

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

המועצה המקומית אפרת

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתהזמנה לקבלת הצעות

המועצה המקומית אפרת, מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר להקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי שיוקם בשטח המועצה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. למועצה אופציה לאשר לזוכה הקמת מסכים נוספים על פי תנאי המכרז ומפרטיו.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (תשלום זה לא יוחזר), במשרדי מחלקת הגביה באפרת, משרדי מועצה מקומית אפרת, מרכז מסחרי התאנה בימים א' – ה' בין השעות 08:00 – 13:00. ניתן לבצע תשלום במחלקת הגביה בלבד. את אישור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז המוגשים.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה המקומית אפרת.

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו **בעותק אחד** ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי אגף ההנדסה המועצה המקומית אפרת לא יאוחר מיום 07/01/2025 לא יאוחר משעה 12:00 בדיוק. **בנוסף, יש לסרוק את כל מסמכי המכרז (כל תכולת ההגשה) כשהם חתומים ולשלוח אותם במייל בתצורת PDF אל edmond@efrat.muni.il. את השליחה יש לבצע בסמוך ולאחר הפקדת המעטפות בתיבת המכרזים ביום ההגשה.**

סיור קבלנים יערך **ביום חמישי 26.12.2024**, שעה 10:00 המפגש בחדר הישיבות שלמועצה מקומית אפרת. ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים **חובה**.

המועצה תבחן את ההצעות, מציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו. רק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו הכספית.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.

לפרטים נוספים ולבירורים, ניתן לפנות edmond@efrat.muni.il.

**בכבוד רב,
המועצה המקומית אפרת**

המועצה המקומית אפרת

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים כלליים והנחיות למציע
 - 1.1 דף מידע ארגוני של המציע - נספח א' 1
 - 1.2 נוסח המלצה על אספקת שירותי פרסום - נספח א' 2
 - 1.3 אישור רואה חשבון על היקף פעילות - נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - נספח א' 4
 - 1.5 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם - נספח א' 5
2. מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות -
 - 2.1 תנאים כלליים, מפרט טכני ונהלי הקמה ותחזוקה - נספח ב' 1
 - 2.2 מפרט טכני והדמיות – יצורף ע"י המציע - נספח ב' 2
3. הצהרות המציע - מסמך ג'
4. הצעת המציע - מסמך ד'
5. הסכם התקשרות - מסמך ה'
 - 5.1 אישור עריכת ביטוח - נספח ה' 1
6. מיקומים אופציונליים להצבת המסך - נספח ו'
7. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

מכרז פומבי מס' 08/2024**הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת****מסמך א' - תנאים כלליים והנחיות למציע**

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסמך א' - תנאים כלליים והנחיות למציע

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית אפרת (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר למתן זכויות להקמה, תפעול, תחזוקה וזכות פרסום מסחרי על גבי מסך דיגיטלי שיוקם בשטח המועצה. (להלן: "המסך וואו המסכים"), הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 התוכן שיוצג על המסך יכלול מסרים פרסומיים מסחריים לצד מסרים קהילתיים מטעם המועצה שירכשו על ידה מהזוכה כמפורט במסמכי המכרז. ניהול התוכן על המסך יתבצע ע"י הזוכה (להלן: "ניהול תוכן").
- 1.3 על המציעים במכרז לבחון קודם להגשת הצעתם במכרז את מיקומי המסך המוצעים במסמכי המכרז.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 הזוכה (להלן גם "הקבלן"), בתמורה לדמי זיכיון אותם ישלם למועצה, יהא זכאי להציג מסרים מסחריים, על גבי המסך שיקים והכל בהתאם לנהלי שימוש כמוצג במפרט הטכני ולחוקי העזר של המועצה וכל הוראת דין אחרת.
- 1.6 המועצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאשר לזוכה הקמת מסכים נוספים. ככל שיוקמו, תנאי מכרז זה יחולו עליהם בכלל זה תשלום דמי זיכיון ואגרות.
- 1.7 **תקופת ההתקשרות** עפ"י ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע שיזכה במכרז, תהיה לתקופה של 60 חודשים (להלן: "**תקופה ראשונה**").
- לאחר תום התקופה הראשונה, תהא המועצה בלבד רשאית להאריך תוקף ההתקשרות וזאת עד לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים, כל אחת, בכל פעם, או חלק מהן (להלן: "- **תקופה נוספת**" או "**תקופות נוספות**", לפי ההקשר) ובלבד שתוקף ההתקשרות במשך כל התקופות יחד, לא יעלה על 96 חודשים במצטבר.
- לא תהיה לזוכה במכרז שום זכות לדרוש במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה נוספת או לתקופות נוספות כלשהן.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":
- 2.1.1 תנאים כלליים והנחיות למציע- **מסמך א'**
- 2.1.2 מפרט כללי למתן שירותים וביצוע העבודות - **מסמך ב'**
- 2.1.3 הצהרת המציע - **מסמך ג'**
- 2.1.4 הצעת המציע - **מסמך ד'**
- 2.1.5 הסכם התקשרות - **מסמך ה'**
- 2.1.6 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים בכלל זה שאלות ותשובות ההבהרה.
- 2.2 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת ללא אישור המועצה. הוצאות אשר יוציא המציע במסגרת הגשת מכרז זה יהיו על חשבונם בלבד.

3. תנאי סף להשתתפות

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדון בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף**, המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בין השנים 2020-2024, במתן שירותי פרסום ביניהם, הפקות ו/או רכישת שטחי \ זמני פרסום באמצעי מדיה שונים ו/או הקמת מתקני פרסום מסוגים שונים (בכללם, מסכים, בילבורדים, מכוונים, תחנות אוטובוס) ו/או תחזוקתם (להלן: "שירותי פרסום").
- להוכחת תנאי זה יצרף המציע המלצות ביחס לניסיונו. בהמלצה יש לציין תקופת ההתקשרות, סוג השירותים והיקפם, איש קשר ופרטי התקשרות.**

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

3.1.2 על המציע להיות בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) במתן שירותי פרסום כהגדרתם בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לשנה, בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (בשנים 2021-2023).
להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה אישור רו"ח מתאים.

3.1.3 כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בקשר עם השירותים נשוא מכרז זה ושיש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע- במקרה של מחלוקת בפרשנות סעיף זה, עמדת המועצה/המועצה- היא שתקבע. **להוכחת סעיף זה יצרף המציע תצהיר מתאים.**

3.1.4 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בתוקף עד 31 למרץ 2025 בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ש"ח להבטחת התחייבויות המציע לפי הצעתו במכרז (להלן: "הערבות" ו/או "ערבות מכרז"). מובהר כי הצעה שלא תצורף לה הערבות כאמור - תפסל על הסף ולא תובא לדיון!

3.1.5 המציע רכש את מסמכי המכרז. לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.

3.1.6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. האסמכתאות לגבי הניסיון, הערבות הבנקאית, האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם הישות המגישה את הצעת המחיר והמועצה תפעל רק אל מול נציג מטעמה בלבד (להלן: "המציע").

3.2 אסמכתאות ואישורים

המציע יצרף להצעתו את המסמכים, האישורים והאסמכתאות, כשהם מאוגדים יחדיו וכרוכים ולפי הסדר כדלקמן:

3.2.1 אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדן ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור על שם המציע.

3.2.3 העתק תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 העתק מתעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.5 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ורשימת הגופים להם נתן המציע שירותים כדרישות המכרז, בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.

3.2.7 המציע יצרף למסמכי המכרז אסמכתאות המעידות כי הינו בעל ותק וניסיון כנדרש בתנאי הסף לעיל, במתן שירותי פרסום כהגדרתם במכרז זה, בנוסח המצורף **כנספח א' 2**. **י' e' 33f**
את הנספח ולא לא צ"י כל אורט מלפ"י מפרד, לפחות מלפ"י מ' 2.

3.2.8 המציע יצרף למסמכי המכרז אסמכתאות המעידות כי הנו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) במתן שירותי פרסום כהגדרתו במכרז זה, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לשנה, בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (בשנים 2021-2023), בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.

3.2.9 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.

3.2.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

3.2.11 המציע יהיה רשאי לצרף להצעתו גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרו,

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

ניסיונו, יכולתו וכיו"ב.

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש בשני עותקים, כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

4. סיור קבלנים לקראת המכרז:

ביום חמישי 26.12.2024, שעה 10:00 המפגש בחדר הישיבות של המועצה המקומית אפרת. מפגש לצרכי מתן מידע, הבהרות, הסברים וסיור למשתתפי המכרז. ההשתתפות במפגש הקבלנים ובסיור – הינה חובה, מובהר כי מציע לא יוכל לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי המועצה או מי מטעמה **אלא אם תשובות אלו ניתנו בכתב**.

ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות במסמכי המכרז ו/או כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או לגבי שאלות ובקשות, יפנה המציע בכתב בלבד.

4.1 שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: edmond@efrat.muni.il, **וזאת עד ליום 30.12.2024 שעה 12:00**. על המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בטלפון 0509-070242. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

4.2 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז (להלן: "**שינויים והבהרות**"). השינויים וההבהרות, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

4.3 ככל שמשתתף מסר מכתב שאלות להבהרה, כאמור בסעיף 4.2 לעיל, והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב עד יום 1.1.2025. תמסור המועצה עותק של התשובות במייל לכל אחד מהמשתתפים **וכל מציע יצרם להצעתו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז**. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב, באחריות המציע בלבד לוודא קבלת המייל ו/או התשובות.

4.4 המועצה/ המועצה לא תהיינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה

5. ערבויות המכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 10,000 ₪, לפקודת המועצה המקומית אפרת, חתומה כדין, בנוסח המצורף **כנספח א' 4** לתנאי המכרז.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום ה 31 למרץ 2025.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי תנאיה בפנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

5.6 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל, במקרה של טעות טכנית ו/או טעות סופר המועצה רשאית לפנות למציע לצורך תיקון הערבות.

5.7 היה והצעת המציע במכרז, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יעמיד הזוכה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך 30,000 ₪, לפקודת המועצה המקומית אפרת, לתקופה של 60 חודשים, צמודה

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף **כנספח א' 5** לתנאי המכרז וזאת להבטחת התחייבויותיו לביצוע ההסכם והמכרז (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ככל שהמועצה תממש את האופציה הנתונה לה ותאריך את תקופת ההסכם, תוארך ערבות הביצוע בהתאם, חלף ערבות הביצוע תוחזר למציע הזוכה ערבות המכרז.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "הקבלן") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הקבלן לקיים על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח בהתאם לדרישות המועצה. על המציע להמציא את אישור הביטוח המצ"ב כנספח ה'1 כשהוא חתום בידי מבטחו. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח ישראלית מוכרת ובעלת מוניטין. כתנאי לחתימת ההסכם.

