

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, כ' סיון ה'תשפ"א, 31 במאי 2021

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
מנחם שפיץ - סגן ראש המועצה וחבר מועצה
משה בן אלישע - מהנדס מועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
זאב גרשינסקי - חבר מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
תמר עמר - חברת מועצה
אברהם בן צבי - חבר מועצה
עקיבא סילבצקי - יועץ משפטי
שרון הורביץ - גזבר המועצה
תמיר פוגל - מבקר המועצה
הרב יענקל'ה אלימלך
הרב חיים כץ
מיכאל גרוס - יו"ר ועדת שמות
זוריק - באמצעות זום

נמצא בעמוד	אושר	החלטה	נושא
3-20	בעד – 2 נגד רוב	לא לחדש את סמל המוסד לישיבה	ישיבת שבות ישראל
21-32			חוק עזר למבני ציבור
32-34	בעד – כולם נגד – אין	הצבעה לכל סעיף בנפרד	ועדת שמות
34-37			שמות גינות ציבוריות
37-41			עבודות דקל ג'
42	בעד – כולם נגד – אין		הצטרפות לועדת תנועה ותחבורה
42-49			מדידת נכסים
49-50	בעד – כולם נגד – אין	הצבעה לכל סעיף בנפרד	תב"רים
50-53			עדכון ראש המועצה

ישיבת המועצה

ישיבת שבות ישראל

עודד רביבי : סעיף ראשון בסדר יום זה ישיבת שבות ישראל, נמצאים איתנו פה הרב יענקל'ה אלימלך, הרב חיים כץ שמגיע לו מזל טוב, ביתו התארסה ממש ברגעים אלה. מזל טוב.

עודד רביבי : מה שנקרא שכר פסיעות השתלם לו והוא קיבל לפחות זיווג משמיים, אז שיהיה במזל טוב היום. ולהזכירכם הנושא של ישיבת שבות ישראל עלה בישיבה הקודמת, מאחר וההתחייבות של הישיבה היתה שאנחנו מסכימים לתת להם הסכמה להפעלת מוסד חינוכי במתחם ישיבת שבות ישראל לתקופה של שנתיים, בתקווה שהשנתיים האלה יסייעו לכולנו להגיע להבנות עם הרב בן מאיר על פינוי חלק מהשטח, על איזה שהיא עסקה בשטח, על איזה שהוא הבנה של שימוש בשטח, על מנת שנגיע למצב שהקרקע לא נשארת בתולה כפי שהיא היום. לצערנו השנתיים חלפו, הסכמה של הרב בן מאיר לא התקבלה. גם הם הוזמנו היום לישיבה, טענתם היתה שמאחר והם מחזיקים בקרקע מבחינה קניינית, בעצם אין שום סיבה שהם יתייצבו בפנינו. המכתב שלכם הועבר אליכם אם אני זוכר נכון. ורק כדי למנוע ספקות, אין לנו כרגע בשלב הזה שום טענות קנייניות לגבי העמותה של הרב בן מאיר, אנחנו כאן בעקבות הדברים שנאמרו בישיבה הקודמת ביקשנו מעקיבא לבדוק אפשרות לפנות לממונה על הרכוש הממשלתי, בטענה שאנחנו נטען שיש פה הפרה של חוזה החכירה כי הקרקע לא בשימוש. עקיבא בעיצומם של הבדיקות, ואם וכאשר הוא יגיע למסקנה שהוא יכול לנקוט בהליכים משפטיים כנגד המנהל שלא אוכף את החוזה חכירה או נגד העמותה, אז הוא יעדכן אותנו ואז אנחנו נפעל. בכל מקרה נציגי הישיבה התיכונית שפועלים שם גם הם הוזמנו, לפני שאנחנו נקבל החלטה שאנחנו לא מחדשים את ההסכמה שלנו למשרד החינוך יבואו ויטענו למה אנחנו כן צריכים להמשיך ולאשר להם להישאר שם. חשוב לי כן לומר בנוכחותם למרות שאמרתי את זה בישיבה הקודמת, אין לנו שום טענה כלפי הישיבה, אנחנו רווים הרבה מאוד נחת מהנוכחות של הישיבה. צריך לומר ביושר שכמעט ואין תלמידים בכלל מאפרת בישיבה, כמה יש היום?

הרב יענקל'ה אלימלך : יש עשרה מגוש עציון ששניים מתוכם מאפרת.

עודד רביבי : עשרה מגוש עציון שניים מתוכם מאפרת.

הרב אלימלך : מתוך 50 תלמידים.

עודד רביבי : מתוך 50 תלמידים, אבל בגדול הישיבה לא ממש משרתת את ילדי האזור אלא

רק במספרים קטנים, ומצד שני ההתחייבות ההתחלתית לצערנו לא התממשה.

אז הרב חיים הרב יענקל'ה הבמה שלכם.

הרב חיים כץ : ערב טוב, קודם כל תודה על ההזמנה, גם הרב שפירא ביקש למסור התנצלותו

שהוא לא הצליח להגיע וגם הוא אנוס באיזה שהוא עניין משפחתי, אז אני מקווה

שאוכל להיות שליח נאמן. זה נכון שכמו שעודד הזכיר נכון העניין של האישור

לסמל מוסד דובר שאחרי שנתיים לפי מה שיהיה במשא ומתן וכו'. אני רק חייב

לציין שהיה משא ומתן מצד הרב בן מאיר רציני שהוא רצה להתקדם, אבל

לדאבוני הצד השני באיזה שהוא שלב חזר אחורנית וזה נתקע. כולל שבשבוע

האחרון כשאנשים פה מתוך אפרת דיברו איתו האם ניתן לחזור למשא ומתן,

אנחנו במקום אמרנו שכן רק שיוציא לנו מכתב שהוא רוצה לחזור למשא ומתן.

אבל את המכתב הזה לא קיבלנו, ואני גם מבין שהוא לא מעוניין לחזור למשא

ומתן וזה חבל. כרגע אני לא מספר את זה כדי לנסות להגיד מי אשם מי לא אשם,

כי נראה לי שהמטרה של כולנו בחדר הזה היא אותה מטרה, גם שהישיבה

תתפתח וגם שהעיר תתפתח. אנחנו נעמוד בדיבור שלנו שאנחנו נעשה כל מאמץ

ועושים כל מאמץ שאכן באמת יהיה משא ומתן שיגיח אל חוף מבטחים, ושיעשו

שימוש בצד הצפוני של הקרקע איפה שכרגע לא בנוי. אני כן יכול לעדכן אותכם

שעד היום באמת המשא, ומתן בדרך כלל התנהל ישירות מול הרב בן מאיר, הוא

מבין את כל הרגישויות, ולכן הוא גם העביר החלטה אצלו בעמותה שמהיום

והלאה המשא ומתן לא מתנהל מולו אלא עורך דין מול עורך דין, כדי שלא יגידו

להוציא מלעזות שיגידו שמישהו פה תוקע את המשא ומתן אלא בפירוש רוצים.

הוא מאוד מעוניין לגמור את הסיפור הזה, הוא מאוד מעוניין לסיים את העניין

של הקרקע הצפונית למכור אותה וכו' וכו', שזה יהיה לטובת כולנו.

הרב יענקל'ה אלימלך : שלום. הישיבה הוקמה לפני שנתיים יש בה כ- 50 תלמידים, שנה הבאה זה

שנה שלישית יהיו 70 תלמידים בע"ה, הישיבה קורמת עור וגידים והשטח הצפוני

יכול להביא ברכה לישיבה. כמו שרב חיים אמר אנחנו רוצים שהשטח יתפתח,

אנחנו יוזמים מהלכים כדי שהשטח יפתח, המשא ומתן נתקע לא בגללנו. אנחנו

לא רק עושים את זה לטובת אפרת גם לטובת הישיבה, זה שטח שהוא חבל עליו

פשוט והישיבה תקבל מזה הרבה ברכה, ואני חושב שדווקא כשהישיבה קורמת עור וגידים לא כדאי לעצור את התהליך הזה באמצע. אנחנו לא יכולים להתחייב על תאריך מסוים שזה יבוא לידי סיום, אבל אנחנו עושים את זה כי אנחנו רוצים לפתח את כל העסק. יש לנו כבר פגישות עם אדריכלים ועם כל מיני אנשי נדל"נים כדי שיפתחו את העסק, ואנחנו מבקשים אורך אפיים ואורך זמן לתת לישיבה לפתח את המקום.

עודד רביבי : יש למישהו מחברי המועצה שאלות?

דובי שפיר : לא הבנתי. יש יזם שדובר עליו בזמנו לפני שנתיים?

הרב יענקל'ה אלימלך : כן.

הרב חיים כץ : עם אותו יזם היה משא ומתן עד לפני-

הרב יענקל'ה אלימלך : שלושה חודשים.

דובי שפיר : והאמירה שלך לגבי שהישיבה רוצה לפתח, מדברת על אותו יזם או על יוזמה אחרת?

הרב יענקל'ה אלימלך : לא, אם הוא ירצה לחזור בשמחה אבל אפשר -

דובי שפיר : מה זה יוזמה אחרת אתה רוצה לפרט אולי?

הרב יענקל'ה אלימלך : זה עוד לא דבר שבא לידי מעשים שאפשר לפרט את זה בציבור, אבל אנחנו מחפשים ויש יזם שדיבר עם הרב בן מאיר יש כל מיני. אנחנו גם פתוחים לכל הצעה שתביא מהשטח הזה תנובה טובה לישיבה ולאפרת.

עודד רביבי : עוד שאלות? רבותיי המלומדים תודה רבה שלום מזל טוב שיהיה בהצלחה.

הרב חיים כץ : אם הייתי יודע כמה דקות לפני כן הייתי מביא בקבוק וויסקי והיינו עושים לחיים.

דובר : אנחנו היינו מביאים.

עודד רביבי : נתראה בשמחות.

הרב יענקל'ה אלימלך : רק בשמחות.

הרב חיים כץ : ובעזרת ה' שנה הבאה ניפגש פה עוד פעם כשנקבע את התאריך ביחד חנוכת הבית של האזור הצפוני.

עודד רביבי : ודי לחכימא.

דובר : להתראות.

עודד רביבי : כל טוב, תודה.

(הרב יענקל'ה אלימלך והרב חיים כץ יוצאים מהחדר)

עודד רביבי : טוב רק לשאלתך דובי. הם קבעו איתי פגישה בין הישיבה הקודמת לישיבה הזאת, הביאו אדריכל מאפרת שהציג לי את כל ה- 32 דונם שמופיעים בחוזה חכירה של הרב בן מאיר, כאשר בשטח שמוחזק על ידי הישיבה שזה סדר גודל של 18 דונם אם אני זוכר נכון או 24 דונם אפילו?

מנחם שפיץ : 24.

עודד רביבי : בנוי בסך הכל שטח בסדר גודל של 2300 מטר, רק שתבינו את חוסר הניצול של הקרקע, ועל הקרקע הלא מנוצלת הם ביקשו מהאדריכל לתכנן בתי דירות, כדי שהם יוכלו לבנות בתי דירות לשווק את הדירות ועם זה לבנות את מבנה הישיבה. אמרתי להם חבר'ה אתם קצת התבלבלתם, אנחנו כרגע במועצה רוצים לדון בכלל אם להאריך לכם את הרשות להישאר שם כמוסד חינוכי, אין פה שום כוונה להפוך את זה לאירוע נדל"ני שממנו מי שרואה את המזומנים זה רק הישיבה. מה גם שאמרתי להם שזה בכלל תלוי בשינוי תב"ע שהמועצה צריכה להסכים לו, אחר כך זה צריך גם לעבור את המנהל שבטח לא ייתן את הקרקע הזאת בחינם, כי אנחנו יודעים בכמה שווקה הקרקע עכשיו למורדות התאנה, ושמה זה קרקע הרבה יותר גדולה ככה שהמחיר יהיה הרבה יותר גבוה ממה ששווק מורדות התאנה. הם הבטיחו ללכת לחזור לעשות שיעורי בית ולחזור עם משהו יותר ממשי לישיבת המועצה. כמו שאתם רואים הם לא חזרו עם משהו יותר ממשי מבחינת אותו יזם שהיה בעבר הוא כמובן עם האשמות נגדיות, שמי שלא ניהל את המשא ומתן בתום לב זה הישיבה והם משכו אותו. מאחר ואני לא הייתי נוכח במשא ומתן אני לא יודע להגיד איפה זה נמצא, ובכל מקרה הוא עדיין מעוניין שהקרקע תעבור לידי ולבנות שם דיור מוגן. לטענתו הוא דיבר עם אנשים אצל האפוטרופוס ואמרו לו שני דברים, אחד שהוא יוכל לקבל את הקרקע בלי מכרז, ושתיים שהמועצה יכולה להתקשר איתו כדי לבנות את אותו מיזם של דיור מוגן גם בלי מכרז. שני דברים שאני אמרתי לו בתגובה שאני לא יודע איך הם קורים, אבל בסדר מחובתי לדווח לכם איפה זה עומד. והישיבה שהוא לא נתן את אותו מכתב שהישיבה ביקשה להגיד שהוא רוצה את המשא ומתן, זה כי הוא בגישה שלו אומר - בוא קודם נפנה את המוסד החינוכי בן מאיר יהיה בלחץ, נפנה את בן מאיר בכלל ואז יהיה יותר קל להשתלט על הקרקע. אני אמרתי לו שאני לא בטוח שזאת הטקטיקה הנכונה אבל הוא בשיטתו. מה משהו אמרתי לא בסדר?

- מנחם שפיץ :** לא, בסדר גמור.
- עודד רביבי :** אני לא חושב שהטקטיקה שלו היא נכונה אבל מאחר והוא בעל המאה.
- דובי שפיר :** היועץ המשפטי שלנו אמר שהסעיף השני בדברים שעכשיו אמרת שהוא אמר נפנה את הרב בן מאיר, אמר היועץ המשפטי לאור ההתכתבויות שלו שזה כנראה לא הולך לקרות.
- עודד רביבי :** הם הלכו להיפגש עם אותו בן אדם שכתב לנו את המכתב שזה לא הולך לקרות, הם טוענים שהם קיבלו ממנו בעל פה תשובה אחרת. אני עוד פעם אני לא יודע להגיד מה לא נכון, אני יודע בסוף לדווח לכם מה ששמעתי, יודע לדווח לכם מסמכים שקיבלתי מה כתוב בהם. "בית טובי העיר" כן כתבו מכתב שהם עדיין מעוניינים בעסק, אבל הם לא רוצים לדבר עם בן מאיר כי הם מבינים שמבחינה כלכלית יותר כדאי להם לא לדבר איתו. נכון? לא נכון? לא יודע לתת לזה פרשנות, שם זה נמצא.
- דובי שפיר :** כנראה שהוא האדם היחיד שהם יכולים לדבר איתו אין להם מישהו אחר.
- מנחם שפיץ :** אני רוצה להוסיף כמה משפטים. אחד, הישיבה הזו קמה אם אני לא טועה בשנת 82 אולי 81 לא יודע, אבל היא קמה לפני שהתושבים הראשונים הגיעו לאפרת.
- עקיבא סילבצקי :** אתה מדבר על שבות ישראל?
- מנחם שפיץ :** שבות ישראל, כן שבות ישראל.
- דובי שפיר :** ספטמבר 80.
- מנחם שפיץ :** אוקי ספטמבר 80, כשהתושבים הראשונים הגיעו לקראת פסח 83. המקום הזה עבר לא מעט גלגולים במהלך השנים שכל מיני מוסדות נכנסו, יצאו, לא יצא לפועל לא הצליח, כל מיני סיבות לא משנה למה, בסדר? והיום אנחנו נמצאים במצב שהולך אחורה שנתיים עם המוסד הזה, ולא צריך להרחיב על זה בגלל שכבר שמענו על זה לא מעט. רק לסבר את האוזן כמו שעודד אמר, 32 דונם שלפי מה שהם אומרים 24 דונם מנוצל, יש להם שמה בניינים.
- עודד רביבי :** מגודר על ידי הישיבה.
- מנחם שפיץ :** שמגיע ל- כ- 2300 מטר. ישיבת נווה שמואל שקמה בשנת 84, זאת אומרת כשלוש ארבע שנים אחרי ששבות ישראל עלתה על הקרקע יושבת על 17 וחצי דונם, נווה שמואל שקמה כארבע שנים אחרי ששבות ישראל קמה יושבת על 17 וחצי דונם ויש לה עשרת אלפים מטר בנוי. אוקי? זאת אומרת פחות שטח ב- כ- 30-35 אחוז, יותר מטראזי פי ארבע. שוב למה זה? בגלל שפה יש מוסד שבמהלך השנים

מתפתח ומצליח ויש לו דרישה, לעומת שבות ישראל שלצערנו לא התקדם נכנסו שמה מוסדות ויצאו שמה מוסדות כמו תחנת רכבת. אוקי? זה אחד. שתיים, בישיבה שהתקיימה אצל עודד בהתחלת השבוע או שבוע שעבר אני לא זוכר באיזה יום זה היה, אני לא אחזור על מה שעודד סיפר, אבל מה שקרה זה שעודד דיבר, על שני מכתבים הוא דיבר. מכתב אחד מהיזם שהוא עדיין מעוניין להקים שמה דיור מוגן, ומוכן לנהל משא ומתן עם כל מי שצריך כדי לקדם את הרעיון הזה. ועודד גם ביקש עוד מכתב, עודד ביקש מכתב מהצד של שבות ישראל לסימן של נכונות על ויתור של חלק מהשטח. אוקי? אנחנו לא ניכנס כמה שטח מתאים למוסד כזה או לא מתאים למוסד כזה, לא ניכנס לדבר הזה. אבל כשהם באו לשולחן ואמרו שהם על שמונה דונם מוכנים שכאילו במירכאות אני אשתמש במילה לוותר, אז עודד ביקש מהם שיביאו מכתב כזה מהעמותה או מבן מאיר. אז המכתב הזה לא הגיע. המכתב הזה הם אמרו בסופו של דבר, הם לא אמרו את זה אבל היה ברור לנו שהם לא יכולים להתחייב להביא כזה מכתב בגלל שהם לא יושבים מאחורי ההגה, מי שיושב מאחורי ההגה זה בן מאיר ולא מישהו אחר. אז אפילו אם הם היו באים לעמותה ומבקשים כזה מכתב הסיכוי, bottom line לא קיבלנו את המכתב הזה. רוצה גם להזכיר עוד נקודה על הרב בן מאיר, אוקי? הרב בן מאיר קיבל דריסת רגל לגבעות לפני מספר שנים, אחרי שהוא קיבל את הדריסת רגל הזאת לתוך הגבעות הוא לא רצה לוותר על הגבעות. אחרי תהליך משפטי שאולי גם הגיע לבג"צ אם שמעתי נכון, רק אחרי זה בעצם פינו אותו מהגבעות, אבל ברגע שהוא נכנס לשמה –

דובי שפלר : ונתנו לו 600 אלף שקל.

