



תמלול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום שלישי, י"ט סיוון התשפ"ד, 25/6/2024

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר דובי שפיר
חבר מועצה	-	מר חנני פייגין
חברת מועצה	-	גבי תמר עמר
חבר מועצה	-	מר עודד רביבי
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה
חבר מועצה	-	מר צורי דותן
חברת מועצה	-	מר אריאלה פרי
חבר מועצה	-	מר שלמה בן צבי
חבר מועצה	-	גבי אביטל כהן
חבר מועצה	-	מר ישי פליישר
חברת מועצה	-	חסרה : אורית סמואלס
מנכ"לית	-	גבי יפה שטרית
גזבר	-	מר שרון הורוביץ
יועמ"ש	-	עו"ד עקיבא סילבצקי

נוכחים:



ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

על סדר היום:

[1] קביעת תוספת חריגה לארנונת מגורים ועסקים.....33

תחילת דיון

[1] קביעת תוספת חריגה לארנונת מגורים ועסקים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, ישיבת מועצה שלא מן המניין. על סדר היום, נושא הארנונה. אני מקריא את ההודעה ואחרי זה תגובות במידה ויש ואחרי תהיה הצבעה. החלטה: העלאה חריגה מדורגת בארנונה למגורים לשנת 2024 בשיעור של 7.13 אחוז, מעבר לעדכון האוטומטי, והעלאה חריגה מדורגת לשנת 2025 של 2.1 אחוז מעבר לעדכון האוטומטי.

תמר עמר [חברת מועצה]: על זה רציתי לשאול איך אפשר להצביע עכשיו על 2025?

שרון הורוביץ [גזבר המועצה]: זה החוק. אנחנו צריכים

תמר עמר [חברת מועצה]: ברור לי שעשינו את זה, לכן אני שואלת.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, כן. אנחנו תמיד צריכים להצביע עד סוף יוני של השנה הקודמת כדי לקבל אישור. על 2024, לא היה אפשר להצביע בגלל הבחירות. ובנוסף, המשך ההחלטה: מתוך התחשבות בבעלי העסקים במרכזים המסחריים באפרת, הוחלט כי בשנת 2024 לא תבוצע העלאה חריגה בארנונה. בשנת 2025 תבוצע העלאה חריגה בארנונה של 2.1 אחוז מעבר לעדכון האוטומטי לסיווגים הבאים: משרדים, שירותים, מסחר, בנקים, תעשייה, בתי מלון, מלאכה, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח ואדמת בניין. רק לידיעתכם, היה לנו בסדר היום שקיבלתם, הוספת תעריך חדש לצו לגבי חניונים, כרגע החלטנו שלא להעלות את זה להצבעה ותכף אני אתייחס לזה. כרגע זה לא עומד להצבעה בישיבה הזאת.

עודד רביבי [חבר מועצה]: כמה הטייס האוטומטי של 2024?

שרון הורוביץ [גזבר]: 2.38

עודד רביבי [חבר מועצה]: סך הכל העלאת ארנונה ל-2024 זה 10 אחוז?

דובי שפיר [ראש המועצה]: החריגה זה 7.13. קרוב ל-10 אחוז

שרון הורוביץ [גזבר]: זה לעומת התעריפים של ינואר 2023. זאת אומרת, כבר בדצמבר אם לא היו עושים עדכונים אז התשלום של ינואר 2024 היה יותר נמוך משמעותית מדצמבר 2023 כי כל שנה זה גדל במדד. אבל זה חוזר לינואר.

עודד רביבי [חבר מועצה]: אף אחד לא הבין, אבל בסדר.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ [גזבר]: לולא העדכון האוטומטי התעריף קרוב לוודאי, לכן זה נקבע בממשלה, זה לא נתון להחלטתכם, בכנסת. ללא זה, התעריף של השנה אחר כך הייתה יותר נמוכה מהתעריף של החודש האחרון של השנה החולפת.

צורי דותן [חבר מועצה]: מה שאני מבין אבל, שרון, זה שבממשלה רוצים לעצור את זה

שרון הורוביץ [גזבר]: רוצים לצמצם קצת את העדכון האוטומטי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הצעת חוק בקריאה טרומית של חבר הכנסת גפני יו"ר ועדת הכספים

שרון הורוביץ [גזבר]: לגבי 2025.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא הציע לבטל את הטייס האוטומטי של 2025 בסך 5 נקודה אחוז

שרון הורוביץ [גזבר]: להוריד את זה בחצי

עודד רביבי [חבר מועצה]: אבל אם גפני לא מצליח ויש את הטייס האוטומטי של 2025, 2024 ועוד 2025 זה תוספת של 17 אחוז ארנונה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: החריגה והאוטומטי ביחד.

עודד רביבי [חבר מועצה]: התייקרות של 17 אחוז

דובי שפיר [ראש המועצה]: לשנתיים.

