

מכרז מסגרת פומבי 05/2024

# עבודות פיתוח, בניה, תשתית ושיפוצים בתחומי מועצה מקומית אפרת

מכרז מסגרת דו שלבי

יוני 2024

מטרות עיקריות:

1. יצירת מאגר קבלנים להפעלה מקבילה בהתאם לשיקול דעת המועצה.
2. יצירת מסגרת לשילוב תתי ענפים ותחומי עבודה.
3. מתן דגש מוגבר לנושא איכות העבודה ולא רק למחיר.
4. יצירת תחרות מחיר על ידי מתן הנחה ממחירון דקל.

## מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2024

### הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות

### פיתוח, תשתיות, בניה, תחזוקה ושיפוצים

#### בתחומי מועצה מקומית אפרת

1. המועצה המקומית אפרת, (להלן: הרשות) מזמינה בזאת קבלנים העומדים בדרישות מכרז זה, להגיש הצעות להיכלל במכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, בניה, תשתיות, תחזוקה ושיפוצים בתחומי מועצה מקומית אפרת והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, ובנספחים המצורפים למכרז, אשר ימסרו לקבלן המבצע בסמוך למתן צו התחלת עבודה.
2. אגף שיפור פני העיר - שפי"ע (להלן האגף) מנהל, מתכנן, מפקח ומבצע פרויקטים שונים בתחומי הפיתוח, התחזוקה והתשתית עבור המועצה המקומית אפרת בתחומי הרשות.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות, בכתובת: נצר שי 1 אפרת, מחלקת גביה בין השעות 09:00 - 14:00 החל מיום 06/10/2024 ועד למועד האחרון לרכישת המסמכים. תמורת סך של 1500 ש"ח (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר הרשות בכתובת: אפרת מועצה מקומית, לשונית מכרזים. אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
4. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה לאגף בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל [shefa@efrat.muni.il](mailto:shefa@efrat.muni.il) בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 31/10/2024 בשעה 14:00.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 19/11/2024 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי הרשות.
6. שיק ביטחון: על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי כביטחון להצעתו, לפקודת מועצה מקומית אפרת, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪). השיק יהיה משוך לתאריך 19/11/2024 ועד בכלל ולא מוקדם מ-90 יום מהמועד האחרון, שנקבע להגשת ההצעות.
7. ערבות מסגרת: כל מציע שהצעתו נבחרה והוחלט לצרפו לרשימת הקבלנים נשוא מכרז מסגרת זה, יהיה חייב להגיש לרשות ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז ראה סעיף 21 למכרז וסעיף 16 לחוזה וכן נספח ו' לנוסח הערבות, אשר תהיה בתוקף עד ליום 20/11/2026 הרשות תהיה רשאית לממש את שיק הביטחון הנזכר בסעיף 6 לעיל, למציע אשר הצעתו נבחרה כאמור אך הוא לא הגיש ערבות בנקאית.
8. אין הרשות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא. כמו כן, מובהר כי הזמנת עבודות בפועל מהקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת, כפופה לצרכי והרשות ולשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, וכי

## אגף שיפור פני העיר

אין התחייבות בנוגע להיקפי ההזמנות שיוזמנו מקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת, אם בכלל.

9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

10. טלפון לבירורים : 02-9939340

## מועצה מקומית אפרת

### תנאים כלליים

11. טבלה א: לוח זמנים של המכרז

| #  | סעיף                                                 | המועד                   | שעה         |                                         |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|    | פרסום המכרז                                          | יום שני<br>30/09/2024   |             |                                         |
| 1. | מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז                        | יום שלישי<br>12/11/2024 | 09:00-14:00 |                                         |
| 2. | מועד אחרון לתיאום מפגש מציעים/ סיור קבלנים (לא חובה) |                         |             | זום או פיזי                             |
| 3. | מועד אחרון לשאלות הבהרה                              | יום חמישי<br>31/10/2024 | 14:00       | להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה" |
| 4. | מועד אחרון לקבלת תשובות לשאלות הבהרה                 | יום רביעי<br>06/11/2024 |             |                                         |
| 5. | מועד אחרון להגשת הצעות                               | יום שלישי<br>19/11/2024 | 12:00       | להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"        |

12. הגדרות:

- הרשות -** מועצה מקומית אפרת
- הקבלן -** הקבלן/ ים הזוכה/ים במכרז זה ;
- מבני ציבור או מבנה -** מבנים שהשימוש שלהם ציבורי, לרבות כל המערכות שבהם, כולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תקשורת, וכיו"ב.
- הרחבה של מבנה -** ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח מגרש, הקמת תשתיות במבנה ובמגרש, הקמת מערכות במבנה וכיו"ב.
- תשתיות ציבוריות -** תשתיות ציבוריות מכל סוג שהוא, לרבות עבודות אספלט לתיקון כבישים, מדרכות ושבילים, ריצוף באבן משתלבת, אבן שפה ואבן

## אגף שיפור פני העיר

גן, ניקוז, תאורת רחובות, קירות תמך וקירות ניקיון, שוחות בויב, צנרת מים וכיו"ב.

ביצוע עבודות לשמירה ו/או שינוי ו/או תיקון המבנה והתשתיות המשרתות אותו במגרש, כגון תיקון וצביעת קירות, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אינסטלציה, עבודות חשמל, תיקון גגות, איטום, עבודות גמר, אלומיניום ונגרות וכיו"ב.

### שיפוץ מבנה -

העבודות נשוא מכרז זה לשיפוץ, תיקון פיתוח, בניה, תשתיות, תחזוקה ושיפוצים במבני ציבור, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין אלה החלים במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחולו ו/או שישונו מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה עבור הרשות ו/או הרשות והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

### העבודות -

הנחה כללית ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל (שיפוצים) בעת הגשת ההצעה למכרז.

### הנחת מסגרת -

הנחה ספציפית נוספת על מחיר היחידה המופיע במחירון עדכני ממנו הוכן כתב הכמויות לצו תחילת עבודה.

