



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מיום רביעי, כ"ט בחשוון התשפ"ד, 13/11/2023

ראש המועצה	-	מר עודד רביבי
חברת מועצה	-	גבי תמר עמר
חברת מועצה	-	גבי אפרת גנטק
חבר מועצה	-	מר מנחם שפיץ
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה
חברת מועצה	-	גבי אורית סמואלס
חבר מועצה	-	מר זאב גרשינסקי

משתתפים:

מזכירת ועדה מקומית	-	גבי אורית שמעון
יועמ"ש	-	עו"ד עקיבא סילבצקי
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	מר אדמונד חסין
החברה הכלכלית	-	דוד

נוכחים:

על סדר היום:

- 3 [1] הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת תב"ע גבעת הזית מזרח.....
- 9 [2] הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת מתחם קבר רחל.....
- 11 [3] החברה הכלכלית אפרת: דוח כספי 2022.....
- 14 [1] דיון המשך - הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת תב"ע גבעת הזית מזרח.....
- 15 [3] דיון המשך- החברה הכלכלית אפרת: דוח כספי 2022.....
- 17 [4] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11.9.2023.....
- 17 [5] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 23.10.2023.....
- 18 [6] תב"רים.....
- 19 [7] הצעה לקביעת מועדים לישיבת מועצה בתאריכים הבאים: 1/1/24 , 4/12/23.....
- 21 [8] עדכוני ראש מועצה.....

תחילת דיון בלתי פורמלי

[1] הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת תב"ע גבעת הזית מזרח.

עודד רביבי [ראש המועצה]: דקה, אורית, אנחנו ננצל את זה שאת פה, תחום שיפוט. יש פה אירוע היסטורי מבחינת מועצה מקומית אפרת. חמש עשרה שנים אחרונות אני מקבל לפחות פעם בחודש ישיבה עם יהודי שאומר לי שהוא קנה קרקע, הוא בהליכי רכישה על קרקע, הוא רוצה לקנות קרקע ופעם ראשונה בהיסטוריה שיש לנו פה חברה שהצליחה. רצינו להעלות את זה בישיבת המועצה הקודמת, העלו כל מיני שאלות, מי הם היזמים? מה הולך להיות אופן החלוקה? איפה האינטרסים של המועצה? איך אנחנו מקפידים על כל הדברים האלה? כל השאלות האלה הן שאלות חכמות ויפות, הן לא כל כך רלוונטיות לשלב שבו אנחנו נמצאים. בעצם השלב שבו אנחנו נמצאים הוא שלב שבו הרוכש, כרגע זה לא משנה כל כך מה זהות שלו מאחר ואנחנו גם יודעים שהרבה מהעסקאות האלה, מי שנמצא בפרונט בכלל זה אנשים פיקטיביים בגלל שצריך להתגבר על המכשלה של הערבים שלא מוכנים למכור קרקעות ליהודים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יצא לי להתעסק עם כמה חברות כאלה, גם על הקרקע הספציפית הזאת של קונים שרצו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסופו של דבר יש חברה אחת שהגיעה לקו הסיום והיא כרגע נמצאת בהליכים מול המנהל האזרחי כאשר כדי להשלים או כדי להתחיל את הליכי התכנון של החלקה הזאת צריך דבר ראשון לבקש לשנות את תחום השיפוט של המועצה ולכן הם הגישו את הבקשה למועצה כדי שנביא את זה פה בפניכם כדי לאשר את הרחבת תחום השיפוט. אחרי שתחום השיפוט מאושר על ידינו זה עובר לאישור של בית אל ורק אחרי זה מתחילים כל הליכי התכנון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הם סיימו את הרישום הראשוני?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן, כן. הם הגיעו עכשיו לשלב שבו הם צריכים את אישור המליאה לצרף לתחום שיפוט.

אבי חזידה [חבר מועצה]: המכר כבר נעשה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לגמרי, אחרת לא היו מביאים את זה לפה. לכן אני אומר שזה אירוע היסטורי ואין לנו שום סיבה בשלב זה להתנגד. ההמלצה שלי זה לאשר את הבקשה שלהם, הם ילכו למנהל ואז יתחילו דין ודברים עם המועצה, מהם צרכי המועצה, מהן ההפקעות שצריך לצרכי ציבור, מה רוחב הכבישים, מה רוחב המדרכות, מה כל מבני הציבור שיש. אז מה שיש לכם פה זה בעצם את המפה שאתם רואים איפה זה נמצא. זה נמצא בעצם מתחת לרחוב מתתיהו הכהן, כל הוורוד. את יודעת להגיד כמה דונם זה?

ישיבת מועצה 13.11.23

אורית שמעון [מזכירת ועדת תכנון ובנייה]: דקה אני אגיד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה שאתם רואים, את הקו הלבן הבולט למטה זה תוואי גדר הביטחון-

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא מתנגש במורדות הזית?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה לא מתנגש על כלום, זה נושק. זה קרקע אחרת, היא לא מחוברת. תעלי רגע למעלה כדי שיראו את המגרש. אם תסתכלו איפה שנמצא חץ הצפון, מתחתיו זה המגרש של חניון צה"ל של יום העצמאות-

אבי חדידה [חבר מועצה]: נכון ומיד אחריו מתחיל-

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז זה לא מתנגש, זה ההמשך.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה מעמיס נורא על האזור הזה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה לא מעמיס, זה עוד קרקע שתכנס להליכי התכנון של מורדות הזית. אני אומר עוד פעם, זה שמצרפים את השטח הזה לאפרת זה מבורך לכשעצמו. אחר כך מה הולכים לעשות אתו? איך מחלקים אותו? מה עושים אתו? על זה נתחיל לדון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הרי ברגע שישלימו את כל הדבר הזה זאת הולכת להיות אדמה פרטית, זה שונה מכל מה שהכרנו עד עכשיו שבעצם כל המכרזים יצאו על ידי רמ"י והשאלה שלי, האם זה מגביל אותנו באיזושהי צורה להתערב במה שקורה שם?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, אתה אמור לדעת. כל היתר בניה אתה לא בודק מי הבעלים, אם הבעלים זה המדינה או אדם פרטי או הכנסייה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין לך דבר כזה באפרת.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסדר, לכן זה אירוע היסטורי אבל זה לא משנה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני שואל.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אתה כעורך דין צריך לדעת, בעלי הקרקע מעולם לא מעניינים אותך בוועדת תכנון ובנייה.

ישיבת מועצה 13.11.23

אבי חזידה [חבר מועצה]: נכון, אבל אני לא שואל על בעלי הקרקע. אני שואל האם הם כפופים לפרוגרמה של שכונת הזית-מה חל עליהם?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כרגע אין פה פרוגרמה, אין פה כלום.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הם יצטרכו לעשות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בוודאי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל אם אתה מגדיר אותם אתה משייך אותם לזית.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז לאן אני אשייך אותם?