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים, בכל עת שתראה לנכון, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים חסרים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את הפרטים במסגרת הזמן שיוקצב לו. היה והמציע לא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, תהא ועדת המכרזים רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו בתנאי הסף.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא או שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה למועצה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שהצעתו הכספית כשלעצמה, אינה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי עלולה להיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי עלולים להביא לפסילתו ועוד ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.7 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' **למסמכי המכרז** (להלן: "**הצהרת המציע**").

9. הגשת הצעות ומועדים:

המציע יגיש את כל מסמכי המכרז ונספחיו, בהתאם לדרישות המכרז, **בעותק אחד**, כשהוא חתום בידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים במשרדי אגף ההנדסה במועצה, לא יאוחר מ-7.1.2025 לא יאוחר משעה 12:00 בדיוק. **בנוסף, יש לסרוק את כל מסמכי המכרז (כל תכולת ההגשה) כשהם חתומים ולשלוח אותם במייל**

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

בתצורת PDF אל edmond@efrat.muni.il את השליחה יש לבצע בסמוך ולאחר הפקדת המעטפות בתיבת המכרזים ביום ההגשה.

- 9.1 את **נספח ההצעה הכספית** כשהוא ממולא עפ"י הנחיות המכרז, יניח במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז על גבי המעטפה ירשם "הצעה כספית". המעטפה זו ובה נספח ההצעה הכספית תוכנס למעטפת שאר מסמכי המכרז.
 - 9.2 המציע יגיש הצעתו כך, שהסכום המוצע על ידו יהיה התמורה שתשולם למועצה על ידו בגין מתן זכות פרסום על המסך עבור כל שנה. שיעור התמורה הסופי המוצע, **יהא לפני מע"מ וללא ריבית והצמדה, ויחושב לאחר שנלקחו בחשבון כל הוצאות המציע**, לרבות הקמה, תפעול, תחזוקה הפקה, שיווק, מכירות הפרסום ללקוחות, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אישורים ו/או כל תשלום אחר בו ישא המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
 - 9.3 המחירים המוצעים יוגשו במטבע ישראלי בלבד, לא יכללו מע"מ וירשמו בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד, בהתאם לנוסח הצעת המחיר המצורפת כמסמך ד' למסמכי המכרז.
 - 9.4 ככל שהמציע יתקן את המחיר שהוצע על ידו על גבי חוברת מסמכי המכרז, טרם הגשת ההצעה, על מורשי החתימה של המציע לחתום ליד התיקון בחתימתם ובחותמת המציע.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

10. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

ההצעות ייבחנו עפ"י שלבים, כמפורט להלן:

- 10.1 **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.**
הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז – תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמה טכנית של פרטים ו/או מסמכים.
מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים – המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות עפ"י הרכיבים להלן.
- 10.2 **שלב ב' – בחינה של ההצעה הכספית**
כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – דרוג ההצעות לפי ההצעה הכספית כאמור להלן.
- 10.3 **ההצעה הכספית**
ההצעה הכספית לדמי זיכיון שנתיים, תתייחס לצד יחיד של מסך יחיד עפ"י המפרט.
למען הבהר, דמי הזיכיון אינם כוללים אגרות שילוט שיחויבו עפ"י חוק העזר.
- 10.4 הצעה לדמי זיכיון שנתיים שתפתח ממחיר המינימום תיפסל.
- 10.5 **אופן בחירת ההצעה הזוכה :**
ההצעה הכספית **הגבוהה מיתר ההצעות** כפי שנרשמה בסעיף 2 למסמך ד' – "הצעת המציע" תוגדר כהצעה הזוכה. על אף האמור, למועצה שיקול דעת בבחירת הזוכה המבוסס גם על ההמלצות שנדרש המציע לצרף במסגרת תנאי הסף.
המועצה תתחשב בבחירת הזוכה בהמלצות שנדרש המציע לצרף במסגרת תנאי הסף:
על המציע לצרף להצעתו המלצות משלושה גופים לפחות, עימם הוא קשור או היה קשור בהסכם למתן שירותי פרסום כהגדרתם בין השנים 2020-2024.
ההמלצות תצורפנה על ידי המציע להצעתו בהתאם, כנדרש ובנוסח המלא והמדויק של נספח א'2 במכרז בו יצוינו על ידי הממליץ השירותים שביצע המציע אצל אותו ממליץ לעניין שירותי פרסום כהגדרתם. **חובה למילוי ע"י כל גורם ממליץ בנפרד (ניתן לצלם את הנספח למילוי וחתימה של כל ממליץ בנפרד).**

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן :

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

- 10.6 המועצה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 10.7 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11. חובת הזוכה במכרז:

- 11.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וצורפותיו ויחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. במעמד החזרת ההסכם, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (נספח א' 5) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת (נספח ה' 1) כדרישות המועצה והמכרז.
- 11.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 11.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 11.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12. בעלות על המכרז

- 12.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 12.2 בכפוף להוראות כל דין, המועצה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה ובהתאם להוראות הדין החל בנושא זה על המועצה מכוח תקנות מכרזים ו/או חוק חופש המידע. היועצים המועסקים על ידי המועצה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.
- 12.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

13. עיון בהצעת הזוכה

- 13.1 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 13.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 13.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

בכבוד רב,
המועצה המקומית אפרת

מכרז פומבי מס' 08/2024
הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת
נספחים

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד: המועצה המקומית אפרתמידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 כתובת הפעילות: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
 דוא"ל: _____
2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. יכולת פיננסית של המציע

מכתב חתום מר"ח המציע על היקף פעילותו העסקית (נספח א' – 3) וכן אישורים דומים.

המועצה תהא רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי המועצה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה עפ"י הסכם זה:

6. איש הקשר מטעם המציע למכרז הינו גב' /מר _____ נייד: _____

כתובת מייל: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותו.

7. להלן פירוט המקומות בהם מבצע ו/או ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז:
יש לציין את שמות הגופים להם ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.רשימת לקוחות / גופים להם הקבלן העניק שירותי פרסום

מס' סד'	שם הלקוח / הגוף	סוג שירות הפרסום	תאריך מתן השירות (דיוק ברמת חודשים)	תאור השירות	פרטי איש קשר ותפקידו
1					
2					
3					
4					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

חותמות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

נספח א' 2

חובה למילוי ע"י כל גורם ממליץ בנפרד

(ניתן לצלם נספח זה)

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג.

הנדון: הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטליים באפרת

מכרז פומבי מס' 08/2024

אני החתום מטה, לבקשתו של המציע, מאשר בזה כי _____ (שם מלא)
ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם הגוף לו סופקו שירותי
הפרסום) שירותי פרסום ביניהם, הפקות ו/ או רכישת שטחי \ זמני פרסום באמצעי מדיה שונים וא/ או הקמת מתקני
פרסום מסוגים שונים (בכללם, מסכים, בילבורדים, מכוונים, תחנות אוטובוס) וא/ או תחזוקתם (להלן:
"השירותים"), בין התאריכים (לציון תחילה וסיום תקופה - חודש ושנה) _____.

1. סוג ותאור השירותים כולל תקופת ביצוע (תאריך תחילה וסיום):

2. היקף השירותים - תקציב לתקופה:

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגוף
--------------	-------	-------	---------

תאריך: _____

חתימת המאשר

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח א' 3תצהיר היקף פעילות

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מלאות לפחות (בין השנים 2019-2024), במתן שירותי פרסום כהגדרתם במכרז זה.

הנני בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) במתן שירותי פרסום כהגדרתם במכרז זה, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לכל שנה, בשלוש שנים האחרונות (2021-2023) שקדמו להגשת הצעתי זו.

חתימת המציע: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמוצג לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח א' 4נוסח כתב ערבות בנקאית - "ערבות מכרז"

לכבוד
המועצה המקומית אפרת

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים כלפיכם בזאת בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ובכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו בסכום של עד סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקשים בקשר עם השתתפותם של המבקשים במכרז פומבי מס' 08/2024 - "הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטליים באפרת" (להלן: "המכרז"), ולהבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקשים על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, ההסכם, הנספחים והנלווים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל ובלבד שסך כל דרישותיכם לא תעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.

ערבות זו, עפ"י תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות דוא"ל לסניף הבנק החתום על ערבות זו.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך ה 31 למרץ 2025 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחתימת הבנק

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

נספח א' 5

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכםלכבוד
המועצה המקומית אפרת

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ובכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו בסכום של עד סך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקשים בקשר לביצוע הוראות ההסכם ומכרז פומבי מס' 08/2024 להקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטליים באפרת ולהבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקשים על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, ההסכם, הנספחים והנלווים.

אנו מתחייבים לשלם לכם, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן. מבלי שיהיה עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל ובלבד שסך כל דרישותיכם לא תעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.

בכתב ערבותנו זה:

"המדד" - משמעו, מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

"המדד היסודי" - מדד חודש דצמבר 2024.

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, שיחושבו כדלקמן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן, המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי ונשלם לכם את סכום הערבות, שנדרש על ידכם, כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי, כאמור.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

לאחר יום התוקף תהא ערבותנו זו בטלה ומבוטלת ודרישה שתגיע אלינו אחרי יום התוקף לא תענה.

דרישה על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות דוא"ל לסניף הבנק החתום על ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024
הקמה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

מסמך ב'
מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסמך ב'מפרט כללי למתן השירותים וביצוע העבודות1. מבוא

המועצה המקומית אפרת (להלן: " **המועצה** "), מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי. הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מובהר בזאת, כי כל האמור במסמך ב' להלן, יבוצע על ידי המציע שיזכה במכרז ועל חשבונו.

השירות המבוקש במכרז הינו הקמה, תחזוקה, תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי בשטח המועצה, הנושא תכנים מסחריים ובכלל זה לספק ו/או לבצע בין היתר גם את האמור, כדלהלן:

2. מיקומים אופציונליים להצבת המסך

להלן מיקומים אופציונליים להצבת המסך המוצגים בנספח ו' :

מיקום 1 – יציאה מהמועצה לכוון צפון סמוך למחסום בחלקה הצפון מזרחי של הצומת (על \ סמוך לחומה)

מיקום 2 - יציאה מהמועצה לכוון דרום, לפני המחסום מימין לדרך

מיקום 3 – יציאה מהמועצה לכוון דרום, על קיר מבנה המחסום (בין המסלולים)

אין באמור לעיל כדי לפטור את המציע מלסייר במיקומים האופציונליים, לבחון ולבדוק את כל התנאים הקשורים בביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז או הדרושים לביצוע העבודות לרבות הגשת תוכנית עבודה למועצה, והכל בהתאם להוראות המכרז.

