

מועצה מקומית אפרת
ישיבת מליאה מן המניין
מיום שני, ד' אדר ב' תשפ"ב, 7.3.2022

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר עודד רביבי
חבר מועצה	-	מר זאב גרשינסקי
חבר מועצה	-	מר דובי שפיר
חבר מועצה (איחר)	-	מר אברהם בן צבי
חבר מועצה	-	מר צורי דותן
חברת מועצה	-	גב' אורית סמואלס
חברת מועצה	-	גב' תמר עמר
חברת מועצה	-	גב' אפרת גנטק
חבר מועצה	-	מר מנחם שפיץ
חבר מועצה	-	מר חנוך וולפה
		<u>נעדרו:</u>
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל המועצה	-	מר יהודה שוויגר
מהנדס המועצה	-	מר משה בן אלישע
יועץ משפטי	-	עו"ד עקיבא סילבצקי
גזבר	-	מר שרון הורוביץ
מבקר המועצה	-	תמיר פוגל
רואת חשבון (ס. 11)	-	רבקה ואן-דה רלדה
מנהל המתני"ס (ס. 11)	-	יצחק בדנר
רואת חשבון (ס. 11)	-	לאה שפירא
מנהלת כספים מתני"ס	-	סיוון כהן

על סדר היום:

- 3..... [1] אישור ההצעה לסדר של חבר המועצה צורי דותן
- 4..... [2] אישור המלצות ועדת שמות
- 7..... [3] אישור פרוטוקול דוח ועדת ביקורת – דוח מבקר המועצה לשנים 2018-2019 – ירד
- 7..... מסדר היום
- 8..... [4] מינוי חברי מועצה לוועדת איתור מנכ"ל
- 9..... [5] אישור נציג מנהלת אזור התעשייה
- 10..... [6] אישור תב"רים
- 11..... [7] בחירת מחליף ליו"ר ועדת ביקורת
- 12..... [8] בחירת חברי וועדה לוועדות שונות
- 13..... [9] עדכוני ראש המועצה
- [10] הצעה לסדר בנושא השתלטות הרשות הפלסטינית על שטחי C, של חבר המועצה צורי דותן
- 14.....
- 23..... הפסקה
- 23..... [11] הצגת דוחות כספיים לשנת 2020 של המתנ"ס
- 40..... ריכוז החלטות

- פרוטוקול -

עודד רביבי [ראש המועצה]: ערב טוב אנחנו פותחים את ישיבת המועצה.

[1] אישור ההצעה לסדר של חבר המועצה צורי דותן

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש לנו הצעה לסדר היום של חבר המועצה צורי דותן, כמנהגנו אנחנו נעלה את זה להצבעה עכשיו, במידה ותאשרו את זה אז נדון בזה אח"כ. של צורי וזאב, מי בעד להעלות את הנושא?

דובי שפיר [חבר מועצה]: מה הנושא?

עודד רביבי [ראש המועצה]: הצעה לסדר לישיבת המועצה הקרובה ביום שני הקרוב, ה-7/3/2022. בשנים האחרונות מתקיימת תוכנית של הרשות הפלסטינית להשתלטות על שטחי C בכל יהודה ושומרון. גם כאן באפרת, אנו עדים לניסיונות השתלטות על אדמות מדינה בייחוד סביב שכונת דקל, דגן, עיטם ותמר. ההשתלטות מבוצעת בדרכים מגוונות הכוללות גידור שטחים, בנייה בלתי חוקית, חקלאות, סימון שבילים ועוד. לדבר זה יש כמה השלכות בכמה מישורים: ראשית, ביטחונית פח"ע, בשל התקרבות סמוך לבתי התושבים, וצירי התנועה המובילים לאפרת. שנית, פגיעה באפשרויות התפתחות עתידיות של אפרת, לדוגמה, שתילה בשבועיים האחרונים בסמוך לרחוב העתידי אריאל בתמר, בתך תב"ע עתידית של שכונת התמר. שלישית, הרס של עתיקות וערכי טבע ונוף. ידוע לנו כי המועצה פרסמה בחודשים האחרונים משרה לפקח קרקעות, אנו מקווים כי ימצא האדם המתאים לתפקיד בזמן הקרוב. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני רק אציין שאני לא קיבלתי את זה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני לא הפצתי את זה. אז מי שהגיש את זה היה צריך להפיץ את זה כוללם, צורי כדאי שתלמד מעורך דין אברהם בן צבי איך מגישים הצעות לסדר היום. הוא המומחה שלנו לענייני פרוצדורה, ואז לחברים לא יהיו טענות על כך שלא הפצת את זה כמו שצריך. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? זאב בעד, צורי בעד, דובי בעד, אפרת?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אני מנסה להבין.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: בהצלחה. חנוך בעד, מנחם בעד, עודד בעד, כל היתר מנסים להבין, כשתבינו, אני מקווה שעד אז כבר נדון בזה.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אתם ממילא רוב. זה לא רלוונטי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: תודה רבה לך.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את העלאת ההצעה לסדר היום של מר צורי דותן.
אושר פה אחד

[2] אישור המלצות ועדת שמות

עודד רביבי [ראש המועצה]: נתחיל עם ועדת שמות.

משה בן אלישע [מהנדס]: אנחנו רק רוצים לעדכן של שמות רחובות בפרויקט מורדות התאנה. באחת הישיבות הקודמות אישרנו את הרחובות "הירוק", "עמינדב". כל מה שבצהוב כרחוב "נחשון", מה שבכחול "מעלה אלישבע". אנחנו מבקשים לפצל את הפיצול הזה, לתת שם רחוב נפרד לדבר הזה, כדי שמספרי הבתים יהיו הגיוניים. כלומר, רחוב נחשון הופך להיות הקטע האדום, רחוב עמינדב זה הדבר הזה, ורחוב מיכל זה הדבר הזה. ואז כל מספרי הבתים מקבלים צורה.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: מה הרציונל?

דובי שפלר [חבר מועצה]: רק שאני אבין, אלו יהיו מיכל אלו יהיו עמינדב, בעצם בחלק הזה ברחוב הוא דרך ללא כתובת.

משה בן אלישע [מהנדס]: לא, אני אסביר.

דובי שפלר [חבר מועצה]: רק 2 הבתים האלה יהיו רחוב נחשון.

משה בן אלישע [מהנדס]: אמת ויציב. אלו יהיו עמינדב ואלו יהיו 2 כתובות, אחד עמינדב ואחד מיכל.

חנוך וולפה [חבר מועצה]: למה?

משה בן אלישע [מהנדס]: כי יש לו 2 כבישים. זה יהיה רחוב מיכל, זה נחשון, ואלה מעלה אלישבע.

מליאה מן המניין 7.3.2022

צורי דותן [חבר מועצה]: למה אי אפשר להמשיך את נחשון למעלה אלישבע כבר?

משה בן אלישע [מהנדס]: כי זה מדרגות וזה כביש.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: לא, זה אין בעיה. למה לא את מיכל 2 ומיכל 4 לעשות נחשון?

משה בן אלישע [מהנדס]: כי זה הרחוב, מפה נכנסים לפה, הם סמוכים על הרחוב.

עודד רביבי [ראש המועצה]: משה, רחוב מורית לצורך העניין מתחיל רחוב כביש ועובר לרחוב מדרגות, אין שום סיבה לשנות את השם באמצע הרחוב.

צורי דותן [חבר מועצה]: לא ימצאו את זה, לא ימצאו את מעלה אלישבע בחיים.

דובי שפיר [חבר מועצה]: עודד לא העיר הערה על השם, עודד העיר הערה תכנית, אנחנו רוצים שבסוף יהיה סדר ואנשים ימצאו את הכתובת ולא ילכו לאיבוד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי שנכנס לרחוב נחשון, אז עד מעלה כולל המדרגות. אחרת הוא לא ידע שבהמשך יש אלישבע.

משה בן אלישע [מהנדס]: ועדת שמות נתנה את השם מעלה אלישבע.

עודד רביבי [ראש המועצה]: ועדת שמות בוחרת שמות, המועצה אומרת איפה לשים את זה. אין הגיון באמצע כביש להחליף את זה לשם אחר. כי מי שנכנס לכביש הזה לא ידע שהוא בסוף יש לו רחוב אחר.

משה בן אלישע [מהנדס]: מעלה אלישבע מבוטל.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מעלה אלישבע ימשיך ברצף המספרים בשם רחוב נחשון.

משה בן אלישע [מהנדס]: מעלה אלישבע, למחוק אותו מהרשימה. אין דבר כזה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא יהיה מעלה אלישבע, וימשיך רחוב נחשון. אז ימשיך לך שם נחשון 4, מעלה אלישבע 2 יהיה 6, 8 ו-10.

צורי דותן [חבר מועצה]: אני יכול להציע שגם את מיכל יבוטל לנחשון?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, כי זאת פניה שמאלה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

משה בן אלישע [מהנדס]: יהיו לי פה 2 בתים עם 2 רחובות ואותם מספרים.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז רגע, את מיכל 1 תהפוך לנחשון. מיכל מספר 1 הוא בכלל יושב על נחשון.

משה בן אלישע [מהנדס]: חצי חצי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה בית פינתי.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז רגע, הכניסה ל-1 היא מרחוב נחשון. הכניסה ל-3 היא מרחוב עמינדב.

משה בן אלישע [מהנדס]: לא, מעמינדב אין כניסה לשם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: רבותי תסתכלו, הכניסה, אתה רואה את המדרכה למעלה? איפה

שכתוב את השחור, מיכל אחד מתחתיו שם זה הכניסה לבתים. הכניסה בין הבתים.

משה בן אלישע [מהנדס]: הכניסה לבתים היא מפה כעיקרון. הדירה היחידה שהכניסה מעמינדב

זה הדירה הזאת פה אחת מהארבע האלה, כניסה רק מפה. עכשיו לזה ולזה יש אפשרות גם לבוא

מלמעלה מפה, עם מדרגות אבל המיינסטרים שלהם היא מהמיכל. אף אחד לא יחנה פה בשביל

להגיע במדרגות לבית שלו. אנחנו פה ללא מדרגות.

צורי דותן [חבר מועצה]: אני חושב ש-1 הוא בית נפרד.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה מגרש אחד וזה יחידה אחת.

צורי דותן [חבר מועצה]: הכניסה שלו היא מהעמינדב. מ-1 מבנה 1. הכניסה שלו פה.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה יחידה אחת זה מגרש אחד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לכן משה אמר שהבתים של רחוב מיכל יש להם כניסה גם מרחוב

עמינדב וגם מרחוב מיכל. אפשר לתת להם מספרים רק ברחוב אחד ואז זה באמת יהיה יותר מבלבל.

אפשר לתת להם מספר גם למעלה וגם למטה. הדיירים בסוף ישתמשו בכתובת שנוחה להם, זה

הכל.

דובי שפיר [חבר מועצה]: יש לנו מקרה דומה בדוד המלך, בשלושת הבתים האחרונים שהם גם

זרובבל מצד אחד וגם דוד המלך, נכון?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא זוכר.

מליאה מן המניין 7.3.2022

חנוד וולפה [חבר מועצה]: זה דרך בית לחם וזה דרך חברון. אבל זה לא אותו דבר פה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסוף זה נותן לתושב את האפשרות להחליט עם איזה כתובת הוא משתמש והוא יפרסם את הכתובת שלו. אנחנו מבחינתנו נותנים לו 2 רחובות כי אנחנו מבינים שיש לו 2 כניסות גם מלמעלה וגם מלמטה. זה הכל. מי בעד לאשר את ההצעות למעט העובדה שמעלה אלישבע אנחנו משנים להמשך של רחוב נחשון. כולם בעד אף אחד לא נגד, פה אחד, תודה רבה. תודה רבה משה ערב טוב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת השמות לשינוי שמות רחובות, בכפוף לתיקונים שנתבקשו על ידי חברי המועצה.
אושר פה אחד

משה בן אלישע יוצא מהמליאה

[3] אישור פרוטוקול דוח ועדת ביקורת – דוח מבקר המועצה לשנים 2018-2019 – ירד

מסדר היום

עודד רביבי [ראש המועצה]: בהמשך לפניית של חבר המועצה שלא נוכח פה, עורך הדין אברהם בן צבי, לגבי דוח מבקר המועצה לשנים 2018-2019.

