

החברה הכלכלית אפרת בע"מ

קול קורא 1-2022

**להקמת מיזם בתחומי האנרגיה
במועצה המקומית אפרת**

החברה הכלכלית אפרת בע"מ

קול קורא להקמת מיזם בתחומי האנרגיה במועצה מקומית אפרת

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית אפרת בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"ל"), בהיותה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של מועצה מקומית אפרת (להלן: "המועצה"), מעוניינת בהקמת מיזם לפעילות בתחום האנרגיה, המיועד לרווחת ולטובת ציבור תושבי אפרת ורשויות אחרות שיוחלט לבצע בהם את המיזם (להלן: "המיזם"). המיזם יכלול, בין היתר – **אספקה ו/או הולכה ו/או חלוקה ו/או ייצור של חשמל ו/או מתקנים ו/או מערכות חשמל ו/או מכונות, בכפוף לכל דין, וכן יוזמות שונות בתחום האנרגיה והחדשנות – על פי אבני הדרך שלהלן:**
 - 1.1.1 **ייצור חשמל – ייצור חשמל עצמי עצמאי** הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לייצור חשמל מכל מקור אנרגיה, בדגש על אנרגיה מתחדשת – סולארי, רוח, פסולת, אגירה וכדומה, על ידי המיזם לטובת שימוש של צרכני המועצה כדוגמת מאור ציבורי, מערכות חשמל ואנרגיה במוסדות חינוך וציבור ועוד, לרבות לטובת שימוש תושבי מועצה מקומית אפרת ולעסקים הפועלים בתחומה וכן אספקתו לצדדים שלישיים
 - 1.1.2 **רכישת חשמל – רכישת חשמל על ידי המיזם (בין אם היזם או התאגיד שיוקם) ואספקתו לצדדים שלישיים, לרבות מועצה מקומית אפרת וגופים קשורים, בעדיפות לתושבי מועצה מקומית אפרת ולעסקים הפועלים בתחומה;**
 - 1.1.3 **הולכת ו/או חלוקת חשמל – הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של רשת החשמל, חלקה או כולה, במועצה מקומית אפרת (כפוף לרגולציה מתאימה) לאספקת החשמל המיוצר או הנרכש במסגרת המיזם.**
- 1.2 החברה מבקשת לאתר שותף למיזם, שיעמוד בתנאים המפורטים להלן ושייבחר על ידיה בהתאם לאמור במסמך זה (להלן: "היזם"). המיזם יתבצע במסגרת משותפת של החברה והיזם, בהתאם למפורט להלן. ככל שהחכ"ל תחפוץ בכך, כי אז ייחתם הסכם עקרונות בין היזם והחברה אשר ישמש הסכם מסגרת או הסכם פרטני אשר ישקף את כלל העקרונות ב"קול קורא" זה ("ההסכם" או "הסכם העקרונות"). במסגרת ההסכם ייכללו הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכם שותפות ו/או הסכם קבלנות מתאימים, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבוננו, ועוד.
- 1.3 המיזם יבחן יישום של פתרונות אנרגיה חדשניים והקמת 'חממת ניסוי וראשוניות טכנולוגית' לפיתוח ו/או ייצור של תשתיות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה, בדרך שתוסכם בין הצדדים.
- 1.4 כמו כן, מובא בזאת לידיעת המציעים כי קיימת האפשרות כי לאחר מיצוי כלל הפרויקטים בגבולותיה המוניציפליים של המועצה ובהסכמת שני הצדדים תורחב יריעת הפרויקטים גם לתחומי רשויות נוספות באזור יו"ש במקרה זה, ככל שיוחלט על הרחבת יריעת הפעילות מחוץ לתחום המועצה, הדבר יתבצע ללא פגיעה באחוזי הרווח של היזם, אלא אם הוסכם אחרת.
- 1.5 בין אם תורחב הפעילות ברשויות נוספות כמפורט לעיל ובין אם לאו, לא יהיה בכך כדי להשפיע על זכויות הצדדים ביחס לפרויקטים המתבצעים בתוך היישוב אפרת בהתאם להסכם זה.
- 1.6 במידה ואכן יוסכם על הצדדים לבצע פרויקטים נוספים מחוץ לתחום אפרת, מינהלת המיזם המשותף על צוותה המקצועי והמינהלי ינהלו במשותף ובהתאם לתנאים המסחריים נשואי הסכם זה את היוזמות הנוספות הנ"ל, וזאת בשינויים המחויבים.

2. המיזם

להלן פירוט ההתנהלות במסגרת המיזם לאחר בחירת הזוכה:

2.1 המיזם יפעל באופן הבא:

2.1.1. היזם יציע לחכ"ל פרויקט אנרגיה לביצוע בתחומי המועצה המקומית אפרת. ההצעה תוגש במסמך בכתב, אליו תתלווה מצגת המציגה את עיקרי הפרויקט (להלן: "ההצעה"). להצעה תצורף תוכנית כלכלית מפורטת אשר תכלול אומדן של כלל ההוצאות שיש להוציא בפרויקט, דרך מימון הפרויקט, מועדי הפירעון של ההלוואות שיש לקבל לשם מימון הפרויקט, צפי לסיום ההקמה, וצפי לשיעור התקבולים ומועד קבלתם. כן יפורטו בהצעה התשתיות הנדרשות לשם הקמת הפרויקט, והפעולות שיש לבצע כדי לממש, ובכלל זה ההנחיות הרגולטוריות שיש לעמוד בהן לשם ביצוע המיזם. כמו כן, תעמוד למועצה האופציה להציע ליזם ביצוע פרויקט אנרגיה בתנאי מכרז זה. במקרה זה תכין המועצה עצמה את התוכנית הכלכלית ואת המסמכים הנדרשים לשם ביצוע. מובהר בזאת כי אין באופציה זו כדי לחייב את המועצה לפנות ליזם בכל הנוגע לפרויקטים כאלה, ותעמוד למועצה הזכות להתקשר עם גוף או אדם אחר ביחס אליהם, ומבלי שתהיה ליזם כל עדיפות עליהם.

2.1.2. החברה בהתייעצות עם המועצה תבחן את היתכנות הפרויקט, ותודיע לחברה האם היא מעוניינת בביצוע הפרויקט אם לאו.

2.1.3. ככל שהחברה תחליט לבצע את הפרויקט, כי אז ייחתם הסכם מפורט המתייחס לפרויקט הספציפי ואשר יכלול, בין היתר, את כלל תנאי ההתקשרות על בסיס "קול קורא זה". כן יכללו בו לוח הזמנים לביצוע הפרויקט אשר עליו יוסכם בין הצדדים, וכן יכללו בו כלל התנאים המסחריים והטכניים מקצועיים הנוגעים לפרויקט. במסגרת ההצעה יהיה על היזם אף להתייחס לתשתיות ו/או מקרקעין שעל החכ"ל להעמיד לטובת הפרויקט, תוך ציון פרק הזמן שאותו משאב נזקק לצורך הפרויקט. מובהר בזאת כי ככל שהעמדת המשאב מחייבת הוצאה כספית מצד החכ"ל, כי אז יהיה צורך לכלול בתחשיב העיסקי הוצאה זו, ויהיה על היזם לשאת בתשלומי במסגרת הוצאות ההקמה, גם אם מדובר בהוצאה מתמשכת (כדוגמת דמי שכירות בגין מקרקעין וכו'), ולחלופין, תהיה החכ"ל זכאית לאחוזי רווח גדולים יותר בפרויקט, כאשר הבחירה בין החלופות היא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.1.4. מובהר בזאת כי התנאים המסחריים במסגרת פרויקט קונקרטי יהיו בהתאם להצעת היזם במסגרת קול קורא זה וכל שינוי בהם יוכל להיות רק לטובת החכ"ל, ולא לטובת היזם.

2.1.5. על היזם יהיה להציע את הצעתו בהתאם לנתונים הבאים:

2.1.5.2. על היזם יהיה לשאת בכלל ההוצאות בפרויקט, ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה כל הוצאות ההקמה לפרויקט. אשר להוצאות התפעול השוטף- כי אז היזם יהיה מחוייב לשאת בכלל ההוצאות הנדרשות לשם כך כל עוד הפרויקט לא הגיע לידי איזון תפעולי. היזם יהיה זכאי לקבל חזרה את הוצאות התפעול שהוציא וזאת בטרם יחולקו רווחי המיזם, וזאת בתוספת הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה וריבית שנתית שלא תפחת מ- 4% או לריבית הפריים הנכונה למועד תחילת הפרויקט, הגבוה מבין השניים. לאחר שהפרויקט יגיע לידי איזון תפעולי, יוצאו הוצאות התפעול והתחזוקה מתוך ההכנסות בפרויקט, ויילקחו בחשבון במסגרת חישוב הרווח בפרויקט.

2.1.5.3 מובהר בזאת כי הבעלות על המתקנים והאביזרים שייבנו על המקרקעין, כולל מערכות קירוי, מערכות סולריות, מתקני אגירה, עמדות טעינה ו/או מתקנים אחרים, תהיה משותפת לצדדים, ככל שלא תהיה מניעה משפטית מכך. אחרת, הבעלות המלאה תהיה של החכ"ל ו/או מועצה. או כל אורגן אחר של המועצה, לפי העניין. במידה והבעלות תהיה של החכ"ל באופן מלא, כי אז תעמוד ליזם הזכות לשעבד אך ורק את זכויותיו החוזיות בקבלת הכנסות לשם מימון ההקמה.

2.1.5.4 רווחי הפרויקט יתחלקו בין הצדדים בהתאם למפורט להלן, וזאת במועדים שיוכמו ביניהם בהסכם המפורט שייחתם ביחס לכל פרויקט ופרויקט. על אף האמור, היזם יהיה רשאי להציע בהצעתו לפרויקט קונקרטי מיתווה חלוקת תקבולים ו/או רווחים שונה מזה שיוצג בהצעתו במסגרת קול קורא זה, ובלבד שהצעתו תיטיב עם החכ"ל, וזאת לפי קביעתה.

2.1.5.5 ככל שהחכ"ל תחליט שהיא מעוניינת להשתתף בהוצאות ההקמה של הפרויקט ו/או בהוצאות התפעול חלקן או כולן, כי אז היא תהיה זכאית בדומה ליזם כאמור בסעיף 2.1.5.2 לעיל לקבל חזרה את הסך שהשקיעה והוצאות התפעול שהוציאה וזאת בטרם יחולקו רווחי המיזם, וזאת בתוספת הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה וריבית שנתית של לפחות 4% או לריבית הפריים הנכונה למועד תחילת הפרויקט, הגבוה מבין השניים.

