

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, ב' סיוון ה'תש"פ, 25 במאי 2020

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
מנחם שפיץ - סגן ראש המועצה וחבר מועצה
משה בן אלישע - מהנדס מועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
אבי חדידה - חבר מועצה
זאב גרשינסקי - חבר מועצה
צורי דותן - חבר מועצה
נאוה כץ - חברת מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
אברהם בן צבי - חבר מועצה
עקיבא סילבצקי - יועץ משפטי
שרון הורביץ - גזבר המועצה
יהודה שווייגר - מנכ"ל המועצה
פוגל תמיר - מבקר המועצה
הדסה יבלוצ'ניק - מרכזת סיירת הורים
בצלאל יבלוצ'ניק - מלווה
אורי צדוק - מנהל שפ"ע
מיכאלה פולנסקי - חברת "אורבניקס" (באמצעות זום)
זוריק ולדר - (באמצעות זום)

ישיבת המועצה

נמצא בעמוד	אושר	החלטה	נושא
3-6			פרידה הדסה יבלוצ'ניק רכזת סיירת הורים
6-18	בעד – 6 נגד – 1 נמנע - 3		חוק עזר פסולת עודפת
18-30			חוק עזר מבני ציבור
30-33	כל סעיף- הצבעה בנפרד		תב"רים
33-39	בעד – רוב נגד – 1 נמנע - 1		בקשה לפטור מארנונה
39-41	בעד – כולם נגד - אין		חוזר מנכ"ל להשקעות כספי המועצה
41-44	בעד – כולם נגד – אין	אישור שם "טיילת שלמה" בדגן לכבודו של הרב רסקין	הרב רסקין הגיע לגבורות
44-45	בעד – כולם נגד – אין		הקצאה למגרש 2602
45-46			עדכון עתירה מנהלית
46-48			עדכון מורדות התאנה והזית

פרידה הדסה יבלוצ'ניק רכזת סיירת הורים

עודד רביבי : טוב רבותי אנחנו רוצים להתחיל. מפאת כבודה של האורחת המכובדת, אז אנחנו נעבור לסעיף השני בישיבת המועצה היום, שאנחנו שמחים סוף כל סוף שחזרנו באופן הדרגתי לשגרה. אומנם ישיבת מועצה בנוכחות כולם, אבל עדיין לא בחדר ישיבות של המועצה כי זה צפוף. ואנחנו הזמנו להיום את הדסה יבלוצ'ניק שלא הולכת לשום מקום כנראה בלי השומר ראש שלה צוק העיתים.

בצלאל יבלוצ'ניק : אני מפחד שיתחילו איתה.

עודד רביבי : מה, מפחד שמה?

דובר : מפחד שיתחילו איתה.

עודד רביבי : שיתחילו איתה, טוב.

דובי שפיר : אל תשכח את הנהג שלה.

עודד רביבי : אני לא מכיר את כל הפרטים רבותי. אז אנחנו נפרדים היום מהדסה, מהתפקיד הרשמי שלה. הדסה היא בעלת כובעים רבים עם הרבה תחומי אחריות, ובשנים האחרונות היא לקחה על עצמה את הריכוז של סיירת הורים, שבין היתר גם דובי היה מתנדב קבוע. אתה לא היית מתנדב, אתה שמרת עליה. לא אל תבלבל אותי.

בצלאל יבלוצ'ניק : הייתי עם הרצועה אחריה.

עודד רביבי : טוב להתחיל עם צלי זה מסובך. בקיצור רצינו לעשות את זה בצורה מכובדת, ולהגיד תודה גם על הרבה שעות והרבה לילות ללא שינה. וכשאני מנסה לסכם את התקופה, אז אני חושב שבעצם בהתחלה שסיירת הורים התחילה לעבוד, היה המון אקשן, היה המון פעילות, היה המון נוער שהסתובב בחוץ, והיה הרבה מה לחפש והרבה למי לעזור. ובעצם עם השנים הפעילות דעכה, לא בגלל שהמתנדבים התעייפו, אלא בגלל שהם היו משוטטים ולא מצאו עם מי להתעסק או עם מי לדבר או עם מי לחוות.

נאוה כץ : היום עושים סמים בבית.

עודד רביבי : היום עושים מה?

נאוה כץ : היום עושים סמים בבית.

עודד רביבי : לא שמעתי, היום עושים מה?

אברהם בן צבי : היום עושים סמים בבית.

אפרת גנטק : קסמים, קסמים בבית, קסמים בבית.

עודד רביבי : לא, אני חשבתי ששמעתי סמים, אני לא בטוח.

אברהם בן צבי : סמים.

עודד רביבי : סמים או קסמים?

נאוה כץ : סמים, במקום ברחוב, צחקתי, במקום ברחוב עושים בבית.

עודד רביבי : לא אז נאוה אנחנו על הדברים האלה לא צוחקים, ואם יש אנשים שמעשנים

סמים אז אנחנו צריכים לדווח עליהם למשטרה כי זה עבירה על החוק, ואנחנו בדברים האלה לא משחקים.

אברהם בן צבי : אתה רוצה רשימה של הפארקים?

עודד רביבי : אמרת שעושים את זה בבית.

אברהם בן צבי : אולי בדגן עושים את זה בבית

עודד רביבי : הבנתי.

אברהם בן צבי : על יד המקווה שם, אז הם עושים את זה בבית.

עודד רביבי : טוב, הבנתי. הדסה יקירתי תודה רבה.

(מחיאיות כפיים)

עודד רביבי : תודה רבה. את יכולה לרשום לעצמך הישג למרות קריאות הביניים, שבסוף בני

הנוער לא מסתובבים ברחובות, ושנחנו יודעים שבסך הכל קיבלו מענה והרבה בזכות סיירת ההורים שאת הובלת, וכמו שאמרתי גם דובי היה שם מתנדב פעיל מאוד, אז תודה רבה.

דובי שפיר : גם בצלאל, גם בצלאל.

עודד רביבי : בצלאל לא היה שם רבותי, אם הוא היה שם זה היה על תקן של שומר הראש של זהבה.

דובר : של הדסה.

עודד רביבי : של הדסה וזהבה והכל מתבלבל. זהו, אם את רוצה להגיד משהו?

דובי שפיר : ברשותך אפשר להגיד עוד שתי מילים?

עודד רביבי : רגע אבל היא רצתה, אתה רוצה להגיד לפני? דובי רוצה להגיד לפני זה ואז הדסה, הדסה הכינה משהו מראש.

דובי שפיר : הדסה מובילה את סיירת ההורים כבר הרבה שנים, עכשיו ההובלה שלה זה לא רק לעמוד בסיירת הורים, אני יכול לתאר את זה קודם כל זה גיוס האנשים. ונכון שראיתם במהלך השנים פרסמו הודעות שדרושים הורים, חבר'ה ככה לא הגיעו אנשים, אנשים הגיעו בזכות עבודה של הדסה אחד אחד, היא מתיישבת על בן אדם ולא מרפה עד שהוא אומר רוצה אני, מביאה את האנשים לסיירת. היא

יודעת גם במהלך השנים כשהזית הפך להיות המקום עם היותר נוער, להבין ולהעתיק את המאמצים לכיוון הזית. אני יכול להגיד שבאופן אישי כל פעם שהיא שיבצה אותי בסיירת הורים להיות ברכב שלה אז כעסתי עליה, כי איתה זה היה מעניין להעביר את הלילות שיחות ארוכות לתוך הלילה תוך כדי עבודה.

עודד רביבי : עכשיו אני מבין את צלי, עכשיו הבנתי.

דובי שפיר : לכן צלי השתתף - - - ואני אגיד יותר מזה, ההשתלמויות שהיא יזמה הערבים לסיירת וכל הדברים, כשבאנו לכל אירוע כזה הבנו עד כמה עבודה הושקעה מצידה של הדסה בהכנות בכלל לכל הסיורים, כמה הרבה מידע היא באה איתו שהיא נתנה לנו את המשימות לאותם סיורים, וכמה הרבה ידע היא לקחה במה שהיא ידעה בסיירת והעבירה הלאה בתוך העבודה המורכבת הזאת של מחלקות רווחה, בתי ספר, מנהלים, משטרה, כל מי שצריך להיות מעורב על מנת באמת להגיע לתוצאות האלה של איך קראנו לזה? בעיקר עסקנו במניעה, והרגשנו את זה את ההסתובבות שלנו בערבים במשך השנים, בעיקר נתנה לבני נוער ביטחון שיש פה מישהו מבוגר שהם יכולים לפנות אליו, ובעיקר אל הדסה. וגם כשהיה צריך חילצנו בני נוער בכמה מקרים, בזכות הסיירת הורים חילצנו אותם תוך ההנחיות המקצועיות של הדסה והבאנו אותם לחוף מבטחים. תודה רבה.

עודד רביבי : ישר כוח דובי. כן הדסה?

