

בקשה להצעת מחיר לייעוץ וליווי בתחומי התייעלות אנרגטית

מועצה מקומית אפרת מעוניינת להתקשר עם יועץ בתחום האנרגיה לצורך ליווי וייעוץ במיזמים להתייעלות אנרגטית ולפיתוח כלכלי בתחום האנרגיה והחשמל;

השירות יכלול את הפעולות הבאות:

1. ניהול, יעוץ לקראת חתימת הסכמים וליווי ופיקוח על ביצוע פרויקטים המוקמים ע"י יזם אשר נבחר ב"קול הקורא" פרויקטים להתייעלות אנרגטית.
2. בדיקת חיסכון בעלויות תפעול ושיפור ברווחיות במיזמים קיימים.
3. התאמת פרויקטים לרגולציה הקיימת – עמידה בדרישות, חוקים ותקנות (תקנות האנרגיה, חוק אוויר נקי, תקנות הבריאות).
4. ייעוץ וליווי לקבלת מימון ממשלתי במיזמים רלוונטיים לרשות.
5. ייעוץ בשילוב של טכנולוגיות מתקדמות וחדשניות להתייעלות אנרגטית ולאגירת חשמל.
6. בדיקת ניתוחי מאזני אנרגיה במיזם קיים (ייצור מול צריכה, שילוב עם אגירה) כפי שהוצגו ע"י היזם.
7. יעוץ וליווי מקצועי של התקשרויות ומכרזים בתחום האנרגיה וסיוע בניסוח המסמכים המקצועיים והתאמתם לדרישות המקצועיות.
8. אישור הציוד שיוקן במסגרת פרויקטים להתייעלות אנרגטית, התאמה לדרישות, פיקוח על העבודה בשלבי ההקמה השונים, בדיקות תפוקה ותקינות המערכת לאחר ההפעלה.
9. מעקב שוטף מול קבלני הביצוע במיזמי אנרגיה על ההכנסות המיועדות לרשות והצעת פרויקטים חדשים בתחום האנרגיה.
10. פיתוח פתרונות חדשניים ויצירתיים, בהתאם לצרכים, לאתגרים ולהזדמנויות של הרשות.
11. מיפוי, אבחון וכתובת תוכנית עבודה רב שנתית למיזמי אנרגיה שונים הכוללים מעבר לשימוש באנרגיה ירוקה, התייעלות וחסכון בהוצאות חשמל, יצירת הכנסות חדשות וברות קיימא לאורך זמן (תוכנית העבודה תלווה בתוכנית עסקית).
12. ליווי ויעוץ בכל פרויקט הנוגע לתחום האנרגיה בתחום המועצה.
13. הכנה והגשה של בקשות להקצאת מכסה סולארית תעריפים לפרויקטים שונים.
14. פיקוח על כלל הפרויקטים שיאושרו לביצוע.
15. כל פעולה אחרת בתחום האנרגיה שיבוצע ע"י המועצה או החכ"ל.

