

14/01/2021

דף מס': 001

32 יחידות דיור - מורדות התאנה

מורדות התאנה פיתוח למכר

מבנה 01 עב' פיתוח מגרשים

פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 40 פיתוח האתר				
	תת פרק 40.01 כללי				
	עב' פיתוח מגרשים כוללות את המגרשים הבאים: 11,12,13,14,15,16,17,18 שטח מגרשים לפי מודד , סה"כ 7,525 מ"ר עבודות פיתוח המגרשים כוללות: א. עקירת והעתקת עצים לכל המתחם. ב. עבודות עפר במגרשים. ג. גומחות לתשתיות. ואין כוללות בניית קירות ומעקות.				
	סה"כ 40.01 כללי				
	תת פרק 40.90 גומחות לתשתיות				
40.90.0001	אספקת והתקנת גומחה משולשת לתשתיות חשמל/בזק/מים תוצרת חב' רדימיקס מק"ט PI80X22103 או ש"ע. מידות פנים 80/80/40/210 כולל ביסוס הגומחה באתר משולב בקירות תומכים או קירות גדר. המחיר כולל חיפוי אבן בחזית קדמית ואחורית ודופן הגומחה לפי דוגמת חיפוי קירות אך עובי אבן לא יעלה על 5 ס"מ. וכן פיזור חצץ בתחתית הגומחה בעובי שכבה של 10 ס"מ. (לא כולל דלת מפח מחורר)	יח'	11.00		
40.90.0002	אספקת והתקנת גומחה כפולה לתשתיות חשמל/מים תוצרת חב' רדימיקס מק"ט PI80X22103 או ש"ע. מידות פנים 80/80/40/210 כולל ביסוס הגומחה באתר משולב בקירות תומכים או קירות גדר. המחיר כולל חיפוי אבן בחזית קדמית ואחורית ודופן הגומחה לפי דוגמת חיפוי קירות אך עובי אבן לא יעלה על 5 ס"מ. וכן פיזור חצץ בתחתית הגומחה בעובי שכבה של 10 ס"מ. (לא כולל דלת מפח מחורר)	יח'	6.00		
40.90.0003	אספקת והתקנת גומחה לתשתית בזק תוצרת חב' רדימיקס מק"ט PI44OTF או ש"ע. מידות פנים 140/40/210 כולל ביסוס הגומחה באתר משולב בקירות תומכים או קירות גדר. המחיר כולל חיפוי אבן בחזית קדמית ואחורית ודופן הגומחה לפי דוגמת חיפוי קירות אך עובי אבן לא יעלה על 5 ס"מ. וכן פיזור חצץ בתחתית הגומחה בעובי שכבה של 10 ס"מ. (לא כולל דלת מפח מחורר)	יח'	3.00		
	להעברה בתת פרק 01.40.90				

002 : 'om ḡṭ

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 01 עב' פיתוח מגרשים

פרק 40 פיתוח האתר

[illegible]

14/01/2021
003 : 'om 7T

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 01 עב' פיתוח מגרשים

פרק 41 פרק 41

[illegible]

14/01/2021
004 : 'om ᑭᑦ

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 01 עב' פיתוח מגרשים

פרק 51 כבישים ופיתוח

[illegible]

14/01/2021
 דף מס': 005

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.00 תת פרק 40.0					
	כללי				
	עב' פיתוח כבישים אינן כוללות עבודות עפר ופירוקים.				
	עבודות פיתוח כבישים כוללות:				
	א. קירות ומעקות תומכי כביש. קיר ניקיון. ב.				
	ריצוף מדרכות ואבן גן בגב מדרכה וערוגות. ג.				
	גיבון				
סה"כ 40.00 תת פרק 40.0					
תת פרק 40.01 ריצוף, שבילים, מדרכות					
	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ, מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
40.01.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס גוון צבעוני מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	1,500.00		
40.01.0210	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע, לפי תכנית.	מ"ר	2,100.00		
40.01.0220	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן/שחור.	מ"ר	450.00		
40.01.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים או בליטות 20/20/6 ס"מ בגוון צבעוני נוגד לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	40.00		
	אבני שפה, גן ותיחום				
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
40.01.0550	אבן שפה מונמכת למעברים במידות 23/15/50 לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	300.00		
40.01.0640	אבן שפה טרומה במידות 17/25/100 לרבות יסוד ומשענת בטון	מטר	900.00		
להעברה בתת פרק 02.40.01					