החכ"ל והיזם, שניהם וכל אחד בנפרד, לא יהיו זכאים כנגד השקעתם בפרויקט, לקבלת סך גדול יותר מהרווחים.

2.1.6 בטרם ייחתם הסכם בין הצדדים על ביצוע פרויקט קונקרטי, יחליטו הצדדים על המנגנון המשפטי הנכון לביצועו, אם על ידי הקמת תאגיד חדש שבו המועצה או החכ"ל יהיו בעלי מניות, ואם שלא באמצעות הקמת תאגיד. במסגרת אפשרויות אלו יוחלט על ידי הצדדים איזה מהצדדים יהיה הצד המתקשר עם נותני השירותים למיזם ומי יהיה זה המתקשר בהסכם עם מקבלי השירות והמזמינים מאת הפרויקט.

2.1.7 היה ואכן ייחתם הסכם מפורט ביחס לפרויקט מסוים, כי אז ייחשבו כלל המסמכים והמדיות הנוגעות לפרויקט כרכוש של שני הצדדים להסכם זה, ובכלל זה זכויות הקניין הרוחני.

2.1.8 מוסכם על הצדדים כי לחכ"ל תעמוד הזכות לסרב לביצוע איזה מהפרויקטים המוצעים על ידי היזם, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שתהיה חייבת למסור ליזם את נימוקיה. סירבה החכ"ל להתקשר בהסכם ביחס לאיזה מהפרויקטים, כי אז לא יהיו ליזם כל טענות או תביעות כנגד החכ"ל.

2.1.9 עם קבלת הצעת היזם לביצוע איזה מהפרויקטים תעמוד לחכ"ל הזכות לבקש פרטים נוספים וידע מקצועי נוסף מאת המציע, וזאת על מנת שיוכל לשקול האם להתקשר ביחס לפרויקט אם לאו.

2.1.10 ככל שהצעת היזם תהיה מקובלת על החכ"ל כפי שהיא, כי אז תהיה החכ"ל מוסמכת לומר ליזם כי היא מאמצת את הצעתו, ובכפוף לחתימה על הסכם מפורט בין הצדדים, יהיה היזם מחויב לבצע את הפרויקט.

2.2 עם ההכרזה על הזוכה וחתימה על הסכם עקרונית תוקם מנהלת משותפת לצדדים (להלן: "המנהלת"), אשר תגבש תכנית עסקית ותקציב מוסכמים לפעילות המיזם. המנהלת תורכב משלושה נציגים של החברה הכלכלית ושלושה נציגים של היזם אחד מהם לפחות נציג ניהולי בכיר שהוצג במסגרת המענה לקול הקורא. במקרה של מחלוקת שקולה בין הצדדים, תכריע עמדת החברה.

2.3 היזם ישא בהוצאות המנהלת באופן בלעדי, וכן בהוצאות החכ"ל בהעסקת אנשי מקצוע אשר ילוו מטעמה את פעולות המנהלת ובכלל זה שכר טרחת עורך דינה של החברה וכן יועצים בתחום האנרגיה והחשמל, כל זאת לתקופה שלא תיפחת מ- 12 חודשים מרגע הודעת החברה על הקמת המנהלת. מובהר בזאת כי הוצאות אלו לא ייכללו בהוצאות הפרויקט לעניין מרכיב הרווח ו/או ההתחשבנות, והיזם ישא בהם באופן בלעדי. העסקת אנשי המקצוע על ידי המנהלת תהיה בהתאם לתוכנית העסקית שתאושר על ידי שני הצדדים לרבות היקף ההשקעות הנדרש, וכן בהסכמת שני הצדדים על זהות אנשי המקצוע, היקפי התקשרות ויעדי ההתקשרות, כאשר היזם מתחייב כי בהתאם לצורך הוא ישא בעלויות אותם אנשי מקצוע וזאת בסכום כולל שנתי שלא יפחת מ- 900 אלף ש"ח בתוספת מע"מ (75,000 ₪ + מע"מ לחודש) בהתאם להצעתו בקול קורא זה.

2.4 המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של המיזם והפרויקטים אשר יבוצעו במסגרתו.

2.5 ידוע ליזם כי החברה הינה תאגיד עירוני בשליטה מוחלטת של המועצה המקומית אפרת, וכי הקמת כל תאגיד, בה היא מחזיקה במניות או זכות ניהול מותנית בהסכמתו של משרד הפנים, תוך עמידה בכלל הרגולציה והנחיות משרד הפנים הנוגעות לכך.

2.6 ידוע ליזם כי לאור העובדה שהמשאבים שתעמיד החכ"ל לטובת ביצוע הפרויקט הם רשותיים, כי אז ככל הנראה לא ניתן יהיה לשעבד את המשאב לטובת ביצוע הפרויקט.

2.7 היזם יעמיד את כלל ההיתרים והרישיונות הרלבנטיים שבידו לטובת המיזם ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף

2.8 כל פרויקט (בנפרד) ינוהל כמשק כספי סגור, במסגרתו יחושבו רווחי הפרויקט, הוצאותיו והכנסותיו בנפרד.

2.9 מוסכם כי אם פרט לפרויקטי החובה לא יבוצעו פרויקטים חדשים נוספים בתוך תקופה של 12 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא, כי אז תעמוד לחכ"ל הזכות להאריך את תקופת המיזם (על כל תנאיו ובכלל זה תמורה בסך חודשי של 75,000 ₪ כתמורה לחכ"ל בגין העסקת יועצים וכו') ל- 12 חודשים נוספים). ככל שגם בתקופה נוספת זו לא יבוצעו פרויקטים נוספים מכל סיבה שהיא, כי אז תעמוד לכל אחד מהצדדים הזכות לבטל את ההתקשרות ביחס לפרויקטים נוספים שאינם פרויקטי החובה כהגדרתם במסמך זה. במקרה זה לא יהיו לצדדים טענות זה כנגד זה.

3. חלוקת רווחים

3.1 מרגע שכל פרויקט יגיע לאיזון תפעולי, הכנסות הפרויקט יופנו תחילה לכיסוי ההוצאות הישירות לתפעול שוטף של הפרויקט, בטרם יחולקו הרווחים.

3.2 רווחי כל פרויקט ישולמו לצדדים, בהתאם למה שנקבע בהסכם המפורט שנחתם בין הצדדים ביחס לכל פרויקט.

3.3 כל חלוקת רווחים כפופה גם לאישור רואה החשבון של החכ"ל כי לאחר חלוקת הרווחים יקיים המיזם והפרויקט איזון תזרימי ותפעולי וכן הון מספק להמשך פעילותו השוטפת.

3.4 אשר להחזר הוצאות ההקמה והתפעול אשר יוצאו על ידי היזם ב, הללו יוחזרו לידי היזם מתוך הכנסות הפרויקט הספציפי שבה הוצאו, אך בשיעור שלא יעלה על 80% מההכנסות השנתיות של אותו פרויקט בכל שנה. במסגרת הצעתו, יהיה הקבלן זכאי להציע אחוז נמוך יותר מההכנסות השנתיות מתוכו ייפרעו עלויות ההקמה, והדבר יזכה אותו בנקודות נוספות בשקלול ההצעה המשתלמת ביותר. אין חובה להציע הצעה במסגרת סעיף זה, ומי שלא יציע דבר בסעיף זה לא יקבל בגינה נקודות במסגרת התחרות בין המציעים, וככל שלא יציע המציע דבר, כי אז ההחזר לא יעלה על 80% מההכנסה השנתית. אחוז ההכנסות אשר לא ישמש להחזר הוצאות היזם יכונה (להלן – "**ההכנות הפנויות**").

3.5 **הקדמת תשלומים על חשבון רווחי החכ"ל** היזם יקדים וישלם לחברה סכומים על חשבון רווחיה וזאת עוד בטרם הגיע הפרויקט הספציפי לאיזון תפעולי כדלהלן, מתוך ההכנסות שאינן משמשות להחזר הוצאות הקמה ותפעול, כדלהלן: הסכום שיוקדם יהיה בהתאם לאחוז הרווח המגיע לחכ"ל מתוך כלל הרווחים, כשהוא מוכפל באחוז ההכנסות הפנויות. אם היזם יציע כי שיעור של 70% בלבד מתוך ההכנסות השוטפות ישמש לשם החזר הוצאות ההקמה והתפעול, כך שההכנסות הפנויות הן בשיעור 30%-, ואחוז הרווח המגיע לחכ"ל בהצעתו עומד על 60%, כי אז תהיה החברה זכאית לקבל 60% נוספים מתוך אותם 30% מההכנסות שאינן משמשות להחזר הוצאות ההקמה והתפעול.

4. **תנאי סף**

המציע יהיה מחוייב לעמוד בכלל תנאי הסף הנזכרים להלן (במצטבר) וזאת לשם הגשת הצעתו:

4.1 המציע הינו תאגיד הרשום כחוק בישראל. ככל שמדובר בתאגיד הרשום באזור, כי אז על התאגיד להירשם כתאגיד חוץ בישראל.

4.2 למציע **רישיון מספק חשמל** בתוקף אשר מכוחו מורשה המציע להיות מספק חשמל (לעיל ולהלן: "**רישיון מספק חשמל**"), או שיש לתאגיד אחר שהמציע מחזיק בו לפחות 51% מהמניות (להלן: "**תאגיד בת**") או שיש לתאגיד אחר המחזיק במציע לפחות 51% ממניות המציע (להלן: "**תאגיד אם**") המזכות בהצבעה באסיפה הכללית ומינוי דירקטורים רישיון כנ"ל. על המציע לצרף מסמכים המעידים על כך.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את רישיון המספק שבידו.

4.3 המציע הנו בעל ניסיון מוכח כמפורט להלן:

4.3.1 הוא ביצע, הקים, השלים, חיבר והפעיל לכל הפחות 5 מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת וחלופית בהספק שלא יפחת מ- 500 קילוואט למיתקן ובעל ניסיון ו/או רשיון ו/או אישור המינהל האזרחי לביצוע עבודות ביו"ש בכלל ובתחומי האנרגיה/חשמל בפרט. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו מסמכים המאשרים את ביצוע חיבור והפעלת המתקנים ומסמכים נוספים הנדרשים לשם הוכחת העמידה בתנאי זה.