חנוד וולפה [חבר מועצה]: הוא באיחור, הוא יגיע.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני שמח לשמוע. בהמשך להערות שלו על דוח מבקר המועצה לשנים 2018-2019, נוכח ריבוי הטענות והבקשות העברנו את הנושא לבחינת היועץ המשפטי ולכשהיועץ המשפטי יגמור לבדוק את הסוגיה הזאת אז אנחנו נעדכן אותכם האם אנחנו צריכים להיכנס ישיבה מיוחדת שלא מן המניין לדון בזה, או שאנחנו יכולים לעשות את זה על סדר היום כפי שעשינו מאז הבחירות האחרונות ללא כל הערה שקיבלנו מחבר המועצה שכיהן מאז אבל עכשיו כנראה שהוא למד פרק חדש, והיועץ המשפטי יבחן את זה ואז נלמד את זה. דוח ביקורת כספי של המתנ"ס. מתי מגיעים ב-8 הרואות חשבון שלך?

צורי דותן [חבר מועצה]: מתי שאמרתם להם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסדר גמור. דוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2019 מי מציג?

עמוד 7

מליאה מן המניין 7.3.2022

צורי דותן [חבר מועצה]: בישיבה אנחנו הולכים לדון בדוח של ועדת ביקורת בנפרד? בישיבה נפרדת?

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני לא יודע, קיבלתי מגילה ארוכה עם המון טענות משפטיות, אני למזלי את הרישיון שלי הפקדתי כרגע, אז העברתי את זה ליועץ המשפטי שיבדוק את זה יבחן את זה, ינסח לנו תשובה. ייתכן ואנחנו באופן חריג וחדש נצטרך להתכנס לישיבות מיוחדות שלא מן המניין רק כדי לדון בוועדות ביקורת. יתכן ואפשר להכריז על זה כישיבה שלא מן המניין בישיבה הבאה. אנחנו נלמד את הסוגיה, זה פרוצדורה חדשה שהאירו את עינינו בה ואנחנו אחרי שנגבש את עמדתנו אז נגיב על זה. בסדר? קיבלת תשובה? תודה.

[4] מינוי חברי מועצה לוועדת איתור מנכ"ל

עודד רביבי [ראש המועצה]: כמו שעדכן אתכם מנכ"ל המועצה, הוא החליט לפתוח בקריירה חדשה, בתפקיד חדש. על כן הוא הגיש מכתב התפטרות, הליך מינוי מנכ"ל הוא הליך של משרת אמון. יש לזה התייחסות בנהלים של משרד הפנים. אנחנו פרסמנו מודעה בשני סופי שבוע בעיתונות הארצית. הגישו למעלה מ-70 איש מועמדות, אנחנו עסוקים בימים האלה בלראיין אותם. ובסופו של דבר המועמד שייבחר צריך לעמוד בפני ועדת כשירות, ככה קוראים לזה? שהרכב הועדה הוא ראש העירייה או נציג מקרב סגניו, שני חברי מועצה שייבחרו על ידיו, אשר שלפחות אחד מהם נציג סיעה שאינה מיוצגת בוועדת הנהלה, כזכור אין אצלנו ועדת הנהלה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: יש, זה אתה ומנחם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: צודק, אחד שלא בוועדת הנהלה נכון, ואם כל הסיעות מיוצגות בוועדת הנהלה חבר מועצה שאינו חבר בוועדה, המנכ"ל של העירייה. וכשמדובר על בחירת המנכ"ל יהיה הנציג, היועץ המשפטי של העירייה. והחבר הנוסף בוועדה זה נציג שימנה שר הפנים שהוא בעל תפקיד מקביל בעירייה אחרת. אז אני מבקש את אישורכם ששני חברי המועצה שיהיו בוועדה זה אחד, מנחם והשני, אבי חדידה. יש למישהו התנגדות?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: כן.

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש לך? מה את רוצה להיות?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: לא אכפת לי אני, אבל לא רוצה את מי שהצעת.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: אין שום בעיה. וועדת כשירות רק שאני אסביר, זה לבדוק שהבנאדם שנבחן עונה על הדרישות החוקיות למילוי התפקיד. את רוצה להיות במקום אבי?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: לא, לא אכפת לי להיות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני מציע למנות את אפרת במקום אבי, מי בעד למנות את אפרת במקום אבי? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה. את קיבלת את התפקיד. אין שום בעיה, רק דבר אחד אני כן רוצה לבדוק לפני שאנחנו מממנים אותך. אפרת, ועדת האיתור נקבעה ליום חמישי בשעה 11:00 את פנויה?

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אני אתפנה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: על הכיפאק, יום חמישי בשעה 11:00 את מוזמנת.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: יום חמישי הקרוב?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: אוקיי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסדר? תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חברי המועצה מנחם שפיץ ואפרת גנטק כנציגי ציבור בוועדת האיתור לבחירת מנכ"ל המועצה.
אושר פה אחד

[5] אישור נציג מנהלת אזור התעשייה

עודד רביבי [ראש המועצה]: מנהלת אזור התעשייה, אתה רוצה להציג את זה שרון?

שרון הורוביץ [גזבר]: המליאה הצביעה שאני אהיה נציג המועצה בוועד המנהל של אזור התעשייה המשותף. משרד הפנים מבקש לאשר את זה שוב כי עברו שנתיים מאז שזה היה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את שרון כנציג המועצה במנהלת אזור התעשייה? כולם בעד, אף אחד לא נגד, תודה רבה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את גזבר המועצה שרון הורוביץ כחבר הוועד המנהל של אזור התעשייה המשותף
אושר פה אחד

[6] אישור תב"רים

עודד רביבי [ראש המועצה]: בוא תנצל הצלחה, תעביר גם את התב"רים.

שרון הורוביץ [גזבר]: יש סך הכל תב"ר אחד. ככל שאנחנו נתקדם מהתקציב כמובן יהיה יותר תב"רים. כי מה שאפשר היה לצפות כבר העברנו בישיבת התקציב. אנחנו פשוט, תב"ר שאתם רואים הוא על 400 אלף שקל, של פיתוח תשתיות ציבוריות משרד התיירות. אנחנו רואים שכנראה צריך לסגור את זה, לכן חסר שם 3700 ש"ח בסך הכל. ואת זה אנחנו ניקח מקרן פיתוח של המועצה.

תמר עמר [חברת מועצה]: למה צריך לסגור אותו?

שרון הורוביץ [גזבר]: כי יש לזה תב"ר, זה עם חיים קצובים. בנינו בית ספר הוא נגמר, בנינו גן משחקים הוא נגמר. הפרויקט הזה הוא נסגר, אז אנחנו לא יכולים, להשאיר תב"ר בגרעון זה מכניס אותך לגירעונות נצברים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את התב"ר? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה. פה אחד.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר המועצה.
אושר פה אחד

דובי שפלר [חבר מועצה]: כל השאר ירד מהפרק?

עודד רביבי [ראש המועצה]: דוח מבקר המועצה, ירד דוח ביקורת, ירד מינוי נציג המשרד בוועדה לבחירת עובדים, הצבענו על זה. זה ואפרת ומנחם. אישור נציג מנהל אזור התעשייה, זה שרון. תב"רים העברנו. יש לנו דוחות כספיים של המתנ"ס שב-8 רואות החשבון אמורות להגיע. העברת קבוצות מקצועית בעשה חיל נוכח הדיון שהתעורר פה. אנחנו מעבירים את זה שוב לבחינה של היועץ המשפטי ונראה מה אנחנו עושים עם הנושא הזה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

צורי דותן [חבר מועצה]: העברת הצעה לסדר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: תכף אנחנו נגיע להצעה לסדר, נשאר אותך לסוף כדי שאנשים יהיו במתח לראות אם הם בעד או לא. תן להעביר את כל היתר.

דובי שפיר [חבר מועצה]: הישיבה תגמר לא לפני 8 וחצי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: היא לא יכולה להיגמר לפני 8 וחצי גם כי אסור לנו וגם כי רואות החשבון אמורות להגיע ב-8, ואז הם בוודאי יאירו את עיניהם והכל יהיה בסדר.

[7] בחירת מחליף ליו"ר ועדת ביקורת

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני מעדכן אותכם רבותיי בקדנציה הזאת יש לנו ריבוי של חברי מועצה שמתפטרים מתפקידיהם, כל אחד מסיבותיו הוא. זאב גרשינסקי התפטר מתפקידו כיושב ראש ועדת הביקורת. אתה רוצה להסביר לחברים מה הפרוצדורה לבחירת מחליף?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן, כעיקרון מה שאמור להיות זה שהאופוזיציה תתכנס ותבחר לעצמה מתוך חברי וועדת הביקורת מי היא רוצה שיהיה יושב ראש ועדת ביקורת. ואחר כך זה אמור להיות מאושר במליאה. לא תתכנס האופוזיציה כמו פעם שעברה שגם היו ניסיונות לכנס ולא הצליחו לתאם, אז המועצה כנראה תצטרך לבחור גם בלי החלטה כזאת של האופוזיציה. כמובן שזה לא יהיה מישהו מוועדת הנהלה או מישהו שחבר ברשימה של עודד. כל השאר כשרים להיבחר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, מאחר ואף אחד מהרשימה שלי לא יכולים להיבחר להיות יושב ראש וועדת ביקורת. אני משאיר את זה לכל יתר חברי המועצה. לנסות לכנס בזמנכם החופשי ישיבה, לבחור יושב ראש ועדת ביקורת. עד לישיבת המועצה הבאה. היה ועד אז לא יבחר יושב ראש מוסכם של ועדת ביקורת על ידי כל חברי המליאה שהם לא חברים ברשימה שלי, הנושא יעלה לדיון בישיבת מועצה הבאה, ואז נעשה פה בפורום הזה הצבעה.

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: תיקון אחד קטן אם תתכנס האופוזיציה ותהיה החלטה של רוב כנגד מיעוט על מועמד מסוים גם זה טוב. הוא לא חייב להיות פה אחד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אמרתי פה אחד?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: אם לא תגיעו להסכמה, אז אני מתקן לא הסכמה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: אמרנו כל מי שלא בסיעה שלי.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני מניח שעודד התכוון אם יהיו 2 מועמדים.

החלטה:

על חברי המועצה להתכנס לבחירת יו"ר לוועדת הביקורת של המועצה.
ללא הצבעה

[8] בחירת חברי וועדה לוועדות שונות

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, אותו דבר לצערי, אנחנו גם בוועדת נגישות, גם שם מספר החברים שהתפטרו הוא גדול, אנחנו עומדים כרגע על שני חברים ושני חברי מועצה. ולכן אנחנו נצטרך לפרסם בקשה לאנשים להצטרף לוועדה הזאת.

צורי דותן [חבר מועצה]: כמה צריך שהיו בה?

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני רוצה שתפרסם את הבקשה, אבל אני הבנתי שהיועץ המשפטי אמר שהוועדה צריכה להמשיך להתנהל.

צורי דותן [חבר מועצה]: מי היושב ראש נגישות היום?

עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: כן, יש מספיק גם עכשיו אבל צריך להוסיף.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אוקיי.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אבל אני מבקש באמת שתפורסם בקשה לנציג.

תמר עמר [חברת מועצה]: אפשר שתפורסם אותה בקשה לוועדת מאבק לנגע הסמים, שמעולם לא הגיע אף אחד מהתושבים החברים בה חוץ מאשר חברי המועצה.

אורית סמואלס [חברת מועצה]: וגם עליה, שזה גם סטטוטורי.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: וגם רווחה.

תמר עמר [חברת מועצה]: להרחיב את השורות.

אפרת גנטק [חברת מועצה]: יש נגע הסמים, זה 2 שונים.

מליאה מן המניין 7.3.2022

אורית סמואלס [חברת מועצה]: טוב, גם יש לי בעיה עם העלייה פה שאליסה עוזבת. מצאו לה מחליפה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: למי?