### הנחה נוספת -

מחיר לאחר הנחת מסגרת והנחה נוספת

### מחיר סופי -

מחירון דקל **(מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה)** אחרון לפני צו תחילת עבודה. המחירים יהיו בהתאם למחירון זה ללא הצמדה, ללא סעיפי תוספות ו/או עדכון ובכפוף להנחה שניתנה במכרז ע"י הקבלן.

### מחירון קובע -

## 13. תיאור והיקף ההתקשרות:

13.1 מהות העבודה במכרז זה הינה עבודות אשר הרשות תזמין מקבלן/ים שייבחרו/רשימת הקבלנים

הזוכה/ים במכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור, העבודות תהייה בעיקרן עבודות שיפוץ, עבודות פיתוח ועבודות תחזוקה ובנייה במבני ציבור, ברחבי המועצה ובנכסיה.

תחומי ההתקשרות בהם הרשות תהיה רשאית להזמין עבודות מהקבלנים שיזכו במכרז מסגרת זה הם (להלן: "תחומי העבודות"):

א. עבודות בנאות.

ב. עבודות פיתוח ותשתית.

ג. עבודות תחזוקה.

כל מתמודד במכרז יידרש לפרט בהצעתו מהו התחום / התחומים כאמור אליו הוא מבקש להגיש הצעה.

13.2 סך היקף ההתקשרויות המצטבר הכולל על פי מכרז זה לא יעלה על: חצי מיליון ₪ (חמש מאות

אלף ₪) לשנה (להלן: "סכום ההתקשרויות המרבי"). ההיקף הכספי של כל אחת מהזמנות העבודה

לא יפחת מ 25,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים להגדיל היקף של עבודה ספציפית

בנסיבות מסוימות.

## אגף שיפור פני העיר

13.3 יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המרבי או הפרטני האמורים לעיל בסעיף זה, כדי להוות התחייבות של הרשות להתקשרויות בהיקף זה, כולו או חלקו או בכלל, עם הזוכה/ים או מי מהם.

### 14. תוקף הצעת הזוכה ותקופת ההתקשרות במכרז

הצעת המציע/ים הזוכה/ים במכרז תעמוד לתקופה של עשרים וארבע (24) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. ההסכם בין הרשות לקבלן/נים הזוכה/כים יחתם לתקופה זו. לרשות זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציע/ים תעמוד לתקופה נוספת של עשרים וארבע (24) חודשים, ככל שתבחר בכך הרשות (להלן: "תוקף ההצעה"). הודעה על הארכת ההסכם תימסר בכתב 30 יום מראש.

### תנאי סף

**כללי** – רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות רשומות ברשם הקבלנים ובעלי ניסיון באחד או יותר מהתחומים שיפורטו להלן, ואשר בידיהם כל האישורים הנדרשים עפ"י דין. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף.

15. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת תקפה של רישומו כעוסק מורשה / חברה כחוק, תעודת קבלן רשום, אישור ניהול ספרים, ניכוי מס במקור.

16. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. המציע יצרף אישור רו"ח לסעיף זה.

17. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש השנים האחרונות היה מעל 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות המפורטות במכרז. המציע יציג אישור רו"ח לסעיף זה.

18. על המציע למלא את הטבלה המצורפת למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים אשר היקף כל אחד מהם הוא 50,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל, וכן לפרט שמות של שני ממליצים בגין כל פרויקט. הממליצים בכל פרויקט יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. הרשות שומרת על זכותה לפנות לממליצים, או לגורמים אחרים הקשורים לפרויקטים שהמציע היה מעורב בהם, ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי הרשות תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז.

19. על המציע לפרט שמות וחברות שיעסיק כקבלני משנה בעבודה נשוא המכרז, ולציין בהמלצות שיגיש האם העבודות בוצעו באמצעות אותם קבלני משנה. ועדת המכרזים רשאית שלא לאשר את ביצוע העבודה עם קבלן משנה שלא ביצע בפועל עבודה שהוצגה בהמלצות.

## אגף שיפור פני העיר

20. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. סיור קבלנים המתואם מראש יבוצע רק עם מציע שרכש את מסמכי המכרז.**

21. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי, לפקודת הרשות, על סך של 10,000 ₪. השיק יהיה משועד עד לתאריך 19/11/2024 ועד בכלל ולא מוקדם מ-90 יום מהמועד האחרון, שנקבע להגשת ההצעות וישמש כערבות מכרז. הרשות תהא רשאית להציג את השיק לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות שיידרש מכל סיבה שהיא ו/או לא יעמיד לטובת הרשות את ערבות המסגרת, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

## 22. ההליך התחרותי לקביעת הזוכים במכרז המסגרת

22.1. ההתקשרות בהסכם זה תהיה בין הקבלן/נים הזוכה/ים במכרז זה ובין הרשות, בהתאם לתחומי העבודות כהגדרתם בסעיף 13 לעיל.

22.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת דו שלבי. **בשלב ראשון** ייבחרו הקבלנים הזוכים שעמדו בתנאי הסף בכל אחד מהתחומים במכרז מסגרת זה וידורגו על פי מבחן איכות וגובה ההנחה ממחירון דקל שמסרו בהצעתם. **בשלב שני**, בעת הזמנת עבודה ספציפית תפנה הרשות לקבלת הצעות מחיר מהקבלנים הזוכים הרלוונטיים לתחום אליו משויכת אותה עבודה, ותבצע ביניהם הליך תיחור נוסף לקבלת הנחה נוספת בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה.

22.3. בחירת הקבלנים הזוכים במכרז מסגרת זה, לכל אחד מהתחומים, תיעשה בהתאם למפורט בהוראות סעיף 22 לעיל.