אבי חזידה [חבר מועצה]: יפה, אז למה אני אומר? אני אומר שבמהלך שאנחנו עושים אנחנו יכולים להכין להם את הפרוגרמה של הזית, זו לא שכונה נפרדת.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אף אחד לא אמר שזו שכונה נפרדת, לא כלום. יש אדם שקנה קרקע שכרגע היא על אי, היא נמצאת בין אפרת לבין עבדאללה איברהים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: נכון והסיבה היחידה שאישרו לו את זה זה כי הוא צמוד גדר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני לא יודע למה אישרו לו את זה, הוא בין אפרת לבין עבדאללה איברהים. במקום להיות על אי הוא רוצה להתחבר לאפרת, זאת הבקשה שלו כרגע. ההצעה להחלטה אומרת לאשר את הבקשה לצירוף שטח לתחום שיפוט של המועצה כפוף פרוגרמה בהתאם לתדריך הקצאת מבנה ציבור של משרד השיכון, זה בכלל לא אנחנו עושים. כל המתחם יהווה יחידה תכנונית עצמאית. על החברה להעביר את השטחים החומים והירוקים לבעלות המועצה ללא תמורה. פיתוח השטחים הציבוריים, גינות ציבוריות, כבישים ומדרכות יהיו בהתאם לתכנון של משרד השיכון ואומדן השטחים הציבוריים לא יפתח בהתאם לטבלאות משרד השיכון. כלומר, בסוף על המועצה לא יחולו פה שום הוצאות, כל האירוע הוורוד הזה הוא משק סגור שמי שירצה לפתח אותו יהיה חייב לעבוד על פי הנחיות של משרד השיכון ושל המועצה, אין לו שום דרך להתקדם בלי ההנחיות האלה.

שרון הורביץ' [גזבר]: אגב, יש אפשרות שאם למועצה יהיו חוקי עזר בפועל שאולי אנחנו נעשה את הפיתוח.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה פתאום? זה אדם פרטי. הוא יעשה את זה. הוא רק חייב לעשות את זה לפי המפתחות של משרד השיכון.

שרון הורביץ' [גזבר]: ממש פעם ראשונה יש דבר כזה.

ישיבת מועצה 13.11.23

אבי חדידה [חבר מועצה]: אם אנחנו לא מאשים דבר כזה, האם הוא יכול לבנות? הוא יכול להתנהל בצורה עצמאית? לא.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בעצם, אם אתה לא מאשר לו את זה, כל הקרקע הזו הוא לא יכול לעשות איתה שום דבר.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: הוא יכול לזרוע עגבניות, הוא יכול חקלאי, יש תב"ע חקלאית כבר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: הוא יכול להביא לשם פרות וחזירים, כל מיני דברים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אני שואל, מה האינטרס שלנו לצרף אותו?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה מופיע בפרוטוקול וזה ישמש כנגדך במערכת הבחירות לכשתהיה, מבטיח לך. לא על ידי אבל על ידי אנשים אחרים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני שואל, מה האינטרס של המועצה לצרף אותו ולהעמיס עוד על השכונה? איפה דרכי היציאה?

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: אבי, אני לא מבין, גאולת הארץ זה לא ערך?

עודד רביבי [ראש המועצה]: תמשיך לשאול ואני מבטיח לך שהשאלות האלה יעלו כנגדך במערכת הבחירות לכשתהיה. אני לא מדבר כרגע על צירי גישה, ההפך. יכול להיות שדווקא עוד שטחים ועוד יחידות דיור יביאו להפקעה של דרכים נוספות כדי שיהיו פה כבישים נוספים, לא יודע איך לבנות את זה כרגע.

אבי חדידה [חבר מועצה]: דעתי האישית זה שזה מבורך, אבל אני שואל כי תושבים ישאלו, הם לא רוצים תנועה עמוסה יותר ממה שקיימת, זו שאלה שצריך לשאול אותה.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: זה שאלה לשלב התכנון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, השאלה אם אנחנו מסתכלים מספיק רחוק בשביל זה. אני לא אומר לא לאשר את זה עכשיו, בסוף יש לך שכונה שגם ככה גדולה ואנשים גם ככה מתלוננים על העומס בה.

***-מדברים יחד, לא ברור.**

ישיבת מועצה 13.11.23

אבי חדידה [חבר מועצה]: נקרא לזה שכונה, השכונה הזאת, מאיפה היא מתחברת? מאיפה נכנסים אליה? רק מכיוון הזית, אין-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל, תן לי רק לענות לך. כל השאלות מוצדקות, גם לי יש שאלות. יש יתרון אחד פה שאין לנו אם זו קרקע של רמ"י. אם זו קרקע של רמ"י ואנחנו מתנגדים, הם יכולים לעקוף אותנו וללכת לרמ"י כמו שקרה בעוד פרויקטים באפרת ורמ"י בכל זאת יכול לאשר להם את זה למרות שאנחנו מתנגדים. במקרה הזה אם אני לא טועה אין פה רמ"י. אם אנחנו לא מאשרים הוא לא יכול לבנות שם שום דבר.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא מדויק, יש הגשות תוכניות, אתה תתנגד ותיאורטית הם יכולים לאשר את זה בניגוד לדעתך. תרשה לי להזכיר לך שהפרוצדורה, הוא, ברגע שהוא בעל הקרקע עכשיו הוא רוצה לתכנן את זה. הוא יכין תב"ע ואותה יגישו לבית אל וגם לנו, קודם כל, הוא יצטרף אישור דרג מדיני גם לבנות בקרקע פרטית. זה לא משנה. אם מדינת ישראל או שר הביטחון החליט שהוא לא רוצה להוסיף 350 יחידות דיור לזית אז גם בקרקע פרטית לא יתנו לו לבנות, אין לו יתרון בדבר הזה. זה נכון, לא צריך לשווק את זה דרך המדינה אבל לאשר תב"עות צריך אישור שר הביטחון וכמובן שזה תהליך של תכנון, יצטרך לבוא לפה, ישמעו אותנו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אז זו עדיין אותה פרוצדורה?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: מבחינת תכנון? כן. רק להזכיר, יש את מגרש 130 ליד משכן ציפורה. מישהו קיבל אותה והחליט לבנות שם מרכז מסחרי

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, זה מה שכתוב בתב"ע, זה מגרש מסחרי. זה לא בן אדם אחד שהחליט, זה על פי היעוד.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: בן אדם תכנן משהו, המועצה לא אישרה את התכנון, חשבה שזה יהרוס את הצומת, לא יהיו חניות וזה. האדם בסוף נאלץ לוותר על הקרקע והחזיר את זה למנהל ואין שם חנויות. יש לנו כוח ברמה מסוימת, גם אדם שקיבל קרקע עלול למצא את עצמו לא משתמש בקרקע אם הוא לא מיישר קו.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה בסדר גמור, אני חושב שזה שאלות שכן צריכות לעלות במסגרת הדיון הזה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: עכשיו כל מה שעולה כרגע-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אתה אומר שזה ראשוני לגמרי ושאת כל השאלות האלה שאשאל אחר כך.

ישיבת מועצה 13.11.23

עודד רביבי [ראש המועצה]: נכון. הוא יבוא, יגיד לך "אני רוצה לבנות פה עכשיו 2,000 יחידות דיור", אז תשאל אותו איך ציר הגישה, איך הוא מתמודד עם עומס, עם התנגדויות של שכנים, עם בעיות גובה. כרגע זה כלום, בא בן אדם, אומר "אני קניתי קרקע, אני רוצה לצרף אותך לתחום השיפוט". אני אומר לך כראש מועצה - ככל שתחום השיפוט שלך יותר גדול, ככל שיש לך יותר תושבים, יש לך יותר מנופים. יש מתחת תוואי גדר הביטחון, דרך שהופקעה לצרכי ביטחון. יכול להיות שיפתחו את זה וזה יהיה שביל הגישה לאפרת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני חושב שהשאלות ששאלתי, אם זה מוקדם זה בסדר, טוב שאמרת את זה, אבל אני חושב שכן צריך לשאול אותם בשלב מסוים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: ברור.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אבי, אני לא מכיר רשות מקומית שרוצים לצרף אליה שטח למגורים של קרקע בתולה שיגידו "לא".

