



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מיום שלישי, ו' בתשרי התשפ"ד, 08/10/2024

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר דובי שפיר
חבר מועצה	-	מר שלמה בן צבי
חברת מועצה	-	גבי אביטל כהן
חברת מועצה	-	גבי אריאלה פרי
חברת מועצה	-	גבי טליה מרכוס
חברת מועצה	-	גבי דנה שפיגל
חבר מועצה	-	מר חנני פייגין
חבר מועצה	-	מר ישי פלישר
חבר מועצה	-	מר מנחם שפיץ
		חסרים :
סגן ראש המועצה	-	צורי דותן
חבר מועצה	-	אבי חדידה

נוכחים:

מנכ"לית	-	גבי יפה שטרית
יועמ"ש	-	עו"ד עקיבא סילבצקי
גזבר	-	מר שרון הורביץ
מנכ"ל חכ"ל	-	מר אדמונד חסין
מנהל חשבונות חכ"ל	-	מר דוד ישראלי
מהנדס המועצה	-	משה בן אלישע

על סדר היום:

- 3 [1] תפילה לשלום החטופים- חברת המועצה טליה מרכוס.
- 5 [2] אישור פרוגרמה להקמת מלון במגרש 823 בדגן.
- 17 [3-] דבר תורה.
- 17 [4-] חכ"ל- פרויקטים ודו"ח כספי 2023.
- 48 [5-] סטטוס תביעת נופי כרמים ואישור עקרוני ללקיחת הלוואה למימון הוצאות המשפט.
- 56 [6] אישור פרוטוקול ישיבת 3.9.24.
- 58 [7] דיון בנושא ניקיון הפארקים, גינון וכלבים משוטטים לבקשת חברת המועצה טליה מרכוס.
- 74 [8-] עדכון - החלפת מורשי חתימה בבית ספר אורות עציון בנים.
- 74 [9] דיון בנושא שקיפות ועדת תכנון ובניה.
- 74 [10-] לבקשת אבי חדידה: דיון בנושא הנחת הארנונה לחניון הקניון בזית.
- 75 [11-] הסמכת ועדת הנצחה לדון על פתיחת פרוטוקול ההנצחה ומינוי יו"רים לוועדות.
- 85 [12-] תב"רים.
- 85 [13-] תב"ר 493 חידוש מבני ציבור.
- 87 [14-] תב"ר 548.
- 87 [15-] תב"ר 773 חווה חקלאית.
- 88 [16-] תב"ר 795 נגישות פרטנית לראייה.
- 89 [17-] תב"ר 823 כיתת ותיקים.
- 91 [18-] תב"ר 875 שביל הגבורה.
- 93 [19-] תב"ר 901 גנרטור למרכיבי ביטחון.
- 94 [20-] תב"ר 902 הלוואת נופי כרמים.
- 96 [21-] עדכוני ראש מועצה.

תחילת דיון

דובי שפיר [ראש המועצה]: ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה, ערב טוב ואני מבקש, אריאלה תהיה אחרייך, אז טליה, תתחילי בבקשה את.

[1] תפילה לשלום החטופים - חברת המועצה טליה מרכוס.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תפילה בשביל החטופים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ביקשתי מדובי אם אנחנו יכולים להתחיל את הישיבה בתפילה לשובם של החטופים

דובי שפיר [ראש המועצה]: במלואת שנה לתאריך הלועזי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: נכון. וגם שאלת אותי אם זה יהיה כל ישיבה? אז אני מתפללת שעד ישיבה הבאה לא נצטרך, כולם יהיו בבית.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אמן. כולם עכשיו להגיד אמן.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אז אני אקרא תפילה ובשביל החטופים וחנני יקרא תפילה לשלום החיילים. תצטרפו אלי, לכן יש לכם בזה. יהיה רצון מלפניך, ה' אלוהינו שתחזק ותשמור ותנצור את אחינו בית ישראל השבויים והשבויים, בעבור שאנו מתפללים עבורם. הקדוש ברוך הוא יהיה מלא ברכה עליהם וישמרם מכל צרה וצוקה ומכל מגע ומחלה וישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיהם. יוציאם מחושך וצלמוות וישבם מהירה לחיק משפחותיהם ונאמר אמן. אחינו כל בית ישראל הנתונים בצרה ובשביה העומדים בין ביים ובין ביבשה המקום ירחם עליהם ויוציאם מצרה לרווחה מאפילה לאורה משעבוד לגאולה השתא בעגלא בזמן קריב ואמרו אמן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מי שברך אבותינו אברהם יצחק ויעקב יברך את חיילי צבא ההגנה לישראל, וכוחות הביטחון העומדים על משמר ארצנו וערי אלוהינו, "מן הלבנון ועד מדבר מצרים ומן הים הגדול עד לבוא הערבה ביבשה, באוויר וביים. ייתן ה' את אויבינו הקמים עלינו נגפים לפניהם, הקדוש ברוך הוא ישמור ויציל את חיילינו מכל צרה וצוקה מכל נגע ומחלה, וישלח ברכה והצלחה בכל מעשה ידיהם ידבר שונאינו תחתיהם ויעטרם בכתר ישועה ועטרת ניצחון, ויקויים בהם הכתוב: "כי ה' אלוהיכם הולך עמכם להלחם לכם עם אויביכם להושיע אתכם ונאמר אמן. אמן.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: יישר כוח לטליה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה לך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אריאלה, זה דקה או? לא הבנתי

חנני פייגין [חבר מועצה]: אריאלה אמרה שהיא בכניסה. אני שמח לבשור שהקמפיין של עיטם כבר הגיע ל-2.1, בשעות אלה ממש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישי, אתה יכול בבקשה להעביר לדנה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אם הזכרתם את עיטם, נקדים שאלה. איפה נמצא החוזה? תוודאי שיש שם כסף, החוזה איתם עם אפרת צריך להיות סגור. איפה זה עומד כרגע?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו בטיוטה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה חוזה ישן שנחתם איתם לכאורה לפני שנתיים וחצי, אין. יש דיבורים על אנשים שיודעים שדיברו על כל מיני טיוטות, לא מצאנו חוזה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז איפה זה תקוע כרגע?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו כותבים חוזה חדש.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כי כרגע, ראינו בפרוטוקול שיש להם כסף, אנחנו כולנו בעד, אבל הסכנה היא שהם יכולים לקבוע עובדות בשטח כשאנחנו לא נרצה. לכן אולי נוודא שבישיבה הבאה יהיה לנו עדכון איפה עומד החוזה איתם?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אין בעיה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אם תוכלי לדאוג שזה אכן קורה, אני יודע שזה חשוב לך. זה חשוב לכולם.

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה בטיוטות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה לא משנה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: נכוונו כבר בדברים אחרים, נזהר בצוננים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה צודק במאה אחוז, אנחנו על זה. גם אני באופן אישי.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: כולנו יודעים שזה בעיה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, אנחנו נדחה את אריאל בהמשך.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: סליחה, יפה, זו לא בעיה, זו הזדמנות. זה שיכניסו כסף זה ברוך השם. חושב?

יפה שטרית [מנכ"לית]: שבעזרת השם יכניסו פי עשר. אנחנו כמועצה חייבים לשמור על עצמנו בעתיד ועליו וכדי שנעשה תיאום ציפיות, יש אינטרס גם לנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אמרתי לו שזה לטובת שני הצדדים.

אדמונד חסין [חבר מועצה]: הוא יתחיל משהו קצר, ואז אנחנו, בסדר?

[2] אישור פרוגרמה להקמת מלון במגרש 823 בדגן.

משה בן אלישע [מהנדס המועצה]: ערב טוב לכולם, במסגרת פרויקט התיירות שמסתובבים בדגן, קיבלנו המלצה מיועץ התיירות להקים יחד, אחרי שנעשתה בדיקה עם יועץ מלונאות, להקים בדגן מלון באזור שמעל גני אמות המים, מתחת לישיבת שיח יצחק, יש לכם פה את המגרש שאנחנו מדברים עליו, המגרש שכולל את המגרש 8234, 8233 ו-8233. כל אלה יחד, יהוו מגרש עבור מלונאות של 250 יחידות נופש-

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: כמה דונם זה?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: זה יוצא כ-15 דונם בערך, כל זה עברו 250 יחידות נופש ועוד 30 אחוז מהשטח למגורים, שדרוג מגורים. ועוד איזשהו 1,000 מטר מרובע מסחר. כלומר, קיבלתם את החומר בבית על כל החומר של הפרוגרמה. הפרוגרמה של בית המלון, כל המרכיבים שלה מגיע ל-77,000 מטר מרובע בנוי. הפרוגרמה של המגורים בערך כ-11,000 מטר מרובע ואנחנו רוצים גם להקצות 1,000 מטר מרובע עבור מסחר שיתאים גם למלון וגם לאזור שנמצא שם מעל גני אמות המים, יחד עם מיכל, כל אמות המים שהולכים כרגע לפתח ממש בסמוך למתחם הזה וזהו, אנחנו צריכים לאשר את הפרוגרמה הזאת בגדול כדי שהמנהל הוא נערך להכניס צוות תכנון שיעשה את התב"ע הזאת, שיגיש תב"ע, ייעודי קרקע ותצהיר לנספח בינוי.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: יש לך תב"ע למלון שם.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: לא, יש לי תב"ע למוסדות

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: אמרנו שיעשה הסבה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: נכון. המינהל בהתחלה אמר אנחנו נשווק את זה ככה ושהיזם הוא זה שיעשה את השינוי תב"ע

דובי שפיר [ראש המועצה]: הצבענו על זה בשינוי תב"ע לפני שנתיים בערך או שלוש.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: כן, כן. זה הסיפור עם הרב ליפשיץ זה היה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אז המנהל בהתחלה אמר שהוא ישווק את זה במצב הנוכחי ושהיזם שיזכה הוא זה שיעשה את השינוי תב"ע. בחודש חודשיים האחרונים הוא אמר לא, אני רוצה לעשות על זה שינוי תב"ע, להכין תכנית בינוי ואז לשווק את זה כמגורים, ואז הוא ביקש שהמועצה תעביר מכתב שמאשר את הפרוגרמה הזאת כדי שהוא לא יעבוד בחינם, שנבוא בעוד חצי שנה לתכנית ותגידו רגע "מה פתאום, מי רוצה מלון פה בכלל? מי צריך?", אז, לכן אנחנו מאשרים פה כרגע, רוצים לאשר את הנושא של הפרוגרמה-

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: רק לפני שאנחנו נצביע על זה, אם אפשר לקבל, אני חושב שיש אולי, יש איזה עדכון בסיפור של הרב ליפשיץ בישיבה?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: זה גבעה אחרת, זה בדגן.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: זה גבעה אחרת אבל בזמנו, כדי להוריד אותו משם, הייתה אפשרות לעשות איזו החלפת שטחים, לתת לו כמה דונמים בודדים, להעביר אותו לשם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא על שולחן המשא ומתן.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: לא על השולחן, אוקיי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישבנו יפה ואני איתו, פסל על הסף את המעבר לדגן.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: הוא פסל את זה אז גם, אז רק רציתי לשאול לפני שסוגרים את הדלת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, כרגע מה שבעצם משה מציג, אני מקצר. התב"ע מבחינתנו שהצבענו עליה לפני שנתיים שלוש, זה במגרש הזה להפוך אותו לבית מלון. מה שמשה מציג כרגע זה בעצם לאפשר במסגרת התב"ע אפשרות גם לבנות דירות מהשיקול שאולי יזם לא ירצה, כמו אירוע קניון הזית שלא הספיק לזום רק קניון רצה יותר מזה. אז להכין אופציות מבחינתנו לדירות גם במגרש הזה בנוסף על המלון, וחשוב לומר, אנחנו כרגע, זה לא וועדת תכנון ובניה כרגע, אנחנו לא מצביעים על שינוי תב"ע, אלא רק, לפני שמתחילים לשבת ולהכין את התוכנית המפורטת שאז תבוא לפתחנו, צריך לדעת שאנחנו לא פוסלים את זה על הסף,

ישיבת מועצה – 8.10.24

זה מה שהוא ביקש מאיתנו. שנגיד שאנחנו לא פוסלים על סף, הוא אמר אני לא רוצה לעבוד ולהשקיע זמן וכסף ואז אני אבוא אליכם ותזרקו אותי לכל המדרגות ובזבזנו זמן וכסף. זה הכל, כרגע זה רק להציג ולשמוע אם יש למישהו איזה התנגדות עקרונית ולשמוע אותו, ואני אומר זה יידון כשזה יבוא. כרגע אנחנו רק שומעים, זה רק לשמוע ולהציג אם יש למישהו התנגדות עקרונית, שנדע להבין אותה כבר עכשיו ולא כשזה יבוא לשימוע.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: לא, לא, זה לא מדויק, אני מדייק, הוא רוצה אישור של חתימה שלך ושלי, שאנחנו מאשרים, שזה מה שאנחנו מבקשים, שינוי תכנון שכולל בית מלון לפי 250 חדרים ומגורים

דובי שפיר [ראש המועצה]: והוא ביקש הצבעה במליאת המועצה?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: הוא ביקש מהמועצה. עכשיו אני דיברתי איתך, הוא אמר, תראה, אי אפשר להגיד לו שאני אחתום לבד, הוא יבואו בעוד חצי שנה לבנייה ויגידו לי מה פתאום. צריך שהפרוגרמה העקרונית תאושר בפורום הזה, ככה שמתני שיגישו תכנית בנינו ערים בהתאם לכך, לא נזרוק אותם עם כל המדרגות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אני אשאל, בוא נעשה את זה יותר פשוט, אני לא רוצה להצביע הצבעות על דברים שעוד לא, על ביצה שעוד לא נולדה. אני אשאל ככה, האם למישהו מחברי המועצה נכון להיום יש התנגדות עקרונית לאפשרות שנכניס למגרש הזה גם יחידות דיור? לא רק בית מלון.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אני רציתי לשאול שתי שאלות מקדימות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע. כן.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני מאוד מאוד מעריך את המאמץ שעושה משה פה, וכשנגיע לאישורי התקציב בעוד חודש-חודשיים, אנחנו איננו ערים לכל שקל עתידי שיהיה, כי אנחנו לא במצב הכי קל. וודאי שהישוב יגדל כאשר יהיה עוד פחות, כל הזמן פחות, פחות הכנסות, מי לא רוצה 27 אלף מטר של מלונות? אבל זה לא הדרך. לקחתם יועץ? אני קצת מכיר את הנושא הזה, אני השתתפתי בהרבה מאוד מכרזים כאלה. אז יכול להיות שיהיה טוב ליועץ וזה ודאי יהיה טוב למנהל אבל אפשר להבטיח לך שני דברים. אחד, זה לא יבנה, בחיים מודל כזה לא יבנה, אני מכיר לפחות 15 מודלים כאלו, אושרו כבר בתב"ע שהמועצה שילמה עליהם או העירייה שילמה עליהם היטל השבחה ואף יזם לא נכנס למכרז כזה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: למה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני אסביר לך מה חסר.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אנחנו לא משלמים כלום.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, אני אומר לכם מה חסר. אנחנו רוצים את הכסף, ושתיים, גם כסף זה לא יביא ליישוב, אני אסביר את הדברים. אחד, אתה צריך לחשוב כמו יזם. הבעיה פה זה לא הדירות ולא המנהל. מה שאתה צריך לבקש מהמנהל תמיד הם יורידו לך משהו. אנחנו פה צריכים לחשוב איך אנחנו מפתים יזם לבוא ולהשקיע. אתם יודעים כמה עולה לבנות 250 מטר מלון? מי שידוע, מסוג B? מישהו יודע כמה זה עולה לבנות?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: לכן הפיתוי הוא ה-73 יחידות דיור גדולות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, בואו נשים את זה זה ליד זה. כמה עולה היום לבנות, נתחיל עם הדירות, כמה רווח עתידי יכול להיות ליזם מ-70, 80 דירות באפרת? כאשר 11 אלף מטר, נגיד 3000-2000 שקל למטר, אחרי ההיתרים וכל האישורים על הקרקע יהיו לנו 30 מיליון שקל, נגיד, לפני כל מיני הורדות, נגיד. כמה עולה, כמה הוא יכול להצמיד, כמה עולה לבנות 250 מטר מסוג B, לא מסוג A, ותדע לך, טוב, נגיע בעוד רגע, אבל נגיד מסוג B, נגיד שיאשרנו לנו. B עולה בערך 11-12 אלף שקל למטר, כלומר אתה ב-300, 350 מיליון שקל הוצאה וזה תמיד גדל. הבנק מבקש מיזם מצב כזה 40 אחוז פלוס התחייבות מראש ל-20 אחוז מענק מהמדינה כדי לבנות את המלון, כלומר הבנק מוכן לתת, לא לי ולא לחנני, לישרוטל, לך או לרשת מוכרת, מוכן לתת לו את ה-40 אחוז מימון, הוא צריך להביא עוד 20 אחוז מהמדינה ועוד 40 אחוז. עכשיו, במקומות עם אטרקציה גבוהה מאוד, צפת, תל אביב, ירושלים. יש רשימה מאוד מדוקדקת מי מקבל את ה-20 אחוז, גם לא מענק זה הלוואה ל-15 שנה, עושים לך בעיות אבל מקבלים את זה בסוף. אבל כדי לקבל את זה אתה צריך לעלות ברשימה.

20 אחוז ו-350 מיליון שקל זה 70 מיליון שקל מהתקציב של משרד התיירות שצריכים לתת למקום שאין לו אף מטר לתיירות בכלל, והסיכוי להביא פה תייר הוא שואף לאפס. 70 מיליון שקל אם זה במכונות או כסף, זה לא משנה כרגע, הסיכוי שהם יעברו את הקו הירוק, ויעבירו לו פה מענק של 20 אחוז לדעתי שואף לאפס, אבל יכול להיות שאני טועה. רגע, אני רוצה גם לגמור, כמה שאתה רוצה תשמע, זה דבר גדול כי אין לנו עוד הרבה מאד קרקעות פה ואני רוצה להסביר לך מה שווה. אמרנו שהוא יכול להרוויח 30 מיליון פעם אחת, הוא צריך לשים במצב הטוב 120-150 מיליון שקל הון עצמי לבנות על מקום שאין לו מטר אחד תיירות וגם לא יהיה בעתיד, אני לא רואה פה מישהו מפתח לא גולף ולא דברים אחרים. מי יעשה את זה? עכשיו, עוד דבר שאתם צריכים לדעת לפני שאתה הולך לדבר כזה.

ברוב המקומות בארץ שניסו לפתות יזמים וראש המועצה וראש העיר נלחמו על כל יזם, היזם יודע שלתת לו 30, כלומר בערך 20 אחוז מההון העצמי זה לא מספיק. צריך לתת לו 100 אחוז.

מה עושים לדוגמה בגליל? מביאים מטר מול מטר. כל מטר שאתה תבנה מלון או מקום אטרקטיבי, אני אדאג להביא לך את ה-20 אחוז מענק שלדעתי אי אפשר להביא פה, ואתה תקבל מטר בנייה. לא 27 אלף מטר מלונאות ו-11,000 אלא מטר מול מטר. יזם לא יגיע. מה יגיע בסופו של דבר?

א' יהיה כל מיני בוני אפרתיים למיניהם שישומו את עיניהם על ה-11,000, ואחת סיבות למה הם לא יכולים לבנות את המלון, המנהל ינסה לטפל ואנחנו ננסה לעזור, שום דבר טוב לא יצא מזה חוץ מחסר תשתיות של עוד 80 דירות בדגן. אין לנו הרבה מאוד שטחים, מה יצא לנו מהסיפור הזה? נגיד שמישהו יבנה 250 חדר, כלל אצבע, אם אתה מבקש מהמנהל נגיד A, אתה מקבל B, אם אתה מבקש B, אתה מקבל C במצב הטוב. C זה אכסניית נוער, אכסניית נוער מה נותן לאפרת? 20 אוטובוסים שנכנסים בלילה ויוצאים בבוקר, עוד פלאפל שתמכור בצונעני, זה לא נותן שום דבר חוץ מעוד 120 פועלים ערבים שאתה תכניס כל יום, זה לא נותן לנו שום דבר. הדבר האחרון הוא, תדע לכם את המלון הראשון אתה לא מקבל שקל אחד מארנונה, למה? יבוא לך ישרוטל-

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: זו יהיה התנאי,

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, הוא בא ואומר "שמע אתה רוצה שאני אסכן פה 100 מיליון שקל? דבר ראשון, 25 שנה לא רוצה לראות אותך. ולא רק זה כל שקל שאני שם אני רוצה matching", אנחנו יודעים לשים matching בסכומים כאלה? אנחנו לא יודעים. זה המשחק. לכן הסיכוי שזה ייצא לפועל זה פחות או יותר הסיכוי כמו שאר התב"עות שקימות עשרות כאלו בארץ, חסר מס. למה זה חשוב? הייתי יכול לומר "מה אכפת לי שיהיה?", אבל שיהיה זה תוקע את זה כי המנהל מנהל לא מביא כלום, זה אוסף של פקידים שלא עשו שום דבר בחיים שלהם חוץ מלהכשיל עסקאות, אני מדבר על זה מתוך ניסיון. אתם שומעים את הלהט בקולי, האמן לי הייתי מולם בדיוק במכרזים כאלו מספיק זמן. הם לא מביאים שום דבר וכל מה שתבקש הם יורידו לך. **דובי שפיר [ראש המועצה]:** הם רק מנסים להרוויח.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: נכון. אנחנו צריכים להביא יזמים לפה. אתה צריך לשבת עם יזמים, תגיד לי מה אני יכול לעשות לך עכשיו אל תיתן לו דירות, למה דירות זה בעייתי? נניח יביא לך ישרוטל והוא מוכן לשים פה 50 מיליון, אתה צריך להביא עוד 50 מיליון הון עצמי, אתה תרוץ להביא את זה. אומרים מה אני אעשה עם דירות? אני לא חברת בנייה, אני צריך להכניס לעצמי שותף שיודע לבנות וכאן מתחילה בעיה מספר שתיים, זה שותפים? קבלן רוצה להיכנס ולצאת עם מינימום של הוצאות, הכול, תראה איזה צרות הם עושים לך, הם, מבחינתם למכור ולצאת מפה. אבל ישרוטל או מי שזה לא יהיה שיכנס, הוא 30 שנה צריך להיות תקוע עם ההשקעה שלו. הרי מה יש לו? יש לו אגרת חוב, הרי הוא גייס 300 מיליון שקל, הוא שם רק 100 מיליון, איך הוא יחזיר את הכסף בתפוסה פחות מ-80 אחוז? הוא לא יחזיר. הוא צריך לדאוג שזה יהיה מדהים, יש פה ריב וזה נגרר מהר מאוד לבתי משפט, אף אחד לא מרוויח מזה. אני מסיים את כל ההרצאה הגדולה הזאת כדי לומר לכם שאתם רוצים להציע על הקרקע, יקרה כל כך, אנחנו צריכים להביא תוכנית עם הרבה יותר דמיון ומעוף, משהו שיש סיכוי להביא יזמים, רק לחשוב על איזה מגרש

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש לך איזה רעיון?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא עכשיו, זה לא

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: כרגע, רק חשוב לדעת שוב, כרגע התב"ע של המגרש הזה זה בית מלון.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: בסדר, אבל מה המינהל מבקש? תביא לי רעיון, פרוגרמה, עם מעוף, עם רעיון גדול ואני אקצץ לכם את הכנפיים אבל בסוף תקבלו את זה. במקום זה אנחנו אומרים דבר שמראש אפשר לחתום, שאף אחד לא יעשה אותו, למה לנו?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אגב, את התכנון הולך לעשות המנהל בעצמו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שזה עוד יותר גרוע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם נאשר את זה עם הדירות

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: עוד יותר גרוע. אף אחד לא יבנה שום דבר ואנחנו תוקעים את עצמנו עם פרויקט שאף פעם לא ייצא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רוצה לציין עוד הערה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ואני בעד, עם כל הנאום, אני בעד הרעיון הזה. אבל זה לא עובד, זה לא עובד ככה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: בסדר, זו לא המצאה שלי. זה יועץ שמומחה בנושא מלונאות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן, אבל היועץ הזה, יש סיבה שהוא יועץ ולא יזם, בגלל שהוא לא מסוגל להיות יזם, אולי בחיים שלו

דובי שפיר [ראש המועצה]: שנייה. חנני.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק רציתי להגיד, תשימו לב לעניין הזה שאנחנו דיברנו על זה פה שאנחנו אמנם ציונים גדולים ואנחנו רוצים שכמה שיותר יבנו פה דירות למגורים, אנחנו יודעים שבמועצה ענייה כמו שלנו זה רק הולך ומחריף. כל מטר רבוע שמוקדש לארנונה לעסקים שאנחנו מעבירים אותו לארנונה למגורים אנחנו כבר מפסידים כסף, ואני שם את זה על השולחן. זה לא מסתדר עם מה ששלמה אומר אבל זה עוד שיקול.

שרון הורביץ [גזבר]: ראינו פה את המלון שהיה פה שישר העבירו אותו לשיבה. רוצה עוד לציין, גם נושא התיירות שמוקמים זה לא החלטה של המועצה הזאת ובראשם פארק אמות המים, פארק אמות המים יהיה יפה לא יפה, זה בור תקציבי, לא ייקחו את זה רשות הטבע והגנים, יפה יכולה לספר לכם, להחזיק שם את הדבר הזה יעלה למועצה מאות אלפי שקלים בשנה, בחלומות הכי גרועים, יותר מאשר יעלה לנו מרכז ספורט

ישיבת מועצה – 8.10.24

ששם רוב הישוב ייהנה. להחזיק מקום עם מים שזה לא מים טבעיים, לטהר אותם, לזכך אותם, לרסס, זה לא, כל הזמן גדלים שם קוצים

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני לא מסכים איתך.

שרון הורביץ [גזבר]: אני אומר שיעלה הרבה כסף פארק אמות המים. כי אין שם עסקים שתומכים בזה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, צריך לפתח.

