

קול קורא מס' 1/2023

המועצה המקומית אפרת פונה לקבלת הצעות להצבת עגלות קפה בתחומי המועצה

1. תנאים כלליים:

1.1. בעל עגלה ניידת לממכר מזון ושתייה (להלן: "העגלה" או "עגלת הקפה") שמתקיימים לגביה דרישות קול הקורא (להלן: "המציע") רשאי להציע הצעה להצבת עגלה בתחום המועצה המקומית אפרת (להלן: "המועצה") בנוגע למיקום אחד או יותר מהמיקומים המנויים בסעיף 1.3 לפי שיקול דעתו.

1.2. מובהר בזאת כי ההתמודדות תהיה נפרדת לכל אחד מהמיקומים. למציעים תעמוד הזכות להגיש הצעה ביחס לאחד או יותר מהמיקומים ככל שיחפצו בכך והמועצה תהיה רשאית לבחור מציע נפרד לכל אחד מהם או באותו מציע עבור שניהם והכל לפי שיקול דעתה.

1.3. מיקום הצבת העגלות:

1.3.1. עגלה אחת תוצב במגרש הטניס – מסומן באדום תשריט השטח כנספח א'.

1.3.2. עגלה נוספת תוצב בגני אמות המים – מסומן באדום תשריט השטח כנספח ב'.

1.4. בעל עגלה ניידת לממכר מזון ושתייה (עגלת קפה) העומד בדרישות קול קורא זה כפי שיפורטו ואשר המועצה התקשרה עמו בהסכם רשות להצבת עגלת קפה במיקום שיקבע (להלן: "הזוכה" ו/או "המורשה"), יידרש להפעיל את עגלת המזון בימים ובמועדים כפי שייקבעו מעת לעת על ידי המועצה.

1.5. בתוך 10 ימים מהמועד שבו תודיע המועצה למציע על הזכייה, יחתום הזוכה על הסכם ההתקשרות המצ"ב לקול קורא זה (להלן: "ההסכם"). מסמכי ההסכם ומסמך ה"קול קורא" על נספחיו מחייבים ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהיא בין מסמכים השונים המחייבים לפי סעיף זה, תגבר הדרישה המחמירה על המורשה, אלא אם תכריע המועצה אחרת.

1.6. הפעלת עגלת המזון תיעשה על פי דרישות כל חיקוק, חקיקת משנה, תקנה וחוקי עזר ובכפוף לכל דין.

1.7. העסק שיופעל במסגרת עגלת המזון יידרש להחזיק כל העת בתעודת כשרות רבנות אפרת.

1.8. עגלת המזון שתוצב מחויבת להיות עגלה ניידת בכל עת (היינו, עם גלגלים). לא תורשה הצבתם של עגלה/דוכן לממכר מזון נייחים.

1.9. המועצה או כל גורם ממשלתי אחר יהיו זכאים לדרוש את פינוי העגלה והנלווים לה מהמתחם בהתראה של שלושים ימים מכל סיבה שהיא.

2. תנאי סף:

- 2.1. המציע בעל ניסיון בהפעלת עגלת מזון ו/או עסק של מזון משנת 2020 לפחות.
- 2.2. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על פי חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע. ויגיש תצהיר כי לא הורשע בפלילים ואין הליך פלילי נגדו נכון ליום התצהיר חתום ע"י עו"ד.

3. דרישות המועצה:

