

מענה שאלות הבהרה למכרז

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.		עמוד 12 סעיף 14.9	נבקשם לתקן ולהבהיר כי הדרישה הנה לממשק למערכת הגבייה של הרשות המקומית. נא אישורכם.	הדרישה הינה לממשק למערכת גביה של הרשות
2.		עמוד 18 סעיף ט'	האמור בסעיף אינו ברור. להבנתי יש למחוק הסעיף מחוברת המכרז. אודה לאישורכם.	הסעיף לא ימחק -המציע הזוכה יידרש להעמיד מערכת בקרה לאורך כל הסקר
3.		עמוד 26 סעיף 18 ז'	ככל ונדרש ביצוע התאמות למערכות כלשהן יש לקבוע תמורה לספק השירות בגין שירותים שהוא נדרש לבצע שאינם קשורים לעבודות נשוא מכרז זה. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
4.		עמוד 49 נספח א-19 אישור מתן שירות	נבקשם לאשר הגשת נוסחי אישורים והמלצות בנוסח חופשי. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שהאישורים יוכיחו עמידה בתנאי הסף
5.		עמוד 56 חלק א' דרישות מערכת	חלק מהדרישות המצוינות אינן רלוונטיות כלל לעבודות נשוא מכרז זה. יש לבטל חלק א' כולו. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
6.		עמוד 61 סעיף 1.5 ב'	כיום ניתן לספק שירות מרחוק המאפשר להרחיב את פרקי הזמן למתן השירות כך שלא קיימת חובה להיות נוכח במשרדי המחלקה. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
7.		עמוד 64 מסמך הצעת מחיר	נא אישורכם כי ניתן להגיש בכל רכיב ורכיב בטבלת הצעת המחיר, אחוז הנחה שונה. אודה לאישורכם.	ניתן להגיש הנחה שונה בכל רכיב ובתנאי שלא תעלה על 25 אחוז מהמופיע במחיר המקסימלי
8.	5		לוח זמנים למכרז: מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהרשות מענה לשאלות ההבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.	הבקשה נדחית
9.	5	3.1	תנאי הסף: מבוקש להפחית ל 2 רשויות מקומיות שכן רק לאחרונה מזה מספר שנים החלו להתפרסם מכרזים מבוססים GIS. כמו כן רוב הרשויות בארץ לא ביצעו סקרים מהתאריך 1.1.2020 וזאת בעקבות הקורונה ובהמשך גם בשנת הבחירות ומהמשך תקופת המלחמה ולכן תנאי סף זה עלול לצמצם משמעותית את כמות החברות אשר יכולות לגשת ובכך פוגע בתחרות.	הבקשה נדחית
10.	10	11	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו במייל למגישי השאלות.	הבקה מתקבלת
11.	49		נספח א-19 מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים כבר שניתנו כבר במכרזים קודמים בנוסח דומה לטופס זה.	ראה תשובה 4 לעיל

מכרז 02/2024 ביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
12.	64		מחיר ההצעה: לצורך קביעת אומדן והגשת מחיר הגון מבוקש לדעת את כמות הנכסים ברשות בבנייה רוייה ובצמודי קרקע.	ראה בטבלת הצעת מחיר
13.	64	6	מחיר ההצעה: בהתאם לעליית מחירים משמעותית מאוד בשנה האחרונה למערכת בפלטפורמת ESRI מבוקש לעדכן את המחירים בהתאם ל 90,000 ש"ח + מע"מ לתקופה של 36 חודשים.	הבקשה נדחית
14.			מועד הגשת המכרז הינו ביום 2.6.24 דבר אשר אינו מותיר בידי המציעים זמן מתאים להיערך ממועד קבלת תשובות ההבהרה. נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע ימים נוסף מיום קבלת תשובות ההבהרה, לצורך היערכות נאותה.	נשלחה הודעת הארכה לכלל המתעניינים במכרז ופורסם מועד חדש באתר האינטרנט של המועצה
15.	18	ט3	לצורך עמידה בדרישה זו, נבקש לקבל פירוט בדבר כל האפשרויות הקיימות במערכות המופעלות היום במועצה	מערכת גביה – EPR מערכת הנדסה- קומפלוט מערכת ניהול מסמכים- אופיס לייט אלו המערכות העיקריות במועצה
16.	3יא		1. האם קיימת מסגרת תקציבית מאושרת לפרויקטים הנדרשים בעת פרסום המכרז? נבקש את אישור המועצה לקבלת פרטי המסגרת המאושרת בעת קבלת הזמנות העבודה	המציע הזוכה יקבל המסגרת המאושרת לתקציב ולביצוע העבודה
17.	20	ב6	1. נבקש להוסיף: לאחר שהרשות הודיעה לספק בכתב ובאופן מנומק על כוונתה 30 יום מראש ובכפוף לזכות השימוע וקבלת תשובה בכתב מאת הספק.	הבקשה נדחית
18.	20	ב7	2. לכאורה הניסוח הינו כי אין הגבלה לזמן קבלת הכספים ממשדד הפנים. נבקש להגביל זאת בזמן סביר.	המועצה תשלם על פי קצב ההתקדמות וההטמעה של החומר במערכת הגבייה – זה יצמצם משמעותית את קבלת הכספים ממשדד הפנים
19.	24	12ב + ג	1. נבקש לקבוע איזון בין האיחור המקובל בתשלום ע"י המועצה לפי סעיף 7ח' לבין סעיף זה. 3. נבקש לקבוע מידתיות לסכום הפיצוי בסך 3000\2,000 ₪ ליום אל מול השירות המבוקש, ולהפחיתם ל-300 500 ₪ ליום כמקובל	הבקשה נדחית
20.	57	5.2	1. נבקש את אישור המועצה לקבלת קובץ אלפון התושבים לצורך ביצוע התיאומים	המועצה תספק כל הנתונים הנדרשים לביצוע תאומים ולביצוע המדידות
21.	59	16	2. נבקש להוסיף לאחר המילה נגזית את המילה – עדכנית	הבקשה נדחית

