

23.12.21

לכבוד:

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2021
למתן שרותי ניקיון מוסדות ציבור וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים ומבנים בשטח השיפוט של
מועצה מקומית אפרת (להלן: "המועצה")

פרוטוקול מס' 1

להלן התשובות לשאלות שהוגשו למועצה בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
1.	עמוד 13 תנאי סף	סעיף 4.2	תוקף הערבות הבנקאית עד 30.03.22 בנספח א' – כתב הערבות תוקף הערבות עד ליום 4.4.22 אבקש לדעת עד מתי תוקף הערבות?	תוקף הערבות הבנקאית תהיה כמופיע בנספח א' למכרז, דהיינו עד ליום 4.4.22 (כולל).
2.			אבקש הבהרה בנוגע לסכום הערבות – בע"מ מס 2 למסמכי המכרז סעיף 4 – רשום כי על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 500,000 ₪. בע"מ 13 סעיף 4.2 - - רשום כי גובה הערבות הנדרשת להשתתפות הינה 250,000 ₪. בנוסף סעיף 5.1 מפנה לנוסח נספח א – אשר גובה הערבות רשומה 250,000 ₪ בנוסח.	גובה הערבות יהיה כמפורט בנספח א' למכרז- דהיינו 250,000 ₪.

	נא הבהרתכם – מה גובה הערבות הנדרשת להשתתפות במכרז?			
3.	1. עמ' 13, סעיף 4.5 סעיף קטן 4.5.1 – דרישתכם ל 2 מכוניות טיאוט – האם משאית איסוזו קטנה, 7.5 טון דגם ברוק sl140 עומדת בדרישה זו? 2. דרישתכם בסעיף 4.5.2 – 2 רכבי מיול או שווה ערך – האם 2 רכבי טנדר טויוטה נותנים מענה לסעיף זה? 3. סעיף 5.7 – כפי שהנכם יודעים, נהגים מעל 15 טון שהוציאו רישיון לפני שנת 2007 אינם מחויבים ברישיון מכונה נידת. האם רישיון נהיגה שמראה את הנתונים מספק אתכם?			
4.	הבהרה יזומה מטעם הרשות: הקלה בתנאי סף- בעמ' 14 בסעיף 4.7 לתנאי הסף במכרז: "מציע בעל ניסיון, המוכח באסמכתאות של מקבלי השירות, בשלוש (3) מתוך חמש (5) השנים אחרונות במצטבר מ- 2017 ועד מועד ההגשה, במתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ברשות מקומית אחת בת 20,000 תושבים לפחות. על המציע לצרף המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח במתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בהתאם לנוסף הקבוע בנספח ג' למכרז (ו/או בנוסח דומה). מעבר לצירוף ההמלצות ימלא המציע גם את נספח ג' למכרז במלואו - רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים". על המציע לצרף המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח במתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בהתאם לנוסף הקבוע בנספח ג' למכרז (ו/או	עמ' 14, סעיף 4.7		

	בנוסח דומה). מעבר לצירוף ההמלצות ימלא המציע גם את נספח ג' למכרז במלואו - רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים".			
5.	בכל הנוגע לסעיף 5.9, ברצוננו להודיע כי אנו מספקים שירותי טיאוט עם חברה שלובה באופן שאף נותנים שירותים למע"צ וזאת דרכינו.			אין בעיה ששתי חברות יגישו יחד אך כל אחת מהן תצטרך לעמוד בתנאי הסף ולא שתיהן יחד. עם זאת, ראה הקלה שיזומה שנעשתה בתשובה מס' 4 לפרוטוקול.
6.	לגבי סעיף 4.6 לתנאי הסף, כנ"ל כלומר ניתן מחזור פעילות דרך הפעילות המשותפת שלנו עם החברה השלובה.			אין בעיה ששתי חברות יגישו יחד אך כל אחת מהן תצטרך לעמוד בכל תנאי הסף ולא שתי החברות יחד. עם זאת, ראה הקלה שיזומה שנעשתה בתשובה מס' 4 לפרוטוקול.
7.	בכל הנוגע לסעיף 4.7, אנו לא מבינים ונבקש לקבל הבהרה, איזה ערבויות אנו צריכים להפקיד? כמה ערבויות יש לצרף? כי מצד אחד כתוב בעמוד הראשון על הפקדת ערבות של 500 אלף ולאחר מכן בתנאי הסף מצויין ערבות של 250 אלף שקל – מדובר בערבויות צרופות? או רק 250 אלף? ובכלל אנו רוצים לדעת האם מדובר בהפקדה חייבת של שתי ערבויות.			ראו תשובה מס' 2 לפרוטוקול זה. מדובר בערבות הגשה אחת.

