

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, י"א תמוז ה'תשפ"א, 21 ליוני 2021

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
אבי חדידה - חבר מועצה
זאב גרשינסקי - חבר מועצה
צורי דותן - חבר מועצה
נאוה כץ - חברת מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
עקיבא סילבצקי - יועץ משפטי
שרון הורביץ - גזבר המועצה
יהודה שווייגר - מנכ"ל המועצה

נמצא בעמוד	אושר	החלטה	נושא
3-8			חוק עזר מבנה ציבור
9			צו ארנונה
9-10	בעד – כולם נגד - אין		שינוי צורת גבית ארנונה
10-12		כל סעיף בנפרד	תב"רים
13-16	בעד – כולם נגד - אין		ועדת תחבורה
17			דו"ח עבירות בניה
17-18			הרכב מועצה דתית
18-19			דו"חות כספיים מתנ"ס

ישיבת המועצה

חוק עזר מבנה ציבור

עודד רביבי : ישיבת מועצה. עדכון חוק עזר מבנה ציבור אדוני הגזבר יש לך מה להציג לנו שמה?

עקיבא סילבצקי : אגרת מבנה ציבור.

עודד רביבי : מזכיר לכם-

דובי שפיר : היה דיון על זה בישיבה הקודמת.

שרון הורביץ : זה התקבל.

עקיבא סילבצקי : טוב יש פה טענה קודם כל של אברהם שזה לא הופץ מספיק זמן לפני הישיבה, בלי קשר לשאלה אם מצביעים או לא מצביעים אני רוצה להסביר מה בעצם יש פה. אחת הבעיות שהתעוררה בפעם הקודמת לא נגעה לתעריפים שאותם אישרנו, אלא עסקה בשאלה את מי מחייבים ומי לא מחייבים, אוקי? ומה קורה כשאני בא לתושב ותיק שעכשיו מבקש היתר בנייה, אם עכשיו אני אחייב אותו גם על הקרקע עוד פעם כל הקרקע או רק על התוספת בנייה? אז קודם כל ההצעה שלי היא לשנות את חוק העזר שלנו כך שהוא יתאים לחוקי העזר של-

משה בן אלישע : סליחה, תבקש מהחברים של הוועדה המיוחדת להביא איתכם את החוברת.

עודד רביבי : תודה רבה משה לילה טוב.

דובי שפיר : להתאים את זה ל-? לא שמעתי.

(חילופי דברים)

משה בן אלישע : ערב טוב, לילה טוב.

(משה בן אלישע יוצא)

עקיבא סילבצקי : מה שבעצם אני מנסה לעשות בחוק העזר הזה, זה בעצם לשנות אותו באופן מהותי אבל שגם יהלום אותנו, אוקי? חוקי העזר שהיום מתבססים רק על בקשה להיתר בנייה קשה מאוד להעביר היום במשרד הפנים, יש בהם איזה שהוא אלמנט שמפלה בבסיס בין חדשים לוותיקים, לא ניכנס עכשיו לכל התורה הזאת, כי בדרך כלל מי שמבקש היתר בנייה זה יהיה חדש ולא ותיק. מצד שני אם למשל מחר אני בונה בשכונת התמר בונה מבנה ציבור חדש, ונניח יש מישהו שעכשיו בנה בית ולא שילם עליו עד היום היטל מאיזה שהיא סיבה, אז אין סיבה שהוא

לא ישתתף יחד עם כל מי שעכשיו עומד לגור, בעצם כולם צריכים לממן את מבנה הציבור. אוקי? המנגנון שמקובל במועצות אחרות גם בגוש עציון גם במקומות אחרים, החוקי עזר החדשים בעצם קובעים שני פרמטרים לחיוב בהתאם למבני ציבור. אחד מהם זה אם מהנדס המועצה בא ומודיע שהוא בונה בשכונה מסוימת, בונה מבני ציבור חדשים מתחיל להקים אותם, זה יכול להיות גם שמתחילים להיכנס להתקשרויות וכו' גם לפני שהוא בנה, זה דבר אחד, והאפשרות השנייה זה מי שמבקש היתר בנייה, אם כבר יש לו מבנה ציבור. לגבי האופציה השנייה עוד פעם, בשכונות חדשות לגמרי אז אפשר להניח שבאמת ייבנו.

שרון הורביץ : לא כולם ישלמו?