מנחם שפיץ : בסדר 600 אלף שקל זה פינאטס זה לא כסף בינינו.

עקיבא סילבצקי : וההסתדרות הציונית נדמה לי נתנה לו איזה פיצוי על משהו.

מנחם שפיץ : כן אבל הנקודה היא ברגע שהוא קיבל את הדריסת רגל, רק אחרי צו בית משפט הוא יצא משמה, לא לפני, לא לפני. עכשיו בוא נגיד ככה בקשר ליום הזה, אם הטקטיקה שלו נכונה, לא נכונה? אגב אני לא אחזור על הדברים שהוא סיפר לי על הפגישות שהיו לו עם הרב שפירא ממרכז הרב, ולפי טענתו על האימיילים שהוא שלח ולא קיבל תשובות ממנו. אבל לא ניכנס לזה בגלל שאין לנו דרך, לא היינו שמה, כמו שעודד אמר לא היינו שמה אבל רק שתבינו. ושמענו את זה גם שבוע שעבר ואמרנו להם את זה גם בישיבה איתם, הבן אדם הזה אם היה יוצא

איתם עסקה ביניהם הבן אדם הזה היה בונה להם את הישיבה, היה בונה להם את הישיבה. אוקי? אבל עוד פעם, זה לא פה ולא שם. בקיצור יש לנו היסטוריה של 40 שנה עם שבות ישראל, ואחרי 40 שנה אנחנו נמצאים איפה שאנחנו נמצאים. לפי דעתי הגיע הזמן לנסות לעשות שינויים בדרך שעד היום לא נעשתה. וזה עכשיו הזדמנות בשבילנו כן לקבל על זה החלטה וכן להתקדם בדרך אחרת, בגלל שעד היום כל מה שעשו כל מה שדיברו לא עזר.

דובי שפיר : אבל לא הבנתי את ההצעה?

מנחם שפיץ : ההצעה שלי היא לא לחדש.

דובי שפיר : את זה הבנתי, אבל איך זה יקדם את הנושא?

מנחם שפיץ : אז אני אגיד את דעתי אני לא משפטן. אחד זה לא לחדש את הסמל, שתיים שאנחנו נתחיל תהליך מול המנהל על ביטול החכירה של שבות ישראל של העמותה לקרקע הזו.

עקיבא סילבצקי : אז כשמנחם יגמור אני אסביר מה אני חושב.

מנחם שפיץ : להתחיל תהליך כזה. ואני אומר שוב, אפילו אם בוא נגיד ככה אם עקיבא יבוא ויגיד הוא לא ממליץ על זה, אז כמובן אני אהיה מאוד מעוניין לשמוע למה הוא לא חושב על זה, אבל בכל זאת לפעמים צריכים להשתמש בכלים שלא בעדיפות הראשונה שלנו אבל כן להתחיל תהליך. תהליך כזה לא יקרה ביום לא בחודש ולא בשנה, זה ייקח זמן. כמו שבגבעות שלא היה על זה חכירה לקח להם שנים לפנות אותו משמה, גם התהליך הזה ייקח שנים. אבל היו צריכים להתחיל את התהליך הזה לפני 30 שנה ולא עשו את זה, היו צריכים לפני 20 שנה לעשות את זה ולא עשו את זה, והיינו צריכים לעשות את זה לפני עשר שנים ולא עשינו את זה. אוקי? ובעוד שנתיים, שלוש, חמש כשנשב לא יודע מי יהיה פה בשולחן הזה, אבל שלא נגיד חבל שלא התחלנו את זה ב-2021. עכשיו ברגע שנתחיל את התהליך הזה יכול להיות אני לא דווקא בונה על זה, אבל יכול להיות שזה יקרב את הצדדים למשא ומתן או עם היזם הזה או עם מישהו אחר או עם המועצה. אבל זה עלול לקדם תהליך חדש בין הרב בן מאיר שבות ישראל לגורמים נוספים, מי הגורמים הנוספים האלה? time will tell. זהו.

עקיבא סילבצקי : אם מותר לי להתייחס למה שמנחם אמר, קודם כל מנחם אמר הוא לא משפטן וכו' וכו', אבל השאלה לא כל השאלות פה הם משפטיות, אוקי? זאת אומרת יש פה שאלה, יש פה את הישיבה שבאיזה מקום היא רוצה לפעול פה, היא לא

קשורה ישירות לבן מאיר, למרות שלבן מאיר יש זיקה למרכז הרב ורב יעקב יכול
אולי להפעיל קצת לחץ. בינתיים מסתבר שהלחץ שהישיבה יכולה להפעיל עליו
הוא לא הכי הכי גדול, אוקי? ופה אני שואל שאלה ואני כמשפטן לא אתערב בזה,
האם זה שלא נותנים לישיבה את הרישיון שלה לפעול האם זה יפעיל לחץ על בן
מאיר או לא? כל אחד יחליט לעצמו, כל אחד יחליט עם מצפוניו כן לתת לישיבה
רישיון לפעול לא לתת אני לא מתערב בזה, אוקי? אני כן יכול לומר דבר אחד, אני
חושב שאפשר לפתח פה איזה שהיא תזה, לפנות למנהל, ודובי זה קצת בניגוד
בוא נגיד בניגוד להבנה הפשוטה שהיתה לי עד היום אבל אני מתחיל להבין, עוד
פעם התאים מתחילים לעבוד כדי לצאת מהפלונטר הזה. אני חושב שאפשר
לבנות איזה שהיא תזה לבוא למנהל להגיד רבותיי אתם הקצאתם שטח שאמור
לשמש למבני חינוך, אם חצי מהשטח הזה לא בשימוש ויש פה ישוב שזקוק
לקרקע הזאת למטרות אחרות, אתם בעצם צריכים להגיד את זה שבעצם שבן
אדם מקבל קרקע ולא משתמש בו למטרה שהוא קיבל אותה זאת הפרת חוזה
במובן מסוים.

דובי שפיר : סליחה שאני קוטע אותך. עודד אין שידור של הישיבה היום?

עודד רביבי : לא.

עקיבא סילבצקי : אולי טוב שכך לא יודע, לפחות כשאני מדבר עכשיו.

דובי שפיר : נציג היזם שאל אותי.

עודד רביבי : אחרי שאברהם אמר לי שהוא לא כל כך היה מעוניין שהישיבות יצולמו אז
החלטנו לשקול זאת מחדש.

דובי שפיר : סליחה עקיבא.

עקיבא סילבצקי : אני אשתדל להיזכר איפה עצרתי. אז עכשיו אני אומר, זה איזה שהוא תזה
שאפשר למנוע שאני חושב שיש בה משהו, לפנות למנהל להגיד להם רבותיי אתם
לא בסדר לא פועלים כגוף ציבורי בצורה ראויה, אתם לא דואגים לנו לשטחי
ציבור שאנחנו זקוקים להם, ולתבוע את המנהל להביא אותו לבטל את החוזה עם
בן מאיר לפחות על השטח הנוסף. אוקי? זה משהו שאני חושב שאפשר לנסות
ללכת בו. התוצאה לא מובטחת, אבל המנהל בהחלט יצטרך לתת יותר תשובות
קצת יותר מפורטות מהשורה וחצי הזאת שהוא אומר זה נועד למבני חינוך אין
פה הפרה.

זאב גרשינסקי : מה שאתה אומר שזה בעצם לא קשור לשאלה של הסמל מוסד?

עקיבא סילבצקי : נכון. הפעולה הזאת לא קשורה לסמל מוסד כהוא זה, לא קשורה, זה דבר שאני חושב שצריך לנקוט בו ללא קשר עכשיו לסמל מוסד.

אברהם בן צבי : עקיבא אם המועצה היתה עושה דבר כזה וגם מנסה לדחוף לשם עוד מוסד חינוכי שמחפש בית זה היה עוזר למהלך?

עקיבא סילבצקי : אז עכשיו בוא נגיע לשלב הבא, הסיכוי וזה בעצם עודד כבר רמז.

אברהם בן צבי : בגלל שיש בית ספר בסגנון של הישיבה התיכונית שגם מחפש בית.

עקיבא סילבצקי : אז רק שנייה אז אני אומר ככה, אם אנחנו באים למנהל ואנחנו אומרים רבותיי לנו חסר קרקע למוסדות חינוך, אוקי?

דובי שפיר : על מה אתה מדבר?

עודד רביבי : על התלמוד תורה. איך אתה לא יודע?

דובי שפיר : הישיבה התיכונית זה -

עקיבא סילבצקי : כמו המוסד החינוכי גם יש בית ספר יסודי.

אברהם בן צבי : בסגנון, זאת אומרת אנחנו יכולים לבוא ולהגיד אנחנו נעזור לכם לתלמוד תורה למצוא בית. איפה? ניקח כמה דונם משם ונעשה לכם.

דובי שפיר : אנחנו אבל לא הבעלי בתים.

עקיבא סילבצקי : אם הפנייה -

אברהם בן צבי : אולי זה חלק מ -

זאב גרשינסקי : מהמשא ומתן.

עקיבא סילבצקי : אם הפניה למנהל תהיה רבותיי אני זקוק למוסדות חינוך משלי או מוסדות חינוך אחרים והשטח הזה שומם, ברור שזה מחזק את הטיעון שלי. אוקי? זה יותר טוב וגם יותר פשוט, כי כמו שבן מאיר קיבל את השטח כנראה עם תשלום מינימלי על דמי חכירה כי הוא קיבל את זה למוסד חינוכי, אז גם אנחנו יודעים שאני יכול להכניס לשם מישהו עם אותו תשלום פחות או יותר ולא יהיה מכרז. על זה באמת לא יהיה מכרז, זה יקצו לי כדי שאני אחרי זה אעשה נוהל הקצאות קרקעות ומכניס מוסדות אחרים. אם החלום הוא דיור מוגן זה סיפור הרבה יותר מסובך, זה המנהל יגיד חבר'ה תודה רבה מועצה מקומית אפרת, אז אני מחזיר את זה אליי יגיד יוסי סגל יגיד הממונה, ואני עושה מכרז ואתם בכלל לא בלופ הזה, אוקי? ואי אפשר לסגור שום דבר לא עם בן מאיר ולא עם אותו יזם שרוצה להקים דיור מוגן, כל החלומות האלה בלי מכרזים זה לא נכון זה לא ילך, אוקי? וזה סיפור יותר מסובך. לכן אני אומר אני כן חושב שיותר פרקטי לבוא ולהגיד

רבותיי אנחנו צריכים שטח למבנה חינוך או מבנה ציבור, אנחנו חושבים שהשטח הזה זה שאתם לא נותנים לנו כמועצה לקבל את השטח הזה אתם פוגעים בישוב, אי אפשר להתעלם מזה שנתתם שטח וחצי ממנו, שלושת רבעי ממנו ריקים, פה יש לי קייס יותר חזק. לכן אני חושב הכיוון צריך להיות יותר לשאוף באמת להשלים את החצי השני עם מבנה חינוך/מבנה ציבור ופחות דיור מוגן, שזה באמת משהו שחוזר ליוסי סגל, הוא מסחרי לגמרי לך תדע כמה שנים ייקח לו עד שהוא יעשה שמאות, על זה הוא ירצה -

עודד רביבי : אבל עקיבא זה כרגע לא הדיון.

זאב גרשינסקי : לפי התזה הזאת עודד באמת, לאיזה מבנה ציבור היית מייעד את הקרקע הזאת אם היית יכול?

עודד רביבי : זה לא הדיון כרגע רבותיי ובואו לא נתעסק בזה, בסדר? כי זה בדיוק מה שהעמותה שלחה ואמרה - לכם אין שום זכות לנהל דיון על המעמד הקנייני של הקרקע. והדיון לא נקבע לזה. בסדר? עקיבא חושב שאני יכול כמועצה להגיש נגד המנהל עתירה על זה שלא מנצלים את כל הקרקע? בסדר, הוא ישלים את חוות הדעת, פעם אחרונה ששאלתי אותו הוא אמר עודד אני בוחן את זה עוד לא גיבשתי את הדעה הסופית. יגבש על זה דעה סופית נציג לכם אותה, ונחליט אם אנחנו הולכים על זה או לא. מה קרקעות שחסר לי היום בישוב? חסר לי קרקע לאולפנה לבנות, חסר לי מוסד חינוכי לתלמוד תורה כן/לא תלוי מספרים, כן היתכנות/לא היתכנות, נכון להיום הם עוד לא קיבלו מעמד מבחינת משרד החינוך כי המספרים הם לא כאלו שמצדיקים. אבל יש צריכים, בסדר? מרובים צורכי עמך ישראל, זה לא שיש לי קרקע שאני לא מתעסק בה. אני רוצה להרחיב את המתנ"ס, כל מיני דברים שאנחנו יכולים לעשות. אבל אני לא נמצא שם כרגע בכלל, בסדר? אם הקרקע תהיה זמינה אז אני יוכל לנהל דיון על מה אני הולך לעשות עם זה. הדיון כרגע הוא התחייבות שקיבלנו לפני שנתיים, שתוך שנתיים יהיה שינוי במעמד הקרקע, השנתיים האלה עברו והתחייבות הזאת לא מומשה. עכשיו כמו שאני אמרתי ואני אומר את זה בצורה הכי כנה, הישיבה לא מפריעה לי, אבל בסוף אנחנו נציגי ציבור, אנחנו נתנו בזמנו את הסמל מוסד על תנאי שבתוך שנתיים יקרה משהו, עברו שנתיים ולא קרה משהו. עכשיו אני אומר בשיא הכנות, כרגע לפחות בשני מקומות מסתכלים לראות מה המשמעות כאשר מועצה עושה תנאים או מה המשמעות כאשר מועצה מגיעה להסכמות. פעם אחת

זה בתי הכנסת בדקל ג', שאם אני יבוא ואגיד עכשיו אז מה אם התחייבתם לא נוצא פוציניו מוציניו בוא אני מבטל את התנאי ותישארו שם, יגידו בסדר אז בוא גם אנחנו נפתח את ההסכמות עם המועצה. ואנחנו תקועים בבתי הכנסת בדקל ג', אנחנו אחר כך נספר לכם איפה זה עומד. ואירוע נוסף זה הסיפור של המכינה בתמר, שגם שם אם אין משמעות למילה של מועצה ואין משמעות לאמירה שלטונית, אז אנחנו כל היום נמצא את עצמנו בסיכומים ובוא נפתח את זה מחדש, סיכומים ובוא נפתח את זה מחדש. עכשיו אי אפשר להגיד שהישיבה לא ידעה שהיא הגיעה לשם שהיא הגיעה על תנאי לשנתיים, כלומר זה לא שפתאום עכשיו אני ממציא את התנאי, התנאי הזה היה ברור עוד לפני שהם פתחו. ולכן אני אומר עוד פעם, אני לא עושה את זה בשמחה, ואני לא עושה את זה בהתלהבות ואני לא עושה את זה בגלל שיש לי משהו נגדם, אני עושה את זה בגלל שהם נתנו מילה והתחייבות שתוך שנתיים יקרה משהו, לא קרה, אני חושב שאנחנו צריכים לעמוד מאחורי המילה הכתובה שלהם, כדי לוודא שאנחנו לא מבזים את ההסכמות איתם.

זאב גרשינסקי : אבל אז אתה נכנס עכשיו לדיון של אשמת מי זה שזה לא קרה.

עודד רביבי : ממש לא, ממש לא, כי ההתחייבות שלהם היתה התחייבות ללא תנאי, התחייבות שתוך שנתיים. בכלל התחייבות לא מוזכר אותו יזם, בהתחייבות מוזכר שהם יביאו למצב שבן מאיר יוותר על חלק מהמעמד בקרקע בעסקה כזאת או אחרת, בסדר? עכשיו אני לא ערב לעסקאות, יכול להיות שבן מאיר ביקש הרבה כסף, יכול להיות שהם הציעו מעט כסף, אני לא יודע, זה גם לא כל כך מעניין אותי.

זאב גרשינסקי : יש לך את ההתחייבות מולך רק להקריא לנו?

