



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מיום שלישי, ד' חשוון התשפ"ה, 5/11/2024

משתתפים:

מר דובי שפיר	-	ראש המועצה
מר שלמה בן צבי	-	חבר מועצה
מר ישי פליישר	-	חבר מועצה
גב' טליה מרכוס	-	חברת מועצה
גב' אריאלה פרי	-	חברת מועצה
מר חנני פייגין	-	חבר מועצה
מר אבי חדידה	-	חבר מועצה

נוכחים:

יפה שטרית	-	מנכ"לית
שרון הורביץ	-	גזבר
מר אורי צדוק	-	מנהל שפי"ע
יונתן מרקוס	-	יועץ אסטרטגי
נילי רשלבך	-	מועצת הנוער
אורי טנזר	-	מועצת הנוער

נעדרים:

עו"ד עקיבא סילבצקי	-	יועמ"ש
מר צורי דותן	-	סגן ראש המועצה
גב' אביטל כהן	-	חברת מועצה
מר מנחם שפיץ	-	חבר מועצה
גב' דנה שפיגל	-	חברת מועצה

על סדר היום:

- 3 [1] דבר תורה - שלמה בן צבי.
- 5 [2] תפילה לשלום הפצועים והחטופים.
- 6 [3 -] אישור פרוטוקול ישיבת 8.10.24.
- 7 [4 -] תב"רים.
- 7 [א] תב"ר 904 - גרטור לחמ"לי צח"ש.
- 10 [ב] תב"ר 905 - מערכת תצפית ניידת.
- 11 [ג] תב"ר 906 - גרור סולר לאפרת.
- 12 [ד] תב"ר 907 - ציוד לצח"י אפרת.
- 13 [ה] תב"ר 908. רפורמה ברישוי עסקים.
- 16 [5] הצגת אגף שפ"ע על ידי אורי צדוק, מנהל האגף.
- 47 [6] לבקשת אבי חדידה: דיון בנושא הנחת הארנונה לחניון הקניון בזית.
- 72 [7 -] מיוני יו"רים לוועדות.
- 73 [8] עדכוני ראש המועצה.

תחילת דיון

דובי שפיר [ראש המועצה]: ערב טוב לכולם, ברוכים הבאים לישיבת המועצה, אנחנו מתחילים את ישיבת המועצה, מתחילים את ישיבת המועצה עם דבר תורה של שלמה. לצורל יעול הפרוטוקול מבקש לעשות סבב, שכל אחד יגיד את שמו, נראה אם זה ישפר את איכות תמלול הפרוטוקולים..

שרון הורביץ [גזבר]: שרון הורוביץ.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אורי צדוק, מנהל שפ"ע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שלמה בן צבי.

ישי פליישר [חבר מועצה]: ישי פליישר.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: טליה מרכוס.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אריאלה פרי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חנני פייגין.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: יונתן מרקוס.

יפה שטרית [מנכ"לית]: יפה שטרית.

דובי שפיר [ראש המועצה]: דובי שפיר ותגידו גם אתם את שמכם.

אורי טנזר [מועצת הנוער]: אורי טנזר.

נילי [מועצת הנוער]: נילי רשלבך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ברוכים הבאים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תצטרפו לשולחן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתם יכולים לשבת ליד השולחן, יש מקום. אנחנו נדבר איתכם ועליכם בהמשך.

[1] דבר תורה - שלמה בן צבי.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: שלמה, בבקשה, דבר תורה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן, תודה דובי.

יוצא אברהם אחרי שהוא יורד מצרימה, הוא עולה ממצרימה ואברהם כבד מאוד במקנה, בכסף ובוזהב. וילך למסעיו מנגב ועד בית אל עד המקום אשר היה שם אהלה בתחלה בין בית אל ובין העי. הולך למסעיו ואברהם נוסע, לא סתם ארץ ישראל, הוא נוסע מהמקום הדי נמוך שפל שהיה למקום הרבה יותר רציני, לא פיזית מקום יותר רציני, הוא כבר בארץ ישראל, אבל הוא מגיע לארץ ישראל חסר כל, חסר עתיד, שני זקנים, לא רק ששרה הייתה עקרה, אין לו ולד, גם מדרש זוהר אומר שגם אברהם היה ללא יכולת להוליד, שניהם לא היה להם ברכה.. הגיעו לארץ ישראל ממש בחוסר כל, עובדה שלא היה להם מה לאכול, לא כולם ירדו מצרימה רק אברהם והמשלחת הקטנה חיפשו אוכל. ובדרך ירדו מצרימה ואני מניח שממש לא היה להם, אז לא היו בתי מלון יוקרתיים היו בתי מלון פשוטים מאוד, מי שהיה מוכן לקבל אותם. וקרה איזשהו נס במצרים, ממש סיפור מהסרטים. תוך זמן קצר אברהם כבד במקנה, בכסף, בזהב, מה שאתה לא רוצה, מלך פרעה, מצרים, נותן לו בשפע והוא חוזר לארץ ישראל. והוא חוזר למסעו. לאיזה מסע? מתחיל ממש מכלום ומהר מאוד בסוף הסיפור, לא מהר מאוד זה ייקח זמן, כמה פרשיות, הוא יהפוך להיות בעיני מלכיצדק נשיא ה' עתה בקרבנו, הוא יהיה הגביר, האדם, מספר 1 בארץ ישראל. זה מסע ארוך של אדם לא מוכר, אדם שאין לו כלום, להיות נשיא ה'. מה הצעד הראשון שהתורה מספר עליו במסע שלו? בפסוק נאמר "אשר היה שם אוהלו בתחילה", כלומר, מודגש שהוא שוכן באותם מקומות שהוא ביקר בהם כשהוא ירד למצרים, אומר המדרש, להראות לך שאתה רוצה להתחיל מסע, להפוך להיות נציג ציבור, מישהו שהוכיח מכלום להצליח להיות נשיא ה', אתה צריך לבנות את הקריירה שלך על הכרת הטוב. בלי הכרת הטוב כל מה שאתה עושה פגום, כל מה שאתה עושה בסופו של דבר פגום או פגוע. לכן כשאנחנו הולכים בעקבותיו של אברהם אנחנו רוצים להיות ממש, אנחנו רוצים, שואפים להיות מכובדים ומכובדי הארץ, אנחנו צריכים לזכור שאת הקריירה הציבורית מתחילים, כמו אברהם, על הכרת הטוב. לא רק לקולגות, גם למצביעים שלנו. לפני שנה היה צריך להיות בחירות, נכון, אפרת? היו הרבה אנשים בחדר, טוב, אבי ואביטל לא פה, אבל אני ודובי רצנו יחד עם עודד והבטחנו כל מיני הבטחות לבוחר. אנחנו צריכים לשאול את עצמנו כל הזמן אם אנחנו נאמנים לדרך, אם אנחנו מודים ומוקירים טובה למי שהצביע עבורנו. הזמן עובר מהר מאוד, כבר עברה שנה, וזה עובר כל כך מהר שזה מפחיד לפעמים, ודאי בגיל שלנו. נכון? כשאתה צעיר זה, אבל אצלנו כל שנה

דובי שפלר [ראש המועצה]: שלמה, אל תלחיץ.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, אתה לא יודע מה זה עדיין. אסור לנו לשכוח מי הביא אותנו עד הלום ומה אנחנו חייבים להם. זה הבסיס, זה השורש, זה היסוד ועוגן לכל פעילות ציבורית. ולא נשכח את זה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: ישר כוח. תודה רבה, שלמה. אני מוכרח להגיד גם שלשלמה אני צריך לקרוא מורי ורבי, אני שומע ממנו כל שבת בבית הכנסת שיעור בתנ"ך בענייני הפרשה, השעה, וההפטרה, אז תודה רבה.

שרון הורביץ [גזבר]: אתה יודע, רעיון שאמרת בשבת. אנחנו אומרים על נח, נח התחיל, התורה אומרת "נח איש צדיק היה", אחרי כמה פסוקים "נח איש אדמה". ועל משה רבנו כתוב "וירא איש מצרי הצילנו מן הרועים". משה רבינו התחיל, זה התחיל איש צדיק, זה התחיל, ומה הסתיים? "וזאת הברכה אשר שם משה לפני בני ישראל", "וזאת הברכה אשר שם משה איש האלוהים". הוא התחיל מאיש מצרי וסיים כאיש האלוהים. נח הפוך התחיל כאיש צדיק וסיים כאיש אדמה, שזה הדבר הפחות ביותר. נח דאג לעצמו, הוא לא היה שליח ציבור, דאג לו ולמשפחתו, הציל אותם, רץ לתיבה. אז נכון, הוא היה בסדר, היה צדיק, אז בסוף, אם אתה דואג רק לעצמך בסוף אתה נהיה איש אדמה. זה גם קשור למחלוקת הציבורית. משה רבנו התחיל כאיש מצרי, איש פשוט, גדל בבית פרעה, אבל הוא כל הזמן עזר לאחיו, וייצא אל אחיו, והיה מוביל את אחיו, יכול היה לשבת בבית המדרש כל הזמן. הלך והיה מעורב בציבור, בסוף הוא נהיה איש האלוהים.

דובי שפלר [ראש המועצה]: זה לא פותר אותך מדבר התורה בישיבה הבאה. טוב, תודה. תליה, בכבוד, את מחזיקה את המצווה הזאת.

[2] תפילה לשלום הפצועים והחטופים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: יהי רצון מלפניך ה' אלוקינו ואלוקי אבותינו שתחזק ותשמור ותמסור את אחינו בית ישראל השבויים והשביות בעבור שאנו מתפללים בעבורם, הקדוש ברוך הוא ימלא רחמים עליהם, ישמרם כל צרה וצוקה ומכל נגע ומחלה, וישלח ברכה והצלחה בכל מעשה ידיהם, יוציאם מחושך וצלמוות וישיבם מהרה לחיק במשפחותיהם, ונאמר אמן. אחינו כל בית ישראל הנתונים בצרה ובשביה העומדים בין ביים ובין ביבשה המקום ירחם עליהם ויוצאים מצרה לרווחה מאפלה לאורה ומשעבוד לגאולה השתא בעגלא ובזמן קריב ונאמר אמן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מי שֶׁבְּרַךְ אֲבוֹתֵינוּ אֲבָרְהָם יִצְחָק וְיַעֲקֹב הוּא יְבָרַךְ אֶת חַזְלֵי צָבָא הַגְּנָה לְיִשְׂרָאֵל הָעוֹמְדִים עַל מְשֻׁמֵּר אֲרָצְנוּ וְעָרֵי אֱלֹהֵינוּ מְגֹבֵל הַלְּבָנוֹן וְעַד מְדִבְרַת מִצְרַיִם וּמִן הַיָּם הַגְּדוֹל עַד לְבוֹא הָעֶרְבָה בִּיבְשָׁה בְּאֵוִיר וּבִיָּם יִתֵּן ה' אֶת אוֹיְבֵינוּ הַקְּמִים עָלֵינוּ נִגְפִים לְפָנֵיהֶם הַקְּדוֹשׁ בְּרוּךְ הוּא יִשְׁמַר וְיַצִּיל אֶת חַזְלֵינוּ מִכָּל צָרָה וְצוּקָה וּמִכָּל נֶגַע וּמִחֲלָה וְיִשְׁלַח בְּרָכָה וְהַצְלָחָה בְּכָל מַעֲשֵׂה יְדֵיהֶם יְדַבֵּר שׁוֹנְאֵינוּ תַּחְתֵּיהֶם וְיַעֲטֹרם בְּכֶתֶר יְשׁוּעָה וּבְעֶטְרַת נֶצְחוֹן וְיִקְיֵם בָּהֶם הַכֶּתוּב: כִּי ה' אֱלֹהֵיכֶם הֵלֵךְ עִמָּכֶם לְהִלָּחֵם לָכֶם עִם אוֹיְבֵיכֶם לְהוֹשִׁיעַ אֶתְכֶם. וְנֹאמַר אָמֵן

דובי שפלר [ראש המועצה]: תודה. ערב טוב אבי. רשום עכשיו שהוא מדבר אבל כיוון שאנחנו בפורום שמראש ארבעה חברי מועצה הודיעו לי שלא יוכלו להגיע לישיבה הזאת וגם חנני יצטרך עוד מעט לצאת, אז

ישיבת מועצה – 5.11.24

ביקשתי משרון שלשם שינוי, במקום לחכות לסוף הישיבה שאנחנו כבר רדומים, שאנחנו כבר עייפים, לא רדומים, שיציגו לנו את התב"רים כבר בתחילת הישיבה ואז נעבור ל[...].

* מדברים ביחד, לא ברור.

[3] אישור פרוטוקול ישיבת 8.10.24.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמו תמיד, עד ששרון מעלה את החומר, חברים יקרים, אני מבקש לאשר את פרוטוקול הישיבה הקודמת מה-8 לאוקטובר.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני רק, שלחתי ליפה תיקון אחד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מצוין. אני חוזר ואומר, בשבועיים הקרובים אם מישהו ישלח הערות ותיקונים זה רלוונטי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני חייב להגיד שאני ממש התייאשתי, אני קורא את כולם, יש שם כל כך הרבה טעויות

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אין מנגנון שקל להעיר עליו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לכן עשינו את הסבב שמות, הפעם ננסה לעזור להם

חנני פייגין [חבר מועצה]: למשל, כל פעם שאנחנו אומרים עיטם, כתוב איתן. סתם דוגמה

דובי שפיר [ראש המועצה]: מילים מובילות אנחנו לאט לאט מעבירים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נמאס לי לתקן את זה כבר, כאילו זה חוזר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מסכים, כנראה שיש מחיר לזה שאנחנו מקליטים

שרון הורביץ [גזבר]: שאין פה מישהו שכותב את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כנראה שיש מחיר לזה שאנחנו מאשרים את הפרוטוקולים בישיבה הבאה ולא אחרי חודשיים שלושה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, זה מדהים בעיני, זה חבל על הזמן, זה שאפו, זה חבל על הזמן, באמת.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפּלר [ראש המועצה]: אוקיי. אם אין עוד הערות נוספות שוב אני מדגיש נחכה עוד שבועיים להערות מי שרוצה. מי בעד אישור הפרוטוקול מ-8 לאוקטובר?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אגיד לך, חצי מהפרוטוקול זה ההסברים שלך על הבית מלון.

דובי שפּלר [ראש המועצה]: שישה בעד. אבי? נמנע? נגד?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא משתתף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא לא היה,

אבי חדידה [חבר מועצה]: למרות שראיתי את הוידאו.

דובי שפּלר [ראש המועצה]: לא היה, בסדר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבת המועצה מ 8.10.24. בעד: דובי שפּלר, חנני פייגין, אריאלה פרי, טליה מרכוס, ישי פליישר, שלמה בן צבי. לא משתתף: אבי חדידה.

[4] תב"רים.

שרון הורביץ [גזבר]: טוב. יש לנו סך הכול חמישה תב"רים פשוטים וכולם אפילו קצת משמחים.

[א] תב"ר 904 - גנרטור לחמ"לי צח"ש.

שרון הורביץ [גזבר]: גנרטור לחמ"לי צחי לאפרת, מדובר בסך הכול על שני תב"רים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא דיברנו על זה שבוע שעבר?

שרון הורביץ [גזבר]: דובר, אבל עכשיו הגיע הרשאה מהמדינה. הגיע הצ'ק.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בנוסף לגנרטור הקיים

שרון הורביץ [גזבר]: נכון, היה את זה בפעם שעברה, עכשיו זה גנרטור

דובי שפּלר [ראש המועצה]: שרון, תעשה בבקשה הגדלה מצד שמאל

אבי חדידה [חבר מועצה]: גנרטור אחר או אותו דבר?

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, לא. מה שהיה זה היה 100 אלף של קק"ל. עכשיו קיבלנו כסף לגנרטורים ניידים. על שני גנרטורים, ושמים אותם במחסני חירום שלנו.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אוקיי, אני זוכר שדיברנו על זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אתה צודק.

חנני פייגין [חבר מועצה]: צריך להסביר. יש הרבה גנרטורים. יש גנרטורים של תרחיש עלטה, אם אתה זוכר דיברנו על זה לפני חצי שנה.

שרון הורביץ [גזבר]: שזה זה, דרך אגב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, רגע. יש את הגנרטורים הגדולים של האזורים, של בתי הספר. יש את הגנרטורים של הגרורים, אלה שיושבים. חוץ מזה, פה לדעתי אם אני מבין נכון, תקן אותי אם טועה, מדובר על שני גנרטורים יחסית קטנים, ניידים, שניתן לתזמן אותם **שרון הורביץ [גזבר]:** אבל הם עולים 70 ומשהו אלף שקל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הכוונה לא ביתי.

שרון הורביץ [גזבר]: לא ביתי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל זה הענקיים האלה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: יש לנו מחסן של דלק לדברים האלה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, יש לנו שני מחסנים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: יש בזית ואחד ליד מחסני שפי"ע, יש שם מחסנים של החירום וזה יכנס לשם.

ישי פליישר [חבר מועצה]: לא, דלק אני שואל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש סולר, סולר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תכף נגיע לסולר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק צריך לתקן, זה לא חמ"לי צח"י זה חמ"לי צח"ש.

שרון הורביץ [גזבר]: כן.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: צח"ש זה שכונה.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל במדינה היו קוראים לזה צח"י, זה מה שכתוב על ההרשאה. יש פה שניים, הם יעברו בין בתי ספר, במקרה שיש עלטה בכל אפרת או חלק מאפרת, הצוותים יכניסו את הגנרטור לאחד המבנים, וזה יאפשר חשמל להזין טלפונים גם של תושבים, אם יש תושבים שזקוקים לחמם אוכל, לבשל, כל מיני, כל דבר, מהדבר הנחוץ ביותר לדבר השונה ביותר, כל עוד שנוכל, יש שם יכולת חשמל ואנחנו נקווה שיהיה לנו מספיק סולר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה מה שדיברנו בישיבה הראשונה, אם אתה זוכר ?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: בדיוק.

שרון הורביץ [גזבר]: זה חלק מהתרחיש.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שהגיע נציג של פיקוד העורף.

שרון הורביץ [גזבר]: ברוך השם עברנו עכשיו מלחמה, התרחיש לא, ברוך השם

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא מדויק, אבי. אנחנו מדברים על גנרטור שלוקח בניין שלם, לצורך העניין בית ספר, והופך את כל הבניין הזה לבניין עם אספקת חשמל, מסוגל לעשות שם המון דברים מעבר למאור ולטעינת טלפונים וזה גנרטור לבניין. פה מדובר בגנרטורים קטנים יותר וניידים, עדיין עם כוח אבל לא להחזיק בניין שלם.

שרון הורביץ [גזבר]: עדיין יכולים שתי כיתות להחזיק, אם צריך חימום לאנשים, אפשר לעשות עם זה. אין פה השתתפות שלנו. מי בעד? פה אחד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר חמ"לי צח"ש.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני חושב שכשמעלים נקודות כאלה שמבלבלות כדי לדייק יותר טוב מה זה אומר, אפילו להביא תמונות. נשאלה שאלה פה שלוש פעמים אותה שאלה, שמת לב. כדאי, סתם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, מה לא ברור? אני אדייק. תגידו לי מה לא ברור.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, ענינו על זה עכשיו, אני רק אומר, זה היה צפוי שהשאלה הזאת תעלה, כי הנה, שלושה פה שאלו "לא דיברנו כבר על גנרטורים".

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לכן אני אומרת, דיברנו, רכשנו ועכשיו יש תוספת. זה ניידים ולא נייחים.

שרון הורביץ [גזבר]: כתוב לצח"י, לצח"ש. אם אפשר, באמת, אם פעם הבאנו נוכל אם אתם רוצים לצרף גם תמונות, נצרף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תב"ר 905.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: שים לב, הגנרטור זה גם לאנטנות סלולר, שזה גם בשביל שיהיה להן גיבוי.

[ב] תב"ר 905 - מערכת תצפית ניידת.

שרון הורביץ [גזבר]: מערכת תצפית ניידת אפרת, זה בנוסף לכל הנושא של המצלמות וכולי, זה מערכת שמורכבת על רכב ואפשר לנייד איתה. תקציב של 120 אלף שקל, אין השתתפות שלנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה יש לדבר הזה? במערכת?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה עם מצלמה. שמים על הרכב של הרבש"ץ

שרון הורביץ [גזבר]: אמצעי ראייה גם ללילה וגם ליום אפשר להשתמש בזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לתצפית, כמו שאמר שרון.

ישי פליישר [חבר מועצה]: שרון, אנחנו מקבלים את הכסף או מקבלים את המוצר?

שרון הורביץ [גזבר]: מקבלים את הכסף.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כסף.

ישי פליישר [חבר מועצה]: ואז אנחנו חייבים לקנות?

שרון הורביץ [גזבר]: חייבים להגיש קבלות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו מקבלים את הכסף אחרי שהבאנו קבלה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: הבנתי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה כסף ייעודי. לא ניתן להשתמש בכסף הזה למשהו אחר..

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: גרור סולר לאפרת

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע. מי בעד 905 תצפית ניידת? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 905 תצפית ניידת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אותי מעניין התחזוקה של זה אבל נדבר על זה בהמשך.

שרון הורביץ [גזבר]: של הגנרטורים?

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש את הסוללות שהן יחסית יקרות. נכון?

חנני פייגין [חבר מועצה]: צריך להתחבא פה קצת יותר, אבל בסדר, בוא נראה שנה הבאה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: 906, שרון.

[ג] תב"ר 906 - גרור סולר לאפרת.

שרון הורביץ [גזבר]: 906, גרור סולר לאפרת, לשאלתך ישי, כחלק מתכנית של פתרונות, מעבר לזה שכל מקום יש לנו גם סולר ובעיקר לגנרטורים כמו בסעיף הראשון, ב-904 שאנחנו צריכים גרור סולר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש לנו כבר, קיים גרור בנזין?

שרון הורביץ [גזבר]: זה תוספת של גרור סולר. אני חושב שפעם מכוניות היו בנזין, יכול להיות שאפשר להסב את זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חוץ מגנרטורים יש גם את הרכבים של הביטחון.

