח ב'2 למכרז זה על פי סוגיהם וכמויות המינימום מיום כניסת הזיכיון לתוקף, וכן להציב מתקני פרסום חדשים, בהתאם לצורך באותם המיקומים, על פי תנאי המכרז ולתחזקם. למען הסר ספק, יש לדאוג להיתרים כנדרש בהתייחס לכל מתקן. בכל תקופת הזיכיון, יידרש הזוכה לתחזק את המתקנים כך שיהיו תקינים, נקיים ומתאימים לשימוש. אין בזכייה במכרז זה כדי לזכות את הזוכה בזכות להצבת מתקנים נוספים במיקומים שונים. על אף האמור, ככל ויבקש הזוכה להוסיף מתקנים ו/או שטחי פרסום, יפנה בבקשה לחברה ויפרט את בקשתו. תוספות אלו יחייבו את הזוכה בקבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה. הליך הצבתם, יהיה בהתאם לכלל תנאי המכרז וההסכם, כולל סעיפי התמורה המגיעה למועצה.
- 2.8. תמורת עמידת הזוכה בהתחייבויותיו עפ"י המכרז, הוא יקבל את זכויות הפרסום על המתקנים עפ"י הגדרתם ברחבי המועצה.
- 2.9. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 60 חודשים מיום תחילת ביצוע השירותים בהתאם להוראת החברה. לחברה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד תקופות ובסך הכל עד 24 חודשים נוספים.
- על-אף האמור, לחברה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת וללא נימוק, בהודעה מוקדמת של 90 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך - הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.
- 2.10. כמו כן, המזמין רשאי, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה, להחליט על ביצוע חלקי של השירותים ו/או להגדיל או להקטין את היקף מתקני הפרסום, בכפוף להוראות המכרז ולכל דין ובמקרה כזה ישלם הזוכה חלק יחסי בהתאם למפורט בהצעתו ולא תישמענה טענות או תביעות כלשהן לעניין זה.
- 2.11. הזוכה במכרז מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים למתקנים הקיימים או מתקנים שיוצבו על ידי הזוכה בהתאם להוראות הסכם זה, וכן להצבה ו/או הסרה של המתקנים עפ"י כללי המכרז והנחיות החברה וזאת לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת הסכם הזיכיון. מובהר בזאת כי אי ביצוע הנ"ל מהווה הפרה של ההסכם. תשלום דמי הזיכיון אינו פוטר את הזוכה מתשלום אגרות למועצה עפ"י חוק העזר, קיום ביטוחים מתאימים, ותחזוקת המתקנים עפ"י המחויב.
- 2.12. ממועד כניסת הסכם הזיכיון לתוקף, יחויב הזוכה בדמי הזיכיון עפ"י הצעתו במכרז (להלן "דמי הזיכיון") כמו כן, החל ממועד זה יחויב הזוכה באגרות שילוט עפ"י חוק העזר.
- 2.13. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכרז שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

2.14. המציע יגיש הצעתו באמצעות ישות משפטית אחת בלבד, לזכותה בלבד יזקף נסיונו של המציע. הערבות והמסמכים הנדרשים עפ"י המכרז, יהיו על שמו של המציע במכרז בלבד. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

במכרז זה ישתתפו מציעים שהם אזרחי ישראל ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

- 3.1. המציע בעל ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2020-2024) בהקמה, ותחזוקה של מתקני \ שילוט פרסום אם באופן ישיר או באמצעות קבלני משנה עבור רשויות מקומיות או לקוחות עסקיים – למשך תקופה של לפחות 2 שנים ברציפות. לצורך האמור, מוגדרת כמות מינימלית של 15 מתקנים לרשות /לקוח עסקי/ששטח כל אחד מהם לפחות 2 מ"ר.
✓ יש לפרט ע"ג נספח י"א את ניסיון המציע ולצרף המלצות ביחס לניסיון של המציע בהקמה ו/או ותחזוקה ו/או שיווק של מתקנים, בהמלצה יש לציין תקופת ההתקשרות, מיקום המתקנים, סוגם, איש קשר ומס' טלפון נייד (עפ"י הנוסח בנספח י"ב). נוסח המלצה אשר יהיה שונה מהנוסח המצורף עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 3.2. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע – יש לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב - נספח ז' למסמכי המכרז.
- 3.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 5 "בטחונות" להלן.
- 3.4. המציע ו/או גורם מטעמו רכש את מסמכי המכרז – יש לצרף קבלה.
- 3.5. המציע נעדר זיקה לעובד חברה/מועצה / חבר מועצה / עובד חכ"ל.
✓ להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח ח'.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

- 4.1. כל המסמכים הנכללים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. תשומת לב המציעים - ההצעות ייבחנו גם ע"פ ציון איכות, יש לעיין בטבלה המוצגת בסעיף 10 להלן – "שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה", הכוללת מסמכים נוספים שעל המציע לצרף לצורך קבלת ניקוד איכות.
- 4.3. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה מטעם החכ"ל, ככל שהיו, כשהם חתומים בכל עמוד.
- 4.4. כל המסמכים והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, חתומים ע"י המציעים ומלאים כנדרש. ככל שנדרש במסמך כלשהו אישור עו"ד / רו"ח – יאומת המסמך כנדרש.
- 4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 4.6. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.7. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- 4.8. הצהרה לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 4.9. העתק קבלה המעידה על רכישת המכרז.
- 4.10. במידה והמזעיר הינו תאגיד :
- 4.10.1. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למזעיר.
- 4.10.2. אישור עו"ד או רו"ח :
- 4.10.2.1. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ;
- 4.10.2.2. שמות המנהלים של התאגיד ;
- 4.10.2.3. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 4.11. במידה והמזעיר הינו שותפות :
- 4.11.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד ;
- 4.11.2. הסכמים של השותפות ;
- 4.11.3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 4.12. במידה והמזעיר הינו עמותה :
- 4.12.1. תעודת רישום העמותה אצל רשם העמותות ;
- 4.12.2. אישור ניהול תקין ;
- 4.13. שאלות ותשובות הבהרה, אם יישלחו על-ידי החברה למזעירים, כשהם חתומים.
- 4.14. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמזעירים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המזעירים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המזעירים באופן כללי ולעמידתם בתנאי הסף.
- 4.15. בכל מקרה שלמסמך מסוים יש תוקף מוגבל, נדרש לצרף את המסמך כשהוא בתוקף במועד הגשת ההצעה.
- 4.16. כל המסמכים שהמזעיר יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המזעיר הזוכה ובין המזמין - המזעיר מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המזעיר בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. אי צירוף איזה מהמסמכים עלול להביא לפסילת ההצעה.

5. בטחונות

ערבות הצעה

- 5.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית של המזעיר לפקודת החברה בסך של 10,000 ₪, מועד פרעון – לא יאוחר מיום 30/07/2025. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן : **ערבות להבטחת ההצעה**). הערבות תהיה בנוסח המצ"ב למכרז כנספח ד' 1.
- 5.2. הרשות בידי החברה לדרוש הארכת הערבות ב- 3 חודשים נוספים והמזעיר יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף ערבות כנדרש, בהתאם להוראות החברה.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

5.3. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים, מיום שיידרש לכך על ידי החברה, רשאית החברה לגבות את ערבות ההצעה לטובתה, ולמסור את העבודה למציע אחר.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

6.1. המציעים המשתתפים במכרז יכולים לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ, לקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי חכ"ל, כאשר רק הסבר בכתב של החברה יחייב.

6.2. המציע בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1. מציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי החכ"ל, עד למועד האחרון לשאלות הבהרה הקבוע בעמוד הראשון למסמכי המכרז. בדוא"ל edmond@efrat.muni.il בלבד. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או שגיאות או אי התאמות כלשהן וכיו"ב.

7.2. יובהר כי, כל פנייה תישא בכותרתה את שם ומספר המכרז כדלקמן: "מכרז 1/2025 לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת" ולאחר מכן נושא הפנייה.