14/01/2021
 דף מס': 006

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
40.01.0660	אבן שפה משופעת במידות 23/23/100 לרבות יסוד ומשענת בטון	מטר	250.00		
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. כולל מסגרת לערוגות עצים במדרכה (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	400.00		
40.01.0730	תוספת לאבן גן מכל הסוגים עבור צבע.	מטר	450.00		
40.01.0740	אבן גן שיפועית קטומה צבעונית עבור תיחום ערוגות וכדו' לרבות יחידות פינה מעוגלת (1/8 מעגל), זזית 90 מעלות, זזית 135 מעלות תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע. (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון)	מטר	50.00		
40.01.0810	אבן מעבר במידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור	מטר	500.00		
סה"כ 40.01 ריצוף, שבילים, מדרכות					
תת פרק 40.02 קירות תומכים					
קיר תומך כביש דרומי קיים - קיר בטון מזוין					
40.02.0015	חיפוי קירות תומכים כולל דופן אחורית - אבן מנוסרת בשורות - לפי תכנית ופרטים אבן מנוסרת מלבנית קשה (פוגות) שקועות בעובי מקסימלי של 1.5 ס"מ. עובי מינימלי לאבן 5-6 ס"מ גובה-25 ס"מ ואורך משתנה, עיבוד פני אבן חזית "טלטיש" כולל רשת ברזל מגולוונת בגיליון חם בעובי 5 מ"מ מעוגנת לבטון בברגי ג'מבו כולל קשירת האבן ב- 4 נק' בחוטי נירוסטה בקוטר 3.5 מ"מ. מדידה לפי מ"ר.	מ"ר			
קירות תומכי כביש- קירות כובד וקיר ניקיון					
40.02.0020	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת בנדבכים כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר			
להעברה בתת פרק 40.02					

14/01/2021
 דף מס': 007

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.02.0030	קירות תומכים (כובד) מורכבים מאבן מצד אחד וגב בטון. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת, בנדבכים. סוג הבטון ב-20. כולל: יסוד, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, נקזים, תפרים, קשירת האבנים, כיחול, כל עב' החפירה הדר	מ"ק			
40.02.0060	תוספת לקירות כובד עבור בניית אבן בצד שני של הקיר (דו פנים). חיפויים ונדבכי ראש	מ"ר			
40.02.0190	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות. כולל כיחול בגוון האבן.	מטר			
40.02.0200	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מטר	150.00		
40.02.0410	מסלעה מעוצבת מאבנים בגודל כללי שעולה על 03.0.6/0.6 מ' אך אינו עולה על 0.9/0.9/0.9 מ' מחיר כולל כל חומרים ועבודה כנידרש בתוכניות לרבות בטון רזה, יריעות גיאוטכניות וכיסוי אדמה לשתילה	מ"ר			
סה"כ 40.02 קירות תומכים					
	תת פרק 40.06 אדמת גן				
40.06.0040	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	150.00		
סה"כ 40.06 אדמת גן					
סה"כ 40 פיתוח האתר					

14/01/2021
 דף מס': 008

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 41 עבודות גינון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 41 עבודות גינון					
תת פרק 41.02 צנרת השקיה					
צנרת השקיה					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.02.0060	צינור פוליאטילן בקוטר 20 מ"מ דרג 6 .	מטר	100.00		
41.02.0100	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	50.00		
41.02.0110	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 10 .	מטר	400.00		
41.02.0120	צינור פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ דרג 10 .	מטר	50.00		
41.02.0125	צינור פוליאטילן בקוטר 63 מ"מ דרג 10 .	מטר	50.00		
41.02.0130	צינור פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ דרג 10 .	מטר	50.00		
41.02.0145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.8-0.6 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	300.00		
41.02.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	30.00		
שרוולים					
מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.					
41.02.0190	שרוול פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 10.	מטר	400.00		
41.02.0200	שרוול פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	50.00		
41.02.0220	שרוול פוליאטילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10.	מטר	50.00		
41.02.0255	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו.	מטר	50.00		
ראשי מערכת כולל בקר השקיה במבנה שצ"פים					
אביזרי השקיה שונים					