עודד רביבי [חבר מועצה]: זה לא לשנתיים, זה קורה עכשיו

שרון הורוביץ [גזבר המועצה]: יש עדכון אוטומטי של הארנונה. היא קיימת בכל הרשויות בארץ. גם הרשויות העשירות, גם עיריית תל אביב. וגם אפרת הלא עשירה וגם רשויות עניות מרודות. זה דבר רגיל זה בינתיים בחוק, איזשהו תחשיב של עליית מדד והכל כדי לעשות את הארנונה יותר ריאלית להוצאות הקיימות. חוץ מזה, רשויות רבות יכולות להגדיל ארנונה בצורה חריגה. וכמו שהסברנו בישיבת מועצה, לא בשבוע שעבר אלא בישיבת מועצה הקודמת, התקציב של המועצה, גם בעסקים ולצערנו גם במגורים הוא נמוך משמעותית מאוד ממה שהיה צריך להיות ברשות כמו אפרת, אומנם הוא עומד בתנאי החוק. זאת אומרת הוא לא מתחת למינימום ולא יותר מהמקסימום, אבל יש מודלים של רשות כמו שלנו. משרד הפנים אמר לכלל הרשויות ואמר לנו בעל פה, ואמר לנו בכתב אתם כדי לשרוד אתם נדרשים להגדיל את הארנונה-

עודד רביבי [חבר מועצה]: איפה המכתב הזה?

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ [גזבר]: בבקשה, אצל דובי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה מה ששלחת לנו באימייל?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: דובי אתה יכול לקרוא בבקשה את המכתב?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה אותו מכתב ששלחת באימייל?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בשתי שורות.

שרון הורוביץ [גזבר המועצה]: את הצעת ההחלטה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה משרד הפנים או משהו, מכתב בשתי שורות.

שרון הורוביץ [גזבר]: "שרון שלום" זה מכתב אחד, ואחר כך יש את המכתב מהממונה, מנהל המנהל של השלטון המקומי. "התשובות למצבה הכספי של מועצת אפרת מצויות בעיקר בידי הרשות. כבר בעת הגשת התקציב ל-2023 לאישור הממונה על המחוז התגלו קשיים באישור התקציב, וסוכם שהרשות תיכנס לתוכנית התייעלות לאחר הבחירות לרשויות מקומיות. בין הצעדים שדובר עליהם..."

דובי שפיר [ראש המועצה]: אתה ממחר מדי, תחזור על המשפט.

שרון הורוביץ [גזבר]: "...כעת, בעת הגשת תקציב ל-2023 לאישור הממונה על המחוז התגלו קשיים באישור התקציב וסוכם שהרשות תכנס לתוכנית התייעלות לאחר הבחירות לרשויות המקומיות. בין הצעדים שדובר עליהם וגם סוכמו בתחייבות זה עליית תעריפי הארנונה וסקר נכסים.

עודד רביבי [חבר מועצה]: מי התחייב?

שרון הורוביץ [גזבר]: אנחנו שנביא לידי המועצה את הדבר הזה.

עודד רביבי [חבר מועצה]: מי התחייב?

שרון הורוביץ [גזבר]: זו ההתחייבות.

עודד רביבי [חבר מועצה]: של מי?

שרון הורוביץ [גזבר]: ישבנו שם בחדר ואם אני לא טועה גם אתה היית.

עודד רביבי [חבר מועצה]: לא הייתי. אתה התחייבת.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ [גזבר]: מה התחייבתי? יודעים שזה המועצה מחליטה. שזאת החלטת מליאת מועצה. זאת אפילו לא החלטה של ראש רשות, לא שלך

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תגמור את המכתב, את השורה הבאה.

שרון הורוביץ [גזבר]: "...העלאת תעריפי ארנונה. בהמשך לשיחתנו הבוקר אני מביא לידיעתך גם את פערי הארנונה של הרשות לשנת 2021. זה מה שמופיע במענק האיזון. ככה זה מגיע למענק האיזון של 2023. תעריף מינימום וכולי. תעריף נורמטיבי 57.19 (שח). אנחנו 47.81 (שח). הפער שמצפים מאיתנו זה שנגדיל ב-11.73 שח כדי שנגיע לתעריף הנורמטיבי של רשויות כמו שלנו. עם שתי ההגדלות שדיברנו, כמובן החריגות כי גם הנורמטיבי עולה, אנחנו לא קרובים אפילו למה שצריך לעלות. עכשיו מכתב שהגיע-

צורי דותן [חבר מועצה]: כמה נגיע, שרון?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אחרי 11 נגיע לאזור של 6.5 שקל. בהמשך

עודד רביבי [חבר מועצה]: דקה, שרון. אפשר להגיד שהמכתב הזה הוא מוזמן על ידך?

שרון הורוביץ [גזבר]: כן, אדוני. ממש לא. אני ביקשתי. אתה יודע בדיוק למה. שיעשו מאמץ נגד משרד הפנים על זה שדפקו אותנו במענקים של הדבר הזה. לא ציפיתי למכתב הזה, ציפיתי לדברים אחרים

עודד רביבי [חבר מועצה]: אוקיי, בהתחלה של המכתב כתוב שאתה גם צריך לעשות התייעלות. אחרי הבחירות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תקשיב למכתב השני.