הדסה יבלוצ'ניק : הגיעה העת להיפרד ממקום העבודה, להודות על תקופה ארוכה ויפה שחלפה כחלום, על שעות בישיבות, הערכות, ובלילות עם בני הנוער וצוות המתנדבים המסור שהיה איתי בכל המשימות. עזיבת העבודה כרכזת סיירת הורים קשה ועצובה לי, תהליך העבודה עם הנוער היתה משמעותית ומענגת בעבורי. אוהבת את היישוב ואת בני הנוער, יש לנו נוער נפלא. העבודה כרכזת מאתגרת מאוד, דורשת שיתופים בעשייה מהמועצה למען בני הנוער שלנו ולהתפתחות היישוב. מתנדבי סיירת ההורים האכפתיים שנהפכו להיות משפחה ואוזן קשבת לנוער הפוגש אותנו בערבים, בזולות, בגינות, ובמפגשים חברתיים אחרים ברחבי היישוב, במשך הזמן נקשרים ומתחברים הן לנוער והן לאנשים, כעת קשה הפרדה. התקופה היתה מאתגרת ומאוד משמעותית עבורי, זיכרונות וחוויות אין סוף יהיו לי מזכרת מעבודה מעניינת ומרתקת. את העבודה כרכזת סיירת הורים - - - כמו שאתם רואים כאן אני מסיימת, אבל אין ספק שבעתיד נתראה, במשמר האזרחי, וכחברת הנהלת המתנ"ס, ועדת ביטחון אמשיך לתרום למען תושבי

אפרת לילדי ולנכדי, לא תיפטרו ממני כל כך מהר כמו שעודד אמר. שמחה לגור בישוב שכולו נתינה ואכפתיות. אעבור לתודות, תודה לצוות שליווה אותי לאורך כל הדרך, מחלקת הרווחה, עו"סית נוער, מחלקת החינוך, אתי הראשונה שהיתה טבסי, שותפה לעשייה ובהדרכה, לאבי רומנו כמדריך, ליהודה שווייגר שליווה והפגיש את כל הצוותים לעדכון והערכות, העריך את העבודה וכל בקשה נשקלה בקשב רב ובהיענות רבה. נדב צחור שליווה בתחילת דרכי, השוטר הקהילתי משה אסל שהמליץ ודחף לקבלת תפקידי כרכזת סיירת הורים, לליאור המלווה בשקט ובשלווה, ולבנות המוקד לאורך השנים. תודה לראש המועצה עודד רביבי אשר העריך ותמך לאורך כל הדרך. אחרונים וחביבים למתנדבים שהיו איתי לאורך כל הדרך. כמובן לבעלי היקר בצלאל שהתנדב, תמך בכל הקפצה וכל - - נרתם למשימה, תודה לכולכם על תקופה מופלאה.

(מחיאות כפיים)

עודד רביבי : תודה הדסה, את גם מוזמנת להישאר יש פה הצגה הכי טובה בעיר הערב, אבל אם את הולכת למשהו אחר עם צלי אני בהחלט מבין.

בצלאל יבלוצ'ניק : יש לנו אוכל יותר טוב.

עודד רביבי : שכחת להזכיר את כל הסעודות על האש, שזה היה אחת האטרקציות הכי גדולות. טוב תודה רבה. שרון מה הנושא הראשון?

חוק עזר פסולת עודפת

שרון הורביץ : אנחנו דבר ראשון נפתח בחוק עזר תחשיב של פסולת עודפת, מיכאלה שומעת אותנו? מיכאלה? אני אתקשר אליה היא נמצאת בצפון נראה שהיא מחוברת.

דובר : מה זה זום?

שרון הורביץ : זום, כן.

עודד רביבי : היום עבר בקריאה ראשונה הצעת חוק לאפשר לרשויות מקומיות לבצע ישיבות מועצה באמצעות הזום, אבל אנחנו פה רק מקבלים ייעוץ באמצעות הזום את הישיבה אנחנו כבר לא עושים בזום.

אברהם בן צבי : וחשוב להגיד שההצעה כולל סעיף של פומביות.

שרון הורביץ : נמצא איתנו פה אורי צדוק שיציג את עיקרי החוק.

עודד רביבי : הנה מיכאלה, שלום מיכאלה.

(מיכאלה מצטרפת בזום)

שרון הורביץ : שלום מיכאלה. מיכאלה נמצאת בצפון, איפה את גרה באחד המצפים בצפון?

מיכאלה פולנסקי : אתם שומעים אותי?

שרון הורביץ : שומעים עכשיו, כן. רק שאלתי איפה את גרה? מאיפה את משדרת, איפה את גרה

רק?

מיכאלה פולנסקי : איפה אני גרה?

שרון הורביץ : כן.

מיכאלה פולנסקי : בעצמון.

שרון הורביץ : בעצמון, יופי, אז אנחנו קצת רחוקים אבל קרובים עכשיו.

מיכאלה פולנסקי : אני רק שומעת אותך ממש חלש.

שרון הורביץ : בסדר, אז אם יש שאלות ישאלו אותך. אורי תתחיל.

אורי צדוק : ככה כללי, רק כללי על הנושא.

צורי דותן : מאיפה היא שומעת אותנו מאיזה מיקרופון?

שרון הורביץ : מהזום, בסדר היא תשמע.

אורי צדוק : באופן כללי על הנושא של פסולת ביתי. הכמות פסולת ביתית באפרת זה כ- 3500

טון בשנה, אנחנו משלמים על זה כמיליון 700 אלף שקל. אם אנחנו מתייחסים

לכמה תושב מייצר אשפה, אז כל תושב עושה פה איזה 300 קילו לשנה, ואם

אנחנו מדברים על בתי אב אז זה בערך טון 400 לבית אב.

דובר : לשנה?

אורי צדוק : לשנה, כן. הנתונים האלה הוצגו למיכאלה, שעבדה אותם והתאימה אותם לחוק

טיפול בפסולת עודפת. פסולת עודפת זה אומר שבעצם הרשויות המקומיות

מחויבות לפנות אשפה, הרשויות המקומיות מחויבות לפנות את האשפה הביתית

שהתושבים מייצרים. הפסולת בעצם מוגדרת בשלוש קטגוריות, פסולת שהאדם

מייצר באופן בסיסי, זה הפסולת שלו. פסולת שיש אחרים שמטפלים בה, כלומר

תאגיד "תמיר" למשל, פסולת אריזות, פלסטיק תאגיד "אלה", ועוד קרטון וכל

הסוגי פסולת האחרים. ופסולת שהיא עודף, היא תוצר לוואי של תהליך הייצור

במפעלי תעשייה למיניהם, ועסקים שמייצרים פסולת שהיא לא פסולת בסיסית.

אוקי? החוק נועד לאפשר בעצם לרשות לגבות איזה שהיא אגרה על פסולת שהיא

פסולת עודפת, הפסולת שהיא חלק מתהליך הייצור של עסקים. בשלב הראשון.

שרון הורביץ : או מוסדות.

אורי צדוק : או ממוסדות. בשלב הראשון לקחה מיכאלה את הנתונים, ואמרה בעצם מה הם הנתונים של אפרת ביחס לפסולת העודפת.

שרון הורביץ : אני רק רוצה להסביר למשל מה הכוונה פסולת עודפת.

ארי צדוק : אני מסביר.

שרון הורביץ : סליחה, בשפה לא מקצועית כמוך. קחו את המרכז המסחרי מתחת למועצה, יש מכבסה באותו שטח משלמת ארנונה, זאת אומרת היא אותו שטח לא משנה כמו האטליז, ודאי שהמכבסה, (רעשים מהזום). הסוכנות נסיעות לא מייצרת אשפה עודפת מעבר למה ששלושת העובדים שנמצאים שם עושים, האטליז או מכולת שיש פה אברהם או דברים דומים, הם מייצרים מעבר לאשפה שמייצר אותם מספר עובדים שקיימים שמה. על אותה אשפה עודפת עד היום אנחנו מימנו את זה מעצמנו, ואנחנו עכשיו רוצים לעשות את זה גם יותר שוויוניות וגם להוזיל למועצה את ההוצאות. מי שמייצר אשפה מעבר למספר העובדים שלו או למספר הדירות שלו, אם יש מישהו שיש לו קייטרינג מהבית וכו', אז אנחנו נחייב אותו בגין האשפה הזאת.

נאוה כץ : אפשר לשאול שאלה בנושא?

אורי צדוק : בוודאי.

נאוה כץ : במקום שכאילו גם ככה יש שמה חוסר גדול בעסקים, להטיל עכשיו עוד כאילו סנקציה על עסקים, זה משהו חכם לעשות?

אורי צדוק : בואי נגיד ככה, אנחנו נמצאים בערך באמצע ברשויות שמטפלות בחוק הזה, החוק הזה הוא תוצר הוועדה הבין משרדית של משרד איכות הסביבה, משרד המשפטים, משרד הפנים, הם ישבו וקבעו את האמות מידה ואת הנוהל לאישור של החוק של הפסולת עודפת, ככול שנקדים נכון את המצב לגבייה של עסקים. מחר בעזרת ה' יהיה לנו מפעלי תעשייה באזור תעשייה שיש לנו שם, בואו נניח שעכשיו אנחנו מאשרים שמה איזה שהוא הקמה של מפעל אלומיניום או מפעל לייצור מבנים ניידים, אוקי? אנחנו נהיה מחויבים לפנות את הפסולת הבסיסית שמייצר כל עובד במפעל הזה, זה חובתנו כחלק מהפסולת, אבל האם אנחנו צריכים לפנות את הפסולת העודפת שיש לו שמה, נניח שיש לו עשרה טון של פסולת שהיא בתהליך הייצור? הרי אנחנו משלמים על הפסולת הזו על השינוע שלה, ועל ההכנסה שלה לאתר ההטמנה ואת כל הוצאות הטיפול. האם נאפשר לספוג את זה? איך נוכל לווסת את זה? כל המטרה של החוק היא להבהיר בעצם

מה היא הפסולת הבסיסית שעושים העובדים, ואיך אנחנו יכולים להפריד את זה מהפסולת התעשייתית שהיא תוצר לוואי של תהליך הייצור.

עודד רביבי : גם מעבר לזה בסופו של דבר אם החוק הזה לא נכנס לתוקף, עלויות פינוי הפסולת על המועצה יישארו אותו דבר, עכשיו אף אחד לא ישלם אותם חוץ מאשר התושבים. בעצם החוק הזה בא להפריד בין הפסולת שאת מייצרת ואת צריכה לשלם עליה, לבין פסולת שהאטלז מייצר ואין שום סיבה שאת תשלמי על פינוי הפסולת שלו, זה הכל.