אבי חזידה [חבר מועצה]: שלא תטעה, אני לא מתנגד ומעולם לא חשבתי להתנגד.

אורית שמעון [מזכירת ועדת תכנון ובנייה]: יש לי כאן את המידה של השטחים, החלק הראשון זה דונם וחצי ומספר שתיים זה 3.8 דונם ומספר שלוש זה 6.75 דונם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו ב-30 דונם פה.

אורית שמעון [מזכירת ועדת תכנון ובנייה]: כן, יש פה 33 דונם. מספר ארבע זה 21 דונם.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אגב, יש לנו אדמה כזאת לדעתי בשבות ישראל, לא?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, זה חוזה חכירה, זו לא בעלות. טוב, מי בעד לאשר את הגדלת תחום השיפוט, לאשר את הבקשה לצירוף שטח לתחום שיפוט של המועצה כפוף לאישור פרוגרמה בהתאם לתדריך הקצאת מבני ציבור של משרד השיכון, כל המתחם יהווה יחידה תכנונית עצמאית. על החברה להעביר את השטחים החומים והירוקים לבעלות המועצה ללא תמורה. פיתוח השטחים הציבוריים גינות ציבוריות, כבישים, מדרכות יהיה בהתאם לתכנון של משרד השיכון ואומדן השטחים הציבוריים לא יפחת בהתאם לטבלאות משרד השיכון ועל חשבון היזם. מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד, תודה רבה.

החלטה: הצבעה נוסעת תתקיים בדיון ההמשך בנוכחות גב' אפרת גנטק.

[2] הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת מתחם קבר רחל

עודד רביב [ראש המועצה]: אנחנו עוברים מאירוע היסטורי אחד לאירוע היסטורי שני. פה באירוע הזה אני לא צריך שתצביעו, אני מבקש לשתף אתכם בפנייה שקיבלנו. מתחם קבר רחל זה המתחם של הקבר עצמו, הוא בגדר של המקומות הקדושים, נמצא תחת הניהול של המשרד לשירותי דת כמו הר מירון, כמו הכותל המערבי, כמו מערת המכפלה- יש את קבר רחל. ליד קבר רחל יש ישיבה שהוקמה על קרקע שנרכשה על ידי יהודים באופן פרטי. תאמינו או לא, אלה יהודים שגרים בבית לחם. התחום המוניציפלי של הרשות שם הוא בית לחם. מיותר לציין שהם לא מקבלים מבית לחם לא מים, לא ביוב, לא הסעות לבתי הספר ולא מסגרות חינוכיות ובעצם נעשה ניסיון להעביר את התחום של הישיבה שנמצא בקיר משותף עם מתחם הקבר לרשות מקומית ישראלית מסיבה שאנחנו לא יודעים להגיד למה כאשר גנדי מסרטט את המפות אחרי ששת הימים מה ירושלים והוא כולל את שכונת גילה, לא כללו את מתחם הקבר וזאת שאלה להיסטוריונים להתמודד איתה. ההבנה הפוליטית שהיום זה לא יכול להתחבר לירושלים. יש כרגע שתי אפשרויות שהן כן אפשרויות, אחת זה לחבר את זה לגוש עציון והשנייה זה לחבר את זה לאפרת. לא יודע אם נעשתה פנייה לגוש עציון או לא, כן נעשתה פנייה לאפרת. אנחנו ביקרנו שם במתחם אני רוצה שתראו את הסרטון ואז ננהל על זה דיון קצר.

*-רואים סרטון

עודד רביב [ראש המועצה]: זה הסיפור. לאן זה הולך אני עוד לא יודע להגיד לכם. אנחנו מבינים שזה אירוע לא פשוט, אנחנו מנסים להעביר אותו דווקא מתחת לרדאר בצורה יחסית עם חתימה נמוכה אבל נמשך לעדכן אתכם.

אבי חזידה [חבר מועצה]: מה עם שני המתחמים? יש שם שני מתחמים שנרכשו ומספרים שם שהם רכשו עוד מתחם. מה קרה לשני המתחמים האחרים?

עודד רביב [ראש המועצה]: יש שם גם כן אפשרות לעשות חקלאות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כרגע אין שם כלום.

עודד רביב [ראש המועצה]: יש שם בעיה שזה בעצם מעבר לחומה שבנו. החומה יצרה גם מכשול פיזי בתוך החלקה של הבעלות היהודית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כרגע הערבים תפסו את החלקים האלה?

עודד רביב [ראש המועצה]: לא, לא.

ישיבת מועצה 13.11.23

*-מדברים יחד, לא ברור.

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש שם 11 משפחות וכמה עשרות אברכים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מי נותן להם שירותים היום?

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז הילדים היום לומדים בירושלים, הסעות/לא הסעות. חוץ מזה אין שם יותר מדי שירותים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין שם עסקים, אין שום דבר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לומדים בהר חומה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זבל והדברים האלה? בטח חברה פרטית.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זבל שרון בירר כי זה הטריד אותו, עיריית ירושלים עושה להם טובה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אה, יפה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: היה וזה מגיע אלינו אז אנחנו צריכים לדאוג להכל?

עודד רביבי [ראש המועצה]: בואו-

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל זה בסדר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בזה אני שמח מאוד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אה, בזה כן?

אבי חדידה [חבר מועצה]: להכל אני שמח.

*-מדברים יחד, לא ברור.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו מסייעים, יש גורמים פוליטיים שפעילים בזה ואנחנו מסייעים.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מי צריך לאשר דבר כזה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה חלק מהשאלות.

ישיבת מועצה 13.11.23

אבי חדידה [חבר מועצה]: אם כבר על הדרך שיצמידו לנו את קבר רחל גם כן כמו שמערת המכפלה צמודה למועצת קרית ארבע.

החלטה: חברי המועצה שמעו את העדכון בנושא הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת מתחם קבר רחל

[3] החברה הכלכלית אפרת: דוח כספי 2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו נעביר את ההצבעות ברגע שיש פה קוורום, בינתיים אדמונד הכין לכם מצגת.

אדמונד חסין : ערב טוב לכם. אנחנו מציגים לכם שני דברים : אחד, את סיכום שנת הפעילות 2023 ולאחר מכן את הדוח הכספי של 2022. אז מורדות התאנה, אנחנו בשנה וחצי האחרונות עובדים על הנושא של פיתוח מורדות התאנה שזה מעל מטה הנוער, מתחת לדרך אבות. אתם רואים שהולכים להיות שם בתים צמודי קרקע, דו עם בריכות. יש מחיר מבצע לרגל המלחמה, מי שרוצה להספיק יכול להספיק. כאן אתם יכולים לראות את צילום האוויר פה את מטה הנוער, למעלה את דרך אל דרך אבות, פה עשינו עבודות פיתוח נרחבות, קירות תמך מטורפים ופיתוח של הכל והקבלן נמצא לקראת הוצאת היתר בניה בשלבים מתקדמים אז כל השטח המגודר הזה הולך להיות מורדות התאנה, ממש הבתים האחרונים שנמצאים כאן ישבו מעל מטה הנוער.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני חשבתי שכבר ניתן היתר בניה.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: זה משא ומתן, זה זוטות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: למיטב זיכרוני אני חתמתי על היתר בניה.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: מצוין. זה לא קשור אליי היתר הבנייה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז מה אתה אומר להם זוטות ולא, עזוב, אל תסביר, תמשיך.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אבי, מה שאלת? האם העבודות הסתיימו? לא.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן, כי ראיתי שלא עובדים.