אורית סמואלס [חברת מועצה]: לאליסה

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא. עוד לא.

[9] עדכוני ראש המועצה

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, במסגרת עדכוני ראש המועצה, אז אמרתי לכם, פרסמנו יותר נכון, בפייסבוק, שאפרת נבחרה יחד עם עוד 56 רשויות, כרשימת הרשויות המקומיות בדירוג גבוה במדד בקרת הון אנושי לשנת 2022. זה תעודת כבוד למועצה, זה תעודת כבוד לבעלי התפקידים, מהמנכ"ל דרך הגזבר ודרך מנהלת משאבי אנוש. שדורגנו בדירוג הגבוה הזה. המשמעות היא בניגוד לטענות שמואשמות כלפינו על ימין ועל שמאל בכל מיני מדיות חברתיות ללא כל בסיס. בעצם גורמי המקצוע מצאו שההתנהלות פה היא תקינה לחלוטין וראויה לשבח. ובאופן חריג להגדרה כזאת, זה לא רק תעודה שתולים על הקיר, אלא יש לזה משמעויות מעשיות על חיי היום יום של המועצה, שבעצם בא משרד הפנים ואומר ברשות הזאת אנחנו סומכים על בעלי התפקידים, ולכן יש לנו הקלות באישור ועדכון חוזים אישיים, קידום שכר תקופתי לעובדים בחוזה אישי, נגזרת משכר מנכ"ל על בסיס עמידה ביעדים. יש עדכון דרגת רשות, יש אישור קליטת עובדים בחוזה אישי בשכר, אישור משרה ניהולית חדשה. כל מיני דברים שאם בעבר כל דבר כזה היינו צריכים לקבל את אישור משרד הפנים ולהוכיח שאנחנו באמת מתנהלים כשורה, פה בעצם אנחנו במצב שמשכר הפנים אומר, רבותיי, מועצה מקומית אפרת היא מועצה אחת מתוך 56 בתוך כל הארץ, שאנחנו מכירים ההתנהלות המקצועית שלה, ועל כן היא רשאית להתנהל בדברים האלה על פי הנחיות שם הרבה יותר גמישות והרבה יותר חופשיות.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: יישר כח.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז יישר כח לא לי, לשרון ליהודה ולחגית, באמת ראויים לזה. למרות שהם חוטפים לא מעט ביקורת פומבית מאנשים שלא מבינים כנראה איך מנהלים את המועצה המקומית אפרת.

מליאה מן המניין 7.3.2022

דובי שפלר [חבר מועצה]: ב"ה שתמשיך הביקורת הכל בסדר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כל עוד הביקורת היא עניינית והיא מוצדקת אני מוכן לקבל אותה,

כשביקורת היא סתם השמצות קצת יותר קשה לי לקבל אותה.

[10] הצעה לסדר בנושא השתלטות הרשות הפלסטינית על שטחי C, של חבר המועצה

צורי דותן

עודד רביבי [ראש המועצה]: צורי, כן, נשארנו עם הנושא שלך, ואז רואת החשבון. אז בוא בבקשה

תציג את הנושא שלך.

צורי דותן [חבר מועצה]: אוקיי אז כמו שעודד אמר, אחד הדברים שקורים פה בזמן האחרון ואנחנו

יודעים עליהם זה כל הניסיונות השתלטות של הרשות הפלסטינית על שטחי C זו מערכה שקורת

בכל האזור שלנו, אני סיימתי קו לפני כמה חודשים. בבנימין מתמודדים בדיוק עם אותה התופעה,

זו תופעה שמבחינתם זו מערכה שלמה הם רואים את זה כמערכה. כי כשהם מסתכלים על צעדים

עתידיים הם כבר מבינים שבכל עץ קטן שהם יתקעו אז אנחנו שמה נצטרך לוותר על שטחים שלנו.

אז בשביל זה אנחנו נתקלים שם. יש מקומות שאנחנו רואים אותם וקל לזהות בהם, ויש מקומות

יותר קשים. יש מקומות כמו רחוב אריאל, הרחוב התחתון של התמר, שהוא עדיין לא בנוי, וברחוב

הזה הם כבר מנסים לשתול ברחוב כאילו שזה תב"ע מאושרת, תב"ע שאישרנו פה לפני כמה חודשים

ובתב"ע הזאת הם מנסים לשתול. ובמקרה שיעשו לנו דבר כזה אנחנו לא רוצים להיתקע אחר כך

בכל מני בג"צים על המבנים שלנו. ולכן אחד הדברים שלעניות דעתי אני חושב שצריכים לקרות פה,

זה בעצם שיהיה סדר מסוים. היום הרבה תושבים באים ומתלוננים על זה, והם עושים את זה

בצורה יחסית טובה, אבל יעידו פה עובדי המועצה שבעצם אין איזה סדר מסוים למי הם פונים.

חלק יפנו לקב"ט חלק יפנו ישירות ליהודה, חלק יפנו לעודד. כל אחד ניגש למישהו הכי קרוב אליו,

חלק אפילו יפנו לחברי המועצה. אבל כל אחד למי שהוא מרגיש הכי קרוב אליו, הוא יפנה אליו.

ובעצם ההצעת החלטה שאני מבקש לעשות זה בעצם בניית תוכנית עבודה מסודרת של שמירה על

שטחי C שנמצאים בשליטה המוניציפאלית של אפרת ומסביב לה. וכן פרסום והטמעה בשטח,

פרסום בעצם לתושבים. והבהרה של סדר פעולות בעת זיהוי ניסיונות השתלטות על שטחי C. החל

משלב זיהוי במערכות הביטחון, שמערכות הביטחון שלנו מזהות. או תלונה של תושב, ועד הפעלה

של צבא, מינהל אזרחי. בעצם יש תהליך היום, התהליך מתחיל בעצם מזה שתושב מתלונן או

מליאה מן המניין 7.3.2022

שהמועצה מזהה שמחלקת הביטחון מזהה הפלסטיני מתקרב ומגיע לשם. ובעצם הדרך לאסוף אותה היא בעצם להגיע לחמ"ל C שיושב ובעצם שמה חמ"ל C, אני יכול להגיד לכם בתור סמג"ד שהיה בשטח, זה מגיע אלינו ביחד עם המת"ק ואנחנו יוצאים לפעילות. שמחתי מאוד שראיתי את זה בחודש מילואים, עשיתי את זה כמה פעמים מהצד השני. ולכן אני מאוד חושב שכדאי שיהיה פה סדר, שהתושבים יכירו אותו, יכול להיות שהיום קיים סדר, אבל, עודד לא היית פה כשאמרתי את זה, היום תושב מזהה אז הוא לאו דווקא יפנה לגורם הנכון, הוא יפנה לגורם שמקורב אליו. חלק יפנו לחברי מועצה, אליך ישירות, ליהודה, לקב"ט, כאילו אין איזה סדר. ולכן ההצעה לסדר היא בסוף לעשות פרסום, אני מאמין שהסדר הזה קיים, לפרסם את הדבר הזה. ואם הסדר הזה לא קיים אז לעשות הסדר הזה. שתושב ידע למי הוא מתקשר, מה הדרך פעולה, שאנחנו נכיר כתושבים מה בעצם קורה כאשר אנחנו מזהים השתלטות על שטח c. בעצם גם על דברים שלא קשורים אלינו, שהתושבים ידעו אני חושב שהשיקוף הזה לתושבים יקל מאוד. כי בסוף אני יודע שכן נעשים פה מאמצים, כן נעשה פה חיפוש, אם דיברנו על פקח קרקעות הרבה זמן המועצה כן מטפלת בזה וכן פרסמה את המכרז הזה, ויבואו לפה ברוך השם מישהו שיעשה את זה. ואני חושב שכדאי לעשות סדר ופרסום בדיוק איך הדברים אמורים לקרות. ובעצם שהתושב יבין למי הוא פונה, מי הכתובת שאליה הוא הולך. בסדר? ולא יפנה לכל מי שהכי קרוב אליו פה במועצה. זהו, זו הבקשה שלי.

עודד רביני [ראש המועצה]: לא כל כך הבנתי את הבקשה. אתה רוצה שתושבי אפרת ידעו מה סדר הפעולות אם הם מזהים פלישה?

צורי דותן [חבר מועצה]: בכלל, כן.

דובי שפיר [חבר מועצה]: עוד דבר, שהוא רוצה תוכנית עבודה מועצתית לטיפול בסוגיה הזאת. נכון?

צורי דותן [חבר מועצה]: שתהיה תוכנית עבודה מסודרת לשמירה על שטחי C אשר נמצאים בשליטה מוניציפלי של המועצה ומסביב לה.

עודד רביני [ראש המועצה]: אין שטחים בשליטת המועצה שהם לא בשליטה. אין שטחים בשליטת המועצה שאליהם פולשים.

צורי דותן [חבר מועצה]: לכן כתבתי ומסביב לה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, אתה יכול גם להגיד באזור בנימין. צורי, אתה יכול לכתוב מה שאתה רוצה השאלה איפה יש לי סמכות ואיפה אין לי סמכות. בסוף תושבי אפרת שמעורבים בסיפור של הקרקעות יודעים טוב מאוד להתקשר גם לחמ"ל C, כי הנושא בוער בקרבם ויודעים גם להתקשר למוקד המועצה. ובגדול גם אם מתקשרים אלי אנחנו יודעים להציף את המידע במהירות מאוד מהירה למי שיש לו את הסמכות לטפל בזה. זה שמי שיש לו את הסמכות לטפל בזה לא מטפל בזה על זה אין מחלוקת. בכל יהודה ושומרון. היה ביום ראשון בבוקר שיחה עם האלוף, כל ראשי הרשויות היו שם, הוא הציג סקירה על מה קורה ביהודה ושומרון, התייחס אך ורק לטרור. לא דיבר כלום על המערכה על שטחי C. העירו לו, איפה זה? אמר אתם צודקים אולי הייתי צריך להכניס את זה למצגת. מזה שהוא לא הכניס את זה למצגת, אתה מבין שלא מטפלים בזה. עכשיו הוא גם מודה. הוא אומר רבותי השמיכה קצרה, אני כרגע עסוק באירועי ביטחון, אני לא מתעסק בדברים האלה, אלא אם כן יש לי כוח לטפל בזה. אני אמרתי לו, אתה יכול לא לטפל בזה בסוף זה יהפוך להיות אירוע ביטחוני. כי אם בדגן מול הבתים יבנו בתים, אז יהיה לך הרבה יותר מסובך אז לטפל בזה. לא קיבלנו תשובות. היה שם תמימות של כל ראשי הרשויות, שהמינהל האזרחי לא מטפל באירוע הזה. עכשיו אני לא יודע מי בדיוק אחראי, בסדר? אם זה ראש המינהל האזרחי, אם זה אלוף הפיקוד, שר הביטחון או ראש הממשלה. אפשר להעלות הצעות לסדר, אבל בוא נראה מה אנחנו באמת יכולים לעשות. המועצה שכרה שירותים של פקח קרקעות לפני יומיים, יש לנו מישהו, יסייר. אבל גם הוא סייר בלי סמכות. הוא סייר שיכול לדווח, הוא לא יכול לעשות שום פעולת אכיפה. ולכן לא ברור לפרסם סדר פעולות זה אין שום בעיה אנחנו נפרסם. לפרסם את הדרכי התקשרות עם הפקח. נחدد את המוקד, אין שום בעיה. התסכול הוא, ושם אני לגמרי עם התושבים, שאנחנו מדווחים. אנחנו רואים, ואין מענה מול מי שיש לו את הסמכות לפעול. זה הכל. אז אם הצעה לסדר זה שהמועצה תפרסם דרכי תקשורת, את זה נעשה, אין שום בעיה.

צורי דותן [חבר מועצה]: ההצעה היא גם זה וגם בעצם לפרסם את התוכנית העבודה של הפקח קרקעות שאמרת, שהוא עושה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: התוכנית עבודה שלו זה שכל יום הוא מסייר בכל השטחים מסביב לעיטם, מסביב לאפרת, נוסע על לעיטם ומדווח.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז לזה אני אשמח שיהיה פרסום. שאנחנו נוכל לראות את זה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

דובי שפיר [חבר מועצה]: הקיצור שיכנס לתוכנית העבודה המועצתית הגדולה .