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
22.	60	23.2	3. נבקש להוסיף לאחר המילה ועל חשבוננו – את המילים - למעט תשלומי עלויות במידה ויהיו לגורמים שלישיים כגון חברות תוכנת הגבייה שבאחריות המועצה	הבקשה נדחית
23.	60	25	4. נבקש להוסיף – ובלבד שלא תהיה כפילות עם השגה שהוגשה בשל שנת מס חדשה	הבקשה מתקבלת
24.	61	1.6	5. 1 – 1000 נה בתוספת מע"מ בעסקים	הבקשה נדחית
25.	62	7	6. נבקש להוסיף לאחר המילה חוזרת את המילה עדכנית	הבקשה נדחית
26.	64	1+2	1. נבקש להוסיף כי מדובר באורטופוטו (בנבדל מתצ"א) ע"פ התקנות 2. נבקש להוסיף בסעיף 1 את המילה אנכי 3. עקב חוסר סבירות בעלות הנמוכה של התלת מימד בעיקר נבקש לעדכן את המחיר בכ 50% 4. נבקש לקבוע עלויות אלו ללא הנחות 5. למען היעילות נבקש להוסיף חלופה לאורטופוטו אלכסוני 7. נבקש להוסיף סעיף תמחור עבור צפיין בעלות שנתית	הבקשה נדחית
27.	64	4	1- נבקש לעדכן את מחיר המקסימום לנהוג בתחום בתקופה זו ל 1.7 ש"מ"ר לפני הנחה	הבקשה נדחית
28.			2- האם תהיה גישה לארכיב מדידות קודמות שנערכו במועצה ועל בסיסם יעשה אימות בשטח וביצוע עדכון?	תינתן גישה להיתרי הבניה ולא למדידות הארנונה
29.			3- האם המדידות כוללות בנייה רוויה?	אכן בחלק מהשכונה קיימת בנייה רוויה
30.			4- האם יש ביסוס להערכה כי יש באפרת כ 35,000 מ"ר עסקים?	על פי החיוב שהופק במערכת ומצורף למסמכי המכרז
31.	9	8	תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". תת סעיף ב': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים ,את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". תת סעיף ג':	הבקשה נדחית

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
			בסיפא, יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח במכרז". תת סעיף ד': בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג'", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הודעה בכתב של 14 יום מראש". תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי הספק הוכה לחזור בו מהצעתו". -5	
32.	22	11	תת סעיף א': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". תת סעיף ב': בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי". תת סעיף ג': בתחילת השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". תת סעיף ד': בשורה הראשונה, לאחר המילים "או מועד תחילת", יש להחליף את המילה "העבודות", במילה "השירותים". תת סעיף י': בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויות על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם". תת סעיף יב': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". תת סעיף יג': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".	הבקשה נדחית