- 3.1. העגלה תציע שתייה חמה/ קרה ומוצרי מזון. תותר מכירת מוצרי אלכוהול, על פי חוק, מגילאי 18 ומעלה בלבד.
- 3.2. מסגרת הפעילות לה מתחייב המורשה בהתאם לסעיף 1.3. כפי שנקבעה לפי שעה על ידי המועצה הינה:
 - 3.2.1. בימים ראשון בין השעות 22:30 - 06:30.
 - 3.2.2. ביום שישי 06:30 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת. הפעלת העגלה במוצ"ש לאחר צאת השבת - לשיקול דעת המורשה.
 - 3.2.3. העגלה לא תפעל בשבתות ובחגי ישראל.
- 3.3. במקום קיימת תשתית חשמל, מים וביוב שהמורשה יהיה רשאי להתחבר אליה בהתאם להנחיות המועצה ובכפוף לאמור בהסכם שייחתם.
- 3.4. המורשה יישא בעלויות המים, החשמל ואגרת שילוט הכרוכות בהפעלת עגלת המזון.
- 3.5. לקונים וכלל המבקרים במתחם תהיה גישה לשירותים במבנה המוצב במקום. באחריות המורשה לדאוג לניקיון השירותים, לאספקת ציוד מלא הדרוש להפעלתם וניקיונם השוטף של השירותים וכן לניקיון סביבת עגלת הקפה בזמן שעות הפעילות, כל זאת על חשבונו של המורשה ובהתאם לתנאי ההסכם שייחתם. כמו כן, יהיה מחויב המורשה לפעול בהתאם להנחיות שיקבל בעניין זה מהמועצה מעת לעת.
- 3.6. המורשה יהיה רשאי להגיש בקשה למועצה להצבת שולחנות וכיסאות בסמוך לעגלת הקפה והמועצה תבחן את הבקשה ותחליט על פי שיקול דעתה בלבד אם לאשר הצבתם והיכן. יודגש כי כל עבודה או השלמה שיסבור המורשה שנדרשת לשם הפעלת העגלה תבוצע על ידי המורשה ועל חשבונו, תוך תיאום מראש ואישור מול המועצה בכתב. בתום תקופת ההפעלה ייפנה המורשה את השטח כשהוא תקין ונקי ובלא שידרוש פיצוי כלשהו, גם בגין השקעותיו בשטח אם תהיה כאלו.

4. תמורה:

המורשה ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים מינימליים בגין רשות השימוש בתשתיות אותן מפתחת המועצה. במסגרת הצעתו ימלא המציע בטבלה להלן את סכום ההצעה שלו והמועצה תהיה רשאית לבחור זוכה שעמו תחתום הסכם שימוש. לכל מיקום בנפרד.

מיקום	דמי ההרשאה מינימלי	דמי שימוש מינימליים - לא כולל מע"מ	ההצעה של המציע
גני אמות המים	יומי/שבועי	800/500	
מתחם מגרש הטניס	חודשי	1200	

* חודשיים ראשונים ללא עלות (כפיילוט)

* המורשה ישלם דמי רוכלות בסך 333 ₪ לשנה לכל עמדה ועמדה, במידה ונדרש ע"פ דין.

5. תקופת השימוש:

5.1. הרשות הניתנת לזוכה להצבת העגלה הינה לתקופה של עד שנתיים, החל מיום _____ ועד ליום _____, אלא אם תחליט המועצה על קיצור התקופה ע"פ שיקול דעתה בלבד.

5.2. המועצה זכאית להאריך את רשות השימוש לשנים נוספות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

5.3. למרות כל דבר האמור בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית להביא לסיומה את תקופת רשות השימוש של הזוכה בכל עת בהודעה בכתב של 30 יום מראש, אף לפני מועד סיומה הנקוב בסעיף 5.1 לעיל וגם בזמן הארכה ע"פ סעיף 5.2 מכל סיבה שהיא.

5.4. מובהר כי הרשות להציב ולהפעיל את עגלת הקפה תוקנה למורשה ולו בלבד והיא תפקע אם המורשה לא יוכל להפעיל אותה באופן אישי מכל סיבה שהיא.

6. המורשה יפעיל את עגלת הקפה בכפוף להסכם כקבלן עצמאי ולא יתקיימו בינו ו/או בין עובדיו לבין המועצה כל יחסים של עובד ומעביד.

7. סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת הקשורה להסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים העיר ירושלים ולהם בלבד.

8. ההליך:

8.1. ההצעות תוגשנה בתיבת המכרזים באגף ההנדסה של המועצה עד ליום 19.1.23 בשעה 14:00, יש לציין על גבי המעטפה "בקשה להפעלת עגלת מזון ניידת".

8.2. סיור מציעים – יתקיים 10.1.23 בשעה 09:30. נקודת המפגש בתחילת הסיור היא בכניסה למגרש הטניס בשכונת הגפן. ההשתתפות בסיור היא תנאי להגשת ההצעה.

8.3. משלוח שאלות באמצעות אי-מייל לכתובת: edmond@efrat.muni.il עד 11.1.23 בשעה 14:00.

8.4. תשובות ימסרו לכלל המתעניינים עד 15.1.23 בשעה 14:00

8.5. יודגש, כי אין בביצוע ההליך כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מי מהמציעים ו/או לחייב את המועצה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהו או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של המועצה בנושא.