22.4. בחירת הקבלן הספציפי, מתוך הקבלנים שזכו במכרז מסגרת זה, אשר יבצע עבודה מסוימת תיעשה כדלקמן:

א. לצורך הליך התיחור הנוסף בין הקבלנים שזכו במכרז מסגרת זה, תפנה הרשות (באמצעות מי שיוסמך לכך על ידיה) אל כל הקבלנים שזכו במכרז המסגרת בתחום הרלוונטי ותבקש מהם להגיש הצעות מחיר עם הנחה נוספת לעבודה הספציפית שתפורט בפניית הרשות. למרות האמור, הרשות רשאית שלא לפנות לקבלן כלשהו, גם אם הוא נבחר כזוכה במכרז מסגרת זה, וזאת ככל שלחברה או לרשות ניסיון שלילי עם עבודות עבר שביצע.

ב. כל אחד מהקבלנים שקיבלו פנייה מהרשות כאמור, יגיש לחברה, בתוך 3 ימי עבודה ממועד קבלת הפנייה, הצעת מחיר המפרטת **אחוז הנחה נוספת** ממחירון דקל **לכתב הכמויות** שצורף לעבודה הספציפית. היה והזמנת העבודה תכלול סעיפים שאינם מופיעים במחירון דקל, הללו ירוכזו בפרק נפרד וסעיפים אלה יתומחרו על ידי הקבלן בהצעתו באופן פרטני.

ג. קבלן אשר לא יגיש הצעת מחיר במסגרת הליך התיחור ו/או שהצעת המחיר שהגיש לא התייחס לפריט או ליחידה כלשהי שנדרשו לצורך הגשת הצעת המחיר ו/או שהמחירים בהם נקב היו גבוהים מהמחירים שפורטו על ידו במסגרת הצעתו למכרז מסגרת זה – תהיה הרשות רשאית להחשיב את אותו קבלן כמי שהגיש הצעת מחיר בשיעור 0% (אפס אחוזים) הנחה.

ד. הרשות תבחר בקבלן שיציע את ההצעה הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור הנ"ל, בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה.

## אגף שיפור פני העיר

ה. למרות האמור בסעיף ד' לעיל, מובהר כי הרשות רשאית להחליט שלא לבחור בהצעה הזולה

ביותר ו/או לא לבחור בהצעה כלשהי ו/או לבחור מי מבין קבלני המסגרת יהיה הקבלן המבצע

בהתאם לשיקולי זמינות / ניסיון ספציפי וכיוצא בזה, והכל בהתאם לשיקול דעתה של הרשות.

22.5. בכפוף לאמור לעיל, הרשות אינה מתחייבת כי אכן יתקבלו עבודות ויועברו הזמנות ספציפיות, ואיננה

מתחייבת להתקשר עם קבלן/נים הזוכה/ים. יובהר כי רשות רשאית לפרסם מכרזים ספציפיים

נפרדים ו/או נוספים, לרבות בתחומים נשואי מכרז זה.

23. מסמכי המכרז המצורפים, בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

א. תנאים כלליים

ב. הצהרת המציע - נספח א-1.

ג. הצעת המציע – נספח א-2.

ד. טיוטת הסכם – נספח ב'

ה. טבלת המלצות – נספח ג'

ו. אישור עריכת ביטוח - נספח ד'

ז. ערבויות – נספח ו'

ח. צו התחלת עבודה – נספח ז'

ט. נספח הנחיות בטיחות – נספח ח' (מובהר כי נספח זה יעודכן מעת לעת)

24. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

א. תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מתיי במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט

לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי

ב. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.

ג. חקיקת התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים

המחייבים.

ד. מחירון דקל

25. על המציע לחתום בר"ת וחותרת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה

על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם ומסמך זה, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

26. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי ההתקשרות ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי

המכרז ונספחיו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהי.

מציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים וההנחות שיוסכמו בגין

כל פרויקט ועבודה.

27. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות

ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה והמציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם התאגידים, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

28. המציע שהצעתו תאושר ייכנס למאגר הקבלנים של הרשות על פי מכרז מסגרת זה. ככל שיתבקש לבצע עבודה הוא יידרש לבצע אותה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של הרשות, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוע המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

29. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף. כאמור בחירת קבלן שיבצע בפועל עבודה/עבודות תהיה בהתאם להליך בחירת הקבלן המבצע מתוך הקבלנים שזכו במכרז זה.

30. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהא רשאית (אך לא חייבת) להתחשב, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו כפי שהוגדר בסעיף 18 לעיל. כן תהיה הרשות רשאית להתחשב בניסיון של המציע וצוותו בעבודות קודמות של הרשות ו/או הרשות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

31. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם הרשות או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

32. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או הרשות שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם זוכה. כן תהיה הרשות רשאית לפצל הזמנות בין מספר זוכים, לפי שיקול דעתה. המציע מסכים כי בכל הסכם עתידי הרשות רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא להזמין עבודות במסגרת החוזה מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון.

אם תחליט הרשות כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

33. מובהר בזאת ומוסכם על המציע, כי אישור הצעתו ובחירתו כקבלן במכרז מסגרת זה הרשות, איננה מהווה התחייבות לכך שיחתמו אותו חוזים או שיוזמנו ממנו עבודות, ביצוע פרויקטים, חתימה על חוזים והתקשרות עתידית עם קבלנים שאושרו במסגרת מכרז זה, תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, לרבות בהתאם לצרכי הרשות ו/או הרשות.