שרון הורוביץ [גזבר]: "בהמשך למכתבך מתאריך 20 במרץ 2024, אתכבד להשיבך כדלהלן. זה רואה חשבון תומר ביטון, מנהל מינהל השלטון מקומי. על הרשות המקומית לפעול לאיזון תקציבה, בין אם על ידי צמצום הוצאות או אם בין דרך של העלאת תעריפי ארנונה. הואיל ותעריפי הארנונה ברשות נמוכים משמעותית מהתעריפים הנורמטיביים וזאת בהתאם לקווים המנחים של המשרד."

חנני פייגין [חבר מועצה]: הם דורשים מאיתנו 22 אחוז או מבקשים?

שרון הורוביץ [גזבר]: הם רוצים, אנחנו יכולנו להגדיל יותר, אבל הבנו שזאת דרישה שאי אפשר לעמוד בה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו מדברים פה בשנתיים על 17 אחוז אמרת?

עודד רביבי [חבר מועצה]: זה בסוף קורה בפעימה אחת, בפער של שישה חודשים.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, לא מיד

עודד רביבי [חבר מועצה]: זה קורה עכשיו.

שרון הורוביץ [גזבר המועצה]: עוד דבר. אני רוצה להזכיר שמליאת המועצה הקודמת בשנים בין 2022 ל-2023 קיבלה החלטה ברוב מובהק. לבקש העלאה חריגה של 5 אחוז בארנונה. באותה העת שר האוצר שמחליט את הדברים האלה היה אביגדור ליברמן. הוא החליט החלטה גורפת לבטל את כל הבקשות החריגות

עודד רביבי [חבר מועצה]: יאיר לפיד

שרון הורוביץ [גזבר המועצה]: לא

עודד רביבי [חבר מועצה]: יאיר לפיד וגלעד ארדן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ב-2021-2022.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, בין 2022 ל-2023, סליחה. ואז איווט ליברמן זרק לכל הרשויות את הבקשות. אף רשות לא דנו בבקשתה. מאז לא הייתה אפשרות להעלות.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: שאלה אחרת בשביל הפרוטוקול שנדע. אם יצביעו נגד העלאת הארנונה מה יקרה.

שרון הורוביץ [גזבר]: מה יקרה? אי אפשר יהיה להעביר את התקציב להצבעה. כי נכנסת בפנים הכנסה מותנית, בלי זה-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: זה פוגע באיכות של התושב

שרון הורוביץ [גזבר]: בוודאי. גם אם משרד הפנים, יחזירו לנו את זה כי אתם לא תביאו תקציב. הם יחזירו לנו את התקציב ועכשיו בסוף נצטרך לפגוע בשירות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בישיבה קודמת דיברנו על סדר גודל של 1.850 מיליון שקל תוספת הארנונה בתוך התקציב, בשנת 2024

שרון הורוביץ (גזבר): דירה של 150 מ"ר, זה 45 שקלים בחודש.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בוא אני אסכם את הדברים

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ [גזבר]: בשנת 2025 עוד 15 שקל, סך הכל בשנתיים האלה, דירת 150 מ"ר זה 60 שקל לחודש זה העלאה חריגה וההעלאה הזאת היא ההבדל בין עיר אם היא מגוננת או לא. כי אתם יודעים, לא יפגעו בעובדים סוציאליים, לא יפגעו בפקידים שחייבים להיות פה, לא יפגעו בחינוך.

דובי שפּלר (ראש המועצה): דירת 150 מטר משמעות הדבר, העלאה היא 45 שקל לחודש.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יפה, במכתב נתנו לך שתי אופציות, נכון? אופציה אחת זה להעמיס את הכל על התושבים. 17 אחוז בין אם זה הכל, יש ברירה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 22 אחוז כפי שעודד בצדק אומר זה הולך ליפול על כולם בחצי שנה הקרובה. אופציה שנייה היה התייעלות בתוך המועצה עצמה.

שרון הורוביץ [גזבר]: מר בן צבי

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני לא מר בן צבי, אני מר שלמה.

עודד רביבי [חבר מועצה]: אתה לא מר, אתה מתוק.

יפה (מנכ"לית המועצה): מאחר ויש שנה לא רגילה, שנה שהיא מיוחדת ובעצם בפועל נכנסתי רק במאי. אני בוודאי מחויבת לאשר את התקציב עד יוני, ולבצע בהמשך תוכנית התייעלות. מלבד רכב של ראש מועצה ונהג שביטלנו. חוץ מזה לא עשינו שום התייעלות נוספת בזה הרגע. אנחנו עשינו 1/12 על הכל ולקראת שנה הבאה אנחנו נבנה את התכניות ונעשה את כל מה שצריך.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז אם כך, אולי לא כדאי כרגע לאשר

דובי שפּלר [ראש המועצה]: לא עשינו רק 1/12, עשינו גם כמה תיקונים, נדבר על זה בישיבה הבאה