אורי צדוק : - - - לעידוד עסקים, בסדר זה משהו אחר.

שרון הורביץ : זה לא סכומים כאלה גבוהים, אבל ודאי לא דומה, זה לא סנקציה כמו שאמר עודד זה עלויות נטו.

אורי צדוק : אני רוצה להבהיר את אמות המידה. המטרה של החוק הזה היא קודם כל חלוקת הנטל, שלחלק את הנטל בין הרשות לבין היצרנים עצמם. המטרה היא עידוד המחזור, כי ברגע שיש לנו פסולת שניתנת למחזור רצוי מאוד שנמחזר אותה. יש פה בנוהל יש פה התייחסות מאוד מאוד ברורה לנושא עסק שמבצע התקשרות עם תאגידי מחזור למיניהם, לעומת עסק שאין לו מחזור כזה, היחס הוא 1 ל-10. זאת אומרת אם אנחנו לוקחים בחשבון עסק של מקדם מחזור, אז אנחנו נזכה אותו במירכאות באגרה נמוכה מאוד, אם הוא לא מקדם מחזור אז אנחנו נקנס אותו פי עשר בעצם. והמטרה התכלית השלישית, היא צמצום כמות הפסולת באופן כללי, ככול שנצמצם את כמות הפסולת, אנחנו מרוויחים לנו ומרוויחים בכלל באופן כללי. העבודה שעשתה, אתה חילקת את זה לכולם?

שרון הורביץ : כן, קיבלו את זה בדואר.

אורי צדוק : יופי, אתם קיבלתם את התמצית שעשתה מיכאלה.

שרון הורביץ : מחברת "אורבניקס".

אורי צדוק : מחברת "אורבניקס", היא עשתה תחשיב מאוד מפורט עם כל התהליך עם כל הטבלאות שקשורות בזה, והיא צריכה להביא את זה לאישור של משרד הפנים. והיא צריכה קודם כל לאשר את זה כאן בוועדה, והיא צריכה להביא את זה לאישור משרד הפנים ועוד כמה ערכאות כדי לאשר את עצם התחשיב עצמו, עצם התחשיב קובע מה היא הפסולת הבסיסית. אנחנו מחויבים לפנות את הפסולת של העובדים שעובדים במפעל, אז יש תהליך שלם, עובד במשרה מלאה הרי עובד לא מייצר את אותה כמות שאנחנו מייצרים במקום המגורים שלנו, אנחנו

נמצאים פה 24 שעות הוא נמצא פה 8 שעות. אם תשוו את זה למספרים שנתתי קודם, עובד מייצר כ- 300, סליחה, תושב מייצר כ- 300 קילו ופה מדובר על 78 קילו לעובד בערך. את התחשיב הזה בעצם אנחנו צריכים לאשר. ראיתם את התמצית, מיכאלה בעצם הגיעה לתחשיב של 78 קילוגרם פסולת ביתית לעובד לשנה. אם אנחנו לוקחים את הפסולת במשרדים ובמפעלי תעשייה, אז במלאכה ותעשייה זה 117 קילוגרם לעובד לשנה.

עודד רביבי : לא, אין צורך לעבור על הטבלה, הטבלה הוגשה לכם.

שרון הורביץ : בקיצור מעבר לסכום הזה, על כל מיכל אשפה על כל כמות אשפה שתפונה לפי עלויות של אפרת, העלויות של אפרת אינם דומות לעלויות של הגוש, והגוש אינו דומה לבית"ר עילית, כמה שעולה לפנות אשפה מעבר לעלות 78 קילו שכל עובד ממוצע עושה, בעל העסק ישלם. המדידה והכל תעשה על ידנו, אם יהיה ויכוחים איתם נדע להגיע למצב. כמובן שהחוק הזה, מיכאלה היא עובדת חברת "אורבניקס", עבר כבר את אישור של משרד לאיכות הסביבה, הם בדקו ביסודיות את התעריפים ואת התחשיב, ואחרי שהמועצה תאשר את זה נוכל להעביר את זה לאישור משרד הפנים, ורק לאחר חתימת משרד הפנים חוק העזר ייכנס לתוקף.

עודד רביבי : יש למישהו שאלות?

דובי שפיר : כן. שאלה ראשונה, אתם יודעים איך למדוד את הכמויות האלה של מי מייצר אשפה עודפת?

אורי צדוק : יש מדדים, אנחנו מתייחסים למדדים האלה.

דובי שפיר : תסביר לי, יש מה, אשפה צפרדע ליד המרכז המסחרי בתאנה, איך אתה יודע מי שם? כמה? מה?

שרון הורביץ : מיכאלה את שמעת את השאלה?

מיכאלה פולנסקי : לא.

שרון הורביץ : השאלה היא כזאת, שאל חבר המועצה דובי שפיר, איך אני יודע מעבר ל... אחרי שהפחתתי את הכמות האשפה שהעובדים עצמם מייצרים, שזה על חשבון המועצה, איך אני יודע למדוד כמה אותו עסק ייצר אשפה? איך מודדים את זה אם אין לו מיכל אשפה מיוחד בשבילו? אם יש לו מיכל אשפה.

מיכאלה פולנסקי : אתם שומעים אותי?

שרון הורביץ : כן.

מיכאלה פולנסקי : אתם שומעים אותי שרון?

שרון הורביץ : כן, מצוין.

מיכאלה פולנסקי : אז אני אענה על מה - - - אתם יודעים מראש כמה בכל עסק אתם מפנים, למשל

אתם מפנים פעם בשבוע עגלה, אז 52 פינויים אתם מפנים כל שנה.

דוברת : לא, אבל אנחנו לא יודעים, חלקם משותפים.

מיכאלה פולנסקי : עכשיו זה היפותטית, אני נותנת דוגמה היפותטית. אם הכנת תחשיב שהעסק

מגיע לו 20 פינויים בשנה, כל 32 פינויים - - - אתה יודע שכל פינוי עולה לך שקל

או סתם בשביל הדוגמה, אגרת הפסולת העודפת היא 32 שקל לשנה.

שרון הורביץ : ואם יש לי עסק שאין לו מיכל איסוף אשפה ייחודי לו, איך אפשר לדעת?

מיכאלה פולנסקי : קודם כל מיכלי אשפה חייבים להיות רק לעסקים, במידה והמיכל מעורבב עם

תושבים אי אפשר - - -

שרון הורביץ : אי אפשר לעשות את זה.

מיכאלה פולנסקי : במידה והעגלה היא משותפת לעוד עסק, המפקח מחליט איזה חלק מהעגלה

חצי, שלישי, לכל עסק ועסק, הוא מחלק את זה, זה אך ורק בהחלטת הרשות.

עודד רביבי : בואו רבותיי.

דובי שפיר : שאלה נוספת אני רוצה לשאול, אני אשאל את השאלה שוב.

עודד רביבי : לא, לא, דובי.

מיכאלה פולנסקי : אני לא שומעת.

עודד רביבי : חבר'ה גם ככה קשה פה גם עם הטכנולוגיה גם עם האקוסטיקה. בסוף מה שהיא

אומרת לך, שהחיוב יהיה רק על מיכלי אשפה שהם מיוחדים לעסקים. במקומות

שבהם אין מיכלי אשפה מיוחדים לעסקים, נצטרך בעצם להגיע להבנה עם בעל

העסק מראש ולחייב אותו בהבנה. עכשיו החוק הזה מייצר לי כלים להתחיל

להגיע להבנות עם בעלי עסקים, ללא החוק הזה אין לי בכלל דרך לגשת אליהם,

זה הכל.

אורי צדוק : עיקר היתרון של החוק הזה יאפשר לי לדרוש מבעלי עסקים להתקשר עם

תעשיית המחזור למיניה, כל מה שלא ייכנס לאשפה שלנו זה רווח נקי שלנו. אם

הוא יהיה לו אפשרות למחזר את האריזות שלו, ואת הקרטון שלו, ואת הבקבוקי

פלסטיק שלו ואת הנייר שלו, ברגע שהוא יוכל למחזר את זה, זה לא ייכנס אלינו

למחזור ואנחנו נקטין את ההוצאות שלנו.

עודד רביבי : מה שאורי אומר, זה שיש לנו אינטרס להקטין את עלויות פינוי הזבל, ולא בהכרח להטיל עוד הוצאות על בעלי העסקים, אבל באמצעות החוק הזה אנחנו יכולים להגיע לזה.

דובי שפיר : החוק הזה והטבלאות האלה המטורפות, האם הם ייתנו לבעל העסק שיוכל לדעת מראש בתחילת שנה כמה קילו או כמה טון מותר לו לפנות, ורק אם הוא יחרוג מזה הוא ישלם את האגרה או שהאגרה היא אוטומטית?

עודד רביבי : האגרה היא לגבי נפח, בסדר? ומה שאת אומרת אפרת זה לא מדויק, כי בעצם אם בעל העסק מתקשר עם חברות המחזור, אז לא יהיה לו פסולת עודפת ואז אני לא אחייב אותו על שום דבר.

דוברת : אנחנו לא נחייב אותו, אבל הוא פתאום כאילו כן מחויב?

עודד רביבי : לא. המחזור בסופו של דבר, זה פינוי אשפה שהוא הרבה יותר זול מאשר ההטמנה.

יהודה שווייגר : זה מעודד אותו למחזר, היום אין לו אינטרס.

דובי שפיר : אני שואל שוב, האם בעל עסק יקבל בתחילת שנה -

עודד רביבי : הוא ידע, הוא ידע.

דובי שפיר : ואז הוא יוכל לעמוד בזה ולא לשלם שקל?

עודד רביבי : כן.

אבי חדידה : יש עלויות להתקשרות עם החברות האלה?