עודד רביבי : במקרה הכינותי מראש.

מנחם שפיץ : בינתיים אני רק יוסיף למה שעקיבא אמר, אני לא רוצה ללכת פינג פונג ואני לא צריך שיהיה לי את ה- last say בנושא הזה, וגם אנחנו לא נכנסים איזה יזם כן יזם, מה יקרה מה לא יקרה. אני גם אומר אני חוזר לישיבה האחרונה שהם ביקשו בכתב מהיזם, הם העלו את זה, מהיזם שהוא כן רוצה. הם אמרו שהוא יצא מהעסקה הוא לא מעוניין לקדם את העסקה, אז אמרתי אנחנו נביא את המכתב ממנו שהוא כן מעוניין לקדם, ועודד ביקש את המכתב מהם על 8 דונם לא על 32 דונם על 8 דונם, בסדר? המכתב מהיזם לעודד כן הגיע, ושוב אנחנו לא נעולים על היזם הזה, יקרה לא יקרה איתו, הם לא הביאו את המכתב.

עודד רביבי : יהודה?

דוברת : זה באימייל אולי?

עודד רביבי : לא, לא. יהודה תבדוק עם מלכיה איפה המסמך הזה, ההתחייבות של הישיבה להתפנות תוך שנתיים. אתה רוצה לשמוע את ההתחייבות לפני שאתה רוצה להצביע על זה?

זאב גרשינסקי : א' כן כי שוב אם אנחנו הולכים בנתיב הזה, אני אשמח רק להיזכר שוב בניסוח של ההתחייבות שלהם.

עודד רביבי : טוב, בסדר.

זאב גרשינסקי : אני רק רוצה להגיד שבלי קשר ועם קשר למכתב דווקא שקיבלנו היום על אי ההתייצבות של העמותה, בעיני היה להם גם שנתיים להוכיח שיש צורך במוסד חינוכי כזה בסביבה הזאת, והם לא הצליחו להוכיח את זה. וזה בעיני גם כן משהו שמבחינתי מבטל את הצורך להמשיך את סמל המוסד, כשבסופו של דבר לא אפרת ולא גוש עציון נהנים באמת מהמוסד הזה והמיקום שלו פה.

עודד רביבי : טוב, בסדר גמור.

דובי שפיר : הלכו להביא את המסמך?

עודד רביבי : כן אבל אפשר להתקדם לסעיף אחר בינתיים.

דובי שפיר : אני רוצה, קודם כל אני מסכים עם הדברים של מנחם בעניין שכבר לפני 20 שנה היה צריך לנסות אם אפשר לקחת את הקרקע הזאתי, ולנסות את חלקה או את כולה להחזיר לידיים של, לא להחזיר אלא להעביר לידיים של מועצה מקומית אפרת. כיוון שהשטח הזה ישיבת הסדר דעכה שם ואז באיזה שהוא שלב היא עברה לגבעות, אז כשהיא חזרה לפה זה היה שנתיים אחרונות שלה ואז בעצם היא נסגרה, ואז נכנסו שם כל מיני גורמים שהם השכירו להם את המקומות, שהגורם האחרון זה הישיבה ה- ישל"צ של מרכז הרב. אז אני כן מסכים, ואם תהיה חוות דעת משפטית שנוכל באמת להעביר את השטח הזה או לפחות את חלקו הלא מנוצל לבעלות המועצה ולהשתמש בו אז מה טוב.

זאב גרשינסקי : ולכן אתה אומר שלא משנה מה תהיה ההחלטה שלנו לגבי המוסד, המועצה צריכה לקרוא ליועץ המשפטי ולמועצה שבעצם להתחיל לקדם את הסיפור הזה המשפטי מול המנהל?

דובי שפיר : כן, גם אם משתמשים בחלק הדרומי.

זאב גרשינסקי : לא משנה מה קורה עם זה?

דובי שפיר : לגמרי. גם אם משתמשים בחלק הדרומי, אבל החלק הצפוני על זה אין ויכוח שזה עומד שומם כבר 40 שנה.

עקיבא סילבצקי : כן אבל אם זה הולך לדיור מוגן אז אין למועצה מה להילחם על זה, זה מלחמה אחרת אתה מבין? לכן אני אומר זה לא אותו דבר. אם זה מבנה חינוך זה יותר קל.

עודד רביבי : בואו רבותיי זה ממש לא הדין.

אברהם בן צבי : לא, אבל דובי אי חידוש הסמל למוסד חותר מתחת לרעיון הזה.

דובי שפיר : שנייה, רגע אז זה דבר ראשון, לפנות ולהגיד שלפחות השטח. אם המוסד נשאר אז בוודאי אפשר לדון על החצי הצפוני, ואם המוסד לא נשאר אז בוודאי אפשר לדון על הכל. אז זה דבר ראשון. עכשיו שאנחנו נכנסים לסוגיה של המוסד, נכון הדבר ופה אין ויכול בכלל שהיתה החלטה לפני שנתיים של המועצה כאן, שהמוסד הזה יוקם ולא ברור למה אבל אלה הנסיבות. אני לא רוצה להיכנס לפרשנות, עובדתית המוסד הזה אושר לו הסמל מוסד, זאת אומרת אושר לו ההסכמה של אפרת, והוא בתמורה התחייב להביא יזם שיבנה על החלק הצפוני, משהו שישרת את תושבי המועצה. וזה לא קרה, אכן נכון. אמא מה? שאם אנחנו עכשיו דנים בהמשך פעילותו של המוסד הזה או לא, אז צריך להפריד את זה לכמה דברים. דבר ראשון העלה פה עודד את הסיפור הזה של מילה של המועצה, שזה דבר חשוב. נכון הוא ואני אקח אפילו את שתי הדוגמאות שעודד הביא, אחד זה מכינת נטע שורק והשני את דקל ג', כשאנחנו מדברים עכשיו על הרצון שלנו שמכינת נטע שורק תתפנה משם, יש לזה סיבה, זה לא כי התחייבתם ולכן תקיימו, אלא כי אנחנו זקוקים לשטח הזה בעזרת ה' בקרוב לבנייה. וכשאנחנו מדברים על הזזת בתי הכנסת בדקל ג', זה לא סתם כי בא לנו להזיז כי הבטחתם, כי חתמתם לינון אחימן וחתמתם לעודד וחתמתם, אלא אנחנו עושים את זה כדי להרחיב שם את הכביש. זאת אומרת אין פה איזה, אנחנו לא הולכים איתם על הפרינציפ, עובדה שחיכינו את כל השנים גם במכינה וגם בדקל, אלא הגיע הרגע שבו אנחנו זקוקים לשטח ממש ולכן אנחנו רוצים לממש את ההתחייבות שלהם. במקרה של הישיבה התיכונית, אם הישיבה התיכונית ב- 30 ביוני או ב- 30 באוגוסט קמה ויוצאת מהמקום לא קורה כלום, זה לא שהטרקטורים עולים על השטח ובונים שם דיור מוגן, בסך הכל מה שנקבל זה יחזור להיות שטח שומם, זה מה שנקבל מהדבר הזה. זאת אומרת זה מסוג ההתחייבויות שהייתי אומר,

אם היה לנו סיבה לממש את זה ודאי שהייתי אומר לממש, שזה מפריע לנו לממש את הרצונות שלנו ואת התכניות שלנו, אבל כרגע אין לנו תכניות על המקום הזה ואין לנו הרצונות. אז נכון שיש פה את הדעה שמנחם הביע בצורה מאוד ברורה ונחרצת בישיבה הקודמת, שאם אנחנו נכריח את הישיבה התיכונית לעזוב זה יפעיל לחץ על הרב בן מאיר, ואז הוא יסכים לקדם את המשא ומתן עם היזם.

מנחם שפיץ : לא, לא, אני אתקן.

דובי שפיר : בסדר אז סליחה, אז אני אביע את הדעה הזאת לא בשמך אלא דעה שהובעה כלשהיא שיכול להיות שזה יעזור לרב בן מאיר לקדם את המשא ומתן מול היזם. זאת ההנחה שאני לא בטוח שעומדת במבחן המציאות, ואני אומר את זה לא כי אני מעורה בפרטי המשא ומתן, אני בסך הכל אומר את זה על סמך ניסיון רב שנים, על הרב בן מאיר לא מאיימים זה למדנו והוא לא מתרשם מאיומים, ואף פעם הוא לא נתן לאיומים להסיט אותו מתוכניות שלו. אז לכן אני אגיד את זה בעדינות חושב שזה לא יביא את התוצאה, ואז אם זה לא יביא את התוצאה, התוצאה תהיה שנקבל שוב שטח שומם ושוב אף אחד לא יהיה בו, ואז לכאורה אז למה הוצאנו את הישיבה התיכונית כאילו היא לא הפריעה לנו? או אם היו באות תלונות משכנים או משהו שזה עושה רע לישוב, מחלקת רווחה או מטה נוער היה אומר, בסדר. זה לא מישהו שבא להתלונן. זאת אומרת המוסד הזה לכל הפחות לא מפריע לנו, אולי הוא עוזר לנו אבל הוא בוודאי לא מפריע לנו. אז אני אומר בואו נראה שאנחנו לא, אומרים שופכים את המים עם התינוק, אנחנו שופכים את התינוק סתם, אנחנו שופכים את תינוק סתם. עכשיו אני אגיד עוד מילה, דיברו פה על היזם. היזם לא ירד מזה להבנתי, התקשר אלי נציג חדש יחסית של היזם, לא הכרתי את הנציג הקודם נציג חדש שלו התקשר אלי וסיפר לי שהם מאוד מאוד מקווים שזה כן יתקדם. זאת אומרת היזם לא ירד מהסיפור הזה, הוא מודה שהעסק תקוע בזה אין ויכוח, זה גם הם אמרו היזם אומר גם עודד אמר את זה, על זה אין ויכוח שהעסק תקוע ולא מתקדם לאף מקום ככול הנראה בגלל עמותת ישיבה ההסדר לא התיכונית. ולכן לאור כל הדברים שאני אמרתי, אני אומר, אפשר בהחלט לדבר על הדברים האלה שהתחייבו למועצה וזה לא קרה, ויחד עם זאת כרגע המועצה לא תממש את הדברים האלה ולא תפנה את הישיבה התיכונית כי היא לא רואה, כי בעצם זה יהיה סתם להוציא

ישיבה תיכונית בלי שום סיבה, הם לא עשו רע לאף אחד הם לא מפריעים לאף אחד.

שרון הורביץ : ואז המנהל יגיד למה יש לך מוסד חינוכי פה?

דובי שפיר : אבל היזם אומר שזה תקוע מול הרב בן מאיר לא מולם. חבריה לישיבה התיכונית הם מעולם לא אמרו ואף אחד לא יגיד את זה שיש להם מעמד משפטי מול היזם, אין להם שום מעמד לא כלכלי ולא משפטי.

מנחם שפיץ : נכון, לא אמרנו.

דובי שפיר : זה אין ויכוח. לכן ההצעה שלי –

מנחם שפיץ : רק משפט אחד על מה שאמרת.

דובי שפיר : רק אני אסיים. לכן ההצעה שלי היא כן להשאיר את הישיבה התיכונית במקום, וכן לנסות לקדם באמצעות היועץ המשפטי שלנו, לראות איך לפחות את החלק הצפוני שעומד 40 שנה בשימונו מקדמים לנושא הזה של העברה לידי המועצה המקומית אפרת.

מנחם שפיץ : אני אתייחס למשפט אחד שאמרת, זה שאם נוציא את הישיבה משמה אתה השתמשת שזה יהפוך לשטח שומם, מילים שלך. אם זה יהפוך לשטח שומם זה יחזק את הקייס שלנו מול המנהל וכל גורם אחר, כדי לשחרר את השטח הזה או לפחות חלקו, אם זה יהפוך שטח שומם. ושוב אני אומר אני כן חושב היום, טוב אני לא אכנס לגיל שלו והמצב שלו ולא אכנס לזה, אבל אני כן מאמין אחרי כל כך הרבה כישלונות של מוסדות במתחם הזה כל כך הרבה, 40 שנה של כישלונות, אם עכשיו אנחנו כן נפעל –

דובי שפיר : היה ישיבת הסדר שם, 20 שנה היתה.

מנחם שפיץ : שלא הצליח ובסוף הישיבה התקפל בגלל שלא היו לו את המספרים, בסדר?

דובי שפיר : אחרי 20 שנה הוא ירד מתחת לסף ה-40.

מנחם שפיץ : כן, אוקי. ועכשיו אנחנו גם לא יודעים לאיזה סוג מוסד הוא קיבל שמה איזה אישור, אבל זה לא משנה. מה שאני אומר שאחרי 40 שנה אם אנחנו כן נבטל את החידוש של הסמל שלהם במקום, אני כן מאמין וגם מקווה כמובן שזה כן יזי את הרב בן מאיר להבין שהגיע הזמן להתייחס לכל הדבר הזה ולהתייחס לאפרת בצורה שונה, אבל שטח שומם רק יעזור לנו לקדם את המטרה שלנו.

דובי שפיר : ואני אתייחס גם ברשותכם. יש שם מבנים 2300 דונם לפחות לפי טענתה של הישיבה.

מנחם שפיץ : 2300 מטר.

דובי שפיר : 2300 מטר רבוע, סליחה, אז כשאמרתי שומם התכוונתי לשומם מאנשים כמאמרה של נעמי שמר "כיכר השור ריקה". אבל מבנים יש שמה, אז יהיה קשה לבוא לממונה על הרכוש הנטוש ולהגיד לו שהם לא בנו, כי הם יגידו הם בנו והם יגידו שהם משכירים. ואני מניח שהרב בן מאיר אם נאלץ אותם להתפנות משם, הרב בן מאיר ימצא שוכר חדש בין אם זה מוסד חינוכי ובין אם זה השכרה לכל מיני מטרות, ויש שם כל מיני השכרות גם בלי קשר לישיבה התיכונית. ולכן אני דיברתי כרגע בעיקר על החלק הצפוני ששמה אין שום מבנה, חוץ מקוצים ודרדרים אין שם כלום, וזולות.

עודד רביבי : טוב רבותי אפשר את הפינג פונג הזה להמשיך עוד הרבה זמן. לבקשתך זאב ההתחייבות שקיבלנו ב- י"ב א' תשע"ט – "לכבוד מר עודד רביבי ראש מועצת אפרת: ישיבת מרכז הרב פועלת לפתוח ישיבה לצעירים באפרת במתחם ישיבת שבות ישראל מתוך רצון להביא ברכה ולהגדיל תורה. אנו פועלים ומעוניינים בשיתוף פעולה מלא עם המועצה. מודעים אנו לרצון לפתח ולנצל את יתרת השטח לתועלת התושבים, הרצון הוא אמיתי והצדדים כבר פועלים בנדון, המשא ומתן כבר החל לפני כמה חודשים והוא נמצא בשלבים מתקדמים, הן הרב יהושע בן מאיר והן היזמים דנים ברצינות בעניין הזה, אנו נסייע ככול שניתן שמשא ומתן זה יתקדם ויגיע לגמר. יודעים אנו שאישור הישיבה והרישיון להפעלתה הניתן על ידי המועצה על דעת שהמשא ומתן יקרום עור וגידים ולא יישאר בגדר רצון טוב בלבד. במידה וחלילה המשא ומתן לא יעלה יפה מצידו של הרב בן מאיר עד לחודש אדר תשפ"א לקראת שנת הלימודים תשפ"ב, המשך שהותה של הישיבה במתחם ורישיון להפעלה של משרד החינוך ביחס לישיבה יהיה תלוי באישור המועצה". ובגלל זה הבאתי לכם את זה בישיבה הקודמת. שם אנחנו נמצאים, כל יתר הדיון על כן הקרקע כן דיור מוגן לא דיור מוגן, כן יזם לא יזם, כן מישוהו אחר ייכנס לא ייכנס, אני לא חושב שהם רלוונטיים כרגע, קיבלנו התחייבות לשנתיים הם לא עמדו בהתחייבות הזאת ולכן להבנתי השאלה –

אברהם בן צבי : למה אתה חושב שלא עמדו בהתחייבות?

דובי שפיר : היה שם משפט בסוף –

(מדברים ביחד)

אברהם בן צבי : לא זה לא התחייבות שלהם.