יובהר, כי כפי שכתוב בסעיף זה בצורה ברורה- יהיה גם בעלות ו/או ברשות וברשות הכוונה היא גם להסכם שכירות והדבר מרחיב את מעגל המשתתפים על מנת שמי שאין בבעלותו, יתקבל גם ברשות- בהשכרה ו/או ליסינג ועל כן אין כל סתירה. בנוסף, ניתן לחשוף הסכם התקשרות ובתנאי שאינה פיקטיבית אלא כזו שתוכיח שנכרת בין השניים הסכם אמיתי.	שאלה נוספת מתייחסת לאמור בסעיף 4.5.3 שכן קיימת לכאורה סתירה. שכן מצד אחד ניתנת האפשרות על פי תנאי המכרז, להתקשר עם חברה לצורך השכרת הרכבים הייעודיים (לצורך הטיאוט וכו') ומצד שני בהמשך אותו סעיף כתוב מפורשות שיש ליתן "הזמנות חתומות עם היבואן" כלומר, ישנה סתירה שכן אם אנו יכולים לביא אסמכתא להתקשרות עם חברה במספקת את אותם כלים/רכבי טיאוט, איך זה שבאותה נשימה מבקשים מאיתנו לרכוש את אותם הרכבים. האם ניתן כאמור ברישא הסעיף, לחשוף הסכם התקשרות עם חברה ו/או גוף השכרה אשר יספקו את כלי הרכב הייעודיים לעבודת הטיאוט?			8.
הרכבים משנת 2018 – הינם לצורך הצגה בתנאי הסף ואילו הרכבים משנת 2022 מדברים על העבודה עצמה ברשות שרק הזוכה יצטרך לרכוש.	דבר נוסף, בסעיף 4.5 כתוב מפורש שניתן להציג שבבעלותנו או ברשותנו (דהיינו אף באמצעות חברת השכרה) רכבים יעודיים לטיאוט וזאת משנת יצור 2018 ואולם לאחר מכן כתוב שעל רכבים אלה להיות משנת יצור של 2022 ולכן איננו מבינים!?			9.

ראה תשובה מס' 4 לפרוטוקול זה- הבהרה יזומה מטעם הרשות.	מאחר ועיקר השירותים הניתנים לרשות במסגרת המכרז הינם בתחום טיאוט רחובות ושטחים פתוחים ולא בניקיון מוסדות, ומאחר ותנאי הסף כפי שהוגדר במכרז מצמצם משמעותית את מספר הקבלנים אשר להם ניסיון	סעיף 4.7	חוברת המכרז	10.
--	--	-----------------	--------------------	-----

	מוכח גם בטיאוט רחובות וגם בניקיון מוסדי, אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף באופן שייקבע כי מבחינת ניסיון המציע, ניתן להסתפק בניסיון ברשות אחת אשר בוצעו עבודה עבודות טיאוט רחובות ושטחים פתוחים בלבד			
11.	חוברת המכרז	פרק א סעיף 1.21	מכונת טיאוט – האם יש עבודה בת 8 שעות "נטו"? או שמתוך שמונה שעות האלו – נדרש הקבלן לתת לעובד חצי שעת הפסקה?	העבודה נטו 7.5 שעות. הקבלן יקבל תמורה בגין 8 שעות.
12.	חוברת המכרז	פרק א סעיף 1.2.3	רשום שיש לספק 1 רכב משימתי (וכך גם בהסכם סעיף 2.6) אולם בסעיף 1.35 רשום שיש לספק 2 טנדרים. מה נכון?	מדובר ב- 2 רכבים משימתיים, אך בשיקול דעת הרשות להפחית או להגדיל על פי שיקול דעתה.