8.6. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הגורמים המוסמכים במועצה.

8.7. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך מותנית באישור הגורמים המוסמכים במועצה.

לוח הזמנים

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
את השאלות יש לשלוח על גבי קובץ WORD בלבד באי מייל edmond@efrat.muni.il	עד <u>11.1.23 בשעה 14:00</u>	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד <u>15.1.23 בשעה 14:00</u>	מועד לתשובות לשאלות ההבהרה
בתיבת המכרזים באגף הנדסה של מועצת אפרת.	<u>עד ליום 19.1.23 בשעה 14:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות

9. זכויות המועצה:

למען הסר ספק במסגרת הליך זה תעמוד למועצה הזכות:

- 9.1. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת ההצעה ובירור כשירותם המקצועית.
- 9.2. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או מי מהם.
- 9.3. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצע.
- 9.4. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות שיוגשו מטעמים שיישמרו עמה.
- 9.5. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, ובמסמכים הנלווים לו וכן לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות וכן משיקולי מדיניות.
- 9.6. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה המועצה בזכות מזכויותיה אלו.

10. שלבי ההליך לבחירת המציע:

הליך בדיקת ההצעות ייעשה בשני שלבים ואלה יפורטו להלן:

- 10.1. **שלב א'** – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף כפי שנקבעו בקול קורא זה.
יובהר כי רק הצעות שתימצאנה עומדות בתנאי הסף שנקבעו לעיל, תועברנה לשלבי הבדיקה הבאים.
- 10.2. **שלב ב'** – בשלב זה ייבחנו הצעות המציעים השונים ויוענק להם ציון הנע בין 0 נק' ל-100 נק', על פי הקריטריונים שיפורטו בסעיף 11 להלן.

11. הקריטריונים לבחירת המציע:

11.1. התרשמות מתוכן ההצעה:

- לצורך בחינת רכיב האיכות יוזמנו המציעים לראיון התרשמות.
- 11.1.1. התרשמות מן המציע וניסיונו בתחום הפעלת עגלת מזון- 10 נק'.
 - 11.1.2. התרשמות כללית וויזואלית מעגלת המזון ו/או שתייה המוצעת- 20 נק'.

11.2. ניסיון המציע מבחינת השנים (וותק)- עד 15 נק'.

- 11.2.1. עד 3 שנות ניסיון בהפעלה של עגלת מזון ו/או שתייה- 5 נק'.
- 11.2.2. 3-5 שנות ניסיון בהפעלה של עגלת מזון ו/או שתייה- 10 נק'.
- 11.2.3. מעל 5 שנות ניסיון בהפעלה של עגלת מזון ו/או שתייה- 15 נק'.

11.3. בחינת מספר הממליצים וטיב ההמלצה - עד 10 נק'.

11.4. סכום זמי השימוש החודשיים שהמציע ישלם – עד 45 נק'

נוסחת הניקוד המשוכלל לסעיף $T = C * (A / B)$
 $B = 45$ נקודות מקסימליות
 $A =$ המחיר המקסימלי שיוצע בקול קורא
 $C =$ מחיר ההגשה של המציע
 $T =$ ניקוד משוכלל

12. ביטול הזכיינות להפעלת עגלת מזון ניידת:

- 12.1. מועצה מקומית אפרת תהיה רשאית לבטל את רשות השימוש להפעלת עגלת מזון ניידת בכל מקרה בו פעל המורשה להפעלת עגלת מזון ניידת בניגוד להוראות קול קורא זה או בניגוד להסכם ו/או בניגוד לאיזה מהרישיונות שניתנו לו.
- 12.2. בכל מקרה, המועצה לא תהיה ערבה לחיוב כלשהו של צד ג' (ובכלל זה קונים) מאת המורשה והעסק.
- 12.3. על המורשה יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

13. שונות:

- 13.1. המציע יצרף לבקשה צילום או שרטוט (זווית חזית וצד) של עגלת המזון.
- 13.2. המציע מתחייב להפעיל את עגלת המזון בכל יום, בהתאם להוראות הרישיון והנחיות המועצה מעת לעת, במקום המיועד.
- 13.3. בכל מקרה בו המורשה לא יפעיל את עגלת המזון לתקופה העולה על 11 ימים ללא סיבה מתקבלת על הדעת ומבלי שהודיע לנציג המועצה שיוסכם לעניין זה על כוונתו להיעדר, תעמוד למועצה הזכות לבטל את רשות השימוש באופן מידי וללא כל התראה מראש.
- 13.4. המורשה יהיה רשאי להציב על דפנות עגלת המזון שילוט (במידות וצורה) כפי שיקבע ויותר על ידי מועצה מקומית אפרת. השילוט יהלום את אופי האוכלוסייה ביישוב אפרת.