להעברה בתת פרק 02.41.02

14/01/2021
 דף מס': 009

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 41 עבודות גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	בכפוף לאישור מפקח בלבד.				
41.02.0500	שטיפת המנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	קומפ'	4.00		
41.02.0530	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקיה.	קומפ'	4.00		
	סה"כ 41.02 צנרת השקיה				
	<u>תת פרק 41.03 גיבון ונטיעה</u>				
	הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומחגננות ונוף.				
	כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב.				
	מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה.				
	תנאי לחשבון חלקי או סופי של סעיפי גיבון בתת פרק זה, הינו אישור המתכנן על ביצוע השתילה לפי התוכניות וכתב הכמויות.				
41.03.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	200.00		
41.03.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	100.00		
41.03.0115	אספקה ונטיעה של ערערים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, שקיות גידול.	יח'	100.00		
	נטיעת עצים				
41.03.0165	אספקה ונטיעת עצים מורכבים גודל 8 - קוטר גזע 2-2.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיל בנפח 50 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	30.00		
	להעברה בתת פרק 02.41.03				

010 : 'om ḡṭ

מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
פרק 41 עבודות גינון

	סה"כ 41 עבודות גינון
--	----------------------

14/01/2021
דף מס': 011

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
פרק 42 ריהוט חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.00 תת פרק 42.0				
	תת פרק 42.0				
	ריהוט חוץ				
	מחירי ריהוט חוץ, מתקנים, פרגולות וכל המפורטים בפרק זה כוללים ביסוס ועיגון לקרקע, העץ מטופל (אימפגרנציה) ומטופל גם נגד טרמיטים, המתכת מגולוונת וצבועה בתנור.				
	סה"כ 42.00 תת פרק 42.0				
	תת פרק 42.02 ספסלים				
42.02.0060	ספסל ממתכת מנוקבת באורך 2 מ', מגולוון וצבוע בתנור.	יח'	4.00		
	סה"כ 42.02 ספסלים				
	תת פרק 42.04 אשפתונים/ברזיות				
42.04.0020	אשפתון סורג ממתכת מידות מיכל ללא בסיס בקוטר 40 ס"מ גובה 60 ס"מ .	יח'	5.00		
	סה"כ 42.04 אשפתונים/ברזיות				
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				

14/01/2021
012 : 'om ᑭᑦ

מורדות התאנה פיתוח למכר
מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
פרק 44 גדרות ומעקות מפלדה

[illegible]

14/01/2021
 דף מס': 013

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51 סלילת כבישים					
תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק					
51.01.0020	איסוף, עירום והעמסה של פסולת מסוגים שונים (כולל צמחיה ובולדרים) והובלתה לאתר שפיכה מאושר ו/או סילוק למקום שיורה המפקח למרחק של עד 15 ק"מ (תבוצע מדידהכמות לפיניו לאחר עירום).	מ"ק	200.00		
51.01.0025	חישוף לעומק עד 20 ס"מ כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק כל העבודה תבוצע בתיאום עם ע"פ הנחיותיו והוראות המפרט	מ"ר	6,000.00		
51.01.0030	כריתה / ואו עקירה של עצים ושורשיהם לרבות פינוי וסילוק פסולת .	יח'	30.00		
51.01.0040	ניסור אספלטים בהתחברויות ופינוין	מטר	300.00		
51.01.0050	העתקת עצים קיימים עד 20 ס"מ	יח'	20.00		
51.01.0110	פירוק כבישים ומדרכות אספלט בכל עובי שיידרש לרבות פינוי וסילוק	מ"ר	1,800.00		
51.01.0140	פירוק אבני שפה ופינוין	מטר	700.00		
51.01.0170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, פינוי וסילוק	יח'	5.00		
51.01.0180	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	10.00		
51.01.0190	התאמת גובה תאים ושוחות (למים/ביוב/ניקוז קליטה וכו..) לרבות עבודות עפר וחומרים דרושים ללא שבירת תקרה ולרר רשת או מכסה	יח'	20.00		
51.01.0480	פירוק צינור מבטון עד קוטר 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק	מטר	3.00		
51.01.0530	קרצוף מיסעה קיים בעובי 2-5 ס"מ לרבות פינוין	מ"ר	1,000.00		
51.01.0590	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק	מ"ר	20.00		
להעברה בתת פרק 02.51.01					