7.3. הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

7.4. התשובות לפניות תשלחנה לכל המציעים שפנו בשאלות. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שישלחו בכתב על-ידי החכ"ל למשתתפי המכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על-ידו.

7.6. הבהרות והודעות שתיתנה בעל-פה ו/או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את החכ"ל.

8. הסתייגויות ואיסור פיצול/חלקיות ההצעה

8.1. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.

8.2. לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז, כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.

8.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל השירותים נושא המכרז ביחס לכל שירות שנדרש ואין הוא רשאי לפצלן ו/או לחלקן ו/או לתת הצעה חלקית.

9. הצעת המציע

9.1. על המשתתף להגיש הצעתו הכספית ושאר מסמכי המכרז על טפסי המכרז, שנמסרו לו על ידי החברה.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

9.2. הצעת המציע תכלול את המחיר המוצע על ידו עבור כלל המתקנים, עפ"י כמויות המינימום המפורטות בנספח ב'2 למסמכי המכרז.

9.3. הצעה כספית

- 9.3.1. על המציע למלא את המחיר המוצע על ידו בכתב הצעה והתחייבות – נספח י"ג.
- 9.3.2. המחיר המוצע הינו המחיר לשנה שישולם ע"י הזוכה לחברה עבור הזכות לשימוש במתקני הפרסום. התמורה השנתית כאמור תשולם בהו"ק חדשית, כמפורט בהסכם.
- 9.3.3. תשומת לב המציעים – נקבע מחיר מינימום לשלטים הכלולים בזיכיון. אין לנקוב במחיר הנמוך ממחיר מינימום כמוצג בכתב הצעה והתחייבות. הצעה שמחירה נמוך ממחיר מינימום – תפסל ולא תובא לדיון.
- 9.3.4. הצעתו הכספית של המציע לדמי הזיכיון (להלן "דמי הזיכיון") תוצג בעט על גבי מסמך "הצעת המציע". הזוכה יתחייב לשלם את דמי הזיכיון עפ"י תנאי התשלום המופיעים בהסכם הזיכיון (להלן "ההסכם").
- 9.3.5. בתמורה לדמי הזיכיון שהוצעו ע"י הזוכה במכרז ותשלום אגרות השילוט, יותר לזוכה לעשות שימוש במתקנים לצרכי פרסום מסחרי ולגבות עבורו תשלום. מובהר כי דמי הזיכיון שהוצעו ע"י הזוכה אינם כוללים תשלום אגרות שילוט ואלו ישולמו בנפרד ע"י הזוכה.
- 9.3.6. שינוי בכמויות המתקנים ו/או בשטחם במהלך תקופת ההתקשרות, יביא לעדכון דמי הזיכיון בהתאמה ובאופן יחסי למועד השינוי עפ"י שטח הפרסום שהתווסף. בכל מקרה, לא יפחתו כמויות אלו מכמויות המינימום עפ"י המפורט במסמכי המכרז אלא באישור המועצה מראש ובכתב

9.4. על המשתתף למלא בדיו כחול את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסכים הנ"ל, כולל נספח ביטוח **לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז** ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

9.5. את ההצעה, כשהיא מלאה במלואה, חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד ולהכניסה לתיבת המכרזים באגף ההנדסה במועצה המקומית אפרת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז (לא תתקבלנה הצעות באמצעות הדואר).

9.6. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים. משתתף שלא יאריך את הצעתו כאמור, הצעתו תיפסל

9.7. המציע - בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז ואת המתקנים והצעתו לוקחת בחשבון את העלויות השונות שיידרש להן בתפעול ובשיווק ובביצוע כל הוראות המכרז.

9.8. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

10. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשורות ייבחנו ע"פ הפרמטרים הבאים -

10.1. **שלב א'** - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

10.2. **שלב ב' -** שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) - בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו ושוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות, המפורטות להלן).

10.2.1 מחיר מוצע - 80 נקודות

ההצעה הכשרה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, שאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאמה.

10.2.2 איכות ההצעה - 20 נקודות

ייתכן בהתאם לקריטריונים הבאים:

מס'	קריטריון איכות	פירוט ניקוד / ניקוד מקסימאלי
1.	התרשמות ועדת הבחינה מחו"ד מטעם הממליצים שצירף המציע להצעתו אודות שירותיו ותפקודו. המועצה תהיה רשאית לבדוק הן המלצות / חו"ד שצורפו להצעה והן חו"ד נוספות - יש לצרף להצעה רשימת ממליצים והמלצות, פירוט בחינת ההמלצות מפורטת בהמשך. המועצה רשאית להתחשב בסעיף זה בניסיונה היא עם המציעים.	עד 20 נקודות

10.3 **בחינת ההמלצות**

10.3.1 הניקוד בסעיף זה למציעים יינתן על פי שביעות הרצון מהשרות והתפקוד של המציע כפי שבאה לידי ביטוי בכושרו של המציע לביצוע עבודות ואספקת שירותים עבור המועצה או עבור עסקים אחרים - בהתאם להמלצות שצורפו להצעת המציע או רשימת ממליצים שצורפו ע"י המציע להצעה או מידע אחר אשר יגיע לידי הועדה.

10.3.2 הניקוד יקבע על פי סקר שביעות רצון שיערך ע"י נציגי החברה או מי מטעמם ועפ"י התרשמותם.

10.3.3 הסקר יבוצע מול לפחות **גוף אחד** מהגופים שכללו ברשימת הממליצים ו/או המלצות המציע - הבחירה למי לפנות תהיה ע"פ שיקול דעתה המלא של החברה. מובהר בזאת כי ככל שהמציע סיפק שירותים למועצה תהיה למועצה הזכות ליתן ניקוד ע"פ סעיף זה בהתייחס לניסיון המועצה עם המציע - לטוב ולרע. בכל מקרה, תעמוד למועצה הזכות לפסול הצעה של מציע עמו יש לה ניסיון רע מן העבר.

10.3.4 מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שביעות רצונם. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.

10.4 **שקלול איכות/מחיר**

רכיב מחיר - 80 נקודות המהווה 80% בשקלול

רכיב איכות - 20 נקודות המהוות 20% בשקלול

10.5 הצעת כל מציע תנוקד ע"פ הקריטריונים והפרמטרים המפורטים לעיל.

10.6 שקלול ההצעה ייעשה ע"פ הנוסחא הבאה:

A = סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר מחיר

B = סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר איכות

ציון משוקלל A+B=

10.7 הפרמטרים לעיל ייבדקו ע"י ועדה מקצועית מטעם החכ"ל אשר יבחנו את האיכות על פי הקריטריונים שפורטו לעיל.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- 10.8. החברה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של החברה.
- 10.9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 10.10. החברה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.
- 10.11. החברה רשאית לדרוש מהמזיע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המזיעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.
- 10.12. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.13. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, החברה תבחר את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.
- 10.14. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, תיבחר ההצעה שהציעה את התמורה הגבוהה ביותר.
- 10.15. היה הניקוד וגובה ההצעה הכספית שקיבלו 2 הצעות או יותר זהים, תבוצע בין מציעים אלו בלבד התמחרות.
- 10.16. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.17. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.18. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את ההצעה.
- 10.19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמזיעים בנוגע להצעה וכן לבקר במשרדי המזיע וזאת לצורך השוואה והתרשמות המועצה מהמזיע.
- 10.20. מובהר בזאת כי המזיע מחויב לשתף עם החברה פעולה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו.