שרון הורביץ [גזבר]: אז אם נעשה ליד הדבר הזה בתי קפה, מסעדות, זה אולי יעזור.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, אבל זה לא יקרה. אני רוצה שזה יקרה. ככה זה לא יקרה.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל לנו לא נותנים את הקרקע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם, מסכים איתך.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: אני אגיד ככה. שלמה, אני שמעתי מה שאתה אמרת ואני אגיד שאני לא יודע, בסדר? אני לא איש מקצוע בבתי מלון. שוקולד אני מכיר טוב מאוד אבל

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מפעל לשוקולד, יכול להיות שיעבוד יפה מאוד שם.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: עדיף לקנות באירופה. לא, אבל אני אומר שלא צריך לשלול את הרעיון הזה, אני אומר שהיה כדאי לקבוע פגישות עם משרד התיירות, לראות מה התוכניות שלהם לשנים הבאות, אני יודע שהיו בתי מלון, גם מחוץ לירושלים יש בתי מלון אז היום, מחוץ לירושלים, זה כבר קרוב לירושלים, מעלה החמישה, נווה אילן

שרון הורביץ [גזבר]: ושורש שהפך לפרוטיאה בהר כי לא הצליח.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: מה שאני אומר, המקומות האלה קיימים כבר 30, 40 ו-50 שנה בתי המלון האלה, כשזה היה רחוק מירושלים, רחוק מאוד. והם בכל זאת, הייתה הצדקה להקים אותם ולהחזיק אותם. אני אומר, אני לא יודע להגיד היום כן ולא יודע להגיד לא, בסדר? אני אומר, מה שכן צריך לעשות, שיעורי בית. לא יודע אם יועץ הוא הכתובת הנכונה או לא נכונה, אבל כדאי לנו ליזום פגישות עם משרד התיירות ולראות אם יש שמה איזה רעיונות וכיוונים ואחרי זה נחזיר את זה חזרה לפה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מישהו אי פעם ישב עם אנשי משרד התיירות ?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: הוא צודק אבל זה לא הכתובת, הם לא מבינים שום דבר מהחיים שלהם.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אני חושב שאני אענה על כמה נקודות חשובות שאתם העליתם. נתחיל מהשאלה שלך. מנכ"ל משרד התיירות דני שחר אמר לנו גם בכמה פגישות, מכירים את זה, חסרים חדרי מלון בירושלים רבים, כלומר היום כשרוצים חדר מלון בירושלים, ואנחנו נחשבים לירושלים, לא לחשוב בראש של המדינה כשאנחנו אומרים זה לא ירושלים. תייר פותח את המפה ומזמין חדר שזה ככה שבעים אחוז מהתיירים בעולם, לא נוגעים לא מדברים עם סוכן, תחשבו על עצמכם מי שנסע מזמין את הרכב, את המלון, את ה-air b&b, מה שזה לא יהיה, הכול באינטרנט, כולל כרטיסי הטיסה. עכשיו, חסרים חדרי מלון, זה אחת. שתיים, משרד התיירות יש לו הקצאות מיוחדות ליהודה ושומרון, כלומר, אנחנו לא מתחרים עם תל אביב ולא עם ירושלים, אנחנו רק מתחרים עם יהודה ושומרון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא בסכומים כאלה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: שנייה. בוא, תנו לי לתת מסגרת ואז נדבר. משרד התיירות נותן הקצאות למלונות במיליונים רבים, אני לא יודע להגיד כמה, במיליונים רבים, אחד. מה יקרה אם ניכשל? שום דבר, שום דבר, אני אסביר למה. מי שמכיר את השטח הזה של משה, שמשה הציג, שטח תלול, מטורף, מבחינת פיתוח זה לא נורמלי, מה שעושה את זה נורמלי, זה גם במשרד השיכון אומרים, אמיר קדמון וגדי מרק מנהל מחוז ירושלים, ה-70 יחידות דיור נותנים insentive נוסף ליזם על מנת להקים את זה, השילוב של השניים מנצח.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: איפה הוא מנצח? איפה הוא מנצח?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תסביר לי, אתה לא מקשיב למספרים?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: שנייה, שנייה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: דיברתי איתך על מספרים, לא ממציא לך שום דבר.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אל תפריע לי, לא הפרעתי לך. המספרים לא מעניינים אותי כרגע, למה? מפני שאת היועץ הזה המדינה משלמת, הדבר היחיד שאני יכול להפסיד זה זמן. עכשיו, זה לא שיש לי על השולחן הצעה אחרת אטרקטיבית

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תמציא הצעה אחרת. תחשוב על משהו אחר. זה כל כך סתמי.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: דקה, אין לי בעיה, אני אומר משהו כזה. אנחנו ניתן להם לעבוד ואנחנו נחשוב, נבנה צוות בראשך-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, לא בראשותי. אני לא רוצה

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אז אני אומר לך

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני רק אומר המינהל אחרי משרד התיירות זה המקום הכי גרוע בעולם שאפשר לחפש.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: שנייה. כשאני שואל שאלה אני שומע את הרטוריקה-

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: אבל זה מה שיש.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא נכון, הם מצפים מאיתנו לבוא עם פרוגרמה מתוחכמת. מה מתוחכם בזה?

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: שלמה, 20 אחוז משרד התיירות נותן מענק, בסדר?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, היא לא נותנת. ביהודה ושומרון יש מענקים של מיליונים בודדים, אתה מדבר פה על 50, 60, 70 מיליון שקל מענק. תראה לי שיש תקציב כזה.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: אני אומר, אנחנו לא נסגור את זה פה הערב בשולחן הזה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: זה מה שאני אומר.

מנחם שפיץ [חבר ועדה]: אז בוא, במקום עכשיו עוד חצי שעה להשקיע בזה-

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: תנו להם לסיים את זה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני רוצה לתת להם עוד נושא.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אז אני אומר, אנחנו אישרנו את זה, לא הפסדנו שום דבר. ניתן ליועץ לעבוד, נקים צוות של ראש המועצה ואתם תמנו, ויבחן דברים אחרים. חברים, אנחנו חיים בארץ ישראל

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה לא עובד ככה, ברגע שמנהל קבע לך

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אבל שלמה, אני לא יכול כשאתה קוטע אותי כל רגע, שלמה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: שנייה, שלמה. תן לו לסיים.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אז אני אומר, נמנה את היועץ הזה, יעשו עבודה. אנחנו נקים צוות מקצועי שראש המועצה יחליט, עם אנשי כלכלה ונעלה רעיונות אחרים. תביאו רעיונות אחרים, נלך למשרד התיירות. אנחנו לא מאשרים פה את הכל, זה יבוא אליכם לשולחן לאשר. אני אמשיך. הביקוש, אמרתי הביקוש למלונות, היום שקבוצות מזמינות למלונות לירושלים הן שבעה חודשים מראש אין מלונות להזמין, אני לא מדבר על חדר פה חדר שם, אין. עכשיו מלונות ברמה של מלון יהודה, אתה הגדרת, ודברים כאלה, הביקוש הוא מאוד גדול. המנהל? נכון, פקידים, אבל הם לא מעניינים אותי כרגע. למה? אני מכיר אותם היטב את הפקידים האלה, אתמול ביליתי שם חצי יום, אני מכיר את זה היטב. אני נגד המנהל דופק ראש בקיר, אבל אנחנו עכשיו רוצים עם רמ"י לקדם משהו שיסייע לאפרת. לא ילך? לא עלה לנו כלום. זה הכול.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: סיימת? זה לא נכון. אין כזה ביקוש בירושלים, יש ביקוש בתקופות מאוד מסוימות, רוב הזמן אין ביקוש כזה גדול. אני גם מכיר את המצב, מלון יהודה החליף בעלים לפחות פעמיים ב-20 השנים האחרונות אז זאת לא הייתה הצלחה גדולה. גם מי שהוזכר שם, הוא החליף בעלים לפחות שלוש פעמים ב-20 שנה, לביא נבנה על חשבון הציבור ויש מושג שם עובדים מטעם הקיבוץ, לכן זה פחות או יותר בקושי מרוויח כסף. צריך לדבר על העובדות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש את בית הארחה אחד שנסגר פה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: חנני, שלא תתבלבל. זה לא בית הארחה שנסגר. זה היה ניסיון של מישהו שלא מבין במלונאות, להקים משהו. זה לא בתקופה שלנו. זה 15 חדרים זה לא כלכלי, 20 חדרים, זה לא כלכלי לשום דבר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה לא נכון, ממש לא נכון

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה, אין מלונאות בוטיק בתל אביב של 15 חדרים?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ואני אוסיף דבר אחד ובוזה סיימתי. זה עכשיו הזמן הקריטי. ברגע שאתה מוסר את זה למנהל, לתכנון שלו וליועצים שלו, זה רק יהיה הרבה יותר גרוע.

שרון הורביץ [גזבר]: הם ישקיעו כסף בתכנון.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: הקרקע לא שלי.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, מה אתה מציע להם? כלום.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: רגע, רגע. הקרקע קודם כל לא שלי, בסדר? היום היא מיועדת בתב"ע למוסדות, נכון. אוקיי, עכשיו, מוסדות, אף אחד לא קופץ על המציאה, גם אותו מוסד שאין לו איפה, הוא לא מוכן ללכת לשם, וגם לא בטוח שהוא יוכל להקים משהו שם במוסדות. אז אני אומר, יש פה קרקע שהיא לא לשימוש, בסדר? על פי מה שדיברנו במשרד התיירות, על פי היועץ התיירות שלנו, חזקי, הוא הביא מומחה בנושא מלונאות, עשה לו סיור במקום, הוציא חוות דעת, קיבלתם את הדבר הזה. אז אנחנו לא מסתכנים בשום דבר, בסדר? אם המנהל רוצה, המנהל רצה בהתחלה לשווק את זה כמו שזה עכשיו ככה, ושהיזם יעשה שינוי תב"ע. שינה את הפרדיגמה שלו, אני אומר למנהל שישנה את התב"ע. יקים צוות התכנון, יעשו אישור תב"ע לפי הפרוגרמה שאנחנו מבקשים בנושא הזה ואז הוא רק מבקש מאיתנו אישור כדי שמחר כשהוא יגיש תוכנית תב"ע לאישור הוועדה, לא יגידו לו "אדוני, מאיפה באת?". עכשיו, אם המועצה לא מעוניינת, בסדר גמור, הכל טוב.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: עכשיו, מה יקרה? נגיד שתיכננו, יצאו למכרז, צ.פ נכשל שלוש פעמים. בסוף משהו קרה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה ממש לא נכון.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: מה זאת אומרת? איפה? כמה מוקמות

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אף מלון ראשון לא ישלם ארנונה, רק המלון השני משלם ארנונה.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: סליחה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא אומר שלא ישלמו

דובי שפיר [ראש המועצה]: ברשותכם, אנחנו צריכים לחתוך. . שלמה, תודה רבה על ההסבר

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני רוצה להוסיף בבקשה עוד משפט אחד. זה כן הזמן, כי לדוגמה, אם היית במקום מבקש 27,011, היית אומר, תשמע, אני רוצה הפוך, אני רוצה במקום שתגדירו את זה מלון, תגדירו את זה מלון דירות, יש לזה מושג בתב"ע, הם יודעים מה מדברים, הם מבינים את המושג הזה היטב, זה משנה את התפיסה ליום. במקום לבקש 11, תבקש הפוך, תבקש 20,000 ועוד 10,000 מלון, או שנייה אחת, אדמונד, או שתבקש לחלק את המלון, לא למלון אחד כפי שכתוב בפרוגרמה 250, אלא ל-5, 6 מלונות קטנים בוטיקים, כל זה יביא לך בסופו של דבר הרבה יותר כלים, בין כה וכה המנהל יורד לך חצי מהבקשה, אבל לבקש זה לא מזיק.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: למה? זה לאינטרס שלו.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, לאינטרס שלו זה להוציא משהו כמו 'בוקי', כי הוא יודע שמה שהוא נותן לך, הוא נותן לכל המדינה, הוא לא רוצה לתת לך כלום, זה המנהל. חברים שלך במנהל לא מוציאים לך מיליון שקל, אמרתי שזה חברים שלך, הם לא אנשים בעלי רעיון, הם לא יזמים בחיים שלהם. אתה צריך להשאיר לעצמך כר הכי רחב שאפשר לאפשר את זה להרבה יזמים קטנים, גדולים. אתה לא עשית את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, תודה רבה על הדברים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רציתי להגיד תודה לשלמה, שאני לא מבין מזה כלום והוא מאיר את עיני, באמת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מוריד את הנושא הזה מסדר היום, אנחנו בעקבות הדברים של שלמה אנחנו נעשה בדיקה חוזרת אצלנו, מה הדבר הכי נכון שיכול לעזור לנו לקדם את השטח של המלון ונחזור אליכם, איך אומרים, שינוי התב"ע יחכה. יחכה, יחכה עוד אם צריך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל אני מאוד חושב שכדאי. כדאי להמשיך.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אולי כדאי לדבר על מה לעשות כן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בדיוק.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אמרת לא, מה כן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, לא, תב"ע של מוסדות.

משה [מהנדס המועצה]: אתם רוצים להעביר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אומר, מרוב הדברים ששלמה אמר לפחות לי היו כמה דברים שלא הכרתי, אז אני רוצה לחשוב על זה עוד פעם ואז נחזור עוד פעם לשולחן, אחרי שנעשה את המשא מתן מול המנהל שוב.

החלטה: אישור פרוגרמה להקמת מלון במגרש 823 בדגן יורד מסדר היום ויחזור שנית לאחר בדיקה נוספת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל אולי כדאי לקבוע במסגרת זמנים, כדי שזה לא יתמסמס.

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: אין בעיה. דובי, צוות בשיתוף החברים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: משה, תודה רבה. לילה טוב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה וועדת התכנון שלך להיום.

[3] דבר תורה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אריאלה, בבקשה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: דבר תורה. אני חייבת לומר שהסיטואציה לא הכי נוחה לי, אני לא אוהבת לדבר מול קהל, אני לא אוהבת את הרעיון, אבל אני אזרום כמו שאומרים.

ככה : מתחילת חודש אלול בבני עדות המזרח, שאני משתייכת אליהם, למרות שלא רואים עלי, או מתחילת השבוע שלפני ראש השנה לאשכנזים ועד יום הכיפורים, אנו נוהגים להתפלל ולהגיד מזמורים ובקשות של סליחות מכיוון שהמלך בשדה. מכיוון שהמלך נמצא בשדה זהו זמן טוב להתוודות בפניו כמו שאנו מתוודים חמש פעמים ביום הכיפור עצמו. ערבית וידוי, שחרית וידוי, מוסף וידוי, מנחה וידוי ונעילה. לא טעיתם. וידוי. ניקוי נפש טוטאלי. אבל כאן יש שאלה: למה לחזור ולהתוודות על אותם החטאים שוב ושוב חמש פעמים ביממה? וזה עוד בלי לספור את החזרה בתשובה שלא בתפילה. כמה אפשר להתחנן מכל הלב לפני אבינו מלכנו, שהוא אל רחום וחנון? אפשר לענות על השאלה הזאת במבחן יחסי עובד ומעסיק. אם אדם עובד בעסק כלשהו מספר שנים ומצליח מאוד, הוא יכול לדעת שהוא מוצא חן בעיני המעסיק, לאו דווקא, כשהוא אומר לו "שכוייח, תמשיך ככה". אפשר לדעת שאנו מוצאים חן בעיני המעסיק שהמעסיק משקיע בנו. אם הוא נותן לנו זמן מזמנו היקר, מביא לנו ביקורת בונה, נותן לנו משימות קשות שבעזרתן ולזכותן נתעלה מעל רמתנו. המעסיק התומך עוזר לנו למצוא את נקודת התורפה שלנו ולהתגבר עליה. הוא דוחף אותנו קדימה וכך מעלה אותנו לשלבים הבאים. אז למה מתוודים הרבה בימים הנוראים? בגלל שלקדוש ברוך הוא אכפת ממנו. הקדוש ברוך הוא רוצה שנתוודה שוב ושוב כדי שנתחיל להבין כמה אנחנו חשובים לו ונתחיל לחשוב איך להשתפר, להתנהל בסבלנות, להיות נחמדים יותר, טובים יותר, חזקים יותר, באמונה וקדושים יותר. למה שלקדוש ברוך הוא, המלך שבשדה, יהיה אכפת מכל דבר קטן בחיים שלנו? כי הקדוש ברוך הוא רוצה להיות שותף איתנו. הוא מאמין בנו ומקווה שמתוך התהליך הזה, שנבדוק לפחות חמש פעמים את עצמנו בשעה שאנחנו עומדים כבני מרום, נתחיל להאמין בנו שאנחנו יכולים לעשות את זה. האם אנחנו מאמינים בעצמנו שאנחנו יכולים להיות שותפים אתו

דובי שפלר [ראש המועצה]: יפה מאוד. ישר כוח, תודה רבה.

[4] חכ"ל- פרויקטים ודו"ח כספי 2023.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, אנחנו הכנו מצגת הערב להציג בפניכם את החברה הכלכלית ואת העשייה שלה. מיד לאחר מכן דוד ישראל יהושוע, מנהל החשבונות שלנו היוצא, יציג את הדוחות הכספיים. אז אני אעבור ככה בזריז כי יש לכם הרבה נושאים, רק להציג בפניכם. חלק מחברי הדירקטוריון כבר ראה את הדברים, אני מציג בפניכם, אם יש לכם שאלות או בקשה להעמיק אני אשמח מאוד, תקבעו איתי אני אשב איתכם, בשמחה רבה. המבנה הארגוני של הדירקטוריון הוא שליש, שליש, שליש. שליש חברי מועצה שהיו"ר הוא ראש המועצה, שליש עובדי מועצה ושליש נציגי ציבור. ואני רוצה להגיד תודה גדולה למנחם על השירות שלו, מנחם ליווה אותי בצורה בלתי רגילה ואני רוצה להגיד תודה. זה ליווי מקצועי, האיר את עיניי, הראה לי את דרכי הרבה פעמים והכול במאור פנים ובכיוון מאוד מאוד יפה, אז תודה רבה מנחם. אני פה מביא לכם פרויקטים לא לפי סדר חשיבות ולא לפי כלום, פשוט הפרויקטים שאנחנו טיפלנו בהם כדי שתכירו אותם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק לפני זה, תגיד בבקשה אולי שתי מילים, יש פה חברי מועצה חדשים. מה זה חברה כלכלית? מה מטרתה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברה כלכלית עירונית, כמה זה מוגדר משפטית, אנחנו לא כמו החל"פ של גוש עציון, , אלא אנחנו חברה בבעלות מלאה של המועצה, אוקיי? אז זה אומר שאנחנו עושים כל מיני פרויקטים, יוזמים דברים שמשתדלים להכניס כסף או ערך משמעותי למועצה. שהמועצה רוצה לתת שירות טוב לתושבים. אני רואה את אפרת בצורה היזמית, מה אני יכול להכניס כסף או לפתח את אפרת בשווי כסף, זו הראייה, בסדר? זו המסגרת. היועץ המשפטי של המועצה ושל חכ"ל זה עקיבא, הוא מלווה את שנינו וזה מאד חשוב כי אתם תראו שיש הרבה מאד ממשקים של הפרויקטים שנוגעים זה בזה, אנחנו שזורים זה בזה. פיתוח אזור התעשייה

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, מתי הוקמה החברה הכלכלית?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: 93, 94, הוקמה ומגישה דוחות בזמן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: וכמה שנים אתה מכהן בתפקיד המנכ"ל?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אני כבר לא זוכר, דובי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: למיטב זכרוני זה 13 שנים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: 13 שנים, משהו כזה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ועדיין מתלהב מהעבודה. באמת, אני רץ על המון פרויקטים, אתם תכף תראו, ואני אוהב אותם. אני חושב, אני לא מסתכל על הפרויקטים כעוד פרויקט, עוד איזה משהו. אנחנו בונים פה

ישיבת מועצה – 8.10.24

משהו ואני מרגיש שותף לבנייה הזאת. אנחנו בונים את ארץ ישראל כולם ביחד, אבל לפעמים כשאנחנו נמצאים בשוחות אז זה מעצבן ובירוקרטי וכולי ואתמול גם הייתי במנהל, מרטתי את השערות, עקיבא אמר לי בחוץ "אולי השיער שלך נהיה יותר לבן?" כי אתמול הייתי במנהל.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אצלו לפחות יש משהו שילבין,

חנני פייגין [חבר מועצה]: אצלך, מרטת אותם כבר.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אז ברוך השם, אני נהנה מהעשייה ורואה ברכה עם השותפים שלי של שנים. שזה שרון, וכמו שאמרתי מנחם והדירקטוריון היוצא. דוד שיועץ, שהוא מנהל החשבון שלנו שנים רבות, גם נותן לו את הסדר ואת הדברים שאני צריך אותם מבחינת המבנה והחשיבה קדימה מהבחינה הכספית, וברוך השם זה תענוג. עכשיו, הפרויקטים. פיתוח אזור התעשייה, אנחנו פיתחנו את אזור התעשייה של אפרת. שתבינו, זה נשמע כמו מילה אחת, אני רדפתי אחרי יזמים לקנות שטח באפרת. האפשרות לתת את ההרשאה, היא הייתה שלנו. הלכתי ליזמים, אני לא כיסיתי את הכוס קפה שישבתי איתם, "לא רוצים, בשביל מה?". יום אחד יהיה פה כביש מנהרות, יכפילו אותם, אין סוף סיפורים. יום אחד כביש בגין יעבור מתחת לגילה וימשיך. היו יזמים שראו את זה ובאו והרוויחו big time ואני שמח על כך. אנחנו קיבלנו את הכסף ואנחנו עושים את הפיתוח איפה שפת במלח, אז המגרש מעל שאתם ראיתם אותו בנוי ואתם יכולים לראות פה את הבניין החדש

ישי פליישר [חבר מועצה]: שנייה, מה זה שכתוב 7 מיליון שקל? השקעה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: עלות הפיתוח, עלות הפיתוח, ביוב, חשמל, מים, קירות תומכים, גדרות.

ישי: אתה גם מראה לנו את הרווח שיצא מזה? או שרק כמה שמנו?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה אנחנו לא שמנו. מי ששם את זה, זה היזמים עצמם. אוקיי? אז עכשיו, אתם רואים פה

ישי פליישר [חבר מועצה]: הרווח שלנו בבנייה, הוא הבונה. לנו צריך להשאיר כמה אחוזים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כאן אמור להכניס כסף נכון?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כן כן.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה בדוחות הכספיים אנחנו נדבר.

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה הכי חשוב, לא?

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: רגע, רגע. לא, זה לא הכי חשוב. החשוב זה שאפרת מתפתחת, זה הכי חשוב.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: התפקיד שלך הוא להרוויח לאפרת.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: נכון.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אתה אמרת שהתפקיד שלך זה להכניס עסקים שמרוויחים:

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: או לעשות פיתוח שיש לו ערך כלכלי לאפרת או פיתוחים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אין ספק שאם הוא לא מכניס כסף הוא לא שווה את המשרד שהוא יושב בו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: נכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בואו נגיד את זה בצורה ברורה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אז עכשיו בונים קירות תומכים, גדרות, צינורות מים, ביוב ודרכים, אתם רואים את הדברים האלה, אתם יכולים לנסוע לשם ולראות את הדברים שנעשו, כרגע המצב הוא כזה. אחרי שכמובן גמרנו לשווק את המגרשים למי שהסכים, אז לא עובר שבוע שאני לא מקבל טלפון "אדמונד, האם יש לכם מגרשים לאזור התעשייה?". זה מדהים, כלומר, כולם התעוררו כי ראו את הגישה לירושלים, ראו את הקלות, ראו את הפיתוח אבל כרגע אין לנו עוד מגרשים לתת.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: רגע, בפועל כמה הרווחנו על ה-7 מיליון שהשקענו?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אנחנו לא השקענו, ה-7 מיליון, אני מסביר. ה-7 מיליון זה כסף של היזמים שהם שילמו לנו על מנת שנעשה את הפיתוח. אנחנו מצאנו, גזרנו שם איזה משהו, 7 אחוז, משהו כזה, אנחנו עשינו את הפיתוח ולא גמרנו. זה שלב א'. שלב ב' יהיה כשהיזמים יגמרו לבנות את הבניינים אנחנו ניכנס לסיים את הפיתוח, בסדר?. זה ברמת המאקרו, בסדר? נישאר ברמת המאקרו כרגע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זאת אומרת, לא יישאר לנו שקל רווח בסופו של דבר. הרווחת חצי מיליון שקל מהשלב הראשון, תשקיע את זה בשלב השני ועוד יותר מזה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא, לא, יש לי כסף גם לשלב השני, מה זאת אומרת.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מאיפה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: היזמים צריכים לשלם.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הם יישלמו עוד, הם לא נכנסים.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: בדיוק.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הכל ריק שם.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אז אני מסביר, הם אחרי שיסיימו לבנות הם צריכים לשלם לנו, יש להם חוזים, להשלמה של שלב ב'. וגם שם יש לנו את ה-7 אחוז שלנו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: למה הם לא בונים עכשיו?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הם לא יכולים. שניים מהם נמצאים בהליכים של היתר בנייה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה עם ההיתר בנייה לתעשייה או לדירות?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לדירות לא נותן לנו כלום.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הם רוצים גם וגם. שבוע הבא יש פגישה לראש המועצה יחד איתי עם היזמים שמראים לנו את התעשייה ודירות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה יישאר לנו תעשייה בסוף שם?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה יישאר לנו תעשייה שטח באזור שם אחרי כל הבקשות שלהם לדירות?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא יודע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמעט כלום.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא נכון. לא נכון. 3000, 4000 מטר. הם מחויבים לזה. הם מחויבים לזה. מולי ומול משרד הכלכלה. סליחה,

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, שלמה, זה יגיע לשולחן הזה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כי אני מכיר את התב"ע הישנה שמה, הכל היה צריך להיות תעשייה ועכשיו זה הפך להיות הרוב דירות שמה, שאנחנו לא נרוויח

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא נכון.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא הפך, הם מבקשים. אבל תעשיה בסופו של דבר הם ישלבו את זה עם מסחר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: נכון, וגם זה, מי יודע? אבל בסדר, חבל, תמשיך.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מורדות התאנה

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לי זה גם צורם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני יודע שזה צורם לך.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מורדות התאנה, יכול להיות שאתם לא תאשרו את זה, זה הכל בסדר,

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: רחוב צר שמוביל לשכונה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: נכון, אין שום תשתיות, אין שום דבר שמה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אוקיי? ואז יעמיסו על זה, יעשו שם עוד 300 ומשהו יחידות דיור?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה לא יהיה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני רק אומר מה שהם מבקשים לעשות, אולי יקבלו 0 אלא יקבלו 300 או משהו באמצע אבל רחוב אחד צר, שמוביל לכל האזור הזה, צריך לקחת בחשבון את השכונה שקיימת שמה כבר כמעט 30 שנה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אם שאלתם אז אני באנקדוטה, שתבין. ישבנו בשבוע שעבר על אנשים שעוזרים בנושא של קרקעות ביהודה ושומרון, עם מחשבה לפתוח יציאה לכביש אפרת

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: קודם תביא את הכביש ואחר כך נדבר

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אתה צודק.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בכלל שהכביש שמתחבר לכביש תקוע זה בעייתי שם.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אתה צודק.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה מאוד בעייתי שם.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ואנחנו יודעים את זה, בסדר. מורדות התאנה, תכנון ופיתוח של מתחם של 32 יחידות דיור, זה נמצא בין מטה הנוער, אם אתם נמצאים במטה הנוער עם הגב למטה הנוער, אם אתם מרימים את העיניים למעלה, אתם רואים את הפיתוח, גם פה אנחנו עשינו פיתוח.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יש תב"ע שם לדבר הזה כבר או לא?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כן, בוודאי, תב"ע מאושרת מזמן, יום שאני הבאתי לפה, הבאתי כמה יזמים לסיור לפני שמונה שנים, עשיתם להם סיור להדליק אותם על אפרת. עמד שם יום, מנוס, חברת מנוס, קיבלתי תיארון, הוא שם את ההצעה הגבוהה ביותר big time מההצעות האחרות, שכולם אמרו לו משוגע, עכשיו כולנו רוצים לקנות ממנו את השטח. הוא שם סכום, חברת מנוס מי שמכיר מירושלים, הם עשו גם את התכנון שאתם רואים, עם בריכות, שאתם רואים פה, יש להם היתר בנייה, הכול כדין וישבנו היום עם ראש המועצה, עם חברת הביצוע שהולך לבנות עם כל מיני דברים פרוצדורליים. פה אתם יכולים לראות את עבודות הפיתוח, הגבול העליון זה הכביש שעולה לדרך נבון ולנווה שמואל, זה הטווח.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה הפרויקט הכי שנוא באפרת.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: יכול להיות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יכול להיות כשתסיים אותו, בהמשך.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני חשבת רחוב הל"ה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, לא. זה עובר את הל"ה. מבחינתי שכחנו את הל"ה בגלל הדבר הזה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים. מנחם שואל אם אנחנו סיימנו את העבודה. אנחנו סיימנו שלב א', עוד פעם, כמו אזור התעשייה

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם, כן. התשובה היא כן. אנחנו סיימנו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: את שלב א'.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: ואיך נראה המאזן הכספי?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אנחנו, עוד פעם, אתה מושך אותי

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: למה? הפסדנו חצי מיליון שקל

חנני פייגין [חבר מועצה]: חצי מיליון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: חצי מיליון שקל אנחנו מופסדים בגלל שטעינו שם להעביר את הקו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כרגע אנחנו לפני ההגשה של חוות דעת של היועץ של המנהל אל מנהל האגף על מנת לקבל את ההגדלה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הגדלה לפרויקט הזה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לפרויקט הזה. כן. הלאה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: רגע רגע, שנייה אחת, אנחנו דנו על זה בוועדת תכנון?

שרון הורביץ [גזבר]: הגדלה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הגדלה של מה?

