

מועצה מקומית אפרת
ישיבת מליאה מן המניין
מיום שני, כ"ב בשבט תשפ"ב, 24.1.2022

ראש המועצה	-	מר עודד רביבי	<u>משתתפים:</u>
חבר מועצה	-	מר זאב גרשינסקי	
חבר מועצה	-	מר צורי דותן	
חבר מועצה	-	מר דובי שפיר	
חברת מועצה	-	גב' נאוה כץ	
חבר מועצה	-	מר אברהם בן צבי	
חברת מועצה	-	גב' אורית סמואלס	
חברת מועצה	-	גב' תמר עמר	
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה	
חברת מועצה	-	גב' אפרת גנטק	
חבר מועצה	-	מר מנחם שפיץ	<u>נעדרו:</u>
מנכ"ל המועצה	-	מר יהודה שווייגר	<u>נוכחים:</u>
מהנדס המועצה	-	משה בן אלישע	
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	אדמונד חסין	
יועץ משפטי	-	עו"ד עקיבא סילבצקי	

על סדר היום:

- 3 [1] המלצת ועדת הקצאות
- 3 [2] אישור המלצות ועדת שמות
- 3 [3] אישור המלצות ועדת תחבורה
- 14 [4] אישור פרוטוקול מליאה מיום 18.10.2021
- 15 [5] אישור תב"רים
- 15 תב"ר מס' 814 – תוכנית אב להתחדשות עירונית
- 17 תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות
- 17 סגירת תב"ר אורות עציון בנים
- 18 תב"ר התייעלות אנרגטית
- 20 [6] הצטרפות לוועדה לאיכות הסביבה
- 23 ריכוז החלטות

- פרוטוקול -

[1] המלצת ועדת הקצאות

משה בן אלישע [מהנדס]: ועדת הקצאות, לאשר הקצאת מגרשים לעמותות, על ידי פרסום נוסף שנדרש על ידי משרד הפנים, שיכלול גם אישור ניהול תקין כחלק הכרחי לנהל הקצאה. פרסום אחרי שכל החברים, כל העמותות פה הגישו את הניהול תקין. פרסום, לא יהיו התנגדויות. אבל את המפנה ועד הקצאות המליצה לאשר את ההקצאות למגרשים לעמותות המפורטות פה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את ההמלצות של ועדת הקצאות? דובי, אבי, תמר, פה אחד. יופי, תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת הקצאות כפי שהוצגו במליאת המועצה
אושר פה אחד

[2] אישור המלצות ועדת שמות

עודד רביבי [ראש המועצה]: ועדת שמות, מה יש לך בוועדת שמות?

משה בן אלישע [מהנדס]: רבותי, ועדת שמות אישרה ב-15.11.21 שינוי שמות. רחוב דביר בתמר להעביר לרחוב בצלאל. משרד הפנים דרש פרסום, פרסום לציבור אם מישהו מתנגד. פרסמו, לא היו התנגדויות. הם מבקשים לאשר מחדש את ההחלטה שלכם לאחר הפרסום. זה הכל.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר? פה אחד. אף אחד לא מתנגד. תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת שמות לשינוי שם הרחוב "דביר"
לשם "בצלאל"
אושר פה אחד

[3] אישור המלצות ועדת תחבורה

מליאה מן המניין 24.1.2022

משה בן אלישע [מהנדס]: ועדת התנועה דנה בסוגיית מפגש בין רחובות פרטיים או חניונים פרטיים לבין המדרכות והכבישים, שנוצר מפגש שמסכן את הולכי הרגל ביציאה של רכבים מתוך חניונים או דרכים פרטיות ממגרשים. והמליצה, למעשה הוועדה לבצע במפגשים האלה איזה שהוא מבוך, בין שתי מעקות שמאלצים את ההולך רגל להאט ולא לחצות, ולשים לב שהוא הגיע למקום שיש רכבים שחוצים. מפינו את כל המפגשים האלה, נעשה סיור עם יושב ראש ועדת תנועה. נעשה סיור עם יועץ הנדסי התחבורתי של המועצה לגבי כל האתרים של הוועדה מצאה לנכון. ומצורף לכם דוח, למעשה של כל מה שצבוע זה ההמלצה לבצע מתקנים מהסוג הזה. ברוב המקרים לא נדרש התערבות. אם רוצים אז אני יכול להראות למה הכוונה. למשל אפשר לראות כאן במפגשים מהסוג הזה שיש פה יציאה מחניון. אז יש מפגשים מהסוג הזה, כאשר אפשר לראות בדף השני שמצורף לכם דוגמא, בגן התמר, אם אתם רואים את המפגש יציאה מגן המשחקים לכיוון המעבר חצייה, יש שמה שתי מעקות מקבילים אחד לשני, עם מעבר ביניהן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: שמה הם מאוד מסיבים, השאלה אם זה נצרך בכל מדרכה כזה דבר.
עודד רביבי [ראש המועצה]: בשביל זה יש לך את הטבלה, איפה שכתוב נדרש זה מה שרוצים לשים.
משה בן אלישע [מהנדס]: כן, עכשיו הרעיון לשים מן מעבר כזה, ברור שזה צריך להיות מותאם לרוחב המדרכה הקיימת.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש כבר כאלה שמותקנים שיעשו אותו דבר פשוט.
משה בן אלישע [מהנדס]: בסדר, רגע מביאים את זה לוועדה, לאשר את ההמלצות של ועדת תנועה. אז הדוגמה, כמו שאפשר לראות למה הכוונה שני דברים מקבילים עם מעבר ביניהם. כי זה מאלץ את ההולך רגל לתת תשומת לב לא לרוץ לכיוון הכביש. לעשות את זה לא רק בגני משחקים, אלא גם במדרכה כשבאים לחצות את היציאה מהחניון או מהדרך הפרטית. זהו אפשר לראות פה תמונה. הנה זה חניון, ופה יש יציאה לדבר הזה. הרעיון זה במדרכה הזאת כאן, ובמדרכה שניה, יש איזשהו אלמנט כזה של מבוך כזה, של שתי מעקות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה במתתיהו? איפה זה?
משה בן אלישע [מהנדס]: זה במתתיהו, כן. הבאתי דוגמא סתם אופיינית של מה שיכולתי. אני הבאתי דוגמא למה הכוונה. שיוצאים מאיזשהו חניון, לא משנה איזה חניון כזה או אחר או דרך