עודד רביבי [ראש המועצה]: בסדר אבל זה תקן שקיבלנו ממשרד ההתיישבות. קיבלנו אותו רק עכשיו. בסדר? איך שקיבלנו את זה פרסמנו מכרז גייסנו בן אדם חרוץ.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: מה אתה רוצה שהוא ישיג אותו פקח? אתה רוצה שיציף למעלה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: דבר ראשון אני יכול להציף למעלה. אני בתוך עמי אני יושב ואני לא יודע לשקר. אני אומר את מה שאנחנו יודעים ואנחנו רואים.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: מה הציפיות שלך מהעובד מבחינת התקן?

עודד רביבי [ראש המועצה]: הוא רק יכול רק לתצפת ולדווח. זה כל מה שהוא יכול לעשות. לא נתנו לפקחים האלה סמכות לאכוף כלום. הוא לא יכול לתת צו הפסקת עבודה, הוא לא יכול לעשות עקירה של עצים שניטעים בשטחים שהם לא של זה. הוא רק תצפיתן.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: הוא יעשה סיור כל יום יצלם יתעד ישלח כל יום באופן עיקבי.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: זה יהודה מה שאני מבקש.

דובי שפיר [חבר מועצה]: תכתוב תוכנית עבודה לפקח שהוא יכתוב בעצמו ואתה תאשר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: התוכנית עבודה היא מאוד פשוטה.

מדברים ביחד/לא ברור

דובי שפיר [חבר מועצה]: בתוכנית עבודה של המועצה כתובים הדברים הכי פשוטים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא נכון, רבותי, לא כתוב בתוכנית עבודה של המועצה שהיא מאוד מפורטת ויש חברי מועצה שטוענים שהיא יותר מדי מפורטת. לא כתוב שם על אף אחד שהוא מתעורר בבוקר הולך להכין קפה ומביא את זה לשולחן ושותה, גם לא כתוב שהוא עונה לטלפונים. פקח הקרקעות העבודה שלו היומיומית, הוא נכנס לרכב מסייר 360 אפרת, נוסע לעיטם בודק מה קורה, בכל יום זה מה שהוא עושה. אין לי בזה מה לכתוב תוכנית עבודה, ואני לא אגיד לכם אני הולך לכתוב לו תוכנית עבודה, כי התוכנית עבודה שלו יומית, כל יום אותה תוכנית.

מליאה מן המניין 7.3.2022

צורי דותן [חבר מועצה]: מה שהוא התכוון תוכנית עבודה, בסוף נחמד שהוא עושה סיור, אני לא מבקשת שתכתוב לי מה הוא עושה ומתי הוא שותה קפה. אני אקח את זה למקום הצבאי, מה הציי"חים שאתה צריך לתת לו כרשות. מה המדיניות שאתה אומר לו. אתה ניגש למקומות אתה צריך היות אחראי על המקומות האלה ספציפית, אתה הכתובת לתושבים בנושא הזה. אין בזה איזה דבר מסובך זה משהו פשוט.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לכן אין מה לכתוב. אני גם לא כותב שהסייר ביטחון מסייר ובאיזה תדירות מסביב לאפרת, והוא גם מסייר, זה בדיוק אותו סייר, אותו פונקציה של עבודה.

דובי שפיר [חבר מועצה]: כן אבל הפקח צריך לעקוב אחרי התלונות.

צורי דותן [חבר מועצה]: מה התפקידים שלו?

מדברים ביחד/לא ברור

צורי דותן [חבר מועצה]: אני יודע מה התפקיד של סייר, אני יודע מה התפקיד של בטחון. סייר קרקעות הוא לא דבר שאנחנו יודעים עליו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: האם הכוונה היא לפרסם את המספר טלפון של הסייר הזה או שלא?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זאת אומרת שמי שרואה איזה משהו, שיתקשר למוקד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: למוקד כן.

צורי דותן [חבר מועצה]: מי שמזהה צריך לדעת מה הדרך. אז מוקד. כי היום אנשים פונים זה מה שאני אומר, יהודה, היום אנשים מתקשרים אליך ישירות חלק מתקשרים לרבש"צ ישירות.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: זה לא יפסק. מי שמתקשר ליהודה, אליך ואלי ימשיכו להתקשר.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אם הבן אדם הזה יראה רצינות תאמין לי שיתקשרו אליו.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: כשהבן אדם הזה נכנס לתפקיד לפרסם לציבור שברוך ה' הגיע פקח, שכמובן אם מישהו רואה משהו רוצה לדווח להתקשר למוקד.

מליאה מן המניין 7.3.2022

צורי דותן [חבר מועצה]: עוד נקודה שאני מבקש פה, בעצם זה, בפרסום שאתה מבקש את הדרך התקשורת, בעצם מה אנחנו מבקשים מהתושבים? כי זה יש לנו היום קבוצה של תושבים, שבעיקר רובה מרוכזת בדגן, ובעצם יודעים ממש להיות ערניים על הנקודה הזאת. אבל אני חייב לציין שאני אשאל אנשים בתמר, על השטחים של רחוב אריאל שמשלטים עליהם הם אפילו לא בינו. מבחינתן זה לכיוון כביש 60, אז אני מבקש בעצם לפרסם את הסיפור.

עוד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו פרסמנו, אנחנו נפרסם בקטע הזה אין שום בעיה. לפרסם לא עולה לנו כסף וכמה שנפרסם יותר רק נקבל יותר ביקורת שאנחנו מפרסמים יותר מדי.

יהודה שוינר [מנכ"ל המועצה]: אתמול היה מפגש של נציגים של שכונת הדגן, הגיעו כ-15 התושבים אחרי שהוזמנו כלל תושבי הדגן, בעקבות האירוע שהיה. הייתה שמה גם יהודית כעו"סית קהילתית היה שמה גם ליאור כקב"ט, דיברו שוחחו גם כל הנוהל גם על תיאום ציפיות גם על מה היה באותו בוקר של יום שישי, מה מותר לנו ומה אסור לנו כדי שזה יהיה ברור. אני מאוד מקווה שזה גם חזק וחיידד קצת את השיח הישיר בין התושבים לבין המועצה. על מה מדברים על מה לא מדברים. איך מדווחים, למי מעבירים כדי שהדברים יהיו ברורים יותר. לשמחתי הייתה פגישה מוצלחת לפחות מהפידבקים שאנחנו קיבלנו. ואני מקווה שזה רק ישתפר.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה חשוב מאוד וכל הכבוד שעשיתם את זה, במיוחדת שעירבתם את העו"סית הקהילתית פה, אבל אני חושב שהסיפור הוא לא לא דווקא בדגן. שם החברה מכירים את זה וחווים את זה על בשרם. הסיפורים נמצאים יותר סביב שכונות של תמר, איתם זה ברור שהוא עושה בנפרד כי אנשים לא באמת מסתובבים שם, ובאזור הדקל בשטחים [50: 36] שמה, ששמה צריך יותר לפקוח עין, והתושבים עצמם לא מבינים האם המישהו שהוא פה והוא עושה שתילה האם הוא שותל במקום שמותר לו או במקום שאסור לו.

יהודה שוייגר [מנכ"ל המועצה]: תפנו אותנו לנקודות ספציפיות מסביב לתמר, אני לא מכיר נקודות שלא מטופלות, או מסביב לדקל. לי זה משהו חדש.

צורי דותן [חבר מועצה]: העליתי את הנקודה של רחוב אריאל, התביע שמה, שהדבר הכי נכון מבחינתנו היה לעשות זה לגדר בצורה מסוימת את האזורים של התביע שלנו, כי בתוך השטחים של הרחוב אריאל עצמו הם באים ושותלים. יהודה אני בשמחה אקח אותך לסיור שם.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: צורי, דבר ראשון איפה שיש, תפנו את תשומת ליבנו, יש דברים שהם בטיפול ויש דברים שאולי לא ראינו. גדר? בעקבות הסיפור של הדגן זה הלקח הכי משמעותי מבחינתי כל מה שמקימי אפרת שחזו שכל איפה שיהיה גדר זה יסמן את הגבול ועד שם יבנו. אין לי שום פלישות, לא ברימון, לא בגפן, לא בתאנה איפה שאין גדר. בקיר תומך של הדגן זה האירוע הראשון שיש לנו של התמודדות על בעלות על קרקע, כי סימנו בדיוק איפה הגבול.

צורי דותן [חבר מועצה]: לא אני אומר בגדר לאו דווקא לעשות סדר, להגיע לשם לרדת עד לשטח לשם שהיל שלנו משהו שאולי היום אפשר לחשוב עליו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בעיטם כשאנחנו פרצנו את השביל ההיקפי עם הכסף שקיבלנו ממשרד השיכון נדהמנו, בסדר? אנחנו עבדנו עם GIS מדויק כדי לבדוק איפה אנחנו שמים את גבול אדמות המדינה. הם בנו טראסות לפני שאנחנו פרצנו את השביל, בדיוק עד לשביל, הם יודעים בדיוק איפה האדמות. ואם אנחנו מסמנים עם גדר במקום שהוא לא בדיוק גבול החלקה, שזה מה שקרה בדגן, אז אתה רואה פלישות שקשה לך מאוד להתמודד איתם.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז אולי כדאי לעשות פריצה גם באזורים האלה. באזור של התבי"ע של אריאל.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז היה שיח עם התושבים והיו הסכמות על מה עושים ומה לא עושים. אתה שואל אותי? הם נהגו שם קצת יותר מידי בפזיזות וקצת יותר מידי בברוטליות. ולכן הגיעה הביקורת. אבל אנחנו בשיח גם עם אותם תושבים, ואנחנו גם עוזרים לאותם תושבים, ומה שאפשר לעשות אנחנו עושים. יש בסוף הבנה שצריך לשמור על זה, ומה שאנחנו נעשה כנראה שאף אחד לא יעשה.

צורי דותן [חבר מועצה]: בעצם מה שאני מבקש, השורה התחתונה זה העלאת המודעות של התושבים, אולי זה הנקודה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה אמרתי לך שאני מסכים.

צורי דותן [חבר מועצה]: והתושבים בדגן ב"ה יודעים, שאר התושבים צריכים להכיר את זה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: אמרתי כבר ארבע פעמים אני אגיד גם פעם חמישית, אנחנו נשמח להעלות את מודעות התושבים, נשמח לפרסם. אני רק אומר לכם עוד פעם שאנחנו בתקופה שככל שהמועצה מפרסמת יותר יש גם אנשים שזה מעצבן אותם, כי הם חושבים שזה פרסומת אסורה.

דובי שפיר [חבר מועצה]: זאת הזדמנות טובה ושבח ולהלל את מר פיני רוטר תושב הדגן שמוביל-

עודד רביבי [ראש המועצה]: הוא לא היחיד, הוא אחד מני רבים.

דובי שפיר [חבר מועצה]: שמוביל, הדגשתי מוביל. הוא מוביל את כל הפעילות של פריצת השבילים של נטיעת עצים של שולחנות קק"ל, בסיוע של עובדי המועצה, בסיוע של תרומות שהוא אוסף, מאגד, מביא תושבים לשם, ועל הכבוד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: דובי, לפיני רוטר, יש לו הרבה זכויות-

דובי שפיר [חבר מועצה]: יוזמה של התושבים היא תמיד טובה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: פיני רוטר יש לו הרבה זכויות. וכל שמוציא מהכלל לא ללמד על הכלל עצמו למד. ויש שם חבורה של אנשים, יש שם גם את גדסי, ויש שם גם את עו"ד שפרבר, ויש שם עוד אנשים טובים שאני לא מכיר את כל השמות, כל אחד תורם באופן אחר ולכן בכוונה לא הזכרתי שמות.

דובי שפיר [חבר מועצה]: לכן אני הזכרתי.

צורי דותן [חבר מועצה]: נזכיר גם את גדעון מרגלית.