שרון הורביץ [גזבר]: הגדולה של כמויות. של כסף.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא של שטח.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא, של כסף. אנחנו נקבל יותר כסף מהם. אוקיי, אז אתם רואים פה את הפרויקט מלמעלה, זה הכביש, חברים,

חנני פייגין [חבר מועצה]: לרחוב נעמי.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: נכון. לדרך אבות ולנווה שמואל, זה הפרויקט, יש שם עבודות פיתוח מאוד מאוד משמעותיות כמו שאתם רואים וברוך השם-

דובר: זה נראה כמו אתר ארכיאולוגי.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כבר עובדים על זה, כבר הקבלן בשטח

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: נראה כמו חברת קדישא אתה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: החברה כבר עובדת שם בהכנת התשתיות לבניית הבתים, אז אנחנו על זה. עכשיו, יש פרויקט נוסף שאנחנו מקדמים עכשיו, פרויקט של מורדות התאנה 2, שזה הפרויקט, אתם רואים את זה, מורדות התאנה, אתם רואים, ואתם רואים פה בשטח שליד, אנחנו מקדמים עם המנהל את, אני לא יודע כמה יחידות דיור יהיו, אני לא יודע כמה-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה השטח שם?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אני לא יודע כלום.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, שלמה, הציגו לנו לפני כחודשיים שלושה בישיבת זום, הציגו לנו שלוש וריאציות לשלב ב', זה נע באזור ה-30, 32, יחידות דיור גם כן, וביקשנו את אופציה ד', מה שהם לא הציגו לנו, לתכנן את זה לפי 100 יחידות דיור. וזהו, שלח אותם לעשות שיעורי בית ומחכים שיחזור.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: בעצם יחידות יותר קטנות?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ברור.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אנחנו לא יודעים מה

דובי שפיר [ראש המועצה]: התבי"ע מאפשרת, X מטרז', תחלקי את זה ל-30, ייצא לך המון לדירה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל כשזה עול יותר גדול לרשות, כי באותה דירה יהיו יותר ילדים ויותר הוצאות

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא טוב לרשות, זה טוב לציונות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה ציוני, זה לא כלכלי. כמובן גם ביקשנו בתוך המגרש לאור זה שאנחנו

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה ציוני וגירעוני.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ביקשנו גם שטח למועצה שיאפשר לנו להרוויח כמה שקלים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אנחנו לא נגד, רק היה צריך להגיד את זה. אנחנו בעד.

ישי פליישר [חבר מועצה]: להרוויח זה ציוני.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את מורדות התאנה, מה שעשו, גמרנו. זה קבלן זכה, יש לו את התבי"ע. too late לבקש ממנו להגדיל את בריכות השחייה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: תחפור יותר עמוק.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: עכשיו, יש פרויקט נוסף שאנחנו נעשה בעזרת השם, את הפיתוח שלו, זה פרויקט של 193 יחידות דיור בשכונת התמר, של בניינים, כלומר, זו התב"ע שמאשרת, בין ארבע לשמונה קומות. פה אתם תראו את זה טוב יותר. פה אתם תראו את זה יותר. אני אסביר מה אתם רואים. אני אסביר מה אתם רואים. פה זו העלייה לתמר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מבט ממזרח למערב.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הנה, תהיו איתי אני אסביר. פה זו העלייה לתמר,

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה בונייד.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה בונייד. פה הפרויקט הזה, אחד. שתיים, יש את המתחם הזה שפונה לכיוון בית לחם. גם בונייד פה זכו בזה. אני לא יודע אם יש שם ערעור או משהו, אבל זה שתיים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי שמכיר את האנטנה הענקית שיש שם באזור ההוא בבית הבחירה, זה משמאל לאנטנה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: האנטנה פה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: האנטנה היא מימין לפרויקט.

חנני פייגין [חבר מועצה]: קודם כל, אני ישר רואה בבניינים הגבוהים עמדות תצפית לצה"ל, זה מעולה לפעילות שלהם

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו עושים שם עמדת תצפית

חנני פייגין [חבר מועצה]: סליחה שאני מושפע מהמילואים שלי.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: דנה שאלה איפה המכינה, המכינה יושבת פה, אתם רואים פה את הקרוואנים, השטח הזה עדיין לא שווק על ידי המנהל, עד שיהיה פתרון לנטע שורק, אז הם ישווקו. אנחנו כשנחתום על הסכם פיתוח עם משרד השיכון, אנחנו נחתום על הפיתוח של כל המקום הזה כמובן שזה יחולק לשלב א' ושלב ב'. הלאה, מכרז להתקנת קולטים סולריים על גגות-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בעצם מה שאתה אומר, זה בעצם מה שחברה לפיתוח תקבל מזה?

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אז אני אומר, אנחנו נקבל 7.5 אחוז על העלות של הפרויקט-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: פחות העלויות עצמן.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: עלויות הניהול והפיקוח, לדעתי כ-3.5 אחוז אנחנו מקבלים על הפרויקט, פרויקט של כ-40 מיליון שקל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: 2.5 אחוז.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: 3.5 אחוז.

חנני פייגין [חבר מועצה]: 2.5.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אוקיי.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: על 40 מיליון שקל.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כ-40 מיליון שקל. עכשיו הלאה. מכרז להתקנת קולטים סולריים על גגות המועצה. אתם רואים שכתוב פה שלב א', שלב ב', שלב ג'. אנחנו עשינו שלב א' לפני איזה 9 שנים, שלב ב' גמרנו לפני שנתיים וחצי, עובד, גם הראשון וגם השני ברוך השם, אנחנו עכשיו בשלב ג', אני תכף אפרט על זה. עכשיו, אמרתי את זה על שלב ב', אנחנו, המועצה לקחה הלוואה, השקיעה, והיא מכניסה בשנה כ-420 אלף שקל. פרויקט עובד עם הכנסה פסיבית בסך הכל, הכנסה טובה-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לפני החזר הבנק או אחרי? ה-420.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לפני.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לפני. אחרי החזר כמה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: שרון, אתה יודע להגיד כמה אחרי החזר הבנק? לגבי קולטים סולריים, שלב ב', הרי לקחת הלוואה, ואתה מרוויח כ-420 אלף שקל בשנה, ושואל שלמה כמה זה החזר לבנק.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: נשאר לנו משהו מזה או לא?

שרון הורביץ [גזבר]: כן, ודאי, נשאר הרבה. קרוב ל-200 אלף שקל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 200 אלף שקל.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: עכשיו אתם יכולים לראות פה את הגגות השונים שעשינו, זה חידון מהיר, תנסו לזהות את המקומות. רק בואו תראו את אורות יהודה, אוקיי, עכשיו שלב ג'. המועצה חברה באשכול יו"ש. אשכול יו"ש, יודעים כבר מה זה או שעדיין?

דובי שפיר [ראש המועצה]: דיברנו על זה, מתנה 200 אלף שקל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו לא יכולים, לא יכולים לשכוח את זה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: עוד לא קיבלנו, טוב, נקבל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה 400. אגב, זה 400.

חנני פייגין [חבר מועצה]: למי שהקשיב,

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, אשכול יו"ש. אנחנו עובדים עם אשכול יו"ש על מספר מיזמים, מיזם אחד זה קולטים סולאריים על הגגות שזה כתוב בשלב ג' וזה מה שאמרתי, כבר עושים את, עוברים כבר במבנים בדיקה של חשמל, היתכנות, כל הדברים האלה אנחנו כבר מתקדמים, כבר נעשה סקר, אנחנו יודעים על גגות, אנחנו מתקדמים עם הנושא של לקראת התקנה. דבר נוסף זה עמדות הטעינה החשמליות, שאתם כבר, מי ששם לב כבר יש עמדות באפרת,

חנני פייגין [חבר מועצה]: הן כבר פעילות? אני ראיתי אותן, אבל הן פעילות כבר?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הן יהיו פעילות לפני סוכות בעזרת השם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: תודה על העידכון.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא כולם, הרוב מיד אחרי

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שלב א', שלב א'.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: בבקשה לא להגיד את זה. למה? כי אם נאחר ביום ואתם יודעים מה יעשו לנו, אז בואו נפתיע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, לא אמרת באיזו שנה?

ישי פליישר [חבר מועצה]: כמה תחנות כאלו יש ביישוב?

דובי שפיר [ראש המועצה]: 11, 12.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אני מיד.

ישי פליישר [חבר מועצה]: 11 מכוניות?

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, 11

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ישי שואל כמה מכוניות, הגרף, מי שראה את הגרף של מספר המכוניות החשמליות שעולות על הכביש בישראל, הגרף הוא לא מתון, הוא כזה, בסדר? זה מטורף. ועכשיו אנחנו קיבלנו תלונות, כבר כמה זמן תלונות] השבוע אנחנו מקבלים? איפה העמדות? אז בעזרת השם העמדות יהיו, תכף תראו גם איפה. דבר נוסף שאנחנו מקבלים, עוד לא בטוח שזה יקודם, עוד לא בטוח שזה טוב, עוד לא בטוח שזה יעבוד, אני בזהירות, קולטים סולאריים על גדרות או סמוך לגדרות של הישוב, כמובן בתנאי שזה לא יהיה מכוער, מגעיל וכולי, אלא משהו שיהיה אסתטי ושידבר אל הסביבה, זה מאוד חשוב לנו. אבל תחשבו על זה שתהיינה גדרות שתהיה אפשרות לשים עליהן קולטים סולאריים ולהרוויח מזה כסף.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא דבר שהוא גם קל לגנבה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה כבר לא תהיה בעיה שלי, זו תהיה בעיה של היזם. אוי ואבוי לנו אם הם יגיעו לגדר ויגנבו, כי מה זה אומר על הביטחון של אפרת. חנני, כן?

חנני פייגין [חבר מועצה]: נכון, אני מסכים לגמרי, אגב מדובר בעיקר בגדרות לא בהכרח היקפיות, יכול להיות גם גדרות של מגרשי ספורט.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אמת. יכול להיות גם על גדרות

ישי פליישר [חבר מועצה]: פנימי?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: גם קירות תמך.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפילו של בית ספר.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אנחנו בודקים גם קירות תמך, יכול להיות על קירות תמך וברוך השם באפרת יש גם קירות תמך. בקיצור, אנחנו לא נעשה את זה לפני אישור של ראש המועצה והמנכ"לית, אנחנו לא נעשה את זה. עמדות טעינה חשמליות באפרת. חנני, הנה העמדות, כל שם כתוב פעמיים כי כל עמדה היא כפולה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה זאת אומרת?

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: שתי מוכניות יכולות לעמוד. עכשיו, גם לאחר שהעמדות יעבדו, אתם תראו את הצבע על הכביש, מסודר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה בוטל? אני סופר פה עשרה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אתה צודק.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אחד בוטל. לא בוטל, לא יבוצע.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא יבוצע. למה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: איזה? מי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: פארק הכבשים.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: תודה דובי. למה? כי התשתית, קודם כל זה קרוב לנשק וסע, אנחנו לא רצינו לקחת את המקום של נשק וסע לגנים, ודובי ביקש להעביר את זה, דובי ויפה ביקשו להעביר את זה למקום אחר. התשתית היא ארוכה, היא לא כלכלית, נגמר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בתוך החניון, אי אפשר.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כן, כן. בתוך החניון הקטן, כן. רצינו-

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מדבר על החניון של מרכז מסחרי, לא משנה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא, לא. אי אפשר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: עוד שאלה, מי אחראי על הטיפול ועל שימור העמדות האלו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: תודה שאתה שואל.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אפקון, החברה עצמה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה שבדרך לבית שלך, מול הבית שלי, כבר מתחמם, עושה רעש נוראי. והוא עדיין לא פעיל.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה פרטי? אתה בטוח שלנו?

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש ליד זה קופסה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הקופסה מתחממת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא זה. ממש מולו, מטר וחצי ממולו יש קופסה שמרעישה שנים. קופסה של חשמל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, לא, זה משהו חדש. משהו חדש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא זה, תשים לב.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, פה אחריות מלאה של החברה, כמובן באחריותי מולם על כל דבר ועניין, תאירו את עינינו. שבוע הבא כשאנחנו נהיה מסודרים אנחנו נוציא גם פוסט לתושבים מסודר, על הכל, יהיה את מה שצריך. אנחנו בודקים-

ישי פליישר [חבר מועצה]: איך הרווח עובד?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: 51 או 52 אחוז למועצה, 49 לחברה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מהעמלה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מההכנסה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, אבל ההכנסה היא עמלה, הרי יש קודם כל עלות של החשמל.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ברור ברור.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז כמה אתה חושב שזה יהיה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא חושב. לא רוצה לחשוב. יש לי תחשיב, אבל אני נוהר. אם אתה רוצה שאני אשלח לך אני גם אשלח לך. אבל, קודם כל הנה, זכינו בתשתיות טובות לתושבים, ונרוויח גם גרוש וחצי, זהו. עכשיו, אוקיי אני מתקדם אני לא רואה, קולטים סולריים שלב ג', אלה המקומות, 17 מקומות שאנחנו הולכים לשים קולטים סולריים עם שלב ג', כבר יש לנו 8 ויש לנו עוד 6, אוקיי? אז הנה המקומות, הם נבדקו, נעשה סקר מקצועי לבדיקה של כל מה שצריך, זה הדבר הבא. הלאה-

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא רוצה לפתוח את זה פה, סעיף אחרון תמחק אותו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מה זה הסעיף האחרון?

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: דיברנו עליו, לא משנה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חיממת אותי, נו.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה הסעיף האחרון?

חנני פייגין [חבר מועצה]: בשקף הקודם. הלאה, תמשיך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ה-127 אלף שקל?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אוקיי, אנחנו יזמנו בעבר את מועדון העסקים של אפרת בגוש עציון, עשינו ועידות עסקים לבעלי עסקים קטנים ובינוניים, שמה זכיתי להכיר את יפה עם שיתוף הפעולה עם גוש עציון ואחרי זה הבאנו את קריית ארבע ואת הר חברון

אריאלה פרי [חברת מועצה]: זה לא היה כלכלי.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה אפילו המועצה השקיעה בזה כסף אבל היא נתנה ערך מוסף לבעלי העסקים. אז בקרוב יכנס, יכנס, תכנס?

יפה שטרית [מנכ"לית]: תיכנס.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: תיכנס. אשה שתעשה את קידום העסקים ורישוי עסקים, נעביר אליה את הכל בצורה יפה. הלאה, פרסום ושלטי חוצות

דנה שפיגל [חברת מועצה]: מה היא הולכת לעשות?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לעשות קידום ורישוי עסקים דבר נוסף, פרסום ושלטי חוצות. בעבר זה היה, אם שמתם לב, מי שזוכר, הנושא היה פרוץ וגם עדיין עכשיו טיפה זה, אנשים שמים כל מיני פוליגלים, שמשונית, אנחנו הרי התנחלות, הרי הכל על הזה, עכשיו באמת אנחנו לא נותנים הוראה להוריד דברים שהם ציבוריים או חסד, כי אנחנו לא מצפים שהם יקנו בכסף את השלטים. אבל דברים אחרים, בעלי עסקים, אם יש בעל עסק ששם על הקירות על כל זה, מקבל מיד הוראה להוריד את זה מהפיקוח. יש את השלטים המאוד יפים, את המקומיות פרסום ועכשיו אנחנו גם מקבלים מסכי פרסום בצפוני ובדרומי..

חנני פייגין [חבר מועצה]: דיגיטליים.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: דיגיטליים. תודה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: תדגיש, כי זה לא כתוב.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: תודה. מסכי לד

חנני פייגין [חבר מועצה]: שזה תמונה מתחלפת, לא מדפיס ונתקע עם זה עכשיו.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה יהיה כתוב בשבת?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: שבת שלום. או שזה יהיה כבוי בכלל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כביש המנהרות פקוק. זה מה שיהיה כתוב. אתה יכול לכתוב את זה קבוע.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, הלאה, אנחנו בודקים את הנושא, אנחנו עוד לא יודעים. אני יושב, מחר עם יפה על הנושא הזה עוד פעם כדי לראות מה עושים עם זה, אבל שתכירו. הלאה. מורדות מזרחי ניסוי להקמה של שכונה חדשה של 750 דוור, אתם מכירים את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מורדות הזית.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: עבדכם הנאמן, זכיתי להביא את הפרויקט הזה לישיבה, למועצה הקודמת קודמת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: צריך לומר שהיו שם אדמות מדינה שמוכרות למשרד השיכון, אבל אף אחד לא האמין שזה שאפשר ליישם אותו לבנייה, אדמונד בעקשנותו הוכיח לכולם שאפשר ובעזרת השם שכונה גדולה באפרת תיבנה בזכות העקשנות שלו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הלכנו לרפי אלמליח, סגן ראש רמ"י הארצי והבאנו את הדבר הזה, הוא נדלק, הבאנו להחלטת מועצה לשנות את זה שיש שם בנייה לגובה, דירות בין 15 ל-22 קומות, בתי ספר, גנים, אוקיי?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני חושב שהמדרגות שם יהיו פארק כושר, פשוט לעלות ולרדת אותם.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אתם רואים, שכונה לא פשוטה. אל תשכחו שיש כאן עוד משהו נוסף, חברים, יש כאן את אמת המים, אמת הביאר ואמת הערוב, הם גם עוברים, זה יהפוך להיות פארק של הליכה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: ואיפה כביש ביטחון?

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מורדות הזית, ניתן לטפל בו? או שזה יישאר עם הזוועה שתכננו לפני 15 שנה. מי שתכנן אותו, משרד השיכון.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: שמה? לא הבנתי, מה הבעיה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 2012 תכננו אותו. אמר אז זה היה זוועה, משרד השיכון אמרו שהם יודעים אבל, שמע, אתם רוצים שיאשרו את זה תוך שנה? אז אל תשאלו שום דבר, 2012. זה מה שקיבלנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בוא נגיד את זה ככה, התב"ע של השכונה הזו מאושרת, וכאן זה יבוא כשיגיעו הקבלנים עם בקשות לאישורי בניה. נוכל שם להשפיע.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הלאה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: סליחה. שכונה קשה. זה מייצר בעיות אמון ליישוב שאין לנו להם פתרונות. פשוט מאוד. זה אלף יחידות דיור בסופו של דבר, ככה זה יעלה לנו כל שנה בנוסף 12, 13 מיליון שקל בגלל תוספת תושבים לתקציב הפנוי שאין לנו, יפה. כמעט אין מסחר שם, העומס שם הוא בלתי נתפס, הכבישים שם לא מספיקים, בן אלישע אמר לי שהתכנון היה רעוע. אין מה לעשות כרגע לפני שזה יהיה מאוחר מדי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש שם, יש לשכונה הזאת כביש יציאה לתחנת סליקה בזית. ומשם יהיו ארבעה נתבים, גם לתוך אפרת וגם החוצה מאפרת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בעזרת השם יהיה חיבור לעיטם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בנוסף, מי שירצה להגיע מהשכונה לתוך שכונת הזית, יהיה לו את המעבר דרך מתתיהו אבל אני מניח שרוב התושבים ישתמשו ביציאה דרך תחנת הסליקה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני הייתי רוצה לראות את החלקים האלו מאושרים, מוקצים, לפני שאנחנו נתחיל לצאת לשיווק, כי זה לא יקרה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, עוד דבר. השכונה, כרגע, זה המעבר, דרך השכונה הזאת, היחידי לשכונת עיטם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: למעבר אין לי בעיה, לכבישים ארבע נתבים אין לי בעיה, נצטרך לחפור את זה נורא יפה, שאוטוטו תוך שנתיים יגמרו אותו פה, אבל אני לא בטוח שיש אותה קדימות של ביצוע לכבישים ארבעה נתבים וליציאה הנוספת, כפי שיש לקבלנים לחץ לבנות את האלף היחידות, ואנחנו עלולים-

דובי שפיר [ראש המועצה]: משרד השיכון.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא אנחנו, זה משרד השיכון. משרד השיכון לא ייתן להם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: רק רגע, אני יודע, אבל זה תמיד נראה ככה. בסופו של דבר אנחנו נשארים עם הדירות ובלי הכביש

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה צודק, אתה יודע מה צריך לעשות? להרוס את הבנייה הבלתי חוקית, בכניסה לאפרת צפון, כי אחרת לא ירחיבו לנו את הכביש.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה יהיה הכרחי לייצור את הכניסה הנוספת כי אחרת, אם כל העבודה תתבצע דרך הכניסה היחידה לזית אז לא נעמוד בזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה מדבר על?

שרון הורביץ [גזבר]: על הבנייה עצמה. על תקופת הבנייה עצמה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לפני הבנייה חייבים

שרון הורביץ [גזבר]: לעשות דרך לבונים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ברור ברור, הכוונה היא שהמשאיות לבנייה ייכנסו כבר מהציר החדש.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: חייב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ייכנסו. כי יש שם המון המון עפר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אם זה לא יקרה אנחנו

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מאיפה הם נכנסים?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יפנו את הזית, זה מה שיקרה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מאיפה הם יכנסו, סליחה?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מהעיקול דרך הבנתי, נכון?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, לא, אבל איך יגיעו לעיקול דרך?

דובי שפיר [ראש המועצה]: מתחנת הסניקה, כל המשאיות לאתר הבנייה יכנסו משם.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זאת אומרת יעברו את הש"ג?

דובי שפיר [ראש המועצה]: או, רגע, רגע, לגבי הפועלים, אנחנו כבר מתכננים, לא אוהבים להביא אותם

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: בדיוק, כניסה אחורית ליישוב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם יתאפשר מבחינה הנדסית

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: יש סיכוי שגם תכניס את המשאיות משם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: להכניס גם את המשאיות משם, נעשה את זה גם.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני לא יודעת אם זה רלוונטי לדיון או לא, אבל מה ששלמה אומר זה מאוד מאוד חשוב. אם המשאיות עוברות בתוך אפרת והן צריכות לפנות, הרי, זה הציר הראשי שמחבר בין הזית ובין הדגן והתמר ליתר אפרת. אם המשאיות עוברות שם כל בוקר והן צריכות לפנות שמאלה ויש לנו את האוטובוסים ואת הפיזור שגם ככה יש עומס על הכביש, איך זה בדיוק הולך לעבוד?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מה שדובי אמר, יכול להיות שבכניסה של הפועלים תתאפשר גם כניסת המשאיות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש לנו בידיים את הכוח, את הכוח לא לתת היתר בניה עד שיוסכמו תנאים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא תוכל להכניס את זה דרך הכניסה של הפועלים כי אז הם צריכים לחצות את שכונת הזית כדי להגיע לאתר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, הם יוצאים לא

שרון הורביץ [גזבר]: לפועלים יהיה להם פתח ממזרח.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אתה מדבר על הפועלים, אני מדבר על המשאיות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נגיע לזה בבוא העת.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: כן, חברים, יש לכם עוד ישיבה ארוכה, בואו נסיים את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני רק יכול לספר לכם שיש צוות בשכונת הזית, צוות של תושבים, שיושב איתנו ודואג להעביר את כל התנאים שהם מבקשים, על מנת לאפשר להם חיים סבירים קודם כל לאורך תקופת הבנייה ואחרי זה גם שהשכונה תתרחש.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, בואו תנו לי להמשיך ברשותכם

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא להמשיך, לסיים.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: זה תלוי בכם, לא בי. אפרת עיר תיירות, אנחנו מקדמים מ-2018 את הנושא של אפרת עיר תיירות. התבקשתי אז בזמנו מעודד לבדוק את הנושא הזה שבהתחלה צחקנו כי אמרנו, מה אנחנו? עיר ישנה, נחמדה, טובה אבל מה לנו. ואז גילינו שלמעלה, כחצי מיליון איש, עוברים על הכביש הזה לגוש עציון, לדברים שיש בגוש עציון ולחברון ולמערת המכפלה, כלומר אנחנו יכולים ללכוד את התיירים שיוצאים אם יהיה לנו מה לתת להם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז תביא פה קברי אבות וגמרנו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: יכול להיות. עכשיו תסתכלו כאן

שרון הורביץ [גזבר]: זה חצי מיליון לחברון, מי שהולך לחברון יש לו כסף? אין לו כסף.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, בואו תנו לי להתקדם. חברים, ברשותכם. פה, אני רוצה להציג לכם את המפה העילית של האזור הצפוני של אפרת ומה זה קשור לתיירות, בואו נרוץ על זה, חברים. פה זו הכניסה הצפונית, כשנכנסים לכניסה הצפונית פונים לדגן, יש את טיילת שלמה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: בטיילת שלמה יש את העגלות אוכל השונות, ויש לנו פה את התצפית שתהיה אל בריכות שלמה. איפה שהיה פעם ספתח הישן, ייבנה שם שער העיר, אתם תכף תראו את ההדמיה. אנחנו עובדים על התוכניות, אנחנו בתוכניות מתקדמות. עכשיו, יש את המגרש המדובר של המלון, האדום, שמנו את זה בצהוב-אדום שזה יצעק, אוקיי, תחליטו לשנות, תחליטו לשנות, הכול בסדר. זה נמצא מעל גני אמות המים שנמצאים פה למטה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הם סגורים כבר כמה זמן?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: בכוונה הם סגורים, על מנת שהצמחים ייקלטו והצמחים יגדלו, ובסוכות, דובי, אמורים לפתוח את זה בסוכות? בעזרת ה'.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מותקנים שם שירותים?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: נכון. גם זה נכון, שלמה. עכשיו אתם רואים פה את הקווים

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: עושים שם שיקום צמחיה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אולי אפשר גם קורקינטים חשמליים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברים, יש תכנית, לא לקורקינט אלא לכאלה

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, רציני, זה גם מכניס כסף, וגם זה לאנשים כמוני שלא אוהבים ללכת.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: יש לי הצעות מחיר לדבר הזה כבר.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כן? נו, מושלם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רכבל מהבית שלך עד הדגן.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: דקה, חברים, תהיו איתי. אתם רואים פה את אמת הערוב, פה. ופה את אמת הביאר. אמת ערוב ואמת הביאר הובילו מים לבית המקדש ולירושלים בזמן הורדוס. כל הדברים האלה היו מכוסים ושמורים. איפה שזה היה אצל הערבים, הכל נגמר, גנבו אבנים החריבו הכל, היום קמ"ט ארכיאולוגיה, מי שאחראי על ארכיאולוגיה ביהודה ושומרון מגדיר את זה פרויקט לאומי, לא אני הוא. עכשיו זה לא סתם, קיבלנו כסף יחסית גדול ממשד התיירות על הדבר הזה, גם על שער העיר וגם על האמות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: קיבלנו 6 מיליון שקל, כמה נשאר?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: דקה. ניתן 3.8 עבור שער העיר ועוד 4.5, אם אני לא טועה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז קיבלנו 7.5, כמה נשאר?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא יודע, אני אתן לך דוח מסודר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לדעתי לא נשאר שום דבר לשער העיר כרגע.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ממש לא נכון, ממש ממש לא נכון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תראה לי, אני חושב, אני ישבתי עם עודד על זה

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא נכון, לא נכון, אנחנו הוצאנו כסף רק על היועצים, פה עוד לא התחלנו לבנות, לא בזבזנו 6 מיליון שקל על יועצים. לא, לא, לא. שלמה, באמת.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: איפה הכסף אם כך?

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: במועצה? מה זאת אומרת?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה כסף יש לך בחשבון על הדבר הזה?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: שלמה, תעשה לי טובה, אני בשמחה אתן, נשב ואראה לך

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל בשביל מה אנחנו פה, אנחנו מכירים את כל החומרים האלה, אני רוצה לדעת איפה הכסף.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אתה מכיר, לא אחרים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כולם מכירים, חנני מכיר היטב, דובי מכיר היטב. אני רוצה לדעת איפה הכסף. קיבלנו 7.5 מיליון שקל, איפה הוא?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא קיבלנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא קיבלנו עדיין? אתה אמרת שזה יושב אצל המועצה, איפה הכסף הזה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, שלמה. זה כספים שאתה מקבל אותם, אתה מקבל אשראי. אבל אתה מקבל אותם רק אחרי שאתה מוציא חשבונית.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: 70 אחוז

שרון הורביץ [גזבר]: אתה לא מקבל צ'ק.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: 70 אחוז

שרון הורביץ [גזבר]: במקרה טובה זה הצלחה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, 70 אחוז התיירות, 30 אחוז המועצה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אתה צריך להביא עכשיו את שאר הכסף.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: צבוע לו. בוודאי. הלאה, תודה על ההקשבה, אנחנו מסיימים את הדבר הזה

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, אנחנו רוצים לשמוע מה הרווחיות שלנו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: דוד, ברשותך.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אדמונד, תודה רבה, דוד בבקשה. רק אני אבהיר, על פי חוק החברה הכלכלית אמורה להציג את הדוח השנתי שלה בפני מליאת המועצה, מה שנקרא הצגה לידיעה בלבד.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: מה אתה מנסה לומר שלא נפריע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא. אפשר לשאול שאלות ולהבין-

טליה מרכוס [חברת מועצה]: שאנחנו נאשר או לא?