מליאה מן המניין 24.1.2022

פרטית ויש יציאה מתוך המגרש לכיוון הכביש ויש פה מדרכה, במפגש הזה, הועדה, יש מקומות שהיו מסוכנים יותר ומסוכנים פחות, מיפינו את כל האפשרויות האלה, עשינו סיור בשטח, ראינו את האפשרויות, המלצנו על מה שהכרחי, זה מה שמופיע לכם אצלכם בצבע היותר כהה. וכל השאר יש את ההערה לא נדרש או שאין צורך או יש שדה ראייה. למשל אם יש יציאה מהמגרש ויש לי גדר ממתכת שאני יכול לראות מי שבא מהמדרכה אז אין צורך. אבל אם יש קיר אבן, אז לא רואים. אז שם כן הרגשנו צורך.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הועדה עשתה תיעדוף?

משה בן אלישע [מהנדס]: התיעדוף הוא נמצא פה, עשינו תיעדוף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: המספורים זה בעצם התיעדוף גם?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, כתוב לך שם מה נדרש ומה לא נדרש. רוב הדברים לא נדרשים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, זה לא מה שאני מתכוון. הרי אנחנו לא בונים את זה בבת אחת.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אבי, תסתכל יש לך פה בסך הכל פחות מעשרה אתרים שזה קורה, כל היתר זה לא נדרש.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אוקיי, אם אתה אומר שאפשר לעשות את זה בזמן די קצר, אז בסדר.

עודד רביבי [ראש המועצה]: העלויות הן לא גדולות. אבל בא קודם נקבל החלטה.

משה בן אלישע [מהנדס]: אנחנו נעשה על הדברים האלה ואם יידרש במקום אחר נוסף, זה ידון בגופו של עניין. כרגע מתוך מערך כל האפשרויות שראינו, מיפינו איפה שהכי נדרש, איפה שראוי, והמלצנו על הדבר הזה. איפה שיועץ התחבורה ויושב ראש הועדה-

אבי חזידה [חבר מועצה]: דווקא המיקום, שמה שנקרא, הניע את ההצעה הזאת-

משה בן אלישע [מהנדס]: יש, הוא פה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: הורדתם את זה, לא נדרש.

משה בן אלישע [מהנדס]: לא יכול להיות.

תמר עמר [חברת מועצה]: אין את בית הבחירה.

מליאה מן המניין 24.1.2022

אבי חדידה [חבר מועצה]: בית הבחירה, תסתכל.

עודד רביבי [ראש המועצה]: בית הבחירה 22 ובית הבחירה 51 ו-53.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אבי, למה על הזכרון שלך לא נוכל לסמוך?

עודד רביבי [ראש המועצה]: הוא מנסה לחפש לראות איך יכול להיות צרת רבים. הוא קצת מרגיש בודד.

משה בן אלישע [מהנדס]: הנה כתוב בית הבחירה ב-9 וב-53,51. בית הבחירה 22.

תמר עמר [חברת מועצה]: סעיף 37 הדבש בית הבחירה.

משה בן אלישע [מהנדס]: הדבש בית הבחירה זה משהו אחר. ביצוע המלצה, מומלץ לתמרור מעגל זה משהו אחר. זה ברחוב הדבש יש מעגל תנועה לעיר דוד.

תמר עמר [חברת מועצה]: נכון.

משה בן אלישע [מהנדס]: ביציאה מהחניון הזה למעגל תנועה, מבקשים לשים שם תמרור.

תמר עמר [חברת מועצה]: וממול יש את השביל הפנימי ששם-

משה בן אלישע [מהנדס]: זה יש.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה המקום שהיא נדרסה.

משה בן אלישע [מהנדס]: לא, זה משהו אחר. רק שניה.

תמר עמר [חברת מועצה]: 2608 זה בית המוריה.

נאוה כץ [חברת מועצה]: בכל אופן במקום הזה, אז אולי פשוט להוסיף את זה גם. אם הוא לא מופיע אז להוסיף.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה היה הטריגר.

משה בן אלישע [מהנדס]: מופיע, כבר קיבלתי על זה הערה פעם אחת. זה היציאה-

עודד רביבי [ראש המועצה]: תמר תסתכלי.

מליאה מן המניין 24.1.2022

משה בן אלישע [מהנדס]: זה היציאה מאלואל. זה היציאה מרחוב הדבש. היציאה הפנימית לרחוב בית הבחירה. הנה, זה נדרש. בית הבחירה 51,53.