עודד רביבי [ראש המועצה]: ככל שאנחנו נחפור יש עוד שמות, יש לא מעט אנשים והם באמת עוזרים והם באמת רתומים, ואנחנו משתדלים לשתף פעולה ולעזור אחד לשני. וצריך להמשיך עם זה. ואנחנו ברוך השם גייסנו פקח קרקעות, מישהו שהיה לנו ניסיון טוב מאוד איתו בנושא הקורונה, ולכן אנחנו מבינים גם את המסירות שלו, וגם את הדבקות במטרה שלו.

צורי דותן [חבר מועצה]: תחת איזה מחלקה הוא יושב?

עודד רביבי [ראש המועצה]: תחת מנכ"ל המועצה. שלא יסגירו לי אותו לא למחלקת ביטחון ולא לשום סנצ'ו פנצ'ו של לך תביא לי לך תעשה לי, הוא תחת המנכ"ל עם דיווח ישיר למנכ"ל של מה

מליאה מן המניין 7.3.2022

עושה כל יום, מה ראה. כדי שלשכת ראש המועצה תוכל להעביר את הדיווחים למנהל האזרחי, כדי לזכות במקסימום חשיפה והתייחסות.

צורי דותן [חבר מועצה]: יהיה לו רכב 4 על 4?

עודד רביבי [ראש המועצה]: אנחנו עכשיו בונים את כל הסיפור הזה.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: לא צריך. יהיה לו רכב שהוא צריך להגיע.

צורי דותן [חבר מועצה]: כן צריך הוא נוסע לשטחים של עיטם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לעיטם אתה יכול להגיע עם הפרייבט.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: ולעיטם אפשר להגיע אין בעיה. הוא יהיה לו את הרכב שהוא צריך.

צורי דותן [חבר מועצה]: יהיה לו את הפסיליטיז. אז אני מבקש לאשר את הצעת החלטה שלי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אני לא אאשר את ההצעת החלטה שלך. כי ההצעת החלטה שלך היא לא ברורה.

צורי דותן [חבר מועצה]: אז הצעת החלטה שלי שבעצם, אוקיי? בניית תוכנית עבודה פשוטה תפרסמו לנו אותה. מה שאתם נותנים לו זה כלום לעשות. והפרסום והטמעה בשטח של פעולות הזיהוי, והניסיונות השתלטות על שטח C זה, אתה גם הסכמת איתי שצריך לעשות את הדבר הזה ואין לכם שום בעיה. זה בסך הכל 2 הדברים שאני מבקש.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה אתה מבקש?

צורי דותן [חבר מועצה]: אני אחזור על זה שוב, את תוכנית העבודה של פקח הקרקעות אני מאוד אשמח לקבל. ואת הדבר השני-

דובי שפיר [חבר מועצה]: צורי מוכן לכתוב לך את התוכנית.

עודד רביבי [ראש המועצה]: הנה דובי שדרג את זה, צורי יכתוב את תוכנית העבודה של פקח הקרקעות ואז אנחנו נאשר אותה. ופרסום אני עכשיו מתחייב שאנחנו נפרסם העבודה של הפקח.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה הצעת ההחלטה. מי בעד לאשר את הצעת ההחלטה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: צורי כותב את תוכנית העבודה ואני מפרסם את הדגשים של פקח העבודה.

צורי דותן [חבר מועצה]: אוקיי, מעולה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצעת ההחלטה של חבר המועצה צורי דותן: חבר המועצה צורי דותן יכתוב תוכנית עבודה עדכנית לפעילות פקח הקרקעות וראש המועצה יפרסם לתושבים את דגשי פקח הקרקעות.
אושר פה אחד

הפסקה

[11] הצגת דוחות כספיים לשנת 2020 של המתנ"ס

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: טוב, דוחות כספיים של שנת 2020, שנחתמו במאי לפני כמעט שנה. קצת היסטוריה בגלל כל הנושא של הקורונה עם כל ההשפעות הכספיות שנמצאות כאן בדוחות. אנחנו מדי פעם נזכיר את הקורונה, כי המשמעות בין 20 ל-19 הייתה קורונה, אחר כך גם שנה הבאה אנחנו נראה את הקורונה. אני אומרת אנחנו מזדרזים גם הדוחות של 2021 לאלה, העסקיים, בגלל ההשפעות של רוסיה ואוקראינה גם יכולים להשפיע, אבל כרגע אלו הנתונים של 2020. נכון לסוף 2020, בשנת 2020 אפשר לומר שזאת שנה מצטיינת, מבחינת ההתנהלות שלה. כמה מילים מלמעלה, שנה שניצלו את כל האפשרויות החסכוניות של ניצול משאבים מצב של מקסימום של יוצאים לחל"ת. כל אלו עובדי מנהלה שיצאו כאן. ומקסימום של ניסיון לגייס מקורות כספיים כולל מענקים שהם בתהליך שנדבר על זה בנפרד. סוף 2020 יתרות המאזן. מזומנים ושווי מזומנים, יתרות בבנקים של 790 אלף שקל שנה קודמת 2020. ויש גם פיקדונות של 700 חלקם מפקדות, כמו שנראה אחר כך, לצורך השלמת התחייבות לפיצויים של עובדים ותיקים. הקצבות והשתתפויות לקבל זה המועצה. מתוך המחזור הכספים מול המועצה זה יתרה של דצמבר. יתרת ההתחייבות. חייבים אחרים, יש כאן גם המחאות לגביה, כרטיסי אשראי, והמחאות שוטפות של 450 אלף, דוח חייבים, ממש מינימלי, יש כאן אחוזי גבייה של 99 משהו כזה. זה הכל הון שוטף, נכסים שוטפים של 2.5 מיליון שקל, שנראה אותם אחר כך למה הם שמשו. רכוש קבוע, זה השקעות היסטוריות באותם המבנים, שבוצעו על ידי המתנ"ס בעצמו. 1.7 מיליון נטו אחרי הפחתות. כאן בהתחייבויות מצד שני, יש לנו את העובדים, כמה אנחנו רואים את השפעת הקורונה. שכר דצמבר, רוב העובדים עדיין שהו

מליאה מן המניין 7.3.2022

בחל"ת וזה ההפרש ביניהם. בתוך ההפרשות האלו, בתוך העובדים וההפרשות יש כאן 350,000 הפרשות על חופשה והבראה, והפרשות שוטפות שהצגה חשבונאית של דוחות כספיים של מתנ"ס המוצגות כאן בתוך הרכיב הזה. ספקים, שוב זאת השפעה של קורונה. מלמעלה ההפרשים בין 20 ל-19 היו כאן חל"פ גוש עציון, הזנה, ופעילויות תרבות שלא היו ממש בסוף שנה. שזה ההבדל ביניהם. ויש לנו עוד הוצאות והתחייבויות שנמצאות כאן. בסך הכל התחייבויות שותפות של 1.2 מיליון. 1.1 מיליון התחייבויות להטבות עובד. זה יתרה שדוברת גם בשנים קודמות, היא הוקפצה לפני שנתיים והיום אנחנו מבינים שהייתה מוכרחת להיות. שוב בשונה מדוח של רשות מקומית, מתנ"ס שהוא עמותה מציג את ההתחייבות שלו לעובדים ותיקים. לעובדים שלא כושתה על ידי הפרשות לפיצויים בקופות האישיות שלהם והקופה המרכזית שאין כאן. בסך הכל 1.1 מיליון, מורכב ממספר עובדים בודדים נכון?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: כן, לעובדים הוותיקים זה לא כך.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: לכל היתר יש או סעיף 14 או שיש להם חוק פנסיית חובה, שהיא ניתנת כמו סעיף 14 שזה מכוסה. את הניתוח הזה ננתח בעמוד אחר כך. מבחינת הדוח על הפעילויות, הפעילות השנתית של 2020, מחזור ההכנסות מהקצאות והשתתפויות הוא 3.3 מלש"ח, דומה מאוד לשנה הקודמת. ננתח אותו בסוף איך הרכיבים שלו, מאיפה זה הגיע, זה הקצאות שמגיעות מהמועצה המקומית, חלקן באופן ישיר, חלקן באמצעות משרדי ממשלה. והחברה למתנ"סים היא משהו מינימלי פה. הכנסות ממשתתפים, כמה אנחנו רואים את הירידה? 7 מול 11 מיליון. ירידה של 4 מיליון שקל בפעילות. בגדול מה שירד פה, אגף הספורט ירד במיליון, נראה אותו אחר כך גם בירידה בהוצאות. מחול ירד ב-400 קיץ וחופש ירדו בחצי מיליון. יש פה גיל הרך ומועדונים, סך הכל ארבע מיליון, זאת הירידה כאן.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כמה המועצה נותנת בשנה?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: פה 3 מיליון.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: פה 3.

עודד רביבי [ראש המועצה]: פה? ובמקום אחר?

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: ננתח עוד מעט ממה זה מגיע.

מליאה מן המניין 7.3.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, פשוט חברי ההנהלה ציטטו לי סכומים אחרים, אז אני רציתי לדעת כמה זה פה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: בואו נראה את הניתוח.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: הניתוח מאוד חשוב. רגע זה השתתפויות ייעודיות ולא ייעודיות. הלא יעודית היא ב-100. 350 מול 460 אני מבינה שזה העמדה או החלטה של איך ליחס. יש לנו עוד 2 ביאורים שמציגים לאן עבר הכסף מה עשו איתו. יש את הביאור הזה קצת קשה לראות מה הכיוון הזה. הנה 3.3 זה הסך הכל זה ה-3.3. רגע אחרי אני רוצה עוד משהו לפני שאני אכנס לאגפים. אז מבחינת הכספים שמתקבלים, זה ה-3.3 זה ההקצבות שהתקבלו. הקצבות והשתתפויות מהמועצה המקומית שמגיעות זה 1.2 מיליון, 350,000 הם בלתי ייעודי והיתר הן ייעודיות, ונראה אותם אחר כך באגפים. שאר התקציבים שמגיעים בשנה קודמת זה היה 1.5. שאר התקציבים שמגיעים זה משרד החינוך-

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: זה הבית ספר של החופש. משרד הרווחה זה מועדוני הקשישים משרד התרבות והספורט זה [...].

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: משרד הרווחה, משרד התרבות וביטוח לאומי שמגיע. כל הכספים האלה הם צינור בעצם.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: לא רק צינור, אפילו תקורה גם.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: התקורה לא נמצאת כאן, היא בהעברה הזאת.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: כן, לכל העברה בנפרד יש תקורה.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: עוד מעט כשנגיע לאגפים ננתח, יש כאן בדיוק את המרכיב, זה של שנה קודמת, זה של 2020. יש כאן את המרכיב של ה-3.3 איך הוא מתייחס ואיך הוא עבר בין האגפים. הנה דיברנו על חברה וקהילה, אז זה בית הספר של החופש הגדול. אבל בגדול הניתוח שעברנו מקודם הוא הצבע של הכסף, איך הוא הועבר בעצם מהקצוות. בעלות הפעילות אמרנו ירידה של 4 מיליון במחזור. בעלות הפעילות יש לנו בשכר ירידה של 1.8. בעיקר בגיל הרך, ספורט. מצד שני פעילות הקיץ גדלה בהרבה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: השנה, מי שזוכר, משרד החינוך בעצם נתן למתנ"סים לנהל חמישה שבועות במהלך הקיץ. א'-ח', גנים, משבוע לפני, מה-1 ליולי עד ה-5 לאוגוסט היינו צריכים להחזיק בעצם את כל הפעילות בהתראה של דקה. וזה באמת מה שהחיה את המתנ"ס בשנה המורכבת הזאת, כי זוכרים שכבר מספטמבר היה עוד פעם את החל"תים.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: שזה השאיר תקורה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: כן, זה גם השאיר תקורה.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אוקי, זה בשכר, הירידה המרכזית היא גם מקבילה לירידה בהכנסות המשתתפים, אמרנו בעיקר ספורט שירד ב-800,000-1,000,000 הגיל הרך ירד בחצי מיליון. וכנגד זה פעילות הקיץ גדלה, בסך הכל הירידה פה היא של 1.8. הוצאות ישירות זה חל"ת, זה הוצאת עובדים לחל"ת ברובה, לא רק הפחתה של פעילות אלא המשמעות של החל"ת, כמה חודשים היה המקסימום? מהרגע הראשון לאחרון.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: חוץ מוותיקים, כספים המשיכו, ספורט-

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: ועוד אחר כך קיבלתם את המענק על החזרת עובדים מחל"ת.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: נכון קיבלנו גם מענק של החזרת עובדים מחל"ת ומענק של-

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: הוצאות ישירות אחרות, גם כאן יש ירידה של 1.9 שהיא בעצם ירידה בפעילות. אבל כאן זה חלק גם מהחיסכון של המתנ"ס, כי הירידה הייתה ובתרבות ובתיקים, שזה הוצאות שהם בדרך כלל סופג אותם בפעילות שלו. אז כאן יש ירידה בעלויות. וצהרונים שהיא מקבילה גם להכנסות. ושוב מצד שני, הפעילות של הקיץ גדלה כאן. סך הכל מבחינת העלויות, מחזור, אמרנו ירד 4.1. עליות ירדו רק ב-3.7. ואז בעצם המתנ"ס היה אמור לספוג את ההפרשים האלו אבל כנגד זה למטה, יש פה גם בהנהלה וכלליות יש גם חיסכון בשכר עובדים על חל"ת שהיה כאן, זה ההפרשים בין השנים. וכאן בהכנסות אחרות מופיעים מענקים, המענקים שהתקבלו ב-2020 הוצגו רק לפי בסיס מזומן, בגלל נושא השמרנות ואי הוודאות של הכספים האלו. 2021 התקבלו עוד-

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: עוד 300 אלף.