3. תקופת הערכות:

3.1 ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות שתמנה מיום חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה תוגדר כתקופת היערכות. על הקבלן יהיה להתקין תוך 6 חודשים מיום חתימת ההסכם, את המסך לפי ההתחייבויות המופיעות במסמכי המכרז ועפ"י מפרט שיוגש על ידו ושיאושר ע"י המועצה, (להלן: "תקופת ההיערכות").

3.2 במהלך תקופת ההיערכות, לא ישלם הזוכה במכרז את התמורה בגין המסך שהציב גם אם עשה בו שימוש לצרכי פרסום. יובהר, כי מיד עם תום תקופת ההיערכות, ואף אם הזוכה במכרז לא הקים את המסך שהיה עליו להקים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי השגת היתר או רישיון, הנדרשים לפי כל דין, ואף אם הזוכה טרם הצליח לשווק ולנצל בפועל את מלא זמני הפרסום, יהיה חייב

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

הזוכה במכרז בתשלום מלוא התמורה עפ"י תנאי המכרז - דמי זיכיון השנתיים בהתאם להצעתו בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז ואגרות שילוט.

- 3.3 בלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקרה, על הקבלן שיזכה במכרז יהיה לדאוג להצבה ולתקינות המסך שיתקין עפ"י תנאי המכרז, כל זאת בהתאם לשביעות רצון המועצה. הזוכה במכרז יהיה חייב לסיים את הקמת המסך עפ"י התחייבותו במכרז עד תום תקופת ההיערכות.

4. הצבת המסך ותוספת מסכים

- 4.1 הקבלן יבצע יחד עם נציג המועצה סיור לקביעת המיקום להקמת המסך עפ"י תנאי המכרז.
- 4.2 הקבלן יהיה רשאי להציב ולהתקין מסכים נוספים מעבר למסך נשוא המכרז בשטח המועצה.
- 4.2.1 תוספות אלו יתבצעו כפוף לאישורי המועצה מראש ובכתב, עפ"י מיקומים שיוסכמו ועפ"י כללי המכרז.
- 4.2.2 ככל שייתוספו מסכים נוספים, ישולמו למועצה בגינם דמי זיכיון ואגרות בהתאם להצעת הקבלן כפי שהציע במסמך ד' למסמכי המכרז, בתוספת מע"מ כדין.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי לא יציב מסכים, מבלי שקיבל את האישור לכך, מראש ובכתב. עשה כן, תהיה המועצה רשאית להסיר את המסכים, לאלתר, ולחייב את הקבלן בגין עבודות ההסרה. זאת, בנוסף לזכותה לגבות מהקבלן תשלומים עבור השימוש במסכים שהציב כאילו הוצבו ממועד תחילת ההתקשרות על פי ההסכם ובתעריפים הנקובים בו.
- 4.4 הקבלן מתחייב כי, במסגרת התקנת המסכים, יבצע את כל הפעולות הדרושות להצבתם והתקנתם על חשבונו ותוך שמירה על סדרי העבודה הבאים :
- 4.4.1 הסדרת דרכי גישה למקומות ההצבה וההתקנה.
- 4.4.2 ביצוע כל פעולות ההצבה וההתקנה של המסכים באופן שלא תופרע זרימת התנועה ולא תיפגע בטיחות הנמצאים במקומות ההצבה וההתקנה.
- 4.4.3 חיבור המסכים לרשת החשמל, בהתאם להנחיות ואישור המועצה ובתיאום עם חברת החשמל, על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 4.4.4 אי גרימת נזק למדרכה, לכביש, לצנרות או לתשתיות אחרות הנמצאות במקומות ההצבה ובסמוך, ניקוי וסילוק כל פסולת ממקומות ההצבה ותיקון כל פגם או נזק שנגרם לרכוש כלשהו של המועצה ו/או צד ג' כתוצאה ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם התקנת המסכים. התיקון יבוצע כך שמצב האתר יוחזר לקדמותו לאחר סיום הצבת המסכים.
- 4.4.5 הקבלן יהיה אחראי לתשלום הוצאת היתרי הבניה להצבת המסך ותשלום אגרות הבנייה.
- 4.5 סיים הקבלן את הצבת המסך יודיע על כך למועצה. המועצה תבדוק ותאשר את התאמת המסך לתנאי המכרז ותאשר את קבלתו וזאת לאחר שמנהל מטעם המועצה יאשר בכתב את תקינות השטח לאחר הצבת המסך.
- 4.6 הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה בו תקבע המועצה כי המסך, אינו תואם את הוראות הסכם זה יתקן הקבלן את אי ההתאמה וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר אי ההתאמה, כאמור.

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת5. שלבי ביצוע

- 5.1 הגשת מפרט טכני - על הקבלן להגיש במסגרת הצעתו מפרט טכני של המסך\ המסכים המוצעים על ידו עפ"י דרישות המכרז. ככל שהמועצה תאשר את מפרט המסכים המוצע, תתאפשר את הצבתם כפוף לתהליכי ההקמה והאישורים הנדרשים עפ"י מכרז זה, תוכנית עבודה ולוח זמנים עקרוני לביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות המכרז.
- 5.1.1 המפרט הטכני של המסכים יוגש על ידי הקבלן ב- 2 עותקים כשהוא חתום ומאושר ע"י **קונסטרוקטור ומהנדס מוסמך מטעמו**.
- 5.2 סיורים מקדימים
- 5.2.1 לפני ביצוע כל התקנה, יבוצע סיור מקדים באתר.
- 5.2.2 בסיורים ישתתפו נציגי מחלקות רלוונטיות מהמועצה ונציגי הקבלן.
- 5.2.3 במסגרת הסיור יסוכמו כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודה באתרים, לרבות:
- 5.2.3.1 סימון מיקום התקנת המסכים
- 5.2.3.2 תאום כל הפרטים הנוגעים לחיבורם לרשת החשמל
- 5.2.4 נציג המועצה ירשם דו"ח סיור שיהווה מסמך מחייב שעל פיו תבוצע העבודה.
- 5.3 הוצאת היתרים ע"י הקבלן כנדרש ע"י המועצה.
- 5.4 תאומים נדרשים באתר ההקמה והערכות (תאום מועד עם המועצה, חסימת כביש, תאומים עם גורמי חוץ (משטרה)..).
- 5.5 ביצוע ההקמה עפ"י הוראות המכרז ומפרט הקונסטרוקציה שהוגש ע"י המציע ואושר ע"י המועצה.
- 5.6 בדיקת המתקן עם סיום ההקמה ע"י מהנדס (בטיחות) מטעם הקבלן והצגת אישור תקינות חתום למועצה.
- 5.7 חיבור לרשת החשמל בתאום עם גורמים רלוונטיים ועפ"י הוראות המכרז.
- 5.8 הפעלת המסך לשימוש שוטף בתאום עם המועצה.

6. אחריות הקבלן הזוכה במכרז לתפעול ותחזוקת המסך

- 6.1 ביצוע כל עבודות התקנת המסכים, ההקמה בשטח לרבות חיבור לרשת החשמל בהתאם לחוקי החשמל ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים ובחירת המיקום המתאים ביותר בכל אתר, בתיאום עם המועצה ועפ"י הדין.
- 6.2 ביצוע התפעול ותחזוקה שוטפת של המסכים שיסופקו ויותקנו על ידו, ואחריות לניקיונם, תקינותם בכל עת שיהיה צורך בכך ועפ"י דרישות המועצה.
- 6.3 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה במסכים וכן כל נזק למדרכה, דרך ו/או צינורות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

מים ו/או רכוש של המועצה ו/או של צד ג' באתרים בהם מותקנים המסכים ואשר נגרם כתוצאה מתפעולם ו/או תחזוקתם השוטפת של המסכים. התיקון יתבצע תוך 48 שעות מרגע התגלות הפגמים ע"י הקבלן או מרגע הודעת המועצה עליהם.

6.4 יובהר, כי אם המועצה תודיע על תיקון שהוא דחוף בשל מפגע בטיחותי העלול לסכן את הציבור או מהווה מטרד, מתחייב הקבלן לתקן את המפגע באופן מיידי, תוך 3 שעות מקבלת קריאה מהמועצה.

6.5 הקבלן מתחייב, כי בכל שנת התקשרות החל משנת ההתקשרות השניה, יבצע שיפוץ מקיף ויסודי של המסך, לרבות צביעה ככל שתידרש עפ"י החלטת המועצה. תהליך זה יתואם מראש עם המועצה.

6.6 המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, לדרוש מהקבלן להעתיק מסך לאתר אחר על חשבון המועצה. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יבצע את העתקת המסך בתיאום עם נציג המועצה.

6.7 הקבלן מתחייב כי לא יעתיק מסך כלשהו ממקומו ביוזמתו ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש וככל שתאושר העתקה כאמור היא תעשה על חשבון של הקבלן.

6.8 הקבלן מוותר בזאת, על כל טענה ו/או דרישה כלשהי, אם יתברר כי לא קיימת אפשרות להציב מסכים, או תידרש הסרתם במהלך תקופת ההתקשרות, עקב סיבות חוקיות ו/או הנדסיות ו/או תשתיות ו/או אחרות, במקום שאושר על ידי המועצה.

6.9 מובהר בזאת, כי המועצה לא תאשר לקבלן, להציב מסכים, אשר לדעתה מקום הצבתם ו/או שתאורם עלולה לסנוור ו/או לסכן את בטיחות תנועת כלי הרכב ו/או העוברים בדרך ו/או התושבים בכל טווח שהוא ממקום המסך. היה ומסך כלשהו כבר הוצב ויסתבר כי הינו מסנוור/ מסוכן, כאמור לעיל, אזי הקבלן יהיה חייב ללא עוררין להסיר את המסך ולסלקו מהמקום מיידי עם דרישת המועצה ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות הלאומית לבטיחות דרכים ו/או רשות מוסמכת כלשהי. הסרת המסך מהמקום יבוצע על ידי הקבלן עפ"י ההנחיות המועצה. בקרות האמור בסעיף זה לעיל, תאפשר המועצה לקבלן הצבת מסך במקום חלופי מוסכם במקום המסך שהוסר. עלויות ההעתקה ישולמו ע"י המועצה כפוף להצגת הצעות מחיר ע"י הקבלן ואישור המועצה מראש.

6.10 הסרת מסך מכל סיבה שהיא תבוצע בתאום מראש ועפ"י הנחיות המועצה כפוף להוראות המכרז בכלל זה, ביצוע תאומים נדרשים ושמירה על כללי הבטיחות ומניעת פגיעה בתשתיות. מיד עם פינוי המסך ישיב הקבלן את השטח לקדמותו טרם הקמת המסך בכלל זה השלמת \ תיקון מדרכות \ גינון ותשתיות שונות.