4.3.2. הוא ביצע והשלים, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, פרויקטים שבמסגרתם הקים ו/או הפעיל מערכות הכלולות בפעילויות אשר אותן ניתן לבצע במסגרת מיזם זה, ואשר עניינם ייצור או אספקת חשמל שיוצר באופן פרטי בהיקף כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לפחות, ב- 3 אתרים לפחות כאשר אחד המתקנים מייצר לפחות 500 ק"ו. לשם עמידה בתנאי זה יהיה על המציע לצרף להצעתו פירוט של האתרים בהם ביצע (התאגיד או תאגיד הבת) את הפרויקט, וכן תצהיר חתום בפני עורך דין המצביע על טיב הפרויקט, כמות האנרגיה השנתית המיוצרת בו, ונתונים הנוגעים לרווח והפסד של הפרויקטים הללו, שמו של מזמין העבודה / בעל המקרקעין ככל שישנם. נתוני הרווח וההפסד יאומתו על ידי תצהיר נוסף של ר"ח של המציע. כן יהיה על המציע לצרף להצעתו המלצות מאת שלושת מזמיני העבודות בפרויקטים הנ"ל, תוך ציון שם הממליץ, תפקידו אצל המזמין, מענו, ודרכי יצירת קשר עמו. הממליץ יהיה מזמין העבודה או עובד בכיר של המזמין ולא נותן שירותים חיצוני.

4.3.3. המציע יוכל להתבסס לעניין מכרז זה על ניסיון התאגיד המציע ו/או תאגיד שבו הוא מחזיק ב- 51% ממניותיו ו/או המחזיק במציע ב- 51% ממניות המציע ו/או על ניסיון קודם של מי ממנהלי התאגיד או ניסיונו של תאגיד אחר שבו איזה ממנהלי התאגיד מחזיק ב- 40% ממניותיו. ניתן אף להתבסס על ניסיון של הגורמים וגופים הנ"ל באופן מצטבר.

4.4 המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת כמפורט להלן:

מחזור הכנסות שנתי של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לפחות בשנה ו/או מחזור הכנסות מצטבר של 60,000,000 ₪ (שישים מיליון שקלים חדשים) לפחות, במהלך השנים 2019-2021, הנובע מפעילותו בתחום האנרגיה וכן הון עצמי נוסף של 100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) לפחות נכון ליום 31.12.2021. לשם הוכחת העמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר של רואה החשבון של החברה המעיד על עמידת המציע בתנאים אלו.

4.5 המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, והדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מנוע מכל סיבה שהיא לקיים את כל התחייבויות הזוכה על פי הוראות קול קורא זה, ואף לא ננקט כנגדו הליך כלשהוא נכון ליום הגשת הצעתו אשר יש בו כדי לסכן את יכולת ביצוע המיזם או חלק ממנו על ידי היזם. רואה החשבון של החברה יצהיר על כך במסגרת תצהיר המוגש על ידו במסגרת קול קורא זה.

4.6 מובהר בזאת, כי אי-צירוף מסמכים כאמור לעיל, עלול לגרום לפסילת ההצעה. יחד עם זאת, תעמוד לחכ"ל הזכות לאפשר השלמת מסמכים וכן הצגת מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתה.

5. תנאים נוספים

5.1 כל הצעה תוגש על ידי **ישות משפטית אחת**, שהיא תאגיד רשום כדין בישראל. על אף האמור לעיל, יהיו רשאים **שני תאגידיים** (לכל היותר) הרשומים כדין בישראל, שכל אחד מהם הוא ישות משפטית נפרדת, לחבור יחד להצעה משותפת. ההצעה תוגש מכוח הסכם שותפות מחייב ובכתב שנחתם ביניהם טרם הגשת ההצעות בקול קורא, לפיו כל הזכויות וכל החובות של השותפים להצעה כלפי החברה יהיו לכל אחד מהם לחוד ולשניהם ביחד וכן כי ככל שיזכו במכרז, כי אז הם מתחייבים לרשום את השותפות כשותפות רשומה ברשם התאגידיים כמתחייב על פי דין. השותפים להצעה והצעתם המשותפת יעמדו יחדיו בכל תנאי הקול קורא לרבות תנאי הסף (דהיינו שכל אחד מן התנאים מתקיים לפחות במציע אחד, אלא אם מהקשרם של הדברים ברי כי נדרש קיומו של התנאי בשניהם). כל הוראות הקול קורא (לרבות נספחיו והחוזה ונספחיו) יחולו על השותפים להצעה ועל

ההצעה המשותפת. במקרה של הקמת שותפות, ייחתם ההסכם ביחס לכל מיזם ומיזם עם השותפות הרשומה.

5.2 המציע יציין בהצעתו **גורם ניהולי בכיר** מטעם המציע אשר ישמש כנציג המציע במיזם (להלן: "**נציג המציע**"). נציג המציע ייצג את המציע במנהלת המשותפת ויהיה מוסמך לקבל כל החלטה בשמו של המציע במסגרת המנהלת המשותפת ובניהולו המשותף של המיזם בכלל. על נציג המציע המוצע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 3 פרויקטים בתחום האנרגיה הכלולים בפעילויות שבהגדרת המיזם. על נציג המציע להיות בעל תואר אקדמאי רלבנטי, ממוסד אקדמי המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה. המציע יצרף את קורות חייו של הגורם הניהולי הבכיר מטעם המציע ביחס לפרויקט זה.

5.3 **הגשת ההצעה, תכולת ההצעה ומסמכיה** היזם המעוניין להתקשר עם החברה, כאמור במסמך זה, ועל פי כל תנאיו, יגיש לבחינת החברה הצעה בהתאם למפורט להלן, ובתוספת של המסמכים דלהלן:

5.4 **מסמכים המציגים את המציע, התאגדותו, פעילותו, ניסיונו וכדומה:**

5.4.1 **נתוני המציע** – המציע יצרף להצעתו פרופיל חברה כמו גם דו"ח מעודכן של רשם החברות הנוקב בבעלי המניות בחברה, בדירקטורים, ובשעבודים החלים על החברה. כמו כן יפרט המציע האם יש לו חברות אס, חברות בנות, צורת התאגדות, תחומי פעילות, ודוחות כספיים מאושרים של השנים 2018-2020 וכן דו"ח שנתי מסוקר שהוגש בגין שנת 2021 המציע רשאי להציג ולציין כל פרט או נתון אשר יש בו, לדעתו של המציע, להקנות לו יתרון בניקוד הצעתו בהתאם למפורט להלן לעניין בדיקת ההצעות.

5.4.2 **תחום האנרגיה** – מסמכים שונים, בנוסף למסמכים הקונקרטיים שנדרשו לעיל פעילות וניסיון המציע בתחום האנרגיה ובעיקר אנרגיה מתחדשת, לרבות פרויקטים בהם היה המציע מעורב בייזום ו/או בהקמה ו/או ברכישה ו/או בתפעול ולרבות פירוט לגבי סוג הפרויקט, היקפו הכספי, היקפו התפעולי, היקף הייצור שלו, ממליצים אשר עבדו בו בוצע הפרויקט ו/או היו מעורבים בו. **ככל שישתמך המציע על ניסיון חברה המחזיקה לכל הפחות ב-51% ממניות המציע או בנסיון חברה המוחזקת על ידי המציע לכל הפחות 51% ממניותיה, יציג המציע תקציר פרופיל כלל החברות המחזיקות או מוחזקות, הקשרים ביניהן, נסיוןן וכל מידע רלבנטי אחר.** המציע רשאי להציג ולציין כל פרט או נתון אשר יש בו לפי הבנתו להקנות לו יתרון בייחוד בהתאם לפי למפורט להלן לעניין בדיקת ההצעות.

5.4.3 **החזון העסקי** – הצגת החזון העסקי של המציע ביחס **למיזם**, תוך התייחסות פרטנית לדרך הפעלת המיזם עצמו בעיני רוחו של המציע, דרך הניהול השוטף של המיזם, פעילויות ופרויקטים שיקודמו במסגרת המיזם והאופן בו הוא מציע לממש את אותן פעילויות במסגרת המיזם.

5.5 **הצעות קונקרטיות לביצוע במסגרת המיזם:**

על היזם לצרף להצעתו תכנית עסקית רעיונית לפעילות המיזם תוך התייחסות קונקרטית לשלושה פרויקטים ספציפיים שהיזם סבור שניתן לבצעם במועצה המקומית אפרת וזאת תוך התחשבות בנתוני הצעתו במכרז זה. לצורך זה יגיש היזם מסמך המתאר כל פרויקט בנפרד תוך התייחסות למיקום אשר היזם סבור שמתאים לביצועו, לרבות סכומי ההשקעה הנדרשים לשם מימון הפרויקט, ההכנסות הצפויות ממנו, דרך מימון ההקמה ומועד חלוקת הרווחים, דרך שיווק המוצר וקבלת ההכנסות, וכל פרט פיננסי כלכלי חיוני לשם הבנה עקרונית של הפרויקט המוצע.

כן תכלול ההצעה לרבות תיאור כל פרויקט, פרטי תכנון, הקמה, רכישה ו/או תפעול של הפרויקט וכן היקפו הכספי, היקפו התפעולי ו/או היקפי הייצור המתוכננים וכדומה. כן

יכלל פרק פיננסי המפרט לגבי כל אחד מהפרויקטים הנ"ל את מקורות המימון, סכומי ההשקעה הנדרשים לתכנונו, להקמתו, לרכישתו ו/או לתפעולו על פני כל אורך חי הפרויקט, צפי הכנסות, החזר ההשקעה, תקופת החזר ההשקעה, ערך נוכחי נקי, שיעור תשואה פנימי וכל פרט פיננסי נוסף.

כן יהיה על היזם לצרף תוכנית עסקית הנוגעת לפרויקטי החובה אשר עליו לבצע, תוך התייחסות לכל הנתונים והאלמנטים המנויים לעיל בסעיף זה, וזאת תוך התייחסות לשאלת הרווח הצפוי והמועד להגעה לאיזון תפעולי בכל אחד מהם.

5.6 ככל שהחכ"ל תדרוש זאת כי אז היזם יוזמן להציג את הצעתו במצגת בפני החברה ובכלל זה גם את המסמכים המציגים את המציע ואת התכנית העסקית והכלכלית, במועד שיתואם עמו, כל זאת במסגרת הליך בחירת הזוכה ב"קול קורא" זה.

5.7 כל המסמכים הנוספים, התעודות, האישורים וכדומה הנדרשים בקול קורא זה.