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
			בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית". תת סעיף יח': בסוף השורה השמינית, לאחר המילים "לפי חוזה זה", יש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש". בשורה העשירית, יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "10 ימים".	
33.	38-39	אישור קיום ביטוחים	האישור שהועבר אינו בהתאם לפרמט האחרון שהועבר על ידי המפקח על שוק ההון. יש לציין קודי נזק לכל סוג ביטוח בנפרד. בנוסף, ב"פירוט השירותים", יש לגרוע את המלל ולרשום רק קוד 042.	הבקשה נדחית
34.	18	ט'	הסעיף מנוסח באופן כללי – מבוקש לקבל הגדרות פרטניות של מה הדרישות ומה קיים במערכת שישנה במועצה.	ראה תשובה 15 לעיל
35.		כללי	מחירים – המחיר המקסימאלי שהוצג במכרז אינו מתאים לעבודה מעין זו, לאור מיקום המועצה והאתגרים המצויים בה. מבוקש להעלות את המחירים כדלקמן: מחיר מדידה למ"ר ל-2 ש, מחיר מדידה לנכס מתחת ל-150 מ"ר ל-300 ש לנכס.	הבקשה נדחית
36.	עמוד 5 סעיף 3.1 + עמוד 6 סעיף 3.2		כידוע, במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, על חברות גביה, להן קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות קשורות אחרות, אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו מועברים כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה ומנהליה באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו, מתחייבת עריכת התאמות בתנאי הסף במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון ומחזור כספי של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף ובאמות המידה האיותיות לבחירת ההצעה הזוכה, כמפורט בסעיפים	הבקשה מתקבלת

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
			עסקינן, ניתן להסתמך על ניסיון המציע שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות	
37.		עמוד 49 נספח א-19	נבקש אפשר למציעים להעביר אישורים והמלצות חתומים ע"י הרשויות ממכרזים קודמים בלבד שיענו על הדרישות המבוקשות בנספח זה	ראה תשובה 4 לעיל
38.		עמוד 57 סעיף 3	נבקש להבהיר כי המודד המוסמך לא יבצע את המדידות פיזית אלא רק יחתום על התשריטים בלבד.	הבקשה מתקבלת
39.		עמוד 58 א'8	נבקש למחוק את הדרישה לביצוע המדידה ע"י המודד המוסמך	הבקשה מתקבלת
40.		עמוד 64 חלק א' מס' 3	המחירים הממוצעים אינם משקפים את העלויות הרבות הקיימות היום בשוק לעניין כ"א איכותי ומקצועי, לאור זאת נבקש להגדיל את המחיר המקסימלי ל-300 ₪ לנכס עליו נבקש לתת הנחה	הבקשה נדחית
41.		עמוד 64 חלק א' מס' 4	המחירים הממוצעים אינם משקפים את העלויות הרבות הקיימות היום בשוק לעניין כ"א איכותי ומקצועי, לאור זאת נבקש להגדיל את המחיר המקסימלי ל-1.5 ₪ עליו נבקש לתת הנחה	הבקשה נדחית
42.		מיקום הגשה	נבקש לקבל כתובת מדויקת של מיקום ההגשה. שם רחוב+מס' רחוב + קומה	התאנה 1, מועצה מקומית אפרת
43.		סעיפי ביטוח בהסכם: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי:	תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
44.		סעיפי ביטוח בהסכם: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי:	תת סעיף ב': בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית
45.		סעיפי ביטוח בהסכם: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי:	תת סעיף ג': בסיפא, נבקש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח במכרז".	הבקשה נדחית
46.		סעיפי ביטוח בהסכם: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי:	תת סעיף ד': בסיפא, לאחר המילים "כל צד ג'", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הודעה בכתב של 14 יום מראש".	הבקשה נדחית
47.		סעיפי ביטוח בהסכם: תת סעיף 8.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי:	תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי הספק הוכה לחזור בו מהצעתו".	הבקשה נדחית
48.		סעיף 11 – ביטוח:	תת סעיף א': בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה נדחית

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
49.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף ב': בסוף השורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	הבקשה נדחית
50.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף ג': בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמם", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	הבקשה נדחית
51.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף ד': בשורה הראשונה, לאחר המילים "או מועד תחילת", נבקש להחליף את המילה "העבודות", במילה "השירותים".	הבקשה נדחית
52.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף ו': בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויות על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".	הבקשה נדחית
53.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף זב': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "ייהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
54.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף יג': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
55.		<u>סעיף 11 – ביטוח:</u>	תת סעיף יח': בסוף השורה השמינית, לאחר המילים "לפי חוזה זה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש". בשורה העשירית, נבקש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "10 ימים".	הבקשה נדחית
56.		אישור קיום ביטוחים:	האישור שהועבר אינו בהתאם לפורמט האחרון שהועבר על ידי המפקח על שוק ההון. נבקש לציין קודי נזק לכל סוג ביטוח בנפרד. בנוסף, ב"פירוט השירותים", נבקש לגרוע את המלל ולרשום רק קוד 042.	הבקשה נדחית