שרון הורביץ [גזבר]: שהם גם סולר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה לא יכול לנסוע לתחנת דלק

שרון הורביץ [גזבר]: הם גם סולר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אין לך אפשרות לתדלק פה מקומית.

שרון הורביץ [גזבר]: הם גם סולר, נכון, לכן צריך לחשוב פה על הדבר הזה, אמנם זה לא אותו סולר אבל זו התכנית.

ישיבת מועצה – 5.11.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני לא יודע מי מתזמן את השימוש בהם, אבל לצורך העניין אם עכשיו שלושה ימים יש פה, הכול הישוב תקוע ויש לך אמבולנס שצריך לנסוע ואין לו דלק, אז יש כל מיני תרחישים שבהם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 906 גרור סולר? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 906, גרור סולר.

[ד] תב"ר 907 - ציוד לצח"י אפלהורת.

שרון הורביץ [גזבר]: ציוד לצח"י אפרת, זה כמו שאמר דובי בפועל זה לצח"ש אפרת. פה מדובר בדברים יותר פשוטים, מחשבים, מכשירי קשר, גיבוי לסוללות, גיבוי לפנסים, גיבוי למכשירים סלולריים, למכשירים שיעבדו גם כשיש בעיה בסלולרי, כדי שבאמת לצוות יהיה על מה לדבר, לא מדובר פה על, הגנרטורים, על כלי הנשק.

ישי פליישר [חבר מועצה]: יש פירוט של מה שצריך לקנות או שזה?

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: זהו, בדיוק, יש מפרט?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, יש מפרט.

שרון הורביץ [גזבר]: יש דברים מסוימים

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: אבל אפשר לראות את המפרט של מה קונים עם זה?

ישי פליישר [חבר מועצה]: נגיד מכשירי קשר זה סיפור שלם, זה לא.

שרון הורביץ [גזבר]: זה לא העיקר, העיקר זה מחשבים.

ישי פליישר [חבר מועצה]: לא, ועניינים ומטורולה-

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו נשלח לכם את המפרט.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: אני ממש אשמח לשמוע וגם לראות את החלוקה לפי שכונות. שכונות יותר גדולות מן הסתם צריכות יותר ציוד.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אין בעיה, נשלח לכם.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: נגיד הזית צריכה לקבל יותר כנראה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, אבל זה תקציב שמשרד הביטחון מקצה לנו.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: נכון, ואנחנו מחלקים אותו לפי שכונות, אז יש לנו say

יפה שטרית [מנכ"לית]: יש לנו say בחלוקה, נכון.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: אז אני אומר, על זה אני מדבר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר גמור, זה בהחלט נושא מעניין לוועדה.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: יש לי עדיפויות כרגע בהתעסקות שם, אבל אני אעלה את זה מול ליאור.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 907 ציוד צח"ש אפרת? תודה רבה, פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 907 ציוד צח"ש אפרת.

[ה] תב"ר 908.

שרון הורביץ [גזבר]: תב"ר אחרון, אנחנו ציפינו, לא חשבנו שהיינו צריכים להביא את זה כתב"ר, חשבנו שזה דבר שיכול להיכנס לתקציב השוטף כמו הרבה השתתפויות בממשלה. הדרישה של משרד הפנים שזה יעבור לתב"ר, אני אסביר בקצרה, אם יש לכם שאלות אז יפה תענה כי זה בטיפול הישיר. יש רפורמה ברישוי עסקים, המדינה רואה שיש בכל הרשויות, מי יותר ומי פחות, רישוי עסקים זה דבר שלא מצטיין באף רשות. רישוי עסקים זה דבר קשה, הרגולציה מאוד קשה, זה חשוב לנו, כדי שתהיה גם בטיחות וגם בריאות לצרכני העסקים, גם אפילו לעובדים שמה. אז לכן המשרד משתתף גם בשכר רכזת רישום ותוכנה לדבר וכולי. הדבר הוא, לא בשנה אחת 202,000 שקל, לכן כנראה הם דרשו שזה יהיה בתב"ר כי נגיד העובדת, שקלטנו אותה לפני שבועיים פחות, היא

דובי שפיר [ראש המועצה]: טובית,

שרון הורביץ [גזבר]: הדבר הזה יסייע לנו גם במימון חלק משכרה גם בשנים הבאות, במקרים כאלה מותר להעביר בדרך כלל, זה לא כל כך קל להעביר כסף מתב"ר לתקציב השוטף, לתקציב השוטף אין בעיה להעביר לפיתוח.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: למה הם דרשו? גם אמור להיות מענקים כשאנחנו מצליחים לרישיון עוד עסקים, לא?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה בתוך ה-202. משרד הפנים בוחן כמה מגיע המענק, המענק נקבע לפי גידול במספר הסדרה של העסקים, העובדת מקבלת תגמול בשכר.

יונתן מרקוס [יועץ אסטרטגי]: זה עובר אליה לשכר?

שרון הורביץ [גזבר]: עובר לנו, לא עובר לה. עובר לנו לממן את שכרה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: עובר לנו ואנחנו משלמים לה, כן.

שרון הורביץ [גזבר]: זה תמריץ בשבילנו לא רק להעסיק אנשים, אלא להעסיק אנשים ולהשתמש בהם ולראות שהם עובדים נכון. זה תלוי גם בעובדת אבל גם בנו שנקבל גיבוי. לפעמים צריך גם לתת שוט. כמו שאנשים לא רוצים לשלם מס הכנסה, אנשים גם לא רוצים, אף אחד לא מתנדב לעשות רישוי לעסק זה עולה כסף, זה כאב ראש.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לקראת הישיבה הבאה של סוף השנה, זכית פחות או יותר, או מה שבא אחריו, אפשר לקבל דיווח כמה עסקים חדשים הצלחנו לרשום, איך זה עובד, אם זה עובד מדויק.

יפה שטרית [מנכ"לית]: עובדת נכנסה היום, ניתן תמונת מצב של היום.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 60 יום זה גם בסדר, בחודשיים הקרובים, במועצה, אם אפשר דיווח, אם יש חדשים, אין, נדע מה קורה. בסדר?

יפה שטרית [מנכ"לית]: בשמחה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: התחושה היא שבהרבה מקומות זה קצת הולך בעצתיים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע, שלמה, רציתי להגיד שהעובדת נכנסה אתמול לעבודה, עכשיו אנחנו מתחילים לעשות סיור לאסוף את המידע. ניתן חודשיים ונביא תמונת מצב, בסדר? ואחר כך נראה שיפור בסוף השנה הבאה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: יפה, מה זה מזכירת רישוי? זו מישהי שכבר עובדת המועצה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, חלק מהכסף שמשלמים כתגמול זה על מזכירה של הרישוי. יש מזכירה, פקח ומנהלת הרישוי. זה שלושה תפקידים

ישיבת מועצה – 5.11.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]:, טובית במחלקה בעצם?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, זו טובית, מזכירת רישוי במקרה שלנו זו אורית ופקח אין לנו עדיין. הם מקבלים תגמולים בהתאם לזה. נכון, השנה לא קיבלו כי לא היה שיפור ביחס לשנה שעברה, השנה באף רשות לא עשתה, זה לא היה שנה שאפשר היה לבדוק אותה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כי זה לא פר עובד, זה פר תפקיד, נכון?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה פונקציה של תפקיד, אבל זו פונקציה נמדדת. כמה דוחות, כמה עסקים סודרו, כמה עסקים היו לך בתחילת השנה, כמה עסקים יש לך, כמה העברת, כמה הסדרת, כמה חדשים, כמה היתרים, זה ממש כמותי. זה בין הדברים הבודדים שנבדקים כמותית, נכון לרגע זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בנייר ששלחו לחברי המועצה מופיע סכום 199, מחולק בין משרד הפנים לתקציב רגיל. פה אתה מציג את זה עכשיו בצורה אחרת.

שרון הורביץ [גזבר]: כן, כי זה התקציב הרגיל, זה כבר מתוקצב, לא צריך להכניס את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אוקיי. תשימו לב, בנייר שקיבלתם מופיע הסכום טיפה שונה ב-3000 שקל.

שרון הורביץ [גזבר]: כי המשרד לא חושב ש-202 אלף שקל זה הסכום שעולה לנו.

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה עולה לנו יותר?

שרון הורביץ [גזבר]: בתקציב הרגיל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בקיצור, בנייר שנשלח לחברי המועצה לקראת הישיבה כתוב שהתקציב הרגיל צריך להשתתף בזה ב-40 אחוז, הוא לא צודק. כל הכסף בא ממשרד הפנים. מי בעד תב"ר 908? תודה רבה, פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 908.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה שרון.

שרון הורביץ [גזבר]: תודה רבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אורי, בבקשה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

[5] הצגת אגף שפ"ע על ידי אורי צדוק, מנהל האגף.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זהו? אתם ערניים והכל בסדר?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה זאת אומרת? אנחנו שמחים לראות אותך שוב פה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אורי, אנחנו לא נפגשים מספיק.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זהו, חלק מכם כבר ראו אותי ושמעו את הדברים,

דובי שפיר [ראש המועצה]: חשוב, עד שאורי מעלה את התוכנה חשוב לומר שאורי נמצא פה גם כי אנחנו משתדלים להביא במהלך השנה הראשונה לפחות כל ישיבה מנהל אגף שידבר על האגף שלו בכלל ובפרט, ביקשתי מאורי גם להתייחס לכל האתגרים והקשיים שאנחנו מתמודדים איתם בעצם מאז תחילת המלחמה, שנקבל אנחנו קודם כל כחברי המועצה תמונת מצב נכונה שנוכל לשאול שאלות וכמובן הצופים, מי שצופה בישיבה הזאת, שיוכל לפחות לשמוע את הדברים בעמדה הרשמית של המועצה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: טוב, אני אורי, אתם מכירים אותי, אני מנהל השפ"ע של אפרת כבר כ-8 שנים. יש לי כ-18 שנה ניסיון ברשויות מוניציפליות, בתהליך המוניציפאלי ואני ברוב ה-18 שנה האלה נקראתי מנהל שפ"ע או מנהל תפעול וטיפול בכל הנושאים שקשורים לשפ"ע. נושאי השפ"ע בגדול, הם נושאים של תחזוקת הישוב, אחרי שהוא מפותח, או אחרי שהוא נמסר לרשות מהרשויות המבצעות כמו משרד השיכון או האגף הנדסה וכולי. כל תחומי האחזקה של היישוב, כל תחומי הטיפול בתברואה, כל תחומי הטיפול בפינוי אשפה ומתמחזרים קשורים אצלנו בשפ"ע.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מי החליף את שירה בעצם?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: שירה ספירו שייכת למוקד, פעמים החליפו אותה כעובדת שפ"ע אבל כבודה במקומה, היא עבדה במוקד,

דובי שפיר [ראש המועצה]: המוקד זה האגף היחיד בלי תקציב.

יפה שטרית [מנכ"לית]: המחלקה היחידה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא לא מוציא כסף.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תקציב מאוד קטן. הם מוציאים כסף על תוכנות, על ניהול, על משאבי אנושי, יש תקציב אבל אין תקציב פעולה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אז בעצם 13 איש ואישה אחת מטפלים בכל מה שאנחנו תכף נראה ונכיר. התמונה הזו קצת ישנה, יש לנו עובד אחר במקום ישראל, לא בעצם, במקום ישראל לא השגנו עובד, יש לנו את יחיאל במקום אשר שהגיע, יחיאל הגיע לפה כאיש הביוב שלנו. על השולחנות אתם רואים את הנוסח של הבקשות שלנו לאתר ולחפש אנשי עבודה שיבואו לעבוד אצלנו באפרת. חמישה מחזורים של פרסום של המכרזים האלה ונאדה, אין לנו כוח אדם שיבוא לעבוד.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: למה?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: יש כמה דברים, אחד זה הנושא של אנשים לא אוהבים לעבוד בידיים, מאוד קשה להשיג, אנשי העבודה שהם אנשי ייצור, אנשים שמחזיקים כלים בידיים. השכר ברשויות הוא שכר נמוך, מי שכבר עובד ורוצה לעבוד במקום שיש לו כל מיני תמריצים כאלה ואחרים, השכר פה נמוך. היו פה כמה אנשים שמחזור הראשון, השני, באו ראו את הזה ואמרו תודה רבה, להתראות, חיפשו מקום אחר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: באיזה שכר מדובר?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו מדברים על שכר מינימום פלוס בהתאם לותק וניסיון **שרון הורביץ [גזבר]:** אני רוצה לפרט את מה שאומר אורי. אין היום היצע עובדים לדברים האלה. הדור, כל העובדים שעבדו, הילדים שלהם כבר לא יבואו לעבוד בזה, זה עבודת כפיים. ולא מדברים פה על המנהלים של האגף. ולכן זה הקושי, זה הקושי הגדול.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: יש אפשרות לתמרץ בהתאם שכר?

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

שרון הורביץ [גזבר]: לא, בקטן.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מאוד בקטן,

שרון הורביץ [גזבר]: לא, אין אפשרות.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: וזה דומה גם למועצות אחרות, זה לא משהו שהיא יכולה.

שרון הורביץ [גזבר]: ברשויות בכלל, באופן כללי זה המצב, זה הבעיה, היא לא רק שלנו היא בעיה ארצית, זו בעיה שצריך להתייחס אליה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ואם מישהו לוקח שני תפקידים? זה אפשרי?

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: לצערנו לא

יפה שטרית [מנכ"לית]: מחפשים אבל לא מוצאים.

שרון הורביץ [גזבר]: זה שיש נוסף על תפקידו זה בדרך כלל ללא תוספת שכר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: צריך לומר שלא סתם אני מבין שהוא מתעכב על הסוגייה הזאת, כי חלק מהבעיות נובעות מחוסר בכוח אדם, מהקושי לגייס את הכוח אדם הזה, לא רק בפועלים, גם בעובדי האגף.

שרון הורביץ [גזבר]: אתם יכולים לראות סייעות של גני ילדים, אתם שהייתם, אלה שגדלו פה, 100 אחוז מהסייעות הגיעו ממטה יהודה, היום אנחנו לא מגייסים אף סייעת. לא מצליחים, רק בבית"ר עלית. גם בבית"ר עלית כמו אוכלוסייה מסוימת בבית"ר עלית. גם הבנות שלהם לא ירצו להיות סייעות.

יפה שטרית [מנכ"לית]: וגם חסר לנו נכון לעכשיו.

שרון הורביץ [גזבר]: אנחנו כל הזמן צריכים להמציא את הגלגל בדברים האלה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני חושב שכדאי לבחון מיקור חוץ לתפקיד הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו מנסים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו מנסים,

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה אמרת? לבחון מה?

אבי חדידה [חבר מועצה]: מיקור חוץ.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: בחנו כמה אפשרויות, בדקנו מספר פעמים

יפה שטרית [מנכ"לית]: חלקם אנחנו עושים אבל.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: חלקם אנחנו עושים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כן, כן.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מה שאפשר אנחנו עושים, אבל לקחת עובד מקצועי שישב אצלך ויקבל דרך מיקור חוץ דרך חברה קבלנית שתתן לך שירותי כוח אדם זה לא כלכלי, זה ממש גבוה מאוד בכל רמה והעובד לא מקבל סכום יותר גבוה, שיהיה ברור.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל הם מגייסים אותו.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון. אבל בסוף אם הם מוציאים משהו

אבי חדידה [חבר מועצה]: אם הם לא ימצאו הוא מחויב לך, עם המכרז, אז הוא יעלה את השכר. אתה יכול לשלם לו יותר כי אתה לא מוגבל ממשד הפנים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מבחינה תקציבית.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון, אנחנו עושים את זה בנושא של הניקיון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ניקיון, גינון.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כן, אני לא מדבר על זה אבל. חברות קבלניות זה מיקור חוץ מלא. אני מדבר על איש, למשל, קחו את החברה המקצוענים שלנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: איש המחשבים שלנו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מיקור חוץ.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון,

אבי חדידה [חבר מועצה]: והוא אצלך. פה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זה לא עבודת כפיים. זה ניהול.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא משנה. אני אומר כעיקרון.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אז אמרנו, אתה צודק כתפיסה, עבודות כפיים קשה למצוא עובדים במיקור חוץ.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: גם במיקור חוץ קשה מאוד למצוא.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: אפילו ערבים ישראלים עוד לא מצאנו, הביאו לנו בדואים, רוצים 20 אלף ש"ח בערך לחודש, אלף שקל ליום, 22, מינימום שנה, זו עלויות של כמעט פי שניים. אין לנו את היכולת הכלכלית.

שרון הורביץ [גזבר]: אגב, כל הסייעות בירושלים של גני, של מעונות יום, אולי חוץ מאמונה, הן ערביות. אין גן שהן לא לפחות 50 אחוז מסדר הכוח. אני לא מדבר על בתי חולים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז מה עושים? חמש פעמים פרסמנו את זה, פעם שישית אולי יהיה יותר מוצלח. מה עושים?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: הפעם למשל שלחנו את זה

אבי חדידה [חבר מועצה]: שמשרד הפנים יתנו מענה ויעלו את השכר, ייתנו לרשות לעלות את השכר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, עד שזה יקרה, מה עושים?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: שלחתי את זה גם למחלקת כוח אדם של משרד הביטחון. אין לי בעיה לקבל לפה חייל משוחרר, עבודה מעודפת או עם נכות כלשהו או עם יכולת פיזית פחותה. העיקר שיהיה בעל רצון לעבוד-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: קיבלתם מענה?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, עדיין לא, זה עכשיו טרי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה רעיון טוב.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש לי רעיון אחר. אוכלוסייה של צרכים מיוחדים אבל בתפקוד גבוה. צריך לבדוק את הכיוון הזה. לא דווקא משרד הביטחון אלא אפשר לפנות לשיח סוד וכל מיני כאלה

יפה שטרית [מנכ"לית]: זו גם סוגייה שבימים אלה המועצה נכנסת לתעסוקה מוגנת, הם צריכים המון ליווי

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: בכל אופן הוא צריך להיות בעל רישיון נהיגה, בעל יכולת עבודה עצמאית, יש לזה קשיים אחרים.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: יש לי הצעה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כן?

נילי רשלבך

ישיבת מועצה – 5.11.24

[מועצת הנוער]: עברתי על דרישות התפקיד, כישורים ומיומנויות וכל הדברים האלה הם יתרון, חוץ מרישיון נהיגה בתוקף שהוא חובה, שאם אני לא טועה זה יכול להיות אפשרי לנוער בוגר, 18, 19.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מי שמוכן לבוא לעבוד שיבוא

יפה שטרית [מנכ"לית]: ממחר הוא יכול לבוא.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כבר מחר הוא יכול לבוא לעבוד.

לילי [מועצת הנוער]: אבל בלי ניסיון?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מי שיענה לבקשה הזו, בבקשה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כל מי שרוצה, שיבוא.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני רציתי להגיד בהמשך למה שאת אומרת, שאפשר אולי, אני לא יודעת אם מותר לנו חוקית, אבל יש נגיד נוער נושר, פרויקט הילה, או דברים כאלה, עוד פעם, יש כאלה שמגיעים לגיל 18 בכיתה יב' והכל, למה שאנחנו לא, אנחנו נעשה איזו פנייה שזה יהיה איזשהו מנטורינג לבני הנוער המבוגרים האלה להכניס אותך.