- אפרת גנטק :** רגע אבל הם גם לא הגיבו לנו לפניות מלפני חצי שנה בערך.
- אברהם בן צבי :** אני לא שמעתי שהם לא עמדו על ההתחייבות.
- דובי שפיר :** אני רק רוצה לקרוא את הפסקה האחרונה מה שעודד קרא.
- עודד רביבי :** אין שום בעיה בוא אתם רוצים לעשות על זה רש"י ותוספות אין שום בעיה.
- דובי שפיר :** לא, לא, אני קורא אני לא מסביר. " במידה וחלילה המשא ומתן לא יעלה יפה מצידו של הרב בן מאיר עד לחודש אדר תשפ"א לקראת שנת הלימודים תשפ"ב, המשך שהותה של הישיבה במתחם ורישיון להפעלה של משרד החינוך ביחס לישיבה יהיה תלוי באישור המועצה". דהיינו אנחנו צריכים להצביע בעד או נגד, זה לא שאם לא נצביע זה אוטומטי פג.
- אברהם בן צבי :** אבל אני לא שמעתי, איפה יש התחייבות מה ההתחייבות שלהם?
- דובי שפיר :** אתה מדבר על הרישא של המכתב?
- עודד רביבי :** לא, פסקה לפני זה.
- אברהם בן צבי :** רגע, יש הצעה לא לחדש את הסמל על בסיס זה שהם לא עמדו בהתחייבות, איזה התחייבות הם נתנו?
- עודד רביבי :** יהודה זה הפסקה לפני זה.
- מנחם שפיץ :** הם לא נתנו את ההתחייבות, לא הם נתנו את ההתחייבות על התוצאה.
- דובי שפיר :** אני אקריא את הפסקה הקודמת – "יודעים אנו שאישור הישיבה והרישיון להפעלתה הניתן על ידי המועצה על דעת שהמשא ומתן יקרום עור וגידים ולא יישאר בגדר רצון טוב בלבד". ואז הפסקה האחרונה - "במידה וחלילה המשך שהותה של הישיבה תלוי באישור המועצה".
- אברהם בן צבי :** אוקי.
- עודד רביבי :** אשר על כן הנושא להצבעה כרגע הוא מי בעד לאשר את שהות הישיבה במקום לפרק זמן נוסף או לא?
- דובי שפיר :** אתה רוצה להגביל את הפרק זמן הזה או?
- עודד רביבי :** חוץ ממך יש עוד מישהו שרוצה להגביל את הפרק זמן?
- דובר :** לא.
- דובי שפיר :** אוקי אז בוא נצביע בעד או נגד ואחרי זה נדבר.
- עודד רביבי :** מי בעד לאשר את הישיבה שם?
- דובי שפיר :** להשאיר.

עודד רביבי : להשאיר את הישיבה שם? אברהם בן צבי בעד, דובי בעד. מי נגד להשאיר את הישיבה שם, לא לחדש את סמל המוסד? אפרת, זאב, תמר, אורית, מנחם ועודד. תודה רבה אין טעם לדון למשך כמה זמן. על הכיפק.

הצבעה

בעד – 2

נגד – רוב

נושא הבא אדוני הגזבר אתה מוכן?

שרון הורביץ : כן.

מנחם שפיץ : אני רק רוצה להוסיף בלב כבוד הצבענו כפי שהצבענו.

דובי שפיר : לא הבנתי.

מנחם שפיץ : שום דבר, הלאה.

דוברת : בלב כבוד.

עודד רביבי : כמו שהכרנו תודה לתושבי התמר עכשיו אנחנו בלב כבוד ובנפש חפצה. כן?

שרון הורביץ : ערב טוב.

עודד רביבי : רק לגבי הסיבה דובי שהישיבה לא מוקלטת היום, יש לנו תקלה טכנית.

דובי שפיר : כן, כן הבנתי.

עודד רביבי : זה כל הסיפור, זה למרות שאדון אברהם הודיע שהוא אין לו עניין שהישיבות ישודרו, ככה הוא אמר.

אברהם בן צבי : זה לא מה שאמרתי.

עודד רביבי : אז אתה יכול להסתכל בפרוטוקול שאישרת.

אברהם בן צבי : לא לא, זה לא מה שאמרתי, אמרתי שיש עניין שהישיבות ישודרו, אמרתי שלי אישית אין לי עניין שהפנים שלי יהיה מול המצלמה.

(חילופי דברים)

אפרת גנטק : טוב הלאה בואו נמשיך.

עודד רביבי : למה? הערב עוד צעיר אפרת.

אפרת גנטק : אני לא ממחרת רק ביקשתי להמשיך.

עודד רביבי : יופי, בנחת אפרת יש לנו עוד את הערב.

חוק עזר למבני ציבור

שרון הורביץ : לפני כשנה דנו בחוק חדש בעדכון חוק העזר למבני ציבור, עקב נסיבות הקורונה ודברים אחרים שהיו על הפרק אנחנו רוצים לסיים הערב את הדיון ולאשר את התעריף החדש של חוק העזר למבני ציבור. חוק העזר המוצע שנעשה בה עבודה יסודית מאוד על ידי רואה חשבון זוריק שנמצא איתנו, ובהתערבות של הממונה על המחוז אחרי שעודד דיבר איתה, ועם חברת גיגה שהיא חברה המתמחה מטעם משרד הפנים לחוקי העזר, ולאחר שמהנדס המועצה הכין פרוגראמה של מבני ציבור עתידיים. הסכימה החברה שמיעצת לנו למרות מאמצים של עודד ושל הממונה על המחוז, לאשר לנו סכום יותר גבוה מאשר היום אבל עדיין לא מספק מבחינת כל תאוותנו. תאוותנו הכוונה בניית כמה שיותר מבני ציבור לטובת התושבים החדשים שבאים לאפרת, ושדרוג המוסדות ציבור הקיימים שיוכלו לשרת אותם, אם צריכים להגדיל בתי ספר, ספרייה וכו'. היום התעריף הוא כ- 143 שקל למטר רבוע על כל מטר שנבנה של בית חדש. זה סכום שהוא מאוד לא מספק אותנו. מה שהסכימה חברת –

דובי שפיר : 100 וכמה?

שרון הורביץ : 143 למטר רבוע.

מנחם שפיץ : זה היום?

שרון הורביץ : זה היום, זה מה שקיים היום.

מנחם שפיץ : מבני ציבור?

שרון הורביץ : מבני ציבור, אגרת מבני ציבור.

דובי שפיר : למה אני זוכר 124?

שרון הורביץ : לא, זה היה 124 כתוב, היום זה כבר 143, יש הצמדות. גם התעריף הזה אם לא ישתנה עוד עשר שנים יהיה לו הצמדה במידה והוועדה תחליט.

עודד רביבי : כלומר הסכום שאושר היה 123, הוא אושר לפני כל כך הרבה שנים שבאפס אינפלציה הוא הגיע היום ל- 143. מתי הוא נקבע 123 אתה יודע?

שרון הורביץ : לפני עוד, לפני למעלה מ- 20 שנה.

אברהם בן צבי : אני ביקשתי את החוק עזר שבתוקף וכתוב מ- 1997.

שרון הורביץ : כן אבל הוא בתוקף.

אברהם בן צבי : אז אני מניח שזה מאותו שנה?

- שרון הורביץ :** כן מאותה שנה.
- דובי שפיר :** היו שנים ששרון לא היה הגזבר.
- שרון הורביץ :** כן, אני הגעתי ב-99.
- דוברת :** 1997 זה לפני למעלה מ-20 שנה חשבון פשוט.
- אברהם בן צבי :** 97 כתוב 79.3 שקלים למטר שכר אגרה?
- שרון הורביץ :** היה תקופה שזה היה 124 היום זה כבר עלה לדבר הזה. התעריף היום המוצע הוא כזה כמו ששלחנו לכם הוא כ-175, נכון זוריק?
- מנחם שפיץ :** 174.19.
- שרון הורביץ :** 174.19 למטר רבוע בנייה ומטר רבוע קרקע. מה הכוונה למטר רבוע קרקע? שאתה משלם על כל מטר שאתה בונה וגם על תכסית כל הקרקע של הבניין. זאת אומרת בבנייה רוויה הדבר הזה לא משמעותי כי על אותו קרקע יבנו הרבה, המעט שיהיה פה עוד בנייה צמודת קרקע זה יהיה חלק מהציפור שלהם שהם זוכים מאחרוני האנשים שיבנו באפרת בנייה צמודת קרקע, אבל התעריף יהיה יחסית יותר גבוה.
- תמר עמר :** זאת אומרת שמי שבונה צמוד קרקע בעצם משלם כפול על החלק הבנוי?
- שרון הורביץ :** הוא משלם אותו דבר.
- זוריק :** הוא לא משלם כפול.
- תמר עמר :** אלא?
- שרון הורביץ :** יכול להיות יותר.
- זוריק :** הוא לא משלם כפול כי התעריפים, סליחה ערב טוב, התעריפים לוקחים כבר מראש את המרכיב גם של הקרקע וגם של החלק הבנוי. כלומר זה נכון שאולי טכנית הוא משלם גם על המרכיב של הקרקע וגם על החלק הבנוי, אבל התעריפים מראש הם כאלה שהם לוקחים את זה בחשבון.
- עודד רביבי :** דקה זוריק, אני בונה בנה ביתך 200 מטר?
- זוריק :** עשיתי לכם דוגמה.
- תמר עמר :** דוגמה, נכון, אז אם הקרקע היא 500 ועליה יש 200 אז משלמים 500 פלוס 200?
- דובי שפיר :** על כל מטר שיש עליו רצפה משלמים 2 מטר?
- תמר עמר :** פעמיים?
- דובר :** לא פעמיים.

- עודד רביבי :** זוריק לא הבנתי, לא הבנתי את הסיפור של התכסית. אני אומר עוד פעם, יש לי בנה ביתך 200 מטר מרובע, אני משלם 200 כפול 174.19, נכון?
- זוריק :** נכון.
- עודד רביבי :** אני משלם עוד משהו עוד רכיב הקרקע?
- זוריק :** נכון.
- עודד רביבי :** כמה?
- זוריק :** 174.19.
- עודד רביבי :** על מה על 200 מטר?
- זוריק :** למטר, נכון.
- עודד רביבי :** זוריק אל תענה לי בכך ולא כי אתה לא מבין את השאלה.
- זוריק :** אני מבין את השאלה מצוין.
- עודד רביבי :** אז על כמה אני משלם? בניתי שתי קומות כל קומה מאה מטר, סך הכל 200 מטר.
- זוריק :** שטח בנוי?
- עודד רביבי :** 200 מטר, אז כמה אני משלם?
- זוריק :** ומה שטח הקרקע? אני שואל אותך מה שטח הקרקע?
- עודד רביבי :** של כל המגרש?
- זוריק :** כן של כל המגרש.
- עודד רביבי :** 300 מטר.
- זוריק :** אז אתה לוקח 300 מטר כפול 174 ועוד 200 מטר כפול 174.
- דובי שפלר :** מה שהוא אומר עודד, שהמאה מטר שעליהם עומד הבניין הזה של ה-200 מטר אתה משלם על כל מטר פעמיים או במקרה הזה שלוש.
- מנחם שפיץ :** צריכים לקחת בחשבון שרוב הבנייה מהיום והלאה באפרת יהיו רבי קומות, בסדר? עכשיו אם לוקחים מגרש ובונים עליו 20 יחידות דיור או 50 או אני לא יודע כמה יהיה במורדות הזית, השטח של הקרקע מתחלק על כל סך היחידות שנמצאות שמה על כל מטראז' שנמצא מעל הקרקע הזאת.
- תמר עמר :** ולכן שם זה יהיה פחות משמעותי, נכון.
- מנחם שפיץ :** יהיה פחות משמעותי.
- עודד רביבי :** תוספות בנייה ביחידות צמודות קרקע שקיימות היום איך החישוב יהיה?

זוריק : החישוב יהיה במידה ולא שילמת בעבר על מלוא זכויות הבנייה שלך, ואני יוצא מתוך נקודת הנחה ששילמת בעבר על מלוא הקרקע על מלוא שטח הקרקע, אתה תשלם רק על המרכיב של התוספת בנייה של החלק הבנוי, אך ורק.

מנחם שפיץ : בלי הקרקע?

זוריק : בלי הקרקע.

מנחם שפיץ : עוד פעם.

עודד רביבי : דקה, בעבר לא היה רכיב קרקע?

זוריק : אוקי אז אני שוב אני אומר את התיאוריה, אני לא יודע כל מקרה ומקרה לגופו. כלומר יכול להיות שבעבר אצלכם נגיד יכול להיות שבעבר בכלל היו הסכמי פיתוח, ואז בהסכם פיתוח בדרך כלל אתה בכלל שילמת כנראה, אני אומר כנראה שילמת על מלוא הזכויות. אם לא שילמת על מלוא הזכויות אתה תשלם על מרכיב על הדלתא, אם שילמת על הכל אתה לא יכול לשלם כפל.

עודד רביבי : בעבר לא היה אגרה על הקרקע, החישוב היה רק על מטר בנוי. יש עכשיו בן אדם שבנה בנה ביתך 200 מטר בנוי על מגרש 500 מטר, הוא רוצה להוסיף ממ"ד עשרה מטר, כמה הוא יצטרך לשלם?

זוריק : על עשרה מטר.

עודד רביבי : למה לא על הקרקע?

זוריק : כי כרגע, אז כנראה בגלל שלא היה חישוב על הקרקע והתעריף היה אך ורק על המטר הבנוי, אז התעריף היה הרבה יותר גבוה ולכן העלות שהוא שילם על הפיתוח של ההיטל כיסתה את הכל.

עקיבא סילבצקי : אנחנו נצטרך להוסיף פה הוראת מעבר שאומרת, שמי שבעבר שילם על המבנה לפני שהיה חיוב נפרד על הקרקע לא ישלם יותר על הקרקע, הוא ישלם עכשיו על תוספות הבנייה כאילו ששילם בעבר על הקרקע. לא יכול להיות שעכשיו יגלגלו על אדם שהיה לו בית של 300 מטר ועכשיו מוסיף 50 מטר לשלם עכשיו גם על ה-300 מטר קרקע, זה אנחנו לא רוצים ולא ייתכן.

זוריק : שוב אני אומר, זה גם לא הגיוני שזה יהיה.

עקיבא סילבצקי : אבל זה יהיה.

זוריק : לא יכול להיות שיהיה כפל, לא יכול להיות שיהיה כפל.

אברהם בן צבי : רגע, רגע, לפי הנוסח שאני לא יודע מי הציע את הנוסח, אבל לפי מה שאני קורא פה ברגע שהמהנדס קובע שיש איזה שהוא מבנה ציבור שכונתי ששייך לבעלי

נכסים בתוך השכונה או לצורכי בעלי נכסים בתוך השכונה, ניתן לחייב אותם גם בלי תוספת בנייה.

זוריק : לא, זה מסביר על המועד של החיוב, הסעיף הזה אומר מתי אתה מחייב בעצם.

אברהם בן צבי : סליחה, תשלום ההיטל 2.ב – "היטל מבני ציבור יוטל על בעל נכס בגין מבנה ציבור שכונתי בהתקיים אחד מאלה: 1. תחילת ביצוע עבודות לבניית מבנה ציבור המיועד לשמש את הנכס לפי קביעת המהנדס תעודת המהדס בדבר תחילת ביצוע עבודות הבנייה תשמש ראייה לדבר". זאת אומרת המהנדס קובע שמבנה המתנ"ס בשכונת הגפן, מבנה חדש שכונת הגפן עונה על ההגדרה של מבנה ציבור שכונתי, אוקי? מבנה ציבור האמור לשמש את הנכסים המצויים בשכונה שבה הוקם מבנה הציבור, המועצה יכולה לחייב את כל התושבים בשכונה הזאת?

עקיבא סילבצקי : היא לא יכולה היא חייבת.

אברהם בן צבי : היא חייבת?

עקיבא סילבצקי : כן.

אברהם בן צבי : היא חייבת?

עקיבא סילבצקי : בסדר, אבל אתה מבחין, בוא נפריד בין שני דברים כמו שהוא אמר יש מועד החיוב על מי יחול החיוב ויש פה עכשיו שאלה של איך לחשב את החיוב, אנחנו עכשיו בשאלת איך לחשב את החיוב. שאלת לחשב את החיוב אני חושב שרוב האנשים בחדר הזה מסכימים, קודם כל בוא נצא מנקודת מוצא שזה כנראה יוחל מעכשיו רק בזית במורדות הזית בשכונות חדשות לגמרי כי פה כבר לא יודע, אלא אם כן בן מאיר.

אברהם בן צבי : לא, זה בדיוק הנקודה עקיבא. עכשיו יש תכנית לעשות משהו ברימון, נניח להקים איזה שהוא מבנה ציבור, ניתן להחיל על כל הבתים ברימון?

שרון הורביץ : ודאי שזה יוחל, אם מבנים חדשים יבנו פה ברימון גם יוחל.

אברהם בן צבי : לא על מבנים חדשים, על המבנים הקיימים.

עודד רביבי : אני עכשיו בונה מתנ"ס ברימון, אומר אברהם אני יכול לחייב אותך?

תמר עמר : אתה תחייב את כל הרימון לשלם על ההיטל הזה? זה לא הגיוני.

אברהם בן צבי : ככה אני קורא את הסעיף זה מה שכתוב פה.

עקיבא סילבצקי : לא, זה נכון.

אברהם בן צבי : ואז יבוא היועץ משפטי שומר הסף הראשי בעוד עשר שנים, והוא יגיד כמו הבנייה עם התקרה החנייה המקורה, המועצה חייבת לגבות את הכסף, זה גבייה חייבת לגבות.

עקיבא סילבצקי : אם נלך על שכונה כמו הרימון אז באמת הטענה לא חשוב זה לא כל כך חשוב, למה? זאת אומרת האם עכשיו ייגבו על הקרקע או לא ייגבו על הקרקע גם מהוותיקים? כי כמו שאתה בעצמך בא ואומר עכשיו מטילים על כולם, יש עוגה מסוימת, בסדר?

אברהם בן צבי : לא זה לא רק על הקרקע זה על הנכס.