ביטוח

- 11.1. הזוכה יידרש לקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח ג'.
- 11.2. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג' למכרז) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלולה לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

12. **הודעה על זכייה וההתקשרות**
- 12.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה.
- 12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, יחתום על החוזה הנספח לתנאים אלו.
- 12.3. מיום קבלת ההודעה על הזכייה, על המציע אשר הצעתו תזכה במכרז לחתום על הסכם הזיכיון וזאת בתוך 7 ימים.
- 12.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במהלך 90 ימים מיום חתימתו על הסכם הזיכיון (להלן: **"תקופת ההתארגנות"**), יהיה על הזכיין להשלים את כל המסמכים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז וכן כל מסמך נוסף שתדרוש ממנו החברה לצורך קיום הוראות המכרז. לצד האמור, יהיה על הזכיין להשלים את השמשת המתקנים הקיימים ולהציב מתקנים נדרשים עפ"י כמויות המינימום. עוד מובהר, כי הזכיין יחוייב בדמי הזיכיון ואגרות השילוט עפ"י תנאי המכרז מיום תחילת תקופת הזיכיון בכללה תקופת ההתארגנות.
- 12.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.
13. **כללי**
- 13.1. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לבצע חלק מהשירותים ו/או את כולם בעצמה והחברה לא מתחייבת להיקף שירותים שיבוצעו באמצעות הזוכה.
- 13.2. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט לבטל את ההסכם, כולו או מקצתו, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וסכום ערבות המכרז או ערבות הביצוע לפי העניין ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין
- 13.3. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות המזמין ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 13.4. **כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

14. הליכים משפטיים

- 14.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת החברה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.
- 14.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת החברה או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת החברה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא ולפנות את השלטים. למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

15. מסמכי המכרז -

מסמכי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- 15.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - **נספח א'.**
- 15.2. הסכם המכרז - **נספח ב'.**
- 15.3. תנאים כלליים ומפרטים טכניים - **נספח ב' 1.**
- 15.4. מיקומי מתקנים וכתב כמויות - **נספח ב' 2.**
- 15.5. אישור קיום ביטוחים - **נספח ג'.**
- 15.6. ערבות הצעה - **נספח ד' 1.**
- 15.7. ערבות ביצוע - **נספח ד' 2.**
- 15.8. תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים - **נספח ה'.**
- 15.9. אישור על ביקור באתר העבודה - **נספח ו'.**
- 15.10. מסמך הצהרה על העדר תביעות - **נספח ז'.**
- 15.11. נוסח הצהרה בדבר העדר זיקה לעובד חברה/מועצה / חבר מועצה - **נספח ח'.**
- 15.12. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז - **נספח ט'.**
- 15.13. תיאור המציע - **נספח י'.**
- 15.14. נספח הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - **נספח י"א.**
- 15.15. נספחי המלצות - **נספח י"ב.**
- 15.16. כתב הצעה והתחייבות - **נספח י"ג.**

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז .

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

בברכה,
דובי שפיר – יו"ר
החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה המקומית אפרת

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- ב י נ -

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

ח.פ. : 511836157

כתובת: מרכז המסחרי התאנה – אפרת טלפון: 029939395

(להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל" ו/או "המוזמין" ו/או "המועצה")

-לבין-

_____	_____
ח.פ. _____	ת.ז. _____
מרח' _____	מרחוב _____

מ _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום
ולחתום בשמה כדין (להלן: "הספק" או "הקבלן")

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן: "הספק" או "הקבלן")

והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2025 לתחזוקה, שיווק והקמה של תקני פרסום במועצה המקומית אפרת (להלן: "המכרז")

והואיל:

והספק הגיש הצעה מטעמו במכרז והצעתו נקבעה כזוכה במכרז.

והואיל:

והספק - קבלן עצמאי שביכולתו לספק את השירותים במועדים הנקובים בחוזה זה ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי החברה, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

והחברה, על סמך הצעת הספק והצהרותיו, מסכימה לקבל מהספק את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות הספק למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

והואיל:

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. **כללי**

המבוא לחוזה זה וכלל נספחי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיה כפוף הספק, בין היתר, למנכ"ל החכ"ל.
2. **התחייבויות הספק**
 - 2.1. הספק מתחייב לתחזק ולהתקין מתקני פרסום מסוגים שונים כולם עפ"י מתאר ומפרט המוצג בנספח ב' 1, לאורך כל תקופת הזיכיון.
 - 2.2. הספק מתחייב כי יתחזק את המתקנים על פי סוגיהם וכמויות המינימום כמופיע בנספח ב' 2, ממועד החתימה על ההסכם. הספק יהיה מחוייב להחליף שלטים בהתאם לדרישות החברה בשל פגמים וליקויים בשלט, ולחלופין בהתקיים המצבים המתוארים בנספחי הסכם זה המחייבים את החלפת המתקנים.
 - 2.3. מובהר בזאת כי כמות המתקנים שכלולה בהסכם זה הינה כמות מינימלית, ככל שמתקנים כלשהם יוסרו, מכל סיבה שהיא – הספק יידרש להתקין מתקנים דומים / בהיקף שיידרש ע"י החברה ושלא יפחת מכמות מינימום הקבועה ברשימת המתקנים. כל מתקן שיוקען – יעמוד בכל דרישות המפרט, לרבות היתרים כנדרש ע"פ חוק. למען הסר ספק, הוצב מתקן כלשהו ע"י הספק – הבעלות במתקן תועבר למועצה בעת הצבתו והחכ"ל לא תשא בעלות כלשהי בגין העברת הבעלות כאמור.
 - 2.4. הספק מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים למתקנים הקיימים, לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת ההסכם וכן להצבה ו/או הסרה של המתקנים עפ"י כללי המכרז והנחיות החכ"ל. מובהר בזאת כי אי ביצוע הנ"ל מהווה הפרה של ההסכם. תשלום דמי הזיכיון אינו פוטר את הספק מתשלום אגרות עפ"י חוק העזר למועצה, קיום ביטוחים מתאימים ותחזוקת המתקנים עפ"י המחויב.
 - 2.5. הספק מתחייב לשלם לחברה את דמי הזיכיון בהתאם להצעה שניתנה על ידו ובהיקף שצויין במסמכי המכרז החל ממועד תחילת תקופת הזיכיון (להלן: "דמי הזיכיון").
 - 2.6. הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
 - 2.7. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל האישורים או ידאג להיות בעל כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לתחזוקה, הצבה ו/או הסרה של המתקנים.
 - 2.8. הספק מצהיר כי ידוע לו שתשלום דמי הזיכיון אינו פוטר אותו מתשלום אגרות עפ"י חוק העזר למועצה קיום ביטוחים מתאימים, עלויות צריכת חשמל ככל שיהיו כאלו ותחזוקת המתקנים עפ"י המפורט בנספחי ההסכם.
 - 2.9. הספק מתחייב להיענות להוראות החברה ולקיימן בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2.10. הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל ביום פרסום המכרז ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות החברה, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
 - 2.11. הספק מצהיר כי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים, שיש להם הידע והכישורים הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

מסגרת הפעילות והפרסום

3.1. בכפוף להוראות הסכם זה מעניקה החברה לספק רשות לשימוש מסחרי לצרכי פרסום במתקנים. למען הסר ספק – במידה ומתקנים כלשהם יוסרו אם עפ"י הנחיית החברה ו/או הוראות נספחי הסכם זה או ע"י הקבלן לפי שיקול דעתו, כי אז על הקבלן יהיה להתקין מתקנים חדשים במפרט דומה במקומם, שמיום הקמתם תועבר הבעלות על מתקנים אלו לרשות המועצה. הקמת שלטים חדשים \ חלפיים תהיה עפ"י הנחיות המכרז ועפ"י נספח ב'1. מבנהו הפיזי, צבעו, גובהו ויתר הנתונים הנוגעים לכך שלט חדש, ובכלל זה נתונים הנוגעים לאסתטיקה יאושרו מראש על ידי החברה, אשר תהיה רשאית לסרב לכל שלט בעל נתונים שאינן עומדות בדרישותיה, ולספק לא תהיה הזכות לערער על כך.

3.2. זכות השימוש הינה לתליית מודעות פרסום סטטיות שאינן חוצות את גבולות מתקני הפרסום, תוכן הפרסום יהיה בהתאם לכל דין.