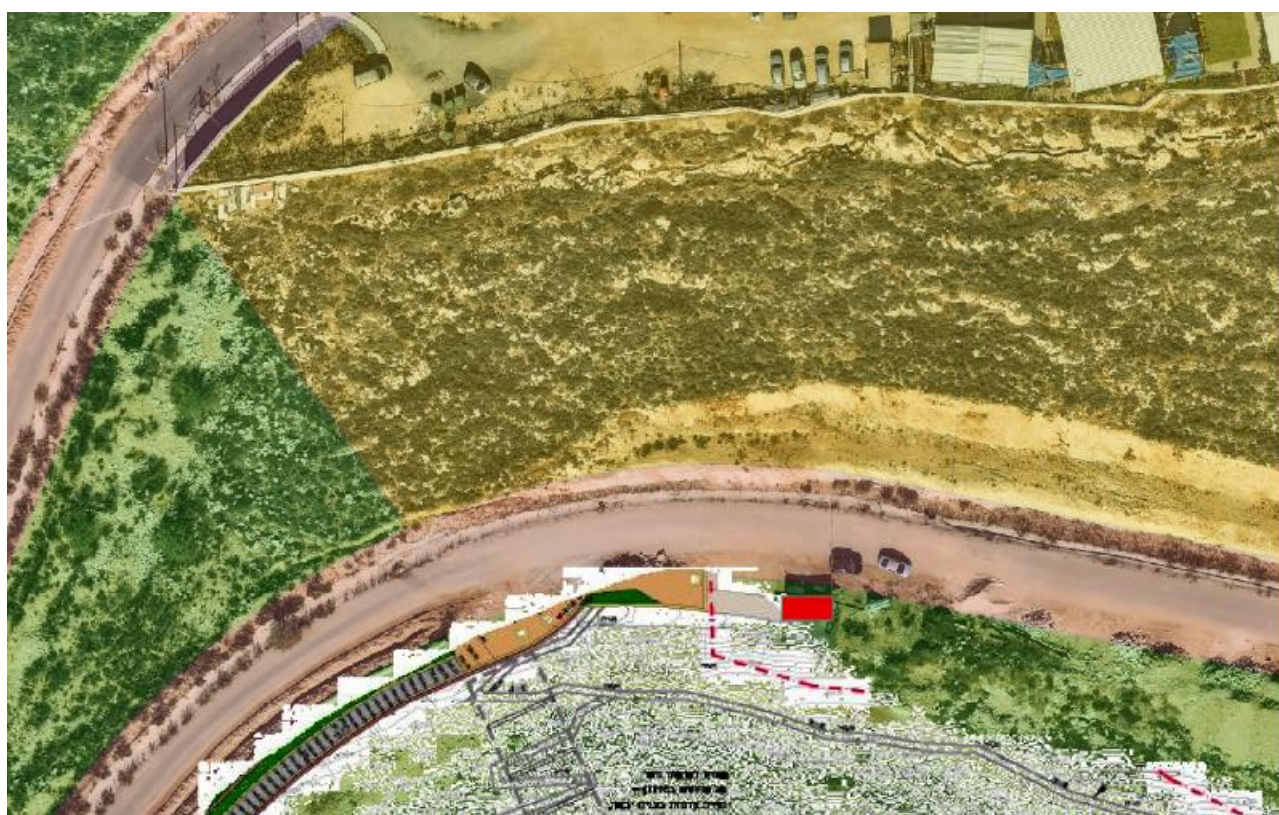
14. לבקשה יצורפנו:

