



## תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מיום שני, כ' בטבת התשפ"ד, 1/1/24

ראש המועצה	-	מר עודד רביבי
חבר מועצה	-	מר אברהם בן צבי
חברת מועצה	-	גבי תמר עמר
חברת מועצה	-	גבי אפרת גנטק
חבר מועצה	-	מר חנוך וולפה
חבר מועצה	-	מר זאב גרשינסקי
סגן ראש מועצה	-	מר מנחם שפיץ
חבר מועצה	-	מר דובי שפיר

### משתתפים:

מהנדס המועצה	-	מר משה בן אלישע
יועמ"ש	-	עו"ד עקיבא סילבצקי

### נוכחים:

חבר מועצה	-	מר צורי דותן
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה
חברת מועצה	-	גברת אורית סמואלס

### נעדרים:



ישיבת מועצה – 1.1.24

**על סדר היום:**

- 3..... [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 13.11.23.
- 4..... [ 2 ] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4.12.23.
- 4..... [ 3 ] תב"רים
- 8..... [ 4 ] עדכוני ראש מועצה.

## תחילת דיון

### [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 13.11.23.

עודד רביבי [ראש המועצה]: העברנו לכם את פרוטוקול המועצה מיום 13.11.23. תוקנו על סמך הערות. מי בעד לאשר את הפרוטוקול?

דובי שפיר [חבר מועצה]: תיקנו מה שתיקנו, עדיין ברשימת המשתתפים בישיבת המועצה, משהו לא הגיוני. רשומים שבעה אנשים. לפי הפרוטוקול הגיעו חמישה, אחר כך נוסף לשישה ואז-

*\* מדברים ביחד.*

עודד רביבי [ראש המועצה]: ב-13 לנובמבר?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אולי מישהו לא דיבר, דובי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: למה? כל מי שרשום פה היה. תמר, אפרת, מנחם, אבי, אורית.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אם כל מי שרשום היה צריך לחכות לאפרת. היה אפשר להמשיך את הדיון.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אה, אני מבינה מה אתה אומר.

דובי שפיר [חבר מועצה]: זאב, אתה היית מההתחלה בפעם הקודמת?

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: פעמיים.

*\* מדברים ביחד.*

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: מכיוון שאני לא הייתי בטוח אם היתה, התקשרתי אליה במיוחד והיא אמרה שהיא הייתה מההתחלה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, מי בעד לאשר את הפרוטוקול של ה-13 לנובמבר? כולם בעד, אף אחד לא נגד, תודה רבה. פרוטוקול של ה-4 בדצמבר. מי בעד לאשר?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 13.11.23.**

**[ 2 ] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4.12.23.**

**דובי שפיר [חבר מועצה]:** אפרת, שאלה. בהזמנה לישיבת המועצה הזאת היה כתוב שצריך לאשר שני תקנים. נכון?

**אפרת גנטק [חברת מועצה]:** כן.

**דובי שופלר [חבר מועצה]:** בפועל בפרוטוקול ראיתי שאישרו רק את הקידום עסקים. זה מה שהתכוונתם?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אישרו את שניהם.

**דובי שופלר [חבר מועצה]:** לא מופיע פה בכל הצבעה, גם תקרא את נוסח ההחלטה וההצבעה. כתוב, החלטה לאשר את הקידום עסקים. אז אם התכוונתם לאשר את שניהם, אז לא אישרתם.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אנחנו מודים לדובי על התיקון למרות שהוא לא היה פה. כמו שכולם זוכרים, אנחנו בהחלט ניהלנו דיון גם על איוש תקן של מנהל מחלקת רישוי עסקים וגם על מרכז תחום האנרגיה. אנחנו נתקן את זה בהחלטה.

**דובי שופלר [חבר מועצה]:** הדבר השני. עשו לאברהם בן צבי. רשמו אותו אברהם בן אברהם.

**אפרת גנטק [חברת מועצה]:** לא נורא.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא הפריע לו. הפרוטוקול עבר לכולם, אבל נתקן גם את אברהם שלמה בן צבי כדי שלא יהיה שום ספק. מי בעד לאשר את הפרוטוקול? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה. תב"רים, אדוני הגזבר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4.12.23.**

**[ 3 ] תב"רים**

**שרון הורוביץ [גזבר]:** כל הדברים של מקורות חוץ הגיע ממש בימים האחרונים.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** בשעות האחרונות.

**שרון הורוביץ [גזבר]:** חלקם אתמול אחרי הצהריים, ראינו אותם רק היום. קרן דיור אנחנו מעבירים כל פעם כסף לתב"ר לחידושים, שיפוצים וחידושים, לא לאחזקה השוטפת הרגילה. מכניסים עוד 700-

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** לאיפה אנחנו מעבירים?