34. ככל שתוזמן בעתיד עבודה כלשהי, הרשות תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם לכמויות שבוצעו / סופקו בפועל בהתאם להנחיות הרשות. הרשות תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בניה במסגרת תקופת הביצוע של כל פרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

## אגף שיפור פני העיר

35. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
36. הרשות רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.
37. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
38. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי הרשות לא יאוחר מיום 19/11/2024 בשעה 12:00 במעטפה אחידה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים.
39. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
40. הרשות רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה.
41. הרשות תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז, ולאחר חתימה על חוזים עם הזוכים במכרז הרשות תשיב לכל אחד מהמשתתפים שלא זכו במכרז את שיק הבנקאי שמסר כערבות.
42. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

### טבלת ניקוד לציון איכות

| מס | פרמטר נבדק                                                           | רמה 1   | ציון | רמה 2     | ציון | רמה 3        | ציון | הערה                |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------|------|--------------|------|---------------------|
| 1  | ניסיון מוקדם                                                         | תנאי סף | 0    | 3 שנים    | 2    | 5 שנים ומעלה | 3    |                     |
| 2  | מספר פרויקטים                                                        | תנאי סף | 0    | 2-5       | 1    | מעל 5        | 2    |                     |
| 3  | היקף כספי                                                            | תנאי סף | 0    | 100,000 ₪ | 1    | 200,000 ₪    | 2    | עד כאן מקסי' 7 נקוי |
| 4  | התחייבות לשירות ומענה לתקלות                                         | 72 ש"י  | 1    | 48 ש"י    | 3    | 24 ש"י       | 5    | מקסי' 5 נקוי        |
| 5  | שביעות רצון של מזמיני עבודות קודמות                                  |         |      |           |      |              |      | 1-5 נקוי לפי בדיקה  |
| 6  | איכות העבודות שבוצעו ע"י המציע                                       |         |      |           |      |              |      | 1-5 נקוי לפי בדיקה  |
| 7  | שביעות רצון כללית, עמידה בזמנים, טיב חומרים בשימוש, רמה מקצועית וכ"י |         |      |           |      |              |      | 1-8 נקוי לפי בדיקה  |
| 8  | סה"כ ניקוד כולל למרכיב איכות                                         |         |      |           |      |              |      | עד 30 נקוי          |

### 43. בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז המסגרת

- 43.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, רבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.
- 43.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות המהווה 30% ממשקל ניקוד ההצעה.

## אגף שיפור פני העיר

43.3. מרכיב האיכות מהווה 30% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:

הרשות תפנה לממליצי המציע או לגורמים אחרים (גם אם המציע לא ציון אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות שניתן על ידי המציע. הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ואולם הרשות תהא רשאית הרשות לפנות לממליצים או לגורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

43.4. **בשלב שלישי**, תיבדק, ביחס לכל תחום, הצעת המחיר שניתנה על ידי כל מתמודד (שעבר את תנאי הסף). הצעות המחיר שיינתנו המתמודדים במכרז מסגרת זה, ביחס לכל תחום, תהיינה על דרך של ציון שיעור ההנחה (באחוזים) ממחירון "דקל" **(מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה)**.

### שיעור ההנחה לא יעלה על 35%

43.5. הצעת המחיר שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר בכל תחום ("סל") תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב המחיר (70 נקודות), וכל שאר הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי בהשוואה להצעת המחיר הנ"ל. (שיעור הנחת המציע הנבדק לחלק לשיעור ההנחה הגבוהה ביותר כפול 70 שווה לניקוד המציע הנבדק)

43.6. **הציון הסופי שיינתן לכל מציע ייקבע בדרך של שקלול ציון האיכות עם הציון בגין רכיב המחיר.**

43.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית להכריז על כמה קבלנים זוכים בכל תחום ("סל").

43.8. עם הקבלנים שהוכרזו כזוכים במכרז המסגרת, ייחתמו הסכמי מסגרת, והם יחויבו להגיש לחברה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתם במכרז המסגרת, את ערבות המסגרת כהגדרתה לעיל.

## 44. הוראות שונות נוספות.

44.1. ככל שבתחום מסוים תוגש הצעה יחידה, ההחלטה האם לבחור במציע היחיד כקבלן מסגרת תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

44.2. מובהר כי כל תחום ("סל") עומד בפני עצמו, וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לבחור באף הצעה בתחום כלשהו, לבטל את אותו תחום, לאחד מספר תחומים לתחום אחד, לערוך מכרז חדש וכן לערוך את ההתקשרות בדרך אחרת עבור תחום אחד או יותר.

44.3. לצורך הזמנת עבודה ספציפית, המנהל יהיה רשאי לבחור מספר קבלנים מבין הקבלנים שזכו במכרז המסגרת, ולפצל ביניהם את העבודה, בהתאם לשיקול דעתו.

## נספח א' 1 הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את כל מסמכי מכרז המסגרת, הוסברו לנו כל דרישות הרשות ביחס למכרז וביחס להסכמי המסגרת ולביצועם, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם הרשות תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם אי הוצאת הזמנות עבודה ו/או היקפי ההזמנות שיוצאו (ככל שיוצאו) ו/או חלוקתן בין קבלנים שונים שזכו במכרז המסגרת. כמו כן לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בנוגע למועדים בהם נקבל (ככל שנקבל) הזמנות עבודה ו/או בנוגע לעיכובים במהלך ביצוע העבודות, בין אם העיכובים תלויים ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהרשות אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, ולרבות הוצאת הזמנות עבודה לקבלנים שייבחרו במכרז המסגרת. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו ו/או הצעת מחיר במסגרת שלב התייחור בין קבלני המסגרת, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי הרשות.
5. ידוע לנו כי ביצוע עבודות מכוח המכרז מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנוכח במכרז וככל שנקבל לבצע עבודות כלשהן במסגרתו הננו מתחייבים לבצע את כל הנדרש לצורך העבודות בהתאם לכל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע עבודות, והרשות תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע עבודות נשוא המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה ולרשות עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. אם ניבחר כקבלן מסגרת ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף ערבות המסגרת, בהודעה שתישלח אלינו או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על עשרים וארבעה (24) חודשים.

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

**אישור עו"ד לנספח א1**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח א'2 הצעת המציע

(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים)

### המציעים רשאים להגיש הצעה לענף/תת ענף אחד או יותר

**הסבר למבנה ההצעה:** באמצעות מכרז מסגרת זה, מבקשת הרשות להקים מספר מאגרי קבלנים עבור סוגי עבודות שונים בהתאם לרשימת הענפים ותתי הענפים הרשומים בפנקס הקבלנים המצוינים בטבלאות להלן.