עקיבא סילבצקי : רגע, שנייה, שנייה, שנייה. יש עוגה אנחנו צריכים עכשיו לאפות את כל העוגה, אוקי? העוגה הזאת צריך להשלים אותה מתוך שכונה מסוימת, אוקי? עכשיו השאלה רק איך אתה מחלק את זה בין התושבים בתוך אותה שכונה? אז אין סיבה שלא. יש שתי אפשרויות, או שיגידו אוקי על הקרקע לא משלמים אבל אז התעריף לבנייה אמור לעלות, או שמשלמים גם על הקרקע ואז התעריף על הבנייה עצמה ירד. במקרה המוזר הזה אני עוד לא שמעתי על דבר כזה שהתעריף לקרקע והתעריף לבנייה הוא אותו דבר בדיוק, עוד לא נתקלתי בדבר כזה אני מוכרח להגיד, אוקי? שזה מה שאומרים 174 זה ממש מוזר בעיני, אבל אולי משרד הפנים הם יודעים אולי משרד הפנים מקבל את זה. אבל איך שלא יהיה אתה תגיע לאותה תוצאה, אם אתה רוצה שבסופו של דבר המבנה הזה יבנה, אוקי? זה לא משנה איך אתה תקרא לזה, אז אולי זה יעשה קצת חלוקה אחרת בפנים בין האנשים.

אברהם בן צבי : אבל עקיבא אם יש לך סעיף בחוק שאומר שפתאום יכול לקום יום אחד המועצה להחליט אנחנו בונים מבנה ציבור –

עקיבא סילבצקי : ככה זה עובד בכל מקום.

אברהם בן צבי : רגע, רגע, זה היטל השבחה -

עקיבא סילבצקי : זה לא היטל השבחה לא קשור.

אברהם בן צבי : לא, לא, אבל בגלל שאין היום היטל השבחה כל הדברים האלו הם חלף היטל השבחה, היטל השבחה לפחות הבן אדם יודע שהוא חייב אבל הוא חייב רק במועד המימוש של הנכס כשהוא פוגש את המזומן.

עקיבא סילבצקי : נכון.

אברהם בן צבי : אנחנו יכולים להיות פה במצב שפתאום מישהו גר בבית של 200 מטר בנוי, בונים מתנ"ס בתוך השכונה שלו, המהנדס קובע שזה מבנה ציבור שכונתי, ועל ה- 200 מטר שלו הוא חייב לשלם איזה היטל?

עקיבא סילבצקי : נכון.

אברהם בן צבי : ואין לו מזומן בכיס, ואין לו מאיפה לשלם.

עקיבא סילבצקי : אז אברהם בוא אני אספר לך קצת היסטוריה באגרת מבנה ציבור, היטל מבנה ציבור, אוקי? יש הרבה מועצות שעד לפני 5-6 שנים קבעו מבחן אחד כמו שאתה היית רוצה, מי שמגיש בקשה להיתר בנייה הוא צריך לשלם, מי שלא הגיש מכל סיבה שהיא, הבית שלו כבר קיים whatever לא משלם. משרד הפנים לא מוכן לאור דברים כאלה יותר מסיבה פשוטה, הוא אומר זאת אפליה בין ותיקים לחדשים. אוקי? אם מחר בונים באמת ברימון בונים מבנה ציבור, אין סיבה שרק מי שחדש עכשיו צריך לבקש היתר בנייה יממן אותו, כשהתושב הוותיק שנהנה באותה מידה מאותו מבנה לא ישלם אותו. לכן משרד הפנים דורש את המפתח הזה, דהיינו אתה עכשיו בונה מבנה ציבור בשכונה מסוימת, ותיק וחדש ישלם, שניהם ישלמו, לפי איזה מפתח? זאת עכשיו השאלה שעכשיו מדברים עליה האם קרקע בתעריף, רגע, לכן אתה צודק אדם -

אברהם בן צבי : אבל זה גם השאלה של - - - זה כבר נכנס לתחום.

עקיבא סילבצקי : שנייה, שנייה, רגע, עכשיו אתה אומר האדם הזה פתאום מגלה וואלה הוא כל השנים גר פתאום אומרים לו תוציא 30 אלף שקל?

אברהם בן צבי : בלי משכנתא בלי זה.

עקיבא סילבצקי : זה נכון מאוד, זה נכון מאוד, אבל זה גם קורה היום בירושלים ובכל מקום למשל עם היטל סלילה. באה עירייה ירושלים החליטה פתאום לסלול אצלך מחדש את הרחוב, אוקי? לא שאלו אותך, החליטו לשים אקרשטיין במקומות מסוימים לא שאלו אותך פתאום אתה מקבל דרישה בדואר תשלם 15 אלף שקל למועצה, לעירייה. that's way it works. זאת אומרת הנוסחה פה זה מה שיש בכל היטל סלילה במדינת ישראל, בכל היטל תיעול במדינת ישראל כל הדברים האלה זה המנגנון, כי זה המנגנון היחיד שאין בו אפליה. עכשיו יש פה שני מנגנונים לחיוב, אני מקווה אני לא מאבד פה את האנשים אבל לכן זה המנגנון הבסיסי. באמת כשבאים לבנות מבנה ציבור חדש, כל מי שנהנה ממנו ישלם ללא אבחנה. גם אדם חדש שעכשיו רוצה לבנות עוד קומה, הוא לקח משכנתא לבנות עוד

קומה נוספת הוא לא לקח משכנתא בשביל לשלם למועצה עוד 30 אלף שקל. אתה החלטת אברהם ויש בזה משהו שפסיכולוגית אחד כזה כבר משלם וואלה שישלם הכל, אבל זה לא מוצדק וגם לא תמיד נכון, ולכן אין ספק שהמבחן הבסיסי הוא מי שנהנה מהמבנה גם אם הוא גר פה 30 שנה צריך לממן אותו. אוקי? עכשיו יש פה עוד מפתח שמדבר על מי שביקש להוציא היתר בנייה, אם כבר יש מבנה וכו'. מכיוון שהרי מה היינו צריכים באמת לעשות? היינו צריכים להגיד רבותיי בוא נראה מה הפוטנציאל בנייה בכל אחד במגרש שלו, ומהרגע הראשון כשאני מוציא הודעה שאני עכשיו בונה מבנה ציבור כל אחד ישלם לפי הפוטנציאל בנייה שלו במגרש לא מה שהוא בנה בפועל. זה בא המחוקק ובית משפט בפסיקה אומר רבותיי אני לא רוצה להכביד על האנשים, לא רוצה שכולם ישלמו מהרגע הראשון את כל מה שהם יכולים לבנות כי אולי יבנו בעוד 200 שנה, אז על החלק שהם עוד לא בנו יש כאילו דחיית תשלום. אז על זה יש דחיית תשלום, כשהוא יבנה את החלק הנוסף הוא ישלים את הכסף, זה בעצם המשמעות. אבל החיוב הבסיסי הוא ברגע שאדם ייחנה ממבנה שעומדים להתחיל לבנות הוא חייב לשלם, ככה זה עובד. עכשיו אם באמת מחר ירצו לבנות מבנה שמשרת את כל המועצה, נניח שמחר בונים פה, אתה יודע מה היו מחליטים להטיל אגרת מבנה ציבור של הבריכה, אז באמת זה לא פייר להטיל על השכונה, פה זה בעיה. אנחנו מדברים באמת על מבנים על פניו צריכים להיות מבנים, יש הבדל בין כלל עירוניים ללא כלל עירוניים, כלל עירוני באמת צריך לחייב את כולם, מה שלא כלל עירוני בונים עוד מגרש כדורסל בתמר זה לא משרת את הזית, אוקי? זה באמת אתה אמור לחייב את התמר, אוקי? ובאמת יצטרכו לפעול פה בסבירות, אם נפעל לא בסבירות יתקפו אותנו תושבים בבית משפט.

עודד ריבני : מה ואתה עושה מגרש בייסבול כל תושבי אפרת משחקים במגרש בייסבול?

עקיבא סילבצקי : נכון, אנחנו נצטרך כל דבר לבדוק לגופו אין מה לעשות, נכון.

אברהם בן צבי : יש לך דוגמאות מערים אחרות מה נחשב מבנה ציבור שכונתי?

עקיבא סילבצקי : בוא תיקח למשל את גוש עציון, עכשיו בדיוק בשבוע הבא מעבירים חוק עזר שהתעריף שלו מחולק לשלוש, יש לו מבנים כלל מועצתיים, יש לו מבנים אזורים, יש לו מבנים יישוביים. אוקי? אם הם בונים בריכה באזור המזרחי של גוש עציון, בנוקדים לצורך העניין, זה אמור לשרת גם את תקוע, גם תקוע תשלם על הבריכה בנוקדים.

אברהם בן צבי : אבל תקוע הם יגידו שיש לנו כבר בריכה?

עקיבא סילבצקי : יכול להיות שהם יגידו אני לא נכנס עכשיו –

אברהם בן צבי : לא בריכה מוניציפאלית בריכה פרטית.

עקיבא סילבצקי : לא משנה אז זאת שאלה.

אברהם בן צבי : והם מימנו אותה.

עקיבא סילבצקי : אתה נכנס לשאלה אחרת, האם אפשר לחייב אותם כי הם אומרים לא צריך כן

צריך? אבל על פניו יהיו דברים מסוימים, מרפאה אזורית, מרפאה אזורית יבואו

בגוש עציון יחייבו את כל תושבי הגוש המזרחי לממן את המרפאה האזורית.

אברהם בן צבי : לא אבל ברגע שאתה שם מכשיר אחד בתוך המרפאה, שזה המקום היחיד שיש

מקום כזה –

עקיבא סילבצקי : אברהם זה שאלות של רבי ירמיה, אפשר כל דבר לפרק לעוד שאלות ועוד

שאלות אני אומר לך על העיקרון.

אברהם בן צבי : אני צופה הרבה ליטיגציה.

עקיבא סילבצקי : אין כל כך הרבה ליטיגציה דווקא לתחום הזה בסדר? כי זה חדש בישראל. לא

משנה עזוב.

אברהם בן צבי : סלילה כבישי רשות אני יודע סוללים מול הבית שלי, בירושלים זה כבר שנים

רבות.

עקיבא סילבצקי : נכון, אבל גם זה שאלה גדולה אם זה כביש ראשי שבמקרה כל העיר נוסעת מול

הבית שלי למה אני משלם את ההיטל? אז השאלות האלה מתעוררות בכל

התחומים, יש טענות על שרירותיות, ובאמת במיסים אין אף פעם מאה אחוז,

אוקי? אבל אני אומר גוש עציון עכשיו הם עושים, יש מבנים שהתחשיב שלהם

הרי יש תחשיב בבסיס הדבר הזה, אוקי? בתחשיב יש מבנים אזוריים שכולם

יצטרכו לשלם כל הגזרה ויש מבנים שלא, מגרשי כדורסל זה כל ישוב ישלם את

שלו כשבונים פה רק הישוב הזה משלם, אוקי? זאת אומרת יש איך קוראים לזה

שזה לא אחיד נו?

דובר : דיפרנציאציה.

עקיבא סילבצקי : דיפרנציאציה, בדיוק, יש דיפרנציאציה, בסדר זה דברים מסובכים.

אברהם בן צבי : גם בארנונה יש.

עקיבא סילבצקי : עזוב אנחנו לא-

עודד רביבי : ואיך העלות נקבעת?

עקיבא סילבצקי : תחשיבים.

עודד רביבי : מה זה תחשיבים? הבריכה לצורך העניין אירוע של 30 מיליון שקל, חלק הגיע ממפעל הפיס, מה שהגיע ממפעל הפיס?

עקיבא סילבצקי : זה אדון צורי כשהוא מכין תחשיב הוא אמור לקחת בחשבון אומדן, הוא יודע שלמשל אתה מתכנן -

עודד רביבי : על כל פרויקט עכשיו שאני אעשה?

עקיבא סילבצקי : הוא יודע שבגדול מקבלים עשר אחוז -

שרון הורביץ : למה לקחנו אותו? הוא הכין את כל הפרויקטים העתידיים. כל גן ילדים כמה אנחנו אמורים לקבל ממשד החינוך כמה צריכים להשלים מהבית, בריכת שחייה כמה אפשר כמה לקחנו וכו', המבני ציבור במורדות הזית עם הקשיים שלהם אלינו, אתה זוכר שלא הספיקו להכיר בכל הקשיים שיש להם.

עודד רביבי : כן, אבל זה נכנס התעריף באגרת הבנייה?

שרון הורביץ : לא, אני מדבר על המבני ציבור, שם המבני ציבור היו יקרים.

עודד רביבי : אבל שם זה נכנס באגרת מבנה ציבור שאני גובה בשלב היתר הבנייה. מה שאברהם שואל -

שרון הורביץ : מה קורה אם מחר יבואו?

עודד רביבי : אני עכשיו בנית מועדון ותיקים ברימון, זה הולך להיכנס לפרויקט הזה?

שרון הורביץ : אני מקווה שלא יעשו את זה.

עודד רביבי : אבל זה הסעיף עכשיו בחוק הזה.

אברהם בן צבי : אבל זה הסעיף, זה אחד מהסיטואציות.

עקיבא סילבצקי : מועדון הוותיקים ברימון אין הצדקה שישלמו עליו רק ברימון, נכון למרות שאין להם אוכלוסייה ותיקה?

עודד רביבי : כן אבל עד היום לא שילמו את זה, עכשיו אתה אומר שמהיום אני אצטרך להתחיל לגבות על כל דבר כזה כסף?

שרון הורביץ : הוא יכול לגבות.

אברהם בן צבי : עודד זה יותר גרוע, אתה מדבר על אישור בקשה להיתר בנייה, שזה הקלאסי זה הסטנדרט.

עודד רביבי : לא אני לא.

אברהם בן צבי : לא, רגע, יש פה עוד סעיף שמחייב, מישהו בנה בית ובסטייה מההיתר הוא שם איזה שהוא גדר שלא לשביעות רצון הרשות הממונה על הרישוי על אזרחי, והוא

קובע שיש בנייה חורגת לנכס בגלל שבנו גדר סביב הבית שהוא בחריגה מהתכנית.
לפי הסעיף הזה הוא חייב לשלם היטל על כל הבית.

עקיבא סילבצקי : עד שהוא הורס. לא נכון.

אברהם בן צבי : מה?

עקיבא סילבצקי : לא נכון, לא נכון.

אברהם בן צבי : זה מה שכתוב פה.

עקיבא סילבצקי : איפה זה כתוב?

אברהם בן צבי : "היטל מבנה ציבור יוטל על בעל נכס בגין מבנה ציבור שכונתי בהתקיים מאחד מאלה, בנייה חורגת בנכס". זאת אומרת אם עד היום לא שילם, מישהו בזית לא שילם על המתנ"ס בזית, הוא שילם אז בזמנו לא שילם על הקרקע לא משנה, ואז ברחוב פיטום הקטורת מישהו בנה איזה שהוא גדר שלא לפי התכנית או לא השלים משהו שהוא לפי התכנית, אתה יודע מה? הוא בנה עשר מטר נוסף, אוקי?
עקיבא סילבצקי : אבל הוא בתוך המתחם שאמור לשלם את ההיטל או שהוא בכלל בשכונה אחרת?

אברהם בן צבי : הוא בתוך המתחם שהוא אמור לשלם את ההיטל, אז בגלל הסטייה של חצי מטר בגג שהוא טרם פתר בוועדה או בבית-אל הוא יצטרך לשלם את ההיטל על כל -

עודד רביבי : דקה, דקה, דקה.

אברהם בן צבי : זה מה שכתוב פה.

עודד רביבי : דקה, דקה, דקה. אני מציע דבר כזה, אחד בוא נצביע על עדכון האגרה מ-147 ל-174.19, בסדר? כל יתר השאלות ההערות על נוסח חוק העזר, כל חברי המועצה יעבירו לעקיבא לקראת הישיבה הבאה, עקיבא תעבור על זה ואז נראה מה הנושאים שצריכים עליהם להצביע לתקן את החוק עזר. אבל בוא קודם כל תעדכן את התעריף ושהוא יהיה רלוונטי לפרויקטים העתידיים, כל יתר העיזים שנכנסו לי פה בחוק ושצריך לקרוא אותם בצורה יותר נינוחה בשעה יותר סבירה, נעשה בשעה יותר נינוחה.

אברהם בן צבי : אתה בעצם אומר, אנחנו מצביעים לתקן על התוספת ועל החוק עזר הישן?

עודד רביבי : רק על הסעיף, רק על הסכום.

עקיבא סילבצקי : הטקסט נשאר אותו טקסט.

עודד רביבי : בסדר? מי בעד לאשר את עדכון התעריף מ-147 ל-174.19?

שרון הורביץ : זה גם קרקע וגם מבנה.

עודד רביבי : גם קרקע וגם מבנה? כולם בעד.

אברהם בן צבי : לא אבל קרקע בכפוף לכל הוראות מעבר לכל הדברים האלה שצריך.

עודד רביבי : בסדר. מי בעד לאשר? כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

ועדת שמות

עודד רביבי : רק תראה לנו את השמות.

שרון הורביץ : תודה רבה זוריק.

עודד רביבי : זוריק תודה.

זוריק : תודה.

משה בן אלישע : אין לי שום דבר.

עודד רביבי : לא, הוא העלה פה ועדת שמות.

משה בן אלישע : כן אבל הוא לא העביר את החומר.

עודד רביבי : קיבלתם את החומר של ועדת שמות?

כולם : כן.

עודד רביבי : מורדות התאנה יש פה הצעה לתת שמות לרחובות. מנחם שאל בוועדת תכנון

ובנייה האם, אתה יכול להעלות את התסריט של מורדות התאנה?

דובר : כן.