**שרון הורוביץ [גזבר]:** מעבירים את זה לתב"ר. זה נמצא בקרן. בקרן עצמה-

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** שרון, אני חוזר בפעם האלף-

**שרון הורוביץ [גזבר]:** קיבלת את זה. הנה. במקרה הכינותי לך. יש לנו בקרן הדיור כמעט 7 מיליון שקל, אנחנו מעבירים מתוכה 700 אלף שקל לתב"ר.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את זה? כולם בעד, אף אחד לא נגד. כן, הלאה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מקורות חוץ מקרן הדיור.**

*\* תב"ר ביצוע ושיפוץ מרחב ציבורי אפרת.*

**שרון הורוביץ [גזבר]:** ביצוע ושיפוץ מרחב ציבורי באפרת, זה הגיע ממש אתמול אחרי הצהריים, 200 אלף שקל, גם לחידוש לגני משחקים, גם דברים של בטיחות במקלחות, דברים כאלה.

**דובי שפיר [חבר מועצה]:** זה משהו ספציפי?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא, זה כללי.

**תמר עמר [חברת מועצה]:** במרכז הספורט?

**אפרת גנטק [חברת מועצה]:** זה דברים שכבר עשינו?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא, חדשים. מי בעד לאשר? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר ביצוע ושיפוץ מרחב ציבורי אפרת.**

*\* תב"ר הקמת חניון.*

**שרון הורוביץ [גזבר]:** הקמת חניון, 200 אלף ש"ח, זאת חניה שתהיה ליד מרכז הספורט מצד שמאל.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** בין הבית כנסת לבין אורות יהודה.

חנוד וולפה [חבר מועצה]: מאיפה הכסף הגיע?

עודד רביבי [ראש המועצה]: משרד הפנים.

חנוד וולפה [חבר מועצה]: תודה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה לא ברור, דובי?

דובי שפיר [חבר מועצה]: לבית ספר אורות יהודה יש שם איזה חניון-

שרון הורוביץ [גזבר]: אבל צריך-

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש חניון קטן שהוא בשטח של בית הספר. זה החניון של בית הספר. יש מגרש שלם שאנחנו הולכים להכשיר כמגרש חניה. ממש, בין בית הכנסת לבין אורות יהודה כדי לייצר עוד מקומות חניה למרכז ספורט. מי בעד לאשר? כולם בעד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר הקמת חניון.**

חנוד וולפה [חבר מועצה]: שרון, זה סכומים שאנחנו ביקשנו או שביקשנו סכומים יותר גדולים?

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, זה סכום שנתנו לנו. נתנו לנו סכום לדברים האלה ואנחנו ייעדנו את זה לפה.

חנוד וולפה [חבר מועצה]: על פי בקשות שלנו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן.

שרון הורוביץ [גזבר]: לא כולם הספיקו לבקש. ממש ברגע האחרון נתנו עוד יומיים בשביל להגיש. שערי ביטחון באפרת, שיפוץ וחידוש של המחסומים והכל, 210 אלף ש"ח-

\* תב"ר שערי ביטחון באפרת.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה לא חידוש שיפוץ, אנחנו מביאים שני שערים צהובים, אחד לדרומי ואחד לצפוני.

דובי שפלר [חבר מועצה]: זה מספיק 200?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן?

דובי שפלר [חבר מועצה]: כן? זה העלות של שער?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן. מי בעד לאשר? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה מספיק עם השערים האלה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז מה?

שרון הורוביץ [גזבר]: שניהם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה למקרה שיש לך החמרה במצב ביטחון, כשיש לך התראות, כשאתה רוצה לסגור.

דובי שפלר [חבר מועצה]: זה יהיה פתוח בעיקרון ואז-

עודד רביבי [ראש המועצה]: נכון. שבת אפשר לסגור צד אחד ואז להשאיר את הצד השני פתוח.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר שערי ביטחון באפרת.**

\* תב"ר שיפוץ אנדרטת שביל הגבורה.

שרון הורוביץ [גזבר]: שיפוץ אנדרטת שביל הגבורה. אנחנו קוראים לזה שיפוץ, אבל זה ביטוח לאומי נותן את כל מה שהנצחת נפגעי פעולות האיבה וכולי. אנחנו גם הוצאנו סכום במהלך השנה, גם בגלל האסון של משפחת די וגם עכשיו יש לנו עוד.

\* מדברים ביחד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: היה קול קורא של המוסד לביטוח לאומי, הגשנו את הקול קורא, קיבלנו את הכסף. הוא מיועד אך ורק להנצחה והסיפור שסיפרנו זה ששביל הגבורה. מה שנעשה שם בדיוק ב-51 אלף אני לא יודע בדיוק להגיד לך.

**דובי שפיר [חבר מועצה]:** השביל של משפחת די כבר נחשף או שעוד לא?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הוא עוצב, מה זה נחשף? לא עשינו טקס הסרת הלוט.