אבי חדידה [חבר מועצה]: או לפנות לבתי ספר מקצועיים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אומרת שוב. אנחנו מקבלים את כולם. כל מה שאתם רוצים, עולה לכם, תביאו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, יפה, תעשו את החיבורים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: עשינו, דיברנו, אף אחד לא בא. לכן אני אומרת, תמצאי, תביאי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כל מי שיבוא מבורך.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: מעבר לכך, אני גם לא יודעת, גם כתוב פה ניסיון בתחומי אחזקה, תשתיות חשמל

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו נקבל גם בלי המלצות.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: אני יודעת לבנות סוכה אז בטח יש בנים שיודעים לעשות קצת יותר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: עכשיו, אני אומרת את זה ברצינות, כל נער שמעוניין לעבוד, שיכול, שהוא פנוי והוא רוצה, שיבוא אלינו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל שיש לו רישיון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אפשר לשלוח לך את זה גם

יפה שטרית [מנכ"לית]: גם בלי רישיון.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: למה? אורי אמר שצריך רישיון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אפשר לשלוח לך גם בתמונה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני צריך שיהיה רישיון נהיגה, ואם מדובר בנוער אני אשמח מאוד שהם יתחייבו לחצי שנה מינימום כדי שכל מה שאנחנו משקיעים בו יחזור אלינו. שנוכל לעבוד. אין לי בעיה עם זה בכלל.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: כשכתוב ש"נכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות", הכוונה לערב או לאמצע הלילה?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו לא עובדים באמצע הלילה, אנחנו עובדים בערב, בשעות העבודה הרגילות שלנו. בלתי שגרתיות זה מתייחס לכוננות, מי שיגיע צעיר לא יהיה כונן.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בסדר? עכשיו אני מציעה, פשוט בגלל לוחות הזמנים, אתה רץ על הכל ואנחנו נשמור את השאלות, לסוף אם זה מקובל עליכם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מסכים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה אומר שאת משתיקה את מי ששואל שאלות, יפה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, אני רוצה שתשאל בסוף.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: האגף בעצם עובד על תקציב מאושר, מה שאתם רואים פה זה מודל לחלוקת הסעיפים שיש לנו באפרת, רוב הסעיפים, המסה העיקרית של הסעיפים שלנו, אין לנו גמישות בתוכם, אנחנו שוכרים קבלן לפינוי אשפה אז אנחנו יודעים מה התשלום החודשי שלו וחייבים לשלם לו את זה מתחילת השנה ועד סופה, הוא מבצע את העבודה, הוא נמדד לפי זה אבל הוא מקבל את התשלומים. אותו דבר זה ברכישת מים למשל, שאתם רואים פה, 29 אחוז מהתקציב שרשום אצלנו זה רכישת מים, אין לנו שליטה בכמות המים הנרכשת וכמות המים הנשלטת לתושבים, זה מתחיל במקורות ונסגר שם ומנוהל על ידי

ישיבת מועצה – 5.11.24

הגבייה. אותו דבר אנחנו מסתכלים במט"ש, מכון טיהור שפכים, שבעה אחוזים מהתקציב הולך למט"ש ולמערכות הביוב, אחזקת הרכב, שכר, פינוי אשפה, ניקיון. כל אלה הם תקציבים בעצם סגורים פחות או יותר, שאנחנו סגורים איתם בחוזים ארוכי טווח, שאנחנו בעצם יודעים איך התחלנו ואם יש לזה הצמדות ואם יש לזה איזשהם מודלים של עליית שכר, אז אנחנו יודעים אותם מראש במסגרת החוזה. יש-

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה כן פתוח לך?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: בערך 8 אחוז מהתקציב כן פתוח לכל מיני פרויקטים שאנחנו עושים בתוך האגף, סיוע למחלקות אחרות, פיתוח שטחים, פיתוח דברים אחרים שאנחנו עושים אותם במסגרת תכנית העבודה, יודעים אותם מראש אבל שם זה נתון לאיזשהו משא ומתן. נניח שאני רוצה להכניס איזושהי טכנולוגיה חדשה, או משאית, בוא נגיד ככה, אני רוצה משאית אצלי כדי לייעל את העבודה מול הקבלן אז אני יכול לבוא ולהתדיין בדברים האלה. אם אני נכנס פרטים קטנים, אז אנחנו מדברים על כמה אלפי שקלים פה ושם בכל מיני פרויקטים קטנים שאנחנו מבצעים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מה שאפשר להשפיע בצורה דרמטית על התקציב הזה מתוך מה שפתוח, אחד זה כל תחום פחת המים, בנושא פחת המים אם אנחנו מצליחים, יש לנו פחת מים ב-X אחוזים, כל אחוז בפחת המים זה סכום של שש ספרות, כל אחוז בפרט המים זה סכום של שש ספרות.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני אתן דוגמא-

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני רוצה לשמוע עוד דוגמא, יאללה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני אתן דוגמא נוספת. למשל, אנחנו בתאורת רחובות, יש לנו גם כן fix price, בשנה

האחרונה אנחנו בעצם לוקחים את זה על עצמנו ועושים את העבודה

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, יש לי שאלה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: רגע, הדוגמא היא למשל, בתשלום החשמל על תאורת רחובות זה לא משהו שאני יכול להתווכח איתו, זה חשבון. אבל, למשל כשהיינו צריכים להעמיד תאורה במקום מסוים והחלטנו לא להעביר לשם קו חשמל אלא לשם שם עמוד תאורה סולארי, אז אנחנו בעצם מכניסים טכנולוגיה אחרת, שזה שיקול פנימי שלנו שאנחנו בוחרים לא לעשות קו שהוא עם עמוד תאורה שהוא בתוך הרשת, אלא נותנים

ישיבת מועצה – 5.11.24

עמוד תאורה שהוא מחוץ לרשת אבל פעיל עצמאית ונותן את התוצאה המקווה. זו דוגמה שאנחנו יכולים לשחק עם התקציב בעניין הזה,

אבי חדידה [חבר מועצה]: תרוץ. אני אשאל אחר כך.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו עומדים סביב 13 מיליון, 13.5 מיליון שקל בגדול, אבל מעט מאוד מזה בערך שמונה, שבעה אחוזים אנחנו יכולים קצת לשחק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמובן שהתחום השני שבו כולנו כתושבים יכולים להשפיע זה כל נושא הפרדת האשפה. ככל שנזרוק פחות זבל לפח האשפה הירוק, ויותר לפחי המיון למיניהם כך נקטין את כמות הטונות, אנחנו משלמים פר טון גם באיסוף, גם בהובלה וגם בהטמנה, ככה נקטין את ההוצאה של המועצה בסעיף הזה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני כן רוצה להעיר פה שכדאי לצאת עם איזושהי הסברה לתושב, כדי להנגיש את המידע הזה, כדי שיידעו ויבינו את החשיבות של הדבר.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני יכולה אבל להוסיף שאצלנו מלא פעמים באנו להפריד ופשוט זה היה מלא, אז בסוף זרקנו לפח הירוק, שזה גם בעיה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זו בעיה מקומית תפעולית, צריך לטפל בה באופן מקומי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא, אבל פח העירייה וכאלה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: התדירות פינני, יש אינטרוול מסוים של תדירות הפינני. אם יש בעיה מקומית אז או שלפעמים אנחנו מבקשים את התושב "גש לפח הקרוב, הוא נמצא כאן", או שאנחנו אומרים "בסדר, תתאפק רגע, בעוד יומיים יהיה לנו את הפינני ונסגור את זה אז". זו בעיה תפעולית. אני רוצה לדבר על האתגרים ברמה שלי, איפה שאנחנו נמצאים בניהול של האגף. הנה זה דוגמה למשל למערכת שהוצבה ברימון, שהיא סולרית לחלוטין ללא קו, ללא רשת. אנחנו רוצים בשאיפה להגיע למצב שבו אנחנו נותנים תחזוקה שהיא תחזוקה מונעת ולא תחזוקת שבר.

במצב הנוכחי אנחנו נותנים רק תחזוקת שבר. נשבר, אנחנו באים ומתקנים אין לנו את היכולת להיכנס לתכנון ואין לנו את היכולת להיכנס לראייה מערכתית של כל העסק. אנחנו היום כולנו מחזיקים טלפונים ביד, כל טלפון כזה יש לו כוח מחשוב יותר חזק מתוכנית אפולו שעלתה לירח, אבל עדיין אנחנו לא רואים, בגלל המחסור בכוח אדם, אנחנו עדיין לא רואים את היכולת לעשות אנליזה של כל תוכנות העבודה שלנו. זה נכון לקריאה מרחוק של מונה המים, זה נכון לתאורת הLED, זה נכון, היום אנחנו עושים את זה רק באשפה למשל, אבל זה נכון לצי רכב ומערכת הגבייה וכולי. הפונקציה הזו של אנליסט שמוציא את המידע הנכון

ישיבת מועצה – 5.11.24

מתוך המערכות, מתוך התוכנות, היא פונקציה מאוד חשובה. אנחנו רוצים ליצור מצב שאנחנו מקדימים ומשפיעים על התחזוקה דרך התכנון. מישהו יודע מה זה הגג הזה שאתם רואים פה? בקטע הזה, בתמונה הזו. מישהו מזהה?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אנחנו תלמידים מצטיינים, אנחנו יושבים פה, מצביעים על תב"רים, על כל הנושא הזה, של הצללה כזאת סולארית בתוך מגרשי משחקים, בתוך מטרה. נכון, עברתי?

יפה שטרית [מנכ"לית]: עברת את המבחן.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מה זה? מה שאת רואה כאן?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: פאנלים סולאריים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אז זה לא פאנלים סולאריים,

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לקנות חשמל.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זה לא פאנלים סולאריים ליצור חשמל זה חימום מים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: את תלמידה טובה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זה חימום מים, זה על גג הבריכה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: גג הבריכה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה מה שעשינו במכרז שהיה תקדימי, שמחמם את המים, מוריד את הטמפרטורה של המים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מעלה את הטמפרטורה של המים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מעלה מהשמש כדי שיהיה פחות חימום.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: פחות חימום, פחות צורך בסולר. בבקשה, זה עובד, זה אצלנו, זה נמצא פה. המערכת הזו היא מערכת סולרית, היא לא הייתה מגיעה לפה אלמלא הניסיון שלנו להשפיע על האחזקה דרך התכנון, דרך המודרניזציה. אנחנו, כשמשה תכנן וקיבל את הנושא של תכנון, משה מהנדס המועצה, את תכנון הבריכה, נחשפתי אני לנושא הזה של חימום מים, הבאתי את זה לשולחן והוא אמר אוקיי בוא נשלב את זה בתוך מערכת הבריכה. המערכת הזו מחזירה את עצמה בתוך ארבע שנים מבחינת עלויות ואחרי

ישיבת מועצה – 5.11.24

זה היא כמעט אפס תחזוקה ואפס עלויות והיא חוסכת כ-35 אחוז מתצרוכת החשמל לחימום של מי הבריכה. חשמל, גז, סולר, לא משנה מה התעריף.. אז אנחנו רוצים להשפיע על האחזקה דרך התכנון. שוב, זה יחד עם האנליזה של התוכנות השונות יכול להביא אותנו לקדמת הטכנולוגיה. אפרת תמיד השתבחה בזה, לאורך שנים, עם הנהלה מאוד אסרטיבית בעניין הזה של קדמת הטכנולוגיה. עברנו לתאורת לד, היינו הראשונים לעבור לתאורת לד,

יפה שטרית [מנכ"לית]: באיזה שנה עברתם?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: תאורת לד הייתה ב-2015 אם אני לא טועה, עוד לפני שאני באתי, לא אני הייתי היוזם או משהו כזה, אני לא לוקח שם קרדיט, אבל בכל אופן אפרת הייתה בין הראשונים שעשו את זה. היום אנחנו כבר במצב שאנחנו עושים את הדור הבא, אנחנו מחליפים את הדור הקודם לדור הבא של העניין. חיישני אשפה, כשעברנו ממכולות פתוחות, מי שעוד זוכר את המכולות הפתוחות הירוקות, שהיו הצפרדעים שהיו בדרכים, עברנו לפחים טמונים, אני התעקשתי שאנחנו נכניס חיישנים לתוך הפחים הטמונים. אנחנו יודעים היום מה קצב המילוי של כל פח, אנחנו אומרים למשאית תלכי לפחים האלה 1, 7, 8, 12, 15, תפנו רק את הפחים האלה. המסלול של המשאית הוא מסלול הכי קצר והכי יעיל שהיא יכולה לעשות, עושים את זה בזמן קצר ואנחנו משלמים רק על הנפה שבעצם של כף כמעט מלא או מלא לחלוטין. במכרז הקודם הקבלן היה מחייב אותנו ב-200 הנפות לשלוש פעמים בשבוע כי זה מה שהיה במכרז ואף אחד לא יכול היה לבדוק אותו אם המכולה שהוא הרים הייתה חצי ריקה או ריקה לחלוטין, הוא טוען שהוא הרים ואף אחד לא יכול להתווכח עם זה. זו דוגמה לחדשנות שאנחנו מכניסים בתוך המערכת, באשפה זה עובד מצוין. ראיתם את החברה קודם, אלעד, הוא הממונה על העניין הזה והוא מריץ את זה בצורה יוצאת מן הכלל כבר שנים ארוכות, גם כעובד קבלן, למשל הנה, אלעד הוא היה עובד קבלן ועכשיו הוא עובד מועצה

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני בדיוק בודק את המכרז של התאורה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אלעד היה עובד קבלן, זה שנים אחורה, אתה לא תמצא את זה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ועדת מכרזים זה היה אצלי.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אלעד היה עובד קבלן ועשינו מאמץ ורכשנו אותו פנימה לתוך העבודה והוא היום עובד מועצה והיא עובד נהדר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ואף על פי כן שנה הבאה אנחנו מתחילים להחליף את כל הפחים, כל הכיפות של פחי הזבל, נכון?

שרון הורביץ [גזבר]: לא שנה הבאה,

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא בתכנון כרגע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: דיברנו על זה, נכון?

שרון הורביץ [גזבר]: זה הוצאה של מיליונים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זו הוצאה גדולה, צריך לשקול את זה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כשאנחנו בחרנו את הפחים, בחרנו דגם מסוים, מכל מיני שיקולים

אבי חדידה [חבר מועצה]: זכור לי, הייתי חלק גם מהתאורה וגם מהפחים המוטמנים. אני גאה על זה אבל לא זוכר לי, הם אומרים לתחזק את זה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כן, זה מתוחזק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: למה להחליף? גם ההחלפה אמורה להיות עליהם.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, ההחלפה, רק תיקון יש לנו לפעמים שהפח לא יתקלקל.

אבי חדידה [חבר מועצה]: גם תיקון אמרנו.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: במבט לאחור, היום יש דגמים יותר נוחים, יותר חדשים. העובדה שהחדשים שעכשיו רכשנו הם יהיו בכיפה אחרת, יותר-

אבי חדידה [חבר מועצה]: למה החלפנו?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: תוספת. יש לנו עוד תוספת. יש יותר מסיבית, יותר נקייה, יש להם יותר מלאי גדול, הפחים, התוף הזה כי הוא לא יכול לשאת שקית גדולה וכולי. אבל הם עובדים, והם עובדים טוב.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מצוין, התחזוקה אמורה להיות עליהם. אנחנו יכולים להיות הוגנים בקטע הזה. גם מבחינתנו, אנחנו, האינטרס, אני זוכר בזמנו זה היה הפח הכי חדשני שיש, עם מנגנון שילדים לא יכולים ליפול למטה וכולי. אני זוכר את התהליך שעשינו לכן מוזר לי שאנחנו צריכים עכשיו לשלם על זה כי זה בדיוק מה שלא רצינו לעשות.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, בוא נגיד ככה. אם אנחנו מחליפים זה יוזמה שלנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אותו דבר התאורה, לא רציתי להפריע

ישיבת מועצה – 5.11.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: אם זה יהיה, זה יוזמה שלנו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: התאורה, גם המכרז

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אם אנחנו מחליפים זו יוזמה שלנו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מאה אחוז אבל נגמר באיזה שהוא שלב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, לא. זה ממש לא היה המודל שדיברנו עליו.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, יש עוד שנים. לפחים יש עוד שנים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לתאורה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לתאורה נגמר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, לתאורה נגמר, נגמר החוזה-

אבי חזידה [חבר מועצה]: אז אם היו צריכים להחליף, אם היו בעיות עם התאורה-

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון, החליפו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: החליפו, נגמר.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מסרו לנו את כל **האבי חזידה [חבר מועצה]:** היו צריכים לעבור

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה צודק לגמרי. אתה צודק לגמרי. אני אזכיר לך עוד דבר שהיה אז בזמנו בחוזה תאורה שהציגו לנו, היכולות של תושב להתקשר ואומר "עמוד 1732"-

אבי חזידה [חבר מועצה]: להוריד את התאורה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: "האור חזק או חלש מידי", נכנסים במחשב ומתקנים את זה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זה לא עבד אף פעם.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא עבד?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה היה בחוזה, מסכים. לא עבד.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: וגם יכולת לכל עמוד שיהפוך בעצם לעמוד וייפי ותאורה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה זוכר גם שבחזרה של המונים החכמים בזמנו שהכנסנו את זה, גם היה שאוטומטית כל בוקר שתושבים שיש להם צריכה מוגזמת בלילה יקבלו הודעה על נזילה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה עבד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עבד חודש חודשיים וזהו.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא. אף פעם לא הייתה אפליקציה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא הייתה אפליקציה אבל קיבלו אנשים טלפונים מחיים, אני יודע.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון, כי חיים ראה את זה

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה היה אמור להיות באוטומציה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: האפליקציה של התושב הייתה אמורה להיות לכולם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה צודק, זה היה בחוזה והכל, ולצערנו לא קרה

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: זה מחיר שמשלמים חלוצים, זה חלק מזה. לא תמיד אנחנו מקבלים את מלוא השרות

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, בבקשה.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: שתי שאלות ממש קטנות, א' בקשר לפחים, כשאתם אומרים ששנה הבאה יחליפו,

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, אני אתקן. אנחנו לא מחליפים. היה איזה רעיון לבוא ולהחליף דגם חדש, שלנו. הבדיקה הכספית של זה יקרה מאוד, מבחינתנו זו יוזמה יקרה, זה לקחת משהו שכרגע עובד ותקין ולהחליף אותו, זה חבל, אנחנו נעבוד לפי החלפה של פחים תקולים. פח שנתקל יותר מפעם אחד ואנחנו צריכים להחליף את המערכת נשקול את החלפה שלו.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: ודבר שני, בקשר למנורות, הייתם אמורים להתקשר אליהם וזה פשוט היה חוזר לעבוד?

ישיבת מועצה – 5.11.24

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, המערכת הייתה מערכת ממוחשבת שיודעת לדבר עם הפנס הבודד בעמוד הבודד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל לא לתקן אותו.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: כי יש הרבה פנסים שהם מהבהבים באמצע הלילה שזה אני מכירה נערו שזה מפחיד אותן.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כשהפנסים מהבהבים זה פנס תקול שצריך לקבל החלפה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: צריך להתקשר מוקד 106, להגיד הפנס כך וכך מהבהב ואנחנו מתקנים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני רוצה קצת להעביר את המוקד של השיחה עכשיו לדברים שבוא נגיד ככה, כנציגי הציבור, הם דברים שעולים, זה בעיקר הבעייתיות עם הגינון, שאני יודעת שיש בעיה. הפארקים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ניקיון.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אז בואי אני אענה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני אגיע לזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז תדלג לדברים האלה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: הטרקטורים וכל הדברים האלה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו כבר חצי שעה מדברים וטליה שהציגה לנו מצגת יפה מאוד בישיבה הקודמת מחכה לשמוע תשובות. כולנו מחכים לשמוע.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נדבר על האתגרים. אז דיברתי קודם על האתגרים ברמה שלי של איך אני רואה את האגף קדימה, שנים קדימה. אנחנו צריכים להיות בטופ של הטכנולוגיה כי זה הדני"א של אפרת וככה נמשיך. כשאני יורד לרזולוציה פנימה, לתוך האגף, הנושא של התחזוקה הוא נושא מאוד גדול. רוב האנשים שלנו שנמצאים בתחזוקה נותנים לנו את המענה, מים, ביוב, חשמל, תחזוקה של כבישים, מדרכות, זה אנחנו עושים אבל אנחנו כרגע בתת כוח אדם. היו לנו שישה פועלים, שש משרות של פועלים ערבים שהיו עובדים שלנו קבועים, שהיו נמצאים איתנו באגף ואיתם ביצענו את כל העבודות. האנשים שלנו, איש הביוב היה יוצא עם שני פועלים בבוקר, הולך לבצע משימות שהיה צריך לסגור, סוגר את המשימות. איש המים היה נכנס עם פועל בבוקר, הולך לבצע משימות שהיה צריך לעשות וככה, בתחזוקה של מבנה הציבור ותחזוקה של גני ילדים. אין לנו את הפועלים. שישה אנשים כבר אינם פה ואנחנו היום גם באיש מים שחסר לנו בתוך

ישיבת מועצה – 5.11.24

המערכת. הגענו לזמן להחליף את מוני הקר"ם, הקריאה מרחוק. זה אתגר רציני מכיוון שמדובר בהחלפה של כל מערכת המים,

חנני פייגין [חבר מועצה]: של כל המונים, לא המערכת.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: של כל המונים. אבל אם בא זכייך חדש אז הוא מחליף גם את המערכת. אנחנו עומדים בפני האתגר הזה של להחליף את מונה המים, זה בתהליך של 60 יום נצטרך להחליף את כל התהליך. המכרז יפורסם בקרוב ואנחנו מצפים לזה. זה מכרז שיכול להגיע ל-6 מיליון שקלים בנפח הכללי שלו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו מצפים לכסות את העלויות מהר מאוד דרך הקטנת פחת מים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אורי, תדלג לנושאים שמעניין אותך, כי לא נשאר לך זמן ויותר חשוב שהם ישמעו מה עוד קורה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: יש מכרז נוסף של תאורת רחובות ואנחנו מדברים על רכישת, איזשהו ציוד בסיסי כי אין לנו את הקבלנים שעובדים מסביב היום, אנחנו חייבים לעשות את התהליך הזה. בנושא של אשפה יש לנו מכרזים שונים, למשל נגמר הפינוי עכשיו של הקרטון והנייר, אין לנו מכרז, אנחנו עובדים עם אינפיניה שיושבים לנו ככה על הווריד, מאיימים שמעלים את המחירים למחירים אסטרטגיים, אנחנו יוצאים למכרז חדש. בקרוב נכניס חיישנים גם בפחי אריזות ואז נוכל לדעת אם פח האריזות מלא, מתי ואיך נקדם את הפינוי שלו. גם לקבלני הביצוע יש את הבעיה של כוח אדם, גם הם לא מצליחים להשיג כוח אדם קבוע לאורך זמן, גם להם יש את אותה הבעיה. זו בעיה שברשויות שלנו פה ביהודה ושומרון עם הפלסטינים, וגם חברים שלי, קולגות, מרשויות אחרות, ומצביעים על אותה בעיה של כוח אדם של הקבלנים, הם מקבלים עובדים לא מנוסים לא זה, העיקר שיהיה מישהו שיחזיק את הכלים בידיים. המזרח ירושלמים למשל, שיש להם תעודה כחולה שהם מגיעים לפה, הם לא פחות טובים מהפלסטינים אבל הם יותר מפונקים והם פחות מנוסים בעבודות שאנחנו צריכים, ואם אנחנו מדברים על רכש עתידי של תפעול משאית מנוף, אז עם תפעול משאית מנוף ותפעול יעיל שלה, אנחנו נוכל להגיע למצב שאנחנו מקבלים שיפוי, דרך חוק האריזות, דרך תאגיד תמיר, על הפעולות שאנחנו מבצעים ונוכל לקבל החזר הוצאות על המשאית תוך כדי עבודה. זה אתגרים בתפעול. עכשיו, כשאני מדבר על אתגרים בתפעול, אלעד שמטפל בנושא של התפעול הקבלנים החיצוניים, קרי קבלן הניקיון וקבלן פינוי האשפה וכל קבלני המחזור למיניהם, כשאנחנו מדברים על צוות ניקיון שהיה רגיל קודם, שהיו מסתובבים גם עם מטאטא, גם עם הגרניק ועובדים בכל רחבי אפרת

דובי שפיר [ראש המועצה]: אורי, תן נתונים. ב-6 לאוקטובר כמה עובדי קבלן הסתובבו ברחבי אפרת בתחום הניקיון למיניהם?