7. הפרסום על המסכים ותוכניהם

7.1 כל הפרסום יהיה בהתאם להוראות חוקי העזר של המועצה ובהתאם לכל דין.

7.2 הקבלן יהיה רשאי, בתקופת ההסכם, לשדר \ להקרין פרסום מסחרי על המסכים ולגבות מהמפרסמים את התשלומים שישלמו ביניהם והכל בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

7.3 הקבלן מתחייב, כי לא יפורסמו על המסכים פרסומים שיש בהם כדי לפגוע בתקנת הציבור ו/או ברגשות הציבור. בכל מקרה של ספק בדבר תוכנו של פרסום, הקבלן מתחייב כי יעביר את הפרסום לאישור, מראש ובכתב של המועצה.

7.4 למען הסר כל ספק, מודגש בזאת כי ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהפרסומים יהיו מסחריים בלבד וכי המועצה אינה מתירה לו בהסכם זה לפרסם מודעות ו/או פרסומות כלשהן בהן פגיעה באינטרס כלשהו של המועצה, לרבות פגיעה בתדמיתה ו/או בנושאים פורנוגרפיים מיניים ו/או הפוגעים בדת כלשהי, ו/או העלולות לפגוע ברגשות הציבור בכלל ובציבור הדתי בפרט ו/או שיש בהן פגיעה בנשים ו/או פגיעה בטעם הטוב ו/או האסורות על פי החוק ו/או הצגת פרסומת העלולה לגרום למפגע תחבורתי והקבלן מתחייב בזאת לא להציג פרסומות אלו על המסכים נשוא המכרז.

7.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום, שבוצע על גבי מסך כלשהו או את המשך פרסומו או עריכת שינויים בו, בכל עת במשך תקופת ההתקשרות. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן, להסיר פרסומים שיש בהם כדי לפגוע בתקנת הציבור ו/או ברגשות הציבור, כפי שתורה לו המועצה. האמור לרבות את המפורט בסעיפים 7.3, 7.4 ו 7.5 לעיל.

7.6 הקבלן יהיה חייב להסיר מיידית עפ"י פנייתו של נציג המועצה בכתב ועפ"י הזמנים הקבועים במכרז, ללא שהייה וללא שום ערעור, כל פרסומת, שנציג המועצה \ המנהל, יורה להסירה מהטעמים הנ"ל. הסרת הפרסום תעשה על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו, לרבות הפסדים כספיים ו/או פיצויים שיצטרך לשלם ללקוחותיו בשל הסרת הפרסום, כאמור.

7.7 המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן בכל שנת התקשרות פרסום קהילתי בסך של 25,000 ₪ (להלן: "פרסומי המועצה") כמו כן, מתחייבים המתנ"ס ומחלקת הביטחון להזמין בכל שנת התקשרות פרסום בסך של 10,000 ₪ ו 7,000 ₪ נוספים בהתאמה (להלן: "פרסומי המתנ"ס" "פרסומי מחלקת הביטחון"). אופן שימוש המועצה, המתנ"ס ומחלקת הביטחון בזמן הנרכש על ידם מפורט בנספח ב 1' - תנאים כלליים, מפרט טכני, נהלי הקמה, תחזוקה ושימוש. **מובהר כי התחייבות המועצה, המתנ"ס ומחלקת הביטחון לרכישת פרסום, אינן תקפות למסכים נוספים ככל שיוקמו ע"י הקבלן.**

7.8 זמני הפעלת המסכים : בימי חול בלבד. במועדים ושבחות, מכניסת שבת \ חג ועד צאת השבת והמועד יושבתו המסכים.

8. התחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, הקבלן מתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז ובין היתר גם את האמור להלן :

8.1 להעמיד צוות מקצועי בעל, ידע, ניסיון, כח האדם וכן להעמיד את כל האמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, חוקי עזר של המועצה וצווים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן :

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

- 8.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, בטרם ביצוע הצבת כל מסך, לרבות עבודות התקנה, חפירה, ביסוס, חיבור וכדומה, ידאג הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לפעול לקבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים בהתאם למכרז זה בין אם העבודה תבוצע על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י קבלן משנה מטעמו וזאת בהתאם לכל דין. כמו כן, ומבלי לפגוע באחריותו של הקבלן לעשות כן, עליו לבדוק ולקבל מידע מראש ממהנדס המועצה לגבי מיקומם של: צנרת מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכיו"ב, ככל שקיים, זאת, כדי למנוע כל פגיעה בהם, ויקבל אישור בכתב, לפני ביצוע העבודות. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים כחוק ו/או תקנה ועפ"י כל דין, מכל הרשויות, לרבות: חברת החשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, וכל גורם ו/או רשות אחרת.
- 8.4 הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודות נשוא המכרז, והוא מתחייב לוודא כי קבלני ביצוע מטעמו מורשים אף הם לביצוע העבודות והוא וקבלני המשנה מחויבים להישאר מורשים כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי הסכם זה.
- 8.5 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בהסכם, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 8.6 הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- 8.7 הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו.
- 8.8 הקבלן מתחייב לפעול עפ"י ובהתאם חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 והחלטת הממשלה מספר 2003 מיום 15.7.2010 בנוגע לאי העסקת עובדים זרים.
- 8.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב.

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת9. פיקוח על עבודת הקבלן ובקרת איכות

- 9.1 המועצה תמנה נציג מטעמה (להלן: "המפקח\מנהל") שיפקח על ביצוע עבודות ההקמה והנחיותיו יחייבו את הקבלן, והוא יהא חייב לפעול לפיהן.
- 9.2 המפקח יבדוק בכל עת את אופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, את קצב ההתקדמות בביצוען ואת מידת ההתאמה של ביצוע העבודות לדרישות המכרז. הקבלן ימסור למפקח על פי דרישתו, פרטים, הסברים ומסמכים בקשר לביצוע העבודות.
- 9.3 קבע המפקח כי העבודות או חלקן לא בוצעו בהתאם להוראות ההסכם או שלא בהתאם להוראותיו, יפרט את השגותיו וימסור אותן בכתב לקבלן. על הקבלן יהא לשוב ולבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות המפקח. קביעת המפקח כאמור הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.
- 9.4 במידה והקבלן לא יתקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת המועצה ובהתאם לפרק הזמן שנקבע בהודעה, המועצה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או בכלל, בכוחות עצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והקבלן ישא בהוצאות עבודות אלו בתוספת של 15% בגין הוצאות מיוחדות.
- 9.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או להקטין ו/או לשחרר את הקבלן מאי אלו מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 9.6 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל, כדי להטיל על המועצה אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מאחריות שיש לו על פי הסכם זה.

10. היענות לקריאות

- 10.1 הקבלן יהא זמין ויענה לכל פניות וקריאות שתועברנה אליו על ידי המועצה במשך 24 שעות ביממה, למעט ימי שבתות וחגים, לצורך ביצוע טיפולים ו/או תיקונים דחופים בתקלות ומפגעים בטיחותיים בכל המסכים המוצבים על ידו ברחבי המועצה.
- 10.2 הודעות על נזקים במסכים, שתימסרנה לקבלן על ידי המועצה, תטופלנה על ידו תוך 48 שעות מקבלת ההודעה.
- 10.3 כל מפגע בטיחותי במתקן שהוצב על ידי הקבלן, יטופל על ידו בתוך 6 שעות מקבלת קריאה. המועצה היא שתגדיר מהו מפגע בטיחותי לענין זה.
- 10.4 הסרת פרסומים עפ"י תנאי המכרז והנחיות המועצה בתוך 1 שעות מקבלת הקריאה.

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח ב' 1תנאים כלליים, מפרט טכני, נהלי הקמה, תחזוקה ושימוש

1. כללי

1.1 המכרז הינו להקמה, לתפעול, תחזוקה ולמתן זכויות לפרסום על גבי מסכים שיוקמו ע"י המציע בשטח המועצה המקומית אפרת. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכזוה במכרז יידרש להקים ולתחזק את המסכים המוצעים על ידו שאושרו ע"י המועצה, כך שהם יהיו ראויים לשימוש, תקנים ונקיים, בכל תקופת ההסכם.

1.2 המציע מצהיר כי סייר באתרים המסכים האופציונליים על פי מסמכי המכרז, עוד מצהיר המציע כי הבין את הדרישות והמפרטים של המסכים ותכולת המכרז וכי הביא את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו. על המציע מוטלת מלא האחריות לוודא את ההתאמה שבין מסמכי המכרז ותכולתו לתנאי השטח והביצוע.

2. תיאור עבודת ההקמה, התחייבויות הזוכה

2.1 העבודה המוכלת במכרז זה כוללת הקמות מסכים, עבודות חפירה, בטון, מצעים, הכנת המתקן/ השלט והצבתו בשטח על פי המכרז. כולן באחריות הזוכה ועל חשבונו.

2.2 הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות בצרכי התחבורה והעוברים בדרך ולפעול ככל האפשר למניעת תקלות והפרעות עקב עבודתו.

2.3 טרם תחילת ביצוע העבודות על הזוכה לבצע בעצמו את כל התאומים הנדרשים בכלל זה, חברת חשמל, בזק ואחרים ולהשיג בעצמו את כל האישורים והרישיונות לביצוע העבודות ולהציגם לנציג המועצה.

2.4 הזוכה מתחייב כי העבודות בתחומי המועצה יבוצעו בתאום עם המנהל עפ"י המיקומים שסומנו בשטח, על פי מסמכי המכרז ועפ"י לוח"ז שסוכם ואושר.

2.5 עבודות חפירה, יציקה והצבת מתקן הפרסום יבוצעו בכפוף להגשת תכניות מפורטות החתומות ע"י קונסטרוקטור בגין כל מתקן.

3. מפרטים טכניים

3.1 במסגרת הצעתו למכרז יגיש המציע מפרט טכני ועיצוב של המסך \ מסכים שבכוונתו להציב (נספח ב'2) שיצורף להצעה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

3.2 המציע יצרף תוכניות הכוללות, תכנית, חזיתות, חתכים ומידות.

3.3 תיאור המסכים יהיה מפורט ומדויק ואליו יצורפו הדמיות, צילומי מסכים וכל עזר לצורך המחשת מראה המסך.

3.4 להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המסכים לקרקע, קונסטרוקציה וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל וחיבורם למקור.

3.5 באחריות המציע להתקשר בהסכם לצורך הקמת המסך ותחזוקתו עם קבלן מנוסה בתחום.