5.8 על המציע יהיה להגיש הצעה כספית בה יציין את מרכיב הרווח שהוא מעניק לחכ"ל מתוך הפרויקטים השונים שיבוצעו. מרכיב הרווח לא יקטן מ- 50% מהרווחים בפרויקט. המציע יוכל להציע את הצעתו באחוזים וחצאי אחוזים בלבד (למשל: 50.5, 65.5 וכדומה). הרווח אשר יגיע לחכ"ל ישתנה רק כלפי מעלה במקרה שזו תשקיע כספים בהקמת הפרויקט וכמפורט לעיל. הצעה שתהיה שווה או נמוכה מ- 50% מרווח לחכ"ל, תיפסל על הסף.

5.9 כמו כן על המציע להגיש הצעה בה יקבע את סך ההכנסות אשר לא ישמש להחזר הוצאות, ואשר מתוכו תהיה החכ"ל זכאית לקבל סך השווה לאחוז המגיע לה מתוך הרווחים וזאת מדי חודש בחודשו החל מיום קבלת הכנסות ראשונות בפרויקט. האחוז המוצע יהיה גבוה מ- 20%. ניתן לציין הצעה עם אחוזים וחלקי אחוזים.

5.10 **תנאי להגשת הצעה (פרויקטי חובה)** - חובה על המציע להגיש במסגרת הצעתו הצעה לקירוי מגרשים פתוחים הן כקירויים למגרשים ומתקני ספורט וכן כמערכות הצללה גמישות או אחרות (מעל מתקני משחקים, גינות ציבוריות ושצ"פים) כחלופה לרשתות הצללה (בין אם קיימות ובין אם לאו) בתחומי המועצה ועל גבי קירויים אלו יקים ויפעיל מערכות סולאריות לייצור אנרגיה, וזאת בכלל השטחים המסומנים בתצלום האוויר המצורף בזאת ומסומן ו/או על בסיס רשימת האתרים לקירוי המצורפת לקול קורא זה והכל בהתאם לתקן ולפי הנדרש על פי כל דין לענין כל סככה וסככה, וזאת באיכות אשר עומדת בדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות, ובכלל זה הנחיות והוראות קמ"ט חשמל במנהל האזרחי. למועצה תעמוד הזכות לגרוע ביצוע קירוי ומתקנים, לפי שיקול דעתה, או להוריד אתרים מתוך הרשימה והתצ"א ולזום לא תהיה כל טענה או תביעה ככל שלבסוף מספר האתרים יהיה קטן יותר. במסגרת הצעתו יפרט המציע את האחוז שהחברה הכלכלית תהיה זכאית לקבל בגין כל קילוואט מותקן ביחס לתעריף אסדרה בהרשאת חח"י ו/או מתוך תעריף מכירת החשמל לצרכני קצה, הגבוה מביניהם, אחוז ההכנסה אשר ישולם לידי המועצה יהווה את הצעתו המיטבית באחוזים ויביא בחשבון את כלל המשתנים ובהם עלויות קירוי וזמינות ציוד. ההצעה תהיה לק"ו (קילוואט) מיוצר. את ההצעה ניתן להגיש באחוזים וחצאי אחוז בלבד.

לענין זה יובהר כי המועצה הגישה בקשה למענק משרד הכלכלה בהתאם להוראת מנכ"ל 4.41

https://www.gov.il/he/departments/policies/economy_dgi_instructions_04_41

וכי ככל שיאושר לה מענק חלקי או מלא, על המציע לעמוד בדרישות ובתנאים כפי שמפורטים בהוראה זו.

5.11 תנאי נוסף להגשת הצעה במכרז הוא שהמציע יגיש במסגרת הצעתו הצעה להקמת 3 עמדות טעינה מהירות DC בהספק שלא יפחת מ- 50 קילוואט שעה לעמדה כמו גם 11 עמדות טעינה כפולות (ובסה"כ 22 עמדות טעינה) איטיות AC לשירות לתושבי המועצה ו/או הבאים בתחומה באתרים ובמיקומים שיוגדרו על ידי החכ"ל וזאת תוך עמידה בכל התנאים והדרישות כפי שהוגדרו בקולות הקוראים למענקים של משרד האנרגיה לענין זה https://www.gov.il/BlobFolder/rfp/tender_104_21/he/tender_104_21.pdf

(ובהתאם למענה המועצה בקול קורא זה ועל פי כל דין להקמת עמדות טעינה וזאת באיכות אשר עומדת בדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות, ובכלל זה הנחיות והוראות קמ"ט חשמל במנהל האזרחי. במסגרת הצעתו יפרט המציע את האחוז שהחברה הכלכלית תהיה זכאית לקבל בגין כל קילוואט מיוצר באמצעות מתקנים אלו לצדדים שלישיים (אזרחים פרטיים, עובדי המועצה ו/או ציי רכב וכד' אחרים). אחוז ההכנסה אשר ישולם לידי החברה לא יפחת מ- 25% . את ההצעה ניתן להגיש באחוזים וחצאי אחוז בלבד.

5.12 כמו כן על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

5.13 היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.

5.14 מבלי לחייב את המועצה לעשות כן, ככל שהמועצה תתמודד לקבלת כספים ממשרד ממשלתי במסגרת "קול קורא" לקבלת כספים למימון הפרויקט או חלקו, בין אם באמצעות טכנולוגיות חדשניות כמתקני חלוץ והדגמה ו/או מו"פ כי אז כל סכום שיתקבל באופן זה ייזקף על שם המועצה, ויזכה אותה בהשתתפות נוספת ברווחי הפרויקט בהתאם לאמור לעיל. אין המועצה מתחייבת כי אכן יאושרו ויתקבלו בידיה מענקים אלו והיא תבחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כיצד לממשם בין עם המציע הזוכה ובין אם בלעדיו בכל דרך שתימצא לנכון.

5.15 המציע הזוכה מצהיר ומתחייב כי ככל שתוכר טכנולוגיה חדשנית ו/או יבחר ספק ו/או גורם המוסמך לבצע את אחד מפרויקטי המענקים, כולם או מקצתם, יישא היזם במלוא עלויות ההקמה והפעלה כמפורט בקול קורא זה וישתף פעולה באופן מלא ובכל דרך חוקית שיתבקש לשם מיקסום האפשרויות של החברה במסגרת הפרויקט ומימונו, ובכלל זה בכל הנוגע לטיוב הטכנולוגיה, עמידה בתנאי קולות קוראים שונים בכלל זה אלו המנויים לעיל, להצלחתם המלאה.

5.16 על המציע לצרף להצעתו תחשיב מוערך טכנו כלכלי לביצוע והשלמת הנ"ל כנדרש על ידי רשות החשמל, מינהל החשמל משרד האנרגיה וכל גוף אחר.

5.17 מובהר בזאת כי המועצה זכאית לתקצוב חלקי לביצוע הפרויקט מאת משרד האנרגיה, וזאת מכח "קול קורא" אשר פורסם על ידו, ואשר יתייחס באופן ספציפי למתקני הטענה "איטית" AC בסך של עד 5,000X22 ₪. ככל שהסך יתקבל במלואו או בחלקו כי אז סכום זה ייזקף על חשבון זכותה של המועצה לקבלת רווחים בהתאם למפורט לעיל.

6. בדיקת ההצעות

6.1 ועדת המכרזים של החברה תבחן את עמידתן של ההצעות בתנאי "הקול קורא", ותדרג את ההצעות, בעצמה ו/או באמצעות יועצים מטעמה שתעסיק לשם כך בהתאם להתרשמותה מכל הצעה על פי הרכיבים ובהתאם לניקוד שנקבע לכל רכיב, בטבלה שלהלן:

התרשמות ונסיון מקצועי

א. ניסיונו המקצועי של המציע או מי מטעמו בתחום האנרגיה המתחדשת, ייצור ואספקת חשמל .:

ב. התרשמות מהפרויקטים הקונקרטיים המוצעים על ידי המציע (למעט פרויקט הקירוי הסולארי והטענת הרכבים בהתאם לנספחי האתרים להם מחוייב המציע בהצעתו), תוך התחשבות ברמת הפירוט, אפשרות היישום במועצה המקומית אפרת, סדר הגודל ופוטנציאל הרווח מהם-

סעיפי ניקוד התרשמות מהמציע 40 נק':

נסיון מקצועי יזם, ממליצים וכו' – 15 נק'

נסיון מנהל מקצועי מטעם היזם – 15 נקודות

חזון אנרגטי לאפרת ולפחות 3 פרויקטים פרטניים – 10 נקודות

ג. גובה ההצעה הכספית של המציע במסגרת הצעתו: 60 נקודות

ד. במסגרת ניקוד בגין גובה ההצעה (באחוזים), כי אז בגין פרויקט הטענת הרכבים על פי נספח אתרים יינתנו 5 נקודות;

ככל שהצעת המציע באחוזים לעמדות טעינה DC תהיה שונה מהצעתו באחוזים לעמדות ה- AC יחושב הניקוד כממוצע חציוני בין שתי ההצעות לדוגמא: אם הציע המציע 30% לעמדות טעינה DC ו- 40% לעמדות טעינה AC, הרי שאחוז התמורה המחושב יהיה $30\% + 40\% = 70\%$ לחלק ל-2 קרי, אחוז התמורה המחושב לטובת ניקוד, יעמוד על 35%

בגין פרויקט קירוי והצללה למגרשים ושצ"פים על פי נספח אתרים יינתנו 20 נקודות, ובגין יתר הפרוייקטים לביצוע על ידי המינהלת המשותפת ובהם כלל הפרוייקטים שיוסכמו מלבד ומעבר לאתרים ומתקני החובה בנספחי האתרים בקול הקורא יינתנו בסה"כ 35 נקודות שיחולקו באופן הבא:

בגין אחוזי רווח נוספים לחכ"ל מעבר לאחוז המינימום (50%) לפעילויות ופרוייקטי המיזם – 25 נקודות

בגין אחוז תקבולים לחלוקה בין היזם לחכ"ל מעבר לאחוז המינימום (20%) בתקופת החזר ההשקעה - 10 נקודות

6.2 לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף), על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות קול קורא זה. ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יכולה להיקבע כהצעה הזוכה בקול קורא, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה ובהתאם ובכפוף לכל תנאי קול קורא זה.