14/01/2021
 דף מס': 014

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
51.01.0595	פירוק מעקה חוות סוסים מסומן כמס 6 בתכנית פירוקים מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק ***פירוק והעתקת מטרדים*** בהתאם לתכנית 5061-2-0	מ"ר	120.00		
51.01.0630	פירוק והתקנה מחדש של הסככות בכל גודל וסוג שהוא לרבות פירוק והריסת משטח רצפה. העבודה כוללת ניתוקמים וניקוז המצויים במבנה, פירוק ברזלים ופינו כל הפסולת לאתר שפך מאושר לפי הנחיית המפקח. לאחר מיכן העתקה למיקום החדש כולל יציקת יסודות ומשטח ריצפה, חיבור תשתיות, וכל העבודה הנדרשת לתפקוד המבנה מחדש. עבודה כוללת שינוע ע"י מנוף וכל הנלווה מכך להעתקה מושלמת של המבנה ותאום מול הגופים הנדרשים.	קומפ'	1.00		
51.01.0635	פירוק והתקנה מחדש של מתקני ספורט בכל גודל וסוג שהוא לרבות פירוק והריסת משטח רצפה. העבודה כוללת ניתוקמים וניקוז המצויים במבנה, פירוק ברזלים ופינו כל הפסולת לאתר שפך מאושר לפי הנחיית המפקח. לאחר מיכן העתקה למיקום החדש כולל יציקת יסודות ומשטח ריצפה, חיבור תשתיות, וכל העבודה הנדרשת לתפקוד המבנה מחדש. עבודה כוללת שינוע ע"י מנוף וכל הנלווה מכך להעתקה מושלמת של המבנה ותאום מול הגופים הנדרשים.	קומפ'	1.00		
51.01.0640	פירוק והתקנה מחדש של מבנה/ מכולה בכל גודל וסוג שהוא מסומנים בתכנית מס 3-1 ו 11-5 לרבות פירוק והריסת משטח רצפה. העבודה כוללת ניתוק תשתיות חשמל, מים וניקוז המצויים במבנה, פירוק ברזלים ופינו כל הפסולת לאתר שפך מאושר לפי הנחיית המפקח. לאחר מיכן העתקת המבנה למיקומו החדש כולל יציקת יסודות ומשטח ריצפה, חיבור תשתיות, וכל העבודה הנדרשת לתפקוד המבנה מחדש. עבודה כוללת שינוע ע"י מנוף וכל הנלווה מכך להעתקה מושלמת של המבנה ותאום מול הגופים הנדרשים.	קומפ'	9.00		
51.01.0750	פירוק זהיר ובנייה מחדש של מסלעות במיקום על פי הנחיית המפקח	מ"ר	50.00		
סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק					

14/01/2021
 דף מס': 015

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 51.02 עבודות עפר					
51.02.0090	הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות פינוי עודפי החפירה לאתר שפך מאושר וכולל תשלום אגרות נדרשות				
	חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, המחיר כולל: מיון, ניפוי החומר, ניפוח אבנים גדולות, העברת החומר לאזור המילוי, פיזור והידוק רגיל ופינוי עודפי עפר לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	20,000.00		
51.02.0180	יישור והידוק מלא של שתית לכבישים ומדרכות לאחר עבודות עפר (צורת דרך) לעומק עד 20 ס"מ	מ"ר	5,500.00		
51.02.0200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות של עד 20 ס"מ (לאחר הידוק) לי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחול.	מ"ק			
51.02.0260	התאמת החומר החפור/חצוב לדרישות המפרט המיוחד לרבות גריסה, ניפוי, ניפוח, הובלה ופיזור בשכבות בשטחי המילוי, גודל אבן מקס 3", עד 12% "דקים" ואינדקס פלסטיות נמוך מ-8%	מ"ק	5,000.00		
סה"כ 51.02 עבודות עפר					
תת פרק 51.03 מצעים ותשתיות					
51.03.0120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אשטון	מ"ק	4,000.00		
סה"כ 51.03 מצעים ותשתיות					
תת פרק 51.04 עבודות אספלט					
51.04.0005	המחיר באספלטים כולל הובלה, פיזור והידוק. שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 4 ס"מ לרבות פיזור והידוק	מ"ר	3,100.00		
51.04.0020	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	3,100.00		
51.04.0030	ריסוס ביטומן (ציפוי יסוד) בשיעור 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3,100.00		
51.04.0040	ריסוס ביטומן (ציפוי מאחה) בשיעור 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3,100.00		
להעברה בתת פרק 02.51.04					