ישיבת מועצה – 5.11.24

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני יכול להגיד לך שב-6 לאוקטובר אנחנו כאגף שפ"ע, ה-13 חבריה פלוס המזכירה, הפעלנו כ-85 אנשים, 85 אנשים מכל רחבי סוגי העבודות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: גינון והשפ"ע.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כולל גינון, כולל אשפה, כולל ניקיון, כולל ניקיון משרדים, כולל

טליה מרכוס [חברת מועצה]: כולם היו פלסטינאים?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמה היום?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: חלקם היו פלסטינאים, חלקם ישראלים, חלקם, מכל הכיוונים-

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמה היום?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: היה לנו סטפה של אנשים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמה היום?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: היום אנחנו מפעילים בסביבות 40 איש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זאת אומרת, 50 אחוז בכוח האדם נכון לעכשיו.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: 50 אחוז מכוח האדם שלנו ירד. עכשיו, גם מי שמגיע לעסק הזה, מי שמגיע אלינו לעבודה פחות מנוסה. למשל אני אתן לכם דוגמא בגינון, אם היו מסתובבים פה חמישה אנשים בגינון באופן קבוע שמסתובבים ועושים עובדה, וביום שישי הקבלן היה מביא 14-15 איש לכאן כדי לעשות ויש על כל אזור לפי שכונות, היום הוא לא מסוגל לבצע את זה. יש לנו שני עובדים יהודים שנמצאים איתו בגינון והוא מחזיק את הראש ככה ואומר "איך אני מסביר להם", מנהל העבודה שלהם, "איך אני מסביר להם שהם צריכים לעשות 1, 2, 3". אנחנו מבקשים, עכשיו פועלי הגינון הם מסתובבים בשטח הם חופשיים, אני לא יכול להעמיד שומר על כל פועל. זה בלתי אפשרי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל רגע, אורי, שנייה. סליחה שאני קוטע אותך. שנייה. גם בגינון וגם במכרז ניקיון, יש לנו חברות שזכו במכרזים האלה. זה חברת "פורד".

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא שינינו אותה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: וגני חברון בגינן. עכשיו, אנחנו, זכור לי היטב בוועדת המכרזים שהם הגיעו ועשינו להם, שינויים. כשאנחנו בחנו את החברות האלה, אנחנו בעצם, שאלנו אותם: איך אתם מתכוונים להביא יהודים? את מי אתם תביאו? אף אחד לא דיבר על עובדים פלסטינאים. אני ישבתי פה. הם כולם דיברו, "אנחנו, יש לנו עובדים ישראלים, עובדים ערבים-ישראלים וגם עובדים"-

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אז הם מביאים לך ערבים-ישראלים והם שווים ללא יודע מה להגיד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: תקשיב,

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: הם לא אמרו שהם לא יביאו פלסטינים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא משנה. זה לא משנה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אז מה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, שניה. אני מבין את הסיפור. היה לנו שנה להתארגן לדבר הזה. שוב, אני אומר כי אני רואה את זה במקומות אחרים. אני לא מקבל את הטענה הזאת של בעיה בכוח אדם בנושא הזה, יש לי חברה חיצונית, אני משלם לה כסף, היא צריכה להגיע לתוצאות הרצויות אם לא אני פותח את המכרז. אותו דבר בגינן.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אבי, שני דברים. אומר לי המנכ"ל של פורד, "אורי, תעשה לי טובה"-

אבי חדידה [חבר מועצה]: קח ממני את המכרז?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: תחלוט לי את הערבות

יפה שטרית [מנכ"לית]: ברור.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: תחלוט לי את הערבות-

יפה שטרית [מנכ"לית]: ברור.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: רק תוריד אותי מהמכרז הזה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז צא למכרז חדש ותוציא אותו .

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל עוד פעם, גם אם הוא יוצא למכרז חדש אנחנו מדברים על חודשים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, נניח שאנחנו לא מדברים על חודשים, תוך חודשים אנחנו נגיע לפתרון,

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אבי, גם הקבלן החדש כנראה לא יהיה לו פועלים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הוא מקבל את אותו הסכום שהוא היה מקבל?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כן, אותו דבר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל הוא נותן לי 50 אחוז פחות.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: נכון, אבל איפה שאתה יכול-

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל העובדים שלו, התעריף שלהם עלה פי 2.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, אני לא מוכן, סליחה, אני לא מקבל

יפה שטרית [מנכ"לית]: מה אתה לא מקבל?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מבין,

יפה שטרית [מנכ"לית]: אתה יכול לא לקבל, אבל זה המציאות

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אתה מוזמן

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני יכול להבין-

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, בשיא הרצינות, אתה מוזמן ללכת לשבת ולעזור לפתור

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, יותר ממוזמן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בחוזים, בחשבונית החודשית, לחפש ולראות מה המשמעויות, הרי הוא מפרט לו שהעובדים יותר יקרים, ללכת ולראות בעצמך, אני אשמח שתמצא שאתה צודק.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא כתוב, הוא יגיד לכם?

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו לא אומרים לשפות אותו על זה

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע,

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו לא אומרים לשפות אותו,

אבי חדידה [חבר מועצה]: זו חברה כלכלית, זו חברה עולמית אגב, פורד, זו אחת הסיבות שבחרנו בה, שכיוון, בסדר, תראה, מישהו מאוד חכם ונחמד

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא לא כתב

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש תירוצים ויש תוצאות. אני יכול להגיד לך שכל הסיבות האלה, הן בהחלט צריך להתחשב בהן, והמצב הוא לא פשוט וכי אבל בסוף, זו הסיבה שעברנו למיקור חוץ, כדי שהכאב ראש הזה לא יהיה אצלך, הוא לא יחנה אצלנו, ואם אני מקבל פחות שירות אני אשלם פחות, וזה לא מעניין אותי מה הוא משלם או לא משלם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל זה לא המכרז.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מוציא את זה למיקור חוץ, גם ככה זה עולה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו בדקנו בבדיקה משפטית.

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא המכרז.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה אומרת זה לא המכרז?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא מה שכתוב במכרז.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני ערכתי את המכרז.

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע. לא כתוב שם

אבי חדידה [חבר מועצה]: יפה, עם כל הכבוד, אני הייתי פה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מה כתוב בחוזה? תסתכל.

יפה שטרית [מנכ"לית]: עם הכל הכבוד לא כתוב שם אתה מחויב להביא 20 עובדים או 10 עובדים או 9 עובדים.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: תביא לי 2 עובדים, אני צריך תוצאה. מזה רלוונטי בכלל?

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון, אני מסכימה איתך

דובי שפיר [ראש המועצה]: תסתכל בחוזים, אבי, לך תסתכל בחוזים. זה חלק מהדבר בחוזים, למשל אין סעיף שאומר, אתה מחויב לדוגמא, 20 פועלים ביום שעובדים ומנקים כל אחד 30 מטר רבוע-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל דובי, זה לא-

דובי שפיר [ראש המועצה]: מכפלות של-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני רואה רשויות אחרות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא כתוב בחוזה

אבי חדידה [חבר מועצה]: אתה מוזמן ללכת לקרני שומרון

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם זה היה כתוב יכולנו להוריד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אתה יכול ללכת לקרני שומרון, הם באותה בעיה שלנו, בוא תראה איך הישוב נראה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: בואו נלך לרגע

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני לא הולך לרגע, אני בעזרת השם הולך ל-

שרון הורביץ [גזבר]: אגב, איפה מלוכלך פה היום? בגינות או בכבישים?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני בכלל לא

שרון הורביץ [גזבר]: לא, אני רוצה לדייק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בכלל, הקיפוח של אפרת

שרון הורביץ [גזבר]: גינות זה לא רלוונטי לחברת ניקיון זה חברת גינון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה ירד המון המון שלבים למטה, עכשיו, אני לא טוען שאין פה בעיה

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: בגינות חברת ניקיון לא נכנסת, לכן שאלתי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אומר שיש דרכים לפתור אותה כי עשו את זה במקומות אחרים שדומים לנו באופי.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אנחנו בחוזה האחרון עברנו בכוח אדם למיכון, זוכרים את זה?

אבי חדידה [חבר מועצה]: בהחלט.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: היו לנו שמונה או תשעה מחזיקי מטאטאים, מה שקראנו, ואתה זוכר בני כמה הם היו, בני 80 פלוס?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני זוכר.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אתה זוכר איזה הספק היה להם, ואמרנו אי אפשר להמשיך ככה, בוא נלך לנושא של המיכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: נכון.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: הלכנו לנושא של המיכון, עזוב יעלה יותר, גם התוצאות היו יותר טובות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: וכדי שהראש יהיה, שלא נתעסק בדבר הזה. אני בעד.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: רגע, בסדר

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה זה מיכון?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מיכון, מכונות, מלשון מכונות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: גם מיכון וכן מיקור חוץ. הרי את המכונות, הרי את המכונה של הטאטוא אנחנו לא קנינו הם קנו. אנחנו חייבנו אותם להביא מכונות חדשות, מכונות חדשות, כל הציוד, חייבנו אותם לקלוט עובדים שהיו אצל החברה הקודמת, אם אתה זוכר, מי היית החברה של לפני פורד?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: דינמיקה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: דינמיקה. אנחנו חייבנו אותם, לא דובר על עובדים פלסטינאים, לא דובר על שום דבר. אני זוכר את זה ואף אחד לא דיבר על זה. אבל אני אומר, מבחינתי לא מעניין אותי את מי הוא יביא. שביא אנשים לנקות שיעמוד במכרז. מה זה לשחרר אותי? לא רוצה לשחרר אותך. אני רוצה ישוב נקי.

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: חברים אני לא רוצה לתת יתר מידי רמזים כי אנחנו מוקלטים. לגבי חברת הגינון, יפה מטפלת,

אבי חדידה [חבר מועצה]: שאגב, הם חבריה מצוינים, אני מכיר אותם

שרון הורביץ [גזבר]: אבל העיר מלוכלכת בגללם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מה לא?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: יש שני צדדים

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כל הבאלגן שיש היום זה בגלל הגינון.

יפה שטרית [מנכ"לית]: גינון היא הבעיה המרכזית.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא יודע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אני מתחייב, אני מתחייב-**יפה שטרית [מנכ"לית]:** אנחנו אומרים לך, אנחנו בשטח.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מסייר ואני אומר לך שרוב הבעיה היום של הלכלוך באפרת זה בתוך גינון. לדוגמא אני אתן לך, אתה נוסע בשדרות-

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, עבודות שהם עשו לפני השביעי לאוקטובר, הם לא התלכלכו מגינון?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: כשהוא היה נכנס עם 14 פועלים ביום שישי, כל אחד עם 2-3 שקיות כאלו ועושים את הסריקה בתוך הערוגות ומנקים, מוציאים את כל העסק, אז אלה שעובדים במהלך השבוע, עושים רק את הגרניט ואת-

שרון הורביץ [גזבר]: אבי, הלכת עם הילד שלך ביום שישי. הוא לקח, קנית לו ארטיק, הוא ילד טוב, את האריזה של הארטיק, אם הוא זרק על המדרכה, חברת פורד. אם הוא הלך כמה מטרים ונכנס לגינה או צעד

דובי שפיר [ראש המועצה]: השיח שצמוד למדרכה זה עבר לגינון.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: הגינון היום, אני הייתי ברחוב נחמיה, אוקיי? שלא יגידו רק זית אני הייתי היום ברחוב נחמיה. יש שם גן ילדים של שרי, כל האזור שם ועד הירידה, זה באמת נראה כמו עזה. אני לא

ישיבת מועצה – 5.11.24

סתם, הכל מטונף ומכוער, וזה אפרת. זה גינון, זה מאה אחוז גינון. אני גרה ברחוב נטף, יש לי עשבייה שיוצאת מהמדרכה. בתוך העשבייה הזאת נתפס זבל שנפל מהפח למעלה. זה מאה אחוז גינון היום.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה. זו לא אשמת חברת הגינון שעף לשם זבל. יכול להיות שאת צודקת, שהתחזוקה שלו-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל אם לא הייתה עשבייה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מסכים, מסכים. אז יש לנו שתי בעיות-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: עם שתי חברות שנותנות לנו מיקור חוץ. עכשיו, התירוצים היו צריכים להיגמר מזמן. אני רוצה תוצאות. זה מה שאני דורש. אני דורש תוצאות, לא רוצה לחלט, לא רוצה להפסיק מכרז, רוצה תוצאות, והעובדה היא שאנחנו לא מקבלים. משלמים כסף

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אנחנו נחמדים מידי.

אבי חדידה (חבר מועצה): אורי, אני רואה במקומות אחרים, דומים לנו באותה הצורה. שוב, נתתי את קרני שומרן כי יש יותר נגיעה אליה עכשיו.

אני רואה, בוא, השכנה שלנו, צור הדסה, אני מזמין אותך להרים טלפון ליהודה וטראה מה קורה שם. היא לא שונה ממך, להפך, עוד היא אחרי המחסום. בוא תראה מה עושים שם, תראו מה קורה שם, תראו במקומות אחרים, אני כן מצפה שהדברים יתנהלו פה אחרת. אותו דבר לגבי הכביש, אותו דבר, יהיו לנו תירוצים בכביש, אני עובד בין התמר לזית שמן הסתם תדברו עליו בהמשך, אני מצפה שהדברים יעבדו, אני מכיר דברים אחרת ואנחנו עובדים יחד המון שנים. אני לא ראיתי את אפרת בצורה הזאת אף פעם, אף פעם. עכשיו, אפשר להפיל את הכול על המלחמה, אני חושב שזה לא יהיה נכון. זאת דעתי. יכול להיות שתגיד לי: "תשמע, אבי, אתה לא פה מסתובב פה כמו שהיית", ואתה צודק. "אתה לא יודע בדיוק מה קורה בתוך השבילים". יכול להיות, יכול להיות. בעיניי זה לא, זה לא הסטנדרט שאפרת רגילה אליו ולא צריך להתרגל לזה בשום צורה ובשום אופן.

דובי שפלר [ראש המועצה]: לא, אבי, אבי. א', אתה צודק. נתחיל מזה שאתה צודק. ב', ותשים לב לזה, אני אומר לך את זה בעיניים שלי ובעיניים של יפה כי שנינו נמצאים על זה ברמה של יום יום, לא רק לשמוע את התלונות ולהגיב, אלא ברמה של סיורים בשטח. סיורים קבועים בשטח ואני אומר לך שנכון לעכשיו, אני מסתכל על הגרף של החודשים האחרונים, יש שיפור לאט, לא מספיק מהר, אבל יש שיפור כל הזמן. אני עוד לא מרוצה, אני עוד לא מרוצה, זה לא שאני בא אומר לך "נפלא, הכל יופיי". לא, אני עוד לא מרוצה אבל אני

ישיבת מועצה – 5.11.24

שמח לראות כל הזמן את גרף השיפור הזה. בגלל ההתקשרות והוספת כוח אדם יקר ולקחת את הקבלן ולהגיד לו מחר אתה עושה את הגינה הזאת להראות לו את הבעיות שם, והדברים לאט לאט הדברים מתחילים להשתפר-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אוקיי, אבל שוב, שלא ישמע, אורי הטענה היא לא כלפיך, באמת.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: ברור, ברור.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שוב, אני לא מקבל, אבי, באמת.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מעריך את העובדים של השפ"ע ואותך, באמת, אין לי, אני מכיר את היכולות שלך ואת העבודה הנפלאה שעשית פה וממשיך לעשות, הכל טוב ויפה, אני חושב שזה לא אצלך בכלל, זה לא חונה אצלך. זה צריך להיות ברמה שאנחנו לוחצים באמצעים שיש לנו, משפטיים, אם זה אצלך, אולי אצל המנכ"לית, זה יכול להיות אצל גזבר, זה יכול להיות, אנחנו צריכים לממש את החובה שלנו כלפי התושבים שמשלמים ארנונה שגם עלתה עכשיו מאוד, בצורה משמעותית, ובסוף אומרים לך, תופסים אותי ברחוב ואומרים לי "תשמע, על מה אני משלם?, על מה אני משלם?". ואני אומר, "תקשיב יש ככה וככה וככה" והתושב זה לא מעניין, וזה בצדק.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה זה לא מעניין אנחנו בזמן מלחמה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז לא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני לא מבין את הדברים האלה בכלל. אני שומע את הדברים האלה ואני לא מבין

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל להגיד בזמן מלחמה, לא, לא

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא מעניין זמן מלחמה כי מה שמעניין אותי זה הגינון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, בזמן מלחמה אל תעלה לו את הארנונה. אתה מבין?

חנני פייגין [חבר מועצה]: העלנו את הארנונה בגלל משרד הפנים, בגלל שאמרנו לנו ש

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא נכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חזידה [חבר מועצה]: יש רשויות שלא העלו, כי אני צדקתי. ואני אומר לך, אני אגיד לך, תקשיב. בסוף תושב, אתה אומר לו, אני כמשפטן אומר לו "תקשיב, אתה לא משלם על השירותים בארנונה שלך, ארנונה היא מס", אוקיי? תמיד אמרתי לאנשים. אל תבואו בטענות אני אשלם כך וכך ארנונה כי לא פינית פה את הזבל, זה לא פינית פה. קודם כל תעצור. ארנונה היא מס, כמו מס שאתה משלם מס הכנסה, אתה צריך לשלם כי אתה צריך לשלם, אוקיי? אתה צריך, אל תבוא אליי "בגלל שאני משלם ואני מקבל כך וכך", לא. קודם כל אתה צריך לשלם ארנונה, בסדר גמור. אני, כרשות, יש לי חובה כלפיך בלי קשר אם שילמת ארנונה או לא שילמת ארנונה. אם אתה בכלל זכאי לפטור מארנונה, לא מגיע לך לקבל את השירותים? ארנונה זה לא רלוונטי. אנחנו יש לנו חוזה מול התושבים, לדאוג להם לדברים המינימליים, שיהיה להם נקי, שהמדרכה שלהם לא תבלוט, שלא יפלו ברחוב, שהכביש יהיה בסדר-

ישי פליישר [חבר מועצה]: בסדר, אנחנו בתהליך שינוי גדול, יש פה תהליך שינוי בארץ, אני אומר את זה לכולם, יש תהליך שינוי, יש מלחמה. יש לנו יחס אחר עכשיו לאותם אנשים שעבדו פה בזול, ואנחנו יהודים

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל אגב, אני מזכיר, שאנשים כן יכולים להיכנס. קיבלנו החלטה שכן נכנסים לפה ערבים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל רק לאתרי בניה סגורים. שניתן לסגור גדר מסביב

אורי טנזר [מועצת הנוער]: מה שאמרת, כשנופל עטיפה של ארטיק במדרכה, אבל אם זה 10 מטר מכאן, החברה אומרת לחברה השנייה, "זו בעיה שלכם". למה לא עושים את זה חברה אחת, מכרז של גם גינון וגם ניקיון.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני גורם אחד שמבין בזה.

אורי טנזר [מועצת הנוער]: הם אומרים "זה אחריות שלך, זה אחריות שלך" ומפילים את האחריות?

דובי שפיר [ראש המועצה]: גבולות הגזרת ברורים לנו ואנחנו יודעים מה האחריות.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: אפשר לעשות הסדר בין החברות שזה לא, שיהיה באחריות המועצה

אבי חזידה [חבר מועצה]: אגב, אני לא זוכר אם יש קנס לגינון אם הם לא מנקים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הכל בסדר, זה לא

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, זה לא קשור

דובי שפיר [ראש המועצה]: התושב לא תמיד מבין, אבל אנחנו יודעים את גבולות הגזרה. טליה, בבקשה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אוקי, יכול להיות שזו שאלה מחוסר הבנה, אוקיי? אבל לפי מה שהסברת בעצם היו לך 85 עובדים ועכשיו יש לך 45 עובדים, נכון?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: פלוס מינוס

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה אומר שיש לך תקציב של משכורת של 40 אנשים

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, לא. אני משלם לעובדים, משלם לחברות, משלם לגננים,

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, לא אנחנו משלמים להם.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: לא, אני משלם לקבלן.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו משלמים לקבלן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בסדר גמור. אתה קונה שירות.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בסדר, אתה משלם לקבלן, ההוצאה קיימת.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: אני קונה את השירות. עכשיו אנחנו בשלב מסוים לקחנו כסף שהצטבר, כאילו עודף מהדברים האלה, והעלינו את התעריף השעתי. אתם זוכרים שבתחילת המלחמה הילדים שלנו עשו את העבודה בחלק מהמקומות, הם קיבלו במקום 30 שקל לשעה הם קיבלו 60, 70 שקל לשעה, כשהמורות אמרו "תעשו לנו טובה רק תיקחו את הילדים האלה מפה, אנחנו לא יכולים להעסיק אותם יותר בבתי הספר, הם עושים יותר נזק מתועלת". עשינו את זה גם מול הקבלנים, ניסינו להעלות להם את השכר שנתנו להם מעבר לחוזה

שרון הורביץ [גזבר]: אגב, עכשיו אנחנו הגדלנו בחמישה שקלים ומשהו לעובד ניקיון כל עוד שאין אישור להכניס עובדים פלסטינים, בדקנו עם היועץ המשפטי את זה, אין שום חובה, אני לא יכול לדרוש, זאת אומרת, בחוזה לא היה כתוב שברירת מחדל זה עובדים עם תעודת זהות כחולה, אי אפשר. גם יש דברים שאי אפשר לנצח, אני אומר את זה כגזבר, ברגע שקבלן מפסיד אין בזה win-win. win-win זה שגם הם מרווחים, אנחנו משלמים מחיר הגון והוא מרוויח כמה שקלים, בלי זה, זה לא הולך, ועכשיו אנחנו הגדלנו. אבל, אני לא יודע איך להגדיר את זה, העובדים המזרח ירושלמיים, הם דבר ראשון לא מזרח ירושלמיים, תחשבו, מספיק שאחד התחתן, הם לא יודעים מילה בעברית, הפלסטינית שהייתה לנו פה ידעה עברית מהאקדמיה ללשון עברית לעומת מה שיש לנו היום שיש לה תעודת זהות כחולה שאין לה מילה. הם היו עובדים יותר מיומנים, בתי ספר, היו עובדות, אתם מכירים, הם הרביצו עבודה יסודית וטובה ולא היו

ישיבת מועצה – 5.11.24

תקלות איתם כמעט. גם אם הייתה פעם גניבה של דבר, זה היה התקלות הגדולות, ישר העובדים האלה עפו, היה פה עובד שפעם גנב דיסק און קיי

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אז מבחינת תקציב, המלחמה השפיעה על משהו בתקציב? השתנה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: בניקיון סך הכל אנחנו מוציאים הרבה יותר. גינון לא.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מוציאים יותר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: המון יותר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תקציב הניקיון גדל ביותר מ-50 אחוז.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: כי התעריף עלה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: יותר מ-50 אחוז.