**דובי שפיר [חבר מועצה]:** כשהייתי שם בסוכות הוא היה מכוסה בכחול.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לדעתי זה היה כי זה היה שלב בהתקנה. לדעתי הוא עומד בזה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר שיפוץ אנדרטת שביל הגבורה.**

*\* תב"ר סעיף סלע.*

**שרון הורוביץ [גזבר]:** עכשיו אחרון אחרון חביב, כפי שאתם רואים הוא בלי מספר סידורי. זה למעשה, אנחנו מוסיפים סעיף לתקציב הרגיל לפי דרישת המשרד לתרבות לספורט. יש תקציב שנקרא סלע, הם רוצים שיהיה כתוב. כבר ביצענו את הדברים האלה, ה-182 אלף שקל סגור, הכנסה מול הוצאה. למעשה, המתנ"ס עושה, אבל הכסף צריך להגיע דרכנו. כי הם לא מכירים.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** המשרד מתקצב-

**שרון הורוביץ [גזבר]:** רק את המועצה ומי שמבצע את זה הוא המתנ"ס. רק צריך שיהיה סעיף רשום ולכן, זה לא קיים כסעיף סלע. צריך להראות להם את זה.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר סעיף סלע.**

טוב. עדכוני ראש מועצה. אחד, כמו שראיתם, פתחנו היום את החלק היבש במרכז ספורט. יש התעניינות מאוד-מאוד גדולה. אנחנו צפינו שבחודשים הראשונים יהיה לנו גידול בסדר גודל של בין 10-15 אחוז. אנחנו יודעים להגיד שרק היום יש תוספת של נרשמים של 10 אחוז שקצב הגידול שם אם הוא ימשיך ככה, הוא יאתגר אותנו בצורה משמעותית. נכון שהיום היה היום הראשון, בשעה 15:00 נאלצו לסגור את החדר כושר כי היו למעלה מ-50 מתעמלים בעת ובעונה אחת וזה אומר שהביקושים הם גדולים.

**[ 4 ] עדכוני ראש מועצה.**



**דובי שפיר [חבר מועצה]:** זה אותו מפעיל? העתקתם את הכל?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** העתקנו את הכל כמו שהוא, עם המדריכים כמו שהם. ציוד חדש, חדרים יותר גדולים, האולם של יפית. במקום הישן היו יכולים להתעמל 21 נשים בעת ובעונה אחת, במרכז החדש יכולים להתעמל 29 נשים בעת ובעונה אחת. החדר כושר להערכתי הוא פי 1.5 מהחדר כושר הקיים, אם לא פי 2 ויותר מכשירים. יש לנו תכניות להרחבה. יכול להיות שנצטרך לעשות איזשהו משהו ביניים ולהרחיב מהר יותר כי מזכיר לכם שבתכנית התחרותית מול משרד הפנים שקיבלנו, אז בעצם קיבלנו את הכסף לבנות את שלב ב' של מרכז הספורט, אנחנו כרגע בשלבים של תכניות אחרונות אצל משה ואז מוכנים לצאת למכרז, אבל בנייה כזאת אנחנו מבינים שהיא תיקח סדר גודל של שנתיים, אולי אפילו יותר מזה ולכן יכול להיות שנצטרך לעשות איזשהו פתרון בינתיים שגם זה יש לנו אפשרות, אבל בואו נראה שאנחנו מתמידים בנתוני הגידול בכוח במשתמשים ואז לפי זה נראה איך אנחנו נערכים. החלק הרטוב, אנחנו בגדול בשלבי סיום. כלומר, איטומים אחרונים, עשו מילוי, אותרו נזילות. כרגע הפער הוא באנשים שיבואו לתקן את האיטומים. כמו שאתם יודעים אנחנו עדיין בלי אישורי כניסה של פועלים פלסטינאים והקבלן מתקשה להביא עובדים שישלימו שם את עבודת האיטום שצריך. במקביל, מנסים להריץ את האישורים מול משרד הבריאות. אין לנו כל כך צפי כי אנחנו לא יודעים מתי יכנסו פועלים, לא יודעים להגיד מתי באמת הוא מסיים את האיטום האחרון ומתי משרד הבריאות יחתום. בכל מקרה, שמה כבר עובדים הרבה זמן על ניקיונות כי בסף הכל האירוע גמור.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** כל הפיתוח זה כבר הסתיים?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הפיתוח היחיד שעוד לא הסתיים זה הפיתוח מבחוץ. הגיון שגם זה, אנחנו מוגבלים בכוח אדם לגיון, אבל יודעים בדיוק מה רוצים לעשות, זה לא מה שאמור להפריע לפתיחת הבריכה. רצית לשאול משהו, מנחם?