אדמונד חסין : יש עבודה למעלה אחרונה. פה למעלה אמורה להיות חנייה מסודרת עם מדרכה, מה שכרגע חסום. נצטרך לחסום פה קצת את החנייה הזו לשבועיים-שלושה על מנת לעשות את החניות היפות הקבועות. ממש בעליה לדרך אבות.

ישיבת מועצה 13.11.23

אבי חדידה [חבר מועצה]: הגישה לשכונה היא רק מהתאנה?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: תהיה גישה לשכונה גם מלמעלה וגם מלמטה. למעלה רישמית ולמטה לא רישמית.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מה זאת אומרת "לא רישמית"?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אנשים כאן למטה יצאו בדרך כמו שהכביש הזה, מטה הנוער, שעולה, אינו חוקי, אז אנשים יכנסו גם מפה לבתים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: דקה אדמונד. מה שאדמונד אמר זה לא חוקי, זה לא מאושר, לא תהיה שם דרך. בתוכניות יש דרך אחת לשכונה הזאת, היא מלמעלה וזה הכול.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אמת.

**-מדברים יחד, לא ברור.*

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אנחנו עובדים במקביל על מורדות התאנה 2 יחד עם המשרד מתכננים של המנהל, פה הולך להיות מורדות התאנה 2, פרויקט שיתאים לפרויקט הראשון.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יהיה לזה מכרז נוסף?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: מכרז נפרד נוסף, לא קשור לפעילות הזו אבל אנחנו מנסים לנצל כל קרקע שאפשר שעוד עדיין אפשר לבנות באפרת. כמובן אנחנו נביא את הדברים לשולחן הזה באופן מסודר.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: המגרש הזה הוא אותו גודל כמו 1?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: פחות או יותר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: הוא פחות משופר, הוא אופי אחר. אתה רואה את מטה הנוער? אתה רואה את הכאילו מעגל תנועה? זו בעצם הסככה עגולה והבית של קליין זה בהמשך.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אז פה אתם יכולים לראות את זה בזוויות קצת שונות, את העבודות. פה מלמעלה, הנה, פה רואים טוב יותר את העלייה לתאנה, מגיעים לפה לדרך אבות ואז, בסדר, אורית?

ישיבת מועצה 13.11.23

אורית סמואלס [חברת מועצה]: כן. יש, אם אנשים שואלים על קניה?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: זה החברה, הם מפרסמים. המושבה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: החברה הזאת היא יזמית, היא לא הבונה. אנחנו כמו שעשינו את עבודת הפיתוח ניתן שירותי בנייה גם?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: לא. הם נותנים את הקבלים שלהם. הינה, פה אתם רואים עוד זווית של גמר העבודות, כל קירות התמך, הכל מסודר. עשינו את המערכות הסולריות על גגות המועצה שלב ב', הנה אתם ראיתם את זה כבר, אנחנו כבר, אתם רואים את הגגות ומן הסתם מזהים אותם. גני ילדים, זה מעון "אמונה", שני הגנים בזית וכו". כאן "אורות יהודה", מצוין. אנחנו כבר עובדים עם חברת רפק, החברה שזכתה במיזם אנרגיה, אני נגיע לזה בסוף אבל אני אקשר את זה לעכשיו, אנחנו עובדים על גל שלישי של קולטים סולריים. הדבר הזה מכניסה למועצה באופן מסודר הכנסה פסיבית כל חודש, הכול טוב ברוך השם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: מכניס או יכניס?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: מכניס. כבר השנה הזאת היא שנה מלאה. שנת 2022 הייתה שנה חלקית, השנה הזאת היא שנה מלאה. פשוט עובד, תודה לאל. כמובן שאנחנו מפקחים, דואגים לניקיון של הקולטים על מנת שתהיה קליטה טובה יותר והכנסה יותר גבוהה.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה עם רפק?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: לא. רפק זה שלב ג', אנחנו מכינים אותו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אדמונד, היום הרבה דברים נבואיים יש לו.

** גב' אפרת גנטק נכנסה לישיבה.*

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, אז תודה רבה לאפרת שהגיעה. אתה רגע עוצר במצגת כי זה היה רק להעביר את הזמן.

החלטה: הפסקה בדיון בנושא החברה הכלכלית אפרת: זוח כספי 2022

תחילת דיון פורמלי

[1] דיון המשך - הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת תב"ע גבעת הזית מזרח.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אפרת, תודה רבה. בזכותך יש לנו פה קוורום. אז אחד, רצינו להעלות היום לישיבת המועצה את הנושא של הוספת תחום שיפוט למועצה. הוגשה למועצה בקשה לתכלול שטח שנרכש ע"י חברת אלוף השקעות וקידום נדל"ן בע"מ – מעלה אפרתה (אפרת) בע"מ, בתחום שיפוט של אפרת. השטח נמצא צמוד לדרום שכונת הזית כפי שניתן לראות במפה. מצ"ב מיקום החלקה, מפת הרישום של החלקה, פניה של עו"ד ביק בשם חבי מעלת אפרתה (אפרת) בעמ"י. כאשר הצגנו לחברים איפה זה. זה בעצם מתחת לרחוב מתתיהו הכהן. היזם שקנה את הקרקע מבקש לצרף את זה לתחום המועצה. לאבי היו הרבה שאלות על התכנון העתידי, על צירי גישה, על אופי השימוש, על חלוקת השטחים. בגדול כל זה ידון אחר כך. כרגע בעצם השלב הראשוני זה בכלל לצרף את זה לאפרת כי כרגע זה לא שייך לשום מקום. זה נמצא בין אפרת לבין עבדאללה אברהים, את יכולה פה לראות את המפה ולכן מה שהעלנו להצבעה זה את ההמלצת מהנדס המועצה לאשר את הבקשה לצירוף שטח לתחום השיפוט של המועצה כפוף לאישור פרוגרמה בהתאם לתדריך הקצאת מבנה ציבור של משרד השיכון. כל המתחם יהווה יחידה תכנונית עצמאית. על החברה להעביר את השטחים החומים והירוקים לבעלות המועצה ללא תמורה. פיתוח השטחים הציבוריים, גינות ציבוריות, כבישים ומדרכות יהיה בהתאם לתכנון של משרד השיכון ואומדן השטחים הציבוריים לא יפחת בהתאם לטבלאות של משרד השיכון והכל על חשבון הבעלים של הקרקע. יש לך שאלות, אפרת?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: מה יש שם היום?

עודד רביבי [ראש המועצה]: שטח פתוח, אדמה חקלאית. הם קנו את זה בעצם מערבים.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: מי זה קנו את זה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש שם של חברה, ביקשו מאיתנו להעביר את השמות בחליפת מיילים, אנחנו העברנו את זה. אני לא מכיר לא את החברה ולא את הבעלים וזה גם לא העניין המהותי כי מחר הם יכולים למכור את זה למישהו אחר ויכול להיות גם שהם קנו את זה בשם מישהו אחר.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: איפה המעונות פה רגע?