שרון הורביץ [גזבר]: במוסדות החינוך בהתחלה לא רצו ערבים, הביאו עובדים באמת, סלחו לי על המילה. זה היה נורא ואיום. שילמו להם הון תועפות וככה היה נראה הניקיון.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני יודע שאנחנו רוצים להתקדם, אבל אני רוצה להגיד משהו, זה מפריע לי-

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, תגיד, כן.

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה מפריע לי. אנחנו בתהליך של שינוי תודעתי פה בארץ. אנחנו בנינו חברה שהיא תלויה בערבים. אנחנו עכשיו הבאנו שזה לא הולך לקרות, אז יהיה פחות נקי.

שרון הורביץ [גזבר]: כמו שארצות הברית, הם היו תלויים במהגרים. .

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע, תן לו, רגע.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אתה לא יכול להשוות. אתה רוצה להשוות לארצות הברית? תביא מהגרים מקסיקנים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ישי, תמשיך, כן.

ישי פליישר [חבר מועצה]: איך אתה משווה בכלל? זה בדיוק העניין.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: ישי, אנחנו איתך.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ישי, אתה בדעת מיעוט.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אתה בדעת מיעוט, עם כל הכבוד.

ישי פליישר [חבר מועצה]: את אומרת, סליחה, מאיפה? עשית סקר?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כי הרוב מסכימים שיכנסו פועלים ערבים

ישי פליישר [חבר מועצה]: רגע, את קבעת עכשיו עובדה, עשית סקר לדבר הזה? אין לך, את סתם אומרת, את דעת מיעוט. על סמך מה את אומרת כאלה דברים? את אומרת דברים לא עובדתיים-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: העובדה היא

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני אמרתי דבר

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שהאנשים, לא אכפת להם מספיק

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה מה שאת חושבת.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כדי לבוא ולבקש שזה יהיה רק ככה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אז לכן אני מוסיף לפרוטוקול היום שיש הסתכלות אחרת ושהיא מבינה שלא יהיה פה הכל פנטסטי עכשיו בתקופה הזאת, אנחנו עוברים תהליך

דובי שפלר [ראש המועצה]: חברים, מטרת הנושא לדיון הזה היום, ובגלל זה גם הזמנו את אורי, לא רק להציג את המחלקה אלא גם באמת לדבר על, בסוף על האתגרים-

דובי שפלר [ראש המועצה]: המטרה הייתה קודם כל להציף, לשמוע, לנסות להבין את הקשיים, לשמוע את הטענות, לפחות חלקם בוודאי צודקות כמו הדברים שאמרת אבי, ולהמשיך לנסות להשתפר, זו חובתנו, אני אומר את זה בשם הנהלת המועצה ואני אומר את זה, וודאי כולנו פה כמליאת המועצה שנושאת באחריות-

טליה מרכוס [חברת מועצה]: קודם כל אני באמת רוצה להגיד לכם תודה, אתם עובדים ביש מאין.

שרון הורביץ [גזבר]: זו תקופה קשה מאוד.

ישיבת מועצה – 5.11.24

טליה מרכוס [חברת מועצה]: באמת, זה ניכר שאתם באמת על זה ואכפת לכם, אני לא רוצה שתשב פה בהרגשה שכאלו "מה, אלה באים וצועקים, אילו רק הם היו יודעים". אני באמת חושבת שהעבודה שלך ושל הצוות שלך היא עבודת קודש, באמת אתם מסורים במאה לדבר הזה והטענה שלנו היום היא לא חלילה אליכם, אני חושבת שאבי צודק, הוא אומר, צריך להפסיק לקבל את התירוצים, למרות שזה מה שיהיה מחברות הקבלן שזכו פה במכרז, ולהתחיל לדרוש יותר תוצאות איפה שאפשר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו נצא למכרז חדש בגינן

אריאלה פרי [חברת מועצה]: נכון, זה עדיין לא משנה כי היום אנחנו שנה אחרי המלחמה ואנשים לא מרוצים, בסופו של דבר אכפת לאנשים מהפח שמפנים אותו, מהגינה שתהיה נקייה וקצת פרחים ושיהיה לו חינוך טוב לילדים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: צודקת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כולנו לא מרוצים. זה לא האנשים, זה כולנו לא מרוצים. אני מסכים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני רוצה א' להגיד תודה לאורי על הדברים שהוא הציג פה, ואני אומר לכם שוב, אף אחד במועצה לא מרגיש שהגענו כבר למנוחה ונחלה, אנחנו רחוקים משם, יש לנו פה עוד הרבה עבודה, הרבה מאמצים, אורי מוביל את ראש החץ בעניין הזה עם האגף שלו, באמת באמת מבצעים, והכלי הכי חשוב, עד שיגיע הקבלן החדש ועד שהכל יקרה ובאמת נחזיר את אפרת למצב שהיינו רגילים לפני המלחמה, עד אז אני אומר, הכלי הכי חשוב שאנחנו יכולים לבקש מכולנו, מהתושבים, זה הכלי שנקרא מוקד, אפליקציה, זה עוזר כשיש לך פחות כוח אדם, יותר קל להתמקד בתלונות הממוקדות מאשר ללכת ולחפש את המקומות, קשה לנו להגיע לשגרת רצף שהיינו רגילים, של לעבור על כל אפרת תוך שבועיים לצורך העניין, אז המיקוד הזה של התלונות למוקד 106 עם האפליקציה עוזר לנו להגיע מהר מאוד למקומות האלה ולטפל בהם גם בגינן, גם בניקיון, כמובן גם בנושאים האחרים.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: ברוח הדברים שלך אני רוצה לסיים, התמונה הזו שאתם רואים כאן שהפח נשפך על הקרקע, זה לא תקלה, זה שוב חלק מהשירות לתושב, מישהו שאיבד משהו חשוב בתוך הפח אשפה, אנחנו פותחים אותו, עוברים באשפה ובדרך כלל גם מוציאים לו את מה שהוא רוצה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא, אתם מדהימים. באמת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ישר כוח, אין שאלה פה, שוב.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ההון האנושי פה הוא באמת משובח.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: הרצון והיכולות לתת שירות היא באמת מקסימה. תודה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה רבה רבה אורי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מישהו רוצה עוד לשאול משהו?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: באילו דרכים יידעתם את התושבים שאפשר לפנות למוקד? כתוב על הפחים?

יפה שטרית [מנכ"לית]: מפרסמים.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: איך התושבים יודעים?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה השאלה?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: איך התושבים יודעים למי לפנות כשיש להם בעיות?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: דרך האפליקציה. מי החליף עכשיו את שירה?

דובי שפלר [ראש המועצה]: כל נושא, לא משנה מה הנושא, אפשר דרך האפליקציה או מוקד 106.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: איך מיידעים את התושבים?

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: מפורסם על הפחים, מפורסם באפליקציה

דובי שפלר [ראש המועצה]: מפרסמים את זה בכל הזדמנות, בכל כלי התקשורת, לאט לאט.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מסתבר שצריך להחזיר את האפרתון הזה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני יכול להגיד לך שגם אם עכשיו נשים לכל תושב בתיבת הדואר, נעשה את זה ארבע שבועות ברציפות כל יום שישי, את עדיין תלכי ברחוב ותראי אנשים שיגידו לך "מה את מדברת? לא שמעתי על הסיפור". זה בסדר. חלוקת הקשב של כל אחד נמצאת במקומות אחרים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו בקרוב פותחים קבוצות וואטסאפ גם, כי היום זה מפורסם באינסטגרם ובפייסבוק ואנחנו פותחים עכשיו קבוצות וואטסאפ. נעביר קישורים שאנשים יוכלו להתחבר למה שהם רוצים, לאינסטגרם, לוואטסאפ, אתם תראו את זה בקרוב.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: להתחבר למה?

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לכל ההודעות ולפניות, אנחנו ניתן תזכורת עוד הפעם לכולם.

אורי טנזר [מועצת הנוער]: מה עם פניות למוקד בוואסטאפ?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה מה שאמרתי, תכף זה יהיה, גם היום אפשר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה אורי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה רבה אורי.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: התמונה שצולמה פה, זה של תקווה לרנר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה הגינה, אם תסתכלו בחלק האחורי של התמונה בצד ימין רואים את הגב של גן תקווה. זה צולם מרחוב התירוש.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אורי, תודה רבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אנחנו עוברים אליך.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אורי, זו הזדמנות שגם נגיד תודה רבה לכל העובדים, כי אתם באמת עושים מעל ומעבר, ברמה מאוד גבוהה וממש תודה.

אורי צדוק [מנהל שפ"ע]: בוודאי, בישיבת צוות הקרובה זה עובר לכולם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו נתגבר על המכשולים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, עוברים אליך.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ביחד ננצח.

[6] לבקשת אבי חדידה: דיון בנושא הנחת הארנונה לחניון הקניון בזית

דובי שפיר [ראש המועצה]: ביקשת לפני שלוש ישיבות שני נושאים, באחד ברוך השם הספקנו לדון, ועכשיו השני.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אוקיי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק תציג אותו שוב.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: אתם יכולים להעביר ביניכם, מי שרוצה, תעבירו קצת לפה וקצת לפה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: את המכתבים ששלחתי הדפסתם אולי, יפה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: את המכתב עצמו לא

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק אבי, שוב תגיד, תשאל את השאלה, תציג את הנושא, ואז.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני בזמנו, שלפני כמה ישיבות, שלושה או ארבעה ישיבות, שלחתי פנייה לקיים דיון על הנושא של ההוזלה שנתנו בארנונה לחניות

דובי שפיר [ראש המועצה]: חניות מקורות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בחניות המקורות של המרכז האזרחי בזית, החניון מה שקוראים לו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חניות לעסקים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לעסקים, ודאי. בעצם הגיעו אלי מכתבים שנשלחו לבעלי העסקים, שבעצם מראים שההוזלה, זאת אומרת התשלום שהם משלמים הוא בעצם מסתכם בהוזלה של שלושה שקלים או משהו כזה בממוצע

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: במקום כמה?

אבי חזידה [חבר מועצה]: אנחנו נתנו הנחה של 50 אחוז. כשאני ביקשתי להעלות את זה לדיון, והיה באותו ערב, אני חושב שהישיבה התארכה

דובי שפיר [ראש המועצה]: הייתה ישיבה מאוד ארוכה וביקשו לדחות את זה לדיון הבא ואז לא היית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אז יפה ישבה איתי בחוץ והסבירה לי וכולי. הבנתי את ההסבר, ויפה תסביר אותו עכשיו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אחרי שיפה תדבר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אחרי שיפה את תסבירי, אני אגיד.

יפה שטרית [מנכ"לית]: טוב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בבקשה יפה, תודה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: באמת הפנייה הגיעה אלינו בעקבות הבקשה של אבי, כדי לראות אם ההנחה, הרשות החליטה להוזיל את תשלום ארנונה לעסקים לחניון, אם אתם זוכרים את תעריף החניון, כי התעריף היה 80 שקלים, ואנחנו החלטנו להוזיל ולעשות הקלה לעסקים ולהוריד את זה ל-45. אז לפניכם קובץ אקסל, אני פשוט אסביר אותו כדי שתבינו איך עושים את החישוב.

בפועל אנחנו גובים ארנונה, בכל מקרה, אנחנו גובים ארנונה גם על החניון וגם על השמירה.

ניתן לראות כי בתעריף הישן, כפי שהיה לפני שהמועצה החליטה מה שהחליטה, אנחנו היינו גובים תעריף על החניון של 80 שקל למטר מרובע, ושמירה 13 שקל למטר מרובע, כל השטח של החניון הוא 7,415 מר'. אם אתם רואים את החישוב, סך הכל לשנה הם היו משלמים 57,466 אלף, זה באדום, זה מודגש. אם אני לוקחת את זה ומחלקת את זה לשטח החנויות, כי החנויות משלמות את החלק היחסי שלהן, אז זה יוצא 7.53 למטר, זה היה החשבון הישן.

האם ברור לכולם? נמשיך בפועל, אנחנו הורדנו את המחיר מ-80 ל-45. אם אתם רואים, התעריף ירד בסוף ל-4.7, דהיינו, יש כאן חיסכון של 2.84. בעצם כל בעלי העסקים היו צריכים לקבל 2.84 למטר מרובע חיסכון בשטח של כל עסק.

בפועל, הם קיבלו בחשבון, ויש פה פירוט מהמכתבים, אני קיבלתי העתק מהמכתבים, שבהם הם מסבירים את זה, הם קיזזו להם 2.2 ולא 2.84. למה 2.2? כי כל פעם ההוצאות האחרות לא רק קשורות לארנונה, הן קשורות להוצאות התפעול והן משתנות מעת לעת ובהתאם להוצאות שלהם זה הם עושים, כמו למשל שיווק, הוצאות שיווק. אם היה באותו חודש הוצאות שיווק גדולות יותר, הם עושים את זה כל רבעון, אז הם מחייבים בהתאם להוצאות בפועל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אגב, כל זה מופיע בהסכם ניהול של העסקים מול הנהלת אפרת סנטר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אין למועצה קשר. דבר נוסף שמאוד חשוב, במשא ומתן, חלק מהמשא ומתן שבעצם עשינו אותם, חלק מהשטחים שהיו מוגדרים של הרשות, סיכמנו שהם משותפים ולא של הרשות, הם שטחים משותפים של העסקים אז גם השטח הזה גדל ולכן הפער של ה-60 אגורות כולל גם שינויים בתעריף וגם גידול בשטחים. לכן בסוף כל בעל עסק קיבל הנחה של 2.2 ש"ח למטר מרובע, בעקבות זה שהמועצה לא העלתה את הארנונה. זהו, אם מישהו רוצה לשאול, בשמחה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני הייתי רוצה להתייחס לדברים

שרון הורביץ [גזבר]: טענה רק, ברשותך. אנחנו היינו באיזה שהוא בעיה. לא בעיה חוקית, רוב, 99 אחוז מהמקומות יש שלהם, יש להם תעריף מיוחד לחניונים ופה אין תעריף מיוחד לחניונים. מצד שני, התעריף

ישיבת מועצה – 5.11.24

של הארנונה לעסקים הוא מהנמוכים בארץ, אם לא הכי נמוך, הוא בקו האדום. היינו צריכים לאזן הכנסות. במקומות כמו מלחה וזה שגובים לעסקים בערך פי שלוש למטר מאשר פה, אז הם יכלו להרשות לעצמם להזיל את החנייה. ומצד שני, גם שיש לו זה הוא, אם היית, הוא לא להבין איך הוא משלם על חניה כמו על זה, וזו הסיבה שעשו, זה פשוט, אבי, אזור החניות ענק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בסוף נוצר פה מצב, אני אמרתי את זה בדיון ואז תוך כדי הדיון יפה אמרה, קיבלה הודעה מחברת הניהול, אני שאלתי איך אנחנו נהיה בטוחים שההנחה תהיה במלואה לעסקים

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון. ביקשנו מכתב התחייבות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: 50 אחוז

יפה שטרית [מנכ"לית]: כבר בערב הפניה נשלח לנו מכתב התחייבות, ואתם קיבלתם

אבי חדידה [חבר מועצה]: שאנחנו בעצם גורעים מההכנסה של מועצת אפרת, הכנסה מעסקים, איך אנחנו באמת דואגים שזה באמת יגולגל לבעלי עסקים, והם התחייבו להעביר את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הם עמדו בדבר הזה, מה הם עשו מהצד השני? הם פשוט שינו את החישוב של שטחי האדמה. שוב, זה באמת לא קשור אלינו, אמיתי, זה בהסכם הניהול שלהם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם לא שינו, זה אנחנו שינינו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא משנה. מה שהשתנה

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו שינינו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, אבל מה שהשתנה, מה שאת אומרת בפועל זה שבעלי העסקים לא קיבלו את ההקלה שחשבנו שתגיע אליהם מהצד הזה, והמצד השני הפסדנו הכנסה בארנונה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: למה לא? 50 אחוז הפסדת.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה הפסדת.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

אבי חזידה [חבר מועצה]: למה לא?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אסביר. קודם כל הם קיבלו, רק דקה אני אעשה לך את החישוב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, עזבי מה בעלי העסקים משלמים, שנייה יפה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: קודם כל הם קיבלו

אבי חזידה [חבר מועצה]: עזבי רגע את זה, עזבי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם קיבלו 77 אחוז הנחה מהמחיר שהם שילמו, בוא נשים את זה על השולחן. 75 אחוז כמעט, בסדר?

אבי חזידה [חבר מועצה]: איך? למה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: איך? כי הם קיבלו הנחה של 2.2 במקום 2.84, הנה החישוב, אני מראה לך אותו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אוקיי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם קיבלו את ההנחה, קודם כל 75 אחוז הם קיבלו במייד, בסדר?

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל זה יצא להם שלושה שקלים, אני לא מצליח להבין, תראי את המכתבים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אוקיי, מאה אחוז, אני מוכנה להסביר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא מבין את מה שכתוב פה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אוקיי, אז אין בעיה, אני אסביר את זה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל במכתב בסוף הבן אדם שילם שלושה שקלים פחות למטר ממה שהיה משלם, זו עובדה. אני לא יודע את כל החיוב, את יודעת מה? אני הדיוט. עורך דין אבל לא טיפס

דובי שפלר [ראש המועצה]: יפה, אבי, יפה אמרה בפשטות, סה"כ מה שנקרא, אני אקרא לזה ברוטו, ברוטו ההנחה שהיו צריכים לקבל למטר, זה שני שקלים ו-84 אגורות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בארנונה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: בפועל,

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו מדברים רק על הארנונה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז שנייה, אני מבין

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק על החניה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל רגע

יפה שטרית [מנכ"לית]: חניה ושמירה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בפועל הם קיבלו בחיוב שבו הודיעו להם על ההנחה

אבי חדידה [חבר מועצה]: מי קיבל?

דובי שפיר [ראש המועצה]: בעלי העסקים

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא.

דובי שפיר [ראש המועצה]: 2.20 שקלים במקום 2.84.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הם לא קיבלו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם קיבלו

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: יש לי העתק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אגיד לך, יפה

יפה שטרית [מנכ"לית]: יש לי העתק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר, רגע, בואי נשמע אותו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אגיד את הטיעון שלי ותגידו לי אם אני טועה. יכול להיות שאני טועה, אם

אני טועה הכל בסדר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, הכל בסדר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני בא, הרי ישבתי איתה אבל אני לא חלק מהאירוע, באמת. אני גם לא התנגדתי, אני נמנעתי כי אני חשבתי שכדאי לעשות את זה גם לתושבים, אם אתם זוכרים את הישיבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: והתחייבנו שזה יעלה לדיון בהזדמנות

אבי חדידה [חבר מועצה]: אוקיי, אני אמרתי

דובי שפיר [ראש המועצה]: פעם הבא שאפשר

אבי חדידה [חבר מועצה]: בשביל זה אני נמנעתי, אני לא נגד להזייל לעסקים למרות שאנחנו צריכים הכנסות וההכנסות שלנו צריכות להיות מתעסוקה, סליחה ממסחר ותעשייה כי ככה זה עובד, אם נאהב את זה או לא נאהב את זה, כי בסוף ארנונה למגורים היא ארנונה גירעונית. לא משנה, אני לא נוגע בנושא הזה. הם עשו מה שהם אמרו, הם הורידו מה שנתנו להם, כי מי שמשלם לנו זאת חברת הניהול, לא בעלי העסקים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זאת אומרת, את לא באה, הם לא הנישומים. עכשיו, אז מה עשתה חברת הניהול? בסוף בסוף בשורה התחתונה, יוצא, תסתכלי במכתב, שלושה שקלים פחות. איך הם חישובו את זה? בסוף זה מה שהוא קיבל. כלומר, מוצדק, לא מוצדק, נכון לפי ההסכם שלהם או לא נכון, אם החישוב המועצה, אני לא מתייחס לזה, הכל נכון, הכל אמת. בסוף, בשורה התחתונה, בעל העסק בא אליי ואומר לי, "תקשיב, ירדו לי רק שלושה שקלים".

דובי שפיר [ראש המועצה]: למטר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בכלל, בניהול ובזה, עזוב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, אבי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: למטר כן, אבל פשוט, תקשיב, זה כמו מכיס, הם פשוט אומרים, פה אנחנו ניתן את מה שאמרו לנו בכיס הזה-

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אנחנו ישבנו-

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני רוצה להציע לך משהו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יפה ואני ישבנו עם כל בעלי העסקים של הזית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אוקיי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישבנו פה לפני כמה חודשים. עוד לפני הישיבה-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: נתחיל בזה שלא היה אמור להיות שם קניון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אוקיי? זה נולד מחטא.