עודד רביבי : חלק כן חלק לא, לרוב זה לא.

אבי חדידה : לבעל העסק אני מתכוון.

עודד רביבי : גם לבעל העסק.

נאוה כץ : סתם למשל נגיד ליד אברהם יש את ה -

עודד רביבי : קרטוניה.

נאוה כץ : קרטוניה, וגם ברימון, שם הם לא הבעלי העסקים נגיד עדיין זורקים קרטונים

בתוך פח רגיל?

אורי צדוק : זאת שאלה מצוינת.

שרון הורביץ : זה אכיפה גם שלנו צריכה להיות.

אורי צדוק : אני אתן לך דוגמה, נכון לעכשיו בסופר בדקל יש דחסן אשפה, יש דחסן קרטון,

קרטון שהוא ארוז ודחוס בבאלות הוא commodity, הוא סחורה הוא שווה כסף,

לבעל העסק יש אינטרס לעשות את זה למרות שאנחנו כופים עליו כן לטפל בפסולת שלו. קרטון שנמצא בקרטוניה מפוזר בתפזורת, אנחנו משלמים כסף כדי שיפנו לנו אותו, לכן יש לנו אינטרס שהוא יתקשר עם תאגיד זה או אחר.

עודד רביבי : ויתקין דחסן.

אורי צדוק : ושיתקין לעצמו דחסן.

עודד רביבי : כלומר כל הדברים האלה מייצרים מנגנונים בסוף שיהיה גם יותר לבעל העסק וגם יהיה יותר זול לנו.

אפרת גנטק : גם שבעל העסק יוציא את האשפה?

עודד רביבי : ברור, אמרנו רק מעל נפחים מסוימים, זה רק כאלה שמייצרים פסולת בכמות שהיא יותר מאשר האנשים שחיים באותו עסק.

דובי שפיר : אני רוצה להשלים את השאלה ועכשיו רק להבין, אנחנו היום בעצם נדרשים או מתבקשים לאשר את מה שקיבלנו במייל, את התחשיב שהכינה מיכאלה?

שרקון הורביץ : כן.

דובי שפיר : כמו שאני יודע חוק עזר יש לו נוסח מסודר, איפה חוק העזר?

עודד רביבי : דבר ראשון אתה כרגע עוד לא מצביע על החוק עזר, אתה מצביע כרגע על החישוב של התעריפים והוא זה שעובר למשרד הפנים לאישור, ובסוף חוק העזר הזה הוא חוק עזר שהוא סטנדרטי לכל הרשויות.

דובי שפיר : והוא יחזור הנה לאישור זה השאלה שלי?

עודד רביבי : למיטב ידעתי, אני לא יודע להגיד את זה.

עקיבא סילבצקי : צריך לאשר גם את הניסוח.

שרון הורביץ : נביא את זה בישיבה הבאה לניסוח.

עודד רביבי : אחרי שמשרד הפנים יאשר את זה נביא גם את הנוסח.

דובי שפיר : כי בסוף אני רוצה לאשר נוסח.

שרון הורביץ : בואו תאשרו את החישוב ואז נוכל לרוץ למשרד הפנים, ולא נפעיל את זה עד לחודש הבא עד לישיבה הבאה יהיה לנו נוסח.

אבי חדידה : יש לי שאלה, לדוגמה למשל במרכז בדקל, יש פחים שהם פחים שהם שונים משאר הפחים הביתיים שיש לנו, הם יותר גדולים ועמוקים.

שרון הורביץ : איפה זה?

עודד רביבי : בדקל.

אבי חדידה : במרכז בדקל ליחד התחנת אוטובוס.

יהודה שוויגר : הם לא יותר גדולים, זה פשוט מכסה מלמעלה.

שרון הורביץ : אותו פח, חמישה טון.

עודד רביבי : חבריה, נו מה השאלה?

אבי חדידה : השאלה היא, איך נדע, הרי האשפה הזאתי האשפה שמגיעה לשמה היא גם עם בתי אב שנמצאים מסביב?

עודד רביבי : אז מיכאלה אמרה, היכולת לחייב על פניו היא רק אם מיכל האשפה הוא ייעודי לעסקים, ברגע שהוא לא ייעודי.

אבי חדידה : אז איפה יש לנו כזה דבר באפרת?

שרון הורביץ : במרכז המסחרי פה.

אבי חדידה : פה הוא בלעדי?

עודד רביבי : אבי! שרון! יש לי למשל פנימיות, בסדר? יש שמה מיכלי אשפה שהם רק של הפנימייה, אוקי? יש מטבחים תעשייתיים, יש פח אשפה רק למטבח התעשייתי. רוב המקומות אתה צודק אין לי את זה, אבל בעזרת החוק עזר הזה אני יכול להפעיל לחץ על בעלי העסקים להתקשר עם חברות המחזור, כדי שאני אפסיק למצוא את הפסולת שלהם מעמיסה על המיכלים שקשה לי להפריד ולחשב לגביהם. אין לי אינטרס להפעיל את הטבלה הזו, כי ההתעסקות איתה והחישוב לגבי כל בית עסק הוא מטורף. יש לי אינטרס להביא אותם למצב שהם מפסיקים לשפוך את הזבל שלהם לתוך הפחים, שכולנו משלמים בסוף על ההטמנה שלהם.

נאוה כץ : שאלה.

עודד רביבי : כן נאוה?

נאוה כץ : הניסוח הזה שאמרנו כחוק עזר, זה משהו שקורה כרגע בכל הרשויות או שזה חוק עזר שאנחנו אפרת רושמים בתור חוק עזר?

עודד רביבי : אמר אורי, כרגע 50 אחוז מהרשויות כבר נמצאים בתהליך של יישום החוק הזה ואנחנו ביניהם.

נאוה כץ : בסדר, אז זה לא ניסוח שלנו זה ניסוח כלל ארצי?

אורי צדוק : נכון.

שרון הורביץ : החוק הוא כללי החישוב הוא שלנו.

אברהם בן צבי : זה מה שאני לא מבין, הרי חישוב של פסולת ביתית לעובד זה אמור להיות כלל ארצי, עובד זה עובד מה זה משנה איפה המפעל?

אורי צדוק : החישוב מותאם לרשות מכיוון שלרשות יש הסכמים של פינני, יש לה סוגים של מיכלים שהם כלי עצירה שמתורגמים במדדים השונים מנפח לטון.

שרון הורביץ : סוגי הפרדה.

אורי צדוק : לנו יש עלויות מסוימות בהטמנה, לרשויות אחרות יש היטלי הטמנה וכו', יש כל מיני, יש הבדלים בייצור.

שרון הורביץ : גם הייצור אשפה בין תושב לתושב הוא שונה.

אברהם בן צבי : הסיווג של העסקים זה אחיד בין כל הרשויות?

שרון הורביץ : אין פה סיווג.

אורי צדוק : לא, יש סיווג.

אברהם בן צבי : יש סיווג, הרי אתה אמרת סוכני נסיעות - -

שרון הורביץ : הוא לא ייצר בכלל כנראה.

אברהם בן צבי : אז הסיווג של העסקים זה מושג אחיד לכל הרשויות או זה משהו שגם משתנה בין רשות לרשות?

אורי צדוק : הסיווג הוא בעצם - -

עודד רביבי : בואו השאלה של אברהם תקבל מענה ברגע שנציג את הנוסח של החוק.

שרון הורביץ : זה לא הכמות שהיא מייצרת.

אברהם בן צבי : לא, לא, אם אנחנו מאשרים את הנוסחה, הנוסחה מדברת על הסיווגים של העסקים.

שרון הורביץ : מיכאלה, מה הסיבה שיש הבדל בין פסולת, הפסולת לא העודפת בין עובד שעובד בתעשייה לבין עובד שעובד במסחר? מה ההבדל?

עודד רביבי : לא, לא, שרון.

אברהם בן צבי : לא, לא, אני שואל מי מוסמך לסווג את העסק, זה הרשות? בחוק ניתן לסווג?

עודד רביבי : אברהם אני אומר עוד פעם, השאלה שלך תקבל מענה כשתראה את נוסח החוק.

בטבלה שמגישים לך כרגע אין סיווג, אין סיווגים שונים ועלויות שונות, יש או עסק שמשלם או עסק שלא משלם, ברגע שנציג את נוסח החוק תראה את זה.

עקיבא סילבצקי : אורי זה הולך לפי נפח או משקל?

אורי צדוק : תלוי בשיטה של הרשות.

אברהם בן צבי : עוד שאלה, אורי, איך אתה בודק את כמות המחזור, הם אמורים להראות לך

חוזים מול מפני אשפה פרטיים?

עודד רביבי : אנחנו כרשות מקבלים דיווח מכל אחד מתאגידי המחזור בדיוק כמה מחזרנו, מה יעילות המחזור. אנחנו יודעים להגיד למשל בפחים הכתומים, אם אנשים שמו שם דברים שהם נכונים או לא נכונים, וגם פה יהיה בדיוק את אותה רמת אכיפה.

אברהם בן צבי : תודה. ועוד שאלה אחרונה, יכול להיות שזה לא קשור לעסקים, אבל יש רשויות מקומיות שגם גובים עבור פינוי מה שנקרא פסולת עודפת ביתית של תושבים, דהיינו מישהו שעושה לא יודע מעביר דירה פתאום או מישהו עושה.

עודד רביבי : אתה רוצה להעלות את זה לסדר היום? אתה רוצה להעלות את זה?

אברהם בן צבי : לא, דרך אגב אני שואל מישהו מקבל משלוח של מקרר, למה צריך להטיל את זה על - - - אם הוא מביא את זה?

עקיבא סילבצקי : אי אפשר.

עודד רביבי : היועץ המשפטי טוען שאי אפשר לחייב על זה, אני אשמח לראות באיזה רשויות מחייבים.