עודד רביבי [ראש המועצה]: המעונות, את לא רואה אותן, הן עוד למעלה.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: ואיפה השער של עבדאללה אברהים?

ישיבת מועצה 13.11.23

עודד רביבי [ראש המועצה]: את גם לא רואה אותו. זה קטע שמתוחם בין שביל הגישה שיוצא שער האיתן.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אוקיי, אז מה אני רואה פה?

* עודד רביבי מסביר לאפרת גנטק היכן השטח נמצא.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסדר? שאלות נוספות?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: לא.

עודד רביבי [ראש המועצה]: על הכיפאק. רק מי בעד לאשר את הצירוף של זה לתחום השיפוט על פי נוסח ההחלטה שהקראתי? כולם בעד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הכללת שטח בתחום שיפוט אפרת- תב"ע גבעת הזית מזרח.

[3] דיון המשך- החברה הכלכלית אפרת: דוח כספי 2022.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו נמשיך בישיבה. אפרת, אם את רוצה ללכת, אנחנו יכולים להמשיך גם בלי קוורום, נכון? אם התחלנו עם קוורום? עקיבא?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אם את רוצה להישאר, אנחנו נשמח. אם את רוצה שאני אכין לך תה, אני גם יכול.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: לא צריך להצביע על הדוחות הכספיים?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא מצביעים על זה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז בוא, תציג לנו את הדוחות הכספיים. אני לא רוצה להטריח את האפרת ובואו נגמור עם זה, קדימה. אז הכלת שטח שיפוט העברנו, מתחם קבר רחל אנחנו נשלח לך את הסרטון כדי שתראי, יש יוזמה לצרף את המתחם שליד קבר החל גם לאפרת, זה לא בשלב הזה אבל זו יוזמה שקיבלנו פנייה ואנחנו מנסים לראות איך אנחנו מתקדמים איתם. חברה כלכלית אפרת, דוח כספי. תנסה רק לקצר.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אני מבין, אני אמשיך את המצגת אם תרצו אחר כך, אם לא אז לא, מה שתרצו. דוחות כספיים ל-2022.

ישיבת מועצה 13.11.23

אפרת גנטק [חברת מועצה]: את הדוחות אני אישרתי.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: אמת, נכון.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אני מאשרת גם היום.

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: זה מה שבאתי להגיד, הדוחות עברו את האישור של ועדת ביקורת של החברה הכלכלית.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אפרת תודה רבה, תרגישי טוב.

** גב' אפרת גנטק יוצאת מהישיבה.*

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: החברה אישרה את הדוחות בוועדת ביקורת, אישרה את הדוחות בדירקטוריון, עכשיו אנחנו מביאים את הדברים לידיעת חברי המועצה. אני רוצה להגיד תודה לדוד ולצוות שלו על העבודה הטובה שהם עושים איתנו במהלך כל השנה ודוחפים אותנו קדימה במובן הכספי והסדר ולכן גם הדוחות מוכנים תמיד בצורה יפה ומסודרת. אני מעביר, דוד, את רשות הדיבור אלייך, תגיד איזה עמוד אתה רוצה להתחיל.

דוד [החברה הכלכלית]: עמוד 3. קודם כל, ברמת המועצה אתם רואים שזה כבר חתום-

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה נשלח בזימון?

אדמונד חסין [מנכ"ל החברה הכלכלית]: בוודאי.

דוד [החברה הכלכלית]: לאור משפט שאדמונד אמר קודם, שהחברה מתעסקת בעיקר ביזמות ולא בעיצוב או שיווק או כל מיני דברים כאלה ולכן רוב המאזן הוא המאזן ההשקעתי. אני מריץ את הנתונים, יש לנו סך הכל נכסים 2,259,020 שקלים, זה בסך הכול כסף שהיה לנו במזומן ושווי מזומן ביום 31 בדצמבר 2022 לעומת כמעט 1,800,000 שקלים לשנת 2021, אתם רואים את זה בטור המקביל. אנחנו יורדים למטה להתחייבויות אז בשוטפות יש לנו 695,655 שקלים, זה בעיקר כסף לקבלן מתוך היתרה שהייתה לנו למעלה ועוד תקבולים שקיבלנו ואנחנו מעבירים לקבלן, כמעט 700 אלף שקלים. יש לנו כספים שקיבלנו מהמועצה שנגררים, כל שנה 1,364,000 שקלים, סך הכול ההתחייבויות שלנו 2,059,000 שקלים, זאת אומרת, הכסף לקבלן ועוד החזרים עתידיים למועצה. למטה הון מניות של המועצה כבשנים קודמות והסכום של 450,000 שקלים הוא הפסד נצבר שתכף אנחנו נראה איך אנחנו הגענו אליו. עמוד 4 נותן לנו בעצם את ההכנסות וההוצאות השוטפות שהיו לנו לא מהפרויקטים, באמת סכומים מאוד קטנים יחסית לחברה אבל בעמוד 5 זה יותר משמעותי, אתם תראו שם שיש לנו בתוך ההכנסות 3,583,286 שקלים, אלה כספים שמגללים על

ישיבת מועצה 13.11.23

הפרויקטים. הם לא נכנסים ברווח והפסד השוטף, הם מועברים לפרויקט וברגע שכל פרויקט ופרויקט נגמר אנחנו מוציאים דוח על אותו פרויקט לכן בעצם 311 אלף שקלים אלה הכנסות מדברים מאוד קטנים, העלות שלהם, רשימה ב', 23 אלף שקלים והוצאות הנהלה וכלליות 299,596 אלף שקלים לעומת 330,095 שקלים ב-21'. עוד מילה אחת, יש שם סעיף של שכר ונלוות, החלק הזה הוא החלק השוטף, חלק השכר האחר הוא השקעתי ונמצא בחלק ההשקעתי ושוב, ברגע שאנחנו גומרים פרויקט, אנחנו נציג גם את החלק הזה. עמוד 6, בעצם יש לנו בעמוד האמצעי את יתרת ההפסד כאשר היה לנו הפסד ראשון של 439,166 שקלים משנה שעברה, יש לנו עוד 11,460 שקלים הפסד וההפסד המצטבר 450,000 שקלים. זאת אומרת בשנת 2023 או 2024 ברגע שהחברה תעבור לרווח היא כמובן תקזז את ההפסד הזה ותשלם בעזרת השם פחות מס על החלק הזה. העמודים האחרים הם עמודים שמיועדים בעיקר לרשות החברות ורשות המיסים שהם רוצים לראות פעולות, תזרים מזומנים וכו' ועמוד 8-9 הם ביאורים של המדיניות החשבונאיים כאשר רואי החשבון מחויבים להציג כללי חשבונאות מקובלים. זה בקיצור, אם אתם רוצים שאכנס לזה יותר- בשמחה. אם יש שאלות- בשמחה ואם לא, בוא נמשיך.

עודד רביב [ראש המועצה]: שאלות, רבותי? תודה רבה דוד, תודה רבה אדמונד, ישר כוח ושיהיה לכם בשורות טובות והמשך ערב מוצלח. אדמונד ישלח לכם את המצגת במייל ואז כל מי שרוצה לעשות עם זה שימוש לצרכים כאלה ואחרים מוזמן, רק תזכרו לתת זכויות יוצרים לחברה הכלכלית.