אבי חזידה [חבר מועצה]: למה? קניון היה אמור להיות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא משנה, עזוב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: קניון כן היה אמור להיות, הבניינים

דובי שפיר [ראש המועצה]: עזוב, די, אריאלה, זה לא רלוונטי. זה שם

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אריאלה, הבניינים היו

דובי שפיר [ראש המועצה]: עזוב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני תמיד צוחק שחצי מהאנשים שגרים היום בדירות מעל הקניון זה אלה שחתמו על המכתבים נגדו, הכל בסדר. אני שוב אומר, ישבנו פה עם כל בעלי העסקים יפה ואני עוד לפני הארנונה, עוד לפני הדיון בארנונה. דיברנו על כל מכלול הנושאים שקשים להם ושאלנו גם אותם, מעבר למה שאנחנו רוצים להציע ולעזור, איך אנחנו יכולים לעזור לכם בכל תחום, לאו דווקא כספי. בשורה התחתונה, הם אמרו, אנחנו מבינים שצריך לשלם ארנונה, אנחנו מבינים שאנחנו צריכים לשלם דמי ניהול הקניון שזה לא תלוי בנו, שכירות לקניון ששוב זה לא תלוי בנו, ביקשו מאיתנו, "היום אנחנו משלמים 80 שקל למטר לחניה מקורה, אנא תעשו מאמץ, תתנו לנו הנחה בזה, כי לתחושתנו"

אבי חזידה [חבר מועצה]: עמדתם בזה?

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה היה הסכום הכספי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני מבין. אבל מה, אבל בשורה התחתונה, עזוב את כל זה, דובי, עזוב,

דובי שפיר [ראש המועצה]: מה שאתה אומר שמתחם 80 הם משלמים 77 זה לא נכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: רגע, אני רוצה לשאול אותך שאלה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא נכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני רוצה לשאול אותך שאלה. לא בארנונה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן.

אבי חזידה [חבר מועצה]: עזוב, אני בא מסתכל על שורה תחתונה, על העסק, מה ההקלה של מה הוא שילם לא משלם, עזוב את הארנונה, בסדר? עזוב את זה רגע, כי בסוף הם עשו פה איזשהו משחק חברת הניהול וזה מה שאמרתי בדיון, כי אני מכיר חברות כאלה, אני עושה איתם בעבודה שלי כעורך דין הרבה הרבה הסכמים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמה עסקים באו ואמרו לך

אבי חזידה [חבר מועצה]: תראה את המכתבים, שלחתי אותם. תסתכל, המכתבים, תסתכל.

יפה שטרית [מנכ"לית]: 1, 2, 3.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יש עוד מכתבים, וגם דיברתי איתם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כאן יש שלושה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: דובי, אני שואל אותך שאלה אחרת, אוקיי? היה ולא היו נותנים את ההנחה

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה אותו מכתב, מה החידוש כאן?

אבי חזידה [חבר מועצה]: נכון

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה אותו מכתב רק כל אחד בשטח שלו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כל אחד בשטח שלו.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: היא מראה איך היא הורידה, היא כתבה להם ממפורש

אבי חזידה [חבר מועצה]: אין בעיה, אבל בסוף בשורה, בטוטאלי, יפה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע אבי, אתה מערבב, סליחה שאני אומרת את זה, בין דמי ניהול לארנונה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני בכוונה עושה את זה, אני אגיד לך גם למה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בסדר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני אגיד לך גם למה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל אני לא יכולה אחריות של דמי הניהול.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני יודע, אבל הדיון, זה בדיוק מה שאמרתי בדיון. חלק מתנאי ההסכם איתם, שאנחנו, הרי היה פה הסכם, משא ומתן וזה. היה צריך להיות, אני אמרתי את זה, היה צריך להיות שאנחנו לא מקבלים, סליחה לא אנחנו, אלא שהעסק של חברת הניהול לא תכניס להם את זה בדלת האחורית שאנחנו אין לנו שליטה עליה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא שלושה שקלים אבי, יש פה 140-150 שקל בחודש הנחה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, תסתכל על הטוטאל. 32 היה, 29 אני חושב, זה לא מולי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: למטר מרובע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לסיכום, אני מקריא מהמכתב, סף דמי הניהול חודשי עבור חודש מסוים, שעמד עד כה על 2075, עזוב את המע"מ, יעמוד מעתה על 1926.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, תסתכל על המטר רגע, תסתכל על המטר, תסתכל כמה שורות למעלה. שוב, זה לא מולי אז אני לא יכול, תסתכל, זה היה 32

דובי שפיר [ראש המועצה]: התקבלה החלטה, היא מצטטת את החלטת המועצה מ-80 ל-45.

אבי חזידה [חבר מועצה]: היא אומרת לך שהיה עד עכשיו שילמת 32 שקלים, ירד ל-29 שקלים למטר. תסתכל שם, אתה רואה את זה? בסוף זה בא בעל העסק ואומר לי "תקשיב"-

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר, אבל שאלת את עצמך שאלה

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, רגע. למטר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן ראיתי, 31 למטר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל דובי, אני, החישובים האלה לא מבין בהם

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, אבי, אבי, שאלת את עצמך כמה אחוז, מה מהמרכיב של ארנונה על הנחיה המקורה מסך דמי הניהול?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא. אני אגיד לך למה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני יכול לתת לך הנחה של להוריד לך את הארנונה מ-50 שקלים ל-10 שקלים

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, אנחנו היינו בסדר, אתם הייתם 100 אחוז.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל סוף

אבי חדידה [חבר מועצה]: עמדתם במה שהתחייבתם. אני אומר את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה מה שבעלי החנויות ביקשו והם קיבלו את זה בגדול.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל רגע, עמדתם, עמדתם. מה אני בא ואומר

יפה שטרית [מנכ"לית]: בסדר, אתה אומר שהם עושים להם תרגיל אחר

אבי חדידה [חבר מועצה]: בדיוק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני לא חושב.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל עובדתית.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מוכן לעבור איתך על חשבון דמי הניהול לפני ההנחה

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני שואל אותך משהו אחר

דובי שפיר [ראש המועצה]: מפורט. חשבון מפורט.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני רוצה לשאול משהו אחר, שרון יצא אז

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: המרכיב של הארנונה בתוך, המרכיב של הארנונה בדמי הניהול הוא קטן נורא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מסכים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני לא יכול להוריד דמי ניהול, אנחנו מועצה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: נכון, אבל בתמורה לדבר הזה, הרי היה איתם משא מתן שנתיים קודם. היה את זה. אנחנו היינו אמורים להתעקש איתם שתהיה הנחה גם בדמי הניהול כחלק מהעסקה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא היה בשום שלב החלטה עם החברה

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא בסמכות שלנו ולא היה

אבי חדידה [חבר מועצה]: זו דעתי אבל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עקיבא ניהל את המשא ומתן

אבי חדידה [חבר מועצה]: זו טעות. אמרתי את זה גם לעקיבא לפני הישיבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אומר שוב. לדעתי,

דובי שפיר [ראש המועצה]: עזוב, למה כסף קטן? בוא נתערב בדמי השכירות, זה הכסף הגדול.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו לא יכולים, אבי.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כי בדמי הניהול היה לנו איזה שהוא משחק פה עם דמי הניהול ועם השטחים, עם חישוב השטחים, שהמועצה-

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אנחנו לא יכולים לשחק עם חישוב דמי הניהול של העסק.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, אבל דובי, שניה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא שלנו.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני אומר משהו אחר. בוא נצייר משהו אחר. לא היית מוריד את זה, לא היית מקבל את ההחלטה הזאת, אוקיי? האם בכל זאת הם היו משלמים את שיטת החישוב כמו שהם עשו? אני אומר לך שלא. למה? כי בעלי העסקים לא היו עומדים בזה. הם היו קורסים ואז היה לך פיל לבן. וכשאתה באת והורדת את ה-50 אחוז, בעצם נתת להם את האפשרות לשחק את המשחק. עכשיו, אתה ואנחנו היינו נקיי כפיים, ואני טענתי, זאת חברה מסחרית, אסור לנו לעשות את זה כיוון שהיא זאת שמשלמת לנו. אם הם היו הנישומים, הכול בסדר, אבל זה לא, זו חברת הניהול, אפשר להוציא את הפרוטוקול מהשיבה ואת ההקלטות ולשמוע, זה בדיוק מה שאמרת. אמרתי את זה גם לעקיבא שהוא דיבר איתי בשיחה ביום שישי טרם הישיבה, ואמרתי הכול, הוא אמר לי, אני לא אגיד מה שהוא אמר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הפתרון היה, בעצם לפי מה שאתה אומר, זה לא להגיע לשום הסכם, להישאר עדיין ב-80 שקל ולהמשיך עוד שנתיים של משא ומתן.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ואיך אמרת? כוחות השוק היו גורמים להם, הרי הם לא רוצים שיסגרו להם חנויות, הם היו צריכים לעשות ענייניים של דמי הניהול שלהם ואולי היה משהו. **דובי שפיר [ראש המועצה]:** אבי, יש לי המון ביקורת על הקניון הזה, לא על עצם ההקמה שלו, על צורת ההקמה שלו

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני לא אומר שום ביקורת,

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל זה לא רלוונטי, הוא קיים כבר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני אומר שבסוף מועצת אפרת הפסידה 50 אחוז בארנונה והתוצאה המיוחלת לא הגיעה. למה? יש הרבה תירוצים. בשורה התחתונה בעל עסק בא אומר לי "אני, ירד לי שלושה שקלים על תשלומים"

דובי שפיר [ראש המועצה]: בשורה התחתונה בעלי העסקים אמרו לנו תודה שהורדנו בהרבה יותר ממה שהם ביקשו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אוקיי, אז זה לא מה שאני קיבלתי, ואני פה

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר, זה בסדר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני רוצה להסביר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ולכן העליתי כי אני לא בעל עסק שם, אין לי שום אינטרס, מצדי שגם ישלמו יותר או פחות זה בכלל לא עניני. אני רוצה שהעסקים שם יוכלו לעבוד

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: ברור.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כדי, תקשיב מה אני אומר, כדי שישלמו לי ארנונה-

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כי הוא המאה אחוז ארנונה שלי, כי אני ההוצאה שלו.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אבי, הייתה לנו אפשרות או לעשות את ההנחה הזאת בארנונה או לא לעשות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: נכון.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז בחרנו לעשות. אתה אומר שזה רק שלושה שקלים למטר במצטבר

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני חושב שהיה

דובי שפלר [ראש המועצה]: כי ארנונה, יש שם מרכיב של רק של 10, 15 אחוז מהדמי הניהול? נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כי הם שינו את זה, הם שינו את שיטת החישוב, הם כותבים לך, שינינו את שיטת החישוב.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא שינו.

דובי שפלר [ראש המועצה]: לא נכון. יפה הסבירה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא נכון, אתה מתעקש במשהו שאתה אומר.

דובי שפלר [ראש המועצה]: יפה הסבירה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: קודם כל אני אומרת לך, בסדר? אם אחד העסקים לא מבין או חושב שהוא נפגע, אני מזמינה אותו לבוא אליי, אני מוכנה ללכת איתו ביחד לחברה, אני, יפה, להראות לו את החשבון. זה פשוט נתונים לא נכונים, סליחה שאני אומרת את זה ככה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ככה אני הבנתי את המכתב

יפה שטרית [מנכ"לית]: מאה אחוז, אז לכן אני אומרת

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: אולי יש לי הבנה פחות טובה חישובית אני רואה ששילמתי 32 שקלים למטר, אני רואה שאני משלם היום 29 שקלים מטר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, כשהמדינה-

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא. אתה שילמת 7.53 למטר מרובע והיום 2.8 ₪ למר' פחות

אבי חדידה [חבר מועצה]: איפה? אבל במה, יפה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני מדברת על ארנונה. אני לא מדברת דמי ניהול

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני בזה מסכים איתך. חד משמעית.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מאה אחוז, אבל אתה עכשיו רוצה

אבי חדידה [חבר מועצה]: הם הורידו מה שצריך.

אבל מה הם עשו בצד השני? את זה תבדקי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אומרת לך

אבי חדידה [חבר מועצה]: את אומרת אני לא יכולה כי זה

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אומרת לך, מה שהשתנה בצד השני זה 25 אחוז שזה מושפע מדמי ניהול, שהם יהיו כל הזמן מושפעים כל שנה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: שמה? שייעלו כל פעם?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה ההסכם שלהם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, כי הוצאות יעלו, הם ישלמו אותם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הם חתומים על ההסכם. מה אתה רוצה שאני אעשה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: עכשיו, האם כדאי להם להיות שם בזה? לא. אולי כדאי להם לכולם לעשות חרם על אפרת סנטר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם כולם יקומו ויעזבו אני מסכים איתך שזה יהיה פיל לבן והם יצטרכו למצוא פתרונות

יפה שטרית [מנכ"לית]: יכול להיות, אבל זה שיח אחר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא יכול להיות נושא לדיון פה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אתה מבין, אני מסכימה איתך שיכול להיות שאנחנו צריכים ללכת ביוזמה שלנו ללכת לאפרת סנטר ולהגיד, בואו תחשבו איך אתם מוזלים עלויות

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה בדיוק מה שאמרתי טרם הישיבה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל זה משהו אחר, לא קשור לארנונה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל זה היה צריך להיות טרם הישיבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, שנתיים מתנהל משא ומתן

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא יכול להיות טרם הישיבה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, הכל בסדר. הבקשה היא לגיטימית, רצויה ואפילו

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ומה אכפת לי, גם אם זה שלושה שקלים,

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל ממך נגרע 50 אחוז כמועצה, למה ללכת על הדבר הזה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל זה 5 אחוז, זה מ-7.53 ל-2.8.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כי יש לי פה עסקים שבאו וביקשו את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אתה פשוט יוצר פעם אחת פה ופעם אחת פה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אפשר לשאול, השאלה אם אנחנו יכולים ללכת לעסקים ולשאול אותם, זה עזר לכם או לא?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה מה שהם ביקשו מאיתנו בישיבה כאן, תורידו לנו את הארנונה

ישיבת מועצה – 5.11.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]: סבבה, אז תשאל אותם אם בפועל זה עזר לכם, אם הם אומרים לא אז אולי לא להמשיך עם זה לעוד שנה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את חושבת שהם יבקשו שנעלה להם בחזרה ל-80 שקלים?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אם זה לא עזר להם אז למה? נעזור להם בדרך אחרת.

אבי חדידה [חבר מועצה]: תשמע, דובי, אני אומר, אם זו ההנחה אני לא מוכן להפסיד 50 אחוז בארנונה. לא מוכן.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בשנה הבאה, בתעריף ארנונה תבקש להעלות את זה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אומר, תקשיבו

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני חושבת שאנחנו צריכים לחשוב על עסקים

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע, רגע-

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, לא-

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, אני חושבת כמועצה אנחנו צריכים לדאוג לעסקים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, תפקיד העסקים הוא לתת לנו כסף שהוא כסף

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, אבל אם אתה גובה

אבי חדידה [חבר מועצה]: שהוא לא גירעוני כמו ארנונה של מגורים. זו המטרה שלנו בעסקים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בוודאי, גם אני רוצה שיהיה לי הרבה עסקים ולא עסקים שמתים כל יום ומתחלפים, אני לא רוצה, אני רוצה עסקים שמרוויחים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בסדר, אז פה צריך לעשות

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, למה לא העלינו, למה לא העלנו ארנונה? אבי, העלנו ארנונה לשנת 2024 והעלנו ארנונה לשנת 2025, בישיבה ב-25 ביוני, אוקיי? אני מזכיר שהחלטנו בהצבעה, זו הייתה ההצעה שהגשנו, לא להעלות ארנונה לעסקים ב-2024, רק ב-2025. עשינו זאת משום שחשבנו שצריך לעשות לעסקים

ישיבת מועצה – 5.11.24

באפרת, סליחה, אנחנו לא נשמע מה שאתן אומרות אחרי זה. עשינו את זה כי החלטנו שרוצים לעזור לעסקים, בדקנו מה המשמעות של העלאת הארנונה ב-2024 לעסקים, והגענו למסקנה שאם נעלה את הארנונה לעסקים כמו שהעלינו בדירות המגורים, זה יכניס למועצה מקומית אפרת, לשנת 2024, 68 אלף שקל. אמרנו, אם זה הסכום שזה מכניס עדיף לנו לוותר על הסכום הזה ב-2024 ולתת לעסקים תחושה שאנחנו רוצים לעזור להם. זו הייתה הסיבה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מבורך, אבל אני אומר, באמת אם זה הסכום הוא מינורי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוא מינורי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה בסדר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כנ"ל. גם הסכום פה הוא מינורי, זה ברור לך?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בואו נעבור לסכום שלא מינורי. הארנונה שהעלו לכל התושבים, שגם אני חטפתי, מהרבה אנשים

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה 1.9 מיליון שקל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני יודע, אבל זה איך שעשינו את זה. אני זוכר שאישרנו את ההעלאה, והתנגדנו שנינו, אבל מילא, אני מבין למה עשו את זה. אבל הדרך שעשיתם את זה, רטרואקטיבית במכה אחת לשנה שלמה, זה התקבל כקשה מאוד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא יכולנו לעלות את הארנונה בסמוך לישיבה הזאת מסיבה אחת, שעד שמשרד הפנים לא מאשר לך אז אסור.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ברור, אבל להפיל את זה על כולם במכה אחת, לא מראש לחלק את זה לשניים, זה יותר מידי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תאמין לי, שזה מה שאפשר

שרון הורביץ [גזבר]: אי אפשר. זה ארנונה, זה לא תב"ר, אתה לא יכול.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה מה שרצינו אבל יש את האילוצים שאנחנו לא יכולים.

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: אם היו מודיעים לפני ארבעה חודשים אפשר היה. עד שמודיעים, עד שמכניס את הארנונה, אי אפשר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה חייב לגבות את זה

שרון הורביץ [גזבר]: לא הספקנו, רק בתשלום הזה

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני רוצה לשאול שאלה שנשאלתי על ידי תושב.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: להרבה אנשים זו הייתה מכה אחת יותר מידי גדולה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה מתחלק לשניים למי שיש לו הוראת קבע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ושלמה, כל מי שבא למחלקת גבייה

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה שני תשלומים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא היה כתוב במכתב. היית צריך להגיד במכתב, לדעתי, שכל מי שיבקש, אף אחד לא ידע מזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ההודעה הייתה במכתב שניתן לפנות לוועדת הנחות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני רוצה לשאול שאלה שנשאלתי את התושב רגע לפני שנכנסתי לישיבה. הוא טוען שזה לא חוקי בעצם לגבות רטרואקטיבית-

שרון הורביץ [גזבר]: זה כן חוקי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עד ה-31 בדצמבר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני אדייק את מה שהוא שאל. תושב ששילם מראש

שרון הורביץ [גזבר]: זה סיפור אחר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הוא שילם מראש את הארנונה לכל השנה, קיבל עכשיו את המכתב על ההשלמה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: רטרואקטיבית. הוא טוען, "שמע, זה לא חוקי, שילמתי מראש, לא סתם שלמתי מראש", יש פה איזה בעיה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לדעתי רשום שם בתשלום מראש שאם יועלה אתה משלם

שרון הורביץ [גזבר]: מראש רק חוסך לו את ההצמדה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אמרתי שלדעתי זה חוקי אבל הוא טען שיש, שהוא בדק עם עורך דין.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אבי, אם מישהו יש לו טענה משפטית שזה לא חוקי, אנחנו מוכנים להתמודד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אני אומר,

יפה שטרית [מנכ"לית]: שיפנה אלינו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אני אמרתי, אני אשאל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בשביל מה אנחנו משלמים כסף ליועץ המשפטי?

יפה שטרית [מנכ"לית]: שיפנה אלינו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שיתמודד עם הטענות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אמרתי לו שאני אשאל, אני מכיר את התשובה ואני שאלתי ומקיים את חובתי הציבורית והעליתי את זה לכאן. למרות שאת התשובה שלי נתתי לו כמו שאתם נתתם עכשיו, היא לא שונה. שוב, אני אומר, זה כבד, התנגדתי לזה, יש מקומות אחרים שלא עשו את זה, אבל הייתי במיעוט וזה המצב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר. שלמה, אחת הטענות שעלו סביב הישיבה הזאת של הארנונה, הייתה בדיוק על מה שאמרת. שבפועל עד שמשרד הפנים יאשר לנו את הארנונה ייווצר מצב שבתוך חודשיים, זה לא שבשנה אחת ובשנה אחרת, בתוך חודשיים, גם ההעלאה של 24 וגם ההעלאה של 25.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה עניין של הסברה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה הקושי מזה שהיה לנו כתוצאה מהמלחמה נדחו הבחירות, לאורך זמן ארוך אי אפשר היה לדון לא בתקציב ולא בארנונה. ורק בסוף יוני וזה ההשלכות. אני מסכים איתך.

ישיבת מועצה – 5.11.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני חושב שאנשים שצריכים לקבל התראה, תדעו לכם שברגע שיהיה אישור אנחנו נבקש את זה ולהסביר במכתב, הסיבה שבגללה בממוצע יצא כמעט 1600-1700 שקל.

שרון הורביץ [גזבר]: לא, מה פתאום.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן, כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עשינו חשבון בזמנו, לדירה, אמרנו דירה ממוצעת של 150 מטר, נכון?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועשינו חשבון בזמנו כמה זה יצא?

שרון הורביץ [גזבר]: בין 500 ל-600 שקל.

יפה שטרית [מנכ"לית]: חילקנו את זה לשני תשלומים נכון? כי זה החודשיים שנשארנו לנובמבר, דצמבר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אגב, שלמה, רוב תושבי אפרת, משלמים ב-6 תשלומים לאורך השנה. זאת אומרת שאמנם ל-2024 הם חטפו את הכל בתשלום אחד, מצד שני, ב-2025 זה יהיה פרוס להם לאורך שנה שלמה, כך שזה לא בבת אחת באמת שתוך חודשיים יצטרכו לשלם את כל תוספת היוקר.

שרון הורביץ [גזבר]: סתם שאלה, מישהו, אחת החלטות הממשלה מראשון לינואר, המע"מ עולה באחוז אחד, כמה זה עולה למועצה, רק האחוז הזה? יש לנו חשבון מדויק.

יפה שטרית [מנכ"לית]: שאלוהים יעזור לנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ואתה לא מתקוזז כמוני.

שרון הורביץ [גזבר]: לא מתקוזז.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל רגע.

שרון הורביץ [גזבר]: למעלה מ-800 אלף שקל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמה?