עודד רביבי : מנחם שאל האם זה מדובר ברחובות ציבוריים או רחובות פרטיים? אז אנחנו

אמרנו שמדובר ברחובות ציבוריים, יש בעצם רחוב אחד, שני רחובות שמיועדים

לרכבים ושני מעלות. אז הרחובות המוצעים זה רחוב עמינדב ורחוב נחשון,

והמעלות זה מעלה אביגיל ומעלה אלישבע. כאשר הרציונל לשמות בגבעת התאנה

זיקה למגילת רות ולבית דוד, ולכן הם מציעים את השמות האלה. שאלות? מי

בעד? מה?

דובי שפיר : הזיקה לבית דוד ולמגילת רות? כן קראתי את זה, בסדר.

עודד רביבי : כן אז מה? בסדר?

דובי שפיר : בסדר.

עודד רביבי : יופי. מי בעד לאשר את השמות למורדות התאנה רחוב עמינדב, רחוב נחשון, מעלה אביגיל ומעלה אלישבע? כולם בעד אף אחד לא נגד תודה רבה, כבר גמרנו עם המצגת הזאת.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

השלמות ותיקונים, בעקבות הערות של חברי המועצה במקום מעלה ניחוח בגבעת הזית מוצע מעלה רז, על פי פסיפס בית כנסת בעין גדי המזכיר את סוד הפקת שמן האפרסמון. ובמקום מבוא העגל מוצע מבוא העופר, משתלב יפה עם המבואות הגדי, הטליה והשה. מי בעד לאשר את זה?

דובי שפיר : רק הבעיה היחידה עם זה, שעופר נדמה לי לא היו מקריבים על המזבח ואת כל השאר כן היו מקריבים.

תמר עמר : זה עדיין נשמע הרבה יותר טוב מרמת העגל.

עודד רביבי : אתה יכול לכתוב באותיות קטנות מתחת לכל שלט, בסדר? מי בעד לאשר את מעלה רז ומעלה העופר? אברהם? זאב? כולם בעד. יופי.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

במקום רחוב שלומציון בגבעת הזית חברי ועדת השמות מבקשים להשאיר שם הרחוב על קנו, רחוב שלומציון היתה מלכה חשובה מבית חשמונאים נושא המרכז של שמות השכונה, היא חיזקה את הממלכה ביהודה וזכתה להערכה רבה מחז"ל, ראוי ששמה ופועלה יוכר על ידי תושבי אפרת. היא בוודאי משקיפה ובוחנת אותנו. הוועדה גם מקפידה על מתן שמות משני המגדרים במידת האפשר. מה?

דובי שפיר : איפה זה שלומציון?

עודד רביבי : מה?

דובי שפיר : איפה זה שלומציון?

עודד רביבי : איפה זה שלומציון?

תמר עמר : זה היה בזית בגלל שזה קשור לחשמונאים.

דובי שפיר : אני מכיר את חנה, אני מכיר את נטף אני מכיר את -

עודד רביבי : נאשר את השם שלומציון ונדאג שיעשו לך סיור איפה זה שלומציון.

תמר עמר : סגור.

דובי שפלר : נו ברצינות איפה זה?

עודד רביבי : מי בעד?

דובי שפלר : אין לי בעיה עם השם אבל איפה זה?

עודד רביבי : לא יודע. מי בעד? אף אחד לא נגד. תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

אורית סמואלס : לא זוכרים, זה היה ב-

תמר עמר : זה היה בזית.

אורית סמואלס : לפני חודשיים.

דובר : שהיינו בדגן.

דובי שפלר : בדגן או בזית?

עודד רביבי : שהיינו בישיבה בדגן.

תמר עמר : שהיינו בדגן בישיבה - - - אז הם העלו את כל האפשרויות, אפרת ביקשה שיוותרו

על שלומציון, לא ויתרו.

עודד רביבי : בסדר, הלאה רבותיי. משה תודה רבה. מי שרוצה כדי להתרענן יהודה הביא

גלידה ושרון מפנק עם הגלידה, אז אתם מוזמנים לגשת לבר הגלידות.

דובי שפלר : זה אגרת מבני ציבור.

(חילופי דברים)

שמות גינות ציבוריות

עודד רביבי : יהודה בוא תציג לנו את שמות הגינות הציבוריות, שמות גינות ציבוריות תסביר

מה אנחנו רוצים לעשות איך אנחנו עושים את זה? זה רק עדכון.

יהודה שווייגר : היות ואנחנו מוצאים את עצמנו הרבה פעמים גם בשמות שונים שתושבים נתנו

וגם בשמות שונים שיש בקרב מחלקות המועצה, כיתות כוננות, ביטחון, לכל

פארק באפרת יש כמה שמות שנמצאים, ובשביל המוקד העירוני או שאר

הגורמים המטפלים כדי לדעת איזה פארק זה נמצא, די קשה לנו. אז אנחנו ניסינו

לראות גם איך אנחנו נותנים שמות לפארקים עצמם, וגם אולי לחשוב על שמות

לכירות, כדי שגם לכירות יהיה איזה שהוא שם רשמי שאנחנו יכולים להסתדר איתו. הרציונל היה לראות איך פארקים כמו גן אורי או גשר, יש כמה שמות שאותם אנחנו כנראה לא נשנה, ושאר השמות אנחנו נציע אותם כשמות. בקיצור אנחנו רוצים לראות איך אנחנו פותחים את זה לקהל הרחב. המשמעות היא שאנחנו נשים תמונות של כל אחד מהפארקים, אנחנו נעלה למדיה החברתית את השמות שאנחנו לפחות מכירים, אנחנו ניתן הזדמנות לתושבי אותה שכונה, ואם יתקשו שיהיו גם תושבים משכונה אחרת שרוצים להצביע ולהביע את דעתם על אותה שכונה שנמצאת, יהיה קישור לטופס ב- סיטי קונקט ואז כל אחד יכול להצביע ולהשפיע. בהתאם לשמות שיעברו משם אנחנו נעביר את זה לוועדת השמות, אחרי שישבנו יחד עם מיכאל והעלינו בפניו את הרעיון שאותו אנחנו רוצים לקדם, זה יגיע לוועדת השמות ומשם זה יעבור אליכם, ואחר כך אנחנו נאשר את זה בצורה רשמית. אז קודם כל שתכירו את התהליך, ואנחנו ננסה לראות איך אנחנו עושים אותו. אני מתאר לעצמי שזה יהיה בשבועיים שלושה הקרובים, וברגע שזה יצא כמובן לפרסום אנחנו נשמח שאתם תעזרו לנו להפיץ את זה, כדי שאנחנו בסוף נוכל לסגור את כל השמות של כל הפארקים הציבוריים ברחבי אפרת.

עודד רביבי : שאלות ליהודה?

אפרת גנטק : הצעות.

עודד רביבי : כן?

אפרת גנטק : אנחנו לפני החופש הגדול, אולי לעשות את זה בחופש הגדול וכל שבוע בחופש

לעשות איזה שהיא פעילות בפארקים ואז-

תמר עמר : ואז להציע שם את השמות?

דובר : אפשר לשים קלפי כזאת נגיד.

אפרת גנטק : יכול להיות, כאילו לעשות משהו סביב הפארקים, לחשוף את התושבים

לפארקים, ואולי להפעיל את בני הנוער שיסבירו למה אנחנו רוצים את השם הזה

או לא את השם הזה או איזה שהם עוד אופציות, כאילו לעשות מזה איזה הפנינג.

אברהם בן צבי : וגם - - - של השמות יהיו בסגנון של ועדת השמות?

תמר עמר : יש נושא יש משהו?

אברהם בן צבי : קשור לתכנים ש השכונה?

יהודה שווייגר : גן הכבשים יהיה גן הכבשים אחד השמות שיעלו, מי שיעלה את הפארק המרכזי בזית זה טוב, מי שירצה נופי ירושלים, לא משנה.

אברהם בן צבי : שוב, אני יכול להגיד שפארק הפיצה זה גם קשור לתקופת החשמונאים, בגלל שהרומאים ייצרו את הפיצה - - - של היהודים עם הזית שמן, אז זה ברור.

יהודה שווייגר : היה לנו איזה שהיא מחשבה יחד עם מיכאל בהקשר הזה, ניסינו למצוא איזה שהיא לוגיקה שתהיה בין לבין, לא רואה כרגע איזה שהיא לוגיקה שאנחנו מסוגלים לעמוד מאחוריה שתישאר, אם יש רעיונות או הצעות יתקבלו בברכה.

עודד רביבי : יהודה, מאחר ומתוכננים פעילויות בכל הפארקים במהלך הקיץ אני חושב שצריך לאמץ את הרעיון של אפרת ולשכלל אותו, לשים קלפי בכל אחת מהשכונות, כן לערב את ועדת השמות לבוא עם הצעות יזומות ופתק לבן, מי שרוצה למלא שם אחר שיכתבו בעצמם, ואז נראה מה הקלפי של כל שכונה.

דובי שפיר : מה לגבי פארקים ששםם הוא על שם החללים וכד'?

תמר עמר : גן אורי, מה יש לנו חוץ מגן אורי?

עודד רביבי : גן צביקה.

תמר עמר : צביקה נכון, אוקי אז שניהם יישארו.

דובי שפיר : ומה לגבי פארק העשור?

שרון הורביץ : יש גם גן גוילי פה קטן.

דובר : גן העשור.

דובי שפיר : נשאר?

יהודה שווייגר : אנחנו נפתח אותו.

דובי שפיר : פארק העשור היה -

עודד רביבי : אנחנו לא מתכוונים לשחות נגד הזרם, דברים שכבר הושרשו יישארו.

תמר עמר : לא גם מה זה הושרשו? פארק העשור קיבל את השם שלו באופן רשמי בעשור לאפרת.

עודד רביבי : באמת?

תמר עמר : כן.

עודד רביבי : מה הוא קיבל באופן רשמי? היתה הצבעה לקרוא לו פארק העשור?

תמר עמר : אוקי לא יודעת, אתה צודק סליחה.

מנחם שפיץ : כן? way not? אתה יכול להוכיח שלא?

עודד רביבי : אני סתם מספר לכם, אנחנו עסוקים בלסדר את הארכיון של קודם כל של המועצה כדי לראות מה אפשר לצמצם קלסרים ואחסון, עשו לנו סריקה של כל הפרוטוקולים של ישיבות המועצה, יש איזה 3 שנים שאין פרוטוקולים של ישיבות מועצה, אז כל מי שאומר לי שהצביע -

דובי שפיר : איזה שנים?

עודד רביבי : אני לא רוצה להגיד סתם אני יכול לבדוק.

דובי שפיר : 90 ו... או אחרי?

עודד רביבי : אחרי.

מנחם שפיץ : חברי מועצה, אני הייתי חבר מועצה בזמן שגן העשור כשקיבלו את ההחלטה.

עודד רביבי : עכשיו אתה רוצה לשנות את הפרוטוקול?

דובי שפיר : אני יכול להעיד ראיתי במו עיני את העבודות, הגענו לאפרת ב- כ"ג אב ויומיים אחרי זה הגיעו העבודות על פארק העשור.

עודד רביבי : אוקי בקיצור יהודה אנחנו לא לחוצים בלוחות זמנים זה לא חייב להסתיים תוך שבועיים שלושה, אפשר להפוך את זה לאחד המוטיבים של הקיץ לראות איך המתנ"ס מרים את זה עם קלפי נודדת, ושאנשים יכתבו לכל פארק תוך כדי הפעילות שם, ואז באמת יהיה גם שיתוף תושבים וגם אפשר –
דובר : אין בעיה.

עודד רביבי : טוב, ככה, עד שיחזור שרון עם האוטו גלידה שלו אני אעדכן אתכם. מה הפסדתי?

דובי שפיר : אמרת בדיחה צחקו.

תמר עמר : אתה משעשע אותנו.

עודד רביבי : שמח לשמוע.

אברהם בן צבי : זה - - -

עבודות דקל ג'

עודד רביבי : היה מכרז אברהם. נשאלתי גם על ידי חברי מועצה באופן לא רשמי וגם יש לא מעט פניות של תושבים, מה קורה עם דגל ג' העבודות על הכביש ופינוי בתי הכנסת? מזכיר לכם כמו שאנחנו אוהבים לעשות דברים בהסכמה, גם עם בתי הכנסת היה משא ומתן ארוך ומתיש למרות שלא היה להם זכויות על הקרקע, כדי להגיע להבנות על פינוי בתי הכנסת. בגדול ההסכמה עם שני בתי הכנסת היתה, שהם יתפנו אחרי שאנחנו נשלים את מה שקראנו לו מועדון נוער למרות

שאנחנו יודעים שזה הולך להיות שבט של הצופים מתחת לדגל ג' ליד רחוב זרובבל. לקחנו לוחות זמנים של העבודה חשבנו שאנחנו מכוסים. היה דיון פה במליאת המועצה לתת היתר בנייה לשבט של הצופים, הגיעו תושבים התנגדו, שמענו את ההתנגדויות והחלטנו לתת היתר בנייה לשבט של הצופים. התחלנו את העבודות על הקרקע, ואז אותם תושבים הלכו והגישו ערר לבית אל וביקשו דיון נגד ההיתר. באופן עקרוני כל עוד לא הוצא צו שיפוטי שאומר שאנחנו צריכים להפסיק בעבודה יכולנו להמשיך לעבוד על פי ההיתר הקיים. על פי הייעוץ המשפטי שקיבלנו מעקיבא, הוא אמר שזה לא יהיה מכובד שבפני הוועדה יישמע הערר ואנחנו בעצם המשכנו לקבוע עובדות בשטח, בטח שאנחנו כגוף ציבורי לא רוצים לקבל את הביקורת של הגוף השיפוטי על ההתנהלות הזאת. ולכן החלטנו, תקן אותי אם אני טועה, באיזה שהוא שלב פחות או יותר מרצון להפסיק את העבודה באופן יזום עד אשר יישמע הערר. לקח המון זמן עד שהדיון בערר נקבע. היה דיון בערר, ואז כדי להמשיך בעבודות היינו צריכים לקבל את ההחלטה של ועדת הערר. לקח המון זמן עד שקיבלנו את הפרוטוקול שלהם ואת ההחלטה, כאשר באופן עקרוני אנחנו יודעים להגיד שבבית אל יש עיכובים מאוד משמעותיים גם בקביעת דיונים וגם בהוצאת פרוטוקולים. יום חמישי האחרון קיבלנו, אני אפילו לא זוכר איך זה מוגדר, פרוטוקול או החלטת ביניים שניתנים 14 יום לאחד המערערים שלא התייצב לדיון להשמיע את טענותיו, ואם הוא לא ישמיע את טענותיו אז הם ישלחו את ההחלטה. כנראה שההחלטה כבר ברמה של טיוטה, ולכן רק מחכים לראות אם הוא מגיב או לא מגיב. עבר אני חושב לא זוכר אם זה היה יום חמישי האחרון או יום חמישי לפני שבוע, יום חמישי האחרון? אז עברו סך הכל ארבעה ימים יש לנו עוד עשרה ימים, ואז ברגע שנקבל את ההחלטה ושאני מקווה שהיא תהיה לטובתנו נוכל לחדש את העבודות על בניית שבט הצופים, ורק אחרי שנשלים את זה נוכל שבת הכנסת ישתמשו בו גם לתפילה לצרכיהם, ואז הקבלן יוכל להמשיך את העבודה. מאחר והנושא נמשך הרבה מעבר למתוכנן, ומאחר וכרגע נוצר ממש מפגע במקום ונוצר הפרעה לתנועה, פנינו לבתי הכנסת והצענו להם באופן זמני להתפלל בגני הילדים שנמצאים ברחוב זרובבל והם לא בשימוש. הם שמעו את ההצעה והשיבו בשלילה. מאחר וזה לא בתנאי ההסכם שלי יחד איתם, אנחנו בעצם תקועים בקטע הזה שאנחנו

מחכים שהם, שאנחנו נעמוד בחלק שלנו בהסכם כדי שאפשר יהיה לדרוש מהם את פינוי בתי הכנסת. אז זה הסיפור של בתי הכנסת בדקל ג'.

דובי שפיר : בזמנו אם הבנתי נכון הבנייה של קטע הכביש הזה יהיה העתק הדבק של הקטע התחתון?

עודד רביבי : כן.

דובי שפיר : ועכשיו בשטח אני רואה שלא בדיוק, כי בכביש השירות של החלק התחתון מה שכבר בנוי, יש גם בצד ימין חניות בניצב באלכסון ובצד שמאל יש חניות לא באלכסון. ואני רואה שבקטע שעכשיו יש כבר עושים ויש כבר אבנים משתלבות, אז יש את הניצב אלכסוני לחניות ומצד שמאל יש סתם מדרכה רחבה נורא שעליה אמורה להיות הגדר ואין שם את החניות, לא ברור לי למה.

עודד רביבי : אז דבר ראשון צריך לשאול את זה את משה, דבר שני צריך לזכור שבקטע הצפוני כמות יחידות הדיור היא יותר גדולה.

דובי שפיר : יש שם פארק.

עודד רביבי : מה?

דובי שפיר : יש שם פארק אז צריך כמה.

עודד רביבי : עדיין, בחלק הצפוני כמות יחידות הדיור היא יותר גדולה ויש שם גם את הפארק, ועדיין יש שם מקומות פנויים. כלומר בחלק הדרומי יותר יכול להיות שחישוב מקומות החנייה לא היה צריך כל כך הרבה ולכן לא עשו את זה. זה לא לגמרי גזור הדבק, כי מזכיר לכם בחלק הקודם עוד לא עשינו את המסלול אופניים ואנחנו עכשיו בחלק העליון עושים את המסלול אופניים, אבל אפשר לשאול את משה למה ההבדל ואז ניתן לך הסבר.