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת**4. דרישות למתקני המסכים**

- 4.1 חלקי המסך העיקריים יהיו, מתקן נשיאה (להלן: "המתקן" \ "המתקנים") ועיגונו, המסך הדיגיטלי והמודולים המרכיבים אותו, מערכת המחשב \ הניגון, מרכיבי החשמל (ארון וחיבורים). כל החומרים מהם ייוצרו יהיו באיכות ובעיצוב ברמה גבוהה.
- 4.2 כל החיבורים בין חלקי המתקן ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 4.3 המסכים יהיו בעלי אורך חיים של 8 שנים לפחות.
- 4.4 כל חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה (גילון או צביעה בצבע מגן).
- 4.5 המסכים יהיו בצבע שיאושר ע"י המועצה.
- 4.6 המסכים לא יסנוורו את העוברים בדרך ויהיו מצוידים במערכת לשליטה בעצמת הארה מרחוק.
- 4.7 כל המסכים שיוצבו יהיו זהים בעיצובם, גווניהם ובהתאם לדגם שאושר עפ"י המפרט. חריגה מכך רק באישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 4.8 המסכים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים לשינויים ולהתאמות ככל שיידרשו כאלו על ידי המועצה. ככל שיבוצעו שינויים שכאלו, לא יהא בהם כדי לשנות את הצעתו הכספית של הזוכה.
- 4.9 מפרטים כלליים מומלצים למסך עפ"י המיקומים האופציונליים הינם כדלקמן:
 - 4.9.1 יציאה מאפרת לכוון צפון:
 - 4.9.1.1 רוחב 4 מ', גובה 3 מ'.
 - 4.9.1.2 פיקסל פיץ 8 מ"מ
 - 4.9.1.3 עצמת הארה NITS 10,000
 - 4.9.2 יציאה מאפרת לכוון דרום (שני המיקומים)
 - 4.9.2.1 רוחב 2 מ', גובה 4 מ'
 - 4.9.2.2 פיקסל פיץ 6 מ"מ
 - 4.9.2.3 עצמת הארה NITS 8,000
 - 4.9.3 המציע יכול להציע שינויים ממפרטים כלליים אלו. למועצה בלבד נתון שיקול הדעת אם לקבל את השינויים המוצעים או את חלקם.
 - 4.9.4 המסך יוצב על מתקן נושא (קונסטרוקציה) עפ"י מפרט שיוצע ע"י המציע בהתאם למיקום הנבחר ומאושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה.

5. הנחיות לביצוע תחזוקה במסכים :

- 5.1 הזוכה יהיה אחראי על המסכים וסביבתם. המסכים יתוחזקו באופן רציף תוך שמירתם במצב תקין ותוך הקפדה על ניקיונם וניקיון סביבתם.
- 5.2 כוח האדם שיעסיק הזוכה בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, בכלל זה התקשרות עם קבלן מטעמו, יהיה מיומן ובעל הכשרה מתאימה לביצוע העבודות.
- 5.3 כל שינוי בכמות המסכים פועל יוצא להסרה או להוספה, תבוצע באישור המועצה ובתאום עם המנהל שימונה מטעמה.
- 5.4 בעת עבודות התפעול והתחזוקה של המסכים ינקוט הקבלן בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 5.5 ככל שביצוע עבודות, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הקבלן, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות המועצה ועפ"י כל דין.

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת**6. נהלי שימוש במסך**

- 6.1 ימי ושעות פעילות – המסך יושבת מכניסית השבת ועד צאתה בכלל זה ימי מועד.
- 6.2 שליטה בעוצמת הארה ביום \ לילה – לקבלן תהיה שליטה מרחוק על תכנת המסך כך שיוכל לעמעם את עצמת ההארה. המועצה תכתיב לקבלן את עצמת ההארה בשעות הערב והלילה למניעת סנוור.
- 6.3 שליטה מרחוק בניהול תכנים – המערכת תאפשר לקבלן לנהל את תוכן המסך מרחוק.
- 6.4 הגנת מפריצות – הקבלן ינקוט באמצעים להבטיח מניעת פריצה למסך והשפעה על התכנים המוצגים עליו.
- 6.5 מסרי מועצה במקרי חרום – הקבלן יאפשר גישה קבועה לניהול תכני המסך למנהל מטעם המועצה. מובהר כי המועצה תוכל במקרי חרום להשתלט על המסך ולהציג הודעות חרום מטעמה או מטעם גורמים רלוונטיים. המועצה תעדכן את הקבלן ככל שתפעל להשתלטות על המסך. המועצה, באופן בלעדי, תחליט מהו מקרה חרום.
- 6.6 נהלי הפקת מסרים – הקבלן יהיה אחראי על הפקת המסרים \ הסרטונים שיוצגו על המסך, בין אם עבור לקוחותיו ובין אם עבור המועצה.
- 6.7 מבנה סבב פרסום ואורך מסרים – מבנה סבב הפרסום, בכלל זה, אורכו, אורך המסרים ותדירות פרסומם נתונה לשיקול דעתו הבלעדית של הקבלן. מומלץ כי אורך הסרטונים יהיה בין 7 ל 10 שניות לכל סרטון.
7. **פרסומי המועצה - זמן פרסום לקהילה והתחייבות רכש ע"י המועצה, המתנ"ס ומחלקת הביטחון (להלן: "הגופים")**
 - 7.1 המועצה תזמין מידי שנה במהלך תקופת ההתקשרות, פרסום קהילתי בסך שלא יפחת מ 25 אש"ח (לכל שנה). כמו כן, המתנ"ס ומחלקת הביטחון יזמינו בכל שנה במהלך תקופת ההתקשרות פרסום בסך שלא יפחת מ 10 אש"ח ו 7,000 ₪ בהתאמה, **סה"כ יוזמנו פרסומים בסך 42 אש"ח לשנה.**
 - 7.2 בתמורה, יקצה הקבלן לפרסומי המועצה, המתנ"ס ומחלקת הביטחון 25% מזמני הפרסום על המסך. זמני פרסום אלו יוצגו ויחולקו באופן הומוגני בסבב הפרסום. השימוש בזמנים בין הגופים בכל שעה תהיה כדלקמן :

8.9 דקות (534 שניות), 76 סרטונים באורך של 7 שני יוצגו באופן הומוגני בכל שעה	<u>למועצה</u>
3.6 דקות (216 שניות), 31 סרטונים באורך של 7 שני יוצגו באופן הומוגני בכל שעה	<u>למתנ"ס</u>
2.5 דקות (150 שניות), 21 סרטונים באורך של 7 שני יוצגו באופן הומוגני בכל שעה	<u>למחלקת הביטחון</u>

סה"כ 15 דקות המהוות 25% משעה \ 128 סרטונים בני 7 שני כ"א בכל שעה.

אורך סרטוני הפרסום יהיו 7 שניות.
 - 7.3 שינוי ו\ או נידוד זמנים בין הגופים כמו גם אורך הסרטונים נתון להחלטתם ובאישור המועצה. ככל ויתבצע שינוי באורך הסרטונים, תותאם כמות שידורם כך שלפחות 25% מזמני הפרסום בכל שעה יועמדו לרשות הגופים.
 - 7.4 הפקת פרסומי מועצה – הקבלן, עפ"י דרישת המועצה, המתנ"ס ומחלקת הביטחון, יפיק על חשבונו בכל שנת התקשרות, עד 12 סרטונים באורך של עד 10 שניות כ"א עבור המועצה ו 12 סרטונים נוספים עבור המתנ"ס ומחלקת הביטחון (להלן: "הכמות המוגדרת"). הגופים יעבירו "בריק" וחומרים דיגיטליים בהם יעשה הקבלן שימוש להפקת הסרטונים. הקבלן יבצע את הפקת הסרטונים בתוך ועד 5 ימים ממועד ההזמנה והעברת החומרים מטעם הגופים. הסרטונים יועברו לאישור הגופים טרם שידורם.
 - 7.5 שידור הסרטונים – הסרטונים שאושרו לשידור ע"י הגופים, יוצגו על המסך עפ"י הזמנת עבודה שתכלול את שם הסרטון, תאריכי השידור, ימי השידור וטווח השעות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן :

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

- 7.6 הזמנת הפקות מעבר לכמות המוגדרת, תבוצע ע"י הקבלן בעבור 400 ש"ח בתוספת מע"מ לסרטון שישולמו ע"י הגופים לקבלן כנגד חשבונית מס, כפוף להזמנת עבודה בכתב.
- 7.7 ככל ותתבצע עריכת סרט קיים (טמפלט), התשלום יהיה 150 ש"ח בתוספת מע"מ לסרטון שישולמו ע"י הגופים לקבלן כנגד חשבונית מס, כפוף להזמנת עבודה בכתב.
- 7.8 דווחי הקבלן – עד שלושה ימי עבודה מסיום כל חודש קלנדרי, יציג הקבלן לגופים דוח המפרט את פרסומהם כפי שהציג על המסך.
- 7.8.1 הדוח יכלול את שם הגוף המזמין, שם הסרטון, תאריך השידור, שעת השידור המדוייקת. הקבלן יאשר בחתימתו את הדוח.
- 7.8.2 הדוח יציג את סך זמני השידור ואת חלקו של צבר זמנים זה ביחס לכלל זמני השידור בכל חודש.
- 7.9 לא יתאפשר למועצה, למתנ"ס ולמחלקת הביטחון לנייד זמני פרסום בין חודשים (קרי, לא ניתן יהיה לדחות זמנים לא מנוצלים מחודש אחד קלנדרי לאחר).

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח ב' 2מפרט טכני והדמיות – יצורף ע"י המציע

יש לצרף מפרטים והדמיות של המסך שבכוונת המציע להציב עפ"י דרישות המכרז:

מכרז פומבי מס' 08/2024**להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי
באפרת****מסמך ג' - הצהרות המציע**

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסמך ג'הצהרות והתחייבויות המציע

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

אנו החתומים מטה

מצהירים ומתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, בשם ומטעם המציע (קבלן/ תאגיד), שפרטיו להלן

ח.פ.: _____ מס' טלפון: _____

כתובת: _____ טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על מסמכי המכרז, ההסכם, כתב הצהרות זה, הצעה זו ועל כל מסמך אחר הנוגע ו/או קשור למכרז והצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על כתב הצהרות זה ועל הצעה זו ולהלן הצהרותינו והתחייבויותינו בשם ומטעם המציע.