שרון הורוביץ [גזבר]: זה גם בפעולות, זה פלאט, גם עם העלאה הזאת שאני מתפלל ששרי הפנים יתנו, כי לא בטוח שזה יהיה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הם לא יתנו, אנחנו יודעים שבסוף זה יהיה גרעוני

שרון הורוביץ [גזבר]: גם ככה אנחנו בהרבה אתגרים

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: יפה, אם כך ונגיד שאת צודקת, ששלושה חודשים לא הספקת התייעלות, אפשר להבין את זה

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

יפה : חודש וחצי

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני חושב שאישה שמכירה את החומר כמוך ודווי וצורי שיושבים פה עשור בחדר הזה מתמצאים בחוברת הזאת או בכל תקציב, לא קשה להם לקצץ, את חושבת שעכשיו להעלות לשנה הבאה גם אם סטטוטורית אפשר, זה לא מוקדם מדי לפני שאת הצעת את תכנית ההתייעלות והקיצוץ?

יפה : לא. למה? בגלל שאנחנו מקבלים מועצה עם גרעון

עודד רביבי [חבר מועצה]: איזה גרעון?

יפה : יש למועצה גרעון

עודד רביבי [חבר מועצה]: בישיבה שעברה, בנחלת אופיר שרון אמר שאין לה גרעון

יפה : יש גרעון מצטבר של קרוב ל 2.8 מיליון , אני אומרת, לפני שאנחנו נכנסים להתייעלות, חלק מההתייעלות היא גם להגדיל הכנסות . מה לעשות, זה חלק מהמציאות של מועצה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אוקיי, זה לא יקרה בחצי שנה הקרובה, אני שואל אותך, את חושבת שזה הוגן להעמיס את ה-22 אחוז עכשיו על כל בית אב לפני שהמועצה עשתה את המינימום לקצץ

דובי שפיר [ראש המועצה]: איך הגענו מ-17 ל-22?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 17 אחוז זה הרבה כסף לאנשים במצב לא פשוט היום. ובמקום לעשות מאמץ קטן אפילו משהו, להגיד אתה יודע מה? לא חצי-חצי 20 אחוז המועצה, 80 אחוז הציבור

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: משהו. כלום?

דובי שפיר [ראש המועצה]: התקציב הראשון של חברי המועצה היה 3.2 בערך מיליון שקל. הכנסות מתקציב 2024 לקחנו כ-1.850 מיליון מארנונה והתייעלות לקחנו 1.300-1.250 מיליון מהתייעלות.

עודד רביבי [חבר מועצה]: לא התייעלות. אתה קיצצת בפעולות. איזו התייעלות? תראה לי משהו אחד שהתייעלת בו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הרבה הכנסות שמצאנו.

עודד רביבי [חבר מועצה]: תגיד אחת.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא בוצע סקר נכסים במועצה משנת 2012

עודד רביבי [חבר מועצה]: זה לא הכנסות, זה הוצאה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מ-2012, ככה נמסר לי

עודד רביבי [חבר מועצה]: אבל זה הוצאה, סקר נכסים זו הוצאה.

יפה : זאת לא הוצאה, זאת הכנסה

עודד רביבי [חבר מועצה]: זאת הוצאה שאתה צריך לשלם עליה. פעם שעברה שילמנו עליה

עודד רביבי [חבר מועצה]: זה באחוזים על ההכנסה.

עודד רביבי [חבר מועצה]: פעם שעברה שילמנו עליה ולא באחוזים בהכנסה כי אז אוי ואבוי לך אם אתה הולך על אחוזים מהצלחה כי זה בדיוק מה שקרה במרכז הקודם שבסוף הקבלן שעשה את המדידות התברר כקבלן שלא עשה מדידות בבתים והיו צריכים להעיף אותו בבושת פנים מפה אחרי שהוא לא עשה מדידות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז טוב לדעת ושנקפיד על זה בסקר נכסים הבא.

עודד רביבי [חבר מועצה]: אתה לא יכול לתת לו מכרז על סמך הצחות. כי אז הוא ינפח את כל החוזים. לכן אני מבקש לדעת. אתה אומר שיש הרבה התייעלות. תן אחד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אמרתי, סקר נכסים שהולך להתבצע. אחד. שתיים, יצאנו לבירור מהיר של דירות שקיבלו היתר בנייה, הכל כחוק. הסקר נכסים מוצא את האנשים שבנו שלא כחוק, אם יש כאלה באפרת. בכל מקרה, יצאנו לבירור מהיר של שלושת השנים האחרונות של בתים שקיבלו היתר בנייה ואיכשהו התפספס ולא הגיעו למחלקת גבייה התוספות שלהם. דוגמה קטנה לזה, מהלך שנעשה תוך חמישה ימים הכניס למועצה 80 אלף שקל. הלכנו וביררנו כל מיני מבנים שנמצאים ברחבי אפרת, החל ממבנים ביילים ודברים דומים שהסתבר שאיכשהו התפספסו, במהלך השנים לא שילמו ארנונה, ובמילים אחרות, רק במהלך הזה של הבירור על כל מיני קרקעות ואדמות ומבנים שאיכשהו התפספסו לנו, סך הכל נכנסו 450 אלף שקל, משהו כזה. נכון?