**מנחם שפיץ [חבר מועצה]:** רציתי לומר. הייתי שם בבוקר. ראיתי אנשים יוצאים ונכנסים, אנשים היו מחויכים, אני שמעתי אנשים מדברים בינם לבין עצמם. באמת הם רק היו שם דוגמאות על המקום, איך זה נראה ועל הציוד. אז אני חושב כל הכבוד שהתחלנו את זה ואני מאמין שזה יהיה קטן עלינו.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** מבחינה בטיחותית קיבלנו את כל האישורים למבנה?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לחלק היבש יש טופס 4 מלא. לחלק הרטוב עוד אין טופס 4 מלא. פיצלנו את הטופס 4.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** הניהול אתה אומר המתנ"ס ממשיך לנהל את הסיפור הזה.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מבחינה משפטית מי שמנהל את זה הוא המתנ"ס, בפועל, בהסכם שנחתם בין המועצה לבין המתנ"ס, המתנ"ס התחייב להפעיל כרטסת נפרדת לבריכה, התקציב הוא תקציב נפרד. לא יהיה ערבוב של כספים. מתוך הבנה שהבריכה יכולה לשאוב הרבה מאוד משאבים והיא יכולה לייצר גם הרבה מאוד הכנסות. אנחנו לא רוצים למצוא את עצמנו בעוד שנה עם צורך לעשות שיפוץ לבריכה, שתבוא הנהלת המתנ"ס ותגיד אין לנו כסף. אז לכן החשבון הוא חשבון נפרד. ההכנסות וההוצאות באות מכרטסת נפרדת. מבחינה חוקית ומסויית הכי חסכוני היה לשים את זה תחת המתנ"ס ושם זה נמצא. מבחינת העסקה, מנהל המרכז ספורט מועסק על ידי המתנ"ס, משכורות יוצאות דרך הנהלת החשבונות של המתנ"ס. המרכז ספורט משלם תקורה עבור הנהלת החשבונות למתנ"ס, לניהול של הדבר הזה כדי שיהיה אפשר לבוא ולהסתכל על עלות של הפעלת המרכז הזה באופן עצמאי בלי קשר למתנ"ס.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** מה קורה עם המקומות הישנים שבהם היה המרכז [...] והכל?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** באחד יש לנו חיילים שעדיין לא התפנו, שזה בשיינפלד. ובגדול, המתנ"ס מאותגר. לראות איך הוא משתמש בנכסים האלה כדי לייצר הכנסות. אין שום כוונה לקחת לו את זה. אין לנו מה לעשות עם זה כמועצה. שארים של המתנ"ס ואנחנו מקווים שהם ימצאו ענפים חדשים להתרחב אליהם ולייצר הכנסות נוספות.

**חנוך וולפה [חבר מועצה]:** בשעה טובה.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** טוב. כמו שאתם שמעתם בתקשורת, הבחירות נכו לעכשיו נדחו ל-27 לפברואר. תודה, משה, ערב טוב. מגיע לך יישר כח גדול על הבריכה ועל המרכז ספורט, משה.

*\* משה בן אלישע עוזב את הישיבה.*

**משה בן אלישע [מהנדס המועצה]:** תודה רבה.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הבחירות נכון לעכשיו נדחו ל-27 בפברואר מאחר. אני אומר נכון לעכשיו ואנחנו ראינו כבר שיש הפתעות ואנחנו היום ב-1 לינואר. אני מציע שנקבע ישיבת מועצה ל-5 בפברואר וישיבת תכנון ובנייה ל-5 בפברואר. אם יהיו נושאים בוערים אנחנו נקיים את הישיבה הזאת, אם לא יהיו נושאים בוערים, אז אפשר יהיה לבטל אותה, אבל מאחר ואנחנו רואים שהכל נזיל ופלאידי, אז לא הייתי רוצה למצוא את עצמנו בלי יכולת לקדם בקשות של תושבים ובלי יכולת לאשר דברים שאנחנו צריכים באופן דחוף בגלל שקבעו תאריך לבחירות שאחר כך יכול להיות שהוא יתבטל. אז ה-5 לפברואר זה יום שני. בעצם בשבוע הראשון של פברואר-



ישיבת מועצה – 1.1.24

דובי שפיר [חבר מועצה]: מה התאריך העברי?


עודד רביבי [ראש המועצה]: לא כתוב לי פה ביומן, אבל זה יוצא שבועיים לפני פורים קטן-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כ"ו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: פורים קטן זה ב-23 לפברואר. מי בעד לאשר את ה-5 לפברואר? כולם בעד, תודה רבה. שאלות? ערב טוב. תחזרו כולם לשלום. שכל הילדים שלכם יחזרו לשלום.

**הישיבה ננעלה**

בברכה,

\_\_\_\_\_  
  
עודד רביבי, ראש המועצה