עקיבא סילבצקי : קודם כל לא כולם ישלמו, אבל ב' כל מי שעכשיו יינה ממבנה ציבור חדש יצטרך לשלם. ואלו בדרך כלל יהיו שכונות חדשות לא שכונות ותיקות, כי אלו האופציות לבנות מבני ציבור. חוץ מזה גם אדם שמבקש עכשיו היתר בנייה בכל מקום גם אם הוא כבר קיים הרבה שנים, גם הוא בעצם צריך לשלם גם על התוספת. כאשר פה בחוק העזר כתוב כך, זה נוסח שכבר אושר במשרד הפנים – "שולם בעד נכס היטל קודם", כלומר לפי מה שהיה לנו עד היום, "לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין המצויים בפועל בנכס בעת הטלתו של ההיטל הקודם במניין השטחים לפי סעיף קטן א' לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה". אוקי? כלומר אם מישהו כבר שילם היטל מבנה ציבור, השטח שעליו הוא שילם בעבר הוא לא משלם עליו שוב וגם הקרקע שנכללה לו במגרש. אוקי? אז אין חשש שעכשיו יבוא למישהו ויגיד לו תשמע ביקשת היתר בנייה בוא נחייב אותך עכשיו אחורה על כל הקרקע. אוקי? אז זה בעצם בשביל הסעיף הקטן הזה אולי עשינו את השינוי, אבל בעצם אנחנו כבר גוררים פה שינוי יותר מהותי שכל החוק הזה יסתדר עם החוקים המודרניים ואני חושב שזה רק לטובה. החוק שלנו מאוד מיושן חסרים בו סעיפים שעוסקים למשל גם בבנייה חורגת, בנייה חורגת באופן עקרוני היום בארץ מקובל וגם ביהודה ושומרון אדם בנה בנייה לא חוקית הוא משלם על זה היטל מבנה ציבור. עד עכשיו אם חייבנו, חייבנו ככה כי על דרך ההיקש וכל מיני דברים כאלה, זה נכון, יהרוס יקבל בחזרה, כל זמן שהוא לא הרס הוא קודם כל משלם. חוטא לא יצא נשכר. זה מנגנון שקיים בכל הארץ. עוד פעם אברהם מעלה פה טענה שזה לא הופץ עשרה ימים קודם, אני דווקא מציע לכם יש פה שינוי די

דרסטי, אני מציע לא להצביע עליו עכשיו תקראו אותו אם יש עוד שאלות אפשר לשאול אותי במייל, אם צריך נעשה עוד ישיבה שלא מן המניין רק על ההצבעה על הדבר הזה, אם זה יכול לחכות חודש נחכה.

שרון הורביץ : שלושה שבועות.

עקיבא סילבצקי : שלושה שבועות.

עודד רביבי : דקה, דקה, אבל אפשר לעשות דבר אחר, אפשר לקבל החלטה עכשיו ואנחנו נעשה על הדבר הזה הצבעה טלפונית.

עקיבא סילבצקי : אוקי.

עודד רביבי : בסדר?

עקיבא סילבצקי : או במייל.

עודד רביבי : ואז כמה זמן אני צריך לתת הודעה מראש עכשיו? מעכשיו לספור שבעה ימים מעכשיו לספור עשרה ימים?

עקיבא סילבצקי : תספור את העשרה ימים מהרגע שהפצת את הדבר הזה.

דוברת : הישיבה הבאה ב- 12 בכל מקרה.

אבי חדידה : מתי הישיבה הבאה?

דוברת : ב- 12.

שרון הורביץ : בתשעת הימים, יום שני בתשעת הימים.

עקיבא סילבצקי : 12.7? מה אנחנו היום?

דוברת : אתה ב- 21, זה עוד שלושה שבועות.

דובי שפלר : רק לדייק את מה שאמרת לגבי התיקון, אם אדם עכשיו מוסיף עשר מטר, מבקש היתר בנייה להוסיף עשרה מטר לבית ששולמה בעבורו בעבר אגרה, הוא ישלם רק על העשר מטר בנייה ולא על העשר מטר קרקע שהתוספת עומדת עליהם?

עקיבא סילבצקי : נכון. נכון, זה נחשב שהוא שילם עליהם כבר.

דובי שפלר : משה לא נמצא פה אבל רק להבין, ברמת העיקרון כל הבתים באפרת מיום הקמתה שילמו אגרת מבנה ציבור?

עקיבא סילבצקי : לא אמרתי.

דובי שפלר : אני שואל.

עקיבא סילבצקי : ממש לא.

שרון הורביץ : רק משנת 98.

דובי שפיר : אוקי, זאת אומרת שמה שהוקם אחרי 98 ויבקש עכשיו היתר בנייה לתוספת של עשרה מטרים, האם הוא יצטרך לשלם רטרואקטיבית על כל ה-

עקיבא סילבצקי : על הבנייה לא יכול להיות שעל הקרקע כן.

שרון הורביץ : על החלק היחסי.

דובי שפיר : בסדר, יש פער אדיר בין מה שאתה אמרת למה שאתה אמרת.

עודד רביבי : שרון אתה אל תענה למה אתה לא ניסחת את זה מבחינה משפטית, אתה אומר עכשיו ככה עקיבא בכלל לא בטוח.

עקיבא סילבצקי : נכון.

עודד רביבי : אז אני מבקש עקיבא השאלה נרשמה לפרוטוקול צריך לעדכן את זה, והכיוון שבעצם דובי מבקש הוא שאם בבית שניתן לו היתר בנייה בשנת 1983 ואז לא היה

אגרת מבנה ציבור, אז לא נחייב אותו עכשיו בגלל שזה בית שלו?

עקיבא סילבצקי : לא אנחנו לא מחייבים אותו עכשיו אבל הוא שואל מה קורה עם התוספת שלו? ברור שאדם שלא עשה תוספת לא תהיה לי עילה לחייב.

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : הבנתי את השאלה, נבדוק אם יש מה לעשות עם זה אני לא בטוח.

עודד רביבי : טוב. לכן אתה תעבור על זה עוד פעם תעביר לנו טיוטה מתוקנת ונעלה את זה לישיבת המועצה הבאה. בסדר? צו ארנונה לשנת 2020.