6.3 את טופס יצירת קשר (נספח 2) יש לשלוח לורדית ניב למייל vardit@boostforward.biz ול- office@boostforward.biz

- 6.4 את ההצעה יש להגיש בשני עותקים לעפרה גפן במח' הנדסה וזאת עד ליום חמישי 17/11/2022 עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש ידנית בלבד לתוך תיבת המכרזים באגף ההנדסה של המועצה. מומלץ לתאם מראש עם עפרה גפן, טל: 02-9939362.
- 6.5 שאלות הבהרה יש לשלוח על דף word עם הלוגו ופרטי החברה שמעבירה את השאלות עד ליום רביעי 9/11/22 בשעה: 14:00 לידי ורדית ניב, למייל vardit@boostforward.biz office@boostforward.biz
- תשובות לשאלות יפורסמו באתר המועצה המקומית אפרת www.efrat.muni.il עד לתאריך 13/11/2022.
- 6.6 הוועדה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי הקול קורא, באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת המיזם על ידי המציע.
- 6.7 לחכ"ל תעמוד הזכות שלא להכריז על זוכה מכל סיבה שהיא, ומבלי שתהיה מחוייבת להציג את נימוקיה.
- 6.8 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ומסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 6.9 החכ"ל תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין המציעים השונים, לפי הפרויקטים השונים, לפי שיקול דעת, תוך שהיא קובעת מי יבצע את פרויקטי החובה. כן תעמוד לחכ"ל הזכות להכריז על זוכה ראשון וזוכה שני, עמו ייחתם ההסכם ככל שהזוכה הראשון לא יבצע לבסוף את הפרויקט לגביו הוחלט להתקשר עמו.
- 6.10 כל עוד לא נחתם הסכם מחייב ביחס לפרויקט כלשהו עם מי מהמציעים כי אז לא יהיה כל תוקף או משמעות לזכיית המציע. כמו"כ, החליטה החכ"ל כי היא מעוניינת בחתימה על הסכם מסגרת כי אז כל עוד לא ייחתם הסכם מסגרת בין הצדדים בעקבות ההחלטה להתקשר עם יזם, כי אז ההתקשרות בין הצדדים לא תהיה בתוקף, ולא יראו בהודעת זכיה כקיבול להצעה.
- 6.11 ככל שיתגלע סכסוך בין איזה מהצדדים ל"קול קורא" זה בשלב שלפני חתימת הסכם, כי אז יהיה בית-המשפט לעניינים מקומיים בקרית-ארבע בעל הסמכות לדון בעתירה. לאחר חתימת הסכם, יהיה בית-המשפט המוסמך בירושלים בעל סמכות בלעדית לדון בכל תביעה.

עודד רביבי – יו"ר החברה

הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

תוכן נספחים

מספר נספח	שם נספח
1	הצהרת המציע והצעת המחיר
2	טופס קשר לקבלת מידע ומענה על שאלות
3	פרטי חברה מבצע והרשאה להעברת כספים ישירות לבנק
4	נספח ביטוחי – הוראות ודרישות הביטוח –
5	הודעה בדבר תוצאות בקול קורא ממשדד האנרגיה
6	חוזה משרד האנרגיה
7	נספח הצעת מחיר
8	חניות לטעינת רכבים חשמליים באפרת
9	מיפוי אתרים באפרת למערכת פוטו וולטאי
10	פוטו וולטאי מפתח אינדקס

נספח 1 – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

החברה הכלכלית אפרת

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל המסמכים הנוגעים ל"קול קורא" ואשר מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואף קיבלנו את כלל ההסברים הנחוצים לשם הגשת ההצעה.

2. **ידוע לנו כי לאחר קבלת הצעתו תעמוד לחכ"ל הזכות לדרוש שנחתום על הסכם אשר יכיל את תנאי ה"קול קורא".** ככל שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם הנ"ל, וכן על הסכם מפורט ביחס לכל פרויקט ופרויקט שיוחלט על ידי החברה לבצעו.

3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 350,000 ₪ (שלוש מאות אלף ש"ח) עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, ואשר אף תשמש לאחר מכן כערבות ביצוע להבטחת ביצוע שני פרויקטי החובה במיזם. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

4. להלן הצעתנו:

א. אחוז הרווח אשר יגיע לחכ"ל בגין פרויקט הקירוי הסולארי והמתקנים לייצור חשמל:

במספרים _____ % במילים: _____ אחוזים (הצעה מיטבית לק"ו
(קילוואט) מיוצר)

ב. אחוז הרווח שתקבל החברה בגין פרויקט עמדות טעינה:

במספרים _____ % במילים: _____ אחוזים (אחוז ההכנסה אשר ישולם
לידי החברה לא יפחת מ- 25%)

ג. אחוז הרווח מתוך יתר הפרויקטים המוצעים על ידינו (שאינם פרויקטי חובה, גם אם הם מתחום פרויקטי החובה (מתקנים סולאריים ו/או עמדות טעינה לרכבים חשמליים):

במספרים: _____ % במילים: _____ אחוזים

ד. האחוז מתוך ההכנסות השוטפות אשר לא ישמש להחזר הוצאות ההקמה והתפעול (ההוצאות הפנויות), מעבר ל- 20% (מתן הצעה בס"ק זה הוא אופציונלי):

_____ % (במילים: _____ אחוזים).

הסכומים אינם כוללים מע"מ.

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

שם איש קשר: _____ טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

כתובת החברה _____

שם מורשי החתימה _____

חתימה: _____

תאריך: _____ חותמת: _____

נספח 2קול קורא מס' 1-22 להקמת מיזם בתחומי האנרגיה

טופס קשר לקבלת מידע ומענה על שאלות
יש להדפיס עמוד זה למלאו ולשלוח לגב' ורדית ניב
(office@boostforward.biz vardit@boostforward.biz)

לשם קבלת מידע ותקשורת עם המעוניינים הנכם מוזמנים למלא טופס זה:

שם החברה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

איש קשר:

שם _____ נייד: _____

דוא"ל: _____

נספח 3פרטי חברה מבצע והרשאה להעברת כספים ישירות לבנק

אנו הח"מ: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____ נייד: _____ ח.פ. / ת.ז. _____

מבצעים את הפרויקט _____ מס' קול קורא: 1/2022

משמש/ים כספק / מוטב של מועצה מקומית אפרת מאשרים בזה כי מועצה מקומית אפרת תהא רשאית להעביר את הכספים שהספק זכאי לקבל מאת מועצה מקומית אפרת אל חשבון הבנק המפורט להלן:

שם הבנק _____ סניף _____

מס' הסניף _____ מס' חשבון הבנק _____

מס' עוסק מורשה במע"מ _____ מס' תיק במס הכנסה _____

_____ כתובת דואר אלקטרוני

_____ חתימה וחותמת ספק

_____ תאריך

אישור עו"ד / רו"ח (לגבי ספק שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של _____

(להלן: הספק) מאשר כי ה"ה _____ אשר חתמו על ההרשאה דלעיל מוסמכים על-פי החלטות הספק שנתקבלו כדין לחתום בשם הספק.

_____ חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח

_____ תאריך

אישור הבנק

אנו מאשרים בזה שפרטי החשבון והבנק האמורים לעיל, הם נכונים ומצויים בבעלות הספק ששמו נקוב לעיל.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

נספח 4

נספח ביטוח

למען הסר ספק, דרישות הביטוח המפורטות להלן הינן עקרוניות בלבד והמועצה רשאית לשנותן ולעדכן בהתאם להמלצת יועצי הביטוח של המועצה, כך שיותאמו לכל פרויקט ספציפי אשר יבוצע על ידי הזוכה וזאת בהתאם לאופיו ושווי של כל פרויקט.

לענין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית אפרת ו/או החברה הכלכלית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" ו/או **"הפרויקט"** ו/או **"השירותים"** - להקמת מיזם בתחומי האנרגיה במועצה המקומית אפרת

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצירת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולענין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויצירת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים ב נספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: **"ביטוחי ההקמה"**).
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
 2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבור לחשמל), ולענין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: **"ביטוחי התפעול"**).
 3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפוט המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף לעיל.
 - 3.4. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
 - 3.5.
- ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".**
4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____		שם: _____	שם: מועצה מקומית אפרת ו/או החברה הכלכלית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____
		מען: _____	מען: _____

פוליסה לות אחריות או ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
עבודות					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
לפרכי הפוליסה:					מטבע	
					ש"ח	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
					24 חודשים	
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ש"ח	
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ש"ח	
					עד 15% ממחנזק, מינימום 200,000 ש"ח	
					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח	
					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ש"ח	
					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ש"ח)	
					עד 15% מסכום הביטוח	
					עד 15% מסכום הביטוח	
					עד 20% מסכום הביטוח	
					מלוא סכום הביטוח	
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ש"ח	
					עד 10% מגובה הנזק	
					עד 15% מסכום הביטוח	
					20,000,000 ש"ח	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
					מלוא גבול האחריות	
					מלוא גבול האחריות	
					4,000,000 ש"ח	
					2,000,000 ש"ח	
					20,000,000 ש"ח	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)

סיכונים		בערך כינון					
צ'ר	נ	10,000,000					ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328) אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטוח - גורם אחר (320) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטוח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
בועית	נ	8,000,000					אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטוח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
זכני הנדסי							

ותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

הפוליסה*
נבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או
שור

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות תפעול

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה*	המבוטח	מבקש האישור*
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☒ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	שם : _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ מען : _____	שם : מועצה מקומית אפרת ו/או החברה הכלכלית אפרת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז. / ח.פ. : _____ מען : _____

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות זרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה : זקופת תחזוקה						₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
כ"ש עליו עובדים					עד 24 חודשים		
זרצאות תכנון ופיקוח					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 2,000,000		
ש"ט מתכננים אדריכלים מומחים אחרים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 2,000,000		
יכ"ש בהעברה					עד 15% ממחנ"ק, מינימום ₪ 200,000		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל שאינם כלולים בשווי הפרויקט					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000		
זבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 600,000		
יכ"ש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
זק ישיד כתוצאה מתכנון לקוי זומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 15% מסכום הביטוח		
זק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי זומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
זינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 1,000,000		
זינויים ותוספות שיידרשו ע"י זרשויות המוסמכות בעקבות זקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו זרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		
זרצאות מיוחדות בגין שעות זספות, עבודת לילה וחגים זחבלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח		
זד ג'					20,000,000	₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כזד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כזד ג' (329)
זרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					מלוא גבול האחריות		
זקי גוף הנובעים משימוש בציד זכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי זשאן חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		
זק ישיד מפגיעה במתקנים, זינורות וכבלים תת קרקעיים					4,000,000	₪	
זעד והחלשת משען					2,000,000	₪	
זק זרצאתי מפגיעה במתקנים, זינורות וכבלים תת קרקעיים					20,000,000	₪	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)
אחריות מעבידים					בערך כינון		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
יכ"ש - כל הסיכונים							
אחריות המוצר					10,000,000	₪	אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית					8,000,000	₪	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר : ציוד מכני הנדסי							הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
אחר							