תמר עמר [חברת מועצה]: זה לא זה 5 על 1 ו- 5 על 3.

משה בן אלישע [מהנדס]: יכול להיות, כן בסדר יכול להיות טעות.

תמר עמר [חברת מועצה]: וגם רחוב המוריה 12 או 16, לא יודעת בדיוק, גם שם זה דרמה. היה שם גם כמה דריסות.

משה בן אלישע [מהנדס]: רחוב המוריה 12. זה מסודר לפי משהו אחר, שניה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא רשמתם את המספרים לכן אנחנו לא-

משה בן אלישע [מהנדס]: איפה שלא נדרש, אני יכול לעבור.

עודד רביבי [ראש המועצה]: דקה, תנו לו דקה אחת.

דובי שפיר [חבר מועצה]: את הדיון הזה התחלנו בזמנו בגלל אותו מפגש של אותו כביש פנימי שיוצא-

משה בן אלישע [מהנדס]: זה זה, זה מופיע.

תמר עמר [חברת מועצה]: השאלה מה עם המוריה למעלה זה גם.

משה בן אלישע [מהנדס]: מה זה המוריה למעלה?

תמר עמר [חברת מועצה]: המוריה לא יודעת, 16 בערך, אבל לא כתבתם פה מספרים זה בעיה להגיד.

משה בן אלישע [מהנדס]: לא, אני לא מזהה פה.

תמר עמר [חברת מועצה]: תראה לנו את 47,48.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה יציאה מהחניה. פה אפשר לראות יציאה מהחניה יש לה גדרות שקופים, אין צורך.

נאוה כץ [חברת מועצה]: יהודה, לך ל- 47.

מליאה מן המניין 24.1.2022

משה בן אלישע [מהנדס]: גם כן, יציאה מחניון.

תמר עמר [חברת מועצה]: זה יציאה מחניון, שם הבת שלי נדרסה. נדרסה, עבר עליה אוטו בנס לא קרה לה שום דבר.

משה בן אלישע [מהנדס]: יש מקומות שהיועץ אמר, יש כל כך הרבה כאלה בתדירות כל כך גבוהה, זה לא סביר לשים זיגוג כזה, גם זה הוא יוריד. בסדר? אני מציע ללכת על המקצה שהומלץ, לראות את הפידבקים, לראות איך זה עובד. ואם יש מקום ספציפי נוסף אפשר תמיד לדון ולהחליט ולהוסיף.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: תמר, המקום בהזה ספציפית קרה לבת שלך מקרה או שהיו שם עוד מקרים?

תמר עמר [חברת מועצה]: היו שם עוד. ואין שם בכלל שדה ראייה נהג שמגיע בכלל לא רואה אם יש משהו, זאת הבעיה.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: אז אולי בכל אופן כדאי את המקום הזה ספציפית להוסיף משהו?

משה בן אלישע [מהנדס]: הוא מופיע.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: הוא לא מופיע. כתוב לא נדרש.

עודד רביבי [ראש המועצה]: חבר'ה, אברהם רוצה לדבר.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: רוצה לשאול שאלה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כן אברהם.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: זה דוגמה למקום שכתבת לא נדרש, אבל לא התייחסת, לא התייחסת כמעט, חוץ מאולי 29, לנושא של מעבר חציה.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה לא קשור מעבר חציה. אנחנו לא דנים עכשיו במעברי חציה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: לא, אבל השאלה גם במקומות שלא נדרש את הזיגוג או את המעקה, למה לא לצבוע מעבר חציה.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה סוגיה אחרת.

עמוד 8 מתוך 23

מליאה מן המניין 24.1.2022

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: למה זה סוגיה אחרת?

משה בן אלישע [מהנדס]: זה לא מה שנבדק כרגע. אנחנו מדברים עכשיו על הדבר הזה כמחסום במעבר, לא דיברנו על סוגיה של מעבר חצייה במקום כזה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אבל הרעיון של המחסום במעבר הוא למנוע מהולכי רגל להיכנס לקטע של הכביש.

משה בן אלישע [מהנדס]: הוא לא מונע. זה רק תשומת לב שיש פה מקום אחר.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אבל יש גם רעיון של מעבר חציה בקטע של הכביש, לעכב את הנהג, אם יש מישהו שחוצה. זה משהו שאני לא מבין למה אין מעברי חציה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כי לא עושים מעבר חצייה על מדרכה. רבותי, אתם מתבלבלים. כל המעקות האלה הם גם כן בלבול, בסדר? כי בסוף זה מדרכה, זה השטח של הולך הרגל, מי שצריך לנקוט פה במשנה זהירות זה הנהג. עכשיו ברגע שנהגים לא נקטו משני זהירות אז גלגלנו את האחירות על הולכי הרגל. אבל זה עיוות.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: חלק מזה שלהם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בסוף ילד נדרס.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: נכון.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אבל זה עיוות. כי אתה לא יכול לצפות גם מהילד בן ה-3 שהולך על המדרכה, שיבין שעכשיו הוא נכנס לאזור שממנו יוצאים מהחנייה. אז אנחנו רק רוצים להאט אותו, כדי שכשנהג מגיע, יהיה לו יותר זמן לראות אותו. אבל אם אני מייצר מעבר חצייה על מדרכה, שזה בכלל המצאה שעוד לא ברא אף מהנדס תנועה, אנחנו עוד אומרים לבן אדם עכשיו אתה בתנאי של מעבר חצייה. ולכן לא עושים את זה, זה הכל.