עקיבא סילבצקי : בוא נקבע דבר כזה, זאת הטיוטה שעולה להצבעה כדי שלא יהיה עוד פעם עשרה ימים.

עודד רביבי : לא היא לא עולה להצבעה, יש לך פה עכשיו שאלה אחת.

עקיבא סילבצקי : אין בעיה, בסדר.

עודד רביבי : תתקן את זה.

עקיבא סילבצקי : אני לא בטוח שיש לי מה לתקן אני צריך לקרוא פה לראות איך אני מפרש פה, אבל בסדר אוקי.

עודד רביבי : תעביר לנו את הטיוטה הסופית.

עקיבא סילבצקי : אם לא יהיה סיבה לתקן אני אודיע לכם אין סיבה לתקן, יש פיתרון בסדר גמור.

אבי חדידה : מה באמת זה אומר?

עודד רביבי : כתוב בסדר יום.

עקיבא סילבצקי : את השאלה שלא הבנתם, אתם תקבלו תשובה אם הנוסח מתאים למה שהוא רוצה או לא, מה הוא רוצה אני הבנתי.

אבי חדידה : זה לא מה שהוא רוצה, הוא שואל מה יהיה אם וכאשר.

עודד רביבי : הוא שאל מה יהיה ואני אמרתי מה אני רוצה, עקיבא הבין.

דובי שפיר : תרשום לעצמך בבקשה עקיבא גם, סליחה שרון, סעיף 2 שנקרא תשלום ההיטל (ב) סעיף קטן 1, משהו שם אולי זה שפה משפטית אני לא מצליח להבין מה נפקא מינה של בניית מבנה ציבור לעניין הדבר הזה?

עקיבא סילבצקי : אתה מדבר על 2.א.?

דובי שפיר : 1.ב.2 והכותרת היא תשלום ההיטל.

עקיבא סילבצקי : 1.ב.2 אומר הוא מדבר על סיטואציה שבה נניח יש כבר שכונה קיימת, אנשים לא שילמו אגרת מבנה ציבור, בוא נגיד שמחר בונים באמת מבנה ציבור חדש ברימון, אוקי? הסעיף הזה אומר כן תושבי הרימון יצטרכו לשלם, כן.

אבי חדידה : זה כמו היטל השבחה?

דובי שפיר : הנה עוד נפקא מינה.

עקיבא סילבצקי : ומזה אי אפשר להימלט לדעתי, ועם כל הכבוד אנשים גם לא יכול להיות שיש חלק משוב שהוא פטור.

עודד רביבי : אלא אם כן אתה מוכיח שהמבנה הוא לא נועד רק לתושבי השכונה הוא ציבורי לכלל הישוב. נכון זה מה שהצגתם אז?

דובי שפיר : עודד זה כתוב באיזה שהוא מקום?

עודד רביבי : זה מה שהוצג אז.

עקיבא סילבצקי : אז אני אומר קודם כל אני חושב שאם יש מבנה שעכשיו כולם צריכים לשלם עליו, כולם משתתפים בתשלום, גם אנשי הרימון יצטרכו לשלם עליו. זה מבנה חדש שנמצא שם אצלם, מהנדס המועצה צריך לבוא להגיד אם זה משרת את כולם גם הם יצטרכו לשלם, יצטרכו לשלם גם ברימון. אני לא רואה את זה קורה, על פניו אנחנו מדברים על בנייה בשכונות חדשות כך שזה לא יהיה רלוונטי אליהם, זה צריך להיות מבנה שמשמש אותם.

עודד רביבי : מחר אני לוקח את גן אורי ובונה על הקרקע של גן אורי –

עקיבא סילבצקי : מי מממן את הבנייה הזאת?

עודד רביבי : המועצה.

עקיבא סילבצקי : מה זה גן אורי זה ברימון?