מציע העומד בסיווג המתאים לפי ענף ו/או תת ענף במרשם הקבלנים, רשאי להגיש הצעת מחיר בטבלאות הרצ"ב בהתאם לסיווגו במרשם הקבלנים.

המציעים הזוכים יהיו חלק ממאגרי הקבלנים לפי סוגי הענפים ותתי הענפים כאמור, ויהיו זכאים להתמודד על ביצוע עבודות שתזמין הרשות מפעם לפעם בכפוף למתן הצעת מחיר ייעודית לעבודה המבוקשת, וללא צורך במכרז נוסף.

כל מציע מתבקש למלא בטבלאות שלהלן את שיעור ההנחה (באחוזים) אותו הוא מציע להעניק לרשות בכל תחום של עבודות כמפורט להלן (ניתן לנקוב בשיעור – 0%).

- מציע שלא יציע שיעור הנחה כלשהו בתחום כלשהו, ייחשב כמי שלא הגיש הצעה באותו תחום.
- מציע שהציע הנחה בענף הראשי בכל אחת מהטבלאות המופיעות להלן, ייחשב כמי שמתמודד גם בכל ענפי המשנה של אותו תחום.

### חלק ראשון – הנחה ממחירון דקל (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה) לנושא בניה

| חלק | אחוז ההנחה % | אחוז ההנחה במילים | הערות |
|-----|--------------|-------------------|-------|
| 1.  |              |                   |       |

### חלק שני - הנחה ממחירון דקל (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה) לנושא תשתיות ופיתוח

| חלק | אחוז ההנחה % | אחוז ההנחה במילים | הערות |
|-----|--------------|-------------------|-------|
| 2   |              |                   |       |

### חלק שלישי - הנחה ממחירון דקל (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה) לנושא תחזוקה

| חלק | אחוז ההנחה % | אחוז ההנחה במילים | הערות |
|-----|--------------|-------------------|-------|
| 3   |              |                   |       |

הערות חשובות

## אגף שיפור פני העיר

\* אחוזי ההנחה בשיעור המוצע הינם למחירי כל הסעיפים במחירון דקל (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה), התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.

\*\* ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב'.

\*\*\* ההצעה תהיה ללא תוספת "קבלן ראשי". בכל מקרה לא יתווסף למחיר שישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי, גם אם יעסיק קבלן משנה.

\*\*\*\* פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע"י הרשות.

## טיוטת הסכם

### הסכם מסגרת 5/24

הסכם מסגרת מס' 05/2024 לעבודות בניה ושיפוצים, התאמות במוסדות חינוך ובמבני ציבור במועצה מקומית אפרת

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ד  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

מועצה מקומית אפרת  
(להלן – "המזמינה")

בין :

מצד אחד

לבין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת בהזמנת ביצוע עבודות שיפוץ בניה של מוסדות חינוך ומוסדות ציבור בשטח המועצה (להלן – "העבודות" או "הפרויקט"), במימון שיאושר ע"י גזבר המזמינה, ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה, בהוראת צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה, ובנספחיו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 05/2024 (להלן: "המכרז") שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו;

**והואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להנחה ממחירון "דקל" (שיפוצים) הרצופה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו;

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והמזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שישתייך בהם לביצוע העבודות,

**והואיל:** והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה מהגורם המממן ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,

**והואיל:** והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

**אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:**

**המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.**

**1. מסמכי המכרז**

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן למכרז מס' 05/2024 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
- (3) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע לכל אתר.
- (4) מאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" (שיפוצים) מהדורה מרץ 2023 ו/או האחרון הידוע.
- (5) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- (6) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (7) לוח זמנים לביצוע.
- (8) לוח תשלומים.
- (9) פרוגרמת בדיקות.
- (10) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התקנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- (11) הל"ת
- (12) פרוטוקול/ תדריך סיור הקבלנים.
- (13) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.
- (14) נספח הנחיות בטיחות.
- (15) נספח בדיקות ותעודות אחריות.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

## 2. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "המכרז"** מכרז פומבי מס' 05/2024 לעבודות פיתוח, בניה, תשתיות, תחזוקה ושיפוצים לרבות שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך ובמבני ציבור.
- "המפקח"** מנהל שמונה ע"י הרשות המזמינה, או מי הוסמך על ידו לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "העבודות"** פרקי העבודות המופיעות במפרטים הטכניים נשוא הסכם זה. התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;
- "כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
- "שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;
- "תוכניות עבודה"** תוכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"
- "הקבלן"** קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

## 3. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבוננו.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנהיות משרד החינוך או כל משרד ממשלתי אחר, ככל שהוא רלוונטי.
- ו. הקבלן יבצע על חשבוננו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונו.

## אגף שיפור פני העיר

- ז. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה או רבש"צ המועצה, בכל עת ביצוע העבודה ויישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.
- ח. לעבודה שתתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד החינוך. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- ט. ידוע לקבלן כי יתכן והעבודות תתבצעה בתוך מבנה פעיל, בסמוך לו או בחצר המבנה ועליו לבצע את עבודות בהתאם ובאופן שלא יפריעו ו/או יפגעו בפעילות ובשגרה היומית של המוסד החינוכי. הקבלן מתחייב לבצע את עיקר העבודות בעת החופשה מלימודים או בזמן בו אין פעילות במבנה, ללא תוספת של תשלום כלשהוא ובמידת הצורך, להפריד את אזור העבודות ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות על פי נספח הבטיחות והנחיות יועץ הבטיחות שיאושר ע"י המזמינה, הנחיות המועצה והנחיות משרד החינוך.
- י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- יא. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

## 4. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- ה. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן

## אגף שיפור פני העיר

יִישָׂא בְּכָל הַצָּאוֹת הַתִּיאומִים וּבִהוצאות כָּל נֹזֶק אֲשֶׁר יִגְרַם כְּתוצאה מֵאֵי תִיאום או מִתִּיאום לְקוֹי ו/או מֵעִיכּוֹב בְּצוֹעַ הַעֲבוּדוֹת בְּשֶׁל כָּךְ.