- 14.1. רישיון לרכב לממכר מזון ממועד הרישוי, ככל שיש בו צורך על פי הדין ובהתאם לסוג העגלה.
- 14.2. צילום תעודת זהות אם המציע הוא יחיד, וצילום תעודת התאגדות אם המציע הוא תאגיד.
- 14.3. כל מסמך אחר המצביע על עמידה בדרישות ה"קול קורא" ובכלל זה עמידה בדרישות מיטיבות בניקוד, ובכלל זה מסמכים המצביעים על הניסיון של המציע.
- 14.4. צילומים או הדמייה של עגלת הקפה שתועמד באפרת.
- 14.5. אישור ניסיון מציע חתום ע"י עו"ד או רו"ח.
- 14.6. אישור כי המציע לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על פי חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע. ויגיש תצהיר כי לא הורשע בפלילים ואין הליך פלילי נגדו נכון ליום התצהיר חתום ע"י עו"ד.

מגרש הטניס - נספח א'



גני אמות המים - נספח ב'



הסכם רשות שימוש בקרקע

שנערך ונחתם באפרת ביום _____ לחודש _____ תשפ"ג
ביום _____ לחודש _____ 2023

ב ין : מועצה מקומית אפרת
(שתיקרא להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : _____
_____ ח.פ. / ת.ז. _____
(להלן – "המורשה")

מצד שני

הואיל: והמועצה מחזיקה בשטחים ביישוב אפרת ובכלל זה בשטחים המסומנים בתשריט המצורף להסכם זה ומסומן א' (להלן: "הקרקע");
והואיל: והמורשה מבקש לעשות שימוש בקרקע לשם הצבת עגלת קפה / עגלת מזון / משאית מזון (להלן: "העגלה");

והואיל:

והמורשה מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל זכויות בקרקע ו/או כל זכויות אחרות מלבד זכויות שימוש במקום ובמועדים האמורים בהסכם זה;

והואיל:

והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

אי לזאת מעיד הסכם זה לאמור:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.
2. המועצה נותנת רשות למורשה, והמורשה מקבל ממנה רשות להציב עגלת קפה / עגלת מזון / משאית מזון בשטח המסומן בתשריט נספח א'.
3. רשות שימוש זו ניתנת לביטול בהודעה של המועצה למורשה בכל עת שתחפוץ. הודיעה המועצה כאמור תתבטל רשות השימוש כעבור 30 ימים. המורשה רשאי להודיע למועצה על הפסקת השימוש בקרקע. הודיע המורשה כאמור תפקע רשות השימוש כעבור 30 ימים מיום ההודעה.
4. למורשה אין ולא תהיינה לו, כל זכויות בקרקע ו/או כל זכויות חוזיות אחרות, למעט הזכויות לעשות בקרקע שימוש לצורך הצבת העגלה.
5. המורשה מצהיר כי ידוע לו כי אין הוא רשאי לבצע כל שימוש אחר מלבד השימוש האמור לעיל ואם ברצונו לבצע שימוש אחר עליו לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
6. מוסכם ומותנה בין הצדדים והמורשה מצהיר ומסכים בזה כדלהלן:
 - א. למורשה אין ולא תהיינה לו, כל זכויות בקרקע ו/או כל זכויות חוזיות אחרות למעט זכויות השימוש המפורטות בסעיף 2 להסכם זה.
 - ב. למורשה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המועצה באם מטעם כלשהו, תמנע ממנו אפשרות השימוש בקרקע.
 - ג. המורשה מתחייב שלא להעביר את זכויות השימוש בקרקע לאחר ו/או לאחרים ושלא להרשות שימוש מכל סוג שהוא לאחר ו/או לאחרים בקרקע.
 - ד. הצבת העגלה תהיה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה על המיקום המדויק להצבת העגלה.
 - ה. המורשה יישא בעלויות החשמל והמים ואגרת שילוט הדרושים לצורך הפעלת העגלה וכן בעלות הכנה לחיבור חשמל ככל ויידרש. ביצוע חיבור חשמל חדש יעשה רק לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
 - ו. הפעלת העסק בעגלה תהיה בהתאם לכל דין והמורשה מתחייב לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת העסק בעגלה.
 - ז. לעסק המופעל בעגלה תהיה תעודת כשרות מאת רבנות אפרת.
 - ח. המורשה יהיה רשאי להציב שולחנות וכסאות על הדשא, בסמוך לעגלה, וזאת רק לאחר הגשת בקשה למועצה וקבלת הסכמתה מראש ובכתב.
 - ט. הפעלת העגלה תהיה בכל ימות השבוע למעט שבתות וחגי ישראל. הפעלת העגלה במוצאי שבתות וחגים הינה לשיקול דעת המורשה.