אבי חדידה [חבר מועצה]: ולשים למשל תמרורי עצור במקום ש-

עודד רביבי [ראש המועצה]: בשביל זה בחן את זה יועץ תחבורה עם ההמלצות האלה.

מליאה מן המניין 24.1.2022

משה בן אלישע [מהנדס]: בעיקרון ברוב רובם של היציאות מהמגרשים, יש לנו תמרור עצור או תן זכות קדימה משהו כזה, ברוב המקומות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה שגם חלק מהמקומות האלה הם מקומות פרטים.

משה בן אלישע [מהנדס]: הם פרטיים, אני לא יכול לתת תמרור.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: הדוגמא שאתה מראה עכשיו זה דוגמא שאין תמרור, אין מעבר חציה, אין כללים, הילד נכנס לכביש-

משה בן אלישע [מהנדס]: זה לא כביש, זה מדרכה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: זה לא מדרחוב. הסלילה היא שחורה, זה כביש. אוקיי? המדרחוב יורד יש את היציאה מהחניה, אחרי זה אתה עולה למדרכה הבאה. שם אין מעבר חציה, אין עצור, אין תימרור, אין כלום לא יודע מי יש מקדימה מי אין. זה דברים שבגלל שאני שאלתי את השאלה עוד בישיבה הקודמת, בגלל שאני שואל את זה אז הם אומרים לא, אני מתבלבל, אני יובל המבלבל. אבל שמה, דובי, במקומות האלו, אין זכות קדימה, אין סימון, אין כלום, הילד לא יודע מה לעשות, הנהג לא יודע מה לעשות.

עודד רביני [ראש המועצה]: דובי, אחרי שאברהם התפטר מכל הועדות שבהם הוא היה חבר, אולי תאמץ אותו לוועדת תחבורה, ואז תוכלו לדון בשאלה שלו בוועדת תחבורה.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני אגיד עוד משהו, תראו, ככה רואים, אבל זו לא התמונה האמיתית. ולכן התעקשנו ומשה ואני יצאנו לשטח, עברנו נקודה-נקודה, לראות בעיניים. לפעמים הגובה של הגדר ביציאה מהחניה, זה הסיפור. ותמיד הסתכלנו בעיניים של אותו הנהג שעכשיו צריך לצאת מאיפה שהוא יוצא, והילד הקטנצ'יק הזה בן ה-6-7 שהולך על המדרכה. ובדרך כלל הוא גם נמוך. האם יש סיכוי שהנהג יראה אותו או לא יראה אותו. זה הכל, ברגע שזה היה קיר גבוה ברור לנו שהוא לא יראה אותו. וברגע שהנהג יוצא צמוד לקיר, אין לו שום מרחב בטיחות, אלה המקומות שהתעקשנו עליהם לעשות בהם את הגדרות. ברגע שהגדר הייתה נמוכה או גדר רשת במקום גדר אבן, שמה ויתרנו, לא כי אין שם סכנה. אני לא אומר שאין שם סכנה בכלל. אבל בסוף עשינו תיעדוף. הלא נדרש אולי קצת מבלבל, לא כל מה שלא נדרש זה בהכרח לא נדרש. התיעדוף היה, בואו נעשה

מליאה מן המניין 24.1.2022

קודם כל את המקומות שנראים לנו הכי קריטיים ששם אין שום סיכוי לנהג לראות את הילד. אנחנו לא בונים על שהילד יראה את הנהג.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: ובלי קשר יכול להיות שצריך לעשות הסבר לנהגים. יכול להיות שצריך להתמקד גם בהסבר לנהגים.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: כן, אבל יהודה, את זה אנחנו יודעים מבטיחות בדרכים שלהגיע לנהגים מאוד קשה.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: מה לעשות? אם אנשים ייסעו יותר בזהירות, אנשים יודעים שרוב התאונות דרכים שקורות, הן קרות בדרך כלל ליד הבית, הן קורות באזור הזה. אז יכול להיות שנמקד איזשהו הסבר על הדברים האלה.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: מסכימה איתך, ובטוח צריך יותר תמרוך, עם זה אני לגמרי מסכימה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: כן, אבל כשיש מדיניות שלא ברור אפילו למי יש זכות קדימה. הרי מעברי חציה והתמרורים שולטים בהכוונה של הנהג, של ההולך רגל. כשאין כלום אז הוא יוצא מהחניה והוא לא רואה את הילד, ודורס, הילד חושב שזה מעבר חציה ששכחו לצבוע.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה לא מעבר חציה, זה מדרכה. הילד עובר במדרכה.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: אבל זה כן מדרכה.

משה בן אלישע [מהנדס]: זה מדרכה, מה לעשות?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: זה לא, זה שחור.

מדברים ביחד/לא ברור

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: דובי, אתה תיקח אותי הביתה, אני אראה לך עוד כמה מקומות כאלו, בגלל שביטלו את ה-377.

דובי שפלר [חבר מועצה]: מקומות שלא מופיעים פה?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: יכול להיות שלא מופיעים פה, אני לא יודע. תשלח לי רשימה.

מדברים ביחד/לא ברור

עמוד 11 מתוך 23

מליאה מן המניין 24.1.2022

דובי שפיר [חבר מועצה]: אחד בטוח צריך אחד בטוח לא צריך. ואת כל מה שבאמצע, ומה שאתה אומר נכנס לבאמצע.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: באמצע נכון.