3.3. החברה תהיה רשאית להורות לספק להסיר פרסומים שעפ"י דעתה פוגעים ברגשות הציבור. משהודיעה החברה לספק על כך, יסיר הספק את הפרסומים בתוך 12 שעות ממועד מסירת ההודעה. לא פעל הספק כאמור, תהא החברה או בא כוחה רשאים להסיר את הפרסום. בכל מקרה לא תישא החברה בעלויות הסרת הפרסומים לרבות נזקים שיגרמו למתקני הפרסום ו/או עלויות אחרות. הספק מתחייב לשפות את החברה בעבור כל נזק ו/או תביעה שתופנה כנגד החברה בגין הסרת הפרסומים וזאת בתוך 10 ימים מיום שהוצגה בפניו הדרישה.

3.4. מובהר כי כל ההכנסות הנובעות מהפרסום על מתקני הפרסום נשוא הסכם זה, תהינה שייכות לקבלן.

3.5. בעלות על המתקנים - המתקנים הקיימים הוקמו ע"י זכיינים קודמים וכחלק מהסכם ההתקשרות, חובה על הזוכה לשלם לזכיינים אלו עבורם כמפורט בנספח י"ד - רכישת מתקנים קיימים. הזוכה ישלם בגין שלטים אלו תוך 8 ימים מחתימת הסכם זה, וימציא את הקבלה /חשבונית בגין התשלום עליהם לידי המועצה. אי ביצוע תשלום זה במועד ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. ידוע לקבלן כי עם התשלום בגינם, כי אז הללו יהיו בבעלות החברה, ולא בבעלותו. היינו, הזוכה רוכש את המתקנים עבור החכ"ל.

3.5.1 מבוטל

3.5.2 מבוטל

3.5.3. ככל ותסתיים ההתקשרות בין הקבלן לחברה כדיון בשל הפרת הסכם מצד הקבלן, ביזמת החברה, טרם חלוף חמש (5) שנים מתחילתה, תשלם החברה תשלום חלקי עבור המתקנים הקיימים או מתקנים חדשים שיוקנו על ידי הקבלן למועד זה. התשלום יעמוד על מחצית מהתשלום אותו שילם הקבלן לזכיינים הקודמים, או מחצית עלות הקמת המתקנים החדשים לפי העניין והבעלות בהם תישאר בידי החברה.

3.5.4. ככל שתסתיים ההתקשרות בין הצדדים שלא ביזמת החברה, או שתסתיים מכל סיבה שהיא בחלוף חמש שנים לפחות, לא תשולם כל תמורה לקבלן עבור המתקנים ע"י החברה או מי מטעמה, והבעלות בהם תישאר בידי החברה.

3.5.5. הקבלן לא יקבל כל תמורה בגין העברת המתקנים לבעלות החברה.

3.5.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש את סילוקם של המתקנים או חלקם בסיום ההתקשרות וזאת על חשבון של הקבלן והשבת השטח למצבו טרם הקמתם.

דמי הזיכיון

4.1. הספק ישלם לחברה את דמי הזיכיון השנתיים עבור רשות השימוש לצרכי פרסום במתקנים על פי הצעתו בהצעת הספק כדלהלן:

4.1.1. עבור כל 1 מ"ר שטח פרסום על המתקנים ובכלל זה בגין כל חלק ממ"ר - סך _____ ₪ ובכל מקרה, לא פחות מ 476 ש"ח ל 1 מ"ר. סך דמי הזיכיון בגין כלל המתקנים (לפי חישוב של 178.56 מ"ר

[אנא] עם הערות:

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

שטחי פרסום): _____ ש"ח ולא פחות מ- 85,000 ש"ח. מובהר בזאת כי החישוב של 178.56 מ"ר פרסום יחייב את הצדדים בכל הנוגע לחישוב התמורה המגיעה לחברה, גם אם יתברר כי חישוב זה אינו מדויק, וכי המטראז' האמיתי גבוהה או נמוך מכך.

4.1.2. עבור תוספת מתקנים או תוספת שטח פרסום, לכל 1 מ"ר או חלק ממנו: _____ ש"ח לשנה (מינימום 476 ש"ח).

4.2. שינוי בכמויות המתקנים או בשטח הפרסום הכללי במהלך תקופת ההתקשרות, יביא לעדכון דמי הזיכיון בהתאמה ובאופן יחסי למועד השינוי ולשטח שנוסף. בכל מקרה, לא יפחתו כמויות המתקנים ודמי הזיכיון מהמינימום עפ"י המפורט במסמכי המכרז אלא באישור המועצה מראש ובכתב.

4.3. מועדי התשלום יהיו כדלקמן:

דמי הזיכיון השנתיים ישולמו בהוראת קבע לפקודת חכ"ל אפרת ב 12 תשלומים (תשלום עבור כל חודש שימוש מראש, וזאת עד ליום ה- 10 בכל חודש קלנדארי.

4.4. בנוסף לדמי הזיכיון ישלם הספק למועצה אגרות שילוט בהתאם לחוק העזר של המועצה המקומית אפרת (מודעות ושלטים) בגין מתקני הפרסום ככל שיהיו.

4.5. פיגור בתשלום העולה על 14 יום יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.6. תשלום דמי הזיכיון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלמ"ס. הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אפריל 2025 _____ שהתפרסם ביום 15.5.2025 (להלן: "מדד הבסיס"). המדד הקובע לעניין הצמדת התשלומים השנתיים יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל (תאריך המופיע על ההמחאות).

4.7. דמי הזיכיון השנתיים בכללם, מחיר לכל 1 מ"ר שטח פרסום שיתווסף, יעודכנו מידי שנת התקשרות בתוספת של 5%.

4.8. כל התשלומים שיחולו על הספק מכח הסכם זה ו/או הזיכיון, יחויבו בתוספת מע"מ כחוק.

5. אי קיום יחסי עובד מעסיק

5.1. ביחסיו עם המועצה \ החכ"ל מהווה הספק קבלן עצמאי.

5.2. הספק מצהיר בזה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הספק ו/או עובד מעובדיו ו/או יועץ משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעסיק או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדי הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעסיק, מכל מן וסוג שהוא.

5.3. כל התשלומים המגיעים לעובדי הספק ולמי מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הספק ע"פ חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו במלואם ובמועדם, והמועצה \ החכ"ל לא תהא אחראית לכך בכל אופן או צורה.

5.4. הספק מצהיר כי הוא מוותר על כל זכות תביעה כלפי החברה \ המועצה במסגרת חבות מעסיקים ומתחייב לשפות כל מי שיפגע כתוצאה מעבודתו.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

6. תקופת ההסכם

- 6.1. תוקף ההסכם יהיה לתקופה של 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן "תקופת הזיכיון") במהלך תקופת הזיכיון יפעל הזוכה לתחזק את המתקנים עפ"י הוראות ההסכם וכדי שיעמדו בכלל דירות הדין והבטיחות, ובמידת הצורך להתקין מתקנים נוספים באופן בו כמות המתקנים לא תפחת מכמות מינימלית ברשימת מתקנים בהסכם זה.
- 6.2. לחברה תעמוד זכות (אופציה) להאריך את תקופת הזיכיון בתקופות נוספות של עד 24 חודשים כך שסך תקופת הזיכיון לא תעלה על 84 חודשים. הוארכה תקופה ההסכם כאמור - יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת הארכה והספק מחויב למסור לחברה הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, החברה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לספק ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא החברה רשאית לפעול לחילוט ערבות הביצוע בהתייחס לכל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו לחברה.
- 6.4. החברה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות על פי שיקול דעתה.

7. שמירת דינים

הספק יבצע את כל השירותים וכל חובה מכוח הסכם זה בכפוף להוראות כל דין ועל פיהם, לרבות ובכלל זה חוק אחריות מוצרים פגומים, התש"ס - 1980 והתקנות שהותקנו על פיו.