- י. בכל זמן תוקפו של הסכם זה והפעלת העגלה, העגלה תהיה ניידת, היינו בעלת גלגלים.
- יא. המורשה יהיה אחראי לכל הנזקים מכל סוג שייגרמו לקרקע ו/או למועצה ו/או לכל צד ג' כתוצאה ממעשה ו/או מחדל הקשורים להפעלת העגלה. המועצה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו.
- יב. המורשה מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלמו וכנגד כל הוצאה שהמועצה תוציא בקשר לנזק כנ"ל, וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המורשה בכתב.
- יג. עם קבלת דרישה מאת המועצה המורשה יפנה את הקרקע וימסור את החזקה בקרקע כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למורשה וכאשר היא נקיה ומסודרת. דרישה כאמור מאת המועצה תהיה על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שהיא תצטרך לנמק את דרישתה.
7. המורשה ישמור על ניקיון הקרקע וסביבתה וכן לניקיון השירותים במבנה הסמוך. בנוסף, בסיום כל מכירה שבועית המורשה מתחייב לבצע ניקיון יסודי של החנות וסביבתה והשירותים לשביעות רצון המועצה. לא ניקה המורשה את הקרקע ו/או סביבתה לשביעות רצון המועצה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הניקיון בעצמה ולחייב את המורשה בהוצאותיה בתוספת 5% תקורה. חשבונות המועצה ישמשו כראיה לגובה הוצאותיה.
8. למועצה לא תהיה כל אחריות ביחס למכונות ו/או מקררים ו/או ציוד שהמורשה משאיר בעגלה, והמורשה מסכים ומאשר כי הוא כל דבר שהוא משאיר ברשות המועצה הינו על אחריותו בלבד.
9. בתמורה לשימוש בקרקע ישלם המורשה למועצה סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל חודש שימוש. בנוסף ישלם המורשה למועצה בכל חודש את חשבון החשמל. ידוע למורשה שלאחר 12 חודשים המועצה תהיה רשאית להעלות את דמי השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי.
10. המורשה יפקיד בידי המועצה המחאה חתומה, ללא תאריך, על סך של 5000 ₪ כפיקדון להבטחת מילוי הוראות הסכם זה על ידי המורשה. המועצה תהיה רשאית להפקיד את המחאה, ולפרוע את כלל הסכום האמור, בכל מקרה בו המורשה יפר את ההסכם ולמועצה יהיו הוצאות בגין כך או בכל מקרה בו המורשה לא ישלם את דמי השימוש במועד. המורשה מתחייב כי באם המועצה תפרע את המחאה כאמור, הוא יפקיד בידי המועצה המחאה חדשה כתנאי להמשך קיומו של הסכם זה. הגיע הסכם זה לסיומו, והמורשה פינה את החנות כנדרש על פי ההסכם, ולא קיימים חובות של המורשה למועצה, המחאה תוחזר לידי המורשה.
11. המורשה יבטח על חשבונו את העגלה בביטוח צד ג' ויחתום על נספח הביטוח המצ"ב ומסומן ג'.
12. במקרה שהמורשה לא יפנה את הקרקע עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ולא יחזיר אותה במועד, בהתאם לאמור לעיל בסעיף 3, ישלם המורשה למועצה בנוסף לתמורה האמורה בסעיף 8 סך של 50 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום זה כדי לתת אישור למורשה להמשיך להשתמש בקרקע.
13. הסכם זה ממצא את כל המוסכם בין הצדדים, וכל הסדר ו/או הבטחה ו/או מצג ו/או התחייבות שנעשו בין הצדדים, בין בע"פ ובין בכתב, בין במישרין ובין בעקיפין עובר להסכם זה בטל ומבוטל.
14. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.
15. הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה וחתמו עליו מרצונם החופשי והבינו את תוכנו.

16. כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הינם:

המועצה: _____

המורשה: _____

ולראיה באו הצדדים על

ה מ ו ר ש ה

המועצה

נספח הביטוח המצ"ב ומסומן ג'.

docx.18.12.22 - עגלות קפה - שימוש - רשות שימוש - 2026 לחוזים\הסכם רשות שימוש - עגלות קפה - docx.18.12.22