הפוליסה*
ובקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או

שור

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 5
מדינת ישראל
משרד האנרגיה

יחידת חוזים והתקשרויות
 כב בתמוז התשפ"ב
 21 ביולי 2022
 חת_171_2022

לכבוד

מועצה מקומית אפרת

בדוא"ל msheta@efrat.muni.il, gis@efrat.muni.il

שלום רב,

הנדון: הודעה בדבר תוצאות בקול קורא מס' 99/2021 - מענקים להתקנת עמדות טעינה

איטיות (AC) לרכבים חשמליים, בשטחים ציבוריים

הריני להודיעך כי ועדת המכרזים של המשרד בישיבתה מיום 19.7.2022 החליטה לבחור בהצעתכם
 כהצעה זוכה לעניין הקול קורא שבנדון

בימים הקרובים ישלח אליכם הסכם לחתימה

אנו מאחלים לכם הצלחה

בברכה,

אילנה טמסגט

מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות
 ומרכזת ועדת המכרזים

נספח 6
חוזה משרד האנרגיה



מדינת ישראל משרד האנרגיה

מס' חוזה: 222-01-010

מס' הזמנה: 4502223846

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ שנת _____

-ב ין-

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג על ידי סמנכ"ל משרד האנרגיה
ביחד עם חשב משרד האנרגיה (להלן: "המשרד")

מצד אחד;

-ו ב ין-

מועצה מקומית אפרת מס' עוסק מורשה 500236500 (להלן: "הזוכה")
מצד שני;

הואיל: והמשרד פרסם קול קורא 99/2021 – הגשת בקשות לקבלת מענקים להתקנת עמדות
טעינה איטיות (AC) בשטחים ציבוריים לטעינת רכבים חשמליים (להלן: "הקול קורא");
והואיל: והמשרד מעוניין לסייע במתכונת של מתן מענקים, כמפורט בקול קורא ובהסכם זה,
להקמת עמדות הטעינה (להלן: "המענק").
והואיל: ופרויקטים מתוך הבקשה שהגיש הזוכה לקבלת מענק להקמת עמדות טעינה בפרויקטים
שונים, נבחרו כזוכים בקול קורא, והזוכה מתחייב לבצע את הקמתם בהתאם להוראות
הקול קורא, מסמכי הקול קורא מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח א'.
הצעת המחיר של הזוכה מצ"ב כנספח ג'.
והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע
הפרויקטים במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:
 - 1.1.1. נספח 1 להסכם- דיווח על התקדמות הפרויקט;
 - 1.1.2. נספח 2 להסכם-הצהרה בגין סיום הפרויקט;
 - 1.1.3. נספח 3 להסכם - אישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל;
 - 1.1.4. נספח 4 להסכם-הוראת קיזוז לקבלת המענק;
 - 1.1.5. נספח 3 להסכם - כתב ערבות;
- 1.2. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו
לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. הביצוע התוכנית בהתאם להנחיות המשרד

- 2.1. הזוכה מקבל על עצמו לבצע כל פרויקט המפורט בבקשה ובנספחיה, כפי שאושרה על ידי המשרד בכפוף להוראות הקול קורא וכן ההוראות המפורטות בהסכם זה.
- 2.2. הזוכה לא ישנה את הפרויקט או חלקים ממנו אלא אם קיבל את הסכמת המשרד לכך מראש ובכתב.
- 2.3. הזוכה או מי מטעמו אינו רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.

3. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן

- 3.1. לפי מיטב ידיעתו ולאחר חקירה ודרישה, לא קיימת כל מניעה על פי כל דין או הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.2. הוא יעשה את כל ההכנות הדרושות ואת הסידורים, שיהיו נחוצים לביצוע התוכנית באופן יעיל ומעולה ולשביעות רצונו של המשרד.
- 3.3. עד 9 חודשים מיום חתימת ההסכם, ישלח הזוכה פרטים לגבי הקבלן/ים עמו/ם התקשר הזוכה לביצוע הפרויקט.
- 3.4. כל המסמכים שהוגשו בבקשה, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקטים במלואם.
- 3.5. ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 3.6. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המשרד, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 3.7. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המשרד על ההפרה כאמור.
- 3.8. הזוכה יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המשרד בגין האמור הזוכה ידאג למחוק את המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 3.9. ידוע לו כי המשרד יהא רשאי לקזז מהמענק על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהזוכה על פי הסכם זה או כל הסכם אחר.

4. נציג המשרד

- 4.1. הממונה מטעם המשרד יהיה מנהל מינהל הדלק או מי מטעמו (להלן: "הממונה"), והוא שיעמוד בקשר שוטף עם הזוכה.
- 4.2. המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.3. הממונה, או מי מטעמו, יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקטים.
- 4.4. הממונה, או מי מטעמו, יהיה רשאי, בתיאום מראש עם המבקש, להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקטים ולצפות בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם על ידי שני הצדדים.
- 5.2. למשרד שמורה הזכות להאריך את ההסכם מעת לעת.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההסכם יהיה בתוקף, חמש (5) שנים, לפחות, לאחר אישור המשרד על השלמת הפרויקט האחרון שהוכר כפרויקט זוכה על ידי המשרד.

6. עמדות הטעינה

- 6.1. עמדות טעינה אותן יקים הזוכה תהיינה עמדות טעינה איטיות (AC);
- 6.2. העמדה וכל הציוד הנלווה לה יהיו חדשים;
- 6.3. העמדה עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 - של מכון התקנים הישראלי.
- 6.4. עמדת הטעינה תהיה בעלת נקודה או נקודות טעינה כהגדרתם בקול קורא זה.
- 6.5. עמדת הטעינה תאפשר את התשלום בהתאם להוראות הקול קורא.
- 6.6. העמדה תכלול שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום-בהתאם להוראות הקול קורא;
- 6.7. עמדת טעינה תספק לפחות 2 נקודות טעינה, כאשר הדבר אפשרי- כל נקודת טעינה תשמש לטעינת רכב בודד.
- 6.8. הזוכה יקים את כל העמדות בהן זכה עד 24 חודשים מיום חתימת ההסכם עם המשרד.
- 6.9. היה ולא יקים הזוכה חלק מהעמדות בהן זכה, במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בקול הקורא, יהיה המשרד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי:
 - 6.9.1. לבטל את הזכאות למתן מענק בגין העמדה/עמדות שלא הוקמו;
 - 6.9.2. לחלט את הוראת הקיזוז או הערבות באופן יחסי לעמדות שלא הוקמו;
 - 6.9.3. לדרוש מהזוכה להקים את עמדת הטעינה במקום חלופי;
 - 6.9.4. לפנות למבקש המדורג אחרי הזוכה על מנת שזה יקים את עמדת הטעינה שהוצעה על ידו.
- 6.10. יובהר כי גם במקרה בו המשרד ישתכנע כי הנסיבות מצדיקות את ביטול הקמת העמדה, הזוכה לא יקבל מענק בגין עמדה שלא הוקמה.
- 6.11. יובהר כי למשרד האנרגיה אין ולא תהיה כל אחריות בנוזיקין לעמדות הטעינה, הקמתן ותפעולן, וכל הנובע מכך והמשרד מספק תמיכה כספית להקמה בלבד.

7. המענק

- 7.1. גובה המענק הכולל שאושר על ידי המשרד בבקשת הזוכה לא יעלה על סכום של 110,000 ₪ פטור ממע"מ והכל בהתאם להוראות הקול קורא.
- 7.2. סכום המענק הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל ההוצאות, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
- 7.3. תמורת הקמת עמדות הטעינה ומילוי יתר התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, ייתן המשרד לזוכה מענק, בהתאם לבקשות שהוגשו בנספח ב'-נספח הצעת המחיר, ובתנאי כי עמדות הטעינה הוקמו לשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "המענק").
- 7.4. גובה המענק לזוכה יהיה גובה המענק שיינתן על ידי המשרד, כשהוא כולל מע"מ (במקרים הרלוונטיים), והוא לא יוצמד למדד כלשהו.
- 7.5. המענק לזוכה ישולם בהתאם למועדי התשלום הקבועים בקול הקורא, זאת לאחר שניתן אישור המשרד על השלמת הפרויקט.

- 7.6. סכום המענק הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל ההוצאות, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
- 7.7. לצורך קבלת 100% מערך המענק האמור בסעיף 7.1 לעיל, הזוכה ישלים את כל הפרויקטים שבהם זכו במסגרת בקשתם בתוך 24 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- 7.8. במידה והפרויקטים או חלקם לא יושלמו בתוך 24 חודשים, שיעור המענק שישולם יופחת בהתאם לפירוט לוח הזמנים בטבלה המצורפת:

סוג מענק	מועד הביצוע מיום חתימה על ההסכם	שיעור מהמענק	שיעור המענק
מענק הקמה של נקודת טעינה בודדת	עד 24 חודשים	100%	75%
	בין 24 ועד 30 חודשים	90%	68%
	בין 30 ועד 36 חודשים	80%	60%
	חריגה מ- 36 חודשים	0%	0%

יובהר כי, הגשת הבקשה לקבלת המענק היא המועד הקובע לעניין מועד הביצוע, ובלבד שבמועד הגשת הבקשה בניית עמדות הטעינה והפעלתן הסתיימו בפועל.

7.9. המשרד לא ישלם בעבור עמדות שהושלמו לאחר 36 חודשים מיום חתימת ההסכם.

8. תנאי ומועדי התשלום

8.1. תשלום ראשון -

8.1.1. הזוכה יקבל 75% מגובה המענק עבור הקמת כל נקודות הטעינה בפרויקט לאחר שהגיש הצהרה על סיום הקמת עמדת הטעינה בהתאם לנספח 2 להסכם.

8.2. תשלום שני -

8.2.1. בתום שלוש (3) שנים ממועד הקמת נקודת הטעינה לאחר הצהרה ובדיקה כי עמדת הטעינה תקינה ופעילה, יהיה הזוכה זכאי לתשלום בשיעור של 15% עבור כל נקודת טעינה.

8.3. תשלום שלישי -

8.3.1. בתום חמש (5) שנים ממועד הקמת נקודת הטעינה, לאחר הצהרה ובדיקה כי עמדת הטעינה תקינה ופעילה, יהיה הזוכה זכאי מיום הקמתה, יהיה הזוכה זכאי לתשלום בשיעור של 10%.