8. אחריות וביטוח

- 8.1. הספק מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתגוש על ידי אדם או גוף כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות בגין הוצאות משפטיות שיגרמו לחברה בגין התביעה או הדרישה. ההספק ישפה את החברה כאמור בתוך 30 יום ממועד דרישתה הראשונה של החברה.
- 8.2. הספק אחראי לכל נזק שייגרם למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו בביצוע השירותים.
- 8.3. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.
- 8.4. מבלי לגרוע מאחריות הספק, הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מבוטח בביטוחים מתאימים לביצוע השירותים והוא ימציא לחברה, אישור מאת המבטח של הספק בדבר קיום ביטוחים כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ג' כשהוא אינו מסויג. לא עמד הזכיון בחובתו זו, רשאית החברה, אך לא חייבת להתייחס לאי המצאת אישור קיום הביטוחים כאילו אין לקבלן ביטוחים בתוקף ולשלול מהזכיון את הפעילות ע"פ התקשרות זו, עד להמצאת אישור קיום הביטוחים כשהוא תקף.
- 8.5. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים כנדרש לעיל כדי לשחרר את הספק מחובותיו ומאחריותו על פי הסכם זה ומחובת תשלום בגין כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי למועצה ו/או לצד שלישי מחמת מעשיו ו/או מחדלו כאמור בהסכם זה ועל פי כל דין.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

9. הסבת ההסכם

הספק אינו רשאי להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן ו/או להעסיק ספק משנה לביצוע איזה מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

10. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 10.1. הספק מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השרותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.
- 10.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם החברה בחוזה זה.
- 10.3. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השרותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.
- 10.4. האמור בפרק זה לחוזה יחול על הספק וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו והספק מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השרותים.

11. הגבלת המחאות זכויות וחובות

- 11.1. הספק אינו רשאי להמחות את זכויותיו או מחויבותיו מכוח החוזה או חלק מהן, לאחר או לאחרים אלא באישור בכתב כאמור מהמנהל.
- 11.2. לעניין סעיף זה המחאה, לרבות העברת 25% או יותר מהון מניות ספק מידי מי שהחזיק בהן במועד כתיבת החוזה לאחר או לאחרים.
- 11.3. המחאה הספק את זכויותיו או חובותיו עפ"י החוזה או מקצן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנימחה.
- 11.4. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה מכוח החוזה בלא צורך בהסכמת הספק.

12. ערבות בנקאית - ערבות ביצוע

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות ביצוע על סך של 15,000 ₪, בתוקף לתקופה של 60 חודשים, וזאת בנוסח שבנספח ד'2. ערבות זו תוארך, מעת לעת, כל עוד חוזה זה בתוקף לרבות בתקופת החוזה הנוספות, ככל שתחולנה עד לתקופה של 90 יום לאחר סיום ההתקשרות על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זו תשמש גם להבטחת כסוי כל סכום שעל החברה יהיה לשלם לצד ג' אשר ייזק כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ואשר נוגע להסכם זה.
- 12.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 12.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
 - 12.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

12.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

12.4. בכל מקרה, כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנוזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חילטה החברה את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות חדשה בנוסח ובסכום הערבות שחולטה, וזאת במקרה של חילוט מלוא הערבות, או להשלים את סכום הערבות לסכומה המקורי, והכול בתוך 3 ימי עסקים מחילוט הערבות.

12.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.

12.6. היה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהיה החברה רשאית לחלל את סכום ערבויות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה על פי כל דין או הוראות חוזה זה ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט כאמור.

12.7. אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

13. ביטול הסכם

13.1. לחברה תהא שמורה הזכות לבטל את החוזה מידיה בהתרחשות אירוע מהאירועים הבאים:

13.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבותיו בהסכם ובכלל זה אי תשלום סכומים לחברה במועד, והספק, לאחר שהוזהר על-ידי החברה בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך שבעה ימים;

13.1.2. נגד הספק ומי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או שהוגש נגדם כתב אישום, או שהם הורשעו בנוגע למעשים או מחדלים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

13.1.3. הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה בנסיבות כספיות, טכניות, אדמיניסטרטיביות או מכל סיבה אחרת.

13.1.1. במידה ולאחר פרסום תוצאות המכרז וחתימה על הסכם ההתקשרות בוטל ההסכם במסגרת הליך משפטי ו/או ככל שהתברר כי החלטת החברה התקבלה על בסיס מידע מוטעה.

13.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הספק או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.1.3. נתקבלה החלטה של הספק בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הספק או הגיע הספק לפשרה או הסדר עם נושיו.

13.1.4. הספק מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

13.2. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתן הוראות ההסכם, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלל את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הספק המצויה בידי החברה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות ספק אחר, תוך חיוב הקבלן בהוצאות החלפת הספק בשיעור של 10% תקורה והוצאות.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- 13.3 מובהר בזאת כי המקרים המנויים לעיל, כעילות ביטול ההסכם - אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הספק.
- 13.4 כמו כן, מובהר בזאת, כי אין בכל האמור לעיל באשר לזכות הביטול של החברה בכדי להתנות ולמנוע מהחברה כל סעד ותרופה לרבות כל תשלום בגין נזק או הפסד מכוח הסכם או מכח כל דין.
- 13.5 במקרה של הפרת ההסכם, בהתאם לאמור לעיל, תשלח הודעה בכתב לספק בדבר הפסקת ההתקשרות עימו, וזו תכנס לתוקף תוך 7 ימים מיום שליחת מכתב זה ע"י החברה.
- 13.6 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את המוטל עליו על פי הסכם זה כולל אי תשלום דמי זיכיון במועד ו/או אי ביצוע אחת או יותר מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ותהא רשאית להעביר את הזיכיון במתקנים לספק חילופי ללא שתישמע כל טענה מצד הספק.
- 13.7 לספק לא תהייה כל טענות או תביעות עקב כך מכל מין וסוג שהוא ולא יטען כנגד החברה כי היא מתחרה בו או כי הפרה התחייבות כל שהיא כלפיו על פי הסכם זה.

14. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- 14.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, להלן רשימת פיצויים מוסכמים שהספק ישלם לחברה בכל מקרה של הפרה -

האירוע	הפיצוי המוסכם – כולל מע"מ
איחור בלוח הזמנים (לכל יום איחור)	500 ₪
ביצוע עבודה לקויה לכל יום אי תיקון	1000 ₪
הפרת בטיחות	2,000 ₪ למקרה
אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל במועד שנקבע לכך בהוראה	500 ₪ למקרה

- 14.2 החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים מהספק בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הערבות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כשלעצמם, משום שחרור הספק מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הספק על פי החוזה.
- 14.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הספק, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרות כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

15. המועצה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 15.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- 15.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 15.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 15.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, ימשיך לספק את השירותים נשוא הסכם זה למועצה.

16. שונות

- 16.1. הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל מו"מ, הבנה, התחייבות ו/או מצג אשר היו בין הצדדים, לו היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בע"פ לפני חתימת הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים להסכם זה.
- 16.2. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמצוין במבוא לו.
- 16.3. כל ויתור או השהייה או הימנעות של מי מהצדדים מנקיטת פעולות על פי הסכם זה או מכוחו, לא יראוה כויתור על זכות הנתונה לו מכוח ההסכם או מכח החוק ולא כויתור על זכותו לממשן במועד מאוחר יותר.
- 16.4. המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז כל סכום שמגיע או יגיע לו מהספק, בין על-פי הסכם ובין בדרך אחרת. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.
- 16.5. לא הפעיל המזמין זכות לפי ההסכם או הדין, או נתן אורכה לספק לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד המזמין על זכות זו.
- 16.6. אין באמור בהסכם, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית / ציבורית של החברה\ המועצה.
- 16.7. ספרי החשבונות של החברה\ המועצה מהווים ראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם כנכון.
- 16.8. כל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בקשר להסכם, תישלח בדואר רשום או תימסר ביד ותיחשב כנמסרת תוך 3 ימי עסקים מיום משלוחה או ביום מסירתה ביד.
- 16.9. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים מסכות בלעדית להכריע בסכסוך.
- 16.10. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות החוק הישראלי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הספק

אישור עו"ד במקרה שהספק תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י _____
ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הספק, וחתימתם, בצירוף חותמת הספק, מחייב את הספק לכל דבר ועניין.