אברהם בן צבי : יש רשויות.

עודד רביבי : וללמוד מהם כדי לראות איך אני מחייב.

אורי צדוק : אין חיוב על פסולת עודפת לתושב.

עודד רביבי : אורי הלאה, עוד שאלות?

עקיבא סילבצקי : יש פסיקה על זה.

עודד רביבי : הוא ראה.

דובי שפלר : בסוף אתה בעל עסק עם המשאית אשפה מניף את הפח הזה מרוקן אותו למשאית, איפה בדרך פה, השקילה נעשית רק בכניסה לאתר אשפה.

עודד רביבי : דובי, דובי, השקילה לא נעשית על בסיס כל פינוי. אתה שאלת מקודם, יהיה תחשוב שנתי שבא בסוף במשא ומתן עם בעל העסק, כאשר אומרים ורואים כמה הוא, ואנחנו לא רוצים להגיע לשם, אם הוא יודע למחזר את כל הפסולת שלו אני בכלל לא אצטרך לחייב, ואם לא אז נצטרך לעשות איזה שהוא חשבון.

דובי שפלר : אוקי ורק להבין עוד פעם על העניין של המשקל והנפח, כי התחשיב שמיכאלה הכינה הוא על משקל ואורי מדבר גם על אופציה של נפח, אז אני רוצה להבין איך אנחנו מסתדרים עם זה?

אורי צדוק : שיטת הפינוי שלנו מתבססת על הנפוח ועל נפח, כל הנפח שלנו מתורגם במדדים למשקל, אנחנו יודעים בדיוק כמה פסולת יצאה מאפרת.

עודד רביבי : נכון, וזה מה שעקיבא שאל אם זה נפח או משקל ואז הוא אמר. טוב רבותיי, מי

בעד לאשר את הטבלה?

אברהם בן צבי : אפשר לראות את הטבלה?

עודד רביבי : מה?

צורי דותן : הטבלה.

עודד רביבי : הטבלה הועברה אליכם במייל.

צורי דותן : לא.

שרון הורביץ : כן, כן.

צורי דותן : איפה?

אבי חדידה : הגיע במייל ממלכיה.

שרון הורביץ : מלכיה קיבלתם כולם.

אבי חדידה : ב- 17 לחודש.

דובי שפיר : ביום ראשון בשבוע שעבר.

עודד רביבי : מזל שיש פה את דובי כדי לאשר לנו. מי שרוצה לראות את זה בבקשה אנחנו

נעביר לכם תראו את זה.

שרון הורביץ : תעבירו, תעבירו אנחנו צריכים את זה.

עודד רביבי : בוא תעביר עד שהם ימצאו במייל שלהם. מיכאלה תודה רבה.

שרון הורביץ : תודה רבה מיכאלה, תודה.

מיכאלה פולנסקי : אתם צריכים ממני עוד משהו?

שרון הורביץ : לילה טוב.

עודד רביבי : רק שתצביעי בעד.

מיכאלה פולנסקי : לילה טוב. תודה.

עודד רביבי : כן כולם ראו את הטבלה?

(חילופי דברים)

עודד רביבי : כולם ראו את הטבלה? כולם ראו את הטבלה? צורי?

צורי דותן : ראיתי אבל אני לא כל כך מצליח להבין.

דובר : תשאל.

שרון הורביץ : זה אומר כמה מפרישים מכמות החומר שאותו עסק עושה, נגיד אנחנו נגיע

להבנה שהוא עושה טון אשפה לחודש, אבל הוא לא יצטרך לשלם על הטון כי

בתוך הטון יש גם אשפה שהעבדים של אותו עסק או מוסד מייצרים, ואת זה נפחית משמה. ככול שיש יותר עובדים.

עודד רביבי : טוב שרון, רבותיי, החומר נשלח לכולם עשרה ימים מראש, אנחנו רוצים להתקדם. כולם עברו על הטבלה פעם נוספת? צורי אפר להצביע?

צורי דותן : אפשר להצביע.

עודד רביבי : תודה. אפרת אפשר להצביע? יופי. נאווה אפרת להצביע? תודה. זאב אפשר להצביע? תודה.

דובר : אנחנו בישיבת זום נעבור אחד אחד?

עודד רביבי : לא, כי פה אנשים מסתבר שלמרות שהם קיבלו את החומר עשרה ימים מראש, אנחנו גם צריכים לעשות את זה במסירה ביד. מי בעד לאשר את הטבלה כמו שהיא? אבי, אורית, דובי, מנחם, עודד, אברהם. מי נגד? צורי. מי נמנע? זאב, אפרת ונאווה. תודה רבה. כן נושא הבא.

הצבעה

בעד – 6

נגד – 1

נמנע- 1

חוק עזר מבני ציבור

שרון הורביץ : זוריק נמצא איתנו? עכשיו חוק עזר שהוא יותר פשוט כי אתם מכירים אותו.

עודד רביבי : אני לא שומע.

אברהם בן צבי : רק להבהיר, אנחנו הצבענו רק על החישובים.

שרון הורביץ : על החישובים, כן.

אברהם בן צבי : לא על החוק עזר.

שרון הורביץ : החוק עזר יבוא, הנוסח יישלח לכם עד כמה ימים לפני הישיבה הבאה. חוק עזר מבני ציבור, חוק עזר מבני ציבור שקיים באפרת הוא מסוף שנות ה-90, לפני למעלה מ-23 שנה. התעריף שקיים היום של 140 שקל למטר, אנחנו רואים שהוא לא מספק את הצרכים שלנו לבניית מבני ציבור בגין אותם יחידות דיור חדשות, ולכן אנחנו כמעט אחרונים בארץ שעוד לא שינו את חוק העזר שלהם. פנינו לזוריק חכם שמופיע פה לפניכם, שהוא מומחה בחוקי עזר, היום למעשה הוא המומחה לחוקי עזר למבני ציבור, והוא הכין לנו תחשיב שגם עבר בקושי. זאת

אומרת הכנו תחשיב על סכום גבוה, התחשיב הוחזר אלינו כי הוא גבוה לצערנו, והיינו צריכים לצמצם אותו ועכשיו משה יסביר לנו את עיקרי ה- -

עודד רביבי : לא, לא עזוב, רבותיי מה שנעשה פה זה דבר מאוד פשוט, לקחו את שכונת מורדות הזית עם כמות היחידות שאנחנו יודעים שנמצאות שם בתכנון, עם ההבנה מה הם מוסדות הציבור שאנחנו רוצים לבנות כדי לשמור על אותו סטנדרט שקיים באפרת, ועשו חישוב מה הם העלויות שאנחנו נצטרך להוציא מהכיס כדי לבנות את אותם מבני ציבור. כלומר מבנה ציבור שאנחנו לא מקבלים לא ממשד החינוך, לא ממשד השיכון לא מאף מקור אחר, וכדי להשלים אותם נצטרך לממן אותם, וזאת בעצם הטבלה שאתם רואים פה שטחים לחיוב. ואז לקחו את העלויות של ההקמה של הדברים האלה, ומתוך זה גזרו כמה כסף הולך לעלות פר יחידת דיור פר מטר בנוי, ומזה בעצם עשו את הטבלה הזאת. עכשיו הפער שהתגלה בין מה שאנחנו יכולים לגבות היום על אגרת מבנה ציבור, לבין מה שאנחנו נצטרך לגבות אגרת מבנה ציבור הוא מטורף. הגשנו טבלה של מאה אחוז, אמרו לנו במשרד השיכון נכון?

שרון הורביץ : פנים.

עודד רביבי : ממשד הפנים, שהסכום שאליו הגענו הוא בלתי סביר והם לא מוכנים לאשר אותו. הסכום שמופיע כרגע לאישור הוא הסכום שמשרד הפנים מוכן לאשר, ואני אומר לכם כבר עכשיו, אם לא מאשרים אותו, או יותר נכון גם אם מאשרים אותו אנחנו עדיין נמצא את עצמנו בפער כשנצטרך לבנות את מבנה הציבור לשכונות החדשות. ומי שיהיה אז ראש מועצה, ויש פה לפחות שלושה שכבר הצהירו שהם רוצים להיות יום אחד ראש מועצה, אז יהיה בסוף פער ב- איך משלימים את מבני הציבור האלה. ולכן בעצם הבקשה כרגע היא לאשר את הטבלה, בעצם מה שאנחנו מאשרים זה את הטבלה התחתונה של ההיטל מבני ציבור על בנייה לפי מטר רבוע וגם על קרקע, כאשר כל הנתונים לפני זה זה על תחשיבים של כמה שצריך וכמה שזה מתחלק לפי יחידות.

זאב גרשינסקי : מה הפערים אחרי האישור הזה?

עודד רביבי : הסכום המקורי שהגענו אליו מה הוא היה?

משה בן אלישע : הסכום המקורי זה בערך כל מה שרק יכולנו לחלוט זה מאה מיליון, הסכום המצומצם זה 70 מיליון, והסכום שאושר זה 43 מיליון.

מנחם שפיץ : כמה זה פר מטר?

שרון הורביץ : 174 לבנוי.

עודד רביבי : חבריה אם אומרים לכם שהחישוב היה לפי מאה מיליון ובסוף מאשרים 40 מיליון, זה אומר שאנחנו נמצאים ב- 40 אחוז, אז גם 40 אחוז אגרה, כלומר שרצו היטל מבני ציבור ב- 60 אחוז יותר גבוה ממה שמאושר פה כרגע. אז אם מדברים פה כרגע על 174 שקל, זה בעצם זה ה- 40 אחוז ממה שהיה צריך לגבות כדי לכסות את הכל.

מנחם שפיץ : אם אנחנו עכשיו מאשרים את הדבר הזה, עודד?