שרון הורביץ [גזבר]: למעלה מ-800 אלף שקל רק האחוז הזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: והעלאות השכר על פי הסכמים שאנחנו חייבים לשלם, הסכמים ממשלתיים, קיבלנו הודעה שהם יהיו סך הכל במצטבר, במימון של העובדים המועצה, בין 5 ל-7 אחוז תוספת על השכר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זאת אומרת, כמה שכר אנחנו משלמים מתוך ה-131 מיליון של 2024?

יפה שטרית [מנכ"לית]: 40 אחוז.

שרון הורביץ [גזבר]: לכן זה לא 1.8 מיליון רק 800.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, על ה-50 מיליון שכר שאנחנו משלמים בשנת 2024, במילים אחרות, צריך להוסיף שלושה מיליון שקלים.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: דובי, אני חושבת שהדיון הוא לא טכני, האם הארנונה מה אני מקבל או לא. החוויה הכללית של התושב באפרת זה שאין לו כרגע את מלא איכות החיים שהוא מרגיש שהוא רגיל אליו. לא בכביש, לא בגינות, לא בפחים וגם בארנונה, וזה פוגע בכיס, ויש שחיקה, ויש מילואים ועכשיו גם מחשיך בחמש בערב, כולנו במין דיכאון כזה-

דובי שפיר [ראש המועצה]: ולא יורד גשם למרות שצריך.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, מחשיך בחמש בערב, צריך לשים לב למצב הרוח המזופת של כולם.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: רגע, אבי, אבי ודובי. אני יכולה להגיד משהו אחד, מה שחסר ואני מבקשת שזה יהיה זה אמפתיה. אמפתיה. אנחנו לא יכולים לעשות יותר, אתה לא יכול לסלול להם את הכביש, לא נלך לסרפנדי לקנות בטון, למלא שם את הדברים

אבי חדידה [חבר מועצה]: אגב אני לא מסכים, אבל אוקיי.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני אומרת, אוקיי. זה לא יקרה הערב והכול, אבל האמפתיה וההבנה שגם המועצה בתהליך של קליטה מחדש של מועצה חדשה וכל השינויים, ומלחמה ו, ו, ועדיין יש תחושה שהכול כזה, הזיזו את הגבינה רחוק מדי. אני חושבת שבאמת, באמפתיה גמורה, אני יכולה להבין שהשחיקה הכספית למילואימניקים שיצאו וחוזרים ולא קיבלו, ועכשיו צריכים לריב ובאים ומוצאים את הדבר הזה, זה לא פשוט, זה באמת לא פשוט.

דובי שפיר [ראש המועצה]: וכרטיס טיסה לאירופה שעלה פעם 200 דולר עולה היום 2,000 דולר.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אף אחד גם לא טס כמעט בגלל זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טסים, טסים, ברוך השם.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כרגע זה רק אל-על.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל באמת, באמפתיה גמורה, דובי, אנחנו יכולים להיות כולנו פה בהסכמה במליאה הזאת, שכן, יש פה הרבה דברים שהם בבת אחת וזה לא נעים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: הארנונה זה לא משהו שאנחנו יכולים גם לבוא עכשיו ולהגיד, "טוב, אז אל תשלמו", אז מה יהיה, זה המצב הנתון וכשאני באה ואני אומרת לתושב, "נכון, זה ככה", באמפתיה, ולא "מה אתם רוצים?". מה מה הם רוצים? הם רוצים איכות חיים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אי אני מסכים איתך.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו מסכימים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את תושב אפרת מעניין בעיקר, ובצדק, הרחוב, הבית, השכונה, הקהילה, איפה שהוא גר. פחות מעניין את תושב אפרת עכשיו מה נעשה לטובת דור ההמשך, נכון? לא לטובת הנוער אלא לטובת מה יקרה באפרת בעוד 20 שנים, איזה שכונות ייבנו, זה פחות את מעניין את היומיום, זה בסדר גמור.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אותנו זה מעניין.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לפני שנעבור לנושא הבא אני הייתי רוצה לשאול את שרון, רק להבנה שלי כי אני לא זוכר כל כך, אז תסלח לי. לגבי, יש העלאה, מה שאנחנו ביקשנו עכשיו זה ההעלאות החריגות, 7.3 משהו כזה ועוד 2.1, נכון? אני צודק?

שרון הורביץ [גזבר]: אנחנו אישרנו פחות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: העלאה חריגה אישרנו

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש שתי העלאות חריגות,

שרון הורביץ [גזבר]: מה השאלה?

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש את הטייס האוטומטי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה עלה, עלה כבר?

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: נכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ב?

דובי שפיר [ראש המועצה]: 2.38 ב-2024-

שרון הורביץ [גזבר]: ועכשיו 5 ומשהו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: 5.4 בערך ב-2025, תכף בינואר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: עכשיו, הטייס האוטומטי לא קשור אלינו, אין לנו ברירה. זאת אומרת, אנחנו משלמים בשנתיים האלה כמה אחוז?

דובי שפיר [ראש המועצה]: במצטבר 17 אחוז. הסכום הזה עלה גם בדיונים של הארנונה וגם בדיונים טרום ארנונה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, כי אני זוכר שאני, אני לא זוכר את המספר אבל כשאני טוען כלפי אנשים

דובי שפיר [ראש המועצה]: במצטבר סך הכל זה 17 אחוז.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה כבד מאוד. יש רשויות שלא העלו את זה.

שרון הורביץ [גזבר]: מי לא העלה את זה?

מה התעריף של אלה שלא העלו?

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, רגע, עזוב, עזוב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מה זה לעלות? מה תראה מה התעריף.

שרון הורביץ [גזבר]: מה התעריף של הגוש, מה התעריף שלנו?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, עזוב, עזוב. אבי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בא לך השכן שלך, מעבר לכביש, יפה מכירה אותו היטב, ואתה רואה כמה שהוא קיבל אפס העלאה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, שניה, אני רק אומר

דובי שפיר [ראש המועצה]: בוא נמדוד את זה בשני פרמטרים.

שרון הורביץ [גזבר]: השאלה אם העלו חמישה

אבי חדידה [חבר מועצה]: הכל נכון-

דובי שפיר [ראש המועצה]: זו אחריות שלנו, זו אחריות שלנו לעמוד בתקציב של המועצה השנה-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מסכים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: 2025 ובשנים הקרובות, אחד, זה פרמטר ראשון ולא לבוא בסוף שנה ולהיות שם בגרעון. הפרמטר השני, בוא נבדוק את עצמנו לאורך 4-5 שנים הקרבות כולל 24 והלאה ובוא נראה אם בסופו של דבר, אם אנחנו מיקדנו את זה בזמן קצר יחסית, בוא נמדוד בשנים הבאות ונראה באמת, אז תשווה לרשויות אחרות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני אומר, אני אומר-

דובי שפיר [ראש המועצה]: גם אמרתי עוד דבר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: שבאים אלי תושבים אני אומר, "אפרת היא בין המקומות הנמוכים", שוב בהיסטוריה שלנו, מהשנים שאני יושב פה, אנחנו בין המקומות הנמוכים של הארנונה. אבל, בא אלי תושב, כמה תושבים, שאומרים לי תקשיב, שוב, זו לא אשמת המועצה, אני מצייר מצב, כמו שאריאלה אמרה, בואו נקשיב רגע לתושבים שלנו. בסוף הארנונה שלי עלתה, היא עלתה אובייקטיבית, אין מה לעשות. שכר הדירה שלי עולה כי אין מספיק

דובי שפיר [ראש המועצה]: הדלק עולה, עלה בחצות

אבי חדידה [חבר מועצה]: שנייה, עזוב רגע, אני מדבר עלינו, על הישוב שלנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הכל עלה, אני מסכים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, הוא אומר לי, "תקשיב, אני מסיים את החוזה שלי ביולי, אוגוסט. אני לא פה". אתה יודע כמה כאלה יש?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אתה יודע כמה יבואו במקומו?

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: הזכרת את קרני השומרון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: קרני השומרון הוא יכול לעלות חצי, חצי או אולי שליש מהעלאת הארנונה שאנחנו מעלים, ועדיין לחגוג במירכאות על כמות כסף גדולה שייכנס לו. אתה יודע למה? כי בקרני שומרון יש לו 22 אחוז שטחי מסחר ועסקים, ולנו אין

שרון הורביץ [גזבר]: ועדיין הוא יקר מאיתנו. ועדיין הוא יקר מאיתנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שר הכלכלה, כשאמרנו לו שיש לנו שלושה אחוז, אמר "יש לכם אפס".

אבי חדידה [חבר מועצה]: בישיבה הראשונה שלי איתך הצעתי פתרון גם לזה, אתה זוכר? ואפילו ניסינו

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אפרופו קרני שומרון, שישווה

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני רגע רוצה להגיד משהו, הארנונה בגוש יקרה מפה, שרון הציג את זה גם בישיבה הקודמת, אני אזכיר לכם. בתוך היישובים משלמים גם למועצה וגם ליישובים. ואם מחברים את שניהם ביחד הם משלמים כמעט פי שתיים. רק שתדעו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, אני עובר לעדכונים, עדכוני ראש מועצה.

[7] מינוי יו"רים לוועדות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: דבר ראשון, אנחנו לקראת סוף, ובדיוק דיברנו על זה במכתב, אפרופו הארנונה, אנחנו לקראת סוף 2024, אני מזכיר שלא כל הוועדות עדיין מונו, ועדה שהיא קריטית כי היא פשוט לא מאפשרת לתושבים לקבל הנחות. מי שמגיש בקשה ועל פי חוק צריך לקבל הנחה חייב לעבור ועדת הנחות, בלי ועדת הנחות הוא לא יקבל את ההנחה. אני שואל האם יש כאן מישהו מהחברים שמוכן לקחת על עצמו את תפקיד יו"ר ועדת הנחות על מנת שאפשר יהיה לכנס את הועדה? אריאלה תודה רבה. מי בעד אריאלה שתהיה יו"ר ועדת הנחות?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני צריכה להבין קודם כל, פשוט רחמנות על האנשים, באמת, שהם יוכלו להתכנס לוועדה

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה ממש יעזור.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: לפרוטוקול, אריאלה מבטיחה שהיא תאשר את כל הבקשות. מי בעד? אנא להצביע. פה אחד. אריאלה תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויה של אריאלה פרי כיו"ר ועדת הנחות.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני שולח לכם עכשיו בוואטסאפ,

אריאלה פרי [חברת מועצה]: רגע, מה? טוב, תסבירו לי אחר כך.

דובי שפלר [ראש המועצה]: הסברים אחר כך.

[8 -] עדכוני ראש המועצה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: שלחתי לכם עכשיו בוואטסאפ, תסתכלו בוואטסאפ חברי המועצה בבקשה. תוצאות בחירות למועצת נוער תשפ"ה. אתמול בערב מועצת הנוער בחרה את בעלי התפקידים לשנה הקרובה ואתם רואים פה מי נבחר: יושב ראש, מזכ"ל, סגן יושב ראש ודובר. ארבע בעלי תפקידים, אז כמובן ברכתנו להם קודם כל. בנוסף על כך אתמול בערב הייתי בבחירות, באתי לעשות קמפיין, אני צוחק, באתי אתמול בערב למערכת הבחירות שלהם ודיברנו על תפקיד חדש שהם רוצים להציע, הסברתי מה המשמעויות של התפקיד הזה, התפקיד שהם רוצים להציע זה נציג מועצת הנוער בישיבות המועצה. כמובן שאין לו זכות הצבעה כי הוא לא עמד לבחירות על פי חוק בחודש פברואר בשנה החולפת, אבל אנחנו בהחלט נשמח שיהיה נציג קבוע של מועצת הנוער שיגיע לכל ישיבות המועצה. אנחנו נדאג לשלוח לו את סדר היום מראש, יוכל להתייחס, כיושב ראש המליאה, הבטחתי שגם אתן לו את זכות דיבור לא פחות מכל תושב שכמובן יכול להגיע לפה, ובעזרת השם עד ישיבת המועצה הבאה הם יערכו בחירות, יהיו מועמדים, יערכו בחירות, ונקבל את שמו של נציג מועצת הנוער במליאת המועצה, אני קראתי לזה סוג של נציב הדורות הבאים. זאת אומרת, נציג הנוער כנראה ידאג לאינטרסים של הנוער, דברים שהוא יכול להשפיע, וגם יסתכל, הלוואי, על ההחלטות שלנו בעיניים של מי שבעוד 20 שנה, בעזרת השם, יהיה כאן הורה ויגדל את ילדיו באפרת. אז ברכות למועצת הנוער ותודה על השתתפותכם. אם אתם רוצים להגיד משהו, בבקשה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה הצביעו בזה?

ישי פליישר [חבר מועצה]: קודם תגידו שלום, רק שאנשים יראו אותכם. אתם בדיוק בין הזה.

טליה מרכס [חברת מועצה]: כל הכבוד לכם על המאמץ וההתנדבות, באמת, זה לא ברור מאליו שאתם ככה מעורבים. יישר כוח גדול.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני רק אגיד לכם, שיש לי הזכות, הייתה לי הזכות להיות בין המקימים של מועצת התלמידים, מועצת הנוער בקרית ארבע. בסוף אתם מתגלגלים לשולחן כזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז לא יודע אם לטוב או רע, אבל זה בהחלט מייצר את ההנהגה העתידית של היישוב. יישר כוח. אגב, אולי לא רק ביישוב הזה, איפה שתלכו ותשפיעו במקומות אחרים כי אני לא גדלתי כאן, אז ברכות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אולי בזמנכם כבר תיפתח הבריכה, אלא אם יש לכם בשורה בנושא הזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בישיבת המועצה הקודמת, לשאלתך שלמה,

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אמרת חשוון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אמרתי חשוון, אני לא משנה את האמירה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: חשוון, לא אמרת איזה שנה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: בדיוק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אתן את זה בקצרה. אם ירצה השם ובלי נדר בשבוע הבא מגיעה חברת החשמל לחבר את החשמל-

יפה שטרית [מנכ"לית]: של הנוער. רגע, הוא לא הבין, הוא לא מכיר את זה רגע, תסבירו לו רגע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, תסבירו אתם.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

ישי פליישר [חבר מועצה]: יש לי הרבה פעמים תחושה שכל העניין הזה של הנוער הוא למבינים, רק למבינים, רק מי שבפנים, אתה מבין את זה, אתה יודע איך להתחבר-

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש לכם פה מועמד לתפקיד נציג הנוער.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני בעד שתהיה נציג הנוער של הנוער.

יפה שטרית [מנכ"לית]: רגע, תסבירו לו בבקשה רגע.

ישיבת מועצה – 5.11.24

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: מועצת הנוער זו מועצה שהיא מתחת למחלקת החינוך שהיא נפרדת מהמטה, המטרה שלה זה לייצג את הנוער. בעיקרון מה שאנחנו אמורים לעשות זה לשמוע בקשות של הנוער, לשמוע את הנוער, אנחנו אמורים לייצג אותו ואמורים להיות נציגים מכל הסניפים ומכל הארגונים של הנוער, ואז בעצם להעביר את זה למועצה ולגרום גם, להיות הגורם שמביא את הנוער לעזור לעצמו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל הוא שואל, איך יודעים עליכם. איך יודעים להגיע להיות כמוכם?

אורי טנזר [מועצת הנוער]: אז בתור דובר השנה, שמתני כיעד להגיע לנוער שאין לו רשתות חברתיות, לנוער שפחות מעורב.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה, ברשת חברתיות יודעים?

אורי קמפלר [מועצת הנוער]: כן ולא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: במה? בפייסבוק? וואטסאפ?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: אנחנו משתדלים לפרסם אבל זה מאוד מסובך.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה כמו המועצה הדתית שהם בוחרים את התפקידים מתוך המליאה עצמה. הוא שואל איך מגיעים להיות במליאה? נכון? אני מתרגם אותך טוב.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: מגייסים. אנחנו עכשיו התחלנו שיטה חדשה, בדיוק השנה, כי קצת קרס לנואנחנו בעצם מביאים מכל סניף, אנחנו פונים לקומונרית, למדריכים שאנחנו יודעים שהם מרכזיים, ושואלים אותם על מי אפשר לסמוך ולמי יש את התשוקה לעזור לנוער ולראות מה הנוער צריך, ומי גם מעורב מספיק בשביל לדעת לבנות קשרים עם נוער

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה עם מטה הנוער?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: מטה הנוער זה משהו נפרד-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני אומרת, בתור קורס.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בשביל לגייס.

אורי טנזר [מועצת הנוער]: ככה איתרו אותי.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: ואותי דרך חברים.

ישיבת מועצה – 5.11.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל אתם בקשר עם הרכזות של השכבות?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: כן. אחת הרכזות של השכבה, של השכבה שלי, של יא", היא גם המנחה שלנו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ומאיזה גיל אפשר להיות אצלכם במועצה?

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: ט' עד י"ב. זה נוער.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ט' עד יב'.

נילי [מועצת הנוער]: כן. אז אנחנו עכשיו משתדלים למצוא דרכים לפרסם את זה קצת והרבה כי זה נהיה מאוד מסובך כי יש גם כל מיני סטיגמות על המועצה והרבה מהחברים שלי שכן יודעים על זה הם גם, לא התחברנו אליהם. יש את אלה שלא אוהבים אותנו, ויש את אלה שלא מבדילים בינינו לבין המטה. אז סיטואציה שהיא מאוד מורכבת.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן, תבדילו את עצמכם מהמטה, תסבירו למה אתם כאלו אטרקטיביים.

נילי [מועצת הנוער]: נשתדל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, בואו נמשיך. תודה רבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני ממשיך. בריכת השחייה, כמו שאמרתי, שבוע הבא בעזרת השם תגיע חברת החשמל לחבר את החשמל, כשבוע עד עשרה ימים, עשרה ימים לאחר מכן אנחנו אמורים לעבור שתי ביקורות חשובות של משרד הבריאות ושל כיבוי אש. כאשר יהיו לנו את שלושת, חידוד, חברת חשמל יש, כשיראו שאין לנו שום בעיה של כיבוי אש ומשרד הבריאות אנחנו באותם ימים נוציא הודעה על טקס פתיחת הבריכה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מבחינת מסירה של הקבלן, הוא כבר סיים את כל מה שצריך לעשות?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מסרב לענות לשאלה שלך.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, שנייה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: התשובה היא לא.

אבי חזידה [חבר מועצה]: למה אני שואל? רגע.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: אנחנו שמנו ראש חץ שקוראים לו פתיחת הבריכה ואחרי זה הוא נתמודד עם ה-4 מיליון שקל גירעון, עם המסירה, עם כל מה שצריך, אבל את הפתיחה לבריכה לתושבים

אריאלה פרי [חברת מועצה]: האם יש מספיק כוח אדם?

דובי שפלר [ראש המועצה]: אחרי כל האישורים כמובן, לא נפספס את האישורים

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה 4 שקלים גירעון?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, זה נושא רציני.

דובי שפלר [ראש המועצה]: נכון. אני מזכיר שלמה, בישיבת המועצה הראשונה או השנייה דיברנו על זה

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני עובר הלאה, סליחה. תקציב 2025. אנחנו מתכוונים, אני מצהיר הצהרה ואנחנו נעשה כל מה שאפשר בשביל לעמוד בה. אנחנו מתכוונים לאשר, אבי, אבי אתה חבר מועצה ותיק אז תקשיב. אנחנו מתכוונים לאשר את תקציב 2025 לפני סוף דצמבר. כרגע, נכון לעכשיו, אני מבקש מכם לרשום לכם ביומנים, את תאריך 23 לדצמבר, יום שני, יומיים לפני חנוכה, באותו יום אנחנו בעזרת השם נערוך את ישיבת אישור התקציב. זאת תהיה ישיבה שתקבלו אליה הזמנה מסודרת, לא רק, לא רק במייל אלא גם מעבר לזה, אנחנו נעשה את זה בצורה חגיגית

אריאלה פרי [חברת מועצה]: באיזה שעה?

דובי שפלר [ראש המועצה]: שעות הערב. נעשה את זה לא כאן באולם אלא במקום אחר וזה יכלול עוד איזה שהיא תכנית יחד עם זה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: רגע, 23?

דובי שפלר [ראש המועצה]: 23 בדצמבר. יום שני.

לא, יומיים אחרי זה זה חנוכה. אנחנו לא נעשה את זה בחנוכה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה אנחנו צריכים לקבל לפני?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה הלוי?

דובי שפלר [ראש המועצה]: רגע, עכשיו אני גוזר. קודם כל זה התאריך החשוב

שרון הורביץ [גזבר]: אני אבדוק את היומן, -**יפה שטרית [מנכ"לית]:** נדבר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: יום שני, 23 לדצמבר זה כ"ב בכסלו, יום שני בערב, זה לא יהיה כאן, זה יהיה במקום אחר, דבר נוסף נא שריינו בני ובנות הזוג לטובת האירוע הזה גם. הם לא יצביעו על התקציב

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה? שיבואו לאירוע?

אבי חדידה [חבר מועצה]: מי? מי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הם יוזמנו גם לישיבת המועצה. נא שריינו גם את בני הזוג לאותו הערב, 23 בדצמבר. רגע, עכשיו אני גוזר לאחור. על מנת שנעמוד ביעד הזה, שאלתם, על מנת שנעמוד ביעד הזה, אנחנו מתכננים בין ה-20 ל-24 בנובמבר חודש לפני, לשלוח לכם כבר את טיוטת התקציב, אני מניח שהיא עוד לא תהיה מאוזנת, אבל היא תהיה כבר טיוטה שסיימנו אותה לאחר שכל מנהלי האגפים הגישו את תוכניות העבודה שלהם לשנת 2025, אנחנו כבר ביומנים. כבר שלחו זימונים או עוד לא?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אוריטל תשלח

דובי שפיר [ראש המועצה]: בימים הקרובים יישלחו זימונים לכולם, כמובן יכול חבר מועצה עם הטיוטה לעשות מה שהוא רוצה, ללכת לאיזה מחלקה שהוא רוצה לשבת, עם רויטל, עם מי שהוא רוצה, לעבור על הדברים, ולקיים ישיבות לכל סיעה יחד עם שרון יפה ואיתי, על מנת לעבור על הדברים, אם יש לכם איזה בקשות, הצעות, בתקציב 2025. כל זה נועד בשביל שנוכל באמת כבר, אני מקווה עשרה ימים לפני מועד הישיבה שקבענו אותה ב-23, נוכל לשלוח לכם כבר בעזרת השם את התקציב הסופי, המאוזן, על מנת ש, כן?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני יכולה לשאול שאלה? אני רוצה לתת לך לסיים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זהו, סיימתי, כן.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: האם אנחנו עושים את זה בפורמט בדומה למה שהיה שהיינו צריכים לדרג את זה עכשיו?