דובי שפיר [ראש המועצה]: רק אתם לא נדרשים בסוף לאשר אותו, אנחנו לא הסמכות, אבל כן החוק מחייב להציג אותו בפנינו.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: חברים, אני מחלק לכם את הדוח הכספי, דוד תלך בבקשה לדברים העיקריים. אנחנו מציגים את זה למועצה, זה עבר ועדת ביקורת של הדירקטוריון, אתם לא נדרשים להצביע על זה, אנחנו נדרשים להציג לכם את זה ולאחר מכן מגישים את האישור למשרד הפנים.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: הדוח גם מוגש לרשות המיסים ורשם החברות, אז כל זה כבר מאחורינו. אני באמת רוצה לעשות את זה מהר. כמו שאמרתי בדירקטוריון, אני מדבר אוטוסטרדה, למי שיש שאלות שירשום אותן בצד, אחר כך אני אענה על הכל, ואנחנו נרוץ רק על הדברים המהותיים.

יש לכולם? עמוד 3. בעמוד 2 רואת החשבון אישרה את הדו"ח ולא רשמה שם סעיף הסתייגות. וברוך ה' המאזן הזה בסדר.

עמוד 3, אלה הן יתרות, של כסף ושווה כסף שהיו לנו ביום 31.12.2023, טור מקביל ממה שהיה בשנה קודמת. אז יש לנו מזומנים 174,000, לקוחות, חייבים ביתרות חובה, אלה הם כספים שאנחנו קיבלנו אותם בינואר פברואר '24, מלאי עבודות בביצוע 568, אני מפנה אתכם לעמוד 9, ששם זה בעצם כספים של הפרויקטים שהחברה הכלכלית שילמה כבר מראש, ב-2024 היא קיבלה את הכסף הזה.

אני אעמוד על זה בדו"ח הכנסות והוצאות. 359 מיליון, יש לנו כסף ושווה כסף, מנגד יש לנו התחייבויות לספקים, אלה קבלנים, קבלני הביצוע. זכאים ביתרות זכות, זה על משכורות ונלוות של נובמבר-דצמבר '23. יש לנו שטרי הון, הלוואות שקיבלנו בשנים קודמות מהמועצה, זה כבר כמה שנים ללא שינוי, הון מניות כמה שהמועצה השקיעה, ויש לנו יתרת הפסד נצבר שתכף אני אסביר גם עליו, 1,218,000. שימו לב שהוא גדל מ-450, זה תרגיל מיסוי שאנחנו עשינו כדי לא להיכנס לחבויות במס הכנסה דווקא בסוף '23. נעבור לעמוד 4.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אנחנו בפועל חצי מהרווחיות של שנה שעברה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: אני אסביר,

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: עזוב את התרגיל.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: אני אסביר את הכל, ביקשתי ואני מתחנן, תן לי לדבר חופשי, אני אענה לך על כל שאלה אחר כך אתה מוזמן גם אליי למשרד, לעבור על הדוחות, על כרטסת, על מה שאתה רוצה, בסדר? אוקיי, עמוד 4 זה בעצם ההכנסות וההוצאות בכותרות. הכנסות, 12 מיליון, עלות, גם כן 12 מיליון, גירעון הוצאות הנהלה וכלליות וכולי.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: למה זה מחולק ל-2?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: רגע, רגע, רגע. אני מתחנן, בסדר? תחשוב, אני אמרתי את זה גם בדירקטוריון, אני משמש גם כחזן, כשאני בקדושה כולם שותקים, בסדר? תעשה לי טובה, אתה מוציא אותי מהריכוז, אני לא בנוי לזה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תתרכז.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: תודה רבה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: דוד.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: בסדר, אבל אני רוצה לדבר אוטוסטרדה. אני מבטיח שאני אענה על כל שאלה, מבטיח לך. בסדר? אנחנו בעמוד 4 עם פזילה לעמוד 10 שמסביר לנו בעצם איך הגענו ל-12 מיליון. 12 מיליון, ההכנסות הן בעצם הכנסות שהיו לנו במהלך השנה, שתי השורות הראשונות, 140 מיליון ועוד 11.288 זה יוצא 1,151,463 פלוס שתי הכנסות מפרויקטים של הבנייה, 3,871,005 הכנסות שקיבלנו בתוך 2023 ועוד 7 מיליון הכנסות שבעצם נצברו לנו בשנים קודמות ואנחנו הכנסנו אותם לפה. עלות השירותים, שוב, אני חוזר לעמוד 4 בשורה השנייה, 12 מיליון, אז יש לנו ביאור 10 בעמוד 10 השורה הראשונה זה 45.779 זה עלות הפרויקטים של ההכנסות השופטות להכנסות בארץ של שתי השורות הראשונות, 151 מיליון, והפרויקטים, פרויקטי הבנייה שהצטברו לנו, בשני פרויקטים 12,422,322. פה אני עוצר רגע, הפרויקטים האלה, שני הפרויקטים של התאנה ואזור התעשייה בעצם אנחנו סיימנו לפי ההגדרות של מהנדס הפרויקט או מפקח הפרויקט, 80 אחוז ממנו. מאחר ואנחנו ראינו שיש טיפה הקפאה או אי המשך של הבנייה ואנחנו נקבל את הכסף בזמן מאוחר יותר אנחנו החלטנו, הדירקטוריון כמובן אישר בהמלצה של מערכת החשבונות, של רואת החשבון, להכניס אותם פה השנה מכיוון שאם לא היינו מכניסים אותם החברה הייתה נמצאת ברווח גדול שחייבים במס. אני אסביר מה זה הרווח הגדול, שימו לב בעמוד 10, יש לנו הכנסות בארץ, הכנסות 140 מיליון ועוד 11.288 זה יוצא 1,151,463, עלות השירותים 45, פחות הוצאות הנהלה וכלליות היינו מגיעים

ישיבת מועצה – 8.10.24

לרווח של מעל 400 אלף שקל והיינו צריכים לשלם 100 אלף שקל מס. אנחנו לא רוצים לשלם 100 אלף שקל מס-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יש הפסדים מצטברים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הייתי מוותר על, טוב, אסור להפריע.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: גם עם ההפסדים המצטברים, גם אחרי שקיזזנו הפסדים מצטברים היינו מגיעים לרווח חייב במס 443,550. יש לי את כל הנתונים המדויקים, אנחנו הצגנו אותם

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כל ההפסד המצטבר הוא 700 אלף?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: ההפסד משנה קודמת, תסתכל זה היה 450, כתוב בעמוד 3.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא, בכלל היסטורי.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: היסטוריה, היינו בסכומים הרבה יותר גדולים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל היום?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: שוב, אם לא הייתי מכניס את שני הפרויקטים היינו ברווח של 443,550 רווח שחייב במס, בסדר? הכנסנו את שני הפרויקטים האלה, כרגע הם פרויקטים בהפסד, גם אנחנו ציינו את זה קודם, חלק מהכספים שהיה אי חישוב נכון של מורדות התאנה ותשלומים יותר גבוהים, חלק מהכסף הזה אנחנו כבר קיבלנו אותו בחזרה, כבר אני אגיע לזה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל תגיד לי, ההוצאה הזאת שאתה מדבר עליה שצירפת אותה ל23, מה אתה אומר, זה משנת 24 בעצם, זה מה שאתה אומר?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: לא, אנחנו לקחנו את שני הפרויקטים, את שני הפרויקטים, עד כמה הם עלו לנו, עד סוף שנת 2023, בסדר? יש לנו את ההכנסות שקיבלנו, יש לנו את ההוצאות שקיבלנו, בסדר? סה"כ הפרויקט הזה מעביר במקום 400 אלף רווח הוא מכניס אותנו לגירעון של-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הבנתי את זה, הבנתי את זה. זאת אומרת שלא השלמת את הפרויקט, ואז עשית מאזן ביניים, והכנסת את זה בהפסדים

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: נכון, על שני הפרויקטים האלה וכל הכנסה והוצאה שתיכנס הם ייכנסו ישר לשוטף.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: וב-2024 יש לך את ההפסד ?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: לא, 2024 הוצאתי היום מאזן, אני בעודף של קצת מעל חצי מיליון שקל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: גם אחרי הפסד?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כולל הסיפור של התאנה? כולל זה?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: כן. התאנה כבר יושב פה בפנים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, ההפסד של התאנה. סליחה שאני מפריע לך, ההפסד של התאנה, מה שהוא ביקש תב"ר מיוחד אצלנו.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: כן, כן. הקטע הזה כבר יושב על בסיס מזומן, קרי, אם לא הייתי מקבל את הפיצוי ב-24, הייתי בגירעון או הפסד רק על פרויקט התאנה של מיליון מאתיים. בסדר? אנחנו כבר קיבלנו, בסדר? יש לי מאזן בוחן, חס ממש מהתנור מהיום אחר הצהריים, אני בעודף של חצי מיליון שקל-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז למה היינו צריכים את התב"ר אם ככה? יכולת לממן את זה בתזרים המזומנים שלך.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: מה זאת אומרת? לא הבנתי את השאלה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה בעודף תזרימי, בהפסד המצטבר שבסוף '23, מיליון מאתיים, איפה אתה כרגע? נכון לעכשיו.

שרון הורביץ [גזבר]: חברה, '24 יכול להשתמש לתביעה משפטית.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, שניה.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: עצרו, עצרו. אני בסוף '23 ב-1.2 מיליון גירעון נצבר, בסדר? עכשיו, ב-24, אם היום הייתה נסגרת השנה, אני בחצי מיליון פלוס, זאת אומרת הגירעון מוקטן ל-700 אלף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה אומר שקיבלת במהלך שנת 2024 עד היום כ-1.8 מיליון שקל.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: לא, לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: נשאר ב-700 גירעון.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: לא, 1.2 מיליון אני בגירעון נצבר, קיבלתי, אני בעודף של חצי מיליון-

דובי שפיר [ראש המועצה]: אוקיי, בסדר.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: אני בגירעון של 700, בסדר? אני בגירעון של 700. התרגיל שעשינו פה הוא פשוט להרוויח מאה אלף שקל מס, פשוטו כמשמעו. בסדר? אני אחזור לעמוד 4, הכנסות פחות עלות השירותים גרעון 313, הוצאות הנהלה וכלליות בעמוד 11, שאנחנו רואים את הפירוט שלו, 454. יש לנו גרעון שוטף של 767,732, ואם ה-450 שהיה לנו קודם אנחנו הגענו ל-1,218,000, זה הדוח בכלליות. לטובת רשות המיסים ורשם החברות אנחנו צריכים לתת בירורים נוספים שאתם יכולים לראות אותם מי שיש לו שאלות יכול לשאול. אלה הדברים בקצרה, שלמה אני איתך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תודה רבה. מנחם, אם אתה רוצה לשאול קודם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הנהלות וכלליות, למה הם גדלו ב-50 אחוז? ביאור 11.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: למה היא גדלה ב-50 אחוז? מנכ"ל החברה לידי והוא יכול. עמוד 11. בנושא השכר, השכר ונלוות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: השכר מפוצל על הפרויקטים, לא?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: השכר והנלוות, השורה הראשונה,

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לי לא היה שום שינוי בשכר.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: השכר הברוטו שלו הוא שכר קבוע כאשר אני מקבל ממנו דו"ח מה מתוך השכר הלך לפרויקטים שוטפים ומה הלך לפרויקטים השקעתיים, בדיוק כמו הדברים האלה. לכן, האחוז שהלך לפרויקטים השוטפים נכנס פה. אז אם השנה הוא עבד יותר לשוטף,

דובי שפיר [ראש המועצה]: אין דרך את הדברים האלה להוציא מהנהלה וכלליות ולהעביר לפרויקטים?

דודה [מנהל חשבונות חכ"ל]: השכר שלו, לצורך הדוגמה-

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא. השכר שלו ברור בהנהלה בכלליות-

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: לא. לא כל השכר, השכר מפוצל.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: השכר הוא מתפצל לשתיים, אחד לפרויקטים ההשקעתיים ואחד לשוטף, בסדר? בוועדת הביקורת, אני לא זוכר אם בדירקטוריון

דובי שפיר [ראש המועצה]: במילים אחרות בין 2022 ל-2023, הבדל ביניהם הוא בכך שיותר שכר נרשם בהנהלה בכלליות, ופחות שכר נרשם בפרויקטים.

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: כנ"ל ברכב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר שלמה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, זה לא בסדר. אף רואה החשבון שלי לא היה נותן לעשות תרגילים, אני מצטער מאוד.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: ממש לא.

שרון הורביץ [גזבר]: אתה חושב שהיה צריך לרשום את ההוצאות ברשימה אחת?

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, בעמותות אי אפשר לעשות את זה, בחברות אפשר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בחברות ציבור, טוב, לא חשוב.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: יאללה. עוד דברים, חברים?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שורה סופית, זאת חברה שהיא כלכלית בסוף, כל הדבר הזה?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: התשובה היא כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: קוראים לה החברה הכלכלית.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני אומרת, האם היא כשמה?

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: אחד, התשובה היא כן. אני אלך טיפ טיפה אחורה ואולי גם רמזו פה על איזה פסק דין. החברה הכלכלית נפלה בפרויקט דקל מערב אי איה שרחוב כורש וכולי וכולי. בסדר? ואז היא הייתה בחובות גדולים. התרגיל שאנחנו עשינו פה זה כדי לחסוך 100 אלף שקל מס הכנסה לחברה הכלכלית בשנת המס 2023.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כלומר, 400 אלף שקל רווח.

ישיבת מועצה – 8.10.24

משה [מנהל חשבונות חכ"ל]: 400 אלף שקל רווח, זה היה באמיתי בסוף 2023, אנחנו הכנסנו את הפרויקטים שעוד לא נגמרו לתוכו כדי לחסוך את ה-100 אלף שקל האלה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אז אנחנו ב-400 אלף שקל. אנחנו, היישוב שלנו בסוף השנה הזו ברווח של 400 אלף שקל?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן,

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יפה תזכירי לנו מה התקציב השנתי של אפרת בבקשה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה הוא הכניס? נכון שהם פי שניים לגודל שלנו?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: מי?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ירון. כמה הוא הכניס כל שנה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא החברה הכלכלית.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, אני יודע, אבל אני רוצה לדעת

יפה שטרית [מנכ"לית]: ירון לא הכניס כלום.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה לא החברה הכלכלית זה חברה לפיתוח, אני יודע.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ירון לא הכניס שום דבר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, רגע. עם עסקים לא חוקים או בלי?

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, ירון לא הכניס שום דבר, אז על מה אתה מדבר?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: חברה לפיתוח, גוש עציון.

יפה שטרית [מנכ"לית]: חברה לפיתוח, זה קודם כל, היא לא חברה של המועצה, היא פרטית שייכת לכלל הישובים

דוד [מנהל חשבונות חכ"ל]: היא privat. היא privat לגמרי.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני רק אסביר. היא לא חכ"ל של גוש עציון, יש לה רק מניית זהב, בסדר? ולכן היא שייכת ל-22 ישובים הנושא המרכזי שהיא הרוויחה בגינו כסף היה ההסעות, הם הרחיבו את ההסעות בארץ, לא רק בגוש ובנוסף הם נכנסו לתחום חדש שהוא תחום נדל"ן, של בניית בתים. הם הפכו להיות היזמים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז אני יורד מהשאלה, אתם צודקים, אני לא אעשה את ההשוואה, אבל אני כן אשאל, האם את חושבת שיש עם תקציב של 130 מיליון שקל ועוד יגדל בגלל מעונות הזק וכולי, ש-400 אלף שקל לשנה זה הדבר הנכון? או שיש פה איזה בעיה מהותית, ואני לא בא בטעות למישהו

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני לא מכירה את ההיסטוריה שהיה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני לא יודע אם אני הייתי יכול לעשות יותר, כי אין לנו את הקרקעות. זה הפתרון?

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, אני אענה לך. אני מאוד מאוד הייתי רוצה שהחברה הכלכלית תרוויח מיליונים ואת המיליונים האלה תחזיר בהשקעות לטובת הישוב שלנו. אנחנו עוד לא שם ובעזרת השם נגיע לשם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן. כי בסופו של דבר זה אצלך הסיפור הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מי שיכול לשנות את זה זה רק שניכם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אין ספק.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: וזה משימה לא פשוטה כי אם ימשך ככה גם הם יצליחו להביא 600 קלף שקל בשנה הבאה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה בהחלט חונה לפתחה של המועצה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שלמה, מעביר את הכדור אליך, בבקשה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, יש ראש מועצה, תודה רבה, אני לא צריך

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא קשור לראש המועצה, זה אחריות שלנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה. עוד שאלות לגבי הדוח? לגבי המאזן?

ישיבת מועצה – 8.10.24

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אז אנחנו הצגנו, רק תאשר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: המאזן הוצג ואושר בדירקטוריון של ה-

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: במליאת המועצה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמובן רק לאחר שהוא מאושר אנחנו מביאים אותו על השולחן הזה. עוד שאלות בעניין?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא, תודה רבה לשניכם.

החלטה: מליאת המועצה רשמה לפניו עדכון בנושא פרויקטים של חכ"ל. דו"ח כספי 2023 והמאזן הוצגו במליאת המועצה.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: אני רוצה להגיד תודה רבה לדוד ששנים רבות ליווה אותנו. דוד מפסיק עכשיו ללוות אותנו כמנהל חשבונות ואני רוצה להגיד לו תודה רבה על כל העבודה במשך כל השנים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: יש בחורה חדשה, לימור.

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: הוא גידל את לימור שעבדה אצלו במשרד היא עובדת עכשיו מולנו, עושה עבודה יפה. דוד, תודה רבה לך אני מודה לך.

יפה שטרית [מנכ"לית]: תודה רבה ובהצלחה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עקיבא מכובד, אנחנו עוברים, מעניין לעניין באותו עניין

חנני פייגין [חבר מועצה]: מעניין לעניין הלך לנו המניין.

[5] סטטוס תביעת נופי כרמים ואישור עקרוני ללקיחת הלוואה למימון הוצאות המשפט

דובי שפיר [ראש המועצה]: הנושא הבא זה הנושא של התביעה של נופי כרמים או יותר נכון פסק הדין. אני אתן רק כותרת ואז עקיבא ירחיב בפרטים. בשנת 2004 שווק שטח ההמשך של רחוב שאלתיאל, ההמשך דרומה, בגדול מתחת למה שנקרא רחוב נצח ירושלים ורחוב עזרא, השטח שמתחת, בינם ובין נחל הפירים. השטח שווק עם 32 יחידות דיור, במהלך השנים הראשונות היזם מצידו התחיל לעבוד, השקיע בקו ביוב, בקירות תמך, כמה מיליונים, והמינהל וועדות קו כחול למיניהם צמצם את השטח של הפרויקט, בסופו של דבר זה הגיע לכך שבתוכנית הקיימת הוא ירד מ-32 ל-23 יחידות דיור, כי שאר יחידות הדיור יצאו מחוץ לשטח התוכנית. ב-2015 היזם הגיש תביעה נגד המועצה המקומית והחברה הכלכלית מצד אחד ונגד המנהל

ישיבת מועצה – 8.10.24

מצד שני. לפני כשנה וחצי הסתיים הדיון, טענות הצדדים. ולפני כשלושה שבועות, ארבעה שבועות, לפני ארבעה שבועות קיבלנו פסק דין של השופטת שאומרת שמנהל אזרחי מצד אחד ומועצה מקומית אפרת והחברה הכלכלית ביחד, כל אחד מהם ישלם קרוב ל-11 מיליון שקל, שאת הפירוט לדברים האלה ומה, איך אנחנו מתכוונים אחר כך, עקיבא בכבוד.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אני חושב שדי תמצת את הדברים, אני לא אוסיף הרבה. כמו שאמרת, אנחנו מדברים על סכומים שמחושבים לשנת 2005, אז גם אם התובעים קיבלו חלק מאוד קטן ממה שהם תבעו והם מאוכזבים, הסכומים האלה שאנחנו צריכים לשלם משוערכים, זאת אומרת, בזמנו החברה לפיתוח, גבתה סכום של בערך 2 מיליון שקל על עצם זה שהיא מצאה את היזם ונתנה לו, בעצם היא קיבלה את הקרקע בממונה והעבירה הלאה 2 מיליון שקל שם ועוד איזה שהוא סכום, רק הסכום הזה שווה היום בערך 4 מיליון שקל. רק להחזיר את מה שקיבלנו-

שרון הורביץ [גזבר]: 1,800,024 עם מע"מ

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה פשוט בגלל שהעסקה בוטלה, בית המשפט אישר את ביטול כל העסקה, הוא בא ואומר ברור שפרויקט של 23 הוא לא כמו 32, ולכן היא מאשרת את ביטול העסקה של התובעים. אז קודם כל יש לזה 4 מיליון. אחרי זה בא בית המשפט ואמר, היא מכירה בזה שהם, התובעים, אלה שזכו במכרז שלנו, בעצם השביחו את הקרקע בסכום של איזה 7 מיליון שקל, הם טענו 16. בית המשפט אמר, לא הוכחתם 16, הוכחתם 7, ולכן חצי חצי. חצי אפרת, חצי הממונה, צריך לשלם את זה. הממונה, כי הוא ישווק את הקרקע שוב, אפרת, כי בעצם מדובר בעבודות פיתוח ציבוריות שהיא כביכול הרוויחה מזה, אוקיי? שהעבודות האלה בוצעו, ולכן חילק את זה חצי חצי, כל אחד 3.5.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה הרווחנו מהם?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: שאלה טובה. ה-3.5 האלה שווים היום עוד איזה 7, כך הגענו בערך ל-11. שאלה טובה שואל ישי, מה אנחנו הרווחנו מזה. באמת טענה אבסורדית, הרי בסך הכל אנחנו הטלנו עליהם לעשות והיינו מטילים על כל יזם אחר, כי אנחנו לא עושים את זה ומצפים ממנו, זה דבר ראשון. גם חלק גדול מהעבודות האלה בכלל בוצעו בתוך המגרשים, אוקיי? ולא בוצעו בשטח הציבורי. היזם הזה בעצמו ביקש לתכנן אחרת, שינה את קו הביוב וכולי וכולי. עכשיו, אנחנו העברנו את התיק הזה לטיפול של חברות ביטוח. זאת אומרת, לא אני טיפלתי בזה, חברות הביטוח, מכיוון שהייתה לנו פוליסה, התביעה המקורית הייתה 34 מיליון לפני הריביות וההצמדות, היא בעצם מינתה עובדים מטעמה, אוקיי? עובדים ממשרד מפתח תקווה שגם עובד איתנו ודברים אחרים, בקיצור הם באמת העמידו לטובת זה את אחד מעורכי הדין היותר טובים שלהם, אבל התוצאה לדעתנו מעוותת, לא נכונה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה על חברת הביטוח או עלינו?

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: זה עלינו.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: עכשיו חברת הביטוח בינתיים באה ואמרה, רבותיי, ראינו את פסק הדין, האבסורד הוא שבית המשפט בא וקבע דבר כזה: לא אפרת ולא המדינה התרשלו, אוקיי? אבל הרווחתם דברים, אז לכן אתם לא תשלמו להם, הם בכלל, למה הם טענו כל כך הרבה כסף? הם טענו, אילו היינו מבצעים את הפרויקט, היינו מרוויחים המון כסף, תשלמו לנו את הרווח הזה, עוד איזה 20 מיליון, אוקיי? בערך. 18 מיליון. בית המשפט אמר, זה לא מגיע לכם, כי כולם טעו פה. אף אחד לא ידע שיש שם שטחים שיוצאים מקו כחול. אז לכן, לשלם להם על נזק אתם לא תשלמו אבל מה שהם השקיעו אתם תשלמו. הטענה שלנו, אנחנו גם מה שהם השקיעו לא צריכים לשלם. אולי להחזיר את מה שקיבלנו בעסקה, קיבלנו זה מבוטח, אבל מה שהם השקיעו בקרקע, זה לא. חברת הביטוח טיפלה בזה, כי בעצם היא הייתה חשופה. אז פסק הדין בסוף יאמר, לא קבעו שאתם התרשלתם, אז אתם לא מבוטחים. עכשיו, על מה שאתם-

ישי פליישר [חבר מועצה]: אנחנו לא התרשלו אבל אנחנו צריכים לשלם?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כי היינו צדיקים. אבל מצד שני, אתם משלמים לא בגלל עילה נזיקית של ביטוח, אתה משלם כי נהנית, כי עשו עבודות בקרקע, כי קיבלת כסף ואת זה אתה מחזיר. עכשיו, לגבי הכסף שקיבלתי ואני מחזיר, נכון, חברת הביטוח צודקת, בזה אין ביטוח. אם חברת הביטוח קיבלה-

שרון הורביץ [גזבר]: לא בטוח.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: די בטוח. קיבלה 2.5 מיליון

שרון הורביץ [גזבר]: לא.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: שרון, אתה רוצה לדבר? אם אנחנו קיבלנו, 1.5 מיליון שקל בעסקה והעסקה בוטלה, לכאורה, צריך להחזיר מה שקיבלת, כן? אין חברת ביטוח שתבטח דבר כזה, אוקיי? לגבי ההשקעות, אז שוב, זאת גם התנערות לדעתנו

ישי פליישר [חבר מועצה]: אבל עומד לפנינו גם נזק משפטי.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אז רגע, אז בית המשפט שם, גם עשה סלט בסעדים, מי שקרא שם, התבלבל בין נזק לבין הנעה, לבין השבה. שופטת, אני מצוטט כרגע, לא יודע, לא רוצה שמחר בלשכה יהיה לי תלונה, אבל משהו עם שורש מתחיל ב-פ' נגמר ב-ר', נעזוב את זה, אוקיי? מפגרת, בקיצור. אוקיי? זה דבר אחד. אבל מעבר לזה, חברת הביטוח מתנערת, אוקיי? היא באה ואומרת, רבותיי, אנחנו גם לא נטפל בערעור. בהתחלה עוד נלחמנו נגדה שהם יטפלו בערעור, שהם ישלמו, שהם ייקחו אחריות. נכון לרגע זה חברת הביטוח לא מוכנה לממן את הערעור, לא מוכנה לממן את עורך הדין

ישיבת מועצה – 8.10.24

ישי פליישר [חבר מועצה]: כי? כי אין לה שום חשיפה?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: היא אומרת אנחנו לא חושפים, בכל מקרה זה אתם, אוקיי? וכן. אוקיי זה ההחלטה שלה, אנחנו כמובן, אני הוצאתי להם מכתב אתמול, שהוא אומר, רבותי, אנחנו רואים אתכם אחראים, בלית ברירה אנחנו נצטרך לטפל בעניין עם מישהו אחר ואנחנו, ואם אנחנו נחטוף, ובכל מקרה אנחנו נתבע אתכם. אם הפסק דין יישאר כמו שהוא, אתם תשלמו על זה, ואם יגדילו את הסכום אתם גם תשלמו את זה, אוקיי? למרות שהפוליסה שלי אולי מוגבלת פה לעשר, יש פה שאלה, אבל לא משנה לאיזה גובה אני מבוטח. זה מה שכתבנו להם.

ישי פליישר [חבר מועצה]: שאנחנו נתבע אותם?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: בוודאי. שההתנהגות שלהם לא מקובלת, אבל בלית ברירה, לערער יש לי 60 יום, אוקיי? אז אנחנו הגשנו ערעור. עכשיו בלי קשר, פסק דין כזה של ממון בדרך כלל אתה צריך לשלם, זה שערערת זה מאוד נחמד, אוקיי? הגשנו בכל זאת בקשה

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה? עוד פעם?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אתה צריך לשלם גם אם ערערת.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מיד?