עודד רביבי : חבריה בואו תעשו רק אחד אחד למה קשה ככה. כן מנחם?

מנחם שפיץ : אם אנחנו מאשרים את זה אז התעריף הזה תופס לכל אחד? זאת אומרת למשל עכשיו בונים במורדות התאנה אז זה גם?

אבי חדידה : כן הטבלה מראה.

מנחם שפיץ : אז זאת אומרת אז זה בעצם תופס על כל בנייה?

עודד רביבי : התעריף הזה תופס על כל מי שעושה תוספת בנייה וצריך לשלם על התוספת בנייה אגרת מבנה ציבור, נקודה. כן עוד שאלות? נאווה?

זאב גרשינסקי : שרון, היום כמה זה?

שרון הורביץ : היום זה שיטה שרק בגין השטח הבנוי 140 שקל לשטח בנוי.

זאב גרשינסקי : 140 על שטח?

שרון הורביץ : 140 על שטח בנוי, עכשיו יש לנו יותר במטר בנוי 174, וגם החוק אומר עכשיו דורש גם לקחת על הקרקע. זאת אומרת ככול שהבניין יותר גבוה אז פר מטר ויחסית זה יהיה פחות, כי הקרקע תחולק על יותר מטרים מובנים.

דובי שפלר : לצורך העניין אדם שיש לו מגרש של 350 מטר והוא בונה עליו מבנה של מאה מטר, הוא ישלם מאה כפול 174 ועוד 250 כפול 174?

דובר : כן.

שרון הורביץ : כן זוריק?

דובי שפלר : עד היום הוא שילם רק 100 כפול 140?

עקיבא סילבצקי : התעריף על קרקע בבנייה הוא אותו תעריף?

שרון הורביץ : אותו תעריף.

עקיבא סילבצקי : איך זה יכול להיות?

דובי שפלר : לא זה לא היה.

עקיבא סילבצקי : לא היה בכלל קרקע, אבל עכשיו יהיה אותו תעריף על שניהם?

- שרון הורביץ :** זוריק שואלים איך זה יכול להיות קרקע ובינוי אותו דבר?
- זוריק ולדר :** זה יצא במקרה מבחינה מתמטית, זה לא משהו בכוונה שככה זה, פשוט מבחינה מתמטית יצא ככה.
- מנחם שפיץ :** הטבלה הזו התעריף הזה זה תופס בכל מקום, זה לא רק באפרת זה לא משהו שאנחנו?
- שרון הורביץ :** לא, לא, זה ייחודי לאפרת.
- מנחם שפיץ :** זה ייחודי לאפרת?
- שרון הורביץ :** זה כל מקום עם דברים אחרים.
- עודד רביבי :** עם התעריפים שלו.
- מנחם שפיץ :** ייחודי שלו, כן.
- שרון הורביץ :** בוודאי שמי שבונה על הקרקע.
- מנחם שפיץ :** על הקרקע עצמו, זאת אומרת על הקרקע עצמו?
- שרון הורביץ :** גם לא, כי באפרת יש יותר עלויות מאשר מי שבונה במיתר שהכל מישור וחול.
- זאב גרשינסקי :** אבל אפשר לדעת איפה אנחנו עומדים ביחס לרשויות אחרות מבחינת ההיטל?
- שרון הורביץ :** אני חושב הכי גבוה, מהגבוהים נכון?
- זוריק ולדר :** אנחנו מהגבוהים, כן אנחנו מהגבוהים.
- עודד רביבי :** הנתון הזה אבל הוא לא מפתיע, גם בבית העלמין אנחנו מתלוננים על זה שעלויות הקבורה הם הכי גבוהות בארץ.
- זאב גרשינסקי :** מה ההסבר?
- עודד רביבי :** ההסבר הוא פשוט, סוג הקרקע.
- עקיבא סילבצקי :** חציבה.
- עודד רביבי :** והעלויות לחצוב את הקרקע הם הרבה יותר גבוהות מאשר ללכת ולחפור בור במשטח חול.
- מנחם שפיץ :** אם לא נעביר אז המשמעת היא שלא נעמוד בפיתוח?
- עודד רביבי :** אם לא נעמיד את זה, זה אומר שכל פעם שאנחנו צריכים לעשות מבנה ציבור אנחנו בפער תקציבי.
- שרון הורביץ :** וגם ככה נישאר בפער.
- אברהם בן צבי :** שאלה, מי שעושה תוספת לבית בדרך כלל משלם את ההיטלים והאגרות האלה, כן? יש הרבה בתים ישנים באפרת שלא גבו להם על הקרקע בעבר אבל נניח שהם

יוסיפו לבית או יוסיפו יסגרו מרפסות, איך יתחשב, כאילו מה יהיה החישוב של הקרקע אז?

שרון הורביץ : זוריק, שמעת את השאלה?

זוריק ולדר : שמעתי את השאלה, התשובה היא כזו, בגדול זה החלטה שלכם, מה הכוונה? החלטה של המועצה. בדרך כלל מחייבים רק על התוספת, כי אני מתאר לעצמי בישוב כמו אפרת גם אם אתה אומר שלא שילמת על הקרקע או על השטח הבנוי שלך, כנראה שהעלויות האלה כן הועמסו במסגרת הסכם כזה או אחר או עם שיכון ובניו או עם רמ"י או עם הסכם פיתוח אחר, ואתה תצטרך לשלם רק על התוספת. אבל אי אפשר לתת תשובה עכשיו כוללת, אלא לכל נכס ונכס צריך לבדוק - -

עודד רביבי : לא, לא, חבריה דקה, הסוגיה הזאת עקיבא יבדוק אותה וייתן עליה תשובה. מה שאברהם שואל בגדול, זה הגיוני לחייב כמו שזוריק אמר רק על התוספת, יחד עם זאת עקיבא יבדוק האם אני יכול באמת לפצל בין עלויות קרקע ללא.

אברהם בן צבי : עודד תודה רבה. אני רק רציתי להגיד שאני לא התכוונתי שצריך לחייב על הקרקע מאפס, אבל אם לדוגמה דובי הביא לנו דוגמה 350 מטר קרקע ו-100 מטר בנוי, בא ומוסיף את הקומה השנייה ויש לו עוד 100 מטר בנוי, נכון?
שרון הורביץ : אז ודאי זה רק קומה, הוא שילם על כך.

אברהם בן צבי : אז הוא מוסיף 50 אחוז, יכול להיות שהוא צריך להוסיף 50 אחוז על הקרקע?

עודד רביבי : אז אני אומר עוד פעם, אני אומר עוד פעם, מאחר וכרגע אנחנו רק מאשרים עוד פעם את הטבלה, עקיבא ייתן את דעתו לגבי מה שאנחנו ננסח במלל, האם במקרה של תוספות לא בנייה מחדש, האם אנחנו מחייבים גם על הקרקע או רק על התוספת?

אברהם בן צבי : או יחסי.

עקיבא סילבצקי : כי יכול עוד לבוא מישהו ולהגיד, רבותיי גם מי שבנה עד היום באפרת לא שילם על הקרקע צריך לשלם עכשיו על הקרקע. זאת אומרת צריך פה הוראת מעבר, זה לא פשוט.

אברהם בן צבי : גם נוסחת בדר- עופר מסובך.

עקיבא סילבצקי : מה?

אברהם בן צבי : גם נוסחת בדר- עופר מסובך.

עודד רביבי : טוב.

זאב גרשינסקי : עודד, ההחלטה אני רק רוצה להגיד.

עודד רביבי : מה קורה לכם? הבנתי לא היה ישיבות חודשיים אבל יאללה. מנחם רגע.

זאב גרשינסקי : אני רוצה להגיד שההחלטה הזו.

עקיבא סילבצקי : שנייה אני רוצה להבין, למה זה כתוב על נייר של גייגה פה?

שרון הורביץ : כי הם עשו את החישוב, גייגה עושים למשרד הפנים.

זוריק ולדר : הם עשו נתנו את החישוב.

עקיבא סילבצקי : אתה לא עובד ב- גייגה?

שרון הורביץ : לא, הוא איתנו עובד שלנו.

עקיבא סילבצקי : הבנתי, וגייגה אישר את התחשיב שלו?

שרון הורביץ : כן.

עודד רביבי : זאב.

זאב גרשינסקי : אני רק רוצה להגיד שההחלטה הזאת מעבר לזה השלכה אחת שאתה אומר של

ההחלטה הזאת לצורך העניין לדורות קדימה, זה הפערים באמת בסיפור של

היכולת של המועצה לבנות מבני ציבור. הדבר השני הוא, שאנחנו בעצם גוזרים

על עליית מחירים של הדירות פה באפרת?

עודד רביבי : ובדיוק בגלל זה, זה לא החלטה שלנו זה החלטה של משרד הפנים, ומשרד הבינוי

והשיכון גם שותף לאישור של התעריפים, ובסוף אתה מבין שאנחנו באנו ועשינו

את החישוב שלנו כדי להמשיך להעמיד את מוסדות הציבור שאנחנו מבינים, בא

משרד הפנים ואומר הבנתי אבל אני מאשר לך רק 40 אחוז.

זאב גרשינסקי : אני אומר, אבל שכולנו נדע שבסוף ההשלכה היא על זה שהמחירים במורדות

הזית יהיו גבוהים ממה שתוכננו להיות בגלל הסיפור הזה, כנראה.

יהודה שווייגר : או שכן או שלא, כי זה בניינים שהם רבי קומות אז יכול להיות שהתחשיב הוא

אחר, זה לא, יכול להיות שכן יכול להיות שלא, זה לא בהכרח.

עקיבא סילבצקי : זה אמור להתחלק על הרבה מטראז'.