14/01/2021
 דף מס': 016

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
 פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
51.04.0050	מישק התחברות בין אספלט קיים לחדש	מטר	200.00		
51.04.0270	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2", או ריצוף	מ"ר	80.00		
	סה"כ 51.04 עבודות אספלט				
	תת פרק 51.05 עבודות צנרת וניקוז				
	מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה מילוי חוזר סימון וכו'. עבור חציבה בסלע מוצק רצוף ובכל עומק שהוא תינתן תוספת בגובה 15% למחיר היחידה הבסיסי של צינורות ותאי בקרה. תוספת 20% עבור כל מטר עומק נוסף. צינור בטון בדרגת 1-5 עם אטם גומי מיוחד על הזכר, אטם לתיעול, כולל אספקה והנחה בעומק הנדרש.				
51.05.0060	מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים מבטון מזויין בהתאם לפמורט בתוכניות כולל פלדת זיון	מ"ק	5.00		
51.05.0132	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.5 מ'.	מטר	70.00		
51.05.0528	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק עד 1.75 מ'	קומפ'	5.00		
51.05.0628	תוספת מחיר על מכסה ממין D-400 מברזל או חומרים מורכבים כולל מסגרת בכפוף לדרישות ת"י 489 בקוטר 60	יח'	5.00		
51.05.0680	קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 רזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	6.00		
51.05.0684	קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בוף לדרישות ת"י 489.	יח'	3.00		
51.05.0824	בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	60.00		
	סה"כ 51.05 עבודות צנרת וניקוז				

017 : 'om ףד

מבנה 02 עב' פיתוח כבישים ומדרכות
פרק 51 סלילת כבישים

[illegible]

14/01/2021
 דף מס': 018

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 26 עוגני קרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 26 עוגני קרקע					
תת פרק 26.01 יצוב מדרונות					
26.01.0010	מילוי כיסי חולשה במצוקי החציבה בבטון ב-30 לרבות ארבעה קוצים 16 מ"מ מגולוונים מדוייסיים בדייס או באפוקסי במפרט דומה לברגי העיגון עבור הרשת נגד דרדרת	מ"ק	10.00		
26.01.0020	עוגני קרקע (מסמרי סלע) מדוייסיים לרבות פלטת פלדה מגולוונת 20/20/2, דיסקה משופעת מגולוונת ואום סגירה מגולוון ברגי הסלע יהיו מפלדה מצולעת מסוג dywidag או פלדת חוזק 500 מגפ"ס ובקוטר מינימאלי של 25 מ"מ בגיליון חם 80 מיקרון לפחות. לרבות קידוח אופקי נטוי בזווית 20 מעלות ובקוטר 5" לפחות ודייס הקדח בדייס צנמטי בחוזק ב-30 עד פעמיים התאורטי של הקדח ואורך עד 12 מ'	מטר	1,200.00		
26.01.0030	חיפוי מצוקי חציבה להגנה מפני דרדרת ברשת תיל מגולוונת 2.8 מ"מ גודל עין 6X6 ס"מ דוגמת "דרדרשת" או ש"ע ולרבות עוגני סלע בקוטר 16 מ"מ מפלדה מצולעת מגולוונת מדוייסיים בדייס צנמטי או אפוקסי לרבות דסקיות שחרור ואומים ולרבות תכנון מפורט לביצוע ע"י הקבלן המבצע ואישור התוכנון אצל יועץ הקרקע.	מ"ר	1,050.00		
סה"כ 26.01 יצוב מדרונות					
סה"כ 26 עוגני קרקע					