ו. הַקְבֵּלן מִתְחַיֵּב לִמְלֵא אַחֵר כָּל הַדְרִישוֹת שֶׁתִּצָּיֵב בִּפְנֵי מַחֲלֶקֶת הַבִּיטחון שֶׁל הַמְזַמִּינָה, רִבְשִׁי צוּ הַיִּישׁוּב בּוֹ מִתְבַּצֵּעַת הַעֲבוּדָה, וּבְכָלל זֶה בְּכָל הַנוֹגַע לִזְהוּת עוֹבְדָיו. כָּכָל שִׁידְרֵשׁ הַקְבֵּלן לְהוֹצִיא הַצָּאוֹת שׁוֹנוֹת עַל מִנֵּת לַעֲמוּד בְּדְרִישוֹת אֵלּוּ, הַקְבֵּלן יִהְיֶה חַיִּיב לְהוֹצִיאן בְּאוֹפֶן בִּלְעָדִי, וְלֹא תִהְיֶה לוֹ זְכוּת לְשִׁיפּוֹי אוּלְהַשְׁתַּתְּפוֹת מִצַּד הַמְזַמִּינָה.

5.

א. הַקְבֵּלן יִתְחִיל בְּבִיצוֹעַ הַעֲבוּדוֹת עַד 7 יָמִים מִיּוֹם קִבְּלָת צוֹ הַתְּחִלָּת עֲבוּדָה לְכָל אֶתֶר, (או כָּל צוֹ הַתְּחִלָּת עֲבוּדָה שִׁינֵּתָן לוֹ בְּעִתִּיד), וּמִמוֹעֵד זֶה וְאִילֶךְ יִמְשִׁיךְ בְּהֵן לֹא הַפְּסָקָה וְיִסְיִימֵן כְּפִי שִׁקְבַּע הַמִּפְקָח בְּתוֹךְ צוֹ הַתְּחִלָּת הַעֲבוּדָה. מוֹסַכֵּם, כִּי לֹא תִשְׁמַע כָּל טַעְנָה מֵאֵת הַקְבֵּלן כִּי לֹא יִכּוֹל הִיָּה לְהַתְחִיל בְּבִיצוֹעַ הַעֲבוּדָה בְּמוֹעֵד הַנִּקְוֵב בְּצוֹ הַתְּחִלָּת הַעֲבוּדָה.

ב. מוֹסַכֵּם בֵּין הַצַּדְדִּים כִּי בְּמִקְרָה שֶׁל פִּיגוּר בְּבִיצוֹעַ הַעֲבוּדוֹת אוּ בַּהֲשִׁלְמָתָן בְּתוֹךְ הַמוֹעֵד שֶׁנִּקְבַּע בְּצוֹ הַתְּחִלָּת הַעֲבוּדָה יִשְׁלַם הַקְבֵּלן לְמְזַמִּינָה פִּיצוֹי בְּשִׁיעוֹר שֶׁל 0.05% מֵהַתְּמוּרָה הַכוֹלֶלֶת הַמְּגִיעָה לוֹ עַל פִּי הַסַּכֵּם זֶה בְּגִין כָּל יוֹם אִיחּוֹר מִמְּכָלּוֹל הַעֲבוּדָה. הַמְזַמִּינָה תִּהְיֶה רְשָׁאִית לְקַזֵּז סָכּוּם זֶה מֵהַחֲשׁבוֹנוֹת הַקְבֵּלן.

ג. מוֹסַכֵּם בֵּין הַצַּדְדִּים, כִּי לֹא יִהְיֶה בְּמַצֵּב הַבִּיטחוני הַקִּיִּים בְּאִיוִּיִּשׁ אוּ בְּאִזּוֹר גּוֹשׁ עֲצִיוֹן, כְּדִי לְהַצְדִּיק בְּדֶרֶךְ כְּלִשְׁהִי עֵיכּוֹב אוּ עֲצִירָה שֶׁל הַעֲבוּדוֹת הַמְּבוצְעוֹת.

## 6. הַתְּחַיִּיבוֹת הַקְבֵּלן

א. הַקְבֵּלן מִתְחַיֵּב לִמְנוֹת וּלְהַעֲסִיק דֶּרֶךְ קִבַּע מִנְהֵל עֲבוּדָה מוֹסַמֵךְ בְּטִיחוֹת עִיִּי מִשְׂרָד הַכְּלָכֶלָה וְכֵן מִהַנְּדָס בִּיצוֹעַ מוֹסַמֵךְ וּמֵאוֹשֵׁר עִיִּי הַמִּפְקָח, שִׁיְהִיָּה, בֵּין הַשָּׂאֵר, אַחֲרָאִי עַל בִּיצוֹעַ כָּל עֲבוּדוֹת הַבְּנִיָּה, הַתְּשִׁתִּית וְהַפִּיתוֹחַ וּמִנְהֵל עֲבוּדָה מוֹסַמֵךְ בְּעַל רִישִׁיוֹן מִמִּשְׂרָד הַעֲבוּדָה אֲשֶׁר תִּפְקִידֵם יִהְיֶה לְהַשְׁגִּיחַ וּלְבַצֵּעַ אֶת כָּלל הַעֲבוּדוֹת לְפִי הַהֲסָכֵם. זֶהוּתֵם שֶׁל הַמְּהַנְּדָס וּשֶׁל מִנְהֵל הַעֲבוּדָה תִּקְבַּע בְּהַסְכָּמָה עִם הַמִּפְקָח אוּ עִם הַמְזַמִּינָה. עַל הַמְּהַנְּדָס לְהַגִּישׁ וּלְחַתּוֹם עַל הַבִּקְשָׁה לְהִיתֵר בְּנִיָּה כְּמִהַנְּדָס אַחֲרָאִי לְבִיצוֹעַ. כֵּן מִתְחַיֵּב הַקְבֵּלן לְהַעֲסִיק מִמוֹנָה עַל בְּטִיחוֹת בְּהַתָּאֵם לְדִין.