עו"ד,

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ב'1

תנאים כלליים + מפרט טכני - ונהלי הקמה ותחזוקה

1. כללי

- 1.1 המכרז הינו לתחזוקת מתקנים קיימים ולהקמה ולמתן זכויות לפרסום על גבי מתקני פרסום שונים ברחבי המועצה המקומית אפרת, הקיימים או שיוצבו ע"י הספק. הספק יחויב בהתקנה, תפעול ותחזוקה של מתקנים אלו בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 1.2 המציע מצהיר, כי ידוע לו שהזוכה במכרז יידרש לתחזק את מתקני הפרסום הקיימים, ולהקים מתקנים נוספים עפ"י תנאי המכרז כך שהם יהיו ראויים לשימוש, תקנים ונקיים, בכל תקופת ההסכם.
- 1.3 המציע מצהיר כי סייר באתר העבודה, מכיר את תנאיו ואת מיקומי מתקני הפרסום על פי מסמכי המכרז, בדק את מצבם ומצא אותם ראויים לשימוש. עוד מצהיר המציע כי הבין את הדרישות והמפרטים של המתקנים ואת כתב הכמויות ותכולת המכרז וכי הביא את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו. על המציע מוטלת מלא האחריות לוודא את ההתאמה שבין מסמכי המכרז ותכולתו לתנאי השטח והביצוע.

2. תאור עבודת ההקמה, התחייבויות הספק

- 2.1 מובהר בזאת כי כמות המתקנים ושטחם שכלולה בהסכם זה הינה כמות מינימלית, ככל שמתקנים כלשהם יוסרו מטעם כלשהו – הספק ידרש להתקין מתקנים דומים / בהיקף שידרש ע"י החברה ושלא יפחת מכמות מינימום הקבועה ברשימת המתקנים. כל מתקן שיוותקן – יעמוד בכל דרישות המפרט, לרבות היתרים כנדרש ע"פ חוק. למען הסר ספק, הוצב מתקן כלשהו ע"י הספק – הבעלות במתקן תועבר לחברה בעת הצבתו והחברה לא תשא בעלות כלשהי בגין העברת הבעלות כאמור, אף לא בסיום תקופת ההסכם.
- 2.2 הספק מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים (לרבות היתר בניה ככל שידרשו) הדרושים למתקנים הקיימים, לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת ההסכם וכן להצבה ו/או הסרה של המתקנים עפ"י כללי המכרז והנחיות החברה וזאת לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת ההסכם מובהר בזאת כי אי ביצוע הנ"ל מהווה הפרה של ההסכם. תשלום דמי הזיכיון אינו פוטר את הספק מתשלום אגרות עפ"י חוק העזר למועצה, קיום ביטוחים מתאימים, עלויות צריכת חשמל ככל שיהיו כאלו ותחזוקת המתקנים עפ"י המחויב.
- 2.3 העבודה המוכלת במכרז זה כוללת בין היתר, הכנות להקמות, הקמות מתקנים, עבודות חפירה, בטון, מצעים, הכנת המתקן/ השלט והצבתו בשטח על פי תכניות המכרז ובכפוף לאישור החברה. כולן באחריות הספק ועל חשבונו.
- 2.4 הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות בצרכי התחבורה והעוברים בדרך ולפעול ככל האפשר למניעת תקלות והפרעות עקב עבודתו.
- 2.5 טרם תחילת ביצוע העבודות יציג הספק למפקח מטעם החברה את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. על הספק לבצע בעצמו את כל התאומים הנדרשים ולהשיג בעצמו את כל האישורים והרישיונות לביצוע העבודות.
- 2.6 הספק מצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הרלוונטיים למכרז זה כולל חוק הדרכים שילוט וכי יפעל במסגרת כל דין.
- 2.7 על הספק מוטלת האחריות לביצוע תאומים ככל שידרשו עם רשויות אחרות כגון חברת חשמל, בזק ואחרים לצורך ביצוע העבודות.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

- 2.8 הספק מתחייב כי העבודות במתחמי המועצה יבוצעו בתאום עם המפקח עפ"י המיקומים שיסומנו על ידו בשטח בתאום ובאישור המפקח ובהתאם למיקומים על פי מסמכי המכרז ועפ"י לוח"ז שסוכם ואושר על ידו.
- 2.9 עבודות חפירה, יציקה והצבת מתקן הפרסום יבוצעו בכפוף להגשת תכניות מפורטות וחתומות ע"י קונסטרוקטור בגין כל מתקן.
- 2.10 ככל שיוקמו מתקנים חדשים, הספק ימקם את מתקני הפרסום במיקום המדויק שסומן על ידו בהתאם לתכניות ולאישור המפקח. הספק יקים את המתקנים על פי סוגיהם בהתאם לתכניות המכרז ולאישורים שקיבל מהחברה. השלטים יוצבו באופן של יפריע לתנועת כלי רכב והעוברים בדרך. למען הבהר, אישור החברה אינו מהווה תחליף לקיום החוק בכלל זה חוק הדרכים שילוט. מובהר בזאת כי המועצה אינה מחוייבת ליתן את הזכות להקים מתקנים במיקומים חדשים לידי הזוכה דווקא, ותהיה רשאית להתקשר לשם כך עם כל ספק / קבלן אחר.

3. מפרטים טכניים

- 3.1 ככל שיקבש הזוכה לשנות \ להחליף מתקנים קיימים ו/או להוסיף מתקנים חדשים, יגיש לחברה תכנית הכוללת :
- 3.1.1 מיקום השלט \ השלטים הנוספים \החלפים
- 3.1.2 תכנית לכל שלט הכוללת חזיתות, חתכים ומידות.
- 3.1.3 תיאור השלטים יהיה מפורט ואליו יצורפו הדמיות, צילומי מתקנים וכל עזר לצורך המחשת מראה השלטים.
- 3.1.4 שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים לקרקע - קונסטרוקציה
- 3.1.5 שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה ככל שיהיו כאלו במתקנים.
- 3.1.6 לכל המתקנים המוצעים יצורף אישור קונסטרוקטור.
- 3.2 מובהר בזאת כי המועצה רשאית להורות לזוכה במכרז לבצע שינויים והתאמות במתקנים בכללם בחירת גוון.

4. עיצוב המתקנים

- 4.1 המתקנים והחומרים ממנו ייוצרו יהיו באיכות ובעיצוב ברמה גבוהה.
- 4.2 המתקנים ייבנו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר וונדליזם ככל האפשר.
- 4.3 כל החיבורים בין חלקי המתקן ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 4.4 חלקי המתקנים הצבועים ייצבעו בתנור.
- 4.5 המתקנים יהיו בעלי אורך חיים של 10 שנים לפחות.
- 4.6 תאורת המתקנים ככל שתתקן, לא תסנוור את העוברים בדרך.