14/01/2021
 דף מס': 019

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.00 תת פרק 40.0					
	כללי				
	עב' פיתוח שצ"פים כוללות את המגרשים הבאים: 23,24,25,26,20,21,22,22A				
	שטח מגרשים לפי מודד , סה"כ 2,538 מ"ר				
סה"כ 40.00 תת פרק 40.0					
תת פרק 40.01 ריצוף, שבילים, מדרכות					
40.01.0070	מדרגות נגישות דוגמת מדרגה גושנית מישושית מק"ט 1552515 תוצרת איטונג או מדרגה נגישה מק"ט 4017 תוצרת אקרשטיין או MA 8 תוצרת וולפמן או ש"ע בגוון כלשהו.	מטר			
40.01.0080	כנ"ל בגימור אקרסטון\כורכרית בעיבוד כלשהו.	מטר	340.00		
40.01.0220	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן/שחור.	מ"ר	75.00		
40.01.0270	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע.	מ"ר	650.00		
40.01.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים או בליטות 20/20/6 ס"מ בגוון צבעוני נוגד לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	30.00		
	אבני שפה, גן ותיחום				
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. כולל מסגרת לערוגות עצים במדרכה (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	200.00		
40.01.0730	תוספת לאבן גן מכל הסוגים עבור צבע.	מטר	355.00		
40.01.0740	אבן גן שיפועית קטומה צבעונית עבור תיחום ערוגות וכדו' לרבות יחידות פינה מעוגלת (1/8 מעגל), זוית 90 מעלות, זוית 135 מעלות תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע. (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון)	מטר	150.00		
סה"כ 40.01 ריצוף, שבילים, מדרכות					

14/01/2021
 דף מס': 020

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 40.02 קירות תומכים					
40.02.0010	קיר מערבי תומך שצפ/קו כחול - קירות בטון מזויין חיפוי קירות תומכים כולל דופן אחורית - אבן מנוסרת בשורות - לפי תכנית ופרטים אבן מנוסרת מלבנית קשה (פוגות) שקועות בעובי מקסימלי של 1.5 ס"מ. עובי מינימלי לאבן 5-6 ס"מ גובה-25 ס"מ ואורך משתנה, עיבוד פני אבן חזית "טלטיש" כולל רשת ברזל מגולוונת בגיליון חם בעובי 5 מ"מ מעוגנת לבטון בברגי ג'מבו כולל קשירת האבן ב- 4 נק' בחוטי נירוסטה בקוטר 3.5 מ"מ. מדידה לפי מ"ר.	מ"ר	1,150.00		
40.02.0020	קירות תומכים כובד וקיר ניקיון קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת בנדבכים כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר			
40.02.0030	קירות תומכים (כובד) מורכבים מאבן מצד אחד וגב בטון. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת, בנדבכים. סוג הבטון ב-20. כולל: יסוד, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, נקזים, תפרים, קשירת האבנים, כיחול, כל עב' החפירה הדר	מ"ק	500.00		
40.02.0040	מצע בטון רזה 5 ס"מ	מ"ר	413.00		
40.02.0050	קירות תמך קונסטרוקציה בטון ב-30 לפי חתכים ופרטים בתוכנית לרבות איטום בגב הקיר או בפני הקיר ולרבות נקזים ומילוי חוזר בגב הקיר מחומר נברר סוג ג מהודק בשכבות	מ"ק	800.00		
40.02.0060	תוספת לקירות כובד עבור בניית אבן בצד שני של הקיר (דו פנים).	מ"ר	200.00		
להעברה בתת פרק 03.40.02					