- עודד רביבי :** כן. עכשיו זה בניין שהולך לשרת את כולם בסדר?
- דובי שפיר :** עודד, בתקופתך בנו קומה שנייה לגן של בלה בלנש.
- עודד רביבי :** כן בסדר, אבל זה הבאתי כסף מהמוסד לביטוח לאומי.
- שרון הורביץ :** זה גם לא לשימוש השכונה זה לכל הקשישים.
- דובי שפיר :** אתה אומר במידה ואין מקור תקציבי לבנות מבנה ציבור?
- עודד רביבי :** ברור, כל הסיפור הזה חל לא על כל בנייה, הוא חל על כסף שהמועצה צריכה להכניס את היד לכיס כדי לבנות אותו, אם הוא מגיע ממקורות תקציביים אחרים אין לי בכלל את ההצדקה הקיומית לגבות את הכסף.
- שרון הורביץ :** הוא גם משמש את אותה שכונה.
- דובי שפיר :** להבדיל מאגרת מבנה ציבור שאתה גובה מאדם שבונה עכשיו בית חדש, שהוא משלם בכל מקרה גם אם אתה עוד לא יודע להגיד לו שהכסף שלו ישמש למבנה איקס?
- שרון הורביץ :** אבל אני אהיה חייב להשתמש רק לזה ולא לדברים אחרים, והגענו לתעריף כי אמרנו בערך מה הצפי שאני אצטרך להשלים בגני ילדים וכל מיני דברים אחרים, אישרו לנו את הסכום.
- עודד רביבי :** בקיצור בהבנה שלי את המסמך הזה ועקיבא תוודא, יש הפרדה שעושים בין אם זה מבנה שנועד לשכונה ספציפית, שבהבנה שלי במבנה של אפרת היום כמעט אין לנו, לבין מבנה שנועד לתת מענה לכלל תושבי אפרת ואז העלויות הם מחושבות לפי זה. אתה יודע מה אולי המבנה היחיד שאני יכול להגיד שהוא גם גבולי במקוואות, אז אנחנו יכולים להגיד שהם נועדו לשכונות מסוימות.
- דובי שפיר :** לא, להיפך, זה דווקא לכלל התושבים, תושבות.
- עקיבא סילבצקי :** אם אתה תבנה מבנה, אתה תבנה בתמר מחר מבנה שהוא סניף מתני"ס, דובי סניף מתני"ס בתמר הוא אמור לשרת את תושבי התמר. עכשיו אתה יכול להגיד לי עקיבא יש ילדים מהתמר שילכו לזית ויש ילדים מהזית שילכו לתמר. שנייה, שנייה, שנייה, אבל זה לא מפריע לי אם יש איזה דיפוזיה של אלה שבאים לפה ואלה שבאים לשם וזה עדיין ייחשב מבנה שמשרת את התמר, זה שאחרי זה אנשים עוברים מאחד לשני לא משנה, אוקי? זה נכון. אבל מחר שתבוא להרחיב למשל את הספרייה וזה ספרייה יחידה בכל הישוב, אז גם ההיגיון המשפטי אומר שכן גם תושבי הרימון צריכים להשתתף בזה.

עודד רביבי : לכן אני אומר, היכולת לקבל הבחנה בין סוג המבנה צריכה להיות כתובה במסמך, בסדר? כן סעיף הבא שרון?

צו ארנונה

שרון הורביץ : שני סעיפים לגבי צו המע"ר לשנת 2022, דבר ראשון לידיעתכם שיש את העדכון האוטומטי של תעריפי ארנונה, שנה הבאה הארנונה גדלה ב- 0.8 אחוז.

דובי שפיר : לא, כבודו אני ראיתי במסמך שזה 1.01 אחוז.

שרון הורביץ : לא, 0.8 אחוז.

דובי שפיר : תבדוק את מה שאתה אומר.

שרון הורביץ : 0.80 אני אבדוק שוב.

דובי שפיר : כן? אני סומך עליך אתה בעל מקצוע.

שרון הורביץ : שזה יחסית לתעריפי ינואר 2021, זאת אומרת קרוב לוודאי שטיפה המדד יעלה.

אבי חדידה : זה העדכון האוטומטי?

שרון הורביץ : הטייס האוטומטי מה שקוראים.

אבי חדידה : לא משהו שביקשנו?

שרון הורביץ : לא ביקשנו ולא הבאנו לכם.

אבי חדידה : מה שביקשנו לא אושר?

עודד רביבי : מתי ביקשנו?

צורי דותן : הטייס האוטומטי גם נוחת מתי שהוא?

עודד רביבי : ביקשנו שגלעד ארדן ומי היה שר האוצר? גלעד ארדן היה שר הפנים ואני כבר לא

זוכר מי היה שם האוצר.

דובי שפיר : אדון כ"ץ.

עודד רביבי : לא.

דובר : שטייניץ.

עודד רביבי : שטייניץ אולי, אבל לדעתי זה גם לא היה שטייניץ, לדעתי זה היה יאיר לפיד

וגלעד ארדן הם קיבלו את ההחלטה, מאז לא ביקשנו העלאת ארנונה.

שרון הורביץ : דבר ראשון צודק דובי זה 1.92 לא 0.8, 0.8 זה המדד ל-

דובי שפיר : אני עדיין סומך על המספר שלך.

שינוי צורת גבית ארנונה

שרון הורביץ : דבר נוסף שזה כן אנחנו מביאים לאישורכם, לאור בקשה של עשרות רבות של תושבים, אנחנו משנת 2022 הוראת הקבע לא תרד שש פעמים בשנה אלה 12 פעמים בשנה. זה לנו לא משנה, זה הבקשה של תושבים שזה מכביד עליהם פעם בחודשיים הם רוצים לכלכל את מעשיהם בכל חודש וחודש, כמובן לנו זה עוד קצת כאב ראש עוד הוראות קבע וכו', זה לא יעלה לתושב שום דבר.

דובי שפיר : זה אוטומטית לכל מי שמשלם בהוראת קבע או שרק מי שביקש?

שרון הורביץ : לא, לכולם, אי אפשר לפלג.

דובי שפיר : זה או כולם ככה או כולם ככה?

שרון הורביץ : או כולם ככה. כולם הוראת קבע, כרטיס אשראי.

דובי שפיר : אפשר להחתים עצומה הפוכה?

שרון הורביץ : אבל לא לשנת 2022.

עודד רביבי : טוב. אנחנו צריכים להצביע על זה?

שרון הורביץ : על זה צריך עקיבא?

עקיבא סילבצקי : כן.

עודד רביבי : מי בעד לאשר את שני הדברים האלה? כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

מה עוד יש לך?

תב"רים

שרון הורביץ : תב"רים.

עודד רביבי : תב"רים אני מבקש אחד אחד למרות שהוא לא נמצא פה כדי שלא יהיה לנו אחר כך טענות כנגד התנהלות לא תקינה.