זאב גרשינסקי : אז נכון לעכשיו כל העבודות האלה יתעכבו עד שנפתור את הסיפור הזה?

עודד רביבי : כן אני מקווה שאנחנו תוך עשרה ימים נקבל את ההחלטה כמו שצריך, וננסה לראות מה אנחנו יכולים לקדם מבחינת העבודות, אבל כרגע בתי הכנסת לא רוצים לקדם תהליכים. מזכיר לכם שגם בתי הכנסת מחכים לראות מה יהיה עם השינוי תב"ע שהם ביקשו על המגרש סקטים, והם באיזה שהוא מקום בתקווה שהכל יתעכב עד שהשינוי תב"ע יסתיים, ואז הם בכלל יוכלו לעבור ישר למגרש הסקטים. אני סקפטי.

דובי שפיר : ובדיוק באיזה מבנה הם ישבו על מגרש הסקטים?

עודד רביבי : אם אני זוכר נכון למגרש הסקטים הם צריכים לעבור למבנה קבע נכון?

זאב גרשינסקי : כן, כן.

עודד רביבי : לא לקרוואנים?

זאב גרשינסקי : כן, זה היה הסיכום.

דובי שפיר : אז אתה מבין שבכל מקרה הפיתרון של מועדון –

זאב גרשינסקי : אני רק רוצה בגלל שהסיפור הזמני הזה כנראה ישב איתנו בכמה חודשים

הקרובים, זה מפגע בטיחותי לא קטן הסיפור הזה של היציאה מהעיקול הזה. אני

לא יודע אם זה ברמת דובי ועדת תחבורה או שאנחנו יכולים לעשות את זה פה,

כל החניות בצד של הבית כנסת צריכים להתבטל מיידית כמפגע בטיחותי. אני

לפחות כמעט פעמיים עשיתי תאונה כשהאוטובוס בא מולי והייתי חייב לסטות

ימינה. אם אנחנו יכולים לקבל החלטה פה לדעתי אנחנו במצב של –

(מיכאל גרוס נכנס)

עודד רביבי : באת בזמן, יש שאלה קצרה אחת.

מיכאל גרוס : אישרתם את הכל?

עודד רביבי : לא, אישרנו את הכל רק דובי לא זכר איפה זה שלומציון?

מיכאל גרוס : בזית.

עודד רביבי : הזית זה השכונה הכי קטנה באפרת, איפה בזית?

מיכאל גרוס : איפה בזית?

עודד רביבי : נראה לי גם מיכאל לא בדיוק זוכר.

מיכאל גרוס : ליד מרים או על יד, בירידה, אני לא תושב השכונה.

דובי שפיר : הוא זרק עכשיו עוד שם שאין לי מושג.

עודד רביבי : יש לך פה את התצלום האווירי תראה אם אתה זוכר.

מיכאל גרוס : צריך להיות פה באזור הזה.

דובי שפיר : זה הציפורן.

עודד רביבי : זה דרך הביטחון? לא זה לא מתתיהו שם.

דובי שפיר : זה מתתיהו.

עודד רביבי : לא.

דובי שפיר : אולי זה, הרחוב האחורי?

מיכאל גרוס : כן, גם זה נתנו שם וגם זה נתנו שם.

דובי שפיר : הרחובות האחוריים שמה?

עודד רביבי : האחוריים של הביטחון.

מיכאל גרוס : כן, כן, כן.

עודד רביבי : טוב מיכאל תודה רבה הכל אושר.

מיכאל גרוס : תודה לכם כזה זריז.

דובי שפיר : עשו לכם תרגיל אפילו שמות של נשים דחפו אותם על הגדר.

עודד רביבי : טוב שלא מחוץ לגדר. כן סליחה זאב?

מיכאל גרוס : טוב תודה. אבל יהודה מה שדיברנו התקדם?

יהודה שווייגר : כן, כן, אני עכשיו עדכנתי אותם, כן.

מיכאל גרוס : טוב בסדר יופי יום טוב להתראות.

עודד רביבי : תודה.

אפרת גנטק : יישר כוח כל הכבוד.

(מיכאל גרוס יוצא מהחדר)

זאב גרשינסקי : אם בסמכותנו לקבל את ההחלטה הזאת פה אני חושב שזה נחוץ וזה הכרחי, אני

לא יודע אם זה צריך לעבור דרך ועדת תחבורה, אבל אני באמת חושב שהחניות

שעומדות ליד הבית כנסת מסכנות את הנהגים באופן מאוד משמעותי כרגע.

אורית סמואלס : זה לא רק זה, זה עניין שאין חלק של המדרכה.

דובי שפיר : כמו שעודד אמר שחבל שמשה לא נמצא פה.

עודד רביבי : אני מבקש דובי תשב אתה עם משה.

דובי שפיר : לפי הבנתי הסיפור הזה של העבודות שכרגע שסגרו את הקטע עומד להיגמר תוך

פחות מחודש, כל פרוצדורה חוקית שנעשה תיקח יותר זמן.

אפרת גנטק : מה קורה תקציבית עם הסיפור הזה, אנחנו לא מפסידים כסף על זה שהם לא

מתפנים?

עודד רביבי : לא, כי המכרז מראש חולק לשלבים כי לקחנו בחשבון שיהיה לנו עיקולים. דובי

אני מבקש שתשב עם משה לבחון, כי לפחות בשלב מסוים הוא אמר שאפשר יהיה

להגדיל את המעגל תנועה כי היו רק צריכים לחפור כדי להניח תשתיות, לראות

מה אפשר לעשות גם בתקופה הזמנית הזאת לפתור את זה. בסדר? אז זה תודה

רבה.

הצטרפות לוועדת תחבורה

עודד רביבי : יש לנו שני תושבים שמבקשים להצטרף לוועדת תחבורה אפרופו תחבורה, רון זיסמן ואביה תורגימן. מי בעד לאשר?

אפרת גנטק : מה?

עודד רביבי : שני תושבים רוצים להצטרף לוועדת תחבורה רון זיסמן ואביה תורגימן, בסדר איתך אפרת?

אפרת גנטק : מעולה.

עודד רביבי : יופי, גם דובי מאשר. סבבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

מדידת נכסים

עודד רביבי : יהודה אתה רוצה לעדכן מה קורה שם?

יהודה שווייגר : שרון.

עודד רביבי : שרון?

שרון הורביץ : אני אפתח.

עודד רביבי : אני אפתח, בגדול אנחנו פעם בחמש שנים, עד שהם יסדירו נשימה, פעם בחמש שנים אנחנו מחויבים לבצע מדידת נכסים, פעם אחרונה שעשינו את זה היה להערכתך לפני 7 שנים?

יהודה שווייגר : 2000 ו-?

שרון הורביץ : 12.

יהודה שווייגר : 13.

שרון הורביץ : אז זה יותר משבע.

עודד רביבי : כבר 8 שנים. היה אירוע שהשפיע הרבה מאוד על עבודת המועצה, חייב אותנו להיכנס להשוואות בין מחלקת הגבייה לבין מחלקת הנדסה, התגלו פערים גדולים בהרבה מאוד תיקים, ופתחנו במבצע שקרה לתושבים לבוא ולהסדיר את החריגות. הרבה מאוד תושבים באמת הסדירו את זה. ואנחנו באיחור קל נדרשים להיכנס לתהליך הזה פעם נוספת. הסיפור הזה הופיע בתוכניות העבודה, הוא גם נלקח בחשבון גם מבחינת העלויות וגם מבחינת גידול בהכנסות. מטבע הדברים

כמו שכולנו מתרחבים גדלים גבהים, גם הנכסים עם הזמן עוברים תהליכים טבעיים, ואנחנו כל חמש שנים מופתעים לראות שהנכסים משתבחים וגדלים וצומחים לגובה ומתרחבים.

מנחם שפיץ : ברוך ה'.

עודד רביבי : ברוך ה' עד 120. אנחנו הפעם לקחנו חברה מתוך הלקחים של פעם שעברה בניסיון לשפר ולייעל את העבודה, וזה מה שיהודה הולך או שרון או מישהו מכם הולך להציג מה הולך לקרות כאן.

שרון הורביץ : אני אתחיל ויהודה ימשיך.

עודד רביבי : ימשיך כבודו.

שרון הורביץ : ימשיך כבודו. כפי שאמר עודד אני מדבר על עיקרי המדידות.

(חילופי דברים)

שרון הורביץ : עשינו מכרז ועדת המכרזים אישרה את התוצאות ניגשו שתי חברות, חברה אחת חברת מילגם זה חברת הגבייה שלנו שיש לה מטה לדבר הזה, וחברת אינטרטאון שנתנה הצעה זולה יותר ועם המלצות לא פחות טובות אם לא יותר טובות. דבר ראשון –

מנחם שפיץ : מי עשה את זה פעם אחרונה?

שרון הורביץ : מילגם. התשלום אליהם יהיה לא לפי הצלחה אלא לפי כל מטר נמדד שזה לא יהיה איזה שהוא, שלא ירגישו שיש איזה שהוא, כי אם עושים לפי הצלחה זה פר מטר תשלום יותר גדול, אז לכאורה זה איזה שהוא תמריץ להגדיל את הבתים. יישלחו מכתבים שיהודה יציג עכשיו לכל התושבים, במקביל הם יקבלו את האלפון של כל התושבים וייצרו איתם קשר כדי לתאם ביקורים. לפי סדר הולך פיזי של הישוב גם ידפקו על הדלתות של הבתים, כמובן רק אם מישהו מהמבוגרים מעל גיל 21 פותח, גם אם ילד יגיד בוא תיכנס הם לא נכנסים. קרוב לוודאי שאם הם ידפקו לאנשים הרוב לא יסכימו למדוד יגידו בוודאי אם יש להם גם מה להסתיר, תתאמו איתנו וכו'. במידה ולא יתואם ביקור, החוזה איתם שהם מחויבים לעשות מדידה פיזית של תוך הבית. פעם היה לנו משק גדול עכשיו יש לנו משק קטן, פעם היו עושים אומדן כמה שרוצים, היום החוק מחייב שהאומדן במידה ואין מדידה פנימית המדידה יכולה להיות רק לפי ההיקף של הבית, ואם רואים שיש מתחתיו אז גם מוסיפים קומה אחת מתחתיו, אם רואים שם חלון אנגלי כמה קומות וכו'. וגם אם רואים שיש עליית גג אז יכולים לשערך

את כל ההיקף, שזה יכול להיות קצת מוגזם אם יש חללים בתוך הבית, מתוך הנחה שגם מי שיסרב לביקור בבית אחרי שהוא יקבל את האומדן אם הוא יהיה גבוה מידי הוא יבקש ביקור, לא נעניש אותו ונבוא.

דובי שפיר : זאת אומרת שהחווה עם החברה יחייב אותם, לאחר שהם הכינו את האומדן כי לא הצליחו לתאם ביקור בבית והאדם הגיש ערעור לבוא ולבדוק?

שרון הורביץ : לא ערעור, אפילו לא ערעור, אני רוצה שתבואו לראות.

דובי שפיר : אה אוקי.

שרון הורביץ : ערעור זה אחרי שעושים מדידה פעם אחת.

דובי שפיר : צריך לקחת בחשבון ש- א' כמו שאתה אומר יהיו אנשים שאולי לא יסכימו שייכנסו אליהם, ו- ב' יהיו אנשים שלא נמצאים בשעות היום בבית.

שרון הורביץ : נכון, ולכן יקבלו פתק על הדלת וכו'.

אברהם בן צבי : יהיה להם אפשרות לתאם?

שרון הורביץ : ודאי, ודאי, גם יהיה מכתב, גם ישאירו היינו אצלך נא תתקשר לחברה זאת וזאת, יש מוקד מיוחד שיתאם מתי נוח לך, לפי מתי נוח.

דובי שפיר : השאלה אם תהיה אפשרות למשל בשעות האחר הצהריים בין 4 ל- 7 בקיץ לפחות?

שרון הורביץ : זה מה שמתכננים, עד שמונה בערב.

אברהם בן צבי : שרון במכתב או פנייה לתושבים יהיה הסבר או נבקש שיהיה הסבר, מה הזכויות של התושבים ומה המשמעות של הסירוב וכו'?

שרון הורביץ : אז בוא תראה בוא תסתכל אם אתה חושב שיש משהו אז תאיר את תשומת ליבנו. רק לציין שאנחנו גם מבחינה טכנית בסופו של כל יום מדידה כבר מחלקת הגבייה יקבלו סנכרון לשטחי הבית אם זה יותר ואם זה פחות, וגם מחלקת ה-GIS שיהודה ידבר על זה, שגם היום כבר כל הדירות בתוך המידע הגיאוגרפי שלנו, אז כבר המודד הולך לא עם נייר כמו פעם הולך עם לפטופים כאלה.

תמר עמר : הוא כבר מטמיע את זה בתוך המערכת?

שרון הורביץ : כבר מטמיע, חוזר למשרד בלילה מעביר הם מעבדים את זה, ותוך 24 שעות גם בהנדסה - - - מבחינת השטחים.

דובי שפיר : חסר משהו במכתב, אני מבקש שיהיה במכתב שיצוין שכל מודד מטעם החברה יישא עליו תג זיהוי על מנת שיוכלו לזהות אותו.

שרון הורביץ : רק לציין שקיבלנו כבר רשימה של מדדים, כל המדדים במידה ויש תו ירוק שכולם מחוסנים מבחינה בריאותית, וגם היעדר פלילי וגם היעדר עבירות מין.

מנחם שפיץ : חשוב לציין שזה רטרואקטיבית לינואר?

שרון הורביץ : כן. זה לאותו שנה, אנחנו לא נשאיר את זה רטרואקטיבית לפני שנת 2021, ומי שימדדו לו את הבית ב- 2022 אז יימדד רק ב- 2022 אלא אם כן יעשו לו אומדן גם ב- 2021. זה אותו שנה, הרי ארנונה היא שנתית היא לא יומית.

מנחם שפיץ : מתי מתחילים את זה?

שרון הורביץ : אנחנו ב- 15 ליוני נתחיל בעזרת ה', ואנחנו רוצים תוך ארבעה מקסימום ארבעה וחצי חודשים עד סוף השנה לגמור את הכל.

מנחם שפיץ : אז זה 21?

שרון הורביץ : כן.

תמר עמר : עד סוף 2021.

אברהם בן צבי : קודם כל ההערה של דובי במקום ש- תגים שיהיה זיהוי או אפילו לציין במכתב שהחברה תודיע לתושב מי ה-

שרון הורביץ : יהיה עשרה, נפרסם.

אברהם בן צבי : רשימה מי אמור להגיע, שלא יהיה הפתעות. אתה יכול להסביר את המשפט שמתחיל - "חשוב לציין"?

שרון הורביץ : "חשוב לציין כי מבנה של מדידה חיצונית", למי שלא מדדו לו או לא היה בבית וכמה פעמים ניסו לא מדדו לו עשו לו מדידה חיצונית, לא ייכנסו בלי רשות לבית. במקרה של מדידה חיצונית דירות שיש מרתף, לא ייקחו לדירה בבניין רווי יוסיפו לו מרתף כי אין מרתף, אבל אם הם רואים סימנים, יש איזה תעלה מסביב יש איזה היגיון שיש לו גם מרתף אז יוסיפו מרתף. וכנ"ל אם רואים גג שטוח לא יוסיפו על זה מהאצבע עליית גג, אבל אם רואים שיש עלייה עם רעפים, מעטפת עם רעפים, אז פה ניתן לשער שאולי יש לו לפחות אפשרות פיזית לעשות עליית גג, אז את זה יוסיפו, אם הוא לא את זה –

אברהם בן צבי : לדוגמה יש נכסים שיש עליות גג שמלכתחילה הם היו מיועדות לדודי שמש בוילרים דברים כאלה.

שרון הורביץ : אז שהבן אדם יכניס אותם הביתה, בשביל זה אנחנו רוצים שייכנסו לבית.

אברהם בן צבי : זאת אומרת סתם לדוגמה בפרויקט שלי של הבת של מנחם כאילו, הם פשוט יבואו ויגידו אוקי מי שלא מכניס עכשיו אני מתחיל על העליית גג?

עקיבא סילבצקי : נכון, נכון, כן.

אברהם בן צבי : כן?

עקיבא סילבצקי : ככה עושים. חזקה על מצי שלא נותן להיכנס לבדוק שהוא מסתיר, אחרי זה הוא רוצה שהוא יגיש השגות ועררים ואז כבר ייכנסו לו, ואז הוא כבר יצטרך לתת להיכנס אחרת הוא יפסיד עוד פעם.

שרון הורביץ : אבל מי שאין לו למשל, מי שגר בבנייה רוויה לא יוסיפו לו עליית גג, מי שגר בקומה אמצעית לא ייתנו לו מרתף, זה הכוונה. פעם היו זורקים ככה קח עוד מאה מטר כדי שימהר ירוץ פה כמו היסטרי לרשות המקומית נתת לי, צריך איזה שהוא היגיון.

אברהם בן צבי : זאת אומרת זה סוג של תמריץ שמעודד מדידות?

שרון הורביץ : כן תמריץ אבל בצורה סבירה.

אפרת גנטק : מה לגבי חדרי מדרגות של רוויה כאילו?

עודד רביבי : מתחלקים בשטח של כל הדירות. טוב שאלות לגבי המדידות? יהודה אתה רוצה להוסיף משהו?

יהודה שווייגר : לא, רק אם אתם רוצים.