שרון הורביץ [גזבר]: כן, מייד. כבר עברנו את הזמן.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: השופטת, שלקח לה שנה וחצי להוציא פסק דין, אחרי שהתיק מתנהל אצלה 10 שנים, קבעה שצריכים לשלם תוך 30 יום.

שרון הורביץ [גזבר]: כולל שבתות ויום שישי.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: פתאום אמורים למצוא 11 מיליון שקל תוך 30 יום. בסדר, כבר אמרתי מה שאמרתי. בכל מקרה, זאת הבעיה, אוקיי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הבעיה היא עוד יותר גדולה כאשר לו, בוא נגיד שנערער ונצליח לזכות בערעור ויגידו לתובע להחזיר את הכסף.

ישי פליישר [חבר מועצה]: נכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אולי החברה כבר תתאדה עד אז.

ישיבת מועצה – 8.10.24

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זאת חברה שעשתה רק פרויקט אחד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא יהיה עם מי לדבר, הכסף שלנו יישאר יפה בפסק דין.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה חברה שהיה לה רק את הפרויקט הזה. אנחנו יודעים את זה בגלל ענייני ארנונה, שכל פעם כדי לתפוס כסף, כאילו לא היה שם שום דבר בקופות, בדיוק נכנס איזה כמה מאות אלפי שקלים, עיכלנו את זה, הכסף לא נכנס הוא לא יוצא לשם. אז הגשנו גם בקשה לעיכוב ביצוע על הרקע הזה, שלא נצטרך לשלם בינתיים. הסיכוי לקבל את זה הוא קטן, אוקיי?

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה החוק בארץ? שצריכים לשלם את זה?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן.

ישי פליישר [חבר מועצה]: למה לא מחכים עד סוף הערעור?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה נדיר שלא, אוקיי? בתביעה כספית

דנה שפיגל [חברת מועצה]: איך קוראים להם? איך קוראים לחברה?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אפק רווח.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מה שאתה אומר שאנחנו צריכים לשלם להם ואין לנו ברירה לשלם, ואנחנו נצלח בערעור עוד 3, 4 שנים, הכסף יעלם בכל רגע, בכל מקרה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: נכון, לכן הגשנו בקשה לבית המשפט לעכב.

ישי פליישר [חבר מועצה]: או לפחות שייתנו ערבות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לאותה שופטת?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא. הגשנו את זה עם ערעור, אז זה הלך לעליון.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אתה לא תקבל את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הגשנו ערעור על עצם פסק הדין והגשנו ערעור לעכב את הביצוע.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הפסדנו 11 מיליון שקל. זה כולל גם הוצאות משפטיות שלנו? או שבנוסף?

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, צריך להוסיף עוד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עורך הדין של הביטוח, הוא ייצג את ה-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: על פי שאני אנחנו האחראים, אנחנו לא האחראים.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל הוצאות בצד השני אנחנו צריכים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מעבר ל-11 או שזה כלול ב-11?

שרון הורביץ [גזבר]: אם זה 11 או 11 מאתיים

דובי שפיר [ראש המועצה]: הסכום המדויק הוא בין 10.5 ל-11.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה המכה הכלכלית הכי גדולה שאפרת אי פעם קיבלה, נכון? מאז שאתה פה. 11 מליון שקל הפסד.

שרון הורביץ [גזבר]: החברה של נופי כרמים זו חברה שבשליטתו של אדם בשם אסף

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כן, כן, אני מכיר את כל הסיפור.

שרון הורביץ [גזבר]: החותן שלו זה קליין מפה. אנשים שיש להם קשר לאפרת, אוקיי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: יחד עם זאת, יחד עם זאת, אנחנו כמו יהודים טובים מנסים להפוך את הלימון ללימונדה ועושים מאמצים, כמובן, קודם כל מול המנהל, כי בלי המנהל לא נוכל ללכת לאף מקום. לראות איך אפשר אחרי, נגיד את זה בעדינות כי זה עוד בתחילת משא ומתן, איך אפשר למצוא מישהו שיכנס תחתינו לשלם את הכסף וגם נוכל עוד להרוויח כמה גרושים גדולים מהאירוע הזה בסופו של דבר. זאת אומרת, גם להפוך את ההפסד שלנו לבית משפט לאיזה שהיא הצלחה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: לא הבנתי. הוא ישלם את הוצאות המשפט וגם יקבל את ה-

שרון הורביץ [גזבר]: עזוב את הוצאות המשפט, זה, סליחה על הביטוי, זה כסף קטן. זה 200 אלף שקל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא ישלם את מה שנגזר-

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא ייקח על עצמו את הכל. כמובן שהמנהל צריך להסכים, בלי זה, זה לא יקרה. אם המנהל ייתן את האישור הזה, יבוא מישהו, משהו, ישלם את כל ההוצאות שנגזרו בפסק הדין של

ישיבת מועצה – 8.10.24

שני הגופים ביחד, ויוכל לממש את, לנסות לממש את מה שהיזם, שהסתלק מזה, לממש את הבנייה ואז גם. אני חייב להגיד בעניין הזה תודה למנחם שעזר לנו להאיר את דרכנו בעניין.

שרון הורביץ [גזבר]: הוצאות המשפט שחויבנו, זאת אומרת השתתפות בצד כחלק מהפיצוי לחברות הוא 238 אלף שקלים. אתה מבין איזה סכומים?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מעבר לזה

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפשר בקול? אחרת לא ישמעו אותך לפרוטוקול.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה הסיכוי שנכנס לנעליים גם של המנהל? זאת אומרת שאנחנו

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: שרון, אני לא שומע.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל דיברתי איתו.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: מנחם, חכה רגע. שרון, תגמור איתו, ואז תדבר. לא יכול ככה. אני איש זקן, לא שומע בלי האוזניים ככה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נשמע לי כולם היום בלי ריטלין, כולם פה עצבניים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה אווירה של ערב יום כיפור.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עקיבא, מה הסיכוי שאנחנו נכנס לנעליים של המנהל, וניקח מהם את ה-11 מיליון, זה היה המשך ההצעה שלי לדובי

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש סיכוי לא קטן

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: רגע שניה, ואם ניקח על עצמנו את ה-22 מיליון שזה עול לא קטן, אבל אנחנו מבינים מה השווי של הקרקע הזו, אם נסב אותה מ-23 יחידות דיור ל-X יחידות דיור.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ואז ניתן את זה לאדמונד,

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמו שאמרנו

חנני פייגין [חבר מועצה]: ואז נהפוך את זה לאזור תעשייה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כמו שאמרנו, זה בידיים של המנהל.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא אבל הידיים של המנהל, זאת אומרת, ליום

דובי שפיר [ראש המועצה]: המנהל צריך להסכים שאנחנו יכולים

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל צריך להציע את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, ברור. ההצעה יצאה לדרך.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ההצעה יצאה לדרך.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: עכשיו זה לשבת אצלם יום יום, כי מה שקורה

יפה שטרית [מנכ"לית]: ויכול להיות, כמו שאמרת, זה יציל אותנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה ממש יציל אותנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם זה יצליח נוכל לברך על פסק הדין הזה אפילו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ממש, ממש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בדיעבד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש על מה להתפלל ביום כיפור.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עוד שאלות בעניין הזה? אנחנו כמובן, אנחנו תכף, אנחנו נעלה במסגרת התב"רים את הלוואה, כמובן שאנחנו צריכים להיות מוכנים לתשלום הכסף בטווח המידי אז אנחנו עוד לא משלמים אותו, אנחנו עוד לא משלמים את הסכום הגדול אבל אנחנו כבר נעלה את זה במסגרת התב"רים, שאפשר יהיה להיערך

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפשר להגיע להסדר של תשלומים?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: ניסנו לבקש מהם הארכה של חודשיים, שלוש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מבקשים עיכוב, מבקשים עיכוב.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: הדרישות הסחטניות שהיא דרשה, הדבר הזה, זה פשוט היה לא להאמין.

שרון הורביץ [גזבר]: אגב, לכן שנאמר פה שיש להם קשר לאפרת

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: ניסינו לדבר עם הזוכה, עם התובע, לדחות את המימוש של פסק הדין, אז הוא ביקש, בוא נגיד ככה, הוא ביקש כל כך הרבה כסף בתמורה ל-30 יום, שהאשראי בבנק יותר זול.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: שנוותר לו ארנונה של מאות אלפי שקלים, שנחזיר לו ארנונה.

שרון הורביץ [גזבר]: אגב, אם מלכתחילה הוא לא היה מצרף אותנו לתביעה, מה שבאמת אומרים, השמועה אומרת שאסף רצה, כי עורך דין שלו לוקח את יוסף פוקס נאמן ואין ספק שכל הסכום היה הולך למנהל. זאת אומרת, זה היה באמת בשביל זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זאת המחשבה שלנו, זה חלק מהערעור שלנו, שאנחנו חושבים שזה פסק דין לא צודק ולא הוגן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני הייתי בבית משפט ששלח אותנו לגישור לפני שתי שופטות בדימוס במחוזי, הם אמרו להם, מה קשורים החברה והמועצה? המדינה פה עשתה. אבל הם לא רצו לשמוע והגישור התפוצץ וחזר לבית המשפט.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אבל בית המשפט הסכים עם הגישה הזאת.

החלטה: מליאת המועצה רשמה לפנייה עדכון בנושא סטטוס תביעת נופי כרמים ואישור עקרוני ללקיחת הלוואה למימון הוצאות המשפט.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טליה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: סיימנו?

שרון הורביץ [גזבר]: תב"רים?

אדמונד חסין [מנכ"ל חכ"ל]: רגע, תעלה להצבעה את הנושא.

שרון הורביץ [גזבר]: זה חלק מתב"רים.

*** אביטל כהן נכנסת לישיבה.**

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע טליה, אני רוצה לחכות שיפה תחזור, חשוב לי שהיא תראה את זה גם.

6 [אישור פרוטוקול ישיבת 3.9.24

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז ברשותכם, פרוטוקול של הישיבה האחרונה מה-3.9, האם למישהו יש הערות? אני יכול להמתין גם פה במקרה ומישהו לא הספיק לתת את השבועיים האלה? מישהו עוד רוצה לקרוא את הפרוטוקול? שנעכב את האישור?

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש שמה מלא טעויות, כולל טעויות משמעותיות. סתם, אם זה מעניין אותך, אני יכול להראות לך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אני אשמח.

חנני פייגין [חבר מועצה]: סליחה שקראתי אותו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בשביל זה שולחים, בשביל דגשים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני הייתי במילואים, אני עשיתי את זה תוך כדי.

אביטל כהן [חברת מועצה]: ועדיין אתה היחיד שעשה את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז ברשותכם, אני מבקש להצביע על אישור הפרוטוקול-

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני משתדל לעשות את העבודה שלי ברצינות, את מכירה אותי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: וכפי שאמרתי בישיבה הקודמת, אני נותן לחנני, ואם עוד מישהו רוצה להצטרף, שבועיים בשביל להספיק לתקן לפני שאנחנו מעלים את זה לאתר. מי בעד אישור פרוטוקול מה-3.9?

אביטל כהן [חברת מועצה]: בכפוף לתיקונים של חנני, תודה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם? פה אחד, רק מישהו חסר פה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אני, אני פה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת 3.9.24 פה אחד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אם צורי היה פה הוא היה נמנע, על העיקרון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: דבר שני, שנייה אחת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק רוצה להעיר. כל הכבוד שמאשרים בישיבה אחרי זה פרוטוקול של ישיבה קודמת. זה הישג שיא למועצה, כל הכבוד יפה, תודה רבה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה בהחלט משהו שצריך לעשות אותו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, זה מדהים, באמת. בעיני זו שקיפות מדהימה.

** יפה שטרית נכנסת לישיבה.*

[7] דיון בנושא ניקיון הפארקים, גינון וכלבים משוטטים לבקשת חברת המועצה טליה מרכוס.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, טליה, בבקשה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אז בזמן הארוך שבו אני חברת מועצה, סתם, מאז כשנכנסתי, אז הרבה מן הפניות שאני מקבלת זה לגבי ניקיון הפארקים, גינון וכלבים משוטטים, לכן ביקשתי לדבר על זה הערב. אחד החברים שלי שמדבר איתי על זה הרבה, הגדיר את זה ככה: האזרח פוגש את המועצה דרך הרחוב. וכשהאזרחים לא שמחים מזה אז הם ישר מאשימים את זה במועצה. בקיצור, לכן היה לי ממש חשוב להעלות את הערב ולדון בזה. אני אדבר הערב על השכונות הצפוניות, לא כי אני לא מספיק יודעת מה קורה בדרומיות

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה זה צפונית?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: דגן, תמר וזית. אוקיי? אז אני אתייחס אליהן

דובי שפיר [ראש המועצה]: את לא מספיק מבקרת את המשפחה בשכונות הדרומיות, הבנתי.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא מספיק. אשת קשר. אז אני אומרת לשכונות הדרומיות ששומעות אותי, אני גם רוצה להיות אשת קשר שלכם. אז המצגת הבאה. אז הנושאים זה ניקיון פארקים, גינון וכלבים משוטטים. מכל שכונה וחברים אספתי את הציטוטים, גם כמה תמונות של אנשים, לא צריך לקרוא הכל, זה ארוך, אבל הדגשתי את הדברים החשובים שנקבל תמונת מצב של כל דבר. ניקיון הפארקים והרחובות בשכונת התמר, בין הפארק הגדול לפארק הכבאית, יש שם קבוע מלא קקי של כלבים. כמה מטרים משם יש פארק כלבים, במקום שזה יהיה מקום נחמד, הם אמרו שזה מקום של קקי של כלבים. עוד הערה שקיבלתי, השכונה שלנו מאוד מלוכלכת. עוד אחד הפארקים בתמר מטונפים, יש מלא שברי זכוכיות, והלאה, זה מה שקיבלתי לגבי התמר. ביקשתי גם לשלוח תמונות, מישהי צילמה קקי ליד הבית שלה, אפשר לראות בתוך הפארקים, הרבה לכלוך. כן קיבלתי הערות שזה השתפר בחודשים האחרונים, אבל עדיין, אמרו שהמצב לא טוב. נמשיך לשכונת דגן. בפארק החדש מתאסף זבל מכמה כיוונים, הוא הרבה יותר מלוכלך ביחס לפארק השני, אבל הכוונה שמלוכלך שם. דשא לא נחתך, יש שתילים, בקיצור, עוד משהו שאומרים מלוכלך, אבל מי שאומר ככה זה תמיד בדגן, זאת הייתה עוד הערה. כמה תמונות מהפארק של העלומה נגיד, המון זבל שעף מהפח לבין השיחים של הפארק, רואים שם גם לא מעט זבל. שכונת הזית בפארק הקוסקוס ביהודה

נוצר על ידי **SUMIT.**

ישיבת מועצה – 8.10.24

המכבי, לא הכרתי את המושג, ההערה הזאת, עשו חצי עבודה, היו אומרים לתקן את המדרכות השבורות והאבנים הבולטות, לא רק שלא סיימו, השאירו גם את כלי העבודה ואת כל החול. אני יוצאת מהבית, יש ריח לא טוב ברחוב, יש מלא חולדות בבניין שלי, בבניין ליד, הם אומרים שאין מענה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה מהמתקן סליחה למטה לדעתי חלק מהריח.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא קיבלת הערות טובות גם כן שאת מביאה רק את השליליות? אני שואל ברצינות.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא, לא. הערות טובות אני מכניסה תוך כדי, לא הכנסתי אותם למצגת. אנשים אומרים שיש שיפור אבל עדיין שמרגישים שמאוד, כאילו לפני העיר פחות מטופחות ממה שהם היו רוצים לראות. תראו את פארק הכלבים, איזו הזנחה. גם יום ראשון לאחר החג ביהודה המכבי פינו את זה רק בצהריים והפארקים מלוכלכים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ואוו.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: בסדר. זו הערה שקיבלתי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מיום שלישי בצהריים, סליחה, רביעי בצהריים עד ראשון, מותר לצערנו שיצטבר זבל בפחי הגרוטאות.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ובתוך הפארקים, פשוט צילמו לי תמונות של זבל בתוך הפארקים עצמם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק חייב להעיר בעניין הזה של ההצטברות בראש השנה, זה לא קשור למצגת שלך אבל, שעשו כמה פעולות מניעה מאוד יפות בעיני ונתתי על זה פידבק, ששמו פחים ניידיים בנקודות שזיהו אותן כבעייתיות. וזו הייתה פעולה יזומה מאוד יפה, שבמקום להגיב לאירוע עשו מחשבה לפני ויזמו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אגב, שפ"ע עשה עבודה בעניין הזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בעניין הזה כל הכבוד להם, כי כשהם לא מגיבים אל היוזמים זה.

שרון הורביץ [גזבר]: הרב, אגב, הרב של מצפה רימון שהוא בחור ציוני ותלמיד חכם, התיר, לא על ידי יהודים, ביום השני של ראש השנה לפנות אשפה, אני אפילו העליתי את זה פה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: משאית?

שרון הורביץ [גזבר]: כן.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: כשנבחר רב לאפרת נשקול לקחת אותו.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אנחנו עוברים לגינון. הדשא יבש, יש מלא עשבים בין האבנים. הגינון בכלל מוזנח מאז ה-7 לאוקטובר. העצים לא גוזמים אותם, לא עוברים את העשבים, הדשא לא קוצצים אותו, מלוכלך, הבנו את תמונת המצב. דגן. עשבים מגודלים בכל הקהילה, הדשא לא נחתך, שיחים אקראיים שלא מתחזקים אותם, עוד כמה תמונות, גם שאפשר לראות. שכונת הזית, עשבים שכמעט מחביאים את הספסל בפארק הכלבים ליד המכולת, זה קלאסי לנחשים וחולדות, גם תמונות. אוקיי, עכשיו, סיימנו את הפארקים, סיימנו את הגינון. טיפול בכלבים משוטטים, אני ויפה היינו בקשר מאוד קרוב. אני רק אתן דוגמא, אני לא יכולה להגיד איך זה קורה בכל אפרת, אבל אני יכולה להגיד מהמקרה הספציפי שאני הייתי מאוד מעורבת בו, למה אני באופן אישי הרגשתי שהטיפול לא היה יעיל. אני אספר, בסוף חודש אוגוסט היה כלב גדול שפשוט התיישב, זה ממש ליד הבית שלי-

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה הקיר של הבית של טליה, מי שלא מזהה את הנקודה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: וכן, וגם קלמן מי שמכיר, בקיצור הוא שם, הוא היה שם כל היום וכל הלילה וילדים בעיקר פחדו לעבור לידו. אתם יכולים לראות כמה תמונות, שאלו את חנני, נשלחו בקבוצת וואטסאפ של הרחוב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שבועיים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה אותו כלב.

חנני פייגין [חבר מועצה]: במשך שבועיים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה אותו כלב, לא זו.

ישי פליישר [חבר מועצה]: עושה סלפי? מה הוא עושה כל הזמן?

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, מה שמתסכל שזה אותו כלב והלוכד כל הזמן אומר, "באתי והכלב לא שם". וכל פעם שאנחנו באים יש כלב.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: ככה, אספתי נתונים. לאחר פניות של הרבה תושבים, תושבים אמרו לי שהם כתבו הרבה באפליקציה, לא הגיבו, ביקשו ממני להתערב. אני התחלתי להתערב ב-29.8, ניסיתי לקדם את הטיפול, בסוף הכלב נלכד רק ב-19.9, אני חושבת שיש פה טעות, זה 17.9. אוקיי? סליחה. ה-19.9 הוא נלכד. אוקיי? מספרים כדי, אני מראה לכם את המספרים כדי להדגים עד כמה הטיפול, אני חושבת, יכול היה להיות יותר יעיל ורצייתי שנדון על זה אחר כך. בזמן הזה אני קיימתי שלוש שיחות טלפון

ישיבת מועצה – 8.10.24

ועשר שיחות וואטסאפ למפקח. מה זה אומר שיחה? זה לא כאילו התכתבויות. שעה 10:00, שיחה אחת. שעה 21:00 בערב, עוד שיחה. אז חישבתי את זה עשר שיחות וואטסאפ למפקח, תשע שיחות עם הוטריןר, פלוס 11 שיחות וואטסאפ עם הוטריןר. ועם יפה, תשע שיחות וואטסאפ גם. בתוך כל הזמן הזה, באמת, התעסקתי בזה המון, כולם, כשלכדו את הכלב כולם אמרו "וואו, כמה זמן פנוי יש לך". עכשיו, באמת עשיתי את זה, התעסקתי בזה המון-

ישי פליישר [חבר מועצה]: בכלב האחד הזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אותו כלב, אותו כלב.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: כלב אחד. בתוך תקופת הזמן הזו, מה קרה? הכלב אכל לילדה את הנעליים בפארק-

חנני פייגין [חבר מועצה]: את שיעורי הבית.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא.

ישי פליישר [חבר מועצה]: הוא אכל לה את הנעליים?

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אכל לה את הנעליים כשהיא שיחה בפארק. זה סתם דוגמא קטנה שזה כל הזמן היה סביבנו. תוך כדי הלכידה גם תפסו כלב משוטט אחר, פעם אחת תפסו כלב של שכנים-

חנני פייגין [חבר מועצה]: פעם אחת חתול.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: בקיצור, הרגשנו שפחות יעיל. ולכן, אני מעלה בפניכם את השאלה ואני רוצה דיון או, מה אפשר לעשות כדי לשפר את המצב?

דובי שפיר [ראש המועצה]: קודם כל יפה, סחטין על המצגת.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כל הכבוד על העבודה הרצינית.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה לכל מי ששלח לי גם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה בהחלט דוגמה ומופת לכולנו. רק תיזהרי עם המצגת הזאת לא להפיץ אותה בכל הארץ כי זה יוריד את מחיר הדירות.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא, אנחנו נשפר את המצב.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: יפה, את רוצה להגיד משהו?

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה נתונים עובדתיים. אני חושבת שנעשה שיפור מאוד גדול. אני חושבת שיש בעיה אובייקטיבית, שאנחנו מתמודדים איתה שאין פועלים ערבים, עם כל הכבוד.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: מה, לא מכניסים כבר?

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, רק לבנייה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק בשטחים סגורים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ורק במקום שאפשר לתחם את זה. אני יכולה להגיד מנתונים אובייקטיביים, מ-714 תלונות ירדנו ל-186 תלונות. אנחנו רואים מגמת שיפור בעבודה שלנו, יש לנו עוד דרך ארוכה ויש הרבה בעיות. היום ישבתי עם אריה, הוא הבטיח שתוך חודשיים המצב ישתפר יביא עוד צוות עובדים אחרי החג

שרון הורביץ [גזבר]: גינון, קבלן הגינון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: גני חברון.

שרון הורביץ [גזבר]: אריה בארי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוא מעריך שתוך חודשיים המצב יקבל שיפור מאוד גדול.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מי זה אריה בארי?

שרון הורביץ [גזבר]: קבלן גינון.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: חדש?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא.

יפה שטרית [מנכ"לית]: 40 שנה עובד פה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אבל מה היה הפתרון לראשונה לפני שהכניסו את הפועלים? מה עשו?

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוא הביא, במקרה הספציפי שלו, הוא הביא פועלים אחרים

אריאלה פרי [חברת מועצה]: דרוזים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: ערבים

שרון הורביץ [גזבר]: ערבים ירושלמיים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ערבים מהחברה הישראלית, אבל הם לא יודעים לעבוד. יש זמן שמלמדים אותם. אז עד שהוא הכניס פועלים, עד שמלמדים אותם את העבודה, עד שהם יודעים, לוקח זמן. הוא אומר לי, "יש מעט שיפור, אני אביא תגבור של עובדים מיד אחרי החג, קיבלתי עוד קבוצת עובדים ואני חושב", היום הוא אמר לי תוך חודשיים שלושה, הוא מיישר קו.

מה שהם עובדים בעיקר עכשיו זה על השקיה. הוא קודם רוצה לסדר את כל מערכת ההשקיה ורק אחר כך הוא יטפל בגינון. אני אגיד שנוצרה בעיה בגינון מעבר לזה שאין פועלים, אנחנו, הכנסנו קבלן שעשה עבודות בביטחון של תשתיות בשביל הסיבים האופטיים, והוא על הדרך גזר בין היתר מערכות השקיה, הוא חפר, הוא גרם נזק לא פשוט. הבחור מאוד רציני, הגיע, מתקן, אחרי סיור בשטח. אני חושבת שאנחנו גם לומדים על דרכי עבודה, סליחה שאני אומרת את זה ככה, אין שיטתיות בעבודה. אני מקווה שאנחנו נכנסים לאיזה נורמה של שיטתיות ופותרים בעיות לטווח הארוך, כרגע מסדרים תשתיות, מחזקים תשתיות. אנחנו יכולים לראות את זה במדדים שאנחנו בודקים ואני מקווה שכן נראה שיפור. לגבי סוגיית הכלבים, יש שיפור מאוד מאוד גדול. עדיין לא פתרנו את הבעיה ב-100 אחוז, לא נפתור אותה לעולם ב-100 אחוז, אבל אנחנו נמשיך לצמצם את הפערים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה עשינו לשפר את זה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי שהיה בסיור עם השפ"ע, אז דיברנו על זה הרבה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אסביר בכמה מילים. אני אומרת, עשינו מספר פעולות. מה שקורה, כל כלב שאנחנו רואים, אנחנו צריכים ללכוד אותו, בסדר? אחרי שאנחנו לוכדים אותו אנחנו על פי חוק צריכים לשים אותו בכלבייה עשרה ימים. אחרי עשרה ימים אם הוא בר אימוץ הוא חייב להישאר חי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, שהעלות היומית היא עלינו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ברור אבל רגע, עוד לא דיברתי על כסף

חנני פייגין [חבר מועצה]: צריך להגיד.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כסף אני לא מדברת בכלל עכשיו. אתם מבינים שהכל זה כסף. מי שלא מבין, אבל אחרי עשרה ימים, אם הוא בר אימוץ, אז הוא נשאר אצלנו בכלבייה וצריך להמשיך לטפל בו ואם הוא לא בר אימוץ צריך להוציא אותו להורג.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אקצר. חברים, גם אם נחליט, ואנחנו החלטנו שאין מגבלה כספית ונוציא כל שנה בשוטף סכום של שש ספרות, שש ספרות זאת אומרת יותר מ-100 אלף שקל, אי שם בין 100 ל-200 אלף שקל מעבר להוצאות שיש לנו היום על וטרינר וכל מה שאנחנו עושים, שוב, כמו שיפה אמרה, לא נחסל את בעיית הכלבים, אבל אולי כן נצליח להוריד אותה ולצמצם אותה, ועדיין, זה שנהיה מוכנים להוציא את הכסף זה לא אומר שנצליח להוציא אותו, כי אם בסוף אין מקום בכלבייה, ושתבינו, חתמנו הסכם, הגענו עד לוד להסכם עם כלבייה, מצאנו איזו כלבייה שמוכנה לדבר איתנו על מקומות, על בסיס מקום פנוי, אז אנחנו יכולים לנסוע כל כך רחוק בשביל לאכסן ועדיין אם אנחנו תופסים את הכלב ולא יכולים להחזיר אותו, על פי חוק חייבים לשחרר אותו אחרי 24 שעות, זה כמו בני אדם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל לשחרר אותו בלוד, לא לשחרר אותו באפרת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה מציע הצעות שהן עברה על החוק, אבל בסדר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שלח אותם אלי למילואים בעזה אני אשחרר אותם חופשי.

יפה שטרית [מנכ"לית]: חוץ מזה גם הווטרינר וגם לוכד הכלבים היו בשבוע שעבר בקורס הרדמה עם חיצי הרדמה, מה שזה מגדיל לנו את היכולת להרדים כלבים

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, את צריכה להסביר אולי,

יפה שטרית [מנכ"לית]: ובנוסף, כמו שדובי אמר סגרנו גם עם לוד, גם עם השכנים שלנו פה גם עם גוש עציון, גם עם מועצה אזורית בנימין, גם עם שומרון. בכל מקום שיש מקום להלין כלב, או תא בשבילו אנחנו יכולים ללכוד אותו. אם אין לנו תא לאן לשגר אותו, אז אנחנו לא יכולים ללכוד אותו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו גם מתכננים לבנות מכלאה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: עכשיו, נוסף לכל הסיפור הזה שגם כשכבר אנחנו שמים תאים ואנחנו אומרים "יש מקום לאן ללכוד", אז יש תושבים שבאים, מפרקים ומוצאים את הכלב הנלכד.