ב. הַקְבֵּלן מִתְחַיֵּב לְבַצֵּעַ אֶת הַעֲבוּדָה בְּרִצִּיפוֹת, לֹא הַפְּסָקָה, עַל פִּי הָאִמּוֹר בְּסַעִיף 6 לְעִיל. הַקְבֵּלן מִתְחַיֵּב מִיָּדִי יוֹם בְּיוֹמוֹ בְּזֹאת לִפְנוֹת מֵאֶתֶר הַעֲבוּדָה עִם תּוֹם הַעֲבוּדָה אֶת כָּל כְּלִי הַעֲבוּדָה, הַצִּיּוֹד וּפְסוֹלֶת הַבְּנִיָּה שֶׁהַצְּטָבְרָה בְּמַהֲלֶךְ הַעֲבוּדָה וּלְמִנוֹעַ מִפְּגָעִים בְּמַתָּחַם בֵּית הַסֵּפֶר. הַשְּׁטַח יִנוֹקָה לְפָנֵי הַמְּסִירָה, כּוֹלָל נִיקוּי בְּפָנֵי הַשְּׁטַח מִשִּׁירֵי עֲבוּדָת הַקְבֵּלן לְשִׁבְעִיּוֹת רִצּוֹן הַמִּפְקָח וְהַמְזַמִּינָה.

ג. מִהַנְּדָס הַבִּיצוֹעַ יַעֲמוּד בְּקֶשֶׁר הַדּוֹק וְיוֹמִיּוֹמִי עִם הַמִּפְקָח וְיִדּוּחַ לוֹ בְּמִשְׁךְ כָּל הַזְּמַן עַל מַהֲלֶךְ הַעֲבוּדוֹת וְעַל הַתְּקִלוֹת כָּכָל שֶׁתִּהְיֶינָה כְּאַלְהָה.

ד. בְּאֵם הַמִּפְקָח אוּ בְּאֵ כּוֹחוֹ יִגִּיעוּ לְמַסְקָנָה כִּי קִבְּלָן מִשְׁנָה אוּ מִי מִבְּאֵי כּוֹחוֹ שֶׁל הַקְבֵּלן לְרִבּוֹת מִהַנְּדָס הַבִּיצוֹעַ אוּ מִנְהֵל הַעֲבוּדָה אוּ פּוֹעֵל הַמוֹעַסֵק עִיִּי הַקְבֵּלן אֵינּוּ מִתְּאִים לְתִפְקִידוֹ וְיִכּוֹל לְגָרוֹם ו/אוּ גּוֹרֵם לְקִלְקוּלִים ו/אוּ לְנֹזֵקִים אוּ לְהַפְרָעוֹת כְּלִשְׁהֵן – יִהְיֶה רְשָׁאִי לְדְרוֹשׁ הַחֲלַפְתּוֹ מִהַקְבֵּלן, וְהַקְבֵּלן יִמְלֵא אַחֵר הַדְרִישָׁה וְיִדְאֵג לְהַחֲלַפְתּוֹ בְּתוֹךְ 48 שָׁעוֹת.

## אגף שיפור פני העיר

ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, אגף הביטחון של הרשות, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המזמינה ואחראי הביטחון של ביה"ס כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונם.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסס (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

ז. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

ח. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

ט. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

יא. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

יב. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

יג. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונם ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

יד. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

## **7. היקף העבודות, שלבי ביצוע, ותקופת ההסכם**

ידוע למציע כי נכון ליום חתימת ההסכם אין למזמינה הרשאה תקציבית לביצוע כלל העבודות או חלקן. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית למימון הפרויקט. המזמינה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בנספחי ההסכם, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוע, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

מוסכם כי הסכם זה יהיה בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום חתימתו. על אף האמור, תעמוד למועצה הזכות להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של 24 חודשים נוספים, וזאת מבלי שהתמורה שתגיע לקבלן תשתנה באופן כלשהו. המועצה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההסכם ככל שתודיע על כך לקבלן עד לחלוף 30 יום לאחר תום תקופת ההסכם המקורית.

## **8. התמורה**

א. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר יצוין בצו התחלת העבודה, לכל אתר עבודות יקבע סכום התמורה בצו התחלת העבודה, וכל פרק הזמן שבו עליו לסיים את העבודה, ויצורף אליו כתב כמויות ותרשים לפי הצורך, ככל שהם רלוונטיים לעבודה המדוברת.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח/ המנהל המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל.

ג. החשבונות המאושרים ישולמו בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל.

ד. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא גזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

## 9. עבודות נוספות

- א. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות צו התחלת העבודה – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מהמנהל.
- ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 9 ב' להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 9 להסכם זה, בשינויים המחויבים.
- ג. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת במחירון המאגר של דקל, (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שיעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):
  1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.
  2. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".
  3. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.
 ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.
- ד. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק א' והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק ג' – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק ג', ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק ב' מכל מקום.

## 10. תשלומים

- א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום ביצוע העבודה בהתאם לכל צו התחלת עבודה שיינתן לו. החשבון יהיה ערוך במחשב בתכנת דקל, בינארית, או תכנה שוות ערך. בחשבון ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגין, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים מן המאגר פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- ב. המפקח יבדוק את החשבוניות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- ג. החשבוניות המאושרים ישולמו בתוך 45 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל.

## אגף שיפור פני העיר

ד. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה נשוא צו התחלת העבודה בגינו הוגש החשבון וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכן קבלת הכספים מהגורם המממן.

לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונו המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגורם המממן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים ממשרד החינוך, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי הגורם המממן, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

ו. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

ז. **הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי. כן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין ניהול מתמשך של העבודות, גם אם הדבר אינו באשמת הקבלן.**

ח. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות נשוא צו התחלת העבודה, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיו את כלל העבודות.