עודד רביבי [חבר מועצה]: כמה מטר זה?

שרון הורוביץ [גזבר]: לא זוכר

דובי שפיר [ראש המועצה]: 450 אלף שקל לשנת התקציב 2024

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ [גזבר]: זה בערך אם אני לא טועה 3,000 מטר.

עודד רביבי [חבר מועצה]: 3,000 מטר?

שרון הורוביץ [גזבר]: משהו כזה. אני לא זוכר.

עודד רביבי [חבר מועצה]: אבל אם אתה מציג נתון תגיד לי איפה מצאת 3000 מטר בנוי שלא קורה במועצה? הפנטומימה שלך לא נקלטת בפרוטוקול, דובי. אתה הולך להתחיל לתת תגובות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: עודד, אני עושה את זה כל שנה וגם השנה עשיתי את זה. כל שנה אני מוצא וגם השנה מצאתי ברוך השם.

עודד רביבי [חבר מועצה]: 3,000 מטר במועצה מצאת? כל שנה אתה מוצא 3,000 מטר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: כל שנה אני מוצא סעיפים ששוכבים על הרצפה והמועצה לא מרימה אותם.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שרון, תגיד לי אם אני טועה בבקשה. לפי מה שכתבתם פה התקציב הכנסות מארנונה הכללית. אני אתן לך מהמספרים שלכם, קצת מעל 25 מיליון שקל. יש פה 2,700 בתי אב, אני מחלק אחד בשני, מגיע למשהו כמו 9.600 בממוצע בית אב באפרת. נכון? אני לוקח 17 אחוז מזה, זה יוצא שכרעג אנחנו מבקשים מכל בית באפרת תוספת של 1,600-1,700 שקל בשנה. נכון? זה המספרים בגדול, נכון? אני ממעט-

עודד רביבי [חבר מועצה]: ישי קורא לזה שווארמה בשנה.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: נכון. כנגד זה, יפה, גם בחודש וחצי-חודשיים לא הצלחת משהו למרפא לתושבים? סתם מבקש

יפה: כרגע סיפר לך דובי מה מצאנו

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: 1,700 שקל זה המון כסף.

שרון הורוביץ [גזבר]: אני באמת לא רוצה לעשות. פיטורים אי אפשר לעשות, גם אין לנו איפה. גם עודד יודע את זה. אין איפה לפטר, אפשר לרענן, עובדים יותר טובים, אבל אין לנו פה עודף. רוב השכר הולך בחינוך-

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, שאלה לי אליך. ישבת עם שרון ויפה על התקציב להציע הצעות?

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: הייתי ביום עיון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ישבת בנפרד להציע הצעות?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני חושב שהייתי במצב שהייתי יכול לסמוך עליהם, עכשיו אני מבין שאי אפשר לסמוך. צריך להבין מה ששרון אמר. שרון אמר שאין מקום לקצץ, אין מקום לקצץ

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מבקש שתיקח בחזרה את האמירות

שרון הורוביץ [גזבר]: כשהגענו לתקציב שקיבלתם שמוגש לפניכם הוא היה אחרי שעות עבודה בלראות איפה אפשר להגדיל הכנסות בעיקר ולא פחות מאשר להקטין בהוצאות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אמרת בעצמך שלא הצלחת

שרון הורוביץ [גזבר]: למה לא? אמר לך דובי שזה התחיל ב-3 מיליון

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אבל לא יכולת להוריד אף תקנים

שרון הורוביץ [גזבר]: מעבר למה שהיה בישיבה שהוגשה לכם בנחלת אופיר. לא היה לנו. אנחנו על התקציב הזה שעות עובדים. ויגלו לך גם חברי המליאה ותיקים שיש פה. אין פה בשר משמעותי לקצץ, אלא אם כן ישנו פה בדברים משמעותיים שזה רעידת אדמה, באיכות הסביבה למשל-

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בודאי שאפשר לשנות בדברים מהותיים. אי אפשר להגיד שהבשר היחיד פה זה הגופות של בית האב של האנשים שלנו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: איפה אתה רוצה לקצץ?

שרון הורוביץ [גזבר מועצה]: איפה אני יכול לקצץ בחינוך? איפה אני יכול לקצץ ברווחה? איפה אני יכול לקצץ בבטחון?

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, לא, צריך לקצץ בשפיע

יפה: איפה?

אביטל כהן [חברת מועצה]: 1.800 בגינון, אין כסף

יפה: זה מנוהל בתת כ"א

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שרון הורוביץ (גזבר): במזכירות המועצה שלא גדלה כל השנים?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כלומר, עמדת המועצה היא שהמקום היחיד שאפשר לקצץ בשר מבשרו של כל תושב פה. זה המקום היחיד שיש. כי המועצה. 1,700 שקל.