1. כל האמור בלשון יחיד ו/או רבים במסמך ג' במכרז - "הצהרות והתחייבויות המציע" לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון יחיד ו/או רבים וכן להיפך ונאמר גם בשם התאגיד ו/או השותפות, אם הגשת ההצעה מוגשת בשם תאגיד ו/או שותפות.
2. אנו מצהירים בזאת, כי הננו בעלי ידע ומומחיות הדרושים לעמידה בהתחייבויותינו על פי הוראות המכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל התנאים והדרישות במסמכי המכרז. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם ולא תהיינה לנו תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים ו/או הדרישות ו/או ההוראות הכלולים במכרז.
3. הננו מצהירים בזאת, כי טרם הגשת הצעתנו למכרז זה ביקרנו באתרים האופציונליים להצבת המסך, בדקנו את מצבם, את התאמתם לצרכינו, לקחנו בחשבון את תנודתיות שוק הפרסום והקשיים שעלולים להתגלות במהלך ההתקשרות וכללנו אותם בהצעתנו.
4. ידוע לנו, כי הנתונים שהוצגו במכרז ובתשובות לשאלות ההבהרה, נועדו לצורך העברת מידע למשתתפים במכרז, והם אינם מהווים תחליף לסיור המשתתפים באתרים בהם ניצבים המסך נשוא המכרז.
5. למען הסר ספק, ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי לאחר הגשת ההצעות, לא תהיינה לנו כל טענות בנוגע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח במידה וככל שיהא פער בין המצב

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותנו כמציע במכרז, להעלותן בפני המועצה, לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.

6. הצעתנו זו, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות המועצה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.

7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, שתהא בתנאים, בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז ותהא ניתנת למימוש עד לתאריך הנ"ל ועפ"י בקשת המועצה ניתן יהיה להאריך תוקפה בעוד 90 יום נוספים.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

9. כן ידוע לנו שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.

10. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים לבצע תוך 14 ימים מיום הודעתכם את כל הפעולות המפורטות להלן:

1. לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין.

2. להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע המכרז (נספח א'5) ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח שצורף למכרז (נספח ה'1) נקי מהסתייגויות והערות.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי תחילת עבודות ההקמה של המסך \ מסכים מותנה במתן אישור מהמועצה (להלן: "צו התחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במשך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

12. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי כל הפרטים שמסרנו וכל הצהרותינו בכל מסמכי המכרז, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתתה וכי גילנו ונגלה למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים למכרז ו/או להסכם, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על ההסכם ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שאי נכונות הצהרותינו בכל מסמכי המכרז, תזכה את המועצה בכל ובמלוא הסעדים העומדים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות ביטולו של ההסכם.

14. הננו מצהירים בזאת, כי הצעתנו במכרז זה מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז זה.

15. הננו מצהירים בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינינו ו/או מי מטעמנו לבין המועצה.

16. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכי הצעת המחיר לכשעצמה איננה המדד היחיד לזכייה.

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

17. לאור כל האמור לעיל, הננו מסכימים ומתחייבים בזאת כי לא נציג כל תביעות, או דרישות, המבוססות על אי ידיעה, ו/או אי הבנה, ו/או אי בדיקה על ידנו, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות מכל מין וסוג שהוא, כאמור, וכן לא נהיה זכאים לסגת מהצעתנו במכרז זה, ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא.

פרטי המצהיר

שם המצהיר \ המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה וחתימת: _____

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024**להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על גבי מסך דיגיטלי
באפרת****מסמך ד' - הצעת המציע**

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

הנדון: מתן זכות פרסום על מסך במועצה המקומית אפרת

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור. אין לבצע מחיקה ו/או תיקון על מסמכי הצעת המחיר.

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע) ח.פ., את הצעת המחיר לקבלת זכות לשימוש במסך לצרכי פרסום מסחרי בתחום המועצה המקומית אפרת, על פי המפורט במסמכי מכרז מס' 08/2024 ואנו מתחייבים לעמידה בהתחייבויותינו המתוארות במסמכי המכרז וההסכם.

1. הצעת המחיר

הצעתנו לתשלום דמי זיכיון שנתיים שישולמו למועצה, בגין מתן זכות פרסום על גבי צד יחיד של המסך במשך תקופת ההתקשרות, הינה סך של: _____ ₪ (ובמילים _____ ש"ח) בתוספת מע"מ כדין לשנה אחת.

2. דמי הזיכיון השנתיים המוצעים לכל צד יחיד של המסך לא יפחתו מסך של 65,000 ש"ח (במילים: שישים וחמש אלף ש"ח), בתוספת מע"מ כדין.

3. הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור תפסל.

4. התשלומים למועצה ישולמו באופן ובמועדים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

5. דמי הזיכיון השנתיים, המוצעים על ידנו לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ממדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם במסגרת מסמכי המכרז, ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום למועצה.

6. הצעתנו הכספית כוללת את כל מרכיבי העלויות שיחולו עלינו בשימוש בזיכיון לרבות כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, עלויות ההקמה, התפעול והתחזוקה של המסך.

7. ידוע לנו כי הקמת מסך\ מסכים נוספים עפ"י בקשתנו, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכי הם יעמדו לשימושנו עפ"י תנאי המכרז וכי כל כללי המכרז יחולו עליהם מיום הקמתם. ידוע לנו כי בגין המסכים הנוספים נחויב בתשלום דמי הזיכיון ואגרות עפ"י התחייבותנו, קרי, הצעתנו לדמי זיכיון בגין המסך בסעיף 2 לעיל, יחולו על כל מסך נוסף שנקים עפ"י הצעתנו. סיום תקופת ההתקשרות לא תשתנה בגין הצבת המסכים הנוספים.

8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

9. מובהר בזאת, כי המועצה לא תשא באף הוצאה, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, וככל שיחולו הוצאות כלשהן בנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז הרי שהן יחולו עלינו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתפרטי המציע

מצהירים ומתחייבים בזאת בשם קבלן/חברה/תאגיד _____

ח.פ.: _____ מס' טלפון: _____

כתובת: _____ טלפון נייד: _____

מס' פקס/דוא"ל: _____

חותמת המציע:

חתימות מורשי חתימה מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____

תאריך _____ חתימה וחותמת: _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____

תאריך _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____, להלן: "המציע", הרשום לעיל,

מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____,

המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפני על מכתב הבהרות זה, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מכתב הבהרות זה ועל מסמך ד' למסמכי המכרז - "הצעת המציע", וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חותמת וחותמת עורך דין

תאריך

חותמות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת**מכרז פומבי מס' 08/2024****להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על גבי מסך דיגיטלי
באפרת****מסמך ה' – הסכם**

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסמך ה'הסכם למכרז מס' 08/2024

שנערך ונחתם באפרת ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: המועצה המקומית אפרת בע"מ

מצד אחד;

(להלן: "המועצה")

_____	טלפון:	_____	לבין:
_____	טל' נייד:	_____	ח.פ.
_____		_____	כתובת
_____	דוא"ל:	_____	

(להלן: "הקבלן / הזוכה") מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2024 "מכרז להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכויות פרסום על גבי מסך דיגיטלי באפרת" (להלן: "המכרז"), אשר עניינו הקמה, תפעול, תחזוקה, ומתן זכות פרסום על מסך בתחום המועצה המקומית אפרת, הכל כמפורט במסמכי המכרז, הסכם זה ובנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" או "העבודות", לפי העניין);

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה.

והואיל: והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר נתכנסה ביום _____;

והואיל: והקבלן מתחייב ומוכן לבצע את המכרז כאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, נספחיו, לרבות הדרישות במפרט הטכני המצורף לו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים והעבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1 מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה ומסמכי מכרז 08/2024 המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ניתנה לו האפשרות לסייר ברחבי המועצה ובמקומי המסכים האופציונליים, לבחון את המיקומים ומצא אותם ראויים וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם על נספחיו.
- 1.3 על סמך הצעתו במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במסמכי המכרז ועל סמך החלטת וועדת המכרזים, המועצה מוסרת בזאת לקבלן את הזכויות עפ"י מכרז זה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ותנאי מסמכי המכרז והסכם זה.
- 1.4 הקבלן מתחייב בזאת, לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה ולבצע את העבודות ביעילות, בדייקנות, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של המועצה. קביעתו של המנהל (מטעם המועצה) תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות, שיתגלו בדבר אופן, טיב, ביצוע העבודות ומועדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 1.5 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז והסכם זה.

2 הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

- 2.1 "המועצה" - המועצה המקומית אפרת, מנהליה ועובדיה של המועצה וכל הבא מטעמה.
- 2.2 "מנהל" - מנהל/ת או עובד/ת במועצה ו/ או מפקח שימונה על ידה לעניין מכרז זה. כל עוד לא נאמר אחרת יהיה _____ המנהל לצורך הסכם זה.
- 2.3 "הקבלן" - המציע הזוכה במכרז, אשר שמו, כתובתו ופרטיו הרשומים במבוא להסכם זה, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו, בדרך חוקית בכפוף לקבלת אישור בכתב של המועצה.
- 2.4 "מסך" - מסך או מסכים על כל מרכיביהם שיוקמו בתחומי המועצה, על ידי הקבלן עפ"י הוראות מכרז והסכם זה.
- 2.5 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 08/2024 – שהתפרסם ע"י המועצה המקומית אפרת להקמה, תפעול, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי בתחום המועצה.
- 2.6 "השירותים"/"העבודות" - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם למכרז והסכם זה על נספחיהם בקשר עם המסכים ומתקניהם, בתחום המועצה. בכלל זה - העמדת כל הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה וכל דרישות המכרז וההסכם על נספחיהם לרבות תפעול, פרסום, תחזוקה, הובלה, ניוו, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, אגרות,

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

רישיונות, אישורים, ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הקבלן, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

2.7 "פניה" - פניה טלפונית, בכתב, באופן אישי, או בכל דרך אחרת (דואר אלקטרוני ועוד), שנעשתה ע"י גורם כלשהו אל הקבלן.

2.8 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן (לוח כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס להסכם התקשרות זה יהיה מדד חודש דצמבר 2024.

3 תקופת ההתקשרות:

3.1 תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בין המועצה לבין הקבלן עפ"י הסכם זה הינה ל- 60 חודשים, שתחל מיום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות ראשונה").

3.2 למועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קיימת זכות ברירה להאריך את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים, כל אחת או פחות, בתום כל 12 חודשים, ההסכם ייחשב כמוארך ל- 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופות/ות התקשרות נוספות/ות"), כפוף להודעה מטעם המועצה לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופה התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, על רצונה להאריך.

3.3 בכל תקופת ההתקשרות נוספת של ההסכם, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת ההסכם בהודעה של 30 יום מראש, כאמור להלן.

יובהר, כי משך כל תקופת ההתקשרות במצטבר, כולל התקופה הראשונה והתקופות הנוספות, לא תעלה על 96 חודשים מיום חתימת ההסכם.