דובי שפיר [חבר מועצה]: נגמור את החובה נתקדם הלאה. גם נפיק איכשהו לקחים ואנשים יראו את זה, אתה מבין?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אבל יש מפגשים שלא ברור מה שם, מי הולך קודם.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני מסכים, אבל הלכנו על המסקנה המתבקשת.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אגב אפשר להציע גם, אני יכול להגיד לך למשל בבית הבחירה 22 שזה איפה שאני גר. הבעיה שם היא שהעלייה, העלייה כשאתה יוצא מהפרויקט, היא יוצרת לך את החוסר בשדה ראייה, גם אם תרצה אתה לא תראה. אז אנחנו בתור הפרויקט החלטנו שאנחנו שמים שם במפרים, להאט את הכניסה ואת היציאה. אז אני אומר יכול להיות, שאנחנו יכולים לבקש או לדרוש כלא יודע מה.

משה בן אלישע [מהנדס]: מה שאתה עושה בשטח הפרטי אין לי שליטה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לבקש מרחובות פרטיים או לאכוף אותם או חוק עזר או לא יודע מה. לשים פס האטה ביציאה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, רבותי.

נאוה כץ [חברת מועצה]: דובי, כמה תמרורים של זהירות ילדים בדרך יש בתמר?

דובי שפיר [חבר מועצה]: זאת שאלה שלא באתי מוכן אליה. בעמוד השני יש חלופה א', חלופה ב'. אנחנו המלצנו על חלופה א'.

משה בן אלישע [מהנדס]: כן, חלופה א'.

דובי שפיר [חבר מועצה]: המלצנו על חלופה א' מכיוון שהרצון היה להרחיק את הילד מנקודת המפגש. וחלופה ב' אנחנו לא מרחיקים אותו אלא מקרבים אותו בחזרה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את ההמלצות?

מליאה מן המניין 24.1.2022

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני מבקש לתת מנדט לוועדה, שבמקרים הבאים לא צריך לחכות לשיבת מליאה אלא פשוט ישבו ויצאו כבר לדרך.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אנחנו גם מאשרים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אין דבר כזה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: למה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: כי ועדות המועצה הן רק בגדר ממליצות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אבל אם אתה מראש מאשר להם-

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה לתת להם צ'ק פתוח על משהו שאני לא יודע?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לפי הצורך, מה שצריך.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אז מה שיש צורך שיבואו, אתה רואה פה, מה שהיה ברור ופשוט והיה אפשר להצביע עליו תוך שתי שניות, תראה איזה דיון היה. לא כל מה שברור לך ברור פה לכל יתר החברים.

אבי חדידה [חבר מועצה]: הסיור שעשינו בבית הבחירה, הם היו צריכים לשבת והם עוד לא ישבו. ובעוד חודש גם המעבר חציה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: הם בסך הכל עוסקי ציבור באמונה והקדוש ברוך הוא משלם שכרם, ואנחנו לא יכולים להאיץ בהם להתנדב יותר. מי בעד לאשר את כל רשימת ההמלצות של ועדת התנועה כפי שמפורט פה ברשימה, כאשר החלופה הנבחרת, היא חלופה א'.

משה בן אלישע [מהנדס]: מופיע במסך.

עודד רביבי [ראש המועצה]: דובי, אתה בעד? יופי. אברהם, אתה נגד? אתה נמנע? אתה לא מבין?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אני מאשר את כל מה שמודגש. לגבי מה שלא נדרש, אני לא רוצה שההצבעה שלי תחשב כשאישרתי שזה לא נדרש.

עודד רביבי [ראש המועצה]: נכתב בפרוטוקול, תודה רבה.

מליאה מן המניין 24.1.2022

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אני חושב שלמען האמת אנחנו חייבים להציע את זה כהצעה, דובי. אנחנו נאשר רק את המקומות שכתבתם נדרש. והלא נדרש זה לבדיקה. לבדיקת המעברי חציה או תמרור.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אף אחד לא אמר את מה שאתה אומר, אבל אתה נהנה לעשות מכל דבר דיון פילוסופי, אז בסדר.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: שאלתי אותך מה אנחנו מאשרים. מאשרים את כל הרשימה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מאשרים את ביצוע המקומות שבהם היה כתוב שזה נדרש לפי חלופה א'.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: יופי, הבהרת את זה עכשיו, תודה, אז אני מאשר.

משה בן אלישע [מהנדס]: אוקיי, פה אחד.

כותרות: אישור רשימת ההמלצות של ועדת התנועה. ההצבעה עוברת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את כלל המלצות ועדת התחבורה, כפי שהוצג ע"י יו"ר הוועדה ומהנדס המועצה.

אושר פה אחד

עודד רביבי [ראש המועצה]: לצערנו שרון אומת הבוקר כחיובי, אז הוא לא נמצא פה כדי לאשר את העניינים הכלכליים, אבל תכף יהודה ייכנס לנעליו ויאשר את זה.

[4] אישור פרוטוקול מליאה מיום 18.10.2021

עודד רביבי [ראש המועצה]: הועבר לעיונכם הפרוטוקול מה- 18 לאוקטובר 2021. ובכפוף להערות שהועבר ואם הועברו, אני מבקש לאשר את נוסח פרוטוקול שהועבר אליכם, מי בעד?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: ומי נגד?