מליאה מן המניין 7.3.2022

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: עוד 300 אלף. וכולך בעצם בתהליך עכשיו של דחיה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: רשות המיסים בהתחלה ביקשה את הכסף בחזרה.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: עכשיו הסטטוס הוא דחיה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: בדיוק. אחרי זה הוציאו לנו מכתב שהם לא ידרשו חזרה, אלא יעברו למתנ"ס אישית כדי לבדוק ממש בצורה פרטנית.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: שזה התהליך היום. הסטטוס הוא נדחה, אבל יש כאן אמון בכספים האלו, שעם משא ומתן הם יתקבלו ויאושרו. בנתיים המתנ"ס לא מחזיר את הכספים האלו.

צורי דותן [חבר מועצה]: וגם לא משתמש בהם. הם עומדים בצד כרגע במידה שנצטרך להחזיר אותם.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אנחנו מתעסקים עם רשות המיסים ועררים, עררים מתנהלים היום בצורה מאוד יפה, עם אנשים מקצועיים. בית משפט מקוון שהם פתחו לנושא הזה. ויש עם מי לדבר. אבל מצד שני, צריך כאן הוכחות וקצת מורכב למתנ"סים להציג, הרי המענק הזה שאנחנו מדברים עליו הוא מענק של החזר הוצאות קבועות. והמשמעות היא, כמה שהוא היה מענק שהתבסס על נוסחה, על ירידה במחזורים וכאלו, בסוף הם מנסים לחפש את ההוצאות הקבועות. ההוצאות הקבועות שלנו הן לא כאן, הן לא בפעילות, הן לרוב נמצאות בהנהלה וכלליות. עדיין היו הוצאות מנהלה וכלליות. עדיין היו הוצאות בהנהלה וכלליות, וגם בשכר העבודה אפשר לציין, אם היו עובדים שהשאירו אותם בגלל, או דברים כאלו, יש על מה לדבר אבל זה לא לפה. עכשיו מבחינת היתרות הסופיות, אמרנו המתנ"ס התחיל את 2019 עם גרעון של 880.

צורי דותן [חבר מועצה]: האקטוארי.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אז צף הנושא האקטוארי, נכון. בסוף 2019 הוא סיים עם 600 יש כאן גרסת גרעון של 250 אלף.

חנוך וולפה [חבר מועצה]: מה זה אומר? זה עם הפנסיות והפיצויים?

צורי דותן [חבר מועצה]: כן.

מליאה מן המניין 7.3.2022

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: וגם הייתה הפקדה של כספים לקרן פיצויים שנשארה בצד. 2020 מסיים עם 358 אלף, שאת הסכום של המענק באמת שמנו בצד לטובת האי וודאות שהיא קיימת. ויש כאן עוד 150 אלף, קרן מתקנים שאושרה על ידי ההנהלה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: באמירה שבמידה ומרשות המיסים נשאר אצלנו אז אנחנו צריכים לגמור את הגרעון האקטוארי ויש לנו כבר 150 אלף לטובת שיפוץ מתקנים.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: השתמשתם ב-21?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: לא נגענו ב-150 בעזרת ה'.

שרון הורוביץ [גזבר]: פשוט את הסכום של רשות המיסים עדיין לא רשמת, לא?

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: היא יושבת כאן. זה סכום שמיועד. למה הוא מיועד? אנחנו הבלענו את זה בנוסח כאן, אבל הוא מיועד בעצם, בפקדון בצד, כאי ודאות של הכספים. האגפים של המתנ"ס, אז כמובן האגפים פה מציגים את הפעילויות המרכזיות של המתנ"ס. כל מתנ"ס בוחר את האגפים המיוחדים שלו שבעצם משקפים את הפעילות המרכזית שלו. זה לא לפי סדר, אבל בוא נתחיל עם אגף הספורט שהוא האגף המרכזי, של הספורט וצהרונים. האגפים המרכזיים. 2020, מחזור של 2.3, שנה קודמת 3.4. דיברנו על ירידה של מיליון. כנגד זה, גם בהוצאות, משכורת יש שכר של 1,422,000 וההוצאות הישירות נשארו כמו שהם. וסף הכל אם האגף תמיד היה מביא לעודפים של חצי מיליון שקל, סדר גודל, על 3.4 מיליון, הוא הביא ב-2020 עודף של 170 אלף שקל. זה הנתונים. צהרונים וגיל הרך, זה שוב אגף שהוא מביא לתקורה המינימלית שלו. אבל המחזורים שלו גם ירדו 2.5 מול 3.2. בסך הכל העלויות של 2.2 מול 2.9, והוא מביא לאותו עודף.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: רק אני אזכיר צהרונים, מי שזוכר, זה אחד הדברים שכן, אז גם בסגרים, ברגע שפתחו את בתי הספר, נתנו לנו לפתוח צהרונים, הם כן פעלו, היה ברור שאת כל האתגר של ההסעות מביתר וכל זה אבל ברוך השם הצהרונים החזיקו.

צורי דותן [חבר מועצה]: היה הרבה יותר מסובך והרבה יותר מסובך כי כל כיתה-

מדברים ביחד/לא ברור

מליאה מן המניין 7.3.2022

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: אני רק אגיד שגם האמון נרכש עם התושבים, גם מאוד חשוב לשוחח איתם, כמה מערבים ומי מערבים. ורואים את זה גם בינואר 22 עכשיו, כל הסיפור של הצהרונים ושל ההחזר, ומה שהיה החודש.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: חברה וקהילה, המרכיב העיקרי פה זה הבית ספר של החופש הגדול. הייתה ירידה בפעילות הקיץ, והיה עליה בבית ספר של החופש הגדול. אז בסך הכל יש 2.5 מול 2.1 שהעלויות הם 2.1 מול 1.8, וזה מביא לעודף דומה. חוגים ואומנות, כאן הייתה ירידה של 260 מול 500, וחצי מהפעילות של החוגים ירדה, אופייני לקורונה מאוד. ביצעתם אז פעילויות מרחוק? משהו כזה?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: כן, בשלב מסוים.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אבל לא גביתם על זה. 230 זה העלויות, וארבע מאות שמונים סך הכל גם להגיע לאיזון. תרבות שזה לב הפעילות של המתנ"ס שהיא בדרך כלל גרעונית מאוד, בשנה הקודמת ההיא הגיע לגירעון של 270 השנה היא בגירעון של 95. יום העצמאות לא היה כאן.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: מצד שני, מי שזוכר ב-2020 עשינו מופעים, היינו צריכים לחלק לכלובים, מי שזוכר בקפסולות של 30 בכל כלוב. וניסינו במה שאפשר לעשות, גם הופעה של אברהם טל, גם הרב שלמה כץ ניסינו במה שאפשר לתת תרבות ממש בספטמבר 2020.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אוקיי, אז באמת יום העצמאות ותרבות תורנית יהיו כאן. ספריה זה אגף מאוזן תמיד. הוא במימון כמעט מלא של המועצה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: רק אני אוסיף על הספרייה, אחד הדברים שעשינו ממש בסוף הקורונה זה סקר בראשות יהודה, סקר לתושבים מה הם הכי רוצים, אחרי הגל הראשון. והמקום הראשון היה ספריה, אז הדבר ראשון שפתחנו אחרי הקורונה היה את הספרייה ומאז היא המשיכה לתת שירות בכל הסגרים בכל פעם בצורה אחרת. אז לכן הספרייה היא אחד הדברים שהמשכנו אותה, העובדים המשיכו אותה.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: לא יצאו לחל"ת?

שרון הורוביץ [גזבר]: לא, גם אחוז הקוראים מהגבוהים בארץ אם לא הגבוה ביותר.

מליאה מן המניין 7.3.2022

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: לכן אני אומר הספרייה זה פשוט מדהים, שהתושבים אמרו ספרייה וספורט-

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: מחול הוא אגף שמרוויח, הוא הרוויח קצת פחות. גם פה הייתה ירידה במחזורים בפעילות, והרווח גם ירד. ותיקים, שנה קודמת היא הייתה השנה של פתיחת המרכז יום או משהו שם היה. בשנה קודמת ב-2019. והשנה יש ירידה גם מועדון מופת ירד, גם מרכז יום אז שוב זה אופייני לקורונה. וזה הביא לגירעון גבוה יותר, 130,000. האגף הכללי הוא האגף שבעצם מכסה, האגפים הרווחיים אמורים לכסות אותו. בשנה הזאת הוא היה מאוזן, הודות להכנסות אחרות, המענקי קורונה שנכנסו לכאן, באגף הזה. והוא מגיע לאיזון, מול הפסד של 250 שנה קודמת.

חנוך וולפה [חבר מועצה]: מה זה האגף הכללי? מה הוא כולל בתוכו?

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: זה המנהלה, זה קודם כל זה ההקצבה הכללית שמתקבלת, זה ה-340 מול 460. קצת גבייה על הכנסות עצמיות של אולמות. מה יש כאן בגביה העצמית של הכללי?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: השכרה של אולמות.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אוקיי, והשכר עבודה זה השכר עבודה הכללי של המנהלה. עם ההוצאות הישירות שהיו כאן להפעלה. ושוב כמו שאמרנו ב-2020 הוא התאזן עם המענק. לכאורה 2021 מגיעה לאותם תוצאות?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: חשבונאי, מבחינת מענקי קורונה נשאר, הגרעון [...].

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אבל כל הפעילות במחזורים, חזר ל-2019?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: לא עד הסוף 2019, היה יותר טוב.

צורי דותן [חבר מועצה]: היה יותר טוב.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: טוב זאת שנה דינמית הייתה 2021, אמרנו זה תקציב שצריך לעדכן אותו.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: זה לא 10 מיליון זה יותר קרוב ל-12-13.

מליאה מן המניין 7.3.2022

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: בית ספר של החופש היה 5 שבועות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בית ספר של החופש היה שבוע יותר שבועיים יותר.

צורי דותן [חבר מועצה]: וזה היה עד כיתה ח' נתנו להם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: שאלות רבות? כן, עורך הדין אברהם בן צבי.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: ביאור אחד כללי, באות ה' בעמוד 8, נדמה לי שזה משקף את המצב הקודם לפני שהיה שינוי תקנון.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: היה שינוי תקנון?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: היום נראה לי שהמרכז הקהילתי הוא תאגיד עירוני.

צורי דותן [חבר מועצה]: מעין עירוני.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אנחנו מתעקשים על המעיין עירוני וזה הנושא שעלה לדיון גם בעניין של הקורונה, הרי הם רצו לטעון שזה עמותות עירוניות אז הן לא זכאיות.