3.4 הזכות להארכת ההסכם, כאמור לעיל, נתונה בידי המועצה בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות, אף אם יוארך ההסכם על ידי המועצה לתקופה כלשהי ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה אם לא תאריך את תוקף ההסכם, כאמור.

3.5 ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה, תחול על כל הזמנת עבודה שתיתן המועצה לקבלן בתוך תקופת ההסכם.

3.6 על אף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם בינה לבין הקבלן, על פי רצונה ושיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שהיא, ללא מתן כל נימוק או הסבר כלשהו להפסקת ההתקשרות, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, של 30 יום לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם לקבלן תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה, עקב כך, כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות או עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה עפ"י סעיף זה.

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת**פיקוח על העבודות**

4

- 4.1 מנהל אגף שפ"ע ו/או מי שהמועצה תמנה לצורך כך, יהיה רשאית לבדוק את הציוד, האמצעים, כלי העבודה, תוכניות העבודה, לוחות הזמנים, התקנה, חיבור או כל פריט ו/או נושא שיראה לנכון, הקשור במתן השירותים כולם או מקצתם, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.
- 4.2 היה ויימצא, לפי קביעת מנהל אגף שפ"ע ו/או המנהל, בכל תקופת ההסכם, פגם ו/או חוסר ו/או תקלה באופן בו ניתנים השירותים כולם או מקצתם לגבי המסך ו/או פריט ו/או עבודה בכלל או מסוימת (להלן: "הפגם") והמנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו המוחלט, כי יש לתקן ו/או להחליף ו/או לשדרג ו/או להסיר ו/או להוסיף פריט ו/או עבודה במסגרת השירותים, ינחה המנהל את הקבלן ויורה לו על תיקון הפגם (להלן: "הנחייה").
- 4.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה ו/או באמצעות כל קבלן אחר לפי קביעתה הבלעדית של המועצה, זאת לאחר שניתנה לקבלן ארכה מתאימה לבצעם, והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה את כל הוצאותיה לביצוע התיקונים, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.
- 4.4 לא יהא, בכיסוי ההוצאה בלבד משום תיקון ההפרה ולמועצה תהא הזכות לפעול בכל דרך שתראה לנכון בנסיבות העניין, לרבות חילוט הערבות ו/או ביטול ההסכם.

פעולות הקבלן עם סיום ההתקשרות

5

- 5.1 עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן להסיר, את הפרסום המסחרי מהמסכים. בנוסף, עפ"י החלטת המועצה ושיקולה הבלעדי, יידרש הקבלן לפנות את המסכים ומתקניהם כולל הקונסטרוקציה (להלן: "פינוי מלא") או לחלופין, רק את מרכיביהם האלקטרוניים \ דיגיטליים (להלן: "פינוי חלקי"). ככל ותבחר המועצה על פינוי חלקי, יותיר הקבלן את מתקן המסך והקונסטרוקציה במקומו כשהוא במצב תקין (מלבד בלאי סביר).
- 5.2 פינוי המסכים פינוי מלא או פינוי חלקי יבוצע בתוך 14 יום ממועד סיום ההתקשרות בתאום מראש ועפ"י הנחיות המועצה כפוף להוראות המכרז בכלל זה, ביצוע תאומים נדרשים ושמירה על כללי הבטיחות ומניעת פגיעה בתשתיות. בכלל זה, שמירה על תקינות חיבורם של מתקני המסכים לרשת החשמל. מיד עם פינוי המסכים פינוי מלא או חלקי, יודא הקבלן כי השטח סביב למתקני המסכים שב לקדמותו בכלל זה השלמת מדרכות \ גינות ותשתיות שונות.
- 5.3 עם הפסקת הפעלת המסכים, תופסק אספקת החשמל למתקנים בתאום עם המועצה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או לתמורה כלשהי בגין כך.

יחסי הצדדים

6

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

- 6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצע ולקיים כל דין שעניינו בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 6.3 היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 6.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 6.5 המועצה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת כל עובד, שיראה לה בלתי מתאים, הקבלן מתחייב למלא את דרישת המועצה ולהחליף את העובד בעובד מתאים אחר ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת. אין בדרישה זו של המועצה ומילויה על ידי הקבלן כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

7 הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מצהיר ומתחייב, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו עפ"י דרישות המכרז, למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:
- 7.1 הקבלן מתחייב, כי לא יאחר מהמועדים המצוינים במסמך ב' במכרז, ישלים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולתוכנית העבודה המפורטת, שאושרה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לספק את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה על פי דרישות המכרז, המפרטים והוראות הסכם זה, על כל חלקיהם, בדיקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון המועצה במסגרת המועדים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות של המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, ובשים לב להוראות כל דין.
- 7.3 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו בכל מסמכי המכרז, הסכם זה ודרישות המפרט הטכני. כמו כן, על הקבלן חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.
- 7.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מכיר ויודע את אופי העבודות ואת רחבי המועצה בעת חתימת הסכם זה וכי הוא מתחייב להכיר ולדעת אותם במשך תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

- 7.5 להצטייד, על חשבונו באביזרים וציוד המתאימים, המיועדים והדרושים לביצוע מושלם יעיל בטוח ונכון של העבודות בין אם הן מבוצעות על ידו ובין אם ע"י קבלן מטעמו, כמוגדר בכל דין ו/או ההוראות שתורה המועצה לקבלן ולמועצה ו/או מי מטעמה תהא הזכות לבודקם מעת לעת.
- 7.6 הקבלן מתחייב להודיע למנהל על כל תקלה שהיא ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש בביצוע העבודה ו/או בהשלמת העבודות במועד ו/או באופן אשר יפגע במהלך העבודה התקין של המועצה. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר מראש. הקבלן מתחייב לשאת בנזק שייגרם כתוצאה מאי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.
- 7.7 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות והנחיות המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, חברות כבלי התקשורת או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 7.8 הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בתיאום עם המנהל ולהישמע לו ולפעול לפי הוראותיו באופן מדויק ומלא ועל פי הוראות כל דין.
- 7.9 הקבלן מתחייב להקצות למועצה זמני פרסום לשימושה, לפרסום קהילתי עפ"י תנאי המכרז והמפרט.
- 7.10 היתרים ורישיונות:
- 7.10.1 הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע עבודה ו/או פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין.
- 7.10.2 עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 7.11 הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה.
- 7.12 הקבלן לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן או מקצתן ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
- 7.13 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המועצה.
- 7.14 הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה והסכם זה. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מייד עם קבלת הודעה מאת המועצה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן בלבד.
- 7.15 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע שיתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת המנהל

8 בעלות זכויות על המסכים

כל המסכים שהקבלן יציב ברחבי המועצה בכל משך תקופות ההתקשרות, לרבות כל החלקים ו/או האביזרים

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 08/2024**הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת**

הכלולים בהם מלבד המתקנים הנושאים אותם \ הקונסטרוקציה וארון החשמל, הינם קנינו של הקבלן. בתוך 14 יום ממועד סיום ההתקשרות, יפנה הקבלן את המסכים. פינויים יבוצע בתאום מראש ועפ"י הנחיות המועצה כפוף להוראות המכרז בכלל זה, ביצוע תאומים נדרשים ושמירה על כללי הבטיחות ומניעת פגיעה בתשתיות בכלל זה, תקינות חיבורם של מתקני המסכים לרשת החשמל. מיד עם פינוי המסכים יודא הקבלן כי השטח סביב למתקני המסכים שב לקדמותו בכלל זה השלמת מדרכות \ גינון ותשתיות שונות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או לתמורה כלשהי בגין כך.

9 תשלום מסים היטלים אגרות והוצאות חשמל

9

- 9.1 הקבלן יישא בכל מס, היטל, אגרה ותשלומים אחרים כלשהם, שיוטלו בגין הפרסומים על המסכים.
- 9.2 הקבלן ישלם למועצה אגרת שלטים, עפ"י חוק עזר אפרת (מודעות ושלטים), ולפי התעריפים שיהיו תקפים מעת לעת, בגין כל שלטי הפרסום, שיוצבו על ידי הקבלן ברחבי המועצה.
- יובהר, כי התעריף, נכון לשנת 2024 עמד על 327 ₪ למ"ר לשנה מובהר כי אין באמור כדי לשנות מהאמור בסיפא לסעיף 9.2 לעיל, והקבלן ישלם את אגרת השילוט בהתאם לתעריף כפי שיתעדכן מעת לעת, כאמור.
- 9.3 תשלומי אגרת שלטים השנתיים, יעשו בתחילת כל שנה על פי קביעת מח' הגבייה במועצה.
- 9.4 המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לפירעון, כדי לגבות כספים, שהקבלן חייב לשלם למועצה בגין אגרת שלטים שלא שילם במועד שנקבע.
- 9.5 הוצאות חיבור המסכים לרשת החשמל יחולו על הקבלן. לכל מסך יותקן מונה חשמל, צריכת החשמל עבור המסך במשך כל תקופת ההתקשרות תשולם ע"י הקבלן או למח' הגביה במועצה או ישירות לחברת החשמל.

10 התמורה:

- 10.1 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הזיכיון שנתיים על פי הצעתו במכרז, לשימוש, לתפעול, תחזוקה והקמה של המסך, כולל כל הפעולות במסגרת השירותים בתחום המועצה בסך של _____ ל- 12 חודשים בהתאם להצעתו בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז בתוספת מע"מ כדין.
- 10.2 דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד. בתחילת כל שנת התקשרות, יעודכנו דמי הזיכיון למסך עפ"י המדד האחרון הידוע למול מדד הבסיס.
- 10.3 תשלום דמי הזיכיון יפוצל בין המועצה לבין החכ"ל באופן שבו 90% מהם ישולמו למועצה ו 10% ישולמו לחכ"ל. תשלום דמי הזיכיון יבוצע באופן חדשי (1/12 מדמי הזיכיון השנתיים שעפ"י הצעת הקבלן), חודש בחודשו בהו"ק עפ"י החלק היחסי למועצה ולחכ"ל.
- 10.4 ככל שייתוספו מסכים נוספים על ידי הקבלן (באישור המועצה מראש ובכתב), ישולם עבורם בהתאם להצעתו עבור אותם מסכים ומיום הצבתם כפי שהציע בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז ועפ"י כללי

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

המכרז, בתוספת מע"מ כדין. מובהר כי תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז לא תשתנה בגין הצבת המסכים הנוספים וללא קשר למועד הצבתם.