שרון הורוביץ (גזבר): זה שנה שגידול שכר ברמות עצומות.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני לא בטוח שאנשים שונים בהכנסה. 1,700 שקל כי אתה לא מצאת פתרונות

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, הדירות אם ניקח את ה-45 שקל ואני אוסיף עליו

צורי דותן [חבר מועצה]: על כמה מטר אתה מדבר? תן לי את הדירת 150 מטר

דובי שפיר [ראש המועצה]: 60 שקל לדירה ממוצעת של 150 מטר. בסדר? תכפיל את זה בשנתיים

שרון הורוביץ (גזבר): בכסף הזה אנחנו נותנים סייעות. בכסף הזה אנחנו נותנים הסעות לילדים **דובי שפיר [ראש המועצה]:** 45 כפול 24, זה 1,080 ש"ח. 15 כפול 12 זה 180. 1,080 ועוד 180 זה 1,260. דירה של 150 מטר סך הכל משלמים 2024-2025, לשלם עוד 1,200. רוב התושבים אגב, משלמים פעם בחודשיים ולא במזומן את הכל, לשלם בסך הכל עוד 1,260 שקל. אם אתה טוען שדירה ממוצעת באפרת היא לצורך העניין 200 מטר, אז אולי זה יגיע ל-1,700, אבל אני עדיין חושב ש-150 מטר זאת דירה ממוצעת.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני שומע מה אתה אומר, דובי, אבל המשרד נתן לכם שתי אופציות ואנחנו בחרנו באופציה אחת מחוסר זמן, מחוסר יכולת, מחוסר הבנה איך מקצצים, איך מתייעלים, אבל המקום היחיד שהצלחנו לקחת מהם כסף זה מהאזרחים, מהתושבים שלנו-

שרון הורוביץ (גזבר): אבל המשרד לא מצא מקום שאנחנו צריכים להתייעל

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, בשפ"ע לא קיצצנו, בשפ"ע הוספנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: בסדר, כנראה שהיה צריך לקצץ עמוק מאוד בשרותים האחרים.

ישי פליישר [חבר מועצה]: יש מקומות שצריך להוסיף

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: שנינו יודעים שבסופו של דבר לא הכל יאושר בארנונה אני מתאר לעצמי, אז הגירעון בפועל יהיה עוד יותר גדול, בשנה הבאה אנחנו נחזור, נצטרך לעשות מה? עוד פעם להעלות ארנונה?

שרון הורוביץ (גזבר): לפי מה שנעשה עד שנה הבאה

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

דובי שפיר [ראש המועצה]: שלמה, כיוון שהישיבה הזאת מוקלטת, למרות שאומרים never say never ואני לא אחראי למה שמדינת ישראל תקבל החלטות ברשויות המקומיות, אבל אם מדינת ישראל תמשיך להתנהל מול הרשויות המקומיות באותם תקציבים שהיא מתנהלת היום פחות או יותר, אז אני אומר לך בצורה מפורשת שמיוזמתי לא תהיה העלאת ארנונה ב-2026. אני לא מדבר על הטייס האוטומטי ב-2026 כמובן

יפה : ברור שלא.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: את אומרת ברור שלא, אבל אני אומר שהכי קל תמיד לקחת כסף מהתושבים, ולא למצוא דרך לחיסכון במועצה-

שרון הורוביץ [גזבר]: בינתיים התעריף פה מאוד זול התושב הוא משלם 50 אחוז פחות מגוש עציון

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני מבין

שרון הורוביץ [גזבר]: אולי זאת טעות היסטורית של עשרות שנים.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה לא טעות. בסוף צריך להגיד את זה. אתה כרגע יושב על רוב תקציב המועצה, עזוב את מה שלא מגיע ממשרדים והולך ישירות. הוא תקציב שמגיע מהתושבים. 19 אחוז אם אני לא טועה זה מהתושבים וכמה יוצא לנו מארנונת עסקים? מספרים זעומים

יפה : 68 אלף ש"ח בשנה

צורי דותן [חבר מועצה]: הסיפור הגדול של המועצה הזאת זה כמו-

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה חלק מהתפקיד של המועצה. התפקיד של המועצה הוא להעלות את המטראז' של העסקים והמסחר וממילא להעלות את סכום הכסף

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אני לא רואה תקציב נוסף, אבל בוא ניקח את הרעיון שלך. בוא נכריע עכשיו, נצביע כולנו שמעכשיו אין עליות ארנונה אחרי העלייה הזאת, שאני מתנגד אליה, אין עליות ארנונה עד שיהיה מצויינג, קיצוץ או התייעלות של המועצה. אתה מסכים לכך?

יפה : כן. חמש שנים לא תהיה העלאה נוספת

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אז בבקשה, בוא נעלה את זה עכשיו להצבעה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה יגרום לך להצביע בעד הארנונה?



ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: לא.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז למה אתה רוצה את הסעיף הזה?

יפה: מאה אחוז אם זה יגרום לו להרגיש יותר טוב.

דובי שפלר [ראש המועצה]: זה יגרום לו להרגיש יותר טוב?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: זה שאתה לוקח כסף מהתושבים. זה הכל. הצעה שלך, לא הצעה שלי.