8.4. למען הסר ספק, כל אחד מהתשלומים לעיל הינו בכפוף ללוחות הזמנים הנמצאים בטבלה בסעיף 7.8 לעיל.

9. הוראת קיזוז או ערבות

בהתאם לפתרון שגיבש החשב הכללי לניהול ערבויות באופן דיגיטלי, יעביר המבקש, ככל שמנפיק הערבות מטעמו, עלה לאוויר והוסמך במסגרת פתרון זה, ערבות דיגיטלית בנוסח שהוגדר על ידי החשב הכללי והכל בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם 14.4.1

9.1. במידה והזוכה הינו רשות -

- 9.1.1. כתנאי לחתימת ההסכם, יגיש הזוכה עם חתימת ההסכם הוראת קיזוז, בסך 5,500 ₪ 5% מגובה המענק המבוקש, בהתאם להוראות הקול קורא.
- 9.1.2. הוראת הקיזוז תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות"). מסירת הוראת הקיזוז תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 9.1.3. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הוראת הקיזוז בסכום היחסי. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הוראת הקיזוז מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הוראת הקיזוז תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. במקרה של הארכת הוראת הקיזוז הרחבתה או הוצאת הוראת קיזוז חדשה, תוצמד הוראת הקיזוז בהתאם להוראת קיזוז המקור - מיום החתימה על ההסכם. לא האריך נותן השירותים את תוקף הוראת הקיזוז או לא הגדילה לפי דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הוראת הקיזוז ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר חיוביו. אם היקף השירותים יצטמצם בשל ביצוע בפועל של חלק מהעבודה המשרד ישקול את הקטנת סכום הוראת הקיזוז באופן יחסי.
- 9.1.4. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הוראת הקיזוז, כולה או מקצתה.
- 9.1.5. הוראת הקיזוז תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.
- 9.1.6. אין בגובה הוראת הקיזוז לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הוראת הקיזוז יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי חשב החברה ומורשה החתימה.
- 9.1.7. מימש המשרד את הוראת הקיזוז, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו להוראת קיזוז חדשה בסכום זהה.

9.2. במידה והזוכה הינו חברה כלכלית -

- 9.2.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר נותן השירותים למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ₪ (המהווים 5% מהיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 9.2.2. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. במקרה של הארכת הערבות, הרחבתה או הוצאת ערבות חדשה, הערבות תוצמד בהתאם לערבות המקור - מיום החתימה על ההסכם. לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות או לא הגדילה לפי דרישת המשרד, יהיה המשרד

רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר חיוביו. אם היקף השירותים יצטמצם בשל ביצוע בפועל של חלק מהעבודה המשרד ישקול את הקטנת סכום הערבות באופן יחסי.

9.2.3. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד נותן השירותים בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שנותן השירותים חייב בהם על פי ההסכם, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

9.2.4. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י נותן השירותים, או לצורך גביית כל תשלום אחר המגיע למשרד מנותן השירותים או התנהגות שלא בתום לב של נותן השירותים.

9.2.5. חילוט ערבות יתבצע לאחר שתינתן לנותן השירותים הזדמנות סבירה לתקן את המעוות, בהתאם לנסיבות, ולמסור בכתב את עמדתו בעניין.

9.2.6. חילוט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

9.2.7. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. בעלויות הפקת הערבות יישא נותן השירותים בלבד.

10. ביקורת

10.1. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.

10.2. ביקורת ובדיקה כאמור, עשויים לכלול עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים הקשורים למתן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה החשב יהא רשאי לדרוש הוכחות לתשלום שכר עובדי הזוכה על ידו, כנדרש על פי דין.

10.3. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.

10.4. היה ותבוצע ביקורת כאמור, המשרד לא ימסור כל מידע סודי של נותן השירותים שנמסר למשרד, לגורם שאינו מורשה לקבלו.

10.5. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

11. תנאי ומועדי התשלום

11.1. התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבוניות למשרד ואישור ר"ח בהתאם לנספחים המצורפים להסכם.

- 11.2. לצרכי הסכם זה מוסכם כי "מועד הגשת החשבונית למשרד" הינו המועד שבו התקבלה חשבונית עסקה אצל הממונה. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד תשלום מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.
- 11.3. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 11.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך ביצוע העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודה ולא בקשר איתה או כל הנובע ממנה, לא לזוכה ולא לכל אדם או גוף אחר.
- 11.5. הזוכה יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך קבלת המענק, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראות תכ"ס, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1. מהדורה 3 לחילופין, במקרה שבו הספק משתמש בפורטל הספקים, ימציא הספק אישור בגין זאת. יודגש, כי הזוכה הוא שיישא בעלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 11.6. תשלום המענק יבוצע לאחר אישור סיום התקנה של הפרויקט והפעלתו בצורה נאותה, בכפוף לאישור מטעם המשרד כי עמד בתנאים הקבועים בקול קורא.
- 11.7. העברת המענק יתבצע כדלקמן:
- 11.7.1. המענק לזוכה ישולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי הוראות תכ"ס.
- "מועדי תשלום", מס' 1.4.0.3. המתפרסמות מעת לעת.
- 11.7.2. מועד התשלום לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין.

12. נזיקין

- 12.1. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מפעיל הסכם זה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין הזוכה או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המשרד, וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו בשל הפעלת הסכם זה.
- 12.2. הזוכה יישא באחריות על פי דין, בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא כתוצאה ישירה או עקיפה מהקמת עמדות הטעינה.
- 12.3. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל אחריות, תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע הסכם זה.
- 12.4. הזוכה מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה. כמו כן, יפעל הזוכה למחיקת המשרד מכל תביעה או הדרישה. מובהר, כי הזוכה יישא בהוצאות ההגנה נגד תביעה בגין הפרה כאמור, בסכומי פשרה ובדמי-נזק שנפסקו על ידי בית-המשפט בפסק דין חלוט.

13. הפרת הוראות ההסכם

הפר הזוכה הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל. עם זאת, המשרד רשאי ליתן לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את

רח' בנק ישראל 7 ת.ד. 36148 ירושלים טל': 074-7681768

דוא"ל: tehila@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

המעוות. אם ניתנה הודעה כאמור והתיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לו בהודעה, ההסכם יבוטל על כל משמעויותיו.

14. ביטול ההסכם

המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש, ללא חובת הנמקה.

15. המחאת זכויות

אין הזוכה רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, למישהו אחר אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

16. כללי

16.1. אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.

16.2. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.

16.3. כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.

16.4. המשרד יהיה רשאי לפרסם פרטים מהחוזה ומאופן מימושו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות**, ובמקרים הרלוונטיים, גם לפי [החלטת ממשלה בנושא "פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים"](#), מס' 1116.

16.5. הזוכה מאשר למשרד, לפי שיקול דעת המשרד, לפרסם את נתוני הבקשה, לרבות נתוני המבקש, הפרויקט, גודל המענק המבוקש למעט החלקים אותם ציין הזוכה במסגרת הצעתו כי הינם סוד מסחרי או מקצועי.

16.6. בהסכם זה:

16.6.1. "שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.

16.6.2. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

16.7. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:

המשרד – רח' בנק ישראל 7, ת.ד. 36148 ירושלים 9195021

הזוכה – ת.ד. 1022 אפרת

16.8. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

16.9. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.

16.10. ההוצאה תמומן מסעיף תקציב: 34300324

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה:

חתימת הזוכה וחותמת

חשב בכיר
משרד האנרגיה

סמנכ"לית בכירה הון אנושי
ומנהל
משרד האנרגיה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל _____ מס' ת.ז. _____
ו- _____ מס' ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי
תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם הזוכה _____ על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן
ולחייב את הזוכה _____ בחתימותיהם.

חתימת הזוכה
וחותמת

תאריך

נספח 1 להסכם -

דיווח על התקדמות הפרויקט

לכבוד משרד האנרגיה

תאריך _____

הנדון: דיווח על התקדמות הפרויקט

מסמך זה יוגש בגין כל אחד מהפרויקטים הזוכים.

שם הזוכה: _____

ח.פ זוכה (במקרה של חברה כלכלית): _____

מס' הסכם: _____

שם הפרויקט: _____

כתובת הפרויקט: _____

תאריך הדיווח: _____

הצהרה על סטטוס הפרויקט. יש לסמן ב-'X' את הסטטוס המתאים:

☐ טרם יציאת הזוכה למכרז/קבלת הצעות לבחירת הקבלן המבצע מטעמו את הפרויקט.

☐ כתיבת המכרז/פניה לקבלת הצעות.

☐ נחתם הסכם ונבחר הקבלן המבצע.

☐ עבודות התקנה של עמדת הטעינה כהגדרתה בקול קורא.

☐ אחר: _____

תאריך יעד לסיום התקנה של עמדת טעינה

שם ושם משפחה של המדווח: _____, מס' נייד: _____

בכבוד רב,

חתימה וחתימת הזוכה

שם מלא

נספח 2 להסכם -

הצהרה בגין סיום פרויקט

לכבוד משרד האנרגיה

תאריך _____

הנדון: דיווח על סיום פרויקט

מסמך זה יוגש בגין כל אחד מהפרויקטים הזוכים.

1. שם הזוכה: _____

17. ח.פ זוכה: _____

18. מס' הסכם: _____

19. שם הפרויקט: _____

20. כתובת הפרויקט: _____

21. מספר נקודות הטעינה שהוקמו: _____

22. תאריך הדיווח: _____

23. צירוף קבצים ובהם צילום כל נקודות הטעינה שהוקמו

הנני מאשר כי: סמן: ✓ - בוצע X - לא בוצע

☐ הפרויקט בוצע ומתאים לבקשה המקורית שהוגשה בקול הקורא.

☐ הפרויקט שבוצע אינו מתאים לבקשה המקורית שהוגשה בקול הקורא.

פירוט שינויים (כולל הפניה לעמוד המתאים בבקשה):

בקשה מקורית: _____

בכבוד רב,

חתימת הזוכה
וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3 להסכם -

אישור רואה חשבון בגין הוצאות הפרויקט בפועל

באמצעות משרד האנרגיה

שם הזוכה

מס' הסכם _____ במסגרת קול קורא 2021/99 (להלן: "הקול הקורא")

אני מאשר/ת כי חשבוניות מס, כפי שהוצגו בפני ובהתאם למפורט בטבלה מטה, הינן חשבוניות בגין ההסכם עם הזוכה לעיל ועונות להגדרה של "עלות הפרויקט" ו"עלות הפרויקט בפועל" כפי שהוגדרו בקול הקורא.