* מר אדמונד חסין ומר דוד יוצאים מהוועדה.

החלטה: מליאת המועצה שמעה את הדוח הכספי לשנת 2022 של החברה הכלכלית.

[4] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11.9.2023

עודד רביב [ראש המועצה]: העברנו לכם את הפרוטוקול מ-11 לספטמבר 2023, מי מאשר את הפרוטוקול של 11 לספטמבר 2023? תמר?

תמר עמר [חברת מועצה]: נמנעת.

עודד רביב [ראש המועצה]: אתה נמנע, את בעד, מנחם בעד, אני בעד. תמר ואבי נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11.9.2023. תמר עמר

ואבי חדידה נמנעו.

[5] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 23.10.2023

ישיבת מועצה 13.11.23

עודד רביב [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול של ישיבת מועצה שלא מן המניין מה-23 לאוקטובר 2023, מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 23.10.2023

[6] תב"רים

עודד רביב [ראש המועצה]: תב"רים, אדוני הגזבר.

שרון הורביץ' [גזבר]: כל התב"רים הם דברים חדשים, ביטחוניים.

**-מדברים יחד, לא ברור.*

שרון הורביץ' [גזבר]: רכש ציוד לצוות צח"י, 25 אלף שקלים, משרד הביטחון.

עודד רביב [ראש המועצה]: מי בעד לאשר? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: איזה ציוד? מה יש בצוות צח"י?

שרון הורביץ' [גזבר]: זה קלסרים, מרשם, ערכות, כל מה שקשור לחירום.

עודד רביב [ראש המועצה]: יש לכל שכונה צוות חוסן שכונתי? הם צריכים ציוד בשביל להתנהל? אז ארגנו להם.

שרון הורביץ' [גזבר]: רכש גרור כיבוי, זה דבר חדש. 18 אלף שקלים, מי בעד? זה הישג, חיכינו הרבה שנים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר – רכש ציוד לצוות צח"י

שרון הורביץ' [גזבר]: מערכת טכנולוגית בשכונת הגפן, משרד הביטחון, 150 אלף שקלים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה המערכת הזאת?

שרון הורביץ' [גזבר]: גיבוי של המצלמות הוותיקות שהיו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר – מערכת טכנולוגית בשכונת הגפן

ישיבת מועצה 13.11.23

עודד רביב [ראש המועצה]: כסף שקיבלנו ממשרד הביטחון, לא קשור כרגע לכל מה שקורה. מי בעד לאשר? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

שרון הורביץ' [גזבר]: סימון כבישים, התקני בטיחות, יש פה matching, זה הצביעות שאתם רואים. אנחנו משתמשים גם בכספים של משרד התחבורה, יחד זה כמעט 90 אלף שקלים, מתוכם אנחנו 18 אלף שקלים ומשרד התחבורה מתיישר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר – סימון כבישים, התקני בטיחות

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים שהוצגו ע"י גזבר המועצה.

[7] הצעה לקביעת מועדים לישיבת מועצה בתאריכים הבאים: 1/1/24, 4/12/23

עודד רביב [ראש המועצה]: כידוע לכם, מועד הבחירות נדחה נכון לשעה הזאת ל-30 בינואר 2024. לשם כך אנחנו צריכים לקבוע שני מועדים לישיבות מועצה, ישיבת מועצה אחת לרביעי לדצמבר, ישיבת מועצה נוספת לראשון לינואר. חשבנו שנוכל גם להכין ישיבה לאישור התקציב אבל יצאו תקנות שבעצם אם הבחירות נערכות ב-30 בינואר, אין אפשרות לאשר תקציב לפני ה-30 בינואר אז אנחנו כרגע בעצם לא יכולים לעבוד לא על התקציב ולא יכולים לאשר את התקציב. המשמעות נכון לרגע זה שבעצם נכנסים לינואר לתקציב של 1 חלקי 12. הדברים האלה כמובן עוד לא ברורים, עוד לא סגורים אנחנו מחכים להנחיות, יכול להיות גם שאחר כך עוד ידחו את הבחירות אבל לכן כרגע בעצם אנחנו מבקשים לאשר מועדים גם לדצמבר וגם לינואר, אז מי בעד לאשר את התאריכים האלה? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה נשאר ימי שני?

עודד רביב [ראש המועצה]: ימי שני, היום השני הראשון בחודש.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שרון, אולי בכל זאת כדאי להכין את התקציב? לעבוד על זה?

שרון הורביץ' [גזבר]: אין הנחיות לתקציב, אנחנו נתחיל לעבוד על זה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל אם יהיה בחירות ב-30 לינואר, שיהיה לך מוכן.

עודד רביב [ראש המועצה]: הכול טוב ויפה רבותי רק אף אחד לא מבטיח שהבחירות יתקיימו ב-30 בינואר, אף אחד לא מבטיח מה יהיו תוצאות הבחירות ב-30 לינואר ולכן אפשר לעבוד על זה ואפשר להכין אבל אם אחד, הבחירות לא מתקיימות או שתיים, ראש מועצה מתחלף ב-30 בינואר אז ברור לך שכל סדרי העדיפויות הולכים להשתנות ולכן אני זה שדחפתי את שרון להתחיל לעבוד על התקציב, ברגע שמשרד הפנים אמר

ישיבת מועצה 13.11.23

מוחלט שאסור לעבוד על התקציב או אין אפשרות לאשר תקציב ומצד שני הוא גם לא נתן הנחיות, הוא בדרך כלל נותן לך הנחיות מה עם תחומי החריגה, מה העלייה בארנונה, כל הדברים האלה כרגע נמצאים בגדר נעלמים ולכן, אנחנו הרי יודעים איך לבנות תקציב, התקציב בדרך כלל נבנה על סמך שנה קודמת עם השינויים וההתאמות, עם כל הצער והכאב אני לא רואה עכשיו טעם להתחיל לעבוד על משהו שהוא באמת נמצא בצורה ערטילאית מאוד. שר הפנים הבטיח לנו שעד אמצע דצמבר הוא יקבל את ההמלצות מהדרג המקצועי שהוא העביר לו את המנדט לתת לו המלצות מה לעשות עם הבחירות ואז לפי זה אנחנו נדע באמצע דצמבר לקראת מה אנחנו הולכים. עם כל הצער והכאב, תאמינו לי שאני מבין לגמרי איפה זה נמצא אז כרגע קבענו ישיבות לרביעי לדצמבר והראשון לינואר ואם נראה טעם להתחיל לעבוד על תקציב אז נעבוד עליו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: היה ובאמת לוח הזמנים הוא כמו שנראה היום.

עודד רביב [ראש המועצה]: איך הוא נראה היום?

אבי חזידה [חבר מועצה]: 30 לינואר לצורך העניין. כמה זמן זה משאיר לנו? חודשיים להכין תקציב?

שרון הורביץ' [גזבר]: אנחנו צריכים תוך שלושה לעשות את זה.

עודד רביב [ראש המועצה]: הרעיון של ההנחיה של משרד הפנים היא די הגיונית. לא הגיוני שמועצה יוצאת תקבע תקציב ותאשר אותו כשבעצם היא מסנדלת את המועצה הנבחרת לכל שנת 24' אבל בואו, כרגע זה הדברים. צריך לראות לאן זה מתקדם ואז לפי זה לראות.