שרון הורביץ : נגישות פרטנית היא כלל יישובית, זה תוספת של עוד 4600 שקלים ממשרד החינוך.

אבי חדידה : שמה?

יהודה שווייגר : מ-26 אלף ל-30 אלף תוספת של 4000 שקל.

דובי שפיר : למה?

יהודה שווייגר : נגישות בבתי ספר.

דובי שפיר : פרויקט ספציפי?

שרון הורביץ : לא, כלל הבתי ספר.

יהודה שווייגר : זה אותם סכומים.

עודד רביבי : זה בדרך כלל על ילד ספציפי, זה על ילד ספציפי עם צרכים ספציפיים.

שרון הורביץ : כן, פרטני.

עודד רביבי : ברור, זה התאמת כיתה ספציפית.

שרון הורביץ : תכנית תקשוב בבתי הספר שרוב הכסף כבר הוצא אנחנו עושים סדר בתב"ר, זה

תב"ר חדש שרובו ככולו משרד החינוך, שזה 524 אלף שקלים, והמועצה מוסיפה

16 אלף שקל, סך הכל זה יהיה 540 אלף שקל.

צורי דותן : לאיזה בית ספר זה הולך?

שרון הורביץ : לכל בתי הספר.

צורי דותן : כל בתי הספר?

שרון הורביץ : כל בתי הספר. החווה החקלאית תכנית תקשוב.

עודד רביבי : רגע, מי בעד לאשר את הנגישות הפרטנית? כולם בעד אף אחד לא נגד.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

מי בעד לאשר את התכנית תקשוב בבתי הספר? מי בעד? כולם בעד אף אחד לא

נגד.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

כן סעיף הבא.

יהודה שווייגר : תקשוב זה 97 אחוז ממשרד החינוך ו- 3 אחוז דרכנו, זה אחד הקולות קוראים

הכי טובים.

עודד רביבי : זה רק 523 אלף שקל.

שרון הורביץ : אבל אחזקה עלינו אחר כך. 58 אלף שקלים ממשרד החינוך, אני מדבר על אותו

תקשוב של החווה החקלאית, ו- 1800 על חשבון המועצה.

עודד רביבי : מי בעד לאשר תקשוב לחווה החקלאית? כולם בעד אף אחד לא נגד.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

שרון הורביץ : הגנים בדגן אישרו לנו לגבי חיפויי אבן והטופוגרפיה 38 אלף שקלים נוספים ממשרד החינוך, זה 4,797,000 סך הכל.

עודד רביבי : מי בעד לקבל את הכסף ממשרד החינוך? כולם בעד אף אחד לא נגד תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

שרון הורביץ : מכשירי קשר לביטחון, יש תקציב שמגיע פעם בשנה שנתיים מיחידה קטנה שנמצאת במשרד הפנים, 42 אלף שקל ממשרד הפנים, והתקציב השוטף של אגף הביטחון 10,447 סך הכל 52,386.

עודד רביבי : מי בעד לקבל את-

דובי שפיר : כל התקציבים שהמועצה מציגה בתוך התב"רים האלה כולם נמצאים בתקציב 2021?

שרון הורביץ : בתוך התקציב בתכנית עבודה.

יהודה שוייגר : בשוטף, בתקציבי הביטחון בשוטף עשרת אלפים שקל.

שרון הורביץ : הסיבה שמכשירי הקשר בעת חירום צופים שהתקשורת הסלולרית תסרוק, תקרוס.

עודד רביבי : תסרוק ותקרוס. מי בעד לקבל את הכסף? כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

ועדת תחבורה

עודד רביבי : ועדת תחבורה יש לנו שני תושבים חדשים שרוצים להיות חברים, אחד דוד רוגוביו?

דוברת : כן.

עודד רביבי : רוגוביו, והשני זה שי פרידמן, מי בעד לאשר אותם? כולם בעד אף אחד לא נגד.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

זה בעקבות הערב הסברה על התחבורה הציבורית דובי או שאתה לא יודע?

דובי שפיר : לא, הערב הסברה הוא כבר הצטרף היה בישיבה האחרונה.

עודד רביבי : כבר היה? בסדר.

אבי חדידה : דובי ממה שהוצג לנו אז באותה ישיבה יש משהו שהשתנה שהתחדש בתכנית של האוטובוסים?

דובי שפיר : קודם כל זה יצא לדרך ביום שישי.

אבי חדידה : ואגב יש לך יישר כוח על הסבלנות.

דובי שפיר : ואני מוכרח לספר לכם בסיפוק רב, אחרי שבמשך שבועות רבים ואפילו חודשים רבים שעניתי למאות ואני לא אגזים אני חושב שאפילו אלפי פייסבוק, מיילים, שיחות טלפון, וואטסאפים ואפילו smsים ובפרטי בפייסבוק, במסנג'ר ועסקתי בהסברה רבה של התכנית החדשה, ביומיים האחרונים רוב התגובות הם – ווי איזה כיף.

אבי חדידה : כן?

דובי שפיר : אנשים שולחים לי.

עודד רביבי : אז אני אמשיך לשלוח לך את המתלוננים יש באנגלית.

דובי שפיר : אני עונה גם באנגלית, זה לא שפת אם שלי אבל אני מתאמץ ועונה.

