

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2021

בהתאם לסעיף 78 לצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) (1981) ותיקוניו, וכן הוראת סעיף 77 (ג) רישא לצו הנ"ל, תחול חובת תשלום המיסים כמפורט להלן. וזאת לשנת הכספים 2021 המתחילה ביום 1.1.21 והמסתיימת ביום 31.12.21.

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מטר מרובע"
פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק המטר יחושב בסנטימטרים עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית של המטר.
- 1.2 "שטח"
1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות, מרפסות חיצוניות מקורות, חללי עליית גג, מרתפים ומחסנים, לרבות "שטח משותף" כהגדרתו להלן.
- 1.2.2 "שטח משותף"
כל שטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה, וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל-8% משטח הדירה בבניין.



פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

<u>בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - מגורים</u>	
47.90	103 - 101	3.1.1 מבני מגורים	
		<u>סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר</u>	3.2
75.48	300	3.2.1 משרדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר	
75.48	301	3.2.2 מסחר ועסקים	
146.92	405	3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	
78.39	410	3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	
144.70	420	3.2.6 מאגרי גז	
		<u>סיווג ראשי - בנקים</u>	3.3
567.55	330	3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	



			סיווג ראשי - תעשייה	3.4
70.38	400	תעשייה שלא פורטה להלן	3.4.1	
70.38	401	מפעלי בטון	3.4.2	
70.38	403	בתי תוכנה	3.4.3	
			סיווג ראשי - בתי מלון	3.6
71.13	310	כולל שטח הבריקה וכל שטח מקורה	3.6.1	
70.38	402		סיווג ראשי - מלאכה	3.6
			סיווג ראשי - אדמה חקלאית	3.7
57.76	601	לדונם או חלק ממנו	3.7.1	
			סיווג ראשי - קרקע תפוסה	3.8
19.38	700	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	3.8.1	
7.11	701		סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9
			סיווג ראשי - אדמת בניין	3.10
			אדמת בניין	3.10.1
11.26	905	בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	3.10.1.1	
15.14	910	בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	3.10.1.2	



פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2021 חל ב- 1.1.2021 (י"ז בטבת תשפ"א).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2021.
- 6.3 הנחה של 1% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.
- 6.4 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2021 וכלה ב- 1/11/2021. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2021 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


עודד רביבי
ראש המועצה

29/12/2020
ת א ר י ך