5. דרישות לכל סוגי המתקנים

- 5.1 מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים שיאושרו ע"י החברה ומראש.
- 5.2 מערכות החשמל והתאורה תהינה תקניות ובלתי נגישות לציבור.
- 5.3 המתקנים יהיו כפופים לשינויים ולהתאמות ככל שיידרשו כאלו על ידי המועצה.
- 5.4 המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות הרלוונטיות ביניהן, משרד התחבורה והמשרד לאיכות הסביבה וכן כל גורם רלוונטי אחר.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

6. הנחיות לביצוע תחזוקה במתקנים:

- 6.1 הספק יהיה אחראי על המתקנים וסביבתם. המתקנים יתוחזקו באופן רציף תוך שמירתם במצב תקין ותוך הקפדה על ניקיונם וניקיון סביבתם.
- 6.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם מפקח מטעם החברה, על פי הוראות ההסכם.
- 6.3 כוח האדם שיעסיק הספק בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול יהיה מיומן ובעל הכשרה מתאימה לביצוע העבודות.
- 6.4 כל שינוי בכמות המתקנים ו\ או במידותיהם, תבוצע באישור החברה בכתב ומראש ובתאום עם המפקח שימונה מטעמה.
- 6.5 בעת עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים ינקוט הספק בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 6.6 ככל שביצוע עבודות, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הספק, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות החברה.

7. ביקורת ותחזוקה מונעת

- 7.1 אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י הספק. כל פגם ו\או תקלה תתוקן וכל שנדרש, יוחלפו חלקים בהתאם למפרט המתקן כפי שאושר.

8. נוהל לטיפול בתקלות

- 8.1 הספק יטפל בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת החברה ו\או מהמפקח ו\או עם איתור התקלה ע"י עובדיו.
- 8.2 תקלה בטיחותית (המהווה סכנה להולכי רגל או רכבים) תתוקן מיד (בתוך 4 שעות) ודווח מיידית על סגירת התקלה יועבר ע"י הספק למפקח.
- 8.3 כל תקלה אחרת תתוקן בתוך 48 שעות ממועד גילוייה או ממועד הדווח עליה לקבלן.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ב' 2

מיקומי מתקנים וכתב כמויות

להלן ריכוז כמויות מתקנים, מידות המתקנים ומיקומם.

- באחריות המציעים לסייר ברחבי המועצה ולוודא את הנתונים המוצגים.
- הכמויות המופיעות בטבלה הינן כמויות המינימום על פיהן יחויב הזוכה בדמי זיכיון.
- ככל ויתווספו מתקנים חדשים לפי דרישת המועצה או יתווסף שטח פרסום לשלטים הקיימים, יחוייב הזוכה בתוספת בדמי הזיכיון (ואגרות השילוט) בגין מתקנים נוספים אלו או תוספת שטח פרסום עפ"י הצעתו בעבור כל 1 מ"ר.

	מיקום	סוג שלט	מידות	כמות	שטח כללי במ"ר
1	כניסה אפרת דרום	ארגז מואר	110/180	2	3.96
2	מגרש טניס	שלט גדול שמשונית	300/600	2	36
3	המח"ר	ארגז מואר	110/180	2	3.96
4	חבית מים ירוקה	ארגז מואר	110/180	2	3.96
5	דקל -דרומי	ארגז מואר	110/180	2	3.96
6	דקל -צפוני	ארגז מואר	110/180	2	3.96
7	כיכר רחל אמנו	ארגז מואר	110/180	2	3.96
8	עליה זית	ארגז מואר	110/180	2	3.96
9	כיכר זית	ארגז מואר	110/180	2	3.96
10	תחנה זרובבל	ארגז מואר	110/180	2	3.96
11	בין הזית לתמר 1	ארגז מואר	110/180	2	3.96
12	בית הזית לתמר 2	ארגז מואר	110/180	2	3.96
13	כיכר התמר	ארגז מואר	110/180	2	3.96
14	כניסה צפוני	ארגז מואר	110/180	2	3.96
15	כיכר מתתיהו הכהן	ארגז מואר	110/180	2	3.96
16	קוביה מרכז מסחרי רימון	קוביה		1	2
17	קוביה מרכז מסחרי רימון למעלה	קוביה		1	2
18	קוביה או"צ בנים	קוביה		1	2
19	קוביה כניסה לתמר	קוביה		1	2
20	קוביה כניסה אפרת דרומי	קוביה		1	2
21	כניסה ראשית אפרת	ארגז מואר	110/180	2	3.96
22	מול ישיבת ציון	ארגז מואר	110/180	2	3.96
23	מרכז התמר	ארגז מואר	110/180	2	3.96
24	שלט יציאה אפרת	ארגז מואר	110/180	2	3.96
25	יציאה צפוני 2/3	מסגרת אלומיניום 2/3	200/300	1	6
26	כיכר הזית 2/3	מסגרת אלומיניום 2/3	200/300	1	6
27	כיכר רחל אמנו 2/3	מסגרת אלומיניום 2/3	200/300	1	6
28	גשר אפרת - דרומה	גשר	700/120	1	8.4

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

29	גשר אפרת - צפונה	גשר	700/120	1	8.4
30	עליה לזית	שלט מדבקה	200/300	1	6
31	עליה לתמר	שלט מדבקה	200/300	1	6
32	כניסה צפונית	שלט מדבקה	200/300	1	6
33	שלט -מח"ר אפרת	שלט מדבקה	360/180	1	6.48
34	סטריפ - מחר אפרת	סטריפ	200/0.5	1	1
35	סטריפ - מחר אפרת	סטריפ	200/0.5	1	1
	סה"כ			54	178.56

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ג'

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – מתן זכויות לפרסום, לתחזוקה ולהתקנה של מתקני פרסום מסוגים שונים.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הוצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרוע לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום ההשתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ג' 1 - אישור ביטוחי המבוטח לבדיקת יועץ ביטוח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : מועצה מקומית אפרת	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : מתן זכויות לפרסום, לתחזוקה ולהתקנה של מתקני פרסום מסוגים שונים בכללם, מכוונים, שלטי בילבורדס, טוטמים
מען : _____	מען : _____	מען : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			ת. סיום
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
4,000,000	₪	302,304,307,309, 315,321,322,328, 329	
20,000,000	₪	309,319,328	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
088			
062			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ד'1

ערבות הצעה

לכבוד,
החברה הכלכלית אפרת בע"מ

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 1/2025 לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום ברחבי המועצה המקומית אפרת, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ד' 2

ערבות ביצוע

לכבוד,

החברה הכלכלית אפרת בע"מ

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") לביצוע התחייבויותינו לפי הסכם מיום _____ למכרז פומבי מס' 2025/ _____ לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום ברחבי המועצה המקומית אפרת, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש _____ כ- _____ אצל המציע
(להלן - **המציע**), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 1/2025 אשר פרסמה החברה הכלכלית אפרת בע"מ, לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או מועצה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או מועצה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **ניש לסמן X במשבצת המתאימה**:
☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. (סמן X במשבצת המתאימה):
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 **חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה**):
☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ו'

אישור על ביקור באתר העבודה

אני החתום מטה, מאשר בזאת שבקרתי במתקני הפרסום המיועדים לתחזוקת ברחבי המועצה וכי לאחר שבדקתי את המתקנים אני מצהיר, כי אני מכיר את תכולת הזיכיון וכן מובנות לי היטב הוראות המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' התאגדות/ ח.פ.: _____

חתימת המציע וחתימתו: _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ז'

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר כי בהתייחס להסכם מכרז פומבי מס' 1/2025, שנחתם ביני לבין החברה הכלכלית אפרת בע"מ (להלן - **החברה**), מיום _____ להלן - **ההסכם**), אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהחברה, וכי החברה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמנו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ח'

הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

החברה הכלכלית אפרת בע"מ (להלן - החברה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז פומבי מספר 1/2025 שפורסם ע"י החברה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה ו החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח ט'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע)
(להלן - **המציע**), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר
בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 1/2025 – שפורסם ע"י החברה הכלכלית אפרת בע"מ
4. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____
/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של
חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח י'

נספח תיאור המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

שם המציע	
מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות	
כתובת מלאה כולל מיקוד	
ת.ד.	
טלפון	
טלפון נוסף / נייד	
כתובת דואר אלקטרוני -	
שם איש קשר ותפקידו	
טלפון איש הקשר	
שמות אנשי המפתח	
תחום התמחות אנשי מפתח	
וותק אנשי מפתח	

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מס' זהות/מלכ"ר

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח י"א

נספח ניסיון המציע לתנאי הסף

ניסיון במתן השירותים

על המציע לפרט את ניסיונו בטבלה שלהלן וכן לצרף המלצות בכתב :
יש להציג ניסיון בהקמה \ שיווק \ תחזוקה של מתקני שילוט \פרסום אם באופן ישיר או באמצעות קבלני משנה עבור לפחות שתי רשויות מקומיות או לקוחות - תקופה של לפחות 2 שנים ברציפות בכל אחת. לצורך האמור, מוגדרת כמות מינימלית של 15 מיתקנים לכל רשות \ לקוח בגודל מינימלי של 2 מ"ר לכל מתקן. האמור במהלך השנים 2022 - 2024.