אורית סמואלס : אני רואה שאתה עונה זה הרבה אבל יש הרבה הרבה מתנגדים רק שתדע.

דובי שפיר : אני אומר ביומיים האחרונים מאז שאנשים התחילו ליסוע על זה, כולל שקיבלתי הודעות מאנשים שקטלו אותי לפני כמה שבועות.

אורית סמואלס : אני רק שואלת מה אתה עונה ומה הפיתרון לאלה שבאמת כאילו אין להם גישה?

עודד רביבי : הנה התקשר לכאן תושב אמר שהאוטובוס, זה עכשיו מהמוקד שולחים לי, התקשר לכאן תושב אמר שהאוטובוס מירושלים לאפרת לא הגיע דרש לדבר עם עודד רביבי לקבל את המספר שלו, היה די עצבני טוען שמבחינתו זה לא ייתכן וזה חירום מצפה לקבל טלפון מגורם רלוונטי, במוקד של אגד אמרו לו שהטלפון תקוע ובהצלחה בגדול. זה מהמוקד עכשיו בזמן אמת.

דובי שפיר : על דברים כאלה שקיבלתי התשובה האוטומטית היא - חמור מאוד נא תגיש תלונה לאגד תעבורה. כי זה הנוהל, אני לא מתעסק אני לא סדרן תנועה של אגד תעבורה, אני מדבר על התכנית החדשה. אגב מה עשינו? אני אגיד מה עשינו עוד מעט.

אבי חדידה : שהקו המאסף שמזין את ציר דוד המלך הוא לא מספיק בתדירות שלו.

דובי שפיר : התדירות שלו מטורפת ואני אסביר.

דובר : מה 377?

דובי שפיר : קו 377 בעיקרון לאורך כל היממה מתחילת השירות 10:5 בבוקר ועד 12 בלילה בערך יוצא כל חצי שעה לדרך, בסדר? א' 20 דקות לפני קו 360 על מנת להספיק להזין אותו, כשמיקדנו את שכונת הזית בתור השכונה הכי גדולה באפרת, שזה יהיה הזמן האידיאלי. זאת אומרת שלא ימתינו יותר מידי ולא פחות מידי, אלא רמה של שלוש ארבע דקות שימתינו ולכן בגלל שהיא השכונה הכי גדולה. ובנוסף 377 יוצא גם לפעמים בשעות שאין, כי אנחנו משתמשים בו בעצם מבחינתנו הוא קו פנימי של אפרת ויש לנו רמת שירות מאוד גבוה לשכונות בתוך אפרת. דבר נוסף ואת זה צריך להבין ולא תמיד מבינים את זה, תושב שעכשיו לצורך העניין צריך להגיע ממעמקי הזית לדוד המלך, הוא לא רק יכול לבנות על הקו 377 שיוצא 20 דקות לפני 360, הוא יכול לבנות גם על 377 שמגיע מירושלים, שזה מה שנקרא בונים על הסיפור.

אבי חדידה : יכול להיות שאת זה התושבים לא מבינים?

דובי שפיר : לגמרי, לגמרי לא כולם מבינים.

עודד רביבי : בערב הסברה היו יחסית הרבה מאוד אנשים, להערכתי היה קרוב למאה, בטח ש-70. בהחלט עלה שהתושבים לא מבינים את הסיפור, חלק מההסברה יהיה בסוף דרך ניסוי וטעיה שאנשים יתחילו להבין.

נאוה כץ : אבל זה גם דרך הפייסבוק אנשים יעלו את השאלה ואז אנשים יענו להם.

עודד רביבי : בסדר, נכון.

צורי דותן : לי יש את הבעיה עם זה שגם אמרתי הערתי עליה פעם שעברה, שקו ישיר דוד המלך הוא לא הרחוב הראשי של אפרת. אם אתה מתייחס לרחוב ראשי אז זית שמן מנקז אליו כמות לא פחותה מכל מה שעובר אליו 360 צמוד, ולכן עצם זה שלקחנו אוטובוס שעושה ישיר אבל לא נכנס לשכונת הזית לפחות זה איפה שהוא תקלה שצריכה-

אבי חדידה : לפחות שיגיע לכיכר של צ.פ.

צורי דותן : הוא חייב לעלות לזית איך שהוא.

דובר : אבל הוא כן עולה.

אבי חדידה : הוא עולה ל- צ.פ?

דובי שפיר : הוא עולה בחזור בלית ברירה כי אין היום תחנה בדקל ג' מתוכננת להיות כשיסתיים פרויקט –

אבי חדידה : אם הוא עולה ל- צ.פ. זה פותר הרבה.

דובי שפיר : הסיפור של המסלול של 360 הוא הדרך הקצרה ביותר על מנת שהוא יהיה הכי דומה במסלול הנסיעה של רכב פרטי.

צורי דותן : כן אבל אני אומר עוד פעם, אתה אמרת על הרכב הפרטי.

עודד רביבי : בואו רבותיי אנחנו עכשיו לא מנהלים דיון מחודש על הסיפור הזה, אין ספק שיש פה-

צורי דותן : חבל, היינו צריכים לעשות, צריך להעלות את הדבר הזה.

עודד רביבי : צורי, צורי, זה לא קפצונים שאתה מחליט ככה היום ומחר אתה משנה בגלל שקיבלת כמה פניות בפייסבוק.