עודד רביבי [ראש המועצה]: אברהם נגד, כל היתר בעד.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה מתאריך 18.10.2021.
אושר ברוב קולות
אברהם בן צבי נגד, כל השאר בעד

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: יש החלטות בישיבה הזאת שהתקבלו שלא כדין. אני מבקש לרשום לפרוטוקול.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אין שום בעיה.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: אני מבקש לרשום לפרוטוקול.

עודד רביבי [ראש המועצה]: כל מה שאתה אומר נרשם.

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: יש החלטות שהתקבלו בניגוד לדין ובניגוד לעמדת היועץ המשפטי שקבענו את הישיבה שנה מראש, וזמן תחילת הישיבה הוזז ללא דעתם של חברי המועצה.

[5] אישור תב"רים

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, עדכוני גזברות, תב"רים. אנחנו כמנהגנו וכדרישת חבר המועצה, אנחנו נעשה כל הצבעה על שורה בניפרד.

תב"ר מס' 814 – תוכנית אב להתחדשות עירונית

עודד רביבי [ראש המועצה]: מספר 814 תוכנית אב להתחדשות עירונית. כמו שאתם רואים יש פה מיליון וחצי שקל שמגיעים ממשרד השיכון. רבותי, שלא תגידו אחר כך לא ידעתם לא שמעתם. משרד השיכון מעודד פרויקטים של התחדשות עירונית, הוא גם מביא את המימון לתכנון של הפרויקטים האלה של התחדשות עירונית. נכון לכרגע הם רוצים להעביר סכום של מיליון וחצי שקל, כאשר מטבע הדברים האזורים שהם מצייגים כבחינה, הם אזורים או שהם מוזנחים יותר או שרמת התשתיות בהם ירודה יותר או שרמת המבנים בהם היא באיכות נמוכה יותר. וכרגע הם מתחילים בעבודה ומתקצבים אותה במיליון וחצי שקל. ברגע שנתחיל את העבודה אז אנחנו כמובן נעדכן איפה זה קורה.

דובי שפלר [חבר מועצה]: יש אזורים ספציפיים שצפויים?

מליאה מן המניין 24.1.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא, אני אומר כל האזורים הישנים. בגדול, הרציונל של משרד השיכון, והוא בא ואומר אני רוצה לראות איפה אני יכול לצופף יותר יחידות דיור על קרקע.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מה זה ישן?

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה ישן באפרת?

חבר מועצה: התאנה, הגפן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: מיליון וחצי שקל לתכנון?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה מיליון וחצי שקל להתחלת התהליך, שהוא בכלל בודק התכנויות, הוא בודק את הקרקעות, הוא בודק את האזורים. ככל שהעבודה מתקדם, נציג לכם. מיליון וחצי שקל זה לא מספיק לכולם.

דובי שפיר [חבר מועצה]: זה אנחנו מוציאים את זה או משרד השיכון?

עודד רביבי [ראש המועצה]: התקציב עובר אלינו, אנחנו שוכרים את היועץ, אנחנו עובדים איתו, וככל שיהיו תובנות אנחנו נציג.

דובי שפיר [חבר מועצה]: הסיפור שבזמנו דובר על הרימון, איפה זה עומד ביחס לזה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: זה יכול להיות חופף, זה יכול להיות לא חופף. כלומר אם יבוא יזם פרטי ויגיד אני רוצה לקנות עכשיו עשרה קוטג'ים טוריים ברימון ולעשות שם שינוי תב"ע ולעשות פינוי בינוי, אז הוא עושה את זה לבד. פה זה יכול להיות תהליך של משרד השיכון, שהוא בא ומסמן אזורים שלמים. אז אנחנו בעד לאשר את הקבלה של התב"ר של מיליון וחצי שקל? מי בעד? אברהם?
אברהם בן צבי [חבר מועצה]: נמנע.

עודד רביבי [ראש המועצה]: אברהם נמנע. כל היתר בעד. יופי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 814 שמטרתו תוכנית אב להתחדשות עירונית, על סך 1.5 מלש"ח, מקור תקציבי: משרד השיכון.

אושר ברוב קולות

אברהם בן צבי נמנע, כל השאר בעד

מליאה מן המניין 24.1.2022

תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות

עודד רביבי [ראש המועצה]: סימון כבישים והתקני בטיחות.

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: סימון כבישים רגיל, משרד התחבורה. התקציב של 70 אלף שקל מהמשרד, ועוד 17 אלף שקל שאנחנו צריכים להוסיף מאצינג. ביחד 88 אלף זה כמידי שנה. תקציב לסימון כבישים, מזכיר לכם אנחנו עושים בדרך כלל פעמיים בשנה, 88 אלף שקל לא מספיק לכל הדברים. אבל אנחנו עושים גם לקראת פסח, גם לקראת הראשון לספטמבר. ובדרך כלל יש איזושהי חפיפה, ככה שזה לא בדיוק באותם מקומות. זה 88 אלף שקל כמידי שנה.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר? כולם בעד. אף אחד לא נגד. תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר סימון כבישים על סך 88,000 ₪. מקור תקציבי: 70,000 ₪ משרד התחבורה, 18,000 ש"ח מאצינג מקרנות הרשות.
אושר פה אחד

סגירת תב"ר אורות עציון בנים

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: אורות עציון בנים, זה התוספת של האגף שהייתה, אנחנו קיבלנו תקציב ממשרד החינוך של שתי מיליון ארבע מאות עשרים ושמונה אלף. ואנחנו הוספנו מהקרנות 200 אלף שקל. בסופו של דבר, למרות שמוישה פה ברח, אבל הוא הצליח לסיים את הפרויקט בצורה כזאת שבה הוא לא צריך את ה-200 אלף שקל של הקרנות. ולכן זה תקציב שיחזור אחר כך לקרנות עצמם.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר? מחזירים את הקרנות כדי לסגור את התב"ר. מי בעד לאשר? כולם בעד. אף אחד לא נגד. תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את החזרת התקציב שיועד לתב"ר אורות עציון בנים לקרנות הרשות, זאת לטובת סגירת התב"ר.
אושר פה אחד

תמר עמר [חברת מועצה]: דילגתם על קולטים סולריים.