זאב גרשינסקי : זה נכון, אבל אנחנו גם מגדילים על הבנוי אז זה לא משנה.

אברהם בן צבי : לא, זה מעודד בנייה רוויה, אין ספק שזה מעודד בנייה רוויה.

עודד רביבי : שאלות נוספות? טוב מי בעד לאשר את הטבלת חישובים כפי שהוגשה לכם?

דובי שפיר : האם כמו באשפה, גם פה יבוא יותר מאוחר - - - לאישור?

דובר : החוק עזר הוא פה פשוט יותר.

עקיבא סילבצקי : - - - למה זה טוב?

דובי שפלר : אני שואל.

דובי שפלר : בלי החוק עזר בלי הפיתרון הסופי, דהיינו איך זה מתחלק בין הציבור, יש פה שאלות שהם הרבה מעבר לתחשיב, אוקי? כמו שאני אומר מה עושים עם השכונה הוותיקה?

עודד רביבי : לא מעלים את זה לדיון, תודה רבה. פעם הבאה אני מבקש כשאתם מעלים חוקי עזר לעבור דרך היועץ המשפטי, לא יכול להיות שאני מבזבז פה שלוש שעות והוא עכשיו אומר לי שהוא לא מעלה את זה לדיון, זה כבר חוק עזר שני. כן? מה זה? לא זה לא אותו דבר, הוא לא מוכן להעלות את זה להצבעה כי הם לא העלו לו נוסח של חוק.

יהודה שווייגר : עקיבא אנחנו לא יכולים לקדם את החוק עזר לפני שעובר התחשיב הראשוני למשרד הפנים.

שרון הורביץ : הוא מכיר את החוק, זה לא החוק מפריע לעקיבא.

עקיבא סילבצקי : אין עניין לאשר את התחשיב בנפרד.

יהודה שווייגר : אבל אחר כך החוק עזר חוזר אליך.

עקיבא סילבצקי : מה זה?

יהודה שווייגר : אבל ככה זה הדרך מול משרד הפנים.

שרון הורביץ : אנחנו מאשרים את התעריף, חוק עזר הוא קבוע.

עודד רביבי : אז בואו תשבו איתו, אתם לא מכינים אותו לישיבה ואז הוא פוסל לך אחד אחרי השני.

עקיבא סילבצקי : אני לא פוסל, אני רק אומר אין טעם לאשר את זה.

עודד רביבי : אז בשביל מה עכשיו מתקיים דיון?

עקיבא סילבצקי : אתה שואל שאלה טובה.

עודד רביבי : אז היית צריך לעצור את זה בתחילת הישיבה.

אבי חדידה : עודד, במה זה שונה במה שעשינו עם ה- -

עודד רביבי : לא יודע.

אבי חדידה : אם אתה מעלה להצבעה את התחשיב אז זה לא שונה ממה שעשינו.

עודד רביבי : אני לא עצרתי את הדיון, מבחינתי עכשיו לעשות הצבעה על התעריף, אומר היועץ המשפטי אל תעשה עכשיו הצבעה.

עקיבא סילבצקי : אני רוצה להסביר, אני רוצה להסביר. בניגוד לדיון הקודם פה יש לנו כבר חוק עזר יש לנו נוסח.

אבי חדידה : אנחנו לא מצביעים עליו?

עקיבא סילבצקי : לא צריכים להצביע עליו זה רק לתקן תעריף שבגלל שעכשיו אני שומע שיש פה חידוש שעושים על קרקע שלא עשו עד עכשיו על קרקע, אני חושב שזה מעלה שאלה משפטית שיכול להיות שתחייב גם את השינוי בנוסח. אוקי? במיוחד מה שאברהם שאל, אבל זה גם אותי זורק למקום אחר מעבר לזה.

שרון הורביץ : אז זה בסדר אז זה לפני שתשלח למשרד הפנים, אתה מכין את הנוסח.

יהודה שווייגר : אז יביאו את זה למליאת המועצה.

עקיבא סילבצקי : לכן אני אומר אפשר לאשר - -

שרון הורביץ : אבל זה לא מביאים נוסחים למועצה מביאים תחשיבים למועצה.

עקיבא סילבצקי : גם נוסחים מביאים.

שרון הורביץ : נכון, פה שיש עניין מה עושים עם הוותיקה.

עקיבא סילבצקי : אז לכן אני אומר, אתם רוצים לאשר בשלבים אפשר לאשר בשלבים, אבל אין, עוד פעם נצטרך ממילא לחזור לפה בקשר לנוסח, אז אני לא רואה מה זה קידם אותי.

שרון הורביץ : אז בוא תאשר את התחשיב ואתה תחליט מה.

אבי חדידה : עקיבא אנחנו נצטרך גם לחזור, האם אנחנו מחריגים למשל את הבנייה הקיימת למול הבנייה החדשה כן או לא?

עקיבא סילבצקי : וזה גם משנה את התחשיב, כשהוא לקח הוא היה אמור לפחות, מה השם הפרטי שלו?

שרון הורביץ : זוריק.

עקיבא סילבצקי : זורי?

שרון הורביץ : זוריק.

עקיבא סילבצקי : זוריק, כשזוריק עשה תחשיב לכאורה הוא היה צריך גם לקחת בחשבון אני לא יודע אם זה נעשה, גם את הפוטנציאל בנייה בשכונות קיימות באפרת שגם הם ישלמו את האגרה בצורה כזאת או אחרת. אוקי? יכול להיות שמחר נגיע למסקנה שאין לנו ברירה אנחנו מטילים את החוק עזר הזה רק על השכונה של מורדות הזית לצורך העניין, אוקי? כי זה התחום שבו עומדות להיבנות, משרד הפנים לא אוהב את זה.

שרון הורביץ : או מורדות התאנה, כל מה שחדש.

עקיבא סילבצקי : לא משנה, משרד הפנים לא אוהב את זה שאתה לא מחיל על כל הישוב, אבל יכול להיות שהוא ייתן לך על כל הישוב, ואז אתה עושה תסריט בחוק העזר אלה משלמים בפועל, וזה משנה שוב את המונה והמכנה של התחשיב, אוקי? לכן אני אומר השאלה שאברהם העלה, שבעצם היא מתעוררת מעצם זה שאתה מחייב על קרקע בלי קשר לזה שאתה מוסיף מרפסת או לא, זה יכול להיות שמחייב פה שינוי בנוסח. עכשיו אם רוצים לאשר את התחשיב כמו שהוא אפשר, יכול להיות שנחזור לפה עוד פעם לאשר את הנוסח. בניגוד למקרה הקודם שדנו פה שבאמת עוד אין לנו אפילו נוסח, פה יש נוסח, אני אומר התעוררה פה שאלה תוך כדי הישיבה שמחייבת בדיקה.

זוריק ולדר : אני יכול להתייחס?

דובי שפיר : עוד שנייה, גם תענה על המשך שלו. השאלה מבחינתי, האם החוק הזה שאנחנו נאשר אם נאשר אותו, האם בסופו של דבר שאדם יבוא לבית קיים על מגרש קיים שלא שילם עליו אגרת מבנה ציבור כי הוא היה פטור והוא יוסיף עכשיו עוד 50 מטר, האם הוא ישלם רק על ה- 50 מטר או על כל הבית וגם על הקרקע? מה אומר החוק הזה?

עקיבא סילבצקי : איך הוא לא שילם על הבית לא הבנתי?

שרון הורביץ : לא, על הקרקע על היחסי.

עקיבא סילבצקי : מה שהוא שילם הוא לא ישלם עוד פעם.

דובר : הוא לא שילם, הוא אומר שהוא לא שילם.

דובר : רק על התוספת.

עקיבא סילבצקי : לא, הוא אמר ריק ואז הוא אומר הוא מוסיף 50 מטר, איך אפשר להוסיף למגרש ריק? לא הבנתי את המקרה. הוא ישלם על התוספת, בסדר?

דובר : השאלה היא גם על הקרקע יחסית לאותה תוספת או לא?

עקיבא סילבצקי : לא משלמים פעמיים על המבנה ועל הקרקע שהוא עומד עליו, זה ברור לכולנו, כן? משלמים במקרה הטוב על הקרקע שלא בנו עליה. עכשיו השאלה היא, רגע.

שרון הורביץ : לא, לא, על כל ה- -

אברהם בן צבי : על פי הנוסח המוצע, לפי הנוסח שמוצע יש בית נניח בית שמישהו בנה רק את הבייסמנט, יש בתים כאלו באפרת שטרם בנו -

עקיבא סילבצקי : בנוסח לדעתי כתוב בו היום שאתה משלם על הבנייה, איך שלא יהיה.

אברהם בן צבי : הוא משלם רק על הבנייה.

שרון הורביץ : עכשיו יש גם קרקע.

עקיבא סילבצקי : לא, אבל אני מדבר על הנוסח לא מדבר עכשיו על התוספת, אני מדבר על הנוסח עצמו.

אברהם בן צבי : לא, לא, זה שאלה, למה? למה מישהו שבנה רק 100 מטר על מגרש שהוא היה יכול לבנות 350 מטר והוא גרר את השלמת הבנייה במשך 15 שנה, הוא יבנה עוד 250 מטר והוא לא ישלם על הקרקע, למה?

מנחם שפיץ : זוריק יש לך איזה תשובה בשבילנו?

זוריק ולדר : חיכיתי שתסיימו. אני אתחיל עם השאלה הראשונה, קודם כל מבחינת משרד הפנים, אנחנו גם בחנו לפי איזה שיטה אפשר לחשב וכדאי לחשב, וביחד עם שרון ומשה הגענו למסקנה שאנחנו הולכים על שאר הישוב ולא על כל הישוב. לפי משרד הפנים אתה לא יכול לחייב שכונה.

דובי שפיר : לא הבנתי את המונח.