צורי דותן : לא, אני העליתי את זה גם לפני חודשיים.

עודד רביבי : כל הכבוד, אז תושבי הזית ישלחו לך זר פרחים.

צורי דותן : פייסבוק לא הדבר היחיד שמניע אותי בחיים.

עודד רביבי : נרגעת?

צורי דותן : כן.

עודד רביבי : יופי. זה לא עכשיו נושא לדיון מסיבה מאוד פשוטה, כל השינוי הזה נכנס לתוקף ביום שישי האחרון, ברור לכולם שיש חבלי לידה, ברור לכולם שעולים הערות, שינויים, הצעות לשיפור. כל ההצעות כל הדיונים שהתנהלו לפני זה התנהלו, מה שמשרד התחבורה קיבל והכניס יופי, מה שמשרד התחבורה לא קיבל ולא הכניס עם זה אנחנו נמצאים היום. ניתן לזה זמן הרצה, יש לך הצעות לייעול דבר עם

יושב ראש ועדת תחבורה, תשב איתו על מפות על מספרים על תזמונים, נעלה את זה עוד פעם לדיון נפנה למשרד התחבורה ננסה לעשות שינויים. להגיד עכשיו אני אמרתי, אני חושב, אני רוצה לתושבי הזית, זה לא המקום ולא הזמן זה הכל זה כל הסיפור.

דובי שפיר : אני רק יוסיף עוד דבר, קו 410 שמקשר את ביתר או מקשר מבחינתנו את אפרת עם מה שנקרא צומת הגוש כפר עציון גבעה צהובה, בסופו של דבר נכנס עד לכיכר השנייה כיכר הכבשים בזית ויש לו שם תחנה לפני הכיכר בצד ימין, כך שפה באמת הלכנו. זה לא קו מהיר אז הלכנו באמת לכיוון של להקל, בוודאי מי שמגיע לחסוך לו את העלייה בעצם הוא עוצר בראש הגבעה בנקודה הכי גבוה בגבעה ליד הבית במתניהו 1. וזה פה באמת משהו שהלכנו כי הבנו שזה לא קו מהיר אז אין לנו סיבה לא לעכב אותו בעוד שניות, למרות שהקו הוא לא רק שלנו הוא שייך גם לגוש עציון וביתר. ו-411 שגם לא היה בתכניות שהוא לא קו שלנו, אבל הרווחנו עוד קו שנוסע באפרת מקצה לקצה וגם הוא עולה לכיכר הכבשים. אני מניח שלא רבים מתושבי אפרת צריכים ליסוע לאספר המכונה מיצד, אבל זה להוסיף לנו עוד משהו שנוסע בציר הראשי של אפרת עם כניסה לתמר לזית.

עודד רביבי : מה שכן השינוי הכי גדול בסיפור של התחבורה הציבורית, היא העובדה שמלעלות על אוטובוס אחד ולהגיע ליעד שלך עכשיו צריך לעשות תחלופות. ובקטע הזה של התחלופות, עד שהלוחות זמנים לא יסתכרו ועד שאנשים יבינו שהם יכולים להיעזר באפליקציות כדי ללמוד איפה מיקומים, כמו אוטובוסים כאלה שבעבר בכלל לא דיברו עליהם לא 410 ולא 411, ואיך הם יכולים לעזור להם להגיע לקו שנוסע בכביש היותר מהיר, זה אנשים יצטרכו ללמוד להתחיל לעשות, מי שעושה את זה בסוף זה חוסך לו זמן זה הכל.

דובי שפיר : ודבר נוסף שבזמנו שלא ידענו איך להתמודד איתו, זה סוגיית התשלום הכפול לכאורה, אז ברוך ה' היום פטורה. א' על ידי אפליקציה אין שום בעיה אתה לא משלם פעמיים, ומי שיש לו רב קו עם חופשי יומי שבועי או חודשי אז גם כן לא משלם פעמיים. מי שמתעקש לשלם מזומן או דבר צבור, משרד התחבורה לא אוהב אותו כי הוא מעכב את האנשים בעלייה לאוטובוס ולכן הוא משלם תעריף נוסף.

דו"ח עבירות תנועה

עודד רביבי : התבקשתי על ידי דובי בעל פה להעביר דוח על עבירות בנייה, מה נמצא היום במחלקת הנדסה. מה שדיברנו עליו בעבר זה היה מה שבוצע בעקבות הסקר נכסים לפני שמונה שנים, אז באמת נעשה השוואה בין המצב שנמצא בשטח לבין מה שעלה בתיקים. עכשיו במסגרת המכרז החדש של תכנית המדידה הם התבקשו לעשות עוד פעם את אותו דבר, ברגע שיגמרו את המדידה נוכל להציג לך את הדוח, ואז זה יהיה גם משהו שהוא מעודכן וגם נוכל להציג לכם, כמו שעשינו אז לפי פילוח וחריגות לפי מטראז' והתמודדות מה אנחנו עושים עם הדברים האלה. אז זה הסיפור הזה.

הרכב מועצה דתית

עודד רביבי : לגבי הרכב המועצה הדתית, למיטב הבנתי הסיעה היחידה שעוד לא העבירה את השמות זה אתם נכון?

דובי שפיר : העבירה אתמול.