מליאה מן המניין 24.1.2022

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא יודע, בטבלה שיש לנו אני לא רואה את זה.

תב"ר התייעלות אנרגטית

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: יש תב"ר נוסף שנקרא תב"ר התייעלות אנרגטית. מזכיר לכם שיש תקציבי פיתוח של משרד הפנים שמגיעים מידי שנה. בדרך כלל זה בין 400 ל- 500 אלף שקל. ומשרד הפנים הוא זה שמגדיר לך בסוף על מה לקחת.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אני בעד.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: לרוב אתם ראיתם את זה בתוך תוכניות העבודה שאנחנו לקחנו את התאורת לד, ואז אנחנו עשינו את ההפרדה שלה 900 אלף שקל משהו כזה שהולך לתאורה, ש- 500 נמצא בתב"ר והשאר נמצא בתקציב השוטף. היה לנו יותר נוח להגיש על הסיפור של הקולטים הסולאריים אל מול משרד הפנים, אבל זה לא משנה זה נכנס לאותו מקום שאמור להיות. אז מקבילה לתאורת לד שאנחנו עשינו, ולכן זה תקציבי פיתוח, זה לקבל את התקציבים כמו שמשרד הפנים נתנו לטובת התייעלות אנרגטית.

זאב גרשינסקי [חבר מועצה]: רגע, אז למה אנחנו משתמשים בכסף?

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: זה כבר ניתן, זה כבר בוצע. זו תאורת הרחובות.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את זה? אברהם?

אברהם בן צבי [חבר מועצה]: נגד.

עודד רביבי [ראש המועצה]: נגד. כל היתר בעד. רבה תודה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר התייעלות אנרגטית כפי שהוצג במליאה.
אושר ברוב קולות
אברהם בן צבי נמנע, כל השאר בעד

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: יש פה משהו לבקשת שרון.

מליאה מן המניין 24.1.2022

אבי חדידה [חבר מועצה]: שאלה קטנה. לגבי התאורה הסולארית, זה נכנס לנו לשוטף למה שאנחנו משלמים היום על החשמל של התאורת של הרחוב, הולדים? זה ישמש לפי מה שאתה אומר נוכל להשתמש בזה לתקציב של התאורה.

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: אנחנו פשוט לקחנו את התקציב של 2021 ואנחנו פיצלנו אותו ל- 2 אז במקום שכל התקציב יהיה על השוטף, אז אנחנו העמסנו חלק על תב"ר. שזה תב"ר של התייעלות אנרגטית של משרד הפנים, ואז למעשה לא העמסנו על השוטף. יש פה דיווח שמובא אליכם לידיעה, של מנהלת אזורי תעשייה אפרת-גוש עציון. מי שהיה צריך להיות בפגישה הזאת זה גם שרון, שנמצא כרגע מרחוק, וגם בני סמנכ"ל כספים של החברה לפיתוח גוש עציון. הדוח הזה מועבר אליכם לידיעה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כמה מניות יש לנו שמה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש לנו מניית זהב אחת.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: עשר אחוז אני חושב מניות רגילות, לא? אני חושב שזה 90 10.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לדעתי לא. אני אופתע אם זה המצב.

יהודה שוויגר [מנכ"ל המועצה]: אני אקריא לכם רק את מה שהוא כתב פה. שלום רב, להלן סקירה של הדוחות היקף המאזן סך הכל הנכסים דומה לשנה הקודמת. רווח בשנת 2020, 245 אלף ש"ח לעומת כ- 750 אלף ש"ח בשנה הקודמת, כלומר 2019. עיקר השינוי נובע מהפרשה לחוב מסופק בגין יתרת לקוח. חלק מהסכום הושב לחברה בשנת 2021 באמצעות גבייה מאותו לקוח בפריסת תשלומים. תזרים מזומנים חיובי בשנת 2020, למרות שזה שנה שסבלה מהקורונה סגרים וכדומה. השינויים ברכוש קבוע, הינם רק הפחת. אין רכישות חדשות בשנת 2020 של רכוש קבוע. בשנת 2020 בוצעה חתימה על הסכם לבניית מבנה להשכרה באזור התעשייה בסמוך למשרדי החל"פ. וכולי.

דובי שפיר [חבר מועצה]: לא הגיוני. אבל אוקיי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מה לא הגיוני?

דובי שפיר [חבר מועצה]: שלקוח אחד, הוא שלישי מההכנסות שלם, וכל הכנסה מהלקוח הזה הוא, יחסי עבודה? מי זה הלקוח? האוטובוסים? מוסך שלהם?

מליאה מן המניין 2022.1.24

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: לא. מה פתאום. בכלל לא.

דובי שפיר [חבר מועצה]: אז מי זה?

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: זה איזור תעשייה שהוא קטנצ'יק. זה לקוח של אבי.

עודד רביבי [ראש המועצה]: נו אתה רוצה להסביר אבי?