ט. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומם לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

י. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

## 11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

## אגף שיפור פני העיר

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ה. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 12. איסור הסבה

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

## 13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית אפרת" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת העבודות ובין לאחריה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 15. חובת התאום

א. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. **על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים** הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ב. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

#### 16. ערבות הביצוע

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 10,000 ₪ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח ו' להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור אכלוס גמר ביצוע ומסירה של העבודות, תוחזר הערבות לקבלן.

#### 17. ערבות טיב

א) להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי ההתאמות אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון אחרון ביחס לכל צו התחלת עבודה שהוצא, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית של העבודות נשוא אותו צו התחלת עבודה. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון האחרון הנ"ל (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) שהוגש ביחס לעבודה שהקבלן סיים והגיש בגינה חשבון, וצמודה למדד תשומות הבניה. בתום תקופה זו ועם פקיעת תוקף ערבות הטיב, ימסור הקבלן ערבות טיב מוקטנת בסך של 2% מערך העבודה שבחשבון האחרון הנ"ל (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמוד למדד הבטחת טיב העבודה. ערבות זו תהיה לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל עם תום התקופה של 12 חודשים הנקובים בסעיף זה.

ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות להם ניתנו צווי התחלת עבודה במהלך תקופת ההסכם, וללא קשר למועד מסירת העבודות הספציפיות בהן נמצאו הליקויים. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.

## אגף שיפור פני העיר

ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

### 18. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 16 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מההתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

## אגף שיפור פני העיר

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ-30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ-30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 18 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור,

## כללי

19.

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן: עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

20. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

## 21. מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם

## אגף שיפור פני העיר

לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט לעניינים מקומיים המוסמך באזור ולו בלבד.

23. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

**המזמינה:** מועצה מקומית אפרת, נצר ישי 1, אפרת

**הקבלן:** \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**ה ק ב ל ן** חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
**ה מ ו ע צ ה** חתימה וחותמת

נספח ג  
טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

| פרויקט (יש לציין סוג המבנה, ומקום הביצוע) | היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ | תאריך סיום עבודות | שם הממליץ (יש לציין שם, ומספר טלפון) והקשר שלו לפרויקט |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
|                                           |                                        |                   |                                                        |
|                                           |                                        |                   |                                                        |
|                                           |                                        |                   |                                                        |
|                                           |                                        |                   |                                                        |
|                                           |                                        |                   |                                                        |

## נספח ד נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

### "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.  
"העבודות" - עבודות פיתוח, בניה, תשתית ושיפוצים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעם המבוטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבוטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבוטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

## אגף שיפור פני העיר

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

## אגף שיפור פני העיר

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

## אגף שיפור פני העיר

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

## אגף שיפור פני העיר

### אישור ביטוח

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  | תאריך הנפקת האישור:                                      |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                                                                                  |                                                          |                                                                      |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                                          | המבוטח/המועמד לביטוח                                     | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות                                 |
| שם: מועצה מקומית אפרת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.                                      | שם: _____<br>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס: _____<br>תיאור העבודות: עבודות פיתוח, בניה, תשתית ושיפוצים |
| ת.ז./ח.פ.: 500236500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ת.ז./ח.פ.: _____                                                                                                                 | ת.ז./ח.פ.: _____                                         | אחר: _____                                                           |
| מען: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מען: _____<br>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה | מען: _____                                               |                                                                      |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                     |          |         |                                         |        |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                          | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |        | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         | למקרה                                   | לתקופה |                                                                       |
| <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך<br><br>רכוש עליו עובדים<br><br>פינוי הריסות<br><br>הוצאות תכנון ופיקוח<br><br>שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים<br><br>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים<br><br>נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |              | ביט                 |          |         |                                         |        | 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 15% מהנזק, מיני 200,000                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 15% מהנזק, מיני 200,000                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |          |         |                                         |        | עד 20% מסכום הביטוח                                                   |

## אגף שיפור פני העיר

|                                                   |   |                            |            |  |  |     |  |                                           |
|---------------------------------------------------|---|----------------------------|------------|--|--|-----|--|-------------------------------------------|
|                                                   | ש | מלוא סכום הביטוח           |            |  |  |     |  | נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |
|                                                   | ש | עד 10% מהנזק               |            |  |  |     |  | שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות      |
|                                                   | ש | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 |            |  |  |     |  | הוצאות להחשת נזק                          |
| ,315 ,312 ,309 ,302<br>,329 ,328 ,322 ,318<br>340 | ש | 4,000,000                  | 4,000,000  |  |  | ביט |  | צד ג' הרחבות לדוגמה                       |
|                                                   | ש | מלוא גבול האחריות          |            |  |  |     |  | נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים              |
|                                                   | ש | 25% מגבול האחריות          |            |  |  |     |  | רעד והחלשת משען                           |
| ,309<br>344 ,328 ,318                             | ש | 20,000,000                 | 20,000,000 |  |  | ביט |  | אחריות מעבידים                            |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009  
062  
074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ו' נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית אפרת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך  
ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת **הקבלן** \_\_\_\_\_

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד  
הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה  
בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם  
זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות  
פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.  
ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

נספח ז'

**צו התחלת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**צו התחלת עבודה**

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת הסכם מסגרת מס' \_\_\_\_\_ 05/2024.

1. אתר העבודות: \_\_\_\_\_.
2. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד \_\_\_\_\_ ש"ח ללא מע"מ.
3. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_.
- לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_.
4. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
5. נספח ח – הנחיות בטיחות מצורף לצו זה.
6. ערבות הביצוע לעבודה זו, בסכום של: \_\_\_\_\_ ש"ח, תקפה עד: \_\_\_\_\_.
7. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
8. מפקח על ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_, גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
9. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש אישור בכתב של החתומים מטה.
10. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו מלבד הפרטים הרשומים כאן.

מועצה מקומית אפרת

-----

אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### נספח ח'

#### נספח הנחיות בטיחות

יינתן לכל עבודה/אתר בצמוד לצו התחלת עבודה