14/01/2021
 דף מס': 021

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.02.0070	קיר ציפוי (פאנל) מבטון ב- 30 בעובי 25 ס"מ לפחות, יצוק כנגד סלע (העובי המינימלי מפני הסלע לפני הקיר, לא ישולם עבור פחת בגין חללים בחזית החפירה/ החציבה) לרבות ניקוי פני החפירה מאבנים רופפות, נקזים, יריעת ניקוז בגב היציקה, הכל לפי הפרט (ברגי סלע ימדדו בנפרד)	מ"ר	750.00		
40.02.0080	הגנה על ראש עוגן ע"י יציקת בטון ב-30 לבן בגוון אבן החיפוי במידות 40/40/20 ועיבוד פני הבטון בסיתות תלטיש	יח'	200.00		
40.02.0085	מוטות זיון או רשתות פלדה מצולעת או חלקה לרבות עיבודם וקשירת בתבנית היציקה	טון	2.00		
40.02.0090	ברגי סלע קדוחים ומדוייסיים מפלדה מצולעת, בקוטר 25 מ"מ מגלון בחום בקוטר קידוח 5" באורך עד 10 מ' כולל אום הברגה ופלטת עיגון	מטר	1,300.00		
40.02.0095	רשת למניעת דירדור אבנים של חברת מקפרי או שו"ע מברזל מגלון בקוטר 2.7 מ"מ, גודל העין 10*8 ס"מ, לרבות כבלים אפקיים ואלכסונים וחיבור הרשת ע"י טבעות חיבור וכל הנדרש לקבלת מוצר מושלם למעט הברגים. הברגים יתומחרו בנפרד לפי הסעיפים המתאימים	מ"ר	430.00		
	חיפויים ונדבכי ראש				
40.02.0190	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות. כולל כיחול בגוון האבן.	מטר	350.00		
	סה"כ 40.02 קירות תומכים				
	תת פרק 40.06 אדמת גן				
40.06.0040	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	900.00		
	סה"כ 40.06 אדמת גן				
	סה"כ 40 פיתוח האתר				

14/01/2021
 דף מס': 022

מורדות התאנה פיתוח למכרז
 מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 41 עבודות גינון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 41 עבודות גינון					
תת פרק 41.02 צנרת השקיה					
צנרת השקיה					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התקרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.02.0060	צינור פוליאטילן בקוטר 20 מ"מ דרג 6 .	מטר	200.00		
41.02.0100	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	300.00		
41.02.0110	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 10 .	מטר	900.00		
41.02.0120	צינור פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ דרג 10 .	מטר	300.00		
41.02.0125	צינור פוליאטילן בקוטר 63 מ"מ דרג 10 .	מטר	200.00		
41.02.0130	צינור פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ דרג 10 .	מטר	100.00		
41.02.0145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.8-0.6 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	2,400.00		
41.02.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	40.00		
שרוולים					
מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.					
41.02.0190	שרוול פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 10.	מטר	100.00		
41.02.0200	שרוול פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	50.00		
41.02.0220	שרוול פוליאטילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10.	מטר	50.00		
41.02.0255	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו.	מטר	50.00		
ראשי מערכת					
המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.					

להעברה בתת פרק 03.41.02

14/01/2021
 דף מס': 023

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 41 עבודות גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
41.02.0295	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסנן, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה,	קומפ'	2.00		
41.02.0375	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	18.00		
41.02.0390	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	16.00		
41.02.0415	ארון לראש מערכת 2/1640 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	4.00		
41.02.0430	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	2.00		
	מערכת מיחשוב				
41.02.0460	כנ"ל אך מחשב אירינט M דגם DC-16 תוצרת מוטורולה או "איריסל אגם". כולל מטען, מצבר, חיבור לחשמל עמודים או לחלופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, בארון הגנה מסוג C-54, בעל נעילה כפולה על משטח בטון או על ארון השקיה כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל.	קומפ'	2.00		
41.02.0470	סולונואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולונואידים מחוזק לארון.	יח'	18.00		
	אביזרי השקייה שונים				
	בכפוף לאישור מפקח בלבד.				

להעברה בתת פרק 03.41.02

14/01/2021
 דף מס': 024

מורדות התאנה פיתוח למכרז

מבנה 03 עב' פיתוח שצ"פים
 פרק 41 עבודות גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
41.02.0500	שטיפת המנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	קומפ'	4.00		
41.02.0505	שסתום ואקום מחלק/ מנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	קומפ'	4.00		
41.02.0530	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה.	קומפ'	4.00		
סה"כ 41.02 צנרת השקיה					
תת פרק 41.03 גיבון ונטיעה					
הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומחגננות ונוף. כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב. מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה. תנאי לחשבון חלקי או סופי של סעיפי גיבון בתת פרק זה, הינו אישור המתכנן על ביצוע השתילה לפי התוכניות וכתב הכמויות.					
41.03.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	2,000.00		
41.03.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	1,500.00		
41.03.0115	אספקה ונטיעה של ערערים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, שקיות גידול.	יח'	500.00		
נטיעת עצים					
להעברה בתת פרק 03.41.03					