שרון הורביץ : שאר הישוב, מה שלא נבנה.

זוריק ולדר : זה דבר אחד. דבר שני אתה צודק, שבגלל שעכשיו החיוב הוא לפי קרקע וסלילה, אז הנוסח הוא נוסח חדש. כלומר אנחנו הצענו נוסח חדש של החוק, אני לא יודע אם הוא נמצא בפניכם אבל היה אמור להישלח אליכם, ככה שההתייחסות באה גם לגבי אופן החישוב וגם לגבי הנוסח המשפטי. זה אחד. שתיים לגבי השאלה השנייה ששאלו אני אתן דוגמה פשוטה, אם אני יש לי בית, אני קניתי קרקע של חצי דונם אני בונה עכשיו בית של 200 מטר, כשאני בא להוציא היתר בנייה אני אצטרך לשלם למועצה לפי 500 מטר שטח קרקע ו- 200 מטר שטח בנוי. עכשיו עוד שלוש שנים אני מגיע ואני רוצה לבנות חדר נוסף של 20 מטר, אני עוד שלוש שנים הולך לשלם רק על תוספת של 20 מטר, זה החישוב, אין כפל, אין כפל. עכשיו אני אגיד לכם עוד משהו, במקרה שלכם יכול להיות שבהסכמי הפיתוח או הסכמים קודמים אחרים, יכול להיות שהמדינה שילמה חלק מסוים גם של הדיוור שהיא בנתה, אז גם על זה אתם לא תצטרכו לשלם, כי יש חלק שלא יכול להיות שיהיה כפל תשלום גם על המדינה וגם על ידי תושבים ובעלי העסקים, לא יכול להיות.

אבי חדידה : זוריק זה לא משהו שרלוונטי אלינו, מהבחינה הזאתי שזה לא קורה לקרקעות שלנו כאן באפרת. אבל יש לי שאלה אחרת, האם היום לפני שאנחנו משנים,

מצביעים על התחשיב ומשנים את החוק עזר, היום תושב שמגדיל את הבית כן משלם את האגרה הזאת?

עודד רביבי : כן, בטח.

שרון הורביץ : ודאי שגובים, השאלה היא איך הם ייגבו מה ששאל היועץ המשפטי ועוד חברים, בית שהוא לא בתוך החוק עזר הזה הוא בונה עכשיו חדר, אז עד היום הוא ישלם את ה-140 שקל למטר עבור החדר של 15 מטר.

זוריק ולדר : נכון.

שרון הורביץ : מחר הוא ישלם גם 15 כפול 174 על הבנוי, השאלה איך נחשב אותו על קרקע או לא ניקח?

מנחם שפיץ : הוא אמר, הוא אמר לא, לא מחשבים על קרקע הוא אמר.

שרון הורביץ : לא הוא לא אמר בזה, פה הוא לא שילם על הקרקע בכלל.

זוריק ולדר : אני מתאר לעצמי שגם על הקרקע או שנתתם לו פטור בעבר, זה צריך לבדוק, אמרתי כל מקרה צריך לבדוק לגופו- - -

עקיבא סילבצקי : איך קוראים לו, זוריק? זוריק די ברור לי שמה שאנחנו רוצים שיהיה פה, זה שמי שכבר יש לו בית קיים ושילם אגרת מבנה ציבור בעבר, גם עכשיו אם הוא בונה תוספת הוא לא משלם על הקרקע. אוקי? הוא לא משלם.

שרון הורביץ : זה החלטה של- - -

עקיבא סילבצקי : זה יצטרך להופיע בתוך הנוסח פה לא כדי שאחר כך ייתנו לזה בפרשנויות. אוקי? זאת אומרת בית מי שכבר שילם לא משלם על קרקע גם אם הוא עכשיו מוסיף תוספת, בית חדש משלם על התוספת. אוקי? בית חדש לגמרי זה השכונות החדשות. יוצא בעצם שמי שלא גר בשכונה חדשה וממילא הזיקה שלו למבנים החדשים היא יותר נמוכה, אבל מה לעשות משרד הפנים דורש שזה יחול על כולם, אז הוא ישלם תעריף מופחת. פעם היה לנו דבר כזה בצורה מלאכותית פה באפרת, אני לא מספר לכם כמה שילמו פה ברימון לעומת מה ששילמו בשכונות אחרות לא היה כתוב בשום מקום, פעם היה ראש מועצה שהחליט שפה משלמים רק ברימון 20 אחוז.

עודד רביבי : לא הבנתי, אתה אומר אני לא מספר אבל אז אתה מספר?

עקיבא סילבצקי : ואז אני מספר.

שרון הורביץ : ואז היה ראש מועצה ששינה את זה.

עקיבא סילבצקי : אה כן שכחתי לספר שהיה ראש מועצה ששינה את זה.

שרון הורביץ : יש ראש מועצה.

אברהם בן צבי : לא, עקיבא תיקח את הדוגמה של הבחור - - - היה בונה את ה-400 מטר שיש לו, ואז הוא מגיע מגיש בקשה לשינוי תב"ע על עוד 800 שהוא ביקש, אוקי? איזה אגרה הוא משלם? למה הוא לא משלם על הקרקע, על ה-800 הנוסף שהוא מקבל עכשיו בשינוי תב"ע? למה?

דובי שפיר : זוריק אמרת משפט שמאוד הטריד אותי, אמרת שאדם שבנייה חדשה.

אברהם בן צבי : אני חושב מי ששילם ומקסם את הבנייה שלו בתוכנית שהיה בתוקף אז, לא צריך לשלם על הקרקע.

עקיבא סילבצקי : לא, גם אם הוא לא מקסם.

אברהם בן צבי : עד עשרים אחוז הוא צריך לשלם.

עקיבא סילבצקי : יכול להיות שאתה צודק, שינוי תב"ע אפשר לדון ככה ואפשר לדון ככה.

אברהם בן צבי : שינוי תב"ע או גם מי שלא בנה את כל הבית.

עקיבא סילבצקי : לא, מי שלא בנה -

אברהם בן צבי : עקיבא מישהו שהוא בנה רק מאה מטר.

עקיבא סילבצקי : אז אין סיבה שהוא ישלם עכשיו על הקרקע כשהוא בא למצות את זכויות הבנייה במגרש לפי תב"ע קיימת, זה אתה מסכים איתי? עכשיו אני מנסה אני חושב גם אתה בעצם אמרת את זה, שאלת ואני גם חושב שזה גם תשובה נכונה.

אברהם בן צבי : הוא לא סיים את הפיתוח 15 שנה.

עקיבא סילבצקי : לא חשוב, אבל הוא בנה משהו? לא מה זה קשור? עכשיו הוא מוציא היתר למשהו, תוספת למשהו שהוא בנה?

אברהם בן צבי : - - -

עקיבא סילבצקי : לא, משהו שהוא בנה כדין, הוא בנה כדין, אוקי? ועכשיו הוא בא ומוסיף והוא מבקש היתר בנייה, הוא ישלם על התוספת לא על הקרקע. שינוי תב"ע זה שאלה אחרת.

דובי שפיר : זוריק אני אשאל שוב, אתה אמרת מקודם שאדם שיש לו עכשיו בנייה חדשה לגמרי, הוא קיבל מגרש של חצי דונם ועליו הוא בונה 200 מטר בית, הוא ישלם על 500 מטר קרקע ועל 200 מטר בנוי. זאת אומרת ש-200 מטר מתוך ה-500 הוא משלם עליהם כפול. זה מה שאמרת הבנתי טוב?

זוריק ולדר : לא זה לא כפול, זה רק נראה כפול, אבל התחשיב לוקח כבר בחשבון את העובדה ש-200 מטר הבנויים עומדים על קרקע של 500 מטר.

מנחם שפיץ : תקרא לזה איך שאתה רוצה, דובי, תקרא לזה איך שאתה רוצה.
דובי שפיר : זאת אומרת שהוא ישלם בעברית צחה במתמטיקה, הוא ישלם 500 כפול 174 ולא
 700 כפול 174?

זוריק ולדר : נכון.

יהודה שווייגר : אבל הוא אמר שזה החלטה שלכם.

שרון הורביץ : נכון, נכון בדיוק זה החלטה שלכם.

עקיבא סילבצקי : זה צריך להיות ברור. לא שזה נתון לשיקול דעת למישהו.

עודד רביבי : טוב רבותיי הבנתי. נושא הבא, כן שרון?

שרון הורביץ : אז השאלה אם לא כדאי לעשות רק את התחשיב והחוק עזר הזה יובא - -

עודד רביבי : לא כדאי שום דבר, פעם הבאה תדבר עם היועץ המשפטי לפני שאתם מביאים
 דברים כאלה לדיון, זה הכל נושא הבא.

שרון הורביץ : תודה זוריק.

זוריק ולדר : תודה.

שרון הורביץ : יש לנו רק תב"רים.

עקיבא סילבצקי : רק לפני שאתה עובר הלאה, אני אנסח איזה שהיא הוראת מעבר ואני גם אעביר
 אליכם לפני הישיבה הבאה, שבאמת לא ייצר מצב שעכשיו תיאורטית אפשר
 לבוא לכל תושב אפרת עוד פעם תשלם על הקרקע שלא שילמת. וגם בוא נאמר
 התוספות בנייה במקומות - - - שבאמת לא יכלול תשלום על הקרקע. לא חייבים
 לקבל אפשר לדון בזה, אולי אברהם - - - של שינוי תב"ע, אולי יגיד שיהיה
 מוצדק שיהיה אחרת.

שרון הורביץ : או לעשות רק יחסי?

עקיבא סילבצקי : מה?

שרון הורביץ : או רק - -

עודד רביבי : אנחנו עכשיו לא מנהלים את הדיון על הנוסח של החוק