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, אוקיי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לכן שולחים את זה

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו עושים תכניות עבודה

דובי שפיר [ראש המועצה]: ארבעה, חמישה שבועות לפני הישיבה.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: תכנית עבודה מקושרות תקציב

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמו שעודד היה עושה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה זה בדרך אחרת?

דובי שפיר [ראש המועצה]: שנייה, שנייה. אני אסביר. לגבי תכנית עבודה, יהיה, אנחנו נצביע רשמית על תקציב. יחד עם התקציב, וזה משהו שיהיה פתוח לכם מהרגע שיהיה תקציב, יחד עם התקציב יש לנו חוברת, תכנית עבודה מקושרת תקציב

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל הם לא קשורים יחד.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם קשורים יחד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, כן.

יפה שטרית [מנכ"לית]: פעם ראשונה זה יהיה מקושר יחד. אתה תראה את זה ואתה תבין.

דובי שפיר [ראש המועצה]: המספרים של התקציב והמספרים של התכנית עבודה זה אותם מספרים-רק שבתכנית עבודה יהיה פירוט יותר מאשר בתקציב עצמו.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: פירוט. יהיה פירוט.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם לצורך העניין, אם בתקציב רשום 100,000 שקל לנוער, אז בתכנית עבודה יהיה לך 20,000 לזה, 1,000 לזה וכו' שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל פירוט או משהו?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא ברמה של 300 עמודים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא ברמה של 300 עמודים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא 300 עמודים. אני כבר אומר. בסדר? אוקיי. אז זה לגבי הסיפור של תקציב 2025. הלאה, אני שמח לבשר לכם שקיימנו השבוע יפה ואני ויוסי קרוטהמר ישיבה עם מקבילנו בגוש עציון. הישיבה בעצם באה להטמיע תהליך שאנחנו רוצים לעשות אותו במשותף, מה לעשות, אנחנו עובדים ביחד גוש עציון ואפרת שכנים, ומעורבבים זה וזה בתיכונים שלנו, הולכים לעשות תהליך שבחודשים הבאים, של

ישיבת מועצה – 5.11.24

תוכנית אב, לא יודע איך לקרוא לזה, נמצא את השם, של כל מערכת החינוך העל יסודי בגוש עציון ואפרת. משמעויות, האם אנחנו צריכים להקים תיכונים נוספים, איזה תיכונים נוספים חסרים לנו, היכן להקים את התיכונים האלה, כמובן, הכול עם נתונים של מה אנחנו צופים שבעוד 5 שנים יבואו לנו, כמות התלמידים שנצטרך, כולל נכניס לתוך הדיון הזה את סיפור חטיבת הביניים, בעיקרון, קודם כל לדון אם אנחנו רוצים את זה, ואחרי זה אם כן, אז נדבר על המשמעויות של הדבר הזה. זאת תוכנית שכמובן נשתף בה לא רק את אנשי אגפי החינוך אלא גם את מנהלי בתי הספר, את נציגי ההורים, וכמובן גם חברי המועצה יוזמנו להיות מעורבים. אני מניח שזה תהליך שייקח לפחות שישה עד שמונה מפגשים משותפים להורי אפרת-גוש עציון, הורים וצוות מקצועי ובסופו אני מקווה שנביא בשורה לכולנו, א', עצם השיתוף פעולה זו בשורה, אבל ב' שנראה לאן אנחנו רוצים להגיע ולגזור מזה את היעדים בעוד חמש שנים מהיום.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שאלה, זה מגיע בעקבות המצוקה שיש בראש צורים כרגע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, זה מגיע בעקבות רצון טוב של שתי הרשויות לשתף פעולה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אוקיי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ממש, הכי פשוט.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כי עד עכשיו לא שיתפתם בעולם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: סוגיית ראש צורים, לצערי הרב לא חונה אצלנו, אנחנו התחייבנו לכסף. עכשיו זה ויכוח פנימי בין מרכז ישיבות בני עקיבא, קיבוץ ראש צורים, מועצה אזורית גוש עציון שהיא הבעלים אבל שם שייפתרו את הבעיה ביניהם, אנחנו את הכסף התחייבנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: דובי, אפשר לקבל עדכון לגבי 11 מיליון התביעה? מה קרה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: וגם הכביש,

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אגיע לזה, בסדר?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: דובי, הכביש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שנייה, גם זה רשום. ועדת תכנון ובנייה, כמו ששמתם לב, גם בישיבה הקודמת וגם הפעם, לא הייתה פה ועדת תכנון ובנייה, כל זה נבע מהיעדרותה המצערת של אורית שמעון, שהיא בעצם רכזת הוועדות האלה, יחד עם זה שמהנדסת המועצה החדשה נכנסה לתפקידה רק לפני יומיים. משמעות

ישיבת מועצה – 5.11.24

הדבר היא, יכול להיות כפולה. קודם כל, אני כבר אומר לכם שבישיבת המועצה הבאה יתכן מאוד, בשלישי לדצמבר, שאנחנו נקדיש מראש שעתיים לטובת ועדת תכנון ובנייה, זה מה שנקרא להוריד את ההררים של הבקשות שיושבות ומחכות. דבר שני, אם נצליח להגיע בטווח של השבוע וחצי הקרוב ל-10 עד 12 בקשות שכבר מוכנות לוועדה, יתכן שנכנס דיון מיוחד רק לזה, אני עוד לא רוצה להגיד תאריך אבל דיון מיוחד רק לזה, ערב אחד, רק ועדת תכנון ובנייה כי אני חושב שזה חובתנו לתת את זה. כמו שאמרת אבי, הבעיות שלנו, של המועצה, לא צריכות לעניין את התושב שמחכה לאישור שלו ולכן במידה ונצליח לרכז מאמץ, תוך עשרה ימים להגיע לכמות בקשות שמחכות לוועדת תכנון ובנייה, נכנס ישיבה מיוחדת רק בשביל הדבר הזה. אז זה במתוק. לצערי הרב קיבלנו בשבוע שעבר מכתב תשובה, אחרי מאמץ ארוך של למעלה, למעלה משנה, מכתב מפורט מאוד אבל שלילי בסופו של דבר, לבקשתנו לפתוח קו פנימי באפרת, מכתב ארוך ומנומק.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אוטובוס?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: קו אוטובוס פנימי לאפרת שכמובן גם הצענו את המשאבים לכך על ידי הקטנת התדירות של 377 שכידוע הוא נוסע לתלפיות שלא כל כך צריכים אותו, הצענו להקטין מאוד את הנסיעות שלנו ובמשאבים האלה להשתמש לקו פנימי. לא אמור לעלות שקל למשרד התחבורה. המכתב הארוך והמנומק הועבר לידיה של אריאלה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: הוא לא.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מה לא, אני שלחתי לך, במייל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה העיקר הסיבה?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אנחנו נשמח לקבל אותו גם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה עיקר הנימוקים? מה? זה לא עולה להם כסף, מה מפריע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: היו שם הרבה נימוקים, הם בעיקר דיברו על השניים הקרובות, שיקרו כל מיני שינויים. אני מעדיף שאריאלה תדון בזה בוועדה ותבוא אלינו

אבי חדידה [חבר מועצה]: אריאלה אני אשמח לקבל גם כן את המכתב.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אריאלה תדון בזה בוועדת תחבורה ותנועה ותבוא אלינו עם תובנות, הבקשה שלי, שוועדת תחבורה, אריאלה, שוועדת תחבורה תביא לנו תובנות איך אפשר להתמודד עם הנימוקים שלהם ולנסות, מה שנראה, לערער על כך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אתה מכיר את הנושא הזה שנים כבר. יש מה לעשות עד שסוף פסוק כרגע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני חושב שיש מה לעשות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יש מה לעשות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני חושב שיש מה לעשות, זה לא, הדלת לא נטרקה בפנינו ואני חושב שצריך לפרק, יש המון נימוקים, באמת מכתב ארוך ומפורט, רציני מאוד, אני לא מזלזל ולו לרגע, זה לא היה לא וזהו. אנחנו, אחרי שנעבור על זה בוועדת תחבורה ננסה ביחד לראות איך אפשר לפרק את הטענות.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אפשר לשאול שאלת כפירה? האם אין מצב שאנחנו יכולים לשלם על קו פנימי?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אין לנו כסף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ניסו בשתי קדנציות קודמות, זה נפל. זה עלה המון כסף למועצה ולא הצדיק את עצמו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל אז היינו, חצי מהאוכלוסייה של המכוניות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון. אני אשמח לדון על זה אבל אני מעדיף אחרי שהם ידונו בזה. יש לי מה להגיד. הלאה. אוקיי. בכניסתה של מועצה זאת לתפקידה, יש במועצה שמונה בעלי תפקידים בכירים חוץ מתפקיד נבחר שזה התפקיד שלי, שמונה בעלי תפקידים בכירים במועצה שזה מנכ"לית, גזבר, משאבי אנוש, הנדסה, שפי"ע, שירותים חברתיים, חינוך וביטחון. שמונה בעלי תפקידים בכירים. שנכנסו לתפקיד אנחנו, אחרי שנבחרנו, היו מתוך שמונה בעלי התפקידים הבכירים, אישה אחת, מנהלת מחלקת משאבי אנוש ושבעה גברים. לפני יומיים הושלם, לא עשינו את זה בכוונה אבל כך יצא, לפני יומיים הושלם סוג של מהפך ואנחנו עומדים עכשיו על ארבע-ארבע. ארבע מנהלות בכירות וארבעה מנהלים במועצה, אז, לא התכוונו אבל אני שמח לומר שכל אישה שנבחרה לתפקיד, כמו כל גבר שנבחר לתפקיד הזה, בעבר הרחוק או בהווה הקרוב נבחר כי חשבנו שהוא הבן אדם או האישה הכי מתאימים לתפקיד. אז רק שתכירו את הנושא הזה.

נילי רשלבך [מועצת הנוער]: אפשר לחזור על הנושא ממקודם? הקווים הפנימיים. אני לא כל כך מבין בנושא אבל היה, יש אפשרות לקווים שהם פנימיים בגוש שהם כוללים את אפרת? או שזו לא אופציה?

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: שאלה מצוינת. זה לא לדיון כרגע.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אענה עליה. בעבר היו 2 קווים, 44 אם אני זוכרת נכון ו-60 ומשהו אם אני לא טועה, אבל מספר הנוסעים היה מאוד נמוך. ומשרד התחבורה בודק את מספר הנוסעים והם רצו לבטל את הקו הזה. אחרי מאבקים מאוד גדולים, השאירו את קו 44. והוא עדיין לא מלא, והוא עומד בסכנה ביטול.

נילי [מועצת הנוער]: איפה הוא עובר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: 44 נסגר, הקו שפעיל היום זה קו 43.

יפה שטרית [מנכ"לית]: 43.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נוסע מכרמי צור, כפר עציון, אזור תעשיה מגדל עוז,

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוא נכנס לאלון שבות. יכול להיות שהוא מגיע עד כרמי צור.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא משנה, בואי, אני לפני כשנתיים, מועצת הנוער הוציאה סקר בנושא קווי תחבורה ציבורית, הנוער. אחרי כמה חודשים היה להם תוצאות. בתור מי שהיה אז יו"ר ועדת תחבורה, ביקשתי ממועצת הנוער להזמין אותי לדיון על התוצאות. מן הסתם יהיה לי מה להגיד, וגם בעיקר יהיה לי מה ללמוד. אני עוד מחכה להזמנה, למרות שאני כבר ראש המועצה. אז אתם מוזמנים להזמין אותי, ונשמח לדון במפורט על כל הדברים האלה. אוקיי, כביש 300. אני חושב שההיסטוריה לא כל כך חשובה אני אגיד רק במילה כללית.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה זה כביש 300?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כביש 300 זה הכביש המחבר את תחנת הסניקה מתחת לזית לתמר. השורה התחתונה, בתחילת 2023 המועצה חתמה עם קבלן חוזה על עבודות בכביש כאשר מטרת העבודות בכביש הזה, חוזה בגובה של 7.3 מיליון שקל, שמטרת העבודות היא תוספת שביל אופניים, תוספת נוף, והפרדה בין שני הנתבים, הצפונה והדרומה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: והוא עדיין חד נתיבי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: סליחה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: עדיין נתיב אחד.

ישיבת מועצה – 5.11.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, נשאר עדיין נתיב אחד. אני אגיד את זה בזהירות, לעניות דעתי, הוצאה כזאת גדולה, ואני צריך לחשוב בעיניים ממלכתיות ולא הצרות של תושבי אפרת, הוצאה כזאת גדולה בשביל תוצאה כזאת, כאשר כולנו יודעים שבעתיד, ואני מקווה הלא רחוק, יהיה שם כביש של 4 נתיבים, ויצטרכו מחדש לעשות עבודות בשביל לעשות אותו, אחרי שיסיימו את ההפקעות, אז זאת הוצאה קצת מיותרת בדרך, כספי המדינה שאפשר היה לוותר עליהם ולהשאיר את הכביש כמו שהוא לעוד שנתיים, שלוש עד שנגיע לכביש של ארבעה נתיבים. אבל זה היסטוריה, סיימתי. בפועל, כמובן, שהקבלן עצר את העבודות בשבעה לאוקטובר בגלל חוסר יכולת להכניס פועלים, עברו כמה חודשים, בסופו של דבר הוא מצא צוות עובדים שאיננו תושבי הכפרים ביהודה ושומרון, קטן יותר. כמה פעמים הוא החליף את הצוות? פעמיים או שלוש?

יפה שטרית [מנכ"לית]: ארבע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ארבע פעמים הוא החליף את הצוות הזה, קטן יותר, והוא עובד כמו שאתם רואים, לא הכי מהר, איך כתב לי מישהו? שיעבדו 24 שעות ביממה, שיעבדו כל הלילה. איך אומרים על הבדיחה? שרוצים לעבור לחמישה ימים עבודה, בואו נתחיל מיום אחד ולאט לאט נתקדם. אז אני אומר, בואו נתחיל שהוא יעבוד בשעות היום כמו, עם הספק מלא, אחרי זה נעבור לעבודת לילה שלו. זה המצב נכון לעכשיו, גם זה יצא בפוסט בדף פייסבוק של המועצה, נכון לעכשיו אנחנו צופים שסיום העבודות יהיה בחודש ינואר הקרוב, כאשר האתגר הגדול זה מה שאנחנו עוברים בשבועות האחרונים זה שנוסעים על שני נתיבים צפופים, ממש, אין להם אפילו שוליים לא רק בקו הצהוב שלהם אלא אפילו לא, אם הפגוש של האוטובוס לצורך העניין או המשאית חורג מהקו הצהוב אז הוא כמובן ייתקע בקיר תמך או בחומת בטון הקטנה. כרגע, יכול להיות שאפשר היה לתכנן את זה אחרת מלכתחילה, אני לא נכנס לזה. העובדה היא שכרגע בשביל לבנות את אי התנועה אין ברירה, זה הרוחב המקסימלי של הכביש שיש. כמו שראיתי הם התחילו השבוע לגרד את הכביש, אני מקווה שעד יום חמישי הם יסיימו לסלול את הנתיב שבא מהתמר, הנתיב המקורי שבא מהתמר לזית, איפה שכרגע אנחנו לא נוסעים כי סגרו לנו אותו, אפשר יהיה להעביר את התנועה לשם, לנשום קצת אוויר ובחודשיים הקרובים יסיימו להקים את המדרכה, המדרכה שחסרה עדיין, זאת המדרכה שעליה נוסעים עכשיו הרכבים מהזית לתמר. המסלול של הנסיעה מהזית לתמר כרגע זאת המדרכה העתידית שתהיה שם ונוכל לסיים את הכביש הזה, המצב שם הוא בלתי אפשרי אבל אם היה לי פתרון אחר, כמו מה שהציעו, לעבוד בלילה, שהבנתם שזה לא רלוונטי, או לסגור את הכביש הזה עכשיו לשבוע, זה גם לא היה קורה, אבל זה המצב, זה עוד כמה ימים לא נעימים, לא פשוטים ולכן גם שמו שם שלט של 30 קמ"ש משני הצדדים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: כמה ימים עד שיסיימו את הכביש עצמו?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הכביש יסתיים בינואר.

ישיבת מועצה – 5.11.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: מחר יהיה זיפות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עד יום חמישי אני מקווה שיסיימו לזפת, שים אספלט בנתיב מהתמר לזית ואז אפשר יהיה להעביר חלק מהתנועה בצד אחד של התנועה וחלק בצד שני, כבר נקטין את החיכוך שרכב לא יתחכך ברכב, כמו שאתם רואים שאוטובוס בא מול אוטובוס, נאלצים לעצור ולאט לתמרן, כמו בימים הטובים ברחוב הגפן, מי שזוכר, לפני שהרחיבו אותו טיפה, אז זה הסיפור של כביש 300, אין לי בשורות רק יש לי לתת לכם תקווה. לא בשורות, רק תקווה. דבר אחרון, התביעה

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אפשר רק לשאול, אז אפשר להוציא כאילו הודעה לציבור

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוצאנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יצא הודעה מפורטת כולל שרטוטים

יפה שטרית [מנכ"לית]: יצאה היום וגם טל פגשה את המפקח, הם היו היום בשטח בלילה והם יתחילו לעבוד ביחד על הפרסום

דובי שפיר [ראש המועצה]: קחו את ההודעה שטל הוציאה, אם אתם שייכים לאיזה שהיא קבוצת וואטצאפ שאנשים שואלים מה קורה

יפה שטרית [מנכ"לית]: תפיצו בבקשה

דובי שפיר [ראש המועצה]: תעבירו את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תפיצו, הם נפגשו היום בשטח

דובי שפיר [ראש המועצה]: דבר אחרון לגבי התביעה, אני מזכיר, שופטת פסקה נגדנו 11 מיליון שקל, נכון לעכשיו עדכון המצב הוא שאנחנו הגשנו ערעור לבית משפט עליון על עצם ההרשעה שלנו, לא על גובה הכסף. והיום קיבל עליו את הדין, לא הגיש ערעור, ומדינת ישראל הגישה ערעור, היא טוענת שאנחנו צריכים לשלם את הכסף, את כל ה-22 מיליון שקל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו טוענים, אנחנו מערערים על עצם פסק הדין

אבי חזידה [חבר מועצה]: הוא שיווק. מה אנחנו שיווקנו את הקרקע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו אומרים שמי שצריך לשלם את רוב הכסף

ישיבת מועצה – 5.11.24

שרון הורביץ [גזבר]: אבל הקרקע היא לא שלנו, היא של המנהל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, את רוב הכסף צריך לשלם המנהל, זאת הטענה שלנו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה שיווקים ומכרזים שלהם.

שרון הורביץ [גזבר]: אז הם נתנו את הרשות לנסות לשווק עבורם.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אמרתם אז

דובי שפיר [ראש המועצה]: במקביל

ישי פליישר [חבר מועצה]: צריך לשלם כבר עכשיו, אמרתם.

שרון הורביץ [גזבר]: עכשיו ביקשנו שיהוי, בינתיים, שילמנו כבר 5 מיליון על חלק מהדבר, על הוצאות-

דובי שפיר [ראש המועצה]: עם הסכם רכישה

שרון הורביץ [גזבר]: על מה ששילמו לנו על הקרקע אנחנו שילמנו. שילמנו כי אמנם החברה לפיתוח קיבלה את זה

אבי חדידה [חבר מועצה]: כי צריך להחזיר.

שרון הורביץ [גזבר]: כי צריך להחזיר כי זה קיבלת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו מנסים לשכנע את המדינה, במקום שאנחנו נגיש ערעור והם יגישו ערעור, שהמנהל פשוט, לאור פסק הדין, ולאור זה שהמדינה אומרת שאנחנו צריכים לשלם את כל ה-22 מיליון שקל, אוקיי, אנחנו מוכנים לשלם את ה-22 מיליון שקל אבל עם חוזה חכירה על הקרקע. אם יהיה חוזה חכירה על הקרקע אנחנו נוכל בסופו של דבר את ה-22 מיליון שקל, בין אם נהיה היזם בעצמו ובין אם נמצא יזם אחר, מישהו אחר ישלם את הכסף הזה ובעזרת השם נוכל לעשות פה מזה פרויקט, קודם כול סוף סוף לגאול את השטח הזה של נופי כרמים מחורבנו או מהריסותיו כבר 17 שנה ולבנות בתים חדשים באפרת, כמה עשרות בתים, ויחד עם זה גם להרוויח אולי כמה שקלים לטובת קופת המועצה, החברה הכלכלית, מה שזה לא יהיה. אנחנו גם מתנהלים בעניין הזה גם מול המנהל

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שלמנו בינתיים את ה-11.5?

שרון הורביץ [גזבר]: לא. 5.5.

ישיבת מועצה – 5.11.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 5.5 שילמנו.

שרון הורביץ [גזבר]: יש עוד 4.5.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מימון קיבלנו ממזרחי?


דובי שפיר [ראש המועצה]: מה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מימון קיבלנו מהבנק, נכון?

שרון הורביץ [גזבר]: כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן. לא השתמשנו בכל ההלוואה עדיין, זה המצב של התביעה, זה ייקח עוד חודשים, זה לא יסתיים מחר בבוקר. זהו. חברים, ערב טוב. הישיבה הזו נעולה.

הישיבה ננעלה



יפה שטרית, מנכ"לית המועצה

בברכה,



דובי שפיר, יו"ר הוועדה