מדברים ביחד/לא ברור

עודד רביבי [ראש המועצה]: חבריה, כל מה שאתם אומרים במקהלה לא עולה לפרוטוקול חוץ מהטענות של עורך הדין והנוטריון אברהם בן צבי.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אין לי טענות. יש לי שאלה. צר לי לכל האורחים שכל מה שאני אומר מתקבל אצל היושב ראש כטענות, וזה לא אשמתי. תאמינו לי.

שרון הורוביץ [גזבר]: אברהם אם זו הייתה עמותה עירונית המצב הכלכלי פה היה קשה מאוד כי לא היה לנו שום אפשרות להיערך ולהתמודד עם הקורונה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: תודה על ההסבר שרון, אני לומד כל יום משהו חדש. אבל גם החברים בה, נציגי החברה למתנ"סים ונציגי המועצה בעצם, יש שלושה מרכיבים יש נציגי החברה למתנ"סים, נציגי המועצה או נציגי ציבור, וזה חשוב לתקן את זה בגלל שזה גוף ששייך לציבור ולפחות 40% מהנציגים חייבים להיות נציגי ציבור של חברי העמותה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: זה היה הוויכוח עם רשות המיסים, היה מקודם רשות המיסים ביקשו לראות ולבחון. בסדר נוסף את זה אתה צודק.

עודד רביני [ראש המועצה]: עוד משהו?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: לא, זהו.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: חשוב לי להגיד כמה דברים. אחד כפי שאתם רואים פה שנת 2020 הייתה שנה מאוד מאתגרת. שנה שבעצם ב-15 למרץ, אני כמנהל חדש נכנסתי. במצב שלא ידענו למה, הדבר הראשון שעשיתי היה להוציא עובדים לחל"ת.

דובי שפיר [חבר מועצה]: 15 למרץ זה תאריך כניסת הקורונה הרשמי.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: בעצם נכנסתי לנהל מרכז קהילתי תחת אחריותי בתקופה של קורונה.

צורי דותן [חבר מועצה]: הדבר הראשון שאמרנו לו כשהוא נכנס זה ברוך הבא תוציא אותם לחל"ת. זה בגדול מה שאמרנו לו.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: זה בעצם הגוף הראשון אני חושבת מהשלוחות שלנו שפשוט חתך את זה. אני לא יודעת אם זה עזר שהיית חדש שם או לא, אבל זה הציל-

צורי דותן [חבר מועצה]: תראו, צריך להגיד את זה, ההכנסות הן הכנסות עצמיות גבוהות, והן הכנסות מפעילות. אם אנחנו לא מבצעים פעילות, גם פעילות של רווחה של חינוך כל וכל דבר, שום דבר לא יעבור אם אנחנו בעצם לא נעשה אותו. לכן היינו חייבים מיד להוציא לחל"ת. אני חייב לציין שזה היה מאוד קשה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: חשוב להגיד גם, למרות החל"תים הפעילות הקהילתית, כמה שאפשר, ניסינו להמשיך אותה בפעילויות. ברגע שהיה אפשר לפתוח קצת - פתחנו. אני רוצה להודות גם לעודד ויהודה שאמרו לי: "בדנר, אנחנו לא ניתן למתנ"ס ליפול, תשאיר את הוותיקים, תחזיר את הספרייה, תחזיר את הספורט אנחנו איתך", וזה דבר שהוא באמת לא בכל הרשויות היה, וזה באמת, תודה להם. תודה גם להנהלה שגיבתה אותי גם בהחלטות הלא פשוטות שנאלצתי לקבל. גם לעובדים, סיוון פה כנציגת העובדים. בעצם אחד האתגרים שהיה לי כמנהל, זה עובדי מתנ"ס

מליאה מן המניין 7.3.2022

שאותם הייתי צריך להוציא לחל"ת כשעמיתיהם במועצה לא. וזה עניין מאוד מורכב, ובכל זאת כמעט כולם חזרו, וחזרו לעבוד עם כוחות, שזה דבר באמת מוערך.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: לא שיפית את העובדים על היציאה לחל"ת?

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: לא שיפיתי אותם אבל ביגוד והבראה נתתי להם מלא למרות שהם היו בחודשים האלה בחל"ת. כאילו בדברים האלה, כמה שיותר שיכלנו לעשות עשינו.

דובי שפיר [חבר מועצה]: בסדר אבל הם קיבלו משהו מביטוח לאומי.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: נכון אבל עדיין.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה קשה, זה לא פשוט.

דובי שפיר [חבר מועצה]: לא השארת אותם רעבים.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: לא נתתי, נתנו.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: נתנו.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אתה לא חייב לשחק את הסגנון המלוכני הזה שיש פה.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: אז ברמה הזו חשוב לי להגיד תודה גם ליושבים פה גם להנהלה פה גם להנהלה שלי, שהצלחנו לצלוח את השנה המאתגרת הזו. אני חושב שגם את 2021 ב"ה הצלחנו לצלוח בצורה טובה. ו-2022 בתפילה שנוכל להיות בשגרה גמה שיותר מהר.

דובי שפיר [חבר מועצה]: ובגלל שהדיון פה הוא בסוף הוא דיון כספי אז ב"ה שהצלחתם במתנ"ס, בשנת קורונה להמשיך להקטין את הגירעון המציק הזה שרביץ על המתנ"ס ועכשיו ירד לסכום שמתחיל להיות נסבל וסביר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן, צורי.

צורי דותן [חבר מועצה]: תראו חברים, זאת הייתה שנה מאוד קשה, כמו שאמר בדנר. את הקורונה התחלנו בשבועות הראשונים כשעוד היה דיבור ופה ושם, כאשר סיוון ממלאת מקום. ומיד נכנס בדנר שכבר התחיל בשיא וישר את כל הסיפורים של החל"ת. זו הייתה שנה עם חוסר, עם אי ודאות מאוד גדול. אתם זוכרים טוב מאוד השנה הזאתי שאתה לא יודע מחר פותחים את הבית ספר, אתה

מליאה מן המניין 7.3.2022

מקבל תשובות במוצאי שבת, ויום למחרת אתה צריך לעשות את ההתאמה לכל הדברים האלה. והיה צריך להיות עם יד על הדופק כל הזמן, כי ברגע אתה יכול מה שנקרא לצאת פה מאיזון. אחד הדברים שהוחלט בהנהלה, מכיוון שהיו הרבה נושאים שהיינו צריכים להחליט על המדיניות הכלכלית. אם זה במדיניות שדיברו עליה, שבדנר אמר עליה, ראיתם את הכתבה על זה שבעצם היה החזר של 200 אלף, אבל החזר של 200 אלף התחיל בשנת 2020 כאשר התקבלה החלטה בהנהלה שבעצם אומרת שאם הצהרון נסגר בגללנו, כלומר אם ילד היה חולה או מישהי הייתה חולה הכניסה את כולם, באשמתנו, אנחנו הכנסנו אותם, אז אנחנו בעצם לא היינו גובים, זאת הייתה החלטה. ואם מישהו היה בגלל עצמו, אז כן היינו משאירים את הגביה. וזה גם הסיבה שהחזרנו להם, כי גבינו מהם בתקופה של האומיקרון. ואחד הדברים, הנקודות החשובות, אני חושב שהחשיבות שעשינו. וזה בעצם שהבנו שאנחנו מתחילים טיפה להתערער. שלא ידענו את ההוצאות אז החלטנו לבקש מבדנר וסיוון בכל ישיבת הנהלה, כל חודש, להביא לנו את המאזן החודשי מה קורה עד עכשיו, בעצם להבין את הביצוע כדי להבין שאנחנו לא נכנסים בעצם לגירעונות עוד יותר. ובאמת יאמר לזכותם וזכותה של סיוון, שהם ידעו להביא לנו את זה כל הזמן ובעצם ככה, אני חושב שעשינו את זה במשך שישה חודשים, עד שבעצם הבנו שאנחנו כבר התאזנו והרוב חזר. ואנחנו יכולים להמשיך. אני אציין נקודה פה, שבניגוד לשנה, אנחנו מדברים על המענקים שקיבלנו, אז גם המענקים שקיבלנו היינו צריכים לחתום על חוזה משולש מהר מאוד יחד עם המועצה, וגם המועצה הרימה את היד פה מהר מאוד כדי שהדבר הזה יקרה. כדי שרשות המיסים באמת לא תיתן לנו את האופציה לבקש את המענקים האלה, כי היא באמת רצה להבין שאנחנו אירגון מעין עירוני. ואני אומר הפוך מאומיקרון, שאומיקרון באמת אנחנו הרגשנו ירידה משמעותית בינואר. אם זה בצהרונים ואם זה בדברים האלו. ואין לנו שום שיפוי מטעם המדינה. אז כבר כאן בחודש האחרון שבאנו לעבור על תקציב, כבר דיברנו על זה. ואנחנו נראה את זה כשאנחנו נגיע ל-2022 לדוחות, אנחנו נראה שדווקא בחודש הזה, היה לנו פה נפילה. כיוון שהאומיקרון המדינה לא התייחסה אליו כמגפה, מבחינתה היא לא שיפתה בשום דבר. אבל אנחנו הרגשנו את הירידה בפעילות. וזו הנקודה ואני באמת רוצה להגיד תודה באמת לבדנר, כיו"ר שמנהל חזק מאוד את העניינים. ולסיוון ולרואת חשבון המעולות שלנו. וזהו.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: לפני ההצבעה, עוד הערה. לפי התקנון של העמותה אמורים להיות לפחות 40% נציגי מליאת מועצת אפרת כך ששליש מהם הם חברי המועצה שליש מהם הם עובדי

מליאה מן המניין 7.3.2022

המועצה ושליש מהם הם נציגים מהציבור מטעם מליאת המועצה. אנשים מכהנים בתפקידים האלו מונו לפי הוראות המעבר של התקנון. ולאור התקיימותן של הבחירות של נציגי ציבור, מליאת המועצה לפי התקנון אמורה למנות מינויי קבע במקומן. וזה הגיע עד ליושב ראש של המתנ"ס וגם ליועץ המשפטי של המתנ"ס.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: רק רציתי לציין, אם הבנתי נכון, ההשתתפות של המועצה בתקציב לא הייתה מבוססת על פעילות ברמה כזו או אחרת, נכון? אז אני רוצה לציין שאם עושים ניתוח של השתתפות המועצה 2019 בהשוואה ל-2020 אז בעצם ההשתתפות ב-2020 היא כמעט 200 אלף שקל יותר ב-2020-

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אתה צריך להסתכל על הביאור האחרון.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: שניה, כמעט 200 אלף שקל יותר מאשר 2019-

דובי שפיר [חבר מועצה]: זה העברות מנחם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: סליחה, בהשוואה לסך כל ההכנסות-

מדברים ביחד/לא ברור

צורי דותן [חבר מועצה]: אתה צודק, צריך לזכור שמה שלא נסגר בכלל זה המטה ותיקים וגם מה שלא נסגר זה כל הסיפור של הבית ספר של החופש הגדול, שהוא בעצם היה הרבה יותר גדול והרבה יותר משמעותי. הוא היה עד כיתה ח'. ובמשך חמישה שבועות. כי המדינה רצתה, להזכירכם, לבקש מהמורים להמשיך.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אבל זו השתתפות של משרד החינוך.

צורי דותן [חבר מועצה]: לא, אבל זה עובר דרך המועצה.

מדברים ביחד/לא ברור

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: המועצה נתנה גם נתנה ולא בדקה. כמה [...] ואמרו זה קורונה.

דובי שפיר [חבר מועצה]: ההשתתפות של המועצה ירדה ב-250 אלף שקל.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: ביחס להכנסות, לא בסך הכל.

מליאה מן המניין 7.3.2022

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: לגמרי.

צורי דותן [חבר מועצה]: צודק מנחם.