שרון הורביץ' [גזבר]: בכל מקרה, אני רוצה ברשותך, עודד, ממש כמה מילים. אנחנו מעבר למצב החירום במדינה גם נמצאים במצב חירום כלכלי גם במועצה באפרת. הרבה בזכותכם, בוודאי עודד, לא היו לנו בשנים האחרונות למרות האתגרים. הדבר זה נובע בעיקר משני דברים: דבר אחד גדול זה שגדלנו בדירוג סוציו אקונומי ועכשיו משרד הפנים מצמצם כל מיני כספים שמעבירים והצמצום הראשון הוא לרשויות מדירוג סוציו אקונומי 7. מעל 7 אין אותם כמו קרן לצמצום פערים-

עודד רביב [ראש המועצה]: שרון, בוא, אתה מייצר עכשיו תרחישי בלהות. כשצריך לעבוד על התקציב תציג אותם, כרגע כל זה זה מהחרדות שלך וחוסר שעות השינה שלך, כרגע אנחנו לא מנהלים דיון על התקציב ובטח לא על היערכות לתקציב.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אבל זה שינויים בתקציב הנוכחי, לא?

עודד רביב [ראש המועצה]: בסדר, לשרון יש חששות.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אנחנו נצטרך לשנות את התקציב כמו שדיברנו?

ישיבת מועצה 13.11.23

עודד רביב [ראש המועצה]: לא, אתה לא מאשר את התקציב. התקציב שלך השנה יגמר בצורה מאוזנת בע"ה. השינויים בתקציב כרגע הם על בסיס תב"רים-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אתה לא מוציא שום דבר מהשוטף?

עודד רביב [ראש המועצה]: לא, לא מוציא שום דבר מהשוטף ולא לוקח שום דבר מסעיף אחד ומעביר אותו לסעיף אחר, כלום. אני לא יכול לעשות את זה, בשביל זה אני צריך אישור מליאה. כרגע לא עשינו כלום.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההצעה לקביעת מועדים לישיבת מועצה בתאריכים

הבאים: 1/1/24, 4/12/23

[8] עדכוני ראש מועצה.

עודד רביב [ראש המועצה]: עדכוני ראש מועצה, בגדול אין הרבה שינוי מהישיבה שעדכנתי אתכם ב-23 באוקטובר מבחינת פריסת הביטחון, אנחנו עדיין מתוגברים בהרבה מאוד חיילי מילואים. אנחנו עדיין מוקפים בהרבה מאוד יחידות של הצבא שעושות הרבה מאוד פעילות ומייצרות ביטחון. התרומות ממשיות לזרום, לא בקצב שהתחילו בהתחלה אבל בהחלט בקצב שאנחנו לא רגילים לו ומקבלים תרומות להרבה פרויקטים של הרבה אגפים שונים בתחומים שונים ולא רק בתחום הביטחון, גם בתחום החינוך, גם בתחום הרווחה, ומנסים לעשות טוב איפה שרק אפשר.

אבי חדידה [חבר מועצה]: התרומות עוברות דרך הקרן?

עודד רביב [ראש המועצה]: התרומות עוברות דרך הקרן. בהיבט הביטחוני היה פה ביום שישי האחרון המח"ט גם כדי לבקר במוקד, גם כדי לסייר בגזרה מסביב. הסברנו לו איזה שינויים עשינו מהשביעי לאוקטובר ועד לביקור שלו פה ביום שישי. הסברנו לו מה אנחנו עוד רוצים לעשות, הוא תמצת את הביקור שלו בשורה אחת, "הלוואי וכל הרשויות במדינת ישראל היו במצב של אפרת". אמרתי לו תודה רבה על המחמאה, זה לא בהכרח מייצר תחושת ביטחון יותר גדולה אצל התושבים, זה כרגע בעיקר האתגר איך בונים בחזרה את תחושת הביטחון, איך בונים בחזרה את האמון של התושבים ברשויות המדינה, זה אירוע לאומי. אנחנו בחלקת האלוהים הקטנה שלנו מנסים לעשות את המקסימום שאנחנו יכולים, יש תקלות, יש דברים שצריך לשפר אבל בסך הכול אנחנו במגמת השתפרות כל הזמן. אנחנו עדיין בלי כניסה של פועלים פלסטינאים לאפרת ואנחנו עדיין עם כניסה מאוד מצומצמת של ערבים אזרחי ישראל, לא בגלל שאנחנו מגבילים אותם ובגלל שאנחנו אוסרים עליהם אלא הם פשוט לא כל כך מגיעים. אנחנו באתגר לא פשוט בעיקר כרגע בניקיון בתי הספר. תחום הגינון הצלחנו להתגבר ויש לנו עובדים מקריית ארבע. תחום ניקיון הכבישים, יש קצת ערבים אזרחי ישראל אבל עיקר האתגר כרגע זה בתי הספר, זה ברמה היומיומית.

ישיבת מועצה 13.11.23

בישיבה משותפת של צוות מידע לציבור, יחד עם יוסי, אגף חינוך ואורי, מנהל אגף שפ"ע, בשיח עם כל אחד מהמנהלים. מקווה שניכנס לאיזושהי רוטינה ואז אנחנו נראה את הדברים האלה מסתדרים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: תוכל להגיד על מוסדות החינוך העל יסודי שלפחות מההתרשמות האישית שלי כהורה לילדים ב-"דרך אבות", אני עדיין לא מבין למה הם לא חזרו לפעילות רציפה.

עודד רביב [ראש המועצה]: אין לי פה את המספרים. "דרך אבות" זה אחד הניסים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ההרגשה היא שלא-

עודד רביב [ראש המועצה]: אבי, דרך אבות זה אחד הניסים. אין לי פה כרגע את הנתונים כי לא הכנתי אותם, מבחינת כמות אנשי הצוות שחסרים, שבת הספר הזה בכלל נפתח. ותאמין לי שאני נכנס לוויכוחים לא פשוטים עם כל אחד ממנהלי בתי הספר, גם היסודיים וגם התיכוניים בלחץ עליהם לפתוח יותר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: בישיבה הקודמת אמרת שהייתה לך ביקורת על ההתנהלות שלהם. האם אנחנו עכשיו זוכים ליותר יצירתיות ורצון טוב כמו שקיבלנו מבתי הספר היסודיים?

עודד רביב [ראש המועצה]: הביקורת שלי על התיכוניים הייתה שהם לא התחילו להניע את המהלך ולקח להם שבוע עד עשרה ימים אחרי בתי הספר היסודיים בכלל עד שהם התחילו להוציא את האף מהבית. היום הם כולם עובדים. אני אומר עוד פעם, הם כולם מתמודדים עם מצוקה של כוח אדם. גם בתי הספר היסודיים שאולי יש שם יותר נשים, בסוף לא כל הנשים מגיעות לעבודה כי הבעלים מגויסים, כי אין סידור לילדים, כי לא כל מסגרות החינוך ברשויות שמהן הן באות בהכרח עובדות באותה מתכונת כמו שאצלנו ותאמין לי שאנחנו עושים על זה סודוקו ברמה היומיומית, ועוד לא דיברנו בכלל על בעיית ההסעות. בסוף זה נופל וקם על מצוקת כוח אדם ו-"דרך אבות" זאת הדוגמה של בית הספר עם מצוקת כוח האדם הכי גדולה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני לא אמרתי מצוקה אבל המציאות הזאת שנערים נשארים בבתיים על בסיס של למידה מרחוק, היא תיצור לנו בעיה הרבה יותר חמורה אחר כך עם נשירה, התמודדויות נפשיות כאלה ואחרות. הם לא באמת לומדים בלמידה מרחוק. יש רשויות ירוקות אחרות שגם להם יש מצוקת כוח אדם ועדיין הם מגיעים כל יום לבית הספר. זה מכניס לנו חברה להיות נוער בסיכון, זה מה שאני אומר, צריך לתת את הדעת על זה, אני לא מתלונן, אני רק אומר, צריך לדבר על זה.