אברהם בן צבי : כן, אני יש לי שאלה, זה קרה במדידה האחרונה, כשעושים מדידות והיו תוספות או דברים כאלו אי התאמות כמו שעודד אמר, אז מגלים שיש גם בבנייה רוויה לפעמים יש שינוי ביחס של עלויות בתוך הבניין בתוך המבנה. אתם אוטומטית זה מחלק את השטח המשותף?

שרון הורביץ : בוודאי, בזמן המדידה יחלקו גם את החלוקה של השטחים.

אברהם בן צבי : זאת אומרת אתם תעשו את זה אוטומטית?

שרון הורביץ : זה אוטומטי.

אברהם בן צבי : לחלק את כל השטח המשותף?

שרון הורביץ : את השטחים המשותפים, החל מינואר 2021.

אברהם בן צבי : ביחס היחס של המבנה?

שרון הורביץ : כן.

יהודה שווייגר : רק להבין את הגאנט ואת הלוגיקה שנמצאת. אז קודם כל את אפרת חילקו למעשה לחמש אזורים שזה לפי השכונות פחות או יותר, זה דגן, תמר, זית, דקל ואחר כך גפן תאנה ורימון ביחד, ולמעשה הלוגיקה היא זאתי שאנחנו מתחילים עם המכתב בהתחלה, תתעלמו רגע מלוחות הזמנים כי זה לוחות הזמנים רק כדי

להסביר את הסדר. יוצאים מכתבים לכל התושבים, אחר כך מתחילים עם סבב טלפונים לכלל התושבים שבו מנסים לתאם את המועדים כדי שאנשים יוכלו להגיע, בהתאם לזה גם מגיעים הצוותים ומתחילים לעשות את המדידות, כשבשלב המדידות למעשה אנחנו עושים את המדידות שהם מדידות חיצוניות כרגע בשלב ראשון, עד לשלב שבו הוא מגיע לסדר גודל של 500 נכסים שנמצאים, ברגע שמסיימים את 500 נכסים הראשונים הם כבר מוציאים את המכתבים לאותם בעלי הדירות שבו עם החישוב שנמצא, והם למעשה הם נותנים לו את האפשרות גם להשיג את ההשגות שלו ביחס לדבר הזה, אפשר לתאם פגישה, להגיע, לבוא, לראות וכו' וכו'. והעסק הזה למעשה עובד במקביל, זאת אומרת במקביל לזה שיש פה את ההשגות שיהיו, כמובן שהם יתאמו גם לשעות אחר הצהריים כדי שזה יהיה גם מותאם לתושבים שנמצאים פה, במקביל לזה הם ממשיכים לעבור כבר לאזורים אחרים וממשיכים את המדידות במקביל. ככה שיש לנו גם את הסיפור של המדידות החיצוניות, גם מי שרוצה לתאם אצלו בבית ויגיעו אליו לעשות את המדידות, וגם במקביל לזה למעשה מתחיל שלב ההשגות כדי לתת לאנשים מספיק זמן כדי לעשות את ההשגות על המדידות עצמם. אז אנחנו צופים שלוחות הזמנים יהיו בין חצי שנה לשמונה חודשים של כל הדבר הזה, זה לוקח את הזמן. פעם שעברה זה לקח לנו יותר מלוחות הזמנים האלה, זה נמרח.

מנחם שפיץ : כמה מודדים יש להם שהם שולחים?

שרון הורביץ : עשרה.

אברהם בן צבי : יהודה, מה ההבדל בין כניסה לחצר? לא, לא, תחזור להנחיות, יש מונח פה יש מקרה של תושב שלא נמצא, ואז יש כניסה לחצר ומדידה חיצונית ואז יש שימדוד

מרחוק בהערכה. מה זה שתי הסיטואציות האלה? זאת אומרת חצר סגור?

שרון הורביץ : לא נכנסים.

אברהם בן צבי : לא נכנסים אז עושים?

שרון הורביץ : עומדים מבחוץ.

אברהם בן צבי : מה הסמכות להיכנס לחצר, הוא יתחיל לעשות סיבוב סביב הבית?

שרון הורביץ : יעשה סיבוב ויש גם צילומי אוויר.

יהודה שווייגר : לא נכנסים לחצרות.

אברהם בן צבי : אני לא רוצה לדבר על פורנוגרפיות כרגע.

שרון הורביץ : לא, צילומי אוויר.

יהודה שווייגר : לא נכנסים לשטח הפרטי.

אברהם בן צבי : אני מדבר על פגיעה בפרטיות של המודדים.

יהודה שווייגר : לא נכנסים, לא נכנסים לאזורים פרטיים אבל מבחוץ אנשים יכולים לעשות, הם יכולים להסתכל הם רואים את הדברים בעיניים.

אברהם בן צבי : זאת אומרת אתה מתכוון כניסה לחצר שיש שער והוא רוצה לדפוק על הדלת הוא נכנס לחצר?

שרון הורביץ : כמו דוור.

אברהם בן צבי : הוא לא עושה סיבוב מסביב?

שרון הורביץ : אם החצר פתוחה ואפשר להגיע לדלת הכניסה ולדפוק הוא יעשה, אם זה בית שנעול כמו שאתה מביא לא הזמנה לחתונה וכמו שאתה מביא לו משלוח של זר פרחים, לא מעבר לזה.

אברהם בן צבי : מותר להיכנס לחצר משמע כל החצרות של הבית מסביב גם מאחורה? כאילו מה זה אומר?

שרון הורביץ : מדובר שהם לא עושים סיור, הם נכנסים עד דלת הכניסה, דיברנו איתם, מסביב לבית רק לפי צילומי אוויר או מה שרואים בחוץ.

אברהם בן צבי : אני מבקש שיבהירו את זה בהנחיה.

שרון הורביץ : יבהירו את זה, כניסה לחצר רק למסור את המכתב.

תמר עמר : שאלה אחרת, אנחנו בעצם עושים את המדידות מבחינת הגבייה של הארנונה, אם אני מבינה נכון? שנייה, והיה כשהמודד נכנס פנימה הוא גילה שאנשים כמו שעודד אמר הבתים מתרחבים בצורה טבעית או שלא, אנשים עשו חריגות בנייה משתמשים במטראז' שהוא לא מאושר להם, אנחנו עושים עם זה משהו מבחינה חוקית או שזה לא רלוונטי?

שרון הורביץ : יהיה לנו יכולות יהיה לנו כלים, זה כמדיניות אכיפה.

עודד רביבי : מה שעשינו בעבר, רק אחרי שקיבלנו את הנתונים גיבשנו מה אנחנו עושים עם זה, ואז גם כן חילקנו את זה לפי קבוצות, תוספות של עד מטראז' מסוים מעבר למטראז' מסוים מעבר למטראז' מסוים, ואז התחיל עם זה התהליך. ופעם שעברה בכל מקרה לפי המנות שהחלטנו, יצאו מכתבים שהזמינו את האנשים לבוא וליישר קו בין מה שיש להם בנכס לבין מה שיש בתיק, אבל זה לקח הרבה מאוד זמן וגם אז לא השלמנו את כל המהלך הזה.

יהודה שווייגר : פעם שעברה היו 135 נכסים שהיו להם חריגות מעל 10 מטר או מעל זה, חצי כבר הסדירו וזה לקח משהו שהיה כמה חודשים, ואחר כך מתי מעט בסוף מצאנו את זה עצמנו בתהליכים משפטיים שנמצאים.

אברהם בן צבי : היו מקרים שגילו שחייבו יותר ממה שנמצא?

עודד רביבי : בודדים. כן.

אברהם בן צבי : אני זוכר שהיו, אז מה עשו אז כאילו היה?

שרון הורביץ : הקטנה אתה אומר?

אברהם בן צבי : הקטנה.

שרון הורביץ : הכל על אותו שנה.

אברהם בן צבי : אבל החזירו כספים?

שרון הורביץ : לאותו שנה.

עודד רביבי : לאותה שנה, אם החלטנו שאנחנו גובים מהראשון לינואר אז היה החזר לאותה שנה.

שרון הורביץ : עוד דבר שזה ייתן לנו כלי בגלל שאנחנו יודעים שיש כבר עסקים בבתים, כמובן בית שיתגלה שיש שם עסק אז גם יהיה, אז יהיה חלק שלו יחסי או מלא על כל הדירה של סיווג.

עודד רביבי : שאלות נוספות על המדידות? תודה רבה שרון, יהודה.

תב"רים

עודד רביבי : תב"רים בבקשה אדוני הגזבר, אני מבקש להעביר אותם אחד אחד למרות שיש מעט.

שרון הורביץ : שניים. אני אתחיל דווקא מהשני, המרכז לתשושי נפש. אנחנו לפני כמה ישיבות החזרנו כסף, השתמשנו בקרן למבני ציבור, ברגע שהיה עודף החזרנו לקרן. היה טעות רישומית שמישהו בגזברות שלקחנו החזרנו יותר מידי כסף לקרן מבני ציבור, אנחנו מתקנים את הדבר הזה ב- 89 שקלים.

עודד רביבי : 89 אלף.

שרון הורביץ : 89 אלף שקלים שמחזירים לקרן.

עודד רביבי : מי בעד לאשר את החזר לקרן של 89 אלף שקלים? כולם בעד אף אחד לא נגד תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

שרון הורביץ : אנחנו מגדילים את חוות חקלאית, תב"ר של תחזוקה שוטפת.

דובי שפיר : רק שאם אני מבין נכון הפעולות החשבונאיות בשורה של ביטוח לאומי ובשורה של קרנות, אחת צריכה להיות בפלוס אחת צריכה להיות במינוס, לא ברור לי למה שתייהן במינוס?

שרון הורביץ : כי בביטוח לאומי מעבירים את זה לפרויקט אחר.

עודד רביבי : מה שקרה זה הפרויקט תוקצב על ידי ביטוח לאומי ב- 2.7 מיליון, בפועל באופן מפתיע בלתי ניתן להסבר הועמדנו לוועדת חקירה בביטוח לאומי, איך יכול להיות שגמרנו את הפרויקט בחיסכון של 662 אלף? ובאופן תיאורטי על פי תקנות הביטוח הלאומי היינו צריכים להחזיר את הכסף לביטוח הלאומי. אמרנו להם עד שיש לכם רשות שמתנהלת ביעילות וגומרת פרויקט נדל"ני בפחות כסף, למה אתם קונסים אותה? תשאירו לנו את זה לפרויקט אחר. ולכן זה במינוס, כי בעצם אנחנו מעבירים את זה מהתב"ר הזה לפרויקט אחר שזה הלך, בהסכמה שלהם לאן הכסף הולך. כן חווה חקלאית?

שרון הורביץ : חווה חקלאית קיבלנו עוד רשימה של 40 אלף שקל שם צריך להיות matching של 17,143 שגם היה, לכן התב"ר עכשיו הופך להיות ל- 114,286, שמתוכם אנחנו מוסיפים עוד 17 אלף שקל למועצה. פעם בשנה אנחנו מקבלים תב"ר לחידוש הציוד שוטף, החממות וכו'.

עודד רביבי : מי בעד לאשר? כולם בעד אף אחד לא נגד תודה רבה.

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

עדכון ראש המועצה

עודד רביבי : נושא אחרון אני רק מבקש לעדכן אותכם ככה, יש לנו חבר מועצה שלא ננקוב בשמו שנתבע על ידי עובד מועצה. בניגוד למה שפורסם ברשתות החברתיות, הפעולה לא נעשתה בעידודי או בעידודו של מישהו מהבכירים. אני מוחל ולא מגיש תביעות דיבה, אבל כאמור אחד העובדים בחר שכן לתבוע את אחד מחברי

המועצה, ולמרות שגם שמי מוזכר באופן מפורש אני מבקש להבהיר שאנחנו לא עומדים מאחורי התביעה הזאת. יחד עם זאת אני כן יכול להגיד שאותו עובד לא ראה את זה בעין יפה שהמועצה היא לא זאת שהגישה את התביעה והוא בחר להגיש את התביעה באופן עצמאי. חשוב שתדעו שאתם כולכם כנבחרים ציבור מכוסים בפוליסה של נושא משרה, וברגע שנודע לנו שאותו חבר מועצה נתבע, העברנו את התביעה לסוכנות לביטוח כדי שתפעיל את פוליסת הביטוח. הביטוח בוחן האם התביעה היא במסגרת הפוליסה או לא, ואז היא תעדכן את אותו נתבע האם נותנים לו כיסוי או לא נותנים לו כיסוי. גם במקרה שנותנים לו כיסוי על סמך מה שאני ביררתי, הכיסוי הוא מותנה שהוצאת שם רע לא נעשתה במזיד, אם היא נעשית במזיד שזה קובע ההליך המשפטי, בסוף יכול להיות שהנתבע מחויב באופן אישי. אז זה חשוב שתדעו.

אברהם בן צבי : גם אני רוצה להוסיף לזה כאילו שרון דיברנו על זה פעם, שמעבר לביטוח יש את העניין של השיפוי, זאת אומרת יש נוהל של משרד הפנים שחבר מועצה - **שרון הורביץ :** כתבת את זה.

אברהם בן צבי : חבר מועצה שנתבע במסגרת תפקידו זכאי לשיפוי מהמועצה, הביטוח היא רק - **עקיבא סילבצקי :** אתה מדבר על הוצאות משפטיות?

אברהם בן צבי : מה?

עקיבא סילבצקי : על הוצאות משפטיות?

אברהם בן צבי : על הכל.

עקיבא סילבצקי : על הכל? מה פתאום.

אברהם בן צבי : על הכל, תקרא את הנוהל הזה, זה נוהל מ-2004 ואישרו את זה ב-2014 זה נוהל שקיים. זאת אומרת זה כמו ביטוח דירקטורים בחברות, הדירקטור שהוא נתבע בתביעה ייצוגית שולח את התביעה או את הדרישה לחברה לא לחברת הביטוח, אחר כך החברה מפעילה את הביטוח על מנת לקבל שיפוי מהביטוח, אבל השיפוי מהמועצה ומשרד הפנים זה ברור בנוהל. וזה טוב לדעת שהנהלה לא עומד מאחורי זה.

יהודה שווייגר : חבל שמפרסמים ואז שואלים.

אברהם בן צבי : זה כתוב במכתב של העובד.

יהודה שווייגר : יכול להיות, אתה יכול לבדוק אבל לפני שאתה מפרסם את זה.

אברהם בן צבי : אני לא יודע, מי שפרסם כנראה ראה את המכתב והוא פרסם מה שהוא קרה.

יהודה שווייגר : אבל אותו חבר מועצה לא טורח לבדוק לפני שהוא מפרסם.

אברהם בן צבי : שהעובד כתב שהיועץ המשפטי וראש המועצה -

עודד רביבי : יהודה יש פה חידוש, יש דפי פייסבוק שמופעלים על ידי לוגריתמים זה לא אנשים.

אברהם בן צבי : לא, לא, לא אלגוריתמים, מה זה אלגוריתמים?

דובי שפיר : בוטים.

מנחם שפיץ : עקיבא, יש שיפוי אם זה לא בתום לב?

עקיבא סילבצקי : אני לא רוצה להיכנס יותר לפרטים האלה, אני גם לא יודע, לא מתפקידי גם לקבוע כרגע.

עודד רביבי : זה קביעה של בית משפט בסוף ההליך המשפטי ועל סמך זה חברת הביטוח מחליטה.

אברהם בן צבי : על השיפוי של הביטוח, השיפוי של משרד הפנים זה מבחנים אחרים.

עקיבא סילבצקי : בסדר אברהם יודע הכל אז למה הוא שואל?

שרון הורביץ : אין לנו ניסיון בדברים האלה ברוך ה'.

אברהם בן צבי : ברוך ה', ברוך ה'.

מנחם שפיץ : זה פעם ראשונה לא?

עודד רביבי : זה פעם ראשונה, כן, פעם ראשונה שאנחנו מפעילים את הפוליסה כדי להגן על חבר מועצה, פעם ראשונה שעובד תובע את החבר מועצה, יש פה הרבה דברים שקורים בקדנציה הזאת פעם ראשונה.

מנחם שפיץ : צריך להגיד שהחיינו או מה?

עודד רביבי : לא.

אברהם בן צבי : על זה אני מסכים ברוך דיין האמת, ובאמת שזה מגיע לדיין האמת.

יהודה שווייגר : אם נראה שזה מצריך אז אולי נשקול גם את צעדנו.

עודד רביבי : תודה רבה רבותיי ערב טוב.

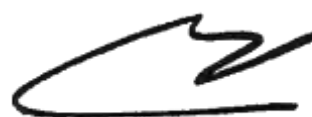
אברהם בן צבי : אבל רגע אני רוצה לציין שכתוב במכתב – "מרשי שיתף את תחושותיו עם ראש המועצה ועם מנכ"ל המועצה אשר מגבים אותו ותומכים בו". לי נראה לי כל מי שקורא את המכתב הזה מגבים ותומכים מבין שהראש מועצה ומנכ"ל של המועצה עומדים מאחורי זה.

יהודה שווייגר : כל אחד מבין מה שהוא רוצה.

אברהם בן צבי : תודה על ההבהרה.

- יהודה שוייגר :** אבל יכול להיות שאם זה יצליח אולי גם אני אתבע 300 אלף שקל.
- עודד רביבי :** לא, מיליון, אני מציע לך מיליון, כי ראיתי גם תביעות על מיליון כבר.
- דובי שפיר :** הגדול מחברו תביעתו גדולה יותר.

הוקלט ותומלל ע"י חבר תרגומים



עודד רביבי

מאשר :