דובי שפיר [חבר מועצה]: שליש מההכנסות זה לקוח אחד?

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: הם אמורים לשלוח לנו את כל הדוח. זה לא דוח, זה רק המסמך שהם חתמו עליו.

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא מצביעים על הדבר הזה, זה מובא לידיעה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: כתוב השם של הלקוח הזה?

עודד רביבי [ראש המועצה]: לא.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש]: עד כמה שאני יודע רוב המבנים, בעלי המפעלים יש להם זכויות חכירה, הם לא משלמים שכירות. יכול להיות שהם משלמים דמי ניהול משהו של האזור.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: כן, אם רוצים מעבר לזה לשאול את השאלות אז אנחנו נביא אותן לישיבה הבאה, אבל הוא כרגע חולה אז הוא לא יכל להצטרף.

דובי שפיר [חבר מועצה]: שיהיה כתוב לפרוטוקול שהדוח המלא לא הוצג בפנינו.

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: זה מובא לידיעה אני מזכיר, זה לא מובא לאישור, אין בעיה לזמן אותו בפעם הבאה, ואז לשאול.

[6] הצטרפות לוועדה לאיכות הסביבה

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב, יש מישהו בשם ג'ק גייקובס שמבקש להצטרף לוועדה לאיכות הסביבה. מי בעד לאשר?

נאוה כץ [חברת מועצה]: יש ועדה כזו שמתכנסת?

עודד רביבי [ראש המועצה]: יש ועדה, אמורה להתכנס.

מליאה מן המניין 24.1.2022

נאוה כץ: [חברת מועצה]: וואלה.

תמר עמר [חברת מועצה]: לא, כי לא היה.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: בטח שכן.

תמר עמר [חברת מועצה]: ממתיי?

עודד רביבי [ראש המועצה]: למה מתי התכנסה פעם אחרונה?

נאוה כץ: [חברת מועצה]: כל רבעון אנחנו מתכנסים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: מעולה. אז היא התכנסה ואמורה להתכנס. בקיצור, אם את לא מקבלת זימונים אז תבדקי.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: לא, אני כבר לא על זה, פשוט מאז שאני לא על זה לא ידעתי שבכלל קיים.

עודד רביבי [ראש המועצה]: קיימת, היא ועדה סטטוטורית. אז מי בעד לאשר את ג'ק גייקובס? כולם בעד. אף אחד לא נגד. תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות מר ג'ק גייקובס כחבר בוועדה
לאיכות הסביבה.
אושר פה אחד

נאוה כץ: [חברת מועצה]: במקום זה, אם יש חברי מועצה שרוצים להצטרף-

תמר עמר [חברת מועצה]: צריך נראה לי לסטטוטורית.

נאוה כץ: [חברת מועצה]: אמורים להיות ארבע חברי מועצה, וכרגע אנחנו עם חברת מועצה אחת. אז אם מישהו רוצה להצטרף-

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אין לך פורום?

נאוה כץ: [חברת מועצה]: אנחנו מתכנסים, כן, אבל בתכלס אין קוורום.

עודד רביבי [ראש המועצה]: טוב רבותי, תודה רבה, ערב טוב, ובשורות טובות.

מליאה מן המניין 24.1.2022

יהודה שווייגר [מנכ"ל המועצה]: אני רק אנצל את ההזדמנות, אנחנו בעזרת השם ביום חמישי הקרוב אנחנו נשלח אליכם את הטיוטה הסופית עשרה ימים לפני ההצבעה על תוכניות עבודה מקושרת תקציב. ולכן אם יש עדיין שאלות, אם יש התייחסויות, לקחנו כמובן את כל מה שהעליתם בפגישות שלכם. אבל בעזרת השם ביום חמישי ישלח לביתכם הטיוטה האחרונה. אם כן צריכים עוד משהו מאיתנו לקראת ההצבעה על התקציב אז בשמחה.

-תם הדיון-

בברכה,

מר יהודה שווייגר, מנכ"ל המועצה

מר עודד רביבי, ראש המועצה

ריכוז החלטות

הצבעה	תיאור החלטה	#
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת הקצאות כפי שהוצגו במליאת המועצה	1
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת שמות לשינוי שם הרחוב "דביר" לשם "בצלאל"	2
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את כלל המלצות ועדת התחבורה, כפי שהוצג ע"י יו"ר הוועדה ומהנדס המועצה.	3
אושר ברוב קולות אברהם בן צבי נמנע, כל השאר בעד	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה מתאריך 18.10.2021.	4
אושר ברוב קולות אברהם בן צבי נמנע, כל השאר בעד	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 814 שמטרתו תוכנית אב להתחדשות עירונית, על סך 1.5 מלש"ח, מקור תקציבי: משרד השיכון.	5
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר סימון כבישים על סך 88,000 ₪. מקור תקציבי: 70,000 ₪ משרד התחבורה, 18,000 ש"ח מאצ"נג מקרנות הרשות.	6
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את החזרת התקציב שיועד לתב"ר אורות עציון בנים לקרנות הרשות, זאת לטובת סגירת התב"ר.	
אושר ברוב קולות אברהם בן צבי נמנע, כל השאר בעד	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר התייעלות אנרגטית כפי שהוצג במליאה.	7
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות מר ג'ק גייקובס כחבר בוועדה לאיכות הסביבה.	8

משימות למעקב:

1. לא נרשמו משימות למעקב.

בברכה,



מר עודד רביבי, ראש המועצה