הרשות המקומית/בתי העסק בו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע	האופן בו נבחר המציע לשמש ספק שירותי פרסום (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה) כולל חודשים	שם איש קשר ותפקידו	טלפון נייד איש קשר

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

טלפון נייד איש קשר	שם איש קשר ותפקידו	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה) כולל חודשים	האופן בו נבחר המציע לשמש ספק שירותי פרסום (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע סוג, גודל וכמות מתקנים	הרשות המקומית/בתי העסק בו ניתן השירות

תאריך

שם

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח י"ב

נספח המלצות

על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב כנדרש -

שם הגוף	תיאור הפעילות שבוצעה מולו	שנות הפעילות לציין תאריכים מלאים	שם הממליץ ותפקידו	טלפון נייד	צרוף המלצה בכתב עפ"י מסמך מצורף

שם

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

חובה למילוי ע"י כל גורם ממליץ בנפרד
(ניתן לצלם נספח זה)

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מתן זכות שיווק תחזוקה והקמה של מתקני פרסום ברחבי המועצה המקומית אפרת

אני החתום מטה, לבקשתו של המציע, מאשר בזה כי _____ (שם מלא)
ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם הרשות/עסק) שרות עבור
מתקני שילוט ופרסום לרבות פרסום \ תפעול \ תחזוקתה והקמה של מתקני שילוט כאמור (להלן: "השירותים"), בין
התאריכים (לציון תחילה וסיום תקופה - חודש ושנה) _____.

1. פירוט השירותים:

2. היקף השירותים - סוגי מתקנים גודל וכמויות:

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר:

שם משפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____ שם הרשות _____

תאריך: _____ חתימה +חותמת _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח י"ג

תאריך: _____

לכבוד,

החברה הכלכלית אפרת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 1/2025 לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת**

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי סיירנו באתר העבודה ואנו מכירים את מיקום המתקנים.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה ליתן את השירותים נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, כולל תשלום דמי זיכיון ואגרות שילוט במועדן, כמפורט בהמשך.
4. אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
 - 5.2. לתחזק להציב את מתקנים על פי סוגיהם וכמויות המינימום כמופיע בנספח ב'3, בתוך 90 יום (להלן **"תקופת ההתארגנות"**) ממועד החתימה על ההסכם.
 - 5.3. לשלם לחברה את דמי הזיכיון בהתאם להצעה שניתנה על ידו ובהיקף שצויין במסמכי המכרז החל מיום תחילת תקופת הזיכיון.
 - 5.4. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כחוזה מחייב בין החברה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
7. אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

8. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של _____ ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
9. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסכום שנקבע במכרז, שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיהם.
10. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
11. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
12. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.
13. אם נזכה בביצוע העבודות במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותנו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.
14. ידוע מוסכם והובהר לנו כי החברה תהא רשאית לפצל את העבודות בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל העבודות נשוא המכרז.
15. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. אנו מתחייבים לסיים את ביצוע כל העבודות במועד המפורט לעיל. תנאי התשלום ושלבי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.
16. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו - שם _____ תפקידו במשתתף _____, מס' טל _____ נייד: _____ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.
17. **הצעת המציע**
- 17.1. **מחירי מינימום** - מחיר המינימום לדמי זיכיון שנתיים עבור השלטים המוצגים בנספח ב'3 (להלן: "השלטים הקיימים") **הינו 85,000 ₪** לפני מע"מ, ללא קשר לשטח הפרסום בפועל, ואף אם יתברר שחל אי דיוק בשטח הנקוב בטבלה בסעיף 17.2 להלן. מחיר המינימום לכל 1 מ"ר או חלק ממנו לשלט קיים או בהקמת שלט חדש ותוספת שטח, **הינה 476 ₪**.

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

17.2. המציע מתבקש למלא את הצעתו לתשלום דמי זיכיון שנתיים עבור כל 1 מ"ר או חלק ממנו בטבלה להלן:

לכל 1 מ"ר	
476 ₪	מחיר מינימום עבור כל 1 מ"ר או חלק ממנו
מלא (B)	הצעת מחיר עבור כל 1 מ"ר או חלק ממנו

178 מ"ר (A)	שטח כללי לפרסום על השלטים הקיימים נכון להיום פרסום המכרז ("הבמות המינימלית")
מלא	סה"כ הצעת המציע B*A

17.3. הסכומים המוצעים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום המחייבים עפ"י ההסכם.

17.4. לסכומים המשולמים יתווסף מע"מ כחוק.

17.5. שינויים בכמות המתקנים ו/ או גודלם תביא לעדכון בדמי הזיכיון בהתאמה. בכל מקרה, לא יפחתו דמי הזיכיון מסכום הצעתו. הפחתת הכמויות מתחת למינימום תהיה באישור מראש ובכתב מטעם החברה.

17.6. ידוע לי כי תשלום דמי הזיכיון אינם פוטרים אותי מתשלום אגרות שילוט עפ"י חוק העזר.

17.7. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות מכל סוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם.

17.8. ידוע לנו כי במקרה של שתי הצעות כשרות או יותר שהמחיר שלהם זהה, תהיה רשאית החברה לבצע התמחרות נוספת עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הגבוהה ביותר.

17.9. ידוע לנו כי החברה שומרת על זכותה לשנות את כמות המתקנים ולא נעלה כל טענה כנגד שינוי זה.

ולראיה חתמנו, היום _____:

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

דוא"ל _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

חותמת וחתימת המציע

כעו"ד של _____ (להלן: "המציע"), הריני לאשר כי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

1/2025 לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת, נחתמה בפניי על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע, כאשר חתימתם בתוספת חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

החברה הכלכלית אפרת

מכרז פומבי מס' 1/2025

לתחזוקה, שיווק והקמה של מתקני פרסום במועצה המקומית אפרת

נספח י"ד

נוהל רכישת מתקנים קיימים

1. הזוכה במכרז יהיה פטור מהקמת שלטים \ מתקנים לצרכי פרסום עקב הקמתם ע"י שני זכיינים קודמים.
2. לאור האמור, יידרש הזוכה לרכוש את השלטים הקיימים מהזכיינים הקודמים חלף השקעה בהקמתם.
3. סך התשלום הנדרש הינו 218,000 ₪ בחלוקה כדלקמן:
 - 3.1. בן חיון – 203,000 ₪
 - 3.2. קארד – 15,000 ₪
4. לסכומים יתווסף מע"מ.
5. הסדרת התשלום תתבצע ישירות בין הזכייין שיזכה במכרז לבין הזכיינים הקודמים, וזאת תוך _____ ימים מיום אישור זכיית הזוכה במכרז.
6. הזוכה במכרז יידרש להציג לחברה אישור \ קבלה, המאשררים את ביצוע התשלום לזכיינים הקודמים, תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם נשוא מכרז זה.
7. הסדרת התשלום יכול ותהיה תנאי, עפ"י החלטת החברה, לתחילת הפעלת הזיכיון ע"י הזוכה.
8. על אף רכישת השלטים ידוע לזוכה כי ממועד תחילת ההתקשרות עפ"י מכרז זה, יהיו השלטים בבעלות החברה כמוגדר בסעיף 3.6 להסכם.