עודד רביב [ראש המועצה]: אבי, דבר ראשון, אתה מתלונן. דבר שני, נותנים על זה את הדעת. בסוף, כשהמדינה מסתכלת על האתגרים שלה, כרגע האתגר הראשון במעלה הוא האתגר המלחמתי ולשם מגויסים 400 אלף אנשי מילואים. מזה יש לזה משמעויות, מזה יש מפעלים שלא עובדים, מזה יש ענף תיירות שלא עובד, ויש משמעויות בכל תחום. גם תחום החינוך, ברור לכולם שילד בבית פחות טוב מאשר ילד בבית ספר,

ישיבת מועצה 13.11.23

במסגרת מסודרת. אני אומר עוד פעם, מה שבתי הספר עושים זה מה שהם יכולים. אנחנו מפעילים עליהם לחץ לעשות יותר, כולם מבינים את המשמעויות, כולם רואים את העלייה במצוקות הנפשיות וכולם מבינים את המחירים. אם הייתה דרך לעשות מערכת שעות מלאה לכל הילדים, תאמין לי שהיינו עושים. אז אנחנו נמצאים איפה שאנחנו נמצאים, כל אחד מתאמץ איפה שהוא יכול ואנחנו דוחפים אותם להתאמץ עוד יותר ואני אומר עוד פעם כדי לשים את הדברים בהקשר הנכון, הביקורות שלי על מוסדות החינוך העל-יסודיים היו שהיסודיים פתחו הרבה לפני העל-יסודיים אבל בסדר, היום אנחנו במצב שכולם פתוחים, כולם עובדים ואתגרים לא פשוטים. אתה רואה בית ספר "פלך" בירושלים שמנהל נהרג בקרב אז אתה מבין שהוא באתגר הרבה יותר גדול ואתה מבין גם מה קורה שם לשדרת ההוראה בבית הספר. גם לנו יש מנהלים מגויסים, יש לנו ראשי ישיבות שמגויסים, זה לא אירוע פשוט והצוותים שנשארו מאחור מנסים לעשות את המקסימום, אנחנו צריכים לנסות לעזור להם. יש לא מעט פניות שאני מקבל מהורים: "למה זה ככה וזה למה ככה ובררתי עם העמותה ובררתי עם המנהלת" ומנסים לייצר תריס בינינו. אני אומר לך בסוף, אני משתדל שלא לייצר תריס בין אף הורה לבין אף מוסד לבין הרשות. כולנו ביחד צריכים לנסות לעשות את המקסימום שאנחנו יכולים, כולנו ביחד גם צריכים להבין שיש בסוף אילוצים, כולנו ביחד צריכים להבין שהיינו שמחים שתהיה מערכת מלאה וכולנו מבינים בסוף שעם מצוקת כוח אדם יש כרגע אתגר ואנחנו צריכים לראות איך אנחנו עוזרים להם.

אבי חזידה [חבר מועצה]: ומטה הנוער איך הוא נכס בתמונה הזאת?

עודד רביב [ראש המועצה]: מטה הנוער גם הוא סובל ממצוקת כוח אדם. תסתכלו על הפרסומים, יש אינסוף פעילויות. המועצה מתפקדת בקיבולת של 200%, אם לא 300%. באמת, לא מפקקים לחשוב גם על יוזמות, גם על פעילויות, גם על אירועים לעשות בכל מיני רמות, בין אם זה התנדבות והעשייה, לבין אם זה מעגלי שית, סדנאות טיפול וטיפולים פרטניים. באמת, מפוזרים בכל הרמות, בכל השכבות. ביום רביעי יש מפגש לסבתות כי אין שכבה באוכלוסייה שלא מרגישה במצוקה כרגע. אז בהתחלה חשבנו לעשות רק לנשות המילואים, פתאום אחר כך התברר שגם האימהות של המילואימניקים בסטרס ופתאום אתה מבין שגם סבתות בסטרס. כשאתה פוגש סבתא ברוב והיא אומרת לך שיש לה מאה צאצאים על מדים אז אתה מבין את גודל השבט שהיא לא ישנה עליו. אני צריך לעשות מסדר נוכחות פעם ביום-יומיים לחמישה? היא עושה מסדר נוכחות למאתיים אז הבנו שגם להם צריך לעשות מעגלי תמיכה ושית. אין מישהו בחברה שזה לא נוגע בו וזה משפיע על כולם ולכן הגישה שלי אומרת לעשות מה שאנחנו יכולים, לגלות סובלנות כי אפשר לדרוש מכולם יותר, בסוף אנשים יקראו ואנחנו לא יודעים גם מתי האירוע הזה הולך לגמר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אפשר עכשיו לרתום את הנוער לעבודות ניקיון בתשלום?

עודד רביב [ראש המועצה]: ניסינו, זה לא החזיק מעמד. התלמידים משבות ישראל ניקו בית ספר אחד לילה אחד וזה לא עבד. "דרך אבות", פיזית מי שמנקה את בבית הספר אני לא יודע. אנחנו מתעסקים בעיקר

ישיבת מועצה 13.11.23

בניקיון של בתי הספר היסודיים, בתי הספר התיכונים יכול להיות שהם באמת מנקים בכוחות עצמם ולכן אנחנו לא מתעסקים בזה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא, נגיד עבודה ביישוב, ניקיון ביישוב, לשלם להם, זה משהו שהוא אפשרי?

עודד רביב [ראש המועצה]: ניסינו, זה לא התרומם.


אבי חדידה [חבר מועצה]: רעיון, אני זורק, אולי אפשר לקחת חלק מהמערכת שלהם כמו התנדבות אישית שיבואו לנקות את הרחוב-

עודד רביב [ראש המועצה]: ניסינו, אני עובר בכל אחד מבתי הספר ומנסה להציע את זה. בסוף גם משרד החינוך מטיל מגבלות, אתה לא יכול לצאת לפעילות מחוץ לבית הספר, בואו, יש מיליון ואחד חסמים. אנחנו מנסים לדחוף גם לכיוון הזה שבני הנוער ייכנסו להם שעות של עשייה בתחום הקהילה. יש עכשיו יוזמה להביא את החבריה שנמצאים בעיטם לבוא ולנקות את בתי הספר. אנחנו כל הזמן מנסים למצוא דברים יצירתיים לראות איך מתמודדים עם החוסרים. מקווה שנצליח. שאלות נוספות, רבותיי? תודה רבה, שיהיה ערב מוצלח לכולם.

החלטה: מליאת המועצה שמעה את עדכוני ראש המועצה.

הישיבה ננעלה

בברכה,



עודד רביב, ראש המועצה