10.5 מובהר בזאת, כי במקרה של הפחתה בכמות המסכים הכוללת ו/או בשטח הפרסום על המסכים, שלא בהוראת המועצה או אישורה, לא יופחתו דמי הזיכיון המצוינים בהצעת הקבלן בסעיף 2 במסמך ד' - "הצעת המציע" למסמכי המכרז, המגיעים למועצה מהקבלן עפ"י כמות המינימום (מסך אחד) או הכמויות בפועל, הגבוה מביניהם.

10.6 מובהר בזאת, כי דמי הזיכיון ישולמו במלואם ובמועד, זאת, אף אם הקבלן לא הציב את כל המסכים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי השגת היתר או רישיון, הנדרשים לפי כל דין, ואף אם הקבלן לא שווק זמני פרסום על מסכים כלשהם וללא קשר לניצולם בפועל של המסכים ו/או את ניצול מלא זמני הפרסום עליהם.

10.7 מובהר בזאת ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 לעיל, במהלך תקופת ההערכות, כאמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 במסמך ב' במכרז, הקבלן יהיה פטור מתשלום התמורה בגין הזכות המוענקת לו לשימוש במסכים שיקים לצורכי פרסום. יובהר, כי מיד עם תום תקופת ההערכות, יהיה הקבלן חייב בתשלום מלוא התמורה - דמי זיכיון השנתיים עפ"י כמויות המינימום או הכמויות בפועל, הגבוה מביניהם, בהתאם להצעתו בסעיף 2 במסמך ד' למסמכי המכרז.

10.8 מוסכם ומובהר בזאת, כי לקבלן לא מגיעה תמורה כלשהי בגין עבודתו והמועצה לא תשלם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, אלא אם המועצה דרשה מהקבלן לבצע עבודה שירותים נוספים שאינם כלולים במסגרת המכרז וההסכם ובלבד שתהא קיימת בגין דרישה זו הרשאה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה (להלן: "שירותים נוספים").

10.9 לכל תשלום החל על הקבלן לפי הסכם/מכרז זה יתווסף מע"מ בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

10.10 ספרי המועצה וחשבוניותיה יישמשו ראיה כאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.

11 אחריות פיצוי ושיפוי:

11.1 הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או אבדן שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר למסכים ו/או לעבודות ו/או תוך כדי התקנת המסכים ו/או תחזוקת המסכים ו/או הפעלת המסכים ו/או פרסום על גבי המסכים ו/או בקשר לכך.

11.2 הקבלן אחראי לרכוש ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש הקבלן ו/או שהובא על ידו ועל ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות לרבות נזק ו/או אובדן למסכים ו/או השלטים עד להצבתם לשביעות רצונה של המועצה והוא פוטר את המועצה בכל אחריות לנזקים לרכוש כאמור לעיל.

11.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק שייגרם כתוצאה מפרסום הנוגד הוראות כל דין, לרבות בגין תוכן הפרסום, צורתו, עיצובו וכן בגין נזקים הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים ולשון הרע.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

11.4 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. המועצה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

11.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

12 ביטוחים:

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

12.2 ביטוחים בתקופת עבודות הצבה המסך ומסכים:

טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע עבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, נספח ה' 1- המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם הקבלן המורשה בישראל ו/או על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם הקבלן מטעמו של הקבלן.

12.3 ביטוחים שוטפים בתקופת התחזוקה והפרסום:

ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, עם חתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה את טופס האישור על עריכת ביטוחי הקבלן, נספח ה' 1-1 המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי הקבלן"), כשהוא חתום על ידי מבטח מטעמו המורשה בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הקבלן, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

12.4 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

12.5 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.6 מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

12.7 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

12.8 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

13 פיצויים מוסכמים:

13.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 11 לעיל, המועצה תהא רשאית לדרוש פיצוי, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה בו לא ביצע הקבלן את העבודות והשירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

13.1.1 פיצוי בסך 400 ₪ ליום במקרים שלהלן:

א. בגין אי הסרה של פרסום \ מסר פרסומי ו/או איחור בהסרתו אשר המועצה ביקשה להסירו.

ב. אי קיום הוראות המועצה במועד.

ג. אי זמינות ציוד לביצוע התחייבויות עפ"י המכרז.

13.2 לכל הסכומים המופיעים בסעיף זה יתווסף מע"מ כחוק והם יהיו צמודים למדד הבסיס.

13.3 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

14 הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

14.1 הקבלן לא יהא זכאי להעסיק קבלן משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך מראש ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לאמור מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון. לצורך קבלת אישור המועצה על התקשרות עם קבלן המשנה, יידרש הקבלן לצרף את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. היה והקבלן ייעזר בקבלני משנה, חלה עליו אחריות מלאה לביצוע העבודות נשוא המכרז. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בתנאי המכרז הכלליים.

14.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לסעיף 14.1 לעיל.

15 הפרה ובטלות ההסכם

15.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הקבלן את המועצה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

15.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.1.2 לדרוש כל תשלום המגיע למועצה ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

15.1.3 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

15.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

15.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למועצה מן הקבלן והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

15.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

15.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

15.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו.

15.4 אין באמור בס"ק 15.1, 15.2 ו 15.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

15.5 המועצה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של הקבלן ממעשיו ו/או מחדליו, בין אם נעשו ע"י מי מעובדיו או קבלני המשנה שהפעיל ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון.

16 ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

17 שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה מהוראות הסכם זה אלא אם נעשו בהסכמה, בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

18 ערבות לביצוע ההסכם:

18.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה יפקיד הקבלן במועצה ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 30,000 ₪, לפקודת המועצה המקומית אפרת, לתקופה של 60 חודשים, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כנספח א' 5 לתנאי מכרז וזאת להבטחת התחייבויותיו לביצוע ההסכם והמכרז (להלן: "ערבות ביצוע").

חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

18.2 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת המועצה לתיקון ההפרה.

19 שונות:

19.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ובהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למכרז.

19.2 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

19.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

19.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא בבית המשפט המחוזי בירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:**מורשי החתימה של המועצה:**

מורשי חתימה של הקבלן:

1. _____ 2. _____ חותמת הקבלן

אישור עורך-הדין של הקבלן

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "הקבלן", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

המשמשים כמנהלי הקבלן, וחתמו בפני על הסכם זה, וכי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הסכם זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

_____ חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן :

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח ה' 1אישור עריכת ביטוח**להשלמה**

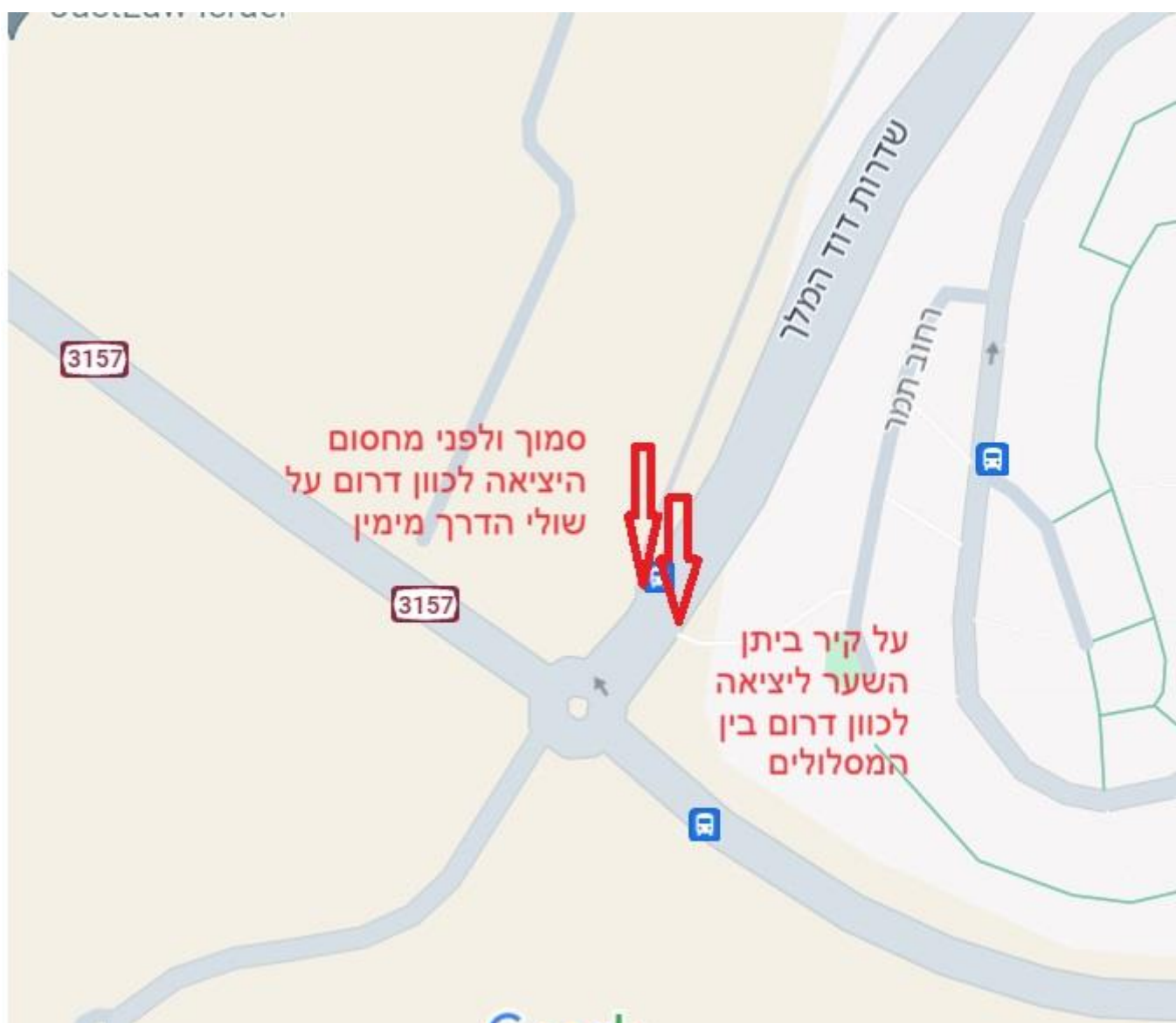
הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרת

נספח ה' 1-1

להשלמה

מכרז פומבי מס' 08/2024הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתנספח ו'מיקומים אופציונליים להצבת המסךמיקומים אופציונליים ליוצאים מאפרת לכוון דרום – יבחר מיקום אחד בלבד:1. מימין לדרך לפני שער היציאה או

2. בין המסלולים על קיר מבנה השער



חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן:

מכרז פומבי מס' 08/2024

הקמה תפעול ומתן זכות פרסום על מסך דיגיטלי באפרתמסך ליוצאים מאפרת לכוון ירושלים לפני מחסום היציאה מימין