1. הזוכה מתחייב כי כל סכום שיועבר ע"י משרד האנרגיה ישולם במידי לנותן השירות מטעמו ככל טרם שולם, נכון למועד חתימה על נספח זה.
2. עם ביצוע התשלום לנותן השירות מטעם הזוכה, תועבר לממונה מטעם משרד האנרגיה אסמכתא להוכחת התשלום כאמור.
3. משרד האנרגיה שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורת ישירות או על ידי מי מטעמו על מנת לוודא כי התשלום לספק/נותן השירות, בוצע בפועל.
4. הזוכה נדרש למלא את הטבלה ולצרף העתקי כל חשבוניות העסקה בגין הוצאות הפרויקט ובלבד שהזוכה ימציא חשבונית בגין הוצאות אלו.

#	שם החברה	פירוט ציוד וכמות עבור נקודת טעינה בודדת	מספר נקודות הטעינה שהוקמו	מס' חשבונית מס	סכום ללא מע"מ	סכום בתוספת מע"מ
1						
2						
3						
סה"כ						

שם ושם משפחה של הגזבר/רו"ח _____

חתימה וחותמת _____

מס' רישיון רו"ח _____

תאריך _____

נוסח הוראת קיזוז והתחייבות בלתי חוזרת

הגוף _____
מספר טלפון _____
מספר פקס _____
לכבוד: _____
חשב המשרד, _____
משרד _____

הנדון: הוראת קיזוז והתחייבות בלתי חוזרת (עם הצמדה)

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקיזוז כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (במילים _____), שיוצמד למדד _____ מתאריך הבסיס להצמדה _____, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"). אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע עד לסך הקבוע לעיל.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקיזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם מכרז / הזמנה / חוזה _____, וככל שלא ניתן לבצע זאת, אנו מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדן על ידי מורשי החתימה המוסמכים של הגוף ומחייבת את הגוף.

עו"ד _____

נספח 7

מדינת ישראל
משרד האנרגיה



מכרז מס': 99/2021

נספח ב'**הצעת מחיר (המענק המבוקש)**

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הקול קורא ונספחיו, אנו מסכימים לכל האמור בהם, אנו מתכבדים להגיש לכם בואת את הצעתנו הכספית במסגרת קול קורא 99/2021 להגשת בקשות לקבלת מענקים להתקנת עמודות טעינה איטיות (A.L.) בשטחים ציבוריים לטעינת רכבים חשמליים כמפורט להלן:

פרויקט מספר סידורי	מיקום משוער של הפרויקט	מספר נקודות טעינה מתוכננות	סכום המענק המבוקש לנקודות טעינה בודדת בפרויקט כולל מע"מ (במספרים)
1			13455

- במסגרת הבקשה, כאמור לעיל, על המבקש לציין את כל המידע הנדרש ביחס לפרויקטים (כהגדרתם בקול קורא זה) לרבות המפורט לעיל
- למען הסר ספק, הצעת המחיר היא עבור נקודות טעינה ולא עבור עמודת טעינה, כך למשל עמודת טעינה יכולה לספק 2 נקודות טעינה או יותר, ובלבד שנקודת הטעינה תשמש טעינת רכב בודד
- כל פרויקט יכלול לכל הפחות 5 נקודות טעינה
- הפרויקט אינו נמצא במרחק של 1 ק"מ מפרויקט דומה לו (חניון/חניה)
- על המבקש לציין את סכום המענק המבוקש עבור כל נקודת טעינה בנפרד
- המענק המבוקש הנו סופי, וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. המשרד לא ישלם כל תוספת מעבר למענק המבוקש לנקודת טעינה בודדת ובהתאם לסעיפי התשלום בקול הקורא

אישור עורך הדין

אני תח"מ מר/מרת שם ש"ד מאשר/ת כי ביום 27.12.2021 חתמתי/ת בפני במשרדו אשר כרוז מר/מרת שם בישור/עיר תל אביב מר/מרת שם שזהה/תה עצמית/ה על ידי מר/מרת שם המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי היה/תה צמית/ה לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמתי/ת בפני על ההצהרה דלעיל

חתימת (החותמת)

מס' רישיון

תאריך

צמוד 1: מתוך 4: נמורים

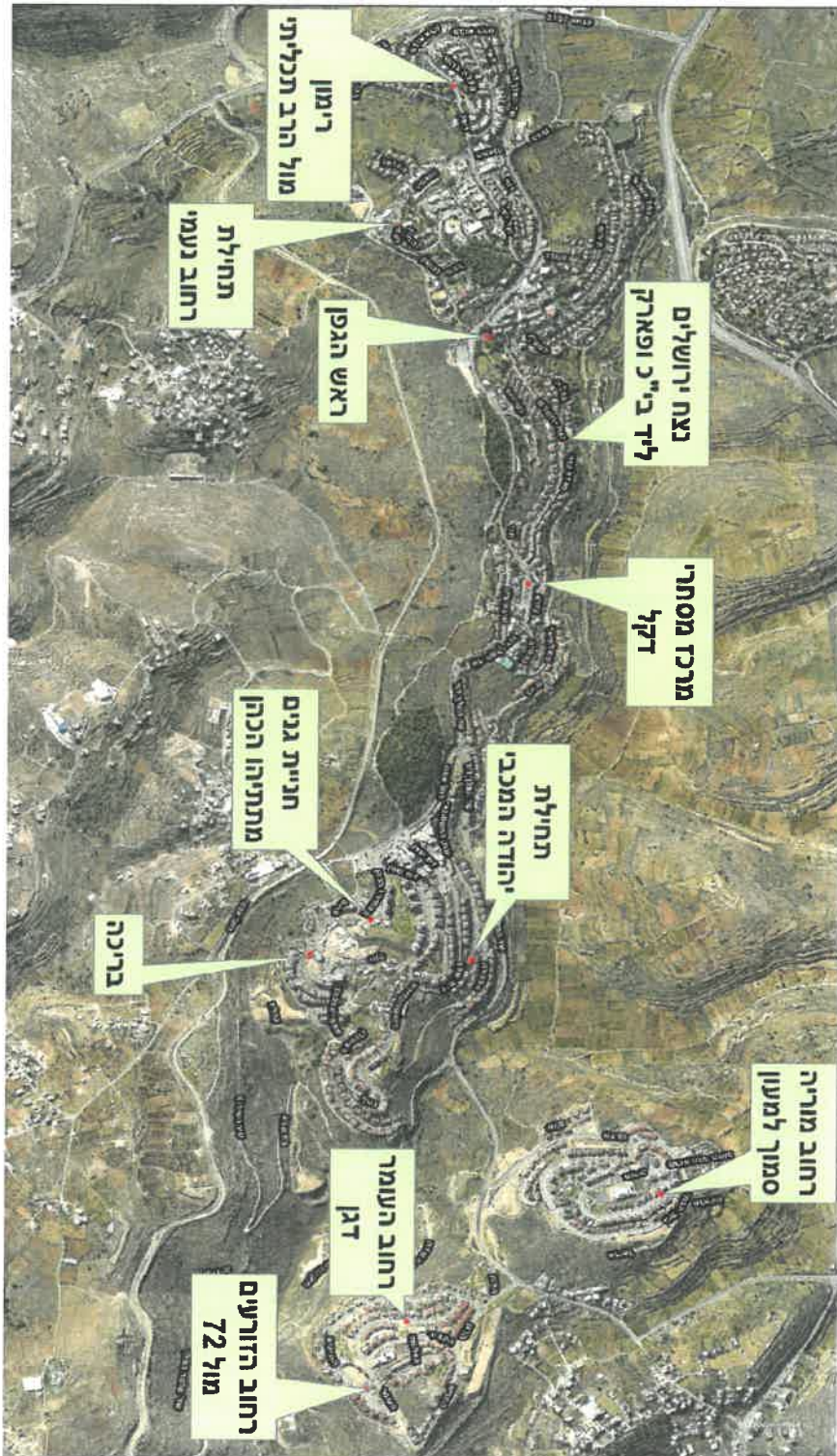
חתימת המבקש

תאריך

מועצה מקומית
אפרת

נספח 8

חניות לטעינת רכבים חשמליים באפרת



נספח 9

מיפוי אתרים באפרת למערכת פוטו וולטאי

גודל (מ"ר)	שם אתר	Id
194	חניון המועצה	1
89	חניון המועצה	1
95	חניון המועצה	1
123	חניון המועצה	1
176	חניון המועצה	1
510	פארק המדע	2
212	חניון בועז	3
284	חניון בועז	3
174	חניון בועז	3
206	חניון בועז	3
1523	מחסני שפ"ע	4
445	אזור תעשייה - מחשוף	5
630	אזור תעשייה - קיר תמך דרומי	5
313	מועדון ותיקים	6
731	שיינפלד	7
1368	טניס	8
1243	טניס	8
203	כושר מול חגי	9
625	סניף עזרא	9
286	פארק שאלתיאל	10
292	חניות סוף שאלתיאל	10
1699	אורות עציון בנים	11
369	מתנ"ס זית	12
1503	טיילת המנורה	14
390	זית שמן - פיטום הקטורת	15
378	זית שמן - פיטום הקטורת	15
657	זית שמן - פיטום הקטורת	15
366	זית שמן - פיטום הקטורת	15
145	זית שמן - פיטום הקטורת	15
256	גני ילדים ובי"כ תחילת זית שמ	16
767	גני ילדים ובי"כ תחילת זית שמ	16
1077	חניות ברחוב המנורה	17
860	אורות עציון בנות	18
1117	אורות עציון בנות	18
821	פארק גלגליות	20
546	פארק גלגליות	20
145	מועדון צופים דקל	21
709	קיר תמך דרום תמר	22
323	קיר תמך שצ"פ ספורט	22
694	רחוב שלם	23
308	רחוב שלם	23
625	שצ"פ בית הבחירה	24
424	שצ"פ בית הבחירה	24
604	שצ"פ בית הבחירה	24

2026	שצ"פ ספורט תמר	25
2273	שצ"פ ספורט תמר	25
468	פארק הלוויתן	26
2700	קירות תמך דרום דגן	27
1948	קירות תמך דרום דגן	27

נספח 10

פוטו וולטאי מפתח אינדקס