מנחם שפיץ [חבר מועצה]: אתה לוקח את העוגה, ואתה מחלק אותה בהשוואה שנה בשנה, אז השתתפות המועצה גדלה.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: גם בעינינו ה-250 שירד זה אירוע יום העצמאות שלא היה, אז למה הוא לא היה בהוצאות, זה בסדר, זה בסוף היה מאוזן.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: דבר ראשון תודה רבה לבדנר, תודה רבה לסיון, אני חושב שנעשתה פה עבודה טובה, והקורונה זה בהחלט תקופה לא פשוטה שהמתנ"ס עבר. ועברו אותה בצורה טובה, אז מגיע ישר כוח. לגבי התמיכה עצמה, זה חשוב להגיד פה את הדברים על דיוקם, או להעמיד אותם בצורה שתהיה ברורה. תמיכת המועצה במתנ"ס היא בסדר גודל של 4 מיליון שקל בשנה. המשמעות של הדבר הזה זה חוץ מזה שיש 450, פחות או יותר, שזה תקציב בלתי ייעודי, כל שאר הדברים הם בסוף משמשים כזרוע ביצוע של המועצה. כלומר זה כולל עלויות תקורה שנמצאות, והחלטה של המועצה האם להשתמש בזרוע ביצוע זאת ביחס לתחום הוותיקים שזה המועדונים והמרכז יום, וביחס לצהרונים, צהרונים אפילו לא נספר בתוך ה-4 מיליון, ביחס לבית ספר של החופש הגדול. ובנוסף יש הוצאות נוספות שקשורות לאירועים יישוביים, כמו מרוצים, כמו טקסי יום הזיכרון, כמו האבטחה כמו הרבה מאוד דברים אחרים שקורים. זאת אומרת התמיכה היא בסדר גודל של 4 מיליון שכשם אני לוקח זה מתוך תקציב של 14 מיליון אנחנו מדברים על סדר גודל של כמעט 30 אחוז מתוך תקציב המתנ"ס. בסדר? וזה צריך להגיד בצורה חדה וברורה, ככה שכשאנחנו באים להגיד מה השתתפות המועצה זה לא רק 450,000 שקל שאתם חותמים עליו מדי שנה, זה הרבה יותר מזה. ובמהלך השנתיים האחרונות היו פה בינויים של כמעט 20 מיליון שקל. של מבנים חדשים שנוספו. שזה שלוחת המתנ"ס בדגן, שזה שלוחת המתנ"ס בתמר, שזה מגרש שחבק, שזה הרבה מאוד מתקנים שהועברו לידי המתנ"ס במהלך השנתיים האחרונות. בהשקעה חסרת תקדים, שבסוף משמשת גם את הספורט וגם את התרבות.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: יש סיכוי גבוה שבדוחות 2021 הם יצטרכו להיות שקופים כי התקנים החשבוניים החדשים דורשים את זה. אז נצטרך לקבל הערכה שווי של שמאי של דמי השימוש החודשיים ולהכניס אותם לדוחות.

מליאה מן המניין 7.3.2022

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: מעולה, אז זה מצטרף להסדרה שלנו דרך ההסכמים שנמצאים על כל אחד מהמתקנים האלו כדי לראות איך אנחנו מסדירים את זה בשעה טובה ומוצלחת. שוב פעם מצטרף לתודות.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: מאיפה ה-20 מיליון שקל האלו?

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: ה-20 מיליון שקל מפורט בתוך תוכניות העבודה, זה פרויקטים שאתם מכירים אותם, אתם הצבעתם עליהם, אתם אישרתם אותם דרך התב"רים כל פעם על כל תב"ר בפני עצמו. תודה למליאת המועצה שאישרו את התקציבים האלה. וברוך השם שגם בתמר גם בדגן גם בזית גם בדקל אנחנו השלמנו לא מעט מהפרויקטים האלה כדי שהם יהיו לרווחת הציבור.

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, אני רוצה רק לסיים. תודה לסיון באמת מהשלב שנכנסת כממלאת מקום ואחר כך לבדנר שלקחת את המושכות, וצורי כיושב ראש הנהלה. ההערה האחרונה שלך, היא מתפרצת לדלת פתוחה. אנחנו נמצאים כרגע באחד הפרויקטים האחרונים שיהודה רוצה להשלים לפני שהוא מסיים את התפקיד. לחתימת כל החוזרים עם המתנ"ס על כל המתקנים שעברו אליהם. ומקבל גיבוי מבחינת הדרישות החשבוניות והדוח שצריך לבקש, אבל גם אנחנו כמועצה, בסוף, כשמשקיעים במבנים כאלה, ובמתקנים כאלה, צריכים לקחת בחשבון את העלויות של הפחת, של איך מחזירים את המצב לקדמותו. זה סכומים לא מבוטלים. הסכם אחד כזה נחתם לגבי המגרש בגפן, לצערי ההסכם הזה לא מכובד. ואנחנו בפערים תקציבים שהם המתנ"ס צריך לקחת בחשבון מבחינת ההתחשבוניות שלו, איך הוא מקבל את המתקנים האלה, ואחר כך איך משמר אותם, כדי שאפשר יהיה באמת להמשיך לתחזק אותם. כי ההערה של אברהם היא נכונה, 20 מיליון שקל אין כל פעם בתקציב, וכשמשקיעים את הכסף אז צריך לדעת איך שומרים על הכסף. ולכן יהודה שם לעצמו כמשימה לפני שהוא עוזב לגמור את כל ההסכמים האלה. כדי לוודא גם שאנחנו עומדים בכללים החשבוניים, אבל גם שאנחנו יודעים איך להעמיד את המתקנים האלה במשך שנים רבות, ושזה לא השקעה חד פעמית שהיא יורדת לטמיון.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: למה המועצה מעבירה את המתקנים למתנ"ס?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זאת שאלה טובה.

מליאה מן המניין 7.3.2022

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: זה אמור להיות כמו המגרשים של בתי הכנסת שאמור לעבור איזשהו מכרז?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, מאחר ואני מעביר להם הרבה מאוד פעילות, מטה ותיקים, בסדר? העמדתני לרשותם מבנה שעמד של המועצה. בסדר? עכשיו, אני לא מוכר להם אותו. אני מעביר אותו לשימושם. אני כן משקיע, כי בסוף למתנ"ס אין את הכסף הזה. אבל השאלה היא במקום, כלומר יכול להיווצר מצב שאם נראה שהמתנ"ס לא יודע לקחת מבנה כזה ולהחזיק אותו כלכלית, ולדאוג שעלויות הפחת והאחזקה והשימור מעוגנות בתקציב, אז המועצה תצטרך לחשוב על דרך אחרת. לצורך עניין בשוהם, אין מתנ"ס, יש חברות עירוניות. אז הוא מכל חברה עירונית כזאת מגלגל רווחים. הוא כבר בנה 3 או 4 בריכות רק מהעובדה שהוא את כל מבנה התרבות והספורט הוא מרכז בחברות עירוניות. לכן כרגע ההסכמים האלה נמצאים על השולחן, הם צריכים להחתיים, אם הם יחתמו והם יתנו תשובה כלכלית נכונה, יופי. אם לא, יצטרכו להתקבל החלטות. על מתקנים עתידיים, לא כעונש אלא כשמירה על כספי הציבור.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אתה מדבר על לכסות את זה בטווח ה-

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, אני לא ביקשתי לכסות. אני מבין שיש השקעות שהן השקעות חד פעמיות, אבל כן אני מצפה, אחד, שיהיה תשלום על חשבונות חשמל, שזה אין לי כרגע על כל המתקנים. 2, שיהיו שם עלויות של פחת. לצורך העניין חדר כושר, יש מכשור של חדר כושר, עלות של המתקנים מחזיקה מעמד שבע שנים? יצטרכו אחרי שבע שנים לקנות מכשירים חדשים? אין לי את ההשקעה החד פעמית הזאת.

רבקה ואן דה רלדה [רו"ח]: אתה מדבר על בלאי?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן, על בלאי ותחזוקה.

צורי דותן [חבר מועצה]: תראו מהצד שלנו כמתנ"ס, זה לגמרי התפרצות לדלת פתוחה, מבחינתנו כשראינו את החוזים האלו, אנחנו מאוד רוצים שבכל פעילות של המתנ"ס יהיה חוזה, זה חשוב מאוד. אנחנו כרגע נמצאים בשלב שלנו, בסדר? שהנהלה החדשה שלנו, ואפרופו הנהלה מצוינת שבאמת באה לעבוד חזק מאוד, מתעסקים בכל הנושא של המבנים עכשיו, אנחנו לוקחים כל מבנה ומבנה, בודקים. דבר ראשון, האם הוא משמש את המתנ"ס ביעוד שלו? ודבר שני, עושים עליו דוח רווח והפסד, האם בעצם שווה לנו להחזיק את הדבר הזה או שאנחנו צריכים לראות יכול להיות

מליאה מן המניין 7.3.2022

שאנחנו צריכים לחשוב על איך אנחנו יכולים להשתמש בו יותר, וכמובן לשים בצד את הסכום שאנחנו אומרים כל כמה שנים אנחנו צריכים לעשות, אם זה החלפת דשא אם זה החלפת סלים ודברים כאלו. אם זה שיפוצים של יותר.

יצחק בדנר [מנהל המתנ"ס]: פרקט, פרקט למחול.

צורי דותן [חבר מועצה]: זה דברים שלחלוטין לא קרו פה הרבה שנים ואנחנו רוצים להסדיר את זה בצורה כזאתי שבעצם שהדברים יקרו, ושיהיה לנו כסף לעשות הדברים האלו. ודבר אחרון, חשוב לי להגיד שמתנ"ס הוא אינטרס של המועצה, לעניות דעתי, כי בסוף אנחנו לא מוציאים, לצורך העניין את החוג כדורגל לחברה פרטית שגוזרת קופונים. אלה בסוף הרווחים של הכדורגל הולכים בסוף כדי לקיים אירועי תרבות, ולעשות דברים שהם טובים לנו. וזאת המטרה שלנו כמתנ"ס. ואני אגיד שהיה לנו נקודות, ויש דברים שאנחנו בהגדרה של נותנים שירות, לדוגמה בצהרונים, היה לנו ימים שאנחנו כרגע נכנסים לצורך העניין לגירעון של 50 אלף שקל, והפסד. כי אנחנו צריכים לתת לפתוח לתושבים, זה במיוחד תקופת הקורונה, לשים עכשיו את הכסף הזה כדי לפתוח להם את הצהרונים למרות שמבקשים ממנו לפצל אותם, והצהרון לא ריווחי. אז אנחנו מבחינתנו היה מכיוון שאנחנו מחויבים לתושבים, ואז אנחנו נכניס את היד לכיס, ונמצא את הדרך כדי שלתושבים יהיה את הפתרונות שבעצם אנחנו מתחייבים להם. סוג של החוזה בינינו לבין המועצה ולבין התושבים.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: גם תאגיד יכול לפעול כך, לפעמים ביתר קלות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: תודה רבה, ערב טוב לכולם.

החלטה:

מליאת המועצה רשמה בפניה את דיווח הדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2020.
ללא הצבעה

-תם הדיון-

בברכה,

מר יהודה שווייגר, מנכ"ל המועצה

מר עודד רביבי, ראש המועצה

ריכוז החלטות

הצבעה	תיאור החלטה	#
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את העלאת ההצעה לסדר היום של מר צורי דותן	1
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת השמות לשינוי שמות רחובות, בכפוף לתיקונים שנתבקשו על ידי חברי המועצה.	2
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את חברי המועצה מנחם שפיץ ואפרת גנטק כנציגי ציבור בוועדת האיתור לבחירת מנכ"ל המועצה.	3
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את גזבר המועצה שרון הורוביץ כחבר הוועד המנהל של אזור התעשייה המשותף	4
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו על ידי גזבר המועצה.	5
ללא הצבעה	על חברי המועצה להתכנס לבחירת יו"ר לוועדת הביקורת של המועצה.	6
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את הצעת ההחלטה של חבר המועצה צורי דותן: חבר המועצה צורי דותן יכתוב תוכנית עבודה עדכנית לפעילות פקח הקרקעות וראש המועצה יפרסם לתושבים את דגשי פקח הקרקעות.	7
ללא הצבעה	מליאת המועצה רשמה בפניה את דיווח הדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2020.	8

משימות למעקב:

1. לא נרשמו משימות למעקב.

בברכה,



מר עודד רביבי, ראש המועצה