יפה: אין בעיה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: שרון, אתה יכול להתחייב על זה?

שרון הורוביץ [גזבר]: מי אני? פקיד.

יפה: אנחנו, כן, מתחייבים שבחמש שנים הבאות אין עוד העלאת ארנונה חריגה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא, ההתחייבות היא לא שלא תהיה עוד העלאת ארנונה, שאם תהיה עוד העלאת ארנונה, יש מאציינג התייעלות למועצה

עודד רביבי [חבר מועצה]: גם עכשיו התייעלות שהוא קיצץ. הוא קיצץ בפעולות, הוא לא קיצץ שום דבר.

דובי שפלר [ראש המועצה]: שלמה, אני לא רואה שום סיבה לעשות את זה. אני חושב שאני הצהרתי הצהרה די ברורה וכמו שאמרתי מדינת ישראל

עודד רביבי [חבר מועצה]: חנני, לא כמו

דובי שפלר [ראש המועצה]: כמו שאמרתי. מדינת ישראל, עודד, אתה מפריע לי לדבר. שנייה אחת. שלמה. אני הצהרתי הצהרה. זאת ההצהרה שלי ואמרתי, הוספתי בתחילת דבריי, never say never. זה הכל מתוך הנחה שמדינת ישראל תמשיך להתנהג עם השלטון המקומי כמו שהיא מתנהגת עד היום. אם יהיו שינויים קיצוניים אני לא אחראי. לכן אני מעדיף שלא להעלות כזאת להצבעה גם אם יש בכוחה של המועצה בעוד שנתיים להפר את החלטתה, עדיין אני מעדיף לא להצביע.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הוא אמר את זה, אבל הוא לא ביקש שלא נצביע על הארנונה. שאם תהיה העלאה יהיה קיצוץ במאציינג, העלנו ב-1.400 מיליון, רוצים לראות התייעלות של 1.400 מיליון. זאת בקשה הכי לגיטימית בעולם.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

אביטל כהן [חברת מועצה]: במועצה הזאתי, בקדנציה הזאתי. אני רוצה שהקואליציה הזאת תקבל על עצמה, כן

דובי שפיר [ראש המועצה]: ומה תעשי בעוד שנתיים אם תראי שאת לא יכולה לעמוד בזה?

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תחזור למועצה, נדבר על זה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: עוד שנתיים, 2026? הבטיחו לי לא להעלות-

דובי שפיר [ראש המועצה]: 2027, לא יודע.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז צריך להתייעל.

צורי דותן [חבר מועצה]: חלק מהסיפור פה בסוף בצד של מי שבחר להיות בקואליציה הוא צריך, אני אומר את זה עכשיו לפני דיון התקציב, בסוף דיון התקציב הוא כמעט, אני כבר מקדים את מה שאני הולך להגיד לגבי התקציב. הוא כמעט אותו דבר, הוא קופי-פייסט של מה שהיה. אנחנו ברמה של כל אחד שקיבל פה תפקיד בוועדה, אמור להיכנס ולנבור בדברים, כמו שעושים בהנהלת מתני"ס צריכים לעשות בכל מקום פה כדי להבין באמת את הדברים, כדי להבין תקציב שהוא מדבר, שהוא קשור-

אבי חזידה [חבר מועצה]: איך אתה מביא תקציב בלי ועדת כספים? איך אתה מביא תוספת. נכון שהיא לא מחויבת, אבל איך אתה מביא תקציב-

צורי דותן [חבר מועצה]: אפשר לקבל החלטה שאבי בוועדת כספים? אבי, בוא כנס לוועדת כספים. אדרבה, בוא

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני כרגע בחוץ מהכל.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז אנחנו כרגע, מי שרוצה להיכנס

דובי שפיר [ראש המועצה]: עדיין יכול להיות חבר ועדת כספים, אבי

צורי דותן [חבר מועצה]: גם לא יהיה פה גזירות סרטים לצורך העניין בחמש שנים הקרובות כי צריך לעבוד ולהתחיל לטעת דברים. לך תדע מי בכלל יקבל את הפירות שאנחנו ניטע בשנים הקרובות. צריך לעשות פה עבודה יסודית מהשורש, ככה זה עובד.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני עשיתי את זה עשר שנים.

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

צורי דותן [חבר מועצה]: נו? נהדר. בשורה התחתונה צריך להמשיך עם זה

אבי חדידה [חבר מועצה]: יאללה, בסדר.

אביטל כהן (חברת המועצה): מאוד מאוד רוצים פה את אבי חדידה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבי, אוהבים אותך. שלמה, הנושא שביקשת להעלות, את ההצבעה הזאת, אני רושם אותו להעלאה לישיבת המועצה הבאה. זה לא על סדר היום הנושא הזה, בישיבת המועצה הבאה נעלה את זה על השולחן וזה יהיה להצבעה.

חנני פייגין (חבר מועצה): ההצעה של המציינג

אביטל כהן [חברת מועצה]: יש לכם קושי להצביע על זה, צורי?