13.	חוברת המכרז	פרק א סעיף 1.2.3	יש להתקין על הרכב מתקן שטיפה ובמקביל הרכב גם אמור לפנות אשפה- לא ברור איך ניתן לבצע את 2 המטלות ברכב אחד? נא הבהרתכם.	הטנדר יהיה עם עגלה נגררת וכך יוכל לבצע את 2 המטלות.
14.	חוברת המכרז	כללי	היכן מבוצעת שפיכת הבוצה של מכונת הטיאוט? על מי חל עלות השינוע ממקום השפיכה אל אתר ההטמנה/תחנת מעבר?	בשטח שיפוט המועצה אפרת ועל חשבונה.
15.	חוברת המכרז	סעיפים 1.47 עד 1.56	נראה שסעיפים אלו שייכים לפרק ב נא הבהרתכם	מדובר בטעות סופר. סעיפים 1.47 עד 1.56 שייכים לפרק ב' למכרז.
16.	חוברת המכרז	סעיף 1.48.3	ניקיון חלונות יסודי- איך מבוצע התשלום עבור עבודה זו? והאם זה מבוצע ע"י צוות הניקיון הקיים?	אכן כן. לא תיתן שום תמורה מעבר לסכום הנתון.
17.	חוברת המכרז	טבלאות עלות מעביד חשכ"ל	העלות לשעה הינה 42.08 – אולם ישנם עלויות המשולמות בתחשיב של חשכ"ל גב אל גב. האם גם במכרז זה ישולם לקבלן עלויות מסויימות בשיטת גב אל גב?	אכן כן. מה שישולם לקבלן גב אל גב הינו מצויינות בלבד. כל השאר לא יכלל.
18.	הסכם	סעיף 2 – מונחים	מדד- נבקש להוסיף שכל שיחול עידכון כלשהוא בכל עלויות המעביד, אזי התמורה תתעדכן ב 100% מהעלות לקבלן.	הבקשה מתקבלת. יובהר, כי ככל שיהיו שינויים בשכר המינימום לעובדי ניקיון ואבטחה על פי טבלת עלות החשכ"ל, אכן התמורה תתעדכן במאה אחוז והכל על פי התחשיב ביחס לעובדים והשעות.
19.	הסכם	סעיף 2.23	חיוב של 6 מ"ק ליום הינה גבוהה	הבקשה מתקבלת.

			במיוחד והינה יותר מפי 2 מהצריכה הממוצעת הרגילה של מכונה כזו. נבקש להפחיתה	המועצה תחייב רק ב- 3 מ"ק ליום.
20.	הסכם	סעיף 18	ריסוס – על מי חלה עלות זו? והיכן יש לתמחר?	העלות תחול על הקבלן ולא יהיה תמחור בגינה למעט ההצעה שנקב בה, בכתב הצעתו.
21.	הסכם	סעיפים 3.40 עד 3.55	לא נראה שזה קשור לפרק של עבודות הטיאוס	אכן מדובר בטעות סופר. ראה תשובה מס' 6 לפרוטוקול, סעיפים אלו שייכים לפרק ב'.
22.	הצעת המחיר	סעיף 1.4	מדוע נדרש הצעת מחיר ליום עבודה של 8 שעות, כשעובדי הניקיון עובדים 6.5 שעות?	העבודה הינה ל- 8 שעות ולא 6.5 שעות כפי שכתוב בסעיף 1.11 בעמ' 5.

23.	הצעת המחיר	סעיף 4	הצעת מחיר לאספקת כ"א הינה 45 ש"ח מקסימום. א. המחיר המקסימלי הינו מאוד נמוך ב. לפי ההסכם בסעיף 5.1 עובדים אלו עובדים 8 שעות, אזי נבקש לתת הצעת מחיר ליום עבודה.	יובהר, כי העובדים הנ"ל אינם עובדי ניקיון אלא עובדי משק ויובהר כי נכון שהדרישה היא 8 שעות אך יהיו מקרים שבהם יועסקו רק 6.5 שעות.
24.	כללי		מכיוון שיש לספק מנייר טואלט נבקש לקבל כמות תאי שירותים שיש לספק בגינם נייר טואלט	אין בידינו את נתון זה כרגע.
25.	נספח יא	כמות תלמידים	1. נבקש הבהרה האם ישנו גידול בתלמידים – יהיה גם עידכון בכמות השעות? 2. בדרך כלל רמת הניקיון תלויה בגודל המטאראז' של במוסד, נבקש לשקול לתת הצעת מחיר לפי מטראז' לכל בית ספר.	יובהר כי ככל ויהיה גידול בתלמידים בכיתות לימוד נוספות ו/או מוסדות נוספים כך יהיה גם עדכון בעובדים נוספים וזאת על מנת לשמור על רמת ניקיון טובה.

פרוטוקול זה כולל **6 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של המועצה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.

מועצה מקומית אפרת, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.