שרון הורביץ [גזבר]: לא רק משחררים, שוברים את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני משתפת אתכם ואני אגיד לכם שאנחנו מוטרדים מהכלבים, אנחנו שמים את זה בסדר עדיפויות, זה מעסיק הרבה שעות את המנכ"לית ואת שפי"ע ואת הווטרינר ואנחנו עסוקים בזה המון, אבל זה מעסיק אותנו לא רק בגלל שהכלבים משוטטים, אלא בגלל שאנחנו חוששים מתופעה שמתחילה בגוש עציון וזה חזירי בר. וברגע שיש חזירי בר ולנו אין גדרות, הן יגיעו לפה, והן חיות מוגנות, והטיפול בהן הוא כמעט אפס. וזה יותר מטריד אותנו ולכן אנחנו מחפשים כל מיני אלטרנטיבות כדי שבזירה

ישיבת מועצה – 8.10.24

שלנו, תהיה זירה יותר טובה, יותר נקייה, בתקווה שככה פחות כלבים יבואו. אז הניקיון חשוב לנו גם בשל ההשלכות

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה קשור כלבים וחזירי בר?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אז אני אומרת, אם יש כלבים

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה קהילות, זה מושך.

יפה שטרית [מנכ"לית]: וכלבים נכנסים בגלל שאין גדרות, ואנחנו רואים שעכשיו יש חזירי בר בגוש עציון, בשכנים שלנו פה, עלולים להגיע גם לפה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: הם גרים בטבע, הם לא גרים בתוך עיר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הם באים. אני אומרת לך.

חנני פייגין [חבר מועצה]: חיפה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני הייתי שם, אני מכיר חזירי בר מעציון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מעבר לכך שאנחנו מבקשים ואני מבקש מכם מי שפונה אליכם, מכל תושב שנתקל בכלב לפתוח קריאה למוקד, כדי שיהיה לנו את הרישומים איפה אנחנו מוצאים, איפה עיקר המקומות שרואים את הכלבים, נוכל להתמקד שם. כמובן מוזמנים תושבים לפנות לוועדה של אביטל, ועדת שפ"ע על מנת שהיא תוכל, לנסות לרכז אותנו ולהתעסק, לרכז אותנו, את המועצה, את שפ"ע על ידי שהיא תאסוף בצורה מסיבית ותדון בדברים האלה ותשמע את האנשים האלה, לא רק דרך הגשת התלונה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: וגם תביא פתרונות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ונוכל להיות יותר ממוקדים ולעשות כל מה שאפשר.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני כן רוצה אבל להתייחס לעוד נקודה, שזה לא קשור לכלבים המשוטטים. ברוך השם יש הרבה משפחות באפרת שיש להם כלבים חמודים ונחמדים ובהרבה מהמקרים גם שולחים את הילדים לטייל עם הכלבים ואני חושבת שרוב הלכוד שאנחנו רואים ברחבי היישוב זה לא מכלבים משוטטים, זה מכלבים של תושבי היישוב שלא כל כך מתחשבים באזורים הציבוריים. אני רואה את זה כל הזמן בשביל שיש לנו בזית, כל הזמן. אין שם כלבים משוטטים, יש שם כלבים של תושבים ולאנשים לא אכפת.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: את מדברת על צואת כלבים?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כן, כן, וזה נמצא במדרכות, וזה נמצא בפארקים, וזה נמצא במדשאות, וזה לא כלבים משוטטים. זה אנשים שאני רואה כן יותר מבוגרים שמסתובבים עם השקיות, אבל כשאתה שולח ילד בן שמונה בבוקר לטייל עם הכלב, הוא לא מתכופף ומרים את זה עם שקית. ואני תוהה לעצמי כמה יש, כאילו, אין מקום פה לאכיפה אבל צריך לעשות פה איזושהי עבודה של חינוך של האנשים שזה אחריות שלהם לנקות אחרי הכלב.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני רוצה להוסיף על זה משהו. אני גר ליד עזרא וכל המתחם הזה מסביבו, פשוט טינוף. הכול מטונף. עכשיו, אני התחלתי לדבר עם האחראית על הנוער פה והיא מיד נפנפה אותי, אמרה לי קומונרית חדשה וזה נפנפה אותי ממש. אני רואה שזה פשוט לא חלק מהחינוך, הם עושים המון בלגן, מחכים שאיזה ערבי ינקה אחריהם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישי מצוין. אתה מקדים את המאוחר, בעזרת השם. תקצבנו גם את זה, אנחנו אחרי סוכות?

יפה שטרית [מנכ"לית]: צודק וגם, בין כיפור לסוכות.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: בגשר?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, בשלושה ימים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, אני מדבר על המבצע של הנוער.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, בגשר, יש להם חופש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר, נתחיל את זה בין כיפור לסוכות, נכון? ונמשיך אחרי החגים

אביטל כהן [חברת מועצה]: בתיכונים אין חופש, אבל בסדר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו הולכים לצאת למבצעי ניקיון של הנוער

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה תלוי בתקיפה האירנית.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בהובלה של מטה הנוער, כולל תקצוב למה שנקרא "שוברים", מי שיאסוף שקיות, יקבל שובר מתנה לכל מיני חנויות באפרת. הובלה של מטה הנוער עם תנועות הנוער, זה בדיוק, זה בדיוק מה שאתה

ישיבת מועצה – 8.10.24

ישי פליישר [חבר מועצה]: זה בדיוק, אני חושב שזה צריך להיכנס לחינוך של ה-

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה מצטרף ליוזמות המבורכות, לפחות שתיים שאני ראיתי, של התושבים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בדגן עשו את זה עם גלידה לתושבים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מבצע אחד של ספתח שהיה אם אתם זוכרים, מבצע נוסף שהיה בפארק העשור. אז בהחלט אנחנו הולכים בכיוון הזה. זאת אומרת, מצד אחד המועצה לא יכולה ואסור לה להתנער מאחריות שלה למצב הניקיון ולחפש כל פתרון ואני יכול להעיד שיפה עושה כל שבוע סיור עם קבלן ניקיון, עם המפקחים שלה, כל מי שקשור בעניין הזה ועוברים אתר, אתר ובאמת, נכון, רק שתבינו את המורכבות, יש חברת ניקיון ויש חברת גינון. שאתם הולכים לדוגמא, בדוד המלך מכיכר איתן לכיוון המתנ"ס אז אתם הולכים למדרכה שהיא נקייה בסך הכל. אבל ברגע שאתם הולכים אתם בעצם רואים המון לכלוך בתוך השיחים, הלכלוך הזה שייך לגינון. עכשיו, בגינון אנחנו נמצאים בדפיציט קטן, לא פחות מאשר בניקיון ואז בעצם אנחנו הולכים בלית ברירה, אנחנו לא מצליחים להשתלט על הכמות הגדולה הזאת עם מעט פועלים אז אנחנו הולכים על מבצעים. לדוגמה בשבוע שלפני ראש השנה עשינו מבצע בחמישי שישי על כל הגינון שנמצא מסביב אנחנו הולכים להמשיך את המבצעים האלה, זאת אומרת לנקות מתוך השיחים בעומק שלהם, לא רק לסדר את השיחים, לנקות מתוך העומק של השיחים זבל ישן שאנחנו מאמינים שלהחזיק מעמד לפחות מספר שבועות עד שיחזור להתלכלך שוב. זה בסדר לחנך את ה-

דנה שפיגל [חברת מועצה]: המצב הזה ככה בכל הישובים?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן.

שרון הורביץ [גזבר]: שם יש גדרות אבל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: המצב של איסור הכנסת פועלים, למעט למקומות מגודרים שזה בדרך כלל אתרי בנייה, בכל הישובים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה שרציתי לשאול זה ככה, יש פה כמה נקודות. אני כן מסתובב בין הישובים בגוש עציון ואני שמתי לב שהמצב הוא לא דומה למה שיש לנו פה באפרת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה מסתובב ברגל או ברכב?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: ברכב, אבל אני נוסע לאט כדי להסתכל.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני ברכב עובר ברוב אפרת, אני אומר נקי. אז אני עוצר את הרכב, יורד ברגל ואז אני מגלה את הטינופת.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: יפה, אולי את מכירה את זה מקרוב, מה המצב עם הגינון בגוש עציון ביישובים? זו שאלה אחת. מספר שתיים, עכשיו אם החוזה עם הקבלן הזה שלנו הוא לא משקיע אז כנראה יש לנו ירידה בהוצאות של הגינון, אם ככה, כך שאם אין ירידה בהוצאות אז התפוקה הייתה אמורה להיות כמו שהיא הייתה לפני חצי שנה ושנה ושנתיים-

שרון הורביץ [גזבר]: אין ירידה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שאלה טובה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אלא אם כן הזנת אותם עם שכר יותר גבוה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, סליחה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני שאלתי את אותה שאלה את כבוד הגזבר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אם התפוקה, אז יש פה איזה בעיה, יש פה איזה בעיה, שלא מקבלים את התמורה עבור האגרה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: החוזה לצערנו

יפה שטרית [מנכ"לית]: תן לו לסיים, אני אענה לו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אוקיי, השאלה השלישית, החוזה, מתי מסתיים החוזה?

יפה שטרית [מנכ"לית]: מרץ, ב-31 במרץ.

שרון הורביץ [גזבר]: אפשר לעזוב אותו מחר. אין בעיה אנחנו יכולים לעזוב מחר, לצאת למכרז, לא משנה מי. אתה לא מחויב, זה לא משנה, לא זה לא עובד שצריך לפטר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני אענה, רגע, מה ששרון אומר

שרון הורביץ [גזבר]: מודיעים לו 60 יום, זהו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כמו ששרון אומר, זה נכון שהוא לא מביא את כל העובדים אבל הוא מעסיק פועלים יקרים יותר

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: הם יקרים מאוד.

יפה שטרית [מנכ"לית]: ערבים ישראלים, הם יותר יקרים והעלויות שלו עלו. והיום התופעה הזאת היא לא רק בעיה בגינון, ישבנו בפגישה גם עם שרון, יש לנו בעיה במערכת הסניקה, יש לנו בעיות בבנייה, יש לנו בעיה בתשתיות בדגן, יש לנו בעיה, בכל פרויקט יש לנו בעיה.

שרון הורביץ [גזבר]: הוספתי היום, באישור עקיבא

יפה שטרית [מנכ"לית]: ישבנו ביחד

שרון הורביץ [גזבר]: הוספנו לקבלן ניקיון, והוא חתם, עד שהוא, במידה, כל עוד שהוא לא יכול להכניס פלסטינים, ואנחנו רוצים רמת ניקיון, אז עובד שעובד טוב אנחנו משלמים לו 40 שקלים לשעה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו הגדלנו

שרון הורביץ [גזבר]: כי אי אפשר, אי אפשר לגייס. היום שמענו מקבלני בניין איזה צורך. סליחה, יפה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו הגדלנו את ההוצאות וספציפית לגינון כמובן לא הגדלנו כלום, כן? אנחנו לא הגדלנו, אנחנו נשארים באותם עלויות ואנחנו מקבלים שירות פחות טוב, כולנו רואים את זה, אמרתי לכם, היום הייתה שיחה, המכרז הוא במרץ, אם עד מרץ הוא לא מוכיח את עצמו, אנחנו מכינים כבר מכרז חדש כדי לפרסם לקראת מרץ, זה לסוגיה הזאת. אז העלויות יותר יקרות. לגופו של עניין, בישובים, בחלק מהישובים בגוש עציון, איפה שלא מכניסים פועלים כי שם, עם היישוב זה מתנהל אחרת, איפה שישוב מסכים להכניס פועלים ערבים אז הוא מכניס, וזה לא כל היישובים אין להם. יש יישובים שלא מסכימים שייכנסו ערבים והם מטונפים כמו אצלנו, וחלק מהישובים הפועלים הערבים שלהם הרגילים עובדים והכל עובד, אני גרה בהר גילה, אין פועלים ערבים, אני אומרת לכם לא רק שיש לכלוך, יש יתושים וחרקים כי אין מי שעושה ריסוסים. זה בעיות שחוזרות על עצמן בכל מקום ואני אומרת לכם אם אני מרימה טלפון למוקד שלי בגוש עציון, אי אפשר לשבת בגינה שלי, בסוף מצאנו איזה מישוהו והוא ריסס את אצלי בבית, אני מספרת לכם על הבית שלי. אז זה קורה בכל היישובים, יש בעיה מאוד חמורה. וחלקם פשוט אמרו, נגיד מעלה אדומים, אמרו אין לנו יכולת לעמוד בזה, מכניסים פועלים ערבים לנקות את הרחובות וקיבלו אישור והפועלים הערבים עובדים שם, מנקים את הרחובות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כי הם בדואים.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל הם פלסטינים לכל דבר.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני לא יודעת מה הם בדואים אבל הם באמת אפשרו להם. בנוסף מה שעשינו, שבוע שעבר, גם שרון אישר את זה, אנחנו אישרנו הוספה של פחי אשפה מוטמנים חדשים, שהרבה זמן היה מעוכב. אנחנו כל הזמן מנסים לפתור בעיות שמעוכבות. אמרתי היום לחנני, אני עוד לא בשלב שאני מסתכלת קדימה, אני רק מכסה כרגע ומתקנת

חנני פייגין [חבר מועצה]: כיבוי שריפות.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מתקנת בעיות ותשתיות שלא קיימות. שרון בשבוע שעבר אישר, חתמנו על עוד 10 פחים מוטמנים ואנחנו מתקדמים. לכן אני אומרת, אני לא יכולה להגיד שמחר בבוקר זה נקי, אני לא יכולה להגיד שהיום המצב הוא מצוין, אני יכולה להגיד שאנחנו במגמת שיפור. זה מה שאני יכולה להגיד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני אשמח להגיב מהוועדה. אז גם אנחנו חברי הוועדה, תושבים שחיו פה לפני שנה, ולפני שנה וחצי, ותושבים שחיים פה עכשיו, וחד משמעית, אין פה אין ספק שהמצב הוא אחר, ושמענו ארוכות את אורי שישב פה בוועדה והסביר למה, ויפה חזרה על דברים ובסדר, אנחנו מבינים את הסיטואציה. הדרכים שבהן אנחנו מחפשים לפרוס איזשהן זרועות תמנון ולנסות לשפר את המצב, הן בכמה רבדים, אני אזכיר כמה, כי באמת יש לנו איזה קובץ אקסל מאוד מאוד ארוך עם הרבה רבדים. למשל, אנחנו זיהינו שיש נקודה תורפה באירוע של בעלי עסקים שפשוט שופכים הרבה זבל שהוא רטוב למשל, למכולות פתוחות או זבל שמצטבר סביב בעלי העסקים, היינו רוצים באיזושהי ועדה, אנחנו קוראים לזה צוות עבודה. צוות עבודה ספציפי, לעבוד מול אורי על נושא האכיפה. כנ"ל, זה ממש מתכתב גם עם הסיפור של האכיפה נגד צואת כלבים וצואת סוסים, שזיהינו שיש כאן. אז באמת איזושהו צוות שידבר על אכיפה ותקשורת מול זה. יש ממש קייטרינג ספציפי שיושב באיזושהו בית כנסת בזית שאחת לכמה זמן פשוט הפחים שלו מזעזעים. אז זה למשל, זה אחד. לגבי הגינון אז באמת, הדבר היחיד שיכולנו לחשוב על אחרי שבאמת שברנו הרבה מאוד את הראש, איך אפשר לעזור, אז באמת הכיוון היה פרויקטים קהילתיים ולקחת גם את התקציבים של החינוך, קוראים לזה חינוך לאיכות סביבה, ולהכניס לאירוע הזה. אנחנו יודעים שיפה ודובי מתקדמים גם בלעדיו זה מאוד מאוד מבורך. לי היה קושי, אני אשתף פה, לי היה קושי, לא ידעתי איך לעשות את זה, לפני חודש העליתי ארנונה וחודש אחרי אני מבקשת מהתושבים, בואו, אני מביאה לכם שקיות זבל ופיצה, בואו תנקו את הרחוב, ואני מבינה גם את הקושי, זאת אומרת, אנחנו אלה בסוף שסופגים. אני חושבת שיפה וגם, דובי הוא כן קצת יותר מחובר לשטח, אבל אני חושבת שיפה ובטח הפקידות פה, הם מאוד מאוד עסוקים בעשייה, הם כל הזמן עושים. והחיבור הזה לשטח שאנחנו סופגים והוואטסאפים הנזעמים שאני מקבלת שלוש פעמים ביום זה משהו, ואני לא מגזימה, אני לא מגזימה, זה משהו שיש בו פער, וזה בסדר, וזה בסדר שאת תהיי במקום שלך וזה בסדר שאני אהיה במקום שלי. ואני מאוד מעריכה, ומה שאתם עושים פה פשוט תעשו, כי אני יודעת שאין לנו שום, גם לא אמור להיות שום השפעה על זה. אחד מה, דיברנו ארוכות לגבי הכלב התוקפן בדגן, זיהינו גם את מנהיג הלהקה בגפן, כן אני עדיין אוחזת בדעה שהלוכד שיש לנו, בטח

ישיבת מועצה – 8.10.24

בתפקוד שהיה סביב הכלב התוקפן בדגן, היה צריך להיות, היו צריכים לתת פה ללכידה חיצונית, אני אמרתי את זה בלי סוף

שרון הורביץ [גזבר]: לי היה רעיון

אביטל כהן [חברת מועצה]: "אין לנו כסף, יש לנו לוכד משלנו". תביאו. אם הוא לא נותן תפוקה חנני פייגין [חבר מועצה]: הוכחת שם שאין יעילות בכלובים האלה ולכן הביאו פתרון יצירתי של הרדמה וזה נפתר באותו יום.

שרון הורביץ [גזבר]: ועכשיו אני כתבתי

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אתה אומר שמראש אפשר להתחיל עם זה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, זה מה שקרה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברים

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז הביאו לוכד חיצוני, אז הבאת לוכד חיצוני.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בעל סמכות הרדמה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני חשבתי שאלעד לוכד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בעל סמכות הרדמה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא הכרתי את זה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הפתרון היצירתי היה שהוא היה מרדים, לכן הוא פתר את זה במקום. הוא לא משאיר כלוב והולך.

אביטל כהן [חברת מועצה]: בסדר, לא הכרתי את זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: במקום, הוא ירה בו.

יפה שטרית [מנכ"לית]: חץ הרדמה, הוא נרדם, ואז הוא לוקח אותו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ואז הוא לקח אותו.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה האחריות שלו לקחת.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: אבל יפה, אפשר להתחיל עם הפתרון הזה ואז לא צריך את כל התהליך

חנני פייגין [חבר מועצה]: אז זה מה שהיא אמרה

יפה שטרית [מנכ"לית]: היה קושי אמיתי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שהיא שלחה את הלכוד ואת הוטרניר לקורס

יפה שטרית [מנכ"לית]: קשה להביא לוכד. למה? כי היום לוכד שהולך ללכוד הוא מקבל כסף פר כלב שהוא מצליח ללכוד. יותר משתלם לו לרדת לדרום, שם הוא לוכד 15 כלבים

חנני פייגין [חבר מועצה]: בשעה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: מאשר לבוא אלינו. אנחנו, הוטרניר שלנו התחנן בפני חבר שלו שבועיים, התחנן, תבוא בחיך, תעזור לנו. עד שהוא הסכים לבוא. לא רוצים, לא מצאנו משהו מרדים. עד שהוא הסכים לבוא והוא הרדים אותו. ועכשיו אמרתי לכם, שלחנו גם, הם אחרי הקורס כבר, גם הכלבן שלנו וגם הוטרניר שלנו, שניהם כבר קיבלו הכשרה וקיבלו חצים להרדמה, אנחנו קונים כספת כדי לשים. שרון מציע, בוא ניקח תושבים שזה מעניין אותם, שאולי נכשיר אותם

שרון הורביץ [גזבר]: נשלם להם כסף לקורס חיצוני. זה כתבתי עכשיו, אחרי שראיתי את התמונה של טליה-

יפה שטרית [מנכ"לית]: שרון כתב את זה.

שרון הורביץ [גזבר]: שכן. עד שקוראים, בכל שכונה, אחד שניים, אנשים שאוהבי בעלי חיים יעשו הכשרה חיצונית-

:

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה כמו מתנדב בכיתת כוננת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: צריך לבדוק את זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא חתום על זה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו לא ממציאים כלום, אם זה קיים נשכפל, אם זה לא קיים כנראה שיש סיבה שזה לא קיים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: אמרתי לו, רעיון יפה, נבדוק.

שרון הורביץ [גזבר]: גם לא צריך להביא אותו למכלאה, הוא צריך באותו ערב, באותו יום, אם זה שעות עבודה

טליה מרכוס [חברת מועצה]: שייקחו אותו לאן שהוא רוצה.

שרון הורביץ [גזבר]: הוא שם אותו, יהיה לנו במחסן, יהיה לנו מפתח לכמה כלובים למחרת בבוקר בשבע בבוקר, אם הוא נמצא פה הלוכד, מקסימום ב-08:00, והוא שם אותו במכלאה. זה לפי דעתי, אם נצליח בזה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא, ברגע שהרעיון טוב, אז מעולה. מצליח בזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רק רציתי להגיד שיש פה שילוב של שני דברים, אני מסכם את כל מה שאמרו פה. אחד, זה הפתרונות היצירתיים, כי למה לא אנחנו יודעים. אם שבועיים הבן אדם שם כלוב וביום אחד הביאו פתרון יצירתי וזה נפתר, זו דוגמה ראשונה. הדבר השני, זה פיקוח וקנסות שאנחנו בזה חלשים מאוד וזה לטוח ארוך

יפה שטרית [מנכ"לית]: זה לא לטווח ארוך, זה ב-1 לנובמבר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יש לי עוד הרבה דברים להגיד אבל אני רק אציין את מה שמנחם אמר פה שהוא מאוד מאוד חשוב. חד משמעית, בנובמבר אורי יצטרך להביא לנו דוח ביצוע ואנחנו רוצים לבחון אותו, אנחנו כתושבים ובוועדה רוצים לדעת מה יצא, על כמה יצא. בטח ובטח בנושא של ההשקיה, משהו פה לא מסתדר, משהו פה לא מסתדר עם הכספים של ההשקיה. בסדר, אנחנו נדבר על זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: וזה עם הכנה לתקציב של שנה הבאה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו חייבים לקבל דו"ח ביצוע.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה רבה לכולכם.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יש לי עוד הרבה דברים להגיד היום אבל תודה, תודה על הדיון, ותצטרפו, בבקשה תצטרפו לשפ"ע, צריך כמה שיותר אנשים.

החלטה: מליאת המועצה קיימה דיון בנושא ניקיון הפארקים, גינון וכלבים משוטטים לבקשת חברת

המועצה טליה מרכוס

[8] עדכון - החלפת מורשי חתימה בבית ספר אורות עציון בנים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כזכור לכם אורות עציון בנים התחלף המנהל, צבי נאמן סיים ונכנס במקומו משה גוטליב. אנחנו מבקשים להצביע על מורשי החתימה שמשה גוטליב יכנס במקום צבי נאמן. מי בעד?

יפה שטרית [מנכ"לית]: מחליפים מורשה חתימה בבית ספר, זה משהו טכני שצריך לאשר.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: הבנק רוצה אישור של המליאה, זה החלטה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת החלפת מורשי חתימה (משה גוטליב במקום צבי נאמן) בבית ספר אורות עציון בנים פה אחד.

[9] דיון בנושא שקיפות ועדת תכנון ובניה

דובי שפיר [ראש המועצה]: ככה, דיברנו על זה שנעלה את זה לדיון בישיבה הנוכחית. בישיבה האחרונה. אני מזכיר לכם, נושא שקיפות ועדת תכנון ובניה. המצב הנהוג כיום במועצה, בוועדת תכנון ובניה שכאשר אנחנו דנים בסוגיה, לפעמים גם בחלק מהסוגיות מגיעים פה אנשים בעד, נגד, מתנגדים וכדומה, אנחנו מסיימים לדון בנושא המסוים, שואלים מי בעד מי נגד, ועוברים לנושא הבא. דהיינו אנחנו מצביעים גם כשהתושבים בעד או נגד, נשוא הבקשה, נמצאים פה איתנו. הטענה שעלתה, אם אני זוכר נכון, אבי העלה את זה ואולי עוד מישהו, הטענה שעלתה הייתה שלפעמים זה מכניס את חבר המועצה אולי ללחצים, ללא נעימות וכדומה ולכן אולי כדאי לדון בזה. עכשיו, אני חושב שבגלל שאבי לא הצליח, אבי חולה, לא הצליח להגיע לישיבה היום בנושא הזה, אז ברשותכם אני מבקש לדחות את הדיון הזה לישיבה הבאה כשאבי יהיה, כי אני לא רוצה לקיים דיון בנושא הזה וגם להחליט בלי שאבי יפרוס את טענותיו, אז ברשותכם אני מוריד את הסיפור הזה ודוחה אותו לישיבה הבאה.

החלטה: דיון בנושא שקיפות ועדת תכנון ובניה נדחה לישיבה הבאה.

[10] לבקשת אבי חדידה: דיון בנושא הנחת הארנונה לחניון הקניון בזית

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה נכון לעוד נושא לא? שגם אותו אבי העלה

יפה שטרית [מנכ"לית]: גם אפרת סנטר.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן, אין טעם לקיים אם הוא לא פה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כי זה שלו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כנ"ל אבי ביקש, זה וודאי, אבי ביקש לדבר על נושא הסיפור הורדת הארנונה לחנויות המקורות. לוודא שזה אכן מגיע, שלטענתו, הוא חשב שזה לא מגיע, אז גם את זה נדחה כשאבי יהיה פה.

החלטה: דיון בנושא הנחת הארנונה לחניון הקניון בזית נדחה לישיבה הבאה.

[11] הסמכת ועדת הנצחה לדון על פתיחת פרוטוקול ההנצחה ומינוי יו"רים לוועדות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועדת הנצחה. לפני שהקימו את שביל הגבורה, לפני כשמונה, תשע, עשר שנים, התכנסה הוועדה אד הוק שהורכבה מחברי המועצה וכתבה פרוטוקול הנצחה כדי שנדע מי נכנס לשביל הגבורה והופך באופן רשמי לחלל של אפרת ומי לא. ובסופו של דבר, הסעיף הרלוונטי היה שחלל של אפרת זה אדם שביום נפילתו, הירצחו, היה תושב אפרת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יש לנו את המקור של זה? מצאנו את המקור של זה כתוב?