תנאי סף, ניסיון נדרש והצעת מחיר

- א. הצעת המחיר של היועץ צריכה להתייחס לעבודת ייעוץ וליווי בכל הפרמטרים לעיל.
- ב. העבודה תתבצע בהתאם להזמנות והוראות שיינתנו (הערכה: עד 30 שעות חודשיות), ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או מנכ"ל המועצה, לפי העניין.
- ג. ההסכם הינו לחצי שנה, עם אופציה להארכה.
- ד. מחיר מקסימלי לשעת ייעוץ/שירות הינו 450 ₪ כולל מע"מ – נדרש לפרט בהצעת המחיר את המחיר המבוקש לשעת ייעוץ לאחר הנחה. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא ישולמו שעות מעבר ל-30 שעות בחודש. מנכ"ל המועצה יהיה ראשי לקצוב את שעות עבודה לכל פרויקט והיועץ יעבוד בהתאם לכך.
- ה. היועץ יידרש לדווח על שעות העבודה בכפוף לביצוע בדו"ח חודשי. התשלום שוטף + 30.
- ו. נדרש תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: מנהל עסקים, כלכלה, משפטים, הנדסת חשמל, או בעל תואר אחר בתחום הקשור למתן הייעוץ (תינתן עדיפות לבעלי תואר שני)
- ז. נדרש ידע בהפקת מידע מגופים כדוגמת חח"י, גופים ממשלתיים, יתרון לניסיון בהכנה ובהגשת קולות קוראים למשרדי ממשלה.
- ח. היועץ נדרש לפרט את שנות הניסיון ולהציג דוגמא מתוכנית התייעלות אנרגטית ו/או ליווי מיזם אנרגיה בהספק של לפחות 4 פרויקטים **מחוברים לרשת** בהספק של מעל 1 מגה לפרויקט הכולל מס גגות (לפחות 4 גגות לפרויקט) ב-3 השנים האחרונות ולפחות פרויקט אחד ברשות או מוסד ציבורי.
- ט. היועץ נדרש לניסיון בייעוץ לרשות מקומית ביהודה ושומרון (לפחות 1) בהיקף של מעל 700 קילו המתפרס על לפחות 4 גגות בפעימה אחת.
- י. על היועץ לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על עמידה בדרישות הנ"ל, והניסיון שיש לו.
- יא. נוהל זה אינו בבחינת מכרז ולא יחולו עליו דיני מכרזים.
- יב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לראיין את המועמדים ולקבל מהסכם הסברים וחומרים נוספים.
- יג. המועצה לא תהיה מחוייבת לקבלת את ההצעה הנמוכה ביותר.

את ההצעות והמסמכים הנלווים יש לשלוח לבאי במייל edmond@efrat.muni.il,

עד לתאריך 9.11.23 בשעה 14:00

הסכם שירותים

שנערך ונחתם באפרת ביום ____ לחודש _____ שנת 2023

בין: _____ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: -----

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה מבקשת לקבל שירותים מנותן השירותים, כמפורט **בנספח א'** להסכם זה.
והואיל ונותן השירותים הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;
והואיל והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר בהסכם זה;
והואיל והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

2. מהות ההסכם:

- 2.1. נותן השירותים ייתן שירותים לחברה כמפורט **בנספח א'** להסכם זה, במועדים אשר ייקבעו על ידי החברה (להלן: "השירותים").

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3. כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים את התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4. כי ישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 3.5. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדין, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 3.6. לספק את שירותיו לרבות כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו לכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה.
- 3.7. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.

3.8. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.

4. התמורה

- 4.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה את **סך בתוספת מע"מ לכל שעת עבודה** (להלן: "**התמורה**") וזאת בשיטת שוטף + 30 ימים מיום אישור של המועצה לחשבונית שהמציא נותן השירותים בעבור השירותים. החשבון יוגש חד עם פירוט שעות העבודה שבוצעו ע"י נותן השירותים.
- 4.2. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דגן יחולו עליו בלבד.
- 4.3. נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 4.4. המועצה תהיה רשאית לקצוב מראש את שעות העבודה המקסימליות של החברה בגין כל פרויקט ופרויקט.

היועץ יעבוד אך ורק על פרויקטים של המועצה.

5. העדר יחסי עובד מעביד

- 5.1. מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין- קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 5.2. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.
- 5.3. ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.

6. תקופת ההסכם וסיומו:

- 6.1. הסכם זה יהיה בתוקף לתקופה שתחל ביום החתימה על הסכם זה.
- 6.2. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 30 ימים. בכל מקרה החברה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בחומרים שהוכנו ע"י נותן השירותים בתקופת מתן השירותים ללא כל הגבלה.
- 6.4. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 6.4.1. אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
- 6.4.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;

- 6.4.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום ;
- 6.4.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות הסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו ;
- 6.4.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה ;

7. כללי

- 7.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א- 1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.
- 7.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 7.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז ירושלים.
- 7.4. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 7.5. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.
- 7.6. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח.

לפיכך באנו על החתום :

נותן השירותים	החברה
---	---