דובי שפיר [ראש המועצה]: בבקשה תכתוב לי אחרי זה בדיוק את ההצעה ונעלה את זה על סדר היום. רגע, רגע,

אביטל כהן [חברת מועצה]: בגלל בעיה טכנית משפטית?

יפה: כן.

אביטל כהן [חברת מועצה]: בסדר

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני מבקש שבישיבה הבאה בצורה מסודרת שיביא משהו ונוכל להעלות את זה

חנני פייגין [חבר מועצה]: וכל זה, שלמה, אם משרד הפנים יעתר לבקשתנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר. האם יש עוד הערות לגבי צו הארנונה? מי בעד צו הארנונה כפי שהקראתי אותו בתחילת הישיבה. ישי פליישר, אביטל כהן, אריאלה פרי

ישי פליישר [חבר מועצה]: סליחה, יש לי הערה קטנה. זה נושא טעון ולכן מאוד חשוב פה לעשות דברור טוב לנושא הזה. צריך להיות פלאייר טוב שמסביר מה ששרון אמר לגבי שאר הרשויות וכמה זה באמת יעלה לשנה. שלא יהיה פה איזה שיגעון שאנשים יגידו תראו עכשיו צריך להסביר את זה טוב.

שרון הורוביץ [גזבר]: תוך שבועיים ישלח בכתב לכל הבתים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: צריך לקחת את זה בצורה רצינית

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

אביטל כהן [חברת מועצה]: תשלח פלייאר דיגיטלי בוואטספ, אל תהיה לי עכשיו משנות ה-90, שרון.

ישי פליישר [חבר מועצה]: שניה, אני מבקש שניקח את זה ברצינות כי עכשיו אנחנו נכנסים מתחת לאלונקה פה בעניין הזה. זה לא פשוט. היום ניגש אליי בן אדם שבקושי מדבר איתי כל יום במדרגות, עכשיו הוא ניגש אליי אומר לי תקשיב, תצביע נגד הדבר הזה. אז אצלו זה משהו חשוב. אני מבקש שתשימו דגש על הדבר הזה-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: וגם שידגישו את נושא ועדת ההנחות של הארנונה. שמי שמתקשה ידע לאן ושזה יהיה לו קל לפנות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ועדת ההנחות היא על פי חוק. לא כל מי שרוצה

דובי שפלר [ראש המועצה]: חברים, אנחנו מאחרים לישיבה הבאה. אני מבקש שוב. אנחנו מצביעים על צו הארנונה כפי שהקראתי בתחילת הישיבה.

מי בעד? ישי פליישר, אביטל כהן, אריאלה פרי, חנני פייגין, צורי דותן, דובי שפלר. מי נגד?

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מרגיש שיש פה שני אנשים שמרימים את האצבע כאילו מישהו נתן להם

חנני פייגין [גזבר]: חס וחלילה. תשמע, שמעת את הנקודות

דובי שפלר [ראש המועצה]: רגע, תן לגמור את ההצבעה. מי נגד צו הארנונה? שלמה בן צבי, אבי חדידה, עודד רביבי. מי נמנע? תמר עמר. תודה רבה

חנני פייגין [חבר מועצה]: שוב, צריך להגיד את כל הנקודות שאמרתם.

יפה : אנחנו נראה לכם את הטיוטה

דובי שפלר [ראש המועצה]: נגיש את זה כולל העניין של ועדת ההנחות. סיימנו את ישיבת המועצה שלא מן המניין בעניין הארנונה. אפשר להתחיל את הישיבה השלישית?

אביטל כהן [חברת מועצה]: התושב רוצה להגיד משהו-

יצחק בלנקי [תושב]: לפני שאני הולך. שמי יצחק בלנקי, אני תושב אפרת מזה 8 שנים ברוך השם. שני דברים. דבר ראשון יש מצב שצריך להעלות ארנונה, אבל להסתפק באיזו צטלה בדואר שאף אחד לא פותח, לא פותר דברים. אם אתם מעלים לנו ארנונה ב-20 ומשהו אחוז, תגידו אתם יכולים לצלם סרטון, בסוף כולנו תושבים, גם אתם תושבים, אתם גם תשלמו יותר ארנונה אז הכל טוב, אבל כמו שצילמת סרטון על

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 25.6.24

הפועלים וגם מבחינת מצינוג. אני מצפה מהמועצה למציינג אחר. אתם כרגע מקצצים בפועל בשירותים לתושב כי יש כל מיני דברים אחרים. אז אין פועלים ערבים, אבל הם יכולים לחוש כאן בבית כי זרם פה ברחובות כמו בכל מיני מקומות ערבים מסביב. אז יש מצב שאין מה לעשות, יש מצב שיש מה לעשות, אבל צריך לבוא לציבור ולהגיד להם את זה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: תודה לך, אתה צודק לגמרי. אנחנו בישיבה עכשיו שדנים בתקציב, אנחנו בין השאר הוספנו לתקציב השפ"ע.

הישיבה ננעלה

בברכה,



יפה שטרית, מנכ"לית המועצה



דובי שפלר, ראש המועצה