עודד רביבי : העבירה אתמול? מי? לא עדכנתם אותי.

דובי שפיר : גברת גנטק.

עודד רביבי : טוב. אז שיהיה בהצלחה, אנחנו נעביר את זה למשרד הדתות.

דובי שפיר : מה שאני מבקש, בחודש אוקטובר תקן אותי אם אני טועה הצבענו אז על מועמד השביעי זאת אומרת שאינו נציג הסיעות, אני מבקש לשקול את זה עוד פעם.

עודד רביבי : לא פותחים את זה מחדש, אם אתה רוצה עכשיו לפתוח את זה מחדש-

דובי שפיר : תגיד לי לא רק תשמע את הבקשה. לפתוח את זה מחדש כי הנסיבות השתנו, ואני אגיד מה הנסיבות שהשתנו. קודם כל כשהצבענו על המועמד השביעי הוא היה בתפקיד הממונה על המועצה הדתית והיום הוא איננו, אז לפחות אני מניח לי לפחות היתה סיבה לתמוך על מנת לשמור על הרציפות שלו. היום הוא איננו בתפקיד הזה כבר קרוב לחצי שנה, אז אני רוצה לשקול עוד פעם אם הוא המועמד שלנו, שלנו שלי שלנו של כולנו. גם התחלפה ממשלה אבל זה על הדרך. אז הבקשה שלי ההצעה שלי זה להחליט בישיבה הבאה, עד אז אני מבטיח לבוא עם דעתי אם אני רוצה בו או רוצה מישהו אחר, ובישיבה הבאה נסכם סופית ונעביר את ההרכב לשר הדתות כמו שצריך.

עודד רביבי : אין שום בעיה, מאחר ויש סיכוי שעד הישיבה הבאה הממשלה תיפול אז אנחנו נדחה את זה פעם נוספת ואנחנו נמשיך לא לנהל פה מועצה דתית. לא מקובל.

דובי שפיר : אני לא פסימי.

עודד רביבי : דובי לא מקובל, בסדר? מסכמים דברים מכינים אותם לישיבה כדי להתקדם קדימה, רוצים כל ישיבה לפתוח כל דבר מאחורה וללכת להחלטות היסטוריות, אז בסדר אז אני לבקשת דובי לא מעביר את המסמכים של המועצה הדתית, אם לא יהיה מועצה דתית נבחרת נמשיך להתמודד עם יושב ראש מועצה דתית מקריית ארבע ממונה פה, דבר שפוגע בשירות של התושבים. לא מכובד אבל לפחות יצא המרצע מהשק אז אני יודע איפה אנחנו נמצאים.

דובי שפיר : תודה.

עודד רביבי : לא יודע מה יש להגיד תודה אני הייתי מתבייש אבל בסדר.

דובי שפיר : תודה שקיבלת את בקשתי.

עודד רביבי : אני לא מתכוון להתקדם עם החלטות שאנחנו מקבלים במועצה, ואחר כך אנשים אומרים לי עכשיו אני משנה את החלטתי.

דובי שפיר : כן אבל המצב שלו היה שונה אז.

עודד רביבי : המצב שלו לא היה שונה והשירות שהוא נתן לתושבים נשאר אותו דבר, אבל בסדר הבנתי.

דובי שפיר : בלי לפגוע בקצה קצהו.

עודד רביבי : אתה פוגע, אתה פוגע בתושבים.

דובי שפיר : על כל מה שהוא עשה למען -

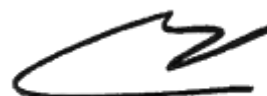
עודד רביבי : אתה פוגע בתושבים דובי, כי יש לנו עכשיו הזדמנות של שר דתות שרוצה עכשיו למנות מועצה דתית, ואתה אומר לא בוא נחכה עכשיו ונשקול את זה. הבנתי, טוב.

דו"חות כספיים מתנ"ס

עודד רביבי : דבר אחרון דווקא בשורות משמחות, התגלגל לידי מכתב של רואת החשבון של החברה למתנ"סים ששלחה לי מכתב וכתבה לי את הדברים הבאים – "ביום חמישי האחרון אושרו הדוחות הכספיים של המתנ"ס, הדוחות הכספיים סיכמו את המצב הכספי לשנת 2020, שנת קורונה שמבחינה כלכלית היתה כנראה אחת השנים המאתגרות ביותר של כל מנהל ארגון. חוץ מזה שהדוחות הכספיים

מצביעים על ניהול פיננסי יוצא מן הכלל, חשוב לי להוסיף שלאורך כל השנה המנהל יצחק בדנר ומנהלת הכספים סיון כהן עבדו לילות כימים כדי לוודא שהמתנ"ס ישמור על איתנו פיננסית, החל מהוצאות עובדים לחל"ת בזמן, הגשת בקשות למענקי שיפוי בגין קורונה וצמצום בכל עלות שאינה נדרשת, וכל זאת מבלי לפגוע בשירות לקהילה. תודה גדולה מגיעה גם להנהלה שהלכה יד ביד עם החלטות המנהל, בטוחה שגם בהמשך הדרך צפויים לנו עוד דברים טובים". אז אני אסיים בנימה אופטימית זאת, תודה רבה וערב טוב.

הוקלט ותומלל ע"י חבר תרגומים



עוזד רביבי

מאשר :