דובי שפיר [ראש המועצה]: היה תושב אפרת. מיכאל דהן היה חבר המועצה לשעבר, היה יושב ראש הוועדה הזאת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אין לו את זה כתוב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בעקבות אירועי מלחמת חרבות ברזל עלתה טענה, לפחות מצד משפחה אחת, שבנס גדל באפרת רוב שנותיו, לפני מספר שנים התחתן ועזב, כמובן שמשפחתו עדיין גרה באפרת והוא נפל, הוא נפל בקרב כשהוא איננו תושב אפרת, זאת אומרת, לא פיזית ולא בתעודת הזהות, ובאה המשפחה ואמרה לא ברור לנו למה שלא הוא יונצח כאן, בכל זאת הוא גר כמה שנים בישוב אחר, עם כל הכבוד, פה עיקר גידולו ורוב חייו ומשפחתו, אז למה שלא יהיה כאן? משפחה אחרת לעומת זאת, הצטרפה אליהם, באה ואמרה, הבן שלנו באותו מצב בדיוק, גם הוא גדל רוב שנותיו, נולד באפרת אני חושב, גדל רוב שנותיו באפרת, התחתן לפני כמה שנים, עבר לישוב אחר, אבל הוא לא החליף תעודת זהות, השאיר תעודת זהות של תושב באפרת ולכן הוא הוכר כחלל אפרת. במילים אחרות, עלתה פה קריאה, בקשה שלא נתקלנו בה בעבר, אני לא הכרתי מקרים דומים בעבר, לשקול לעשות איזה שהוא שינוי לפרוטוקול ההנצחה. אני מבקש את אישורכם עכשיו לשני דברים, אני, מה הדברים? אחד, שעל עצם ההסכמה לפתוח, לדון בוועדת הנצחה, לדון בפתיחת הפרוטוקול, זה כמובן שההמלצה של הוועדה תבוא הנה למליאה לאשר אותה. איך אנחנו פותחים אבל לא פותחים פתח שיכניס אותנו למערבולת מול עשרות משפחות, אלא באמת באמת רק למקד את זה, זה הבקשה הראשונה. הבקשה השנייה, כיוון שרשמנו פה סעיף מינוי יו"רים לוועדות, כיוון שמי שיו"ר

ישיבת מועצה – 8.10.24

הוועדה, שבחרנו אותה פה במליאה היא אורית סמואל שכבר איננה חברת מועצה, אז אני מבקש לבחור את, אביטל ביקשה להיות יו"ר הוועדה הזאת, כמובן שכל אחד מחברי המועצה מאוד מוזמן להצטרף לוועדה. זו לא ועדה שדנה, מתכנסת הרבה, כמו שאתם מבינים, אבל לפחות לנושא הזה אני מאוד מבקש את החברים. אז אני מבקש אחד, את אישורכם לפתוח את הנושא הזה ולהעביר אותו לוועדת הנצחה, והדבר השני זה למנות את אביטל כיו"ר ועדת הנצחה, ואם מישהו רוצה עכשיו להודיע שהוא מבקש להיות חבר אז נצביע עליו גם. אז אני-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אפשר לשאול?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני לא יודעת אם פה זה המקום או בשלב הבאה, אבל מה בעצם המשמעות של מישהו שמוגדר כחלל אפרת? כאילו מה זה בעצם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: בעמוד הגבורה-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: בעמוד של מסלול הגבורה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אין הטבות. לשמחתי, לצערי, אין הטבות.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אוקיי, בסדר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אין הטבות בתחום הזה. אנחנו לא משרד הביטחון ואנחנו לא ביטוח לאומי.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אין לנו באמת את הפרוטוקול. פשוט המסורת היא שאורי היה אומר, הוא פשוט אמר לא. אתה לא רשום בתעודת זהות אז לא.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל למה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה הדיון לוועדה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מבקש שאת הדיון נעשה בוועדת הנצחה, כמובן הנושא הזה יעלה, כשיהיה לוועדת הנצחה המלצה, יעלה פה לשולחן ואז נקבל את ההחלטה הרשמית. אז האם יש, אני רוצה לשאול קודם כל, האם יש מישהו מחברי המועצה שרוצה להצטרף כחבר לוועדה הזאת? אפשר בהמשך אם לא זה. בכל אופן, מי בעד מינוי אביטל ליו"ר הוועדה? דנה ומנחם?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני נמנע.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: נמנע? דנה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, אפשר לבקש שאת ההמלצה שלכם תביאו לאישור המליאה

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא. זה חייב, חייב. ההמלצה שלהם אין לה שום תוקף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא חייב שום דבר, ראש המועצה יכול לאשר את זה בעצמו. אני מבקש שזה יבוא בדיון נוסף. זו הייתה הבקשה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא, אני אמרתי את זה במפורש, זה יעלה כאן. פרוטוקול ההנצחה אושר בזמנו במליאת המועצה ולכן אם נעשה שינוי נאשר את זה פה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יפה, יש לנו את פרוטוקול הוועדה. כי לא מצאתי אותו לא בפרוטוקול של המועצה

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני ביקשתי

אביטל כהן [חברת מועצה]: ולדהן אין אותו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אמצא לך אותו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: איך תמצא אותו? איך?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אנחנו, אני בודקת אותו עכשיו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז מנחם ודנה נמנעים, כל השאר בעד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת מינוי **אביטל כהן כראש וועדת הנצחה ברוב קולות. בעד:** אביטל כהן, ישי פליישר, חנני פייגין, אריאלה פרי, שלמה בן צבי, דובי שפיר. **נמנעים:** מנחם שפיץ ודנה שפיגל. **מליאת המועצה מאשרת הסמכת ועדת הנצחה לדון על פתיחת פרוטוקול ההנצחה פה אחד.**

דובי שפיר [ראש המועצה]: מועצה דתית. אני שואל בהמשך לישיבה הקודמת, מעבר לארבעת החברים שהוזכרו כאן על ידי הסיעה של חנני ועל ידי הסיעה של אביטל ושני, האם יש חידוש בתחום הזה, אצלכם מנחם?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עדיין לא.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: שלמה ואבי?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אנחנו עדיין בדיון.

דובי שפלר [ראש המועצה]: עדיין בדיון, בסדר. אני רק מעדכן שאני אפנה אל השר כדי לשאול אותו מה עושים במקרה כזה שאין לנו עדיין שבעה חברים, שינחה אותנו מה לעשות במקרה הזה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אתה תודיע לו בעצם על מי שיש מועמדים

דובי שפלר [ראש המועצה]: כי ביקשנו בישיבה הקודמת לנסות לגמור את הסיפור הזה, אני רואה שאנחנו לא מצליחים אז אני אפנה לשר ואני אבקש את עזרתו

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה לוחות הזמנים?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא שלא מצליחים, רק שעדיין לא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה לוחות הזמנים?

דובי שפלר [ראש המועצה]: כן, שעדיין לא. שעדיין לא.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בודקים את זה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה לוחות הזמנים?

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אכתוב לו, מנחם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה לוחות הזמנים?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני ענית לך.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא ענית לי.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אכתוב לו

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה לוחות הזמנים, ראש המועצה?

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה תשאל אותו.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: בסוף הדיון בחודש שעבר אתם אמרתם שעד סוף החודש, שעד הישיבה הבאה תביאו את השמות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה שואל את מנחם?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, הוא לא רוצה להגיד לי. אני שואל עד מתי, שאלתי תאריך, זה הכל.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז אמרתי לך, עניתי לך, כשיהיה לי משהו חדש אני אעדכן את ראש המועצה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מעולה, אז אני מבקש שאנחנו נפנה לשר הדתות שייתן שמות חלופיים, כי אנחנו יש לנו אינטרס שתביאו שמות שלכם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אתה יכול לפנות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חנני, אתה רוצה להצביע כרגע על ארבעה שמות?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני בעד שנצביע על ארבעה שמות ונקדם את התהליכים מול משרד הדתות, אנחנו מעכבים את התהליך.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא הצבענו כבר על ארבעה שמות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, לא. בחודש שעבר הם ביקשו לדחות את זה לישיבה הזאת. הבקשה שלהם הייתה לדחות את זה לישיבה הזאת. תסתכלי בפרוטוקול, קראתי אותו.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אז מה אתה רוצה עכשיו? אתה רוצה הצבעה על הארבעה שמות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: על הארבעה שמות. כן. בואו נקדם את התהליכים של מה שיש.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: צריך שכולם יצביעו בכל מקרה, משרד הדתות לא מסתפק בזה שכל אחד אמר מי הנציג שלו. המליאה צריכה להביא עליהם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, אז אם אני מבין נכון את חנני, הוא מבקש שנצביע על ארבעה שמות ואז נגיד לשר, הצבענו על ארבעה שמות שהוצגו-

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה מה יש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יהיו עוד שלושה שמות, אנחנו עדיין לא קיבלנו את השמות האלה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני רוצה ברשותך, אני מבקש שאנחנו גם נפנה כחברי מועצה, על ידי היועץ המשפטי של המועצה, לשר הדתות ונגיד שאנחנו עדיין לא מינינו

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם, אני אראה לך את המכתב לפני שאני אשלח אותו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא, אבל לא קשור

דובי שפיר [ראש המועצה]: תגיד לי אם זה מכסה את הבקשה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בסדר, אבל אם לא אז אנחנו נבקש שהיועץ המשפטי יגיש גם מכתב למשרד הדתות עבור חברי המועצה, בסדר? שאנחנו עדיין דנים, בגלל שזה, התהליך לא התחיל יום אחרי הבחירות לרשות המועצה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לכן אמרתי, אני אראה לך את המכתב לפני שנשלח אותו, שתראה שתיאור העבודות הוא כמו שאתה-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז מבחינת לוח זמנים, אנחנו לא במצב שאנחנו משכנו את זה חצי שנה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זאת אומרת שהמועצה עצמה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא מה שהוא אמר.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: מנחם, זה לא קשור לאשמה או לא אשמה, יש פה סיטואציה

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני לא אמרתי אשמה, אני לא השתמשתי במילה אשמה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: בסדר, אני רק מסביר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני אשמח לשמוע את ההסבר של עקיבא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא השיח בכלל, לא קשור לאשמה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אנחנו לא מאחרים. הסיטואציה כרגע היא שיש חשש שיבוא השר ויחליט, אתם לא הצעתם מספיק אנשים בזמן, אני ממנה לכם ממונה מבחון, מבפנים. אנחנו כבר היינו בסרט, כידוע, מנחם.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, אתה לא יכול להשוות את המצב של היום

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אני לא משווה, אני רק אומר שלא יקרה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: עקיבא, עקיבא

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש עוד שתי חששות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: הסינריו שאנחנו נמצאים בו היום לעומת מה שהיה אז, הוא לא יבוא וימנה, אתה יודע בדיוק איך הדבר הזה התגלגל.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה גם לא אותו שר אז אני לא יודע

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אתה יודע בדיוק

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש לנו עוד חששות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: טוב מאוד איך הדבר הזה התגלגל אז ואיך הגענו למצב של מינוי.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא, בסדר, גם דובי אומר דבר פשוט.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא יודעת על מה אתה מדבר, אני הייתי בלשכה המשפטית של האוצר כשהגיע שר חדש מתן כהנא, בתוך פחות מחודש הורידו לנו ממונים, של 20 שנה ממונים, בלי הודעה לפני, בלי פיצויים, בלי שום דבר והחליפו בעשרות מקומות. מי יודע מה יהיה בכלל? עכשיו עם הבחירות של הרבנות וכל השינויים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו כולנו מסכימים שאנחנו לא רוצים להגיע לשנה מיום הבחירות שאוטומט המועצה הדתית מתפזרת ואנחנו נשארים בלי מינוי

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא רק זה, שוב, אם יש בחירות לכנסת

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אתה רחוק מזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו מאבדים את האפשרות להביא מועצה דתית.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: רוב הסיכויים הם שגם אחרי שדובי יוציא את המכתב, עד שיקראו אותו ועד שיענו לו, אתה בינתיים תספיק להביא.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: הלוואי, אז בואו נתחיל את התהליך.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הלוואי, אבל בואו נתחיל בתהליך.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה שאמרתי לדובי

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אז זה מה שיקרה, בסדר, הכל טוב.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אם הוא יגיש מכתב אנחנו נגיד מכתב זה יתקע את זה מינימום חצי שנה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא בטוח. הם מאוד יעילים כשמדובר באנשים שהם רוצים למנות.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא, אתה בינתיים תשלים את מה שחסר לך. לפחות יהיה מכתב בינתיים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: דיברתי עם בוב היום, הוא אומר א', על דאגתך לתפקיד אחר שלו, כרגע לא רלוונטי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ברוך השם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לא, לא ברוך השם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: בסיעתא דשמיא.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כרגע הוא מתפקד והמועצה הדתית מתפקדת אז אל דאגה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: רבותיי, יש פה הסכמה, אני לא בטוחה על מה אנחנו מתווכחים פה כרגע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברים, ארבעת השמות

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אני ראיתי אותו עם חיוך על הפרצוף, מה קורה חנני, הכל טוב? אתה עובד? ברוך השם שימשך ככה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם, בסדר. אני מזכיר, ארבעת השמות

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני, יש לי תחושה לא נוחה

דובי שפיר [ראש המועצה]: חנני אתה רוצה שנצביע?

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, אני רק אומר שיש לי תחושה קלה שאם נמשיך למרוח את זה גם בישיבה הבאה זה לא ייסגר.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: רגע, מותר לעשות הצבעה בלי אבי ושזה לא מופיע בסדר יום?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה מופיע בסדר יום.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מופיע בסדר יום.

דובי שפיר [ראש המועצה]: "הצבעה על מינוי חברי מועצה דתית" מופיע בסדר יום.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, על מה דיברת? על ההצעה של אבי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש, יש.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא דחה אותה לפעם הבאה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: איפה זה מופיע?

אביטל כהן [חברת מועצה]: שם באמצע, לקראת הסוף, אני אראה לך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש, יש.

אביטל כהן [חברת מועצה]: ראית?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יש, מצטער.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מזכיר שוב, הסיעה של אפרת שלי, הציעו את טוביה קנון ואת שלומית באך. הסיעה שלי, איך קוראים לסיעה שלך?

אביטל כהן [חברת מועצה]: בתנופה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בתנופה, יחד עם סיעת יחד שזה הסיעה שלי, הציעו את דיוויד מרקוס ואת שירה מירווייס. מי בעד לאשר את ארבעת השמות האלה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הבנתי, אתם מתנגדים?

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי נגד? מי נמנע? דנה? מה את מצביעה?

ישיבת מועצה – 8.10.24

דנה שפיגל [חברת מועצה]: רגע, פספסתי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מנחם ושלמה הצביעו נגד, טליה הצביעה נמנעת, דנה, מה את מצביעה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: לא דיברנו על זה, מנחם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: לפי מצפונך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את?

דנה שפיגל [חברת מועצה]: בעד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המינוי של טוביה קנון, שלומית באך, דיוויד מרקוס ושירה מירווייס למועצה הדתית ברוב קולות. בעד: דובי שפיר, אביטל כהן, ישי פליישר, חנני פייגין, דנה שפיגל, אריאלה פרי. נמנעים: טליה מרכוס. נגד: מנחם שפיץ, שלמה בן צבי.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה היה קורה אם היה פה תיקו? מה היה קורה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: תיקו זה לא מתקבל.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תיקו זה לא מתקבל.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: רק כדאי לבדוק, אני אומר דווקא בגלל שיש כאלה שעוד לא מינו, אנחנו צריכים שבתוך הרשימה הזאת יהיו שניים לפחות שכשירים להיות ראש מועצה, אוקיי? אז אני יודע שהרבנית מירווייס כשירה

אביטל כהן [חברת מועצה]: ברשימה שלנו יש שתיים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ברשימה הזאת יש לדעתי כבר שלושה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש כבר שלושה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: מה הופך מישהו לכשיר?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: יש דרישות מבחינת ניסיון וניהול וכדומה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ניסיון בניהול, ניסיון בכספים

ישיבת מועצה – 8.10.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]: סבבה, יש קריטריונים ספציפיים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: או או. הכל או. ניסיון בניהול או ניסיון בכספים. לא ו.

[12] תב"רים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תב"רים, בבקשה.

[13 -] תב"ר 493 חידוש מבני ציבור.

שרון הורביץ [גזבר]: שפ"ע קידום פרויקטים וחידוש

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה זה?

שרון הורביץ [גזבר]: תב"רים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, בסדר, מה זה החידוש מבני ציבור, מישהו יודע?

שרון הורביץ [גזבר]: אז אני יכול להסביר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, ניתן לו לדבר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תב"ר 493. קדימה.

שרון הורביץ [גזבר]: הוא תב"ר שהוא קיים כבר כמה שנים, כבר יש לנו קצת עודפים בתקציב, אנחנו מכניסים לשם כסף, הכסף הולך אם קצת לשיפור ניקיון, אם עבודות שהן לא בשוטף, אם לעבודות באחזקת העיר, תיקון מדרכות, דברים כאלה. כדי שלא ניכנס שם לגירעון אנחנו רוצים לבקש להכניס עוד 200 אלף שקל-

אביטל כהן [חברת מועצה]: ספציפית באוקטובר. למה אתה צריך 200 אלף שקל בשפ"ע כשעוד לא קיבלנו, איך קוראים לזה, דיווח ביצוע? ואנחנו חושדים שיש פה כסף שלא נוצל.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ואנחנו גם יודעים שהם לא עבדו בשנה שעברה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כן. למה אתה צריך 200 אלף שקל? מישהו יודע להגיד לנו על מה?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: עובדי שפ"ע לא הכניסו לפה גננים ולא כלום, לפחות בחודשיים הראשונים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: גינון לא הולך עם הדבר הזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא חסכנו כסף.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז מה זה?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני יודעת. אבל זה לא עניין של לחסוך כסף, את גם לא הוצאת כסף.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני שילמתי אותו דבר. זה בדיוק מה שהסברתי קודם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: החוזה שלנו

שרון הורביץ [גזבר]: את יודעת כמה עלה לנו ניקיון בתי ספר עם היהודים? הפסקנו את זה עכשיו. בלי פיקוח, שלא רשום במכרז.

שרון הורביץ [גזבר]: זה תב"ר שהוא כבר שנים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אין בעיה. שנים לא הבנו מה זה.

שרון הורביץ [גזבר]: תב"ר שפ"ע, את יודעת כמה דברים אנחנו עושים בזה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני יש לי כלל, כשאומים לי "את לא מבינה", אז שמה, כשאומרים לי את לא מבינה, שם אני יודעת שאני צריכה להמשיך לשאול.

יפה שטרית [מנכ"לית]: דקה, אני אגיד לכם. אנחנו במסגרת הפניות של מוקד 106, יש לנו הרבה בעיות במדרכות. בהסדרה, מדרכות שבורות, העץ הרים את המדרכה, לא טיפלו בהם ואין לנו מי שיטפל בהם. אנחנו צריכים קבלן חיצוני, כותבים עכשיו מכרז של עבודות תשתיות, שייכנס מישוהו שיתקן את הכל. שפ"ע כל יום מייצר עבודות חדשות שהוא צריך אותן. ולכן כמו שאמר שרון, התוספת של 200 אלף ש"ח זה תוספת לפעילות השוטפות, שחלק מהן זה זה, חלק מזה יש לנו בעיה במערכות הסניקה שלנו, מערכת הסניקה שלנו בזית, יש ארבע משאבות, אחת עובדת, שלוש לא עובדות, המערכת לא עובדת. ולכן אנחנו בבעיות, זקוקים לכסף בשוטף. זה הכל.

שרון הורביץ [גזבר]: זה תב"ר שכבר הוציא קרוב ל-11 מיליון שקל.

אביטל כהן [חברת מועצה]: קיבלת, יפה אמרה, קיבלת. יאללה, אפשר להצביע. מצביעים על הכל בבת אחת?

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, לא. אברהם בן צבי.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 493. פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 493 חידוש מבני ציבור פה אחד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה אמרת, שאברהם בן צבי הכריח אותנו להצביע על תב"רים אחד אחד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מי זה אותנו? אתה לא היית שם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, הוא אמר. ציטטתי אותו.

[14] תב"ר 548.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יאללה, שרון, 548

שרון הורביץ [גזבר]: בית ספר אורות עציון, תב"ר שעבודתו הסתיימה כבר לפני זמן רב, זמן רב זה כבר מספר שנים. אנחנו ניסינו בזמנו, אם אתם מכירים את שני הבניינים, יש שם גג שעשינו בין הבניין הראשון לבניין השני-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אורות עציון בנים?

שרון הורביץ [גזבר]: כן. ציפינו לקבל את זה מהמדינה, לא קיבלנו, אז אנחנו בחריגה 37 אלף שקל, מתוך 2.5 מיליון שקל, כמה שזה באמת סך הכל סכום מאוד מאוד נמוך, ובזה אנחנו רוצים לסגור עם סגירת תב"ר-

דובי שפיר [ראש המועצה]: הלוואי שנצליח כל פעם שנבנה בית ספר או נוסף אגף-

שרון הורביץ [גזבר]: נסגור בגירעון כזה קטן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: להגיע לחריגה כל כך קטנה. מי בעד תב"ר 548, אורות עציון בנים? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 548 אורות עציון בנים פה אחד.

[15] תב"ר 773 חווה חקלאית.

שרון הורביץ [גזבר]: תיחזוק שוטף חווה חקלאית, זה גם תב"ר שאנחנו מגלגלים אותו מדי שנה. המדינה מביאה לנו כסף הוא לא צבוע, אבל לדברים מסוימים, זאת אומרת הוא לא, הוא לכל מה שצריך, הציודים

ישיבת מועצה – 8.10.24

והפיתוח של החווה החקלאית. המדינה מבינה שחווה חקלאית צריכה גם דליים וגם מגרפות וגם זבל וגם חול לגינה וחממות, אז זה הסכום שקיבלנו, 48 אלף שקלים שאנחנו מוסיפים כבר לתב"ר ומגיעים שם ל- 260 אלף שקל.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כל הכבוד.

ישי פליישר [חבר מועצה]: ממי זה?

שרון הורביץ [גזבר]: משרד החינוך.

דובי שפיר [ראש המועצה]: משרד החינוך הגדיל את התשלום שלו.

שרון הורביץ [גזבר]: ללא matching.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יישר כוח.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד אישור התב"ר חווה חקלאית 773? פה אחד, תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 773 חווה חקלאית פה אחד.

[16] תב"ר 795 נגישות פרטנית לראייה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: 795.

שרון הורביץ [גזבר]: נגישות פרטנית לראייה. העבודה בוצעה, עד שהוגשה, זה היה לפני שלוש שנים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: מה? איפה?

שרון הורביץ [גזבר]: בגן ילדים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: גן ילדים.

שרון הורביץ [גזבר]: בגן ילדים. בגלל שזה היה לקראת סוף שנת לימודים אז לא קיבלנו, הוצאנו רק 13 אלף שקל, אמנם לא 20, אבל גם לא קיבלנו שום דבר, המדינה, איזה פקיד מסרב להעביר את הכסף-

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה על ילד ספציפי?

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: זה ילד ספציפי, הילד כבר עזב את הגן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אז תגיד, אז תגיד.

שרון הורביץ [גזבר]: אני מסביר, זה ילד ספציפי, וגם העבודות שבוצעו נשארו בגן, שזה הנגשת גן איילון, זה בגן איילון, זה וילונות, ציוד מחשב וציוד נלווה, הדברים נשארו בגן.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אז מישהו אחר הרוויח.

שרון הורביץ [גזבר]: מישהו אחר הרוויח.

אביטל כהן [חברת מועצה]: רק כדי לחדד, הסיבה שהמדינה לא מוכנה להשתתף זה בגלל שרוב השנה הילד הספציפי היה ללא ההנגשה וההנגשה בוצעה רק לקראת סוף שנה.

שרון הורביץ [גזבר]: עד שהביאו לו אישורים והאישורים לא מסכימים, כל פעם שאנחנו עושים דבר כזה-

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל הילד קיבל את ההנגשה מראש?

שרון הורביץ [גזבר]: קיבל בסך הכל את ההנגשה, הביאו לו את ההנגשה, הוא לא סבל מזה. מה שכן, קיבלנו כיתה, ילד עם בעיות ראייה, צריך אור מיוחד אז לפחות הגן הזה-

חנני פייגין [חבר מועצה]: איפה זה? באיזה שכונה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: איילון. זה זית למטה מול אורות עציון בנות. של נועה ארמני לדעתי. טוב, נצביע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד? תב"ר 795? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 795 הנגשת ראייה פרטנית פה אחד.

[17] תב"ר 823 כיתת ותיקים.

שרון הורביץ [גזבר]: כיתת ותיקים, זה גם תב"ר מתגלגל. פה אנחנו מדברים על כל שנה ושנה, אנחנו נביא לכם את זה, שנת ילדי תשפ"ד, המשרד לשוויון חברתי משתתף ב-72 אלף שקל, התושבים שמתתפים שילמו עד עכשיו 171 אלף שקלים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כמה הם משלמים השנה? זה מלא כסף, לא?

שרון הורביץ [גזבר]: הרבה כסף, הרבה משתתפים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אביטל כהן [חברת מועצה]: כמה אנשים הם? יש שם הרבה משתתפים?

שרון הורביץ [גזבר]: לפי דעתי שתי כיתות שם יש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא. ארבע כיתות.

אביטל כהן [חברת מועצה]: ארבע כיתות, 171 אלף לחלק לארבע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש כיתה קטנה של 10 ויש כיתות ענקיות כמעט 30.

שרון הורביץ [גזבר]: יש פה גם נגיד, אמא של אורית שהיא הייתה תושבת אפרת גם היא משתתפת וזה דבר מצוין.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש סדר גודל של 100 משתתפים בארבעת הכיתות.

שרון הורביץ [גזבר]: זאת אומרת, הגדלנו ב-240 א"ש.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל זה 1700 שקל, אנשים משלמים 1700 שקל לשנה?

שרון הורביץ [גזבר]: כמו חוג, מה הבעיה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, כן, אני שואלת אותך. יש לך מושג על הכנסת התושבים איך זה מתחלק?

דובי שפיר [ראש המועצה]: המשרד דורש שתהיה השתתפות תושבים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: כן, תחשבי שזה 170 שקל לחודש.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, רק לדעת שאני לא מאשרת פה איזה שהיא העלה בתעריף החוג או משהו כזה.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, זה לא. גם אצלנו זה לא יכול להיות כי לא אנחנו קובעים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מי קובע את זה? המתנ"ס.

יפה שטרית [מנכ"לית]: בית הספר.

שרון הורביץ [גזבר]: בית ספר, בית ספר.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מזכיר, זה על שנת הלימודים שעברה. את לא יכולה לעלות לשנת הלימודים שעברה. כבר שילמו את זה. הרי להצביע בתב"ר אפשר רק אחרי שהכסף הגיע.

יפה שטרית [מנכ"לית]: הכסף מגיע תמיד בסוף השנה, ככה זה עובד במשרדי ממשלה.

שרון הורביץ [גזבר]: זה על בסיס מזומן. מתושבים זה על בסיס מזומן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אוקיי. מי בעד תב"ר 823, כיתת ותיקים? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 823 כיתת תיקים פה אחד.

[18] תב"ר 875 שביל הגבורה.

שרון הורביץ [גזבר]: שיפוץ אנדרטת שביל הגבורה

אביטל כהן [חברת מועצה]: על זה רצינו לשאול, מה זה? על שביל הגבורה הזה.

שרון הורביץ [גזבר]: שביל הגבורה הוא, אתם יודעים מה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו יודעים מה, מה זה השיפוץ הזה פתאום?

שרון הורביץ [גזבר]: האנדרטות שהיו שם מאוד יקרות, היו צריכות לתקן את האנדרטאות הישנות-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: עשו את זה לפני יום הזיכרון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי שזוכר האותיות דהו, התמונות דהו.

שרון הורביץ [גזבר]: הוספנו את משפחת די. הכנסנו בתוך הכסף את ארבעת הנפגעים של המלחמה הזאת. זה חלק מהדברים שדובי דיבר מקודם על משפחות שרוצות להיות זכאיות להיכנס לדבר הזה. קיבלנו 51 אלף שקל מביטוח לאומי ועוד 112 אלף שקל ממקורותינו אנו. זה יקר, זה במבט לאחור, האנדרטאות האלו הן יקרות וכולי-

חנני פייגין [חבר מועצה]: דיון אחד.

שרון הורביץ [גזבר]: שאל אותי שנייה חנני, אני רוצה לענות. מה זה קרן עודפים?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, תודה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: יש שנים שמסתיימות בגירעון ואז יש גירעון נצבר, גירעון נצבר של המועצה הוא מאוד נמוך משנים קודמות. אבל הרבה שנים אנחנו גומרים בעודפים, משתדלים לא לגמור בעודף גדול כי אם רואים שיש עודף אנחנו רוצים לייצר אותו לפעילות, אבל בכל זאת יש עודפים כמו 400, כבר היה שנה 700, אז בשנים האחרונות כשאנחנו כבר צמצמנו את הגירעון הנצבר, אז אנחנו הקמנו קרן לעודפים בתקציב הרגיל. הדברים האלה באים בדיוק לסגירת דברים כמו לקרן, לשפיע אם יש סכום לא גדול, כמו פה עוד 140 אלף שקל. אם בסוף השנה אנחנו נראה שיש לנו כסף בתקציב, אנחנו נעביר למועצה להפחית את הקרן הזו מפה ולקחת בתקציב השוטף. אני לא צופה את הדבר הזה, אני צריך בינתיים להוציא את הכסף שיש לי, כשנוסיף תקציבים, זה מה שאנחנו עושים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד?

שרון הורביץ [גזבר]: סך הכל יש, אתם רוצים לדעת גם כמה כסף יש בקרן נכון? בקרן יש כ-808 אלף שקל.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שזה עודפים משנה שעברה?

שרון הורביץ [גזבר]: משנה שעברה, משלושת השנים האחרונות.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שהצטברו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 875 שביל הגבורה? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 875 שביל הגבורה פה אחד.

ישי פליישר [חבר מועצה]: מה באת להגיד לגבי ההסתכלות לאחור לגבי השביל?

שרון הורביץ [גזבר]: שהדבר הזה היה מאוד יפה, מאוד מרשים. הוא לא בוצע, לא ידעו כנראה את נזקי השמש, גם כל אנדרטה היא יקרה מאוד, זה לא אבן קטנה. רצו משהו מיוחד עם הפנים שלו שמספר את סיפור חייו וזה צורה של, מזכיר צורה של אדם. זה דבר מאוד מרשים השביל, אבל, בסדר, נעמוד בזה. אני מקווה שלא נצטרך להוסיף עוד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני חושבת שכבר שלוש פעמים החליפו חלק מהפנים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, אנחנו החלפנו

שרון הורביץ [גזבר]: לא אתם, אני ראיתי, אני ראיתי שלוש פעמים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את צודקת. אביטל, את צודקת.

ישיבת מועצה – 8.10.24

יפה שטרית [מנכ"לית]: לא, אני אומרת, פעם אחרונה שהחלפנו זה במאי, אני לא אומרת שאת לא צודקת, אני אומרת, בפעם האחרונה הוספנו עוד אנדרטה וגם חידשנו

אביטל כהן [חברת מועצה]: חשבתם אולי על הצללה או איזשהם פתרונות ארוכי טווח? טוב, צריך לדבר עם עמרי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועדת הנצחה יכול לדון בזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ועדת הנצחה עכשיו צריכה לבקש תקציב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שרון, 879.

שרון הורביץ [גזבר]: אפשר להביא פה שאפו גם למועצה, לגזברות, אבל בעיקר למשה בן אלישע ולדובי שעזר. אנחנו השגנו כמעט 630 אלף שקל ללא matching שלנו ממושרד התחבורה, בדרך כלל משרד התחבורה זה 30-70, להנגשת תחנות אוטובוס. חלק, כמעט רוב תחנות האוטובוס יונגשו, זה לעשות איזה כבש קטן שאפשר גם עגלות ילדים במקרה השמח וגם עגלות נכים קצת פחות, בעיקר בחורף, שאנחנו רואים, מחכים לאוטובוס ורוצים טיפה הגנה מפני הגשם, מזג האוויר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד אישור תב"ר 879? פה אחד, תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 879 פה אחד.

[19] תב"ר 901 גנרטור למרכיבי ביטחון.

שרון הורביץ [גזבר]: תב"ר 901, גנרטור למרכיבי ביטחון. זה מדובר למצלמות החיצוניות עדיין לא למצלמות החדשות שעדיין לא עברו לטיפול של פיקוד העורף כי הרי זה מוקם מכספים שלנו, של תרומות. פה זה 270 אלף שקל לחבר לעוד מצלמות גם, שאם חס וחלילה יהיה או ניתוק חשמל יזום או דבר אחר, יהיה גיבוי. זה גנרטורים שייכנסו לפעולה באופן אוטומטי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: היום יש לנו אם אני זוכר נכון, בסוללות, שעתיים גיבוי, והגנרטור ייתן לנו חיי מדף ארוכים הרבה יותר. מי בעד תב"ר 901?

ישי פליישר [חבר מועצה]: עם מצלמות חיצוניות, כן?

שרון הורביץ [גזבר]: אלה המצלמות הישנות יותר. של הקו הראשון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כולם בעד, פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 901 גנרטור למרכיבי ביטחון פה אחד.

[20] תב"ר 902 הלוואת נופי כרמים.

שרון הורביץ [גזבר]: זה בהמשך למה שדיווחנו ודיווח עקיבא, אני רוצה לשנות את הסעיף, אני רוצה שתתנו לי אפשרות, כמובן אני לא אקבל את ההחלטה בלי התייעצות עם דובי ויפה. לפנינו מסגרת, גם אם ניקח של 12 מיליון ש"ח לתקציב, ההצעה שיש לנו היום שהיא יחסית זולה ואנחנו ננסה לשפר אותה, היא מבנק המזרחי. פנינו לארבעה בנקים: בנק המזרחי, בנק מרכנתיל שזה פעם זה היה בנק של השלטון המקומי, בנק לאומי ובנק הפועלים. בנק הפועלים הפעם אכזב מאוד, תמיד הוא נותן את התנאים הכי טובים, בנק המזרחי גם בגלל ההיכרות שלי אישית עם המנכ"ל וכולי, לא ששים לתת על דבר כזה של הוצאות, תבוא תגיד שאתה רוצה לעשות גגות סולאריים הבנקים רצים אחריו, כי יודעים שיש לך החזר לדבר הזה, זה פריים במינוס 0.6 מתוך תקווה שבמהלך הזמן, השנה הקרובה ריבית הפריים תרד וגם ההחזר. אנחנו כן עומדים שאם נרצה לסלק את ההלוואה בצורה מוקדמת יותר אנחנו פטורים מעלמות. בכל מקרה יהיו התוצאות גם של התביעה המשפטית וגם של תביעה שתהיה-

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה יש? יש ערעור? עקיבא?

ישי פליישר [חבר מועצה]: כן, כן. הוא כבר דיבר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הוא דיבר בהתחלה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כפי שאמרנו כשדיברנו על הנושא הזה, התב"ר הוא כרגע כדי לאפשר את הכסף

שרון הורביץ [גזבר]: כסף שצריך באופן מידי, כבר קיבלנו הערה שלא שילמנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: באופן פורמלי שנוכל לשלם מה שנצטרך לשלם, אנחנו עוד לא משלמים את הכסף.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל לא הביטוח? אני לא מבינה.

ישי פליישר [חבר מועצה]: עקיבא אמר בקצרה

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא סיפר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: בסדר, לא משנה, לא הייתי.

שרון הורביץ [גזבר]: אבל אם הביטוח אומר שלא זה לא אומר שעוד חצי שנה הוא לא יהיה מרשה.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: כל זאת ועוד בשידור החוזר

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אנחנו צריכים אישור של משרד הפנים?

שרון הורביץ [גזבר]: וודאי. מחר יהיה פרוטוקול רק לדבר הזה, ולמשרד הפנים, חייבים אישור משרד הפנים. לא של הממונה על המחוז, זה של מנכ"ל המשרד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 902 הלוואת נופי כרמים?

יפה שטרית [מנכ"לית]: אבל הוא רוצה להעלות את זה ל-12.

שרון הורביץ [גזבר]: לא, הוא אמר 12.12 מיליון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 902 הלוואת נופי כרמים פה אחד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו נאשר את זה שוב כשנראה את התנאים?

שרון הורביץ [גזבר]: לא יותר גרוע. יכול להיות רק יותר טוב. יתרה מינוס 0.6. אם פתאום הבנק יתחרט אני אבקש שתאפשרו לעשות הצבעה מרחוק ותאשרו את התנאים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו אישרנו את פריים מינוס 0.6.

שרון הורביץ [גזבר]: שזה הכי גרוע שיכול להיות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מבקש אז את אישור המליאה, לקיים הצבעה, מה שנקרא, טלפונית וכולי, במידה ונזדקק לעניין שיפור התנאים-

שרון הורביץ [גזבר]: הרעת התנאים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: של ההלוואה. מי בעד לאשר את זה בזה? פה אחד. אישרנו את זה. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת לקיים הצבעה טלפונית בנושא במידת הנדרש פה אחד.

ישיבת מועצה – 8.10.24

שרון הורביץ [גזבר]: אני מקווה שקיבלתי גם מה שדיברתי עם דובי והבנו שהפעם התב"רים היו מוכנים יותר ועם הבהרה יותר ומדייקים יותר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני מודה לך מאוד שחסכת לנו זמן

שרון הורביץ [גזבר]: זה הימים לעשות תשובה ולכן מצוות שבין אדם לחברו, אין יום הכיפורים מכפר. אז אנא תסלחו לי

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אומר לך, יישר כוח שחסכת לך אי נעימות שלא אשרנו לך תב"ר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הערכתנו הרבה, תודה רבה.

[21] עדכוני ראש מועצה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נשאר לנו עדכונים. ככה, בלי לרדת יותר מדי לפרטים, ונכון שאתמול היה השביעי לעשירי, אבל אני מוכרח לציין שצה"ל, כאן, בגזרת יהודה ושומרון בכלל ואצלנו בגזרת עציון, נערך מראש כ-48 שעות לפני השביעי לעשירי מתוך הבנה שזה אולי יום שבו אויבינו יחשבו על תאריך לפניו, אחריו, חס וחלילה ינצלו אותו לעשות, מה שנקרא, חיקוי של מה שהיה לפני שנה. צה"ל נערך בכוחות מאוד מוגברים בתוך, לא מחכה בחוץ, נכנס פנימה, מחכה בתוך, גם ביצע מעצרים מקדימים בהפתעה, גם הכניס המון כוחות לתוך הסד"כ העירוני והכפרי של המרחבים סביבנו ולשמחתי נכון לרגע זה, ברוך השם, צה"ל מצליח במשימתו דבר ראשון, ברכות. דבר שני, אני מעדכן על התקדמות הנושא של ברכת שחייה. אנחנו, בעזרת השם, על הסף של ביקורת אחרונה, מקווים לקבל השבוע אישור שנוכל להזמין לביקורת אחרונה של חברת חשמל, שזה מיד אחריה-

ישי פליישר [חבר מועצה]: תוקנו הנזילות?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הנזילות כבר אמרנו מזמן, ירד מהפרק.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: חודש חשוון.

יפה שטרית [מנכ"לית]: סגרו אותם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: הפעם האחרונה הייתה בעיה שלא קיבלנו אישור כיבוי אש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה עדיין מאז, חודש חשוון. ברגע שיגיע התקנת המונה זה יאפשר לנו תוך ימים ספורים להפעיל את המערכות ולבקש אישור משרד הבריאות ומכיבוי אש, וזה בעצם שלושת האישורים שנשארו לנו כרגע.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, מה אמרת? כיבוי אש?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אמרתי, חשמל זה צוואר הבקבוק, אנחנו מקווים שאנחנו ממש, מחכים לאישור אחד נוסף לגנטור של הבריכה ואז נוכל להזמין את חברת החשמל.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל, משרד הבריאות, -?

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, אז אני מסביר. נקבל את האישור, את חברת חשמל בביקורת האחרונה, אני מקווה שאחריה נקבל את האישור ואת ההתקנה של המונה, ממילא נוכל להפעיל את המשאבות ולהעביר את משרד הבריאות שיבדוק שכל הדרישות שלו אכן מתקיימות, וכיבוי אש כנ"ל, נצפה למונה החשמל על מנת שהוא יאשר את זה, ואז יישאר לנו רק את רישוי העסקים הפנימי שלנו ובעזרת השם נוכל לקבוע תאריך לפתיחת הבריכה, כפי שאמרתי בישיבה הקודמת, אני חושב שחודש חשוון, בעזרת השם, זה בהחלט ריאלי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יהיה לך מישהו שיאשר את העסקים?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אומר את זה גם

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני, אני חותמת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: גם כהמשך לאתמול וגם בכלל. לכל הטקסים הרשמיים, הממלכתיים, מה שזה לא יהיה באפרת, אנחנו מזמינים את כל חברי המועצה, אנחנו שומרים מקומות לחברי המועצה בדרך כלל בשורה הראשונה, למעט, אני חושב, יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, שם זה לא בשורה הראשונה. אני מפציר בכם, תבואו, תכבדו את המעמד. כמובן שאפשר לבוא עם משפחה, לא רק לבד. המקומות שמורים לכם ואני חושב שזה כבוד לכולנו שחברי מליאת המועצה באים לאירועים הרשמיים. הלאה, ישיבת שיח יצחק. בשעה טובה הגענו להסכמה איתם על פרטי ההסכם שייחתם, מה שנקרא-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לגבי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: היה דיון ארוך, מנחם, אחר כך יספר לך, אני לא ארחיב עכשיו אבל ישיבת שיח יצחק, על מנת שהיא תוכל לצאת לקבל הקצאה על המגרש שהיא יושבת בו היום, ולצאת גם בעזרת השם לבנייה, היא צריכה-

חנני פייגין [חבר מועצה]: מבנה קבע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חוזה על המגרש. הגענו איתם לסיכום סופי בחליפת המיילים, כרגע עקיבא מכין את ההסכם על פי הסיכומים. בעזרת השם האירוע הזה יהיה מאחורינו.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו רוצים להוסיף בהקשר הזה שזו ישיבה שעושה תורה מאוד מאוד קדושה ולומדת תורה ומאדירה תורה ואנחנו מאוד מאוד לומדים אותה והיא חשובה לנו והיא יקרה לנו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ובגלל זה הרבה אנשים התעסקו גם בנושא הזה של הגעה להסכמות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עם נטע שורק אנחנו גם כן בניהול משא ומתן. אני לא יכול לבשר על פריצת דרך, שזהו, שההסכם הולך להיסגר, אבל כבר הגענו להסכמות בעל פה של השעיית ההליכים המשפטיים ופחות או יותר על מסגרת ההסכם. עכשיו, אני מאמין שאנחנו לקראת, מתקרבים לניסוח טיוטה שנוכל להתקדם גם איתה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אפשר לרמוז על הפתרון המסתמן אבל?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הפתרון הוא בסוף זה, שהם יקבלו מקום שאליו הם יכולים להעביר את הקרוואנים, ובעתיד, בעזרת השם, יוכלו לבנות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה מה שאני שואל. מה המקום?

אביטל כהן [חברת מועצה]: כמה מטר מהם. שטח חום.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש, הראה את זה, נכון שראיתם את המגדלים איפה שהאתר? אז אני מסתכל על התמונה מימין או מה שנקרא מצפון למגדלים האלה, יש שם איזה שהוא שטח חום, שחלק מהמגרש הזה הם יקבלו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתה יודע להגיד את הגודל של זה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ארבע דונם. פארק אמות המים, אני מזכיר לכם שבאביב, בתחילת הקיץ-

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, שאלתי אותו על הדגן. חזרנו חזרה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: המגרש שבו הם נמצאים, זה המגרש שלהם, אבל זה שלהם. זה יהיה המגרש שלהם. הגענו איתם להסכמה כדי שהם יוכלו לקבל הקצאה על המגרש, נחתום על הסכם איתם כדי שיוכלו לקבל הקצאה על המגרש וממילא יוכלו להגיש, צריכים להתקדם עם הבנייה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: סתם דוגמא, בלי זה הוא לא יכול לקבל משכנתא, לדוגמא.

דובי שפיר [ראש המועצה]: פארק אמות המים. אני מזכיר לכם שבתחילת הקיץ הוצאתי הודעה שהפארק נסגר בגלל מצבו התחזוקתי הלא טוב, אז זה דבר ראשון, כדי שיטפלו בו. דבר שני שדרשתי שיקרה לפני

ישיבת מועצה – 8.10.24

שנפתח את הפארק זה שלושה מרכיבים : אחד, אין בפארק הזה פחי אשפה, זה אחד. שתיים, אין בפארק הזה ברזיות מים לשתייה. שלוש, אין בפארק הזה שירותים. אז ברוך ה', שלושת המרכיבים האלה, שניים מתוכם קיימים כבר, השירותים הגיעו אתמול, שלשום?

יפה שטרית [מנכ"לית]: יום חמישי. מה אנחנו? איזה יום?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא. השבוע. יום ראשון. יום ראשון הגיעו תאי השירותים.

יפה שטרית [מנכ"לית]: אני מתבלבלת בימים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כרגע מחלקת שפ"ע מחברים אותם, בעזרת השם, נרצה להוציא על זה הודעה בימים הקרובים, בחול המועד פסח נוכל לפתוח-

אביטל כהן [חברת מועצה]: סוכות, סוכות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אבל לאן הם יביאו את הביוב שלהם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: חול המועד סוכות. נוכל לפתוח את הפארק, מה שנקרא במצב תחזוקתי טוב ועם שיפורים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אגב, את הסניקה אנחנו לא מבצעים משם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הצבענו על זה מזמן. כנ"ל לגבי מגרש הטניס. במגרש הטניס יש תורם שהתחייב בזמנו, שנתיים-שלוש? או יותר? מנחם, נכון? שהתחייב בזמנו להמשיך להשקיע כסף בכל האזור הזה של מגרש הטניס והפוטבול, התנאי שלו היה שהמועצה תעמיד שירותים במקום. אז ביום ראשון על אותה משאית הגיעו גם שירותים עבור מגרש הטניס וגם זה בימים הקרובים-

שרון הורביץ [גזבר]: ועדכנו אותו את הבחור?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ונוכל להתקדם שם.

שרון הורביץ [גזבר]: עדכנו את התורם?

יפה שטרית [מנכ"לית]: הוא יודע, הוא יודע.

שרון הורביץ [גזבר]: שהוא יחנוך את זה.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: לא חונכים שירותים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הבנתי מה התכוונת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אף אחד לא חונך שירותים, מה אתם בחברון? על כל דבר גוזרים סרט?

דובי שפיר [ראש המועצה]: נושא תאונות דרכים. לצערי הרב אחרי שבחודשיים, חודש וחצי, חודשיים האחרונים היו לנו שתי תאונות דרכים של הולכי רגל על מעבר חצייה שנדרסו על ידי רכב

חנני פייגין [חבר מועצה]: באותו מקום.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אותה כיכר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שני המקומות שונים.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, הוא מדבר על משהו אחר לגמרי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: היום היו לנו שתי תאונות דרכים, אחת בזית ואחת בדגן

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: היום?

אביטל כהן [חברת מועצה]: היום גם היה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כאשר התאונה בזית שוב על מעבר חצייה, שוב ילד. לשמחתנו הרבה הילד בסדר

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שוב ליד הקניון?

דובי שפיר [ראש המועצה]: במעבר חצייה אחר. הילד שוחרר לביתו

טליה מרכוס [חברת מועצה]: בדגן זה גם היה מעבר חצייה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: שנייה. לגבי הזית. הילד שוחרר לביתו אחרי שעתיים, שלוש של בבדיקות, ללא חשש לשום דבר. כמובן, משטרה מעורבת, מד"א, כל מה שצריך. אבל שוב, זה היה במעבר חצייה. בדגן לשמחתנו הרבה, התאונה הייתה עוד יותר קלה, שוב, אני מודה לקדוש ברוך הוא, בכל המקרים הנהגים נסעו מאוד לאט, הנהגים שדרסו את הילדים נסעו מאוד לאט, בזכות זה אפילו הילדה שנדרסה, שפה קשה לי להאשים את הנהג, אבל שוב, אני לא משטרה

יפה שטרית [מנכ"לית]: נכון, היא קפצה לכביש.

ישיבת מועצה – 8.10.24

דובי שפלר [ראש המועצה]: אבל אני פה אמירה חד משמעית נגד הנהג, וודאי שלא. אבל ברוך השם, ללא צורך בפינוי אפילו לבית חולים, הילדה קמה על הרגליים, וכמובן אחרי בדיקות, משטרה מד"א וכל מה שצריך חזרה לביתה, אבל שוב, לצערי הרב אני בעיקר מצביע על תאונת דרכים על מעבר חצייה, זה לא צריך לקרות לנו, זה מקום שבו הולך רגל צריך להיות בטוח, ושוב אני לא מדבר על הולך רגל שהתפרץ, או שהגיע, מדובר על הולך רגל שחצה כחוק, אחרי שהוא עשה את מה שהוא צריך, ולהסתכל, זה רכב שנוסע, כמו שאמרת, לשמחתנו לאט, ללא שום בעיית שדה ראייה כמו שהיו טענות במקרים אחרים ועדיין, חוסר תשומת לב, הילד נפגע.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אז מה עושים? יש מה לעשות?

דובי שפלר [ראש המועצה]: שאלה טובה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כן, כן. ליצור קשה עם המטרה ולעשות מבצע אכיפה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: דיברתי על זה עם השוטרת הקהילתית ואנחנו לפחות במקרה הספציפי הזה, ננסה אולי לייצר משמרות בטיחות, לפחות למעברי חצייה בכיכר הזאת, אבל זה פלסטר למקום הספציפי.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אכיפה אכיפה ועוד אכיפה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ופיקוח.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: תפסיקו. צריך שיהיה שם בבוקר ואחר הצהריים

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני ביקשתי

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שיהיה שם שוטר, שיהיה שם מישהו שיחלק שם דוחות, אנשים יפסיקו. שיעמוד שם מישהו חודש, אנשים יתחנכו מחדש.

דובי שפלר [ראש המועצה]: את צודקת. בדיוק היום נסעתי אחר הצהריים לנקודה של התאונה, אז הספקתי לחזות בהולכת רגל מבוגרת, מגיעה למעבר חצייה, עוצרת, מחכה, למרות שזכותה לחצות. מגיע רכב ראשון, נוסע לאט, ובנושלתיות עובר על פניה ולא עוצר לה, מגיע רכב שני, עובר על פניה ולא עוצר לה, והשלישי הצדיק היחידי סוף סוף עצר ונתן לה לחצות בבטחה-

ישי פליישר [חבר מועצה]: מרכז הדקל זו בעיה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז אני אומר, זה לא רק שאנחנו לא עלינו דורסים הולכי רכב במעבר חצייה, אנחנו גם את החוק המינימלי, הנימוס המינימלי של לעצור כשיש הולך רגל שמחכה בכניסה למעבר חציה

ישיבת מועצה – 8.10.24

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כשיהיה שם שוטר הכול ישתנה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ביקשתי לקבל

אריאלה פרי [חברת מועצה]: כשזה מגיע לכיס, אותו הדבר עם כלבים, ואותו הדבר עם הכול. בסוף התושב מבין כשזה עולה לו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ביקשתי לקבל מהרלב"ד נתוני תאונות דרכים הרשמיים שלהם לאורך שנים שנוכל לראות מה מצבנו כי ארבע תאונות דרכים ששלוש מתוכן על מעברי חצייה רק בתקופה של החודשיים האחרונים נשמע לי המון.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: וחצי מהם על אותו אזור.

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני חושב שאכיפה זה 100 אחוז נכון

דובי שפיר [ראש המועצה]: בנושא הזה אני רק רוצה לעדכן אתכם שאני בודק את התחום, נושא של שיטור עירוני, רק אני אגיד במילה אחת, שיטור עירוני זה דבר כזה, זה ניידת שכתוב עליה "שיטור ועירוני", שיושבים בתוכה שני אנשים. אחד שוטר, השני פקח, שזה מוסיף בהחלט להתענה ברחבי היישוב. והכינו שוטר שיודע לרשום את הרפורט והפקח שיודע לרשום את הרפורט על הוצאת זבל כדוגמא או כלבים וכדומה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל לא עברנו, רגע, יש לנו

ישי פליישר [חבר מועצה]: אני רק אומר שגם, אנחנו מדברים על אכיפה, יפה, שרון אמרה עכשיו מצלמות, טוב. אני אומר גם הנצנצים האלה, שיעבדו גם ביום וראיתי במו עיניי שזה עובד בפלורידה, זה מנצנץ ביום, יש כזה דבר וזה עושה משהו כי זה גם עושה לך בגללים זה עושה לך זה-

דובי שפיר [ראש המועצה]: גברתי יושבת הראש, את מוזמנת להבין מה הוא רוצה ולהביא את זה. דבר אחרון, דבר אחרון. אני רק מזכיר שכאשר דנו ואישרנו ב-30.6 את הורדת הארנונה לחניות מקורות לעסקים, אמרנו שאנחנו נתעסק, אמנם זה לא היה לפתחנו, אני אמרתי שזה לא יהיה מיידית, אבל נתעסק בהחלט בנושא של חניות מקורות למגורים, משהו שהתחדש לפני כמה שנים באפרת, ואני יכול להגיד שהתחלנו, ביקשתי כבר משרון להכין לי דו"ח מסודר על כמה מטרז' יש לנו, כמה חניות, כמה יחידות דיור, כמה כסף זה מכניס לנו הסיפור הזה, כדי שנוכל לפתוח את הסיפור הזה לדיון

חנני פייגין [חבר מועצה]: על סמך נתונים.

ישיבת מועצה – 8.10.24

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה הוא משלם? 100 אחוז? 100 אחוז כמו ארנונות בית?

שרון הורביץ [גזבר]: כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זו התחנה הבאה שאנחנו יכולים לשנות את תעריפי הארנונה

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא ידעתי את התעריף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז כפי שהתחייבנו אנחנו באמת בעניין הזה, אנחנו נעדכן אתכם.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, אני לא מבינה בזה. זה היה שנים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: בהקשר הזה צריך לעשות בדיקה יסודית על אלו שסגרו את החניה למגורים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בהחלט.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה מה שהוא אומר על הנתונים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חבריה שסגרו באיזה שהוא מקום פוגעים בשכנים שלהם כי זה עוד מקום חניה שהיה אמור להיות בתוך המגרש יוצא החוצה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז צריך להבדיל ביניהם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מסכים איתך לגמרי, זה בהחלט יהיה אחד הנושאים לבדיקה.

החלטה: מליאת המועצה רשמה לפני עדכוני ראש המועצה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה. הישיבה הזאת נעולה.

שרון הורביץ [גזבר]: לפני רגע, אני רוצה רק את הערה קטנה, מקודם יפה אמרה

דובי שפיר [ראש המועצה]: הישיבה לא נעולה.

שרון הורביץ [גזבר]: שמתעסקים בשינויים והבאתם את הנושא של שביל הנופלים. הפחים שיפה דיווחה שאנחנו קונים עכשיו עוד עשרה, בזמנו לא שמעו, קיבלו החלטה שבדיעבד לא מוצלחת, דווקא דובי דיבר על זה אז בזמנו, הכיסוי של הפחים הטמונים זה דבר ישן, קוראים לזה תוף כזה, והפחים האלה אנחנו רואים סוף מה שהיה צריך להביא, פחים חדשים, דגם מירושלים, לא נתקע, פה זה מתקלקל לנו המון התופים האלה, הם לא יכולים להכניס שקיות גדולות של אשפה, כל שבוע, ואני לא מגזים, כל שבוע לפחות תוף אחד

נוצר על ידי **SUMIT**.

ישיבת מועצה – 8.10.24

מתקלקל וזה 2500 שקל לתקן אותו, רק שירווח לנו טיפה, אני אשתדל למצוא כסף ולהחליף את כל הכיסוי העליון של הפחים

טליה מרכוס [חברת מועצה]: תודה.

שרון הורביץ [גזבר]: לפחים טובים וחזקים.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: זה חשוב.

שרון הורביץ [גזבר]: והפחים האלה יהיה קשה לשבור אותם.

טליה מרכוס [חברת מועצה]: המכסה החדש עושה רעש כמו התוף?

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברים יקרים, אתם חברי מועצה, שכידוע עובדים בהתנדבות, אז לכבוד ראש השנה והחגים הבאים עלינו לטובה המועצה מעניקה לכם שי לחג

חנני פייגין [חבר מועצה]: קיבלנו וואטסאפ אבל, קיבלנו סמס.

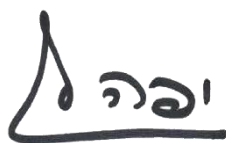
אריאלה פרי [חברת מועצה]: כן, כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: שי שקיבלתם אותו בסמס ועכשיו מצורף מכתב תודה.

* ראש המועצה מחלק שי לחברי המועצה.

הישיבה ננעלה

בברכה,



יפה שטרית, מנכ"לית המועצה



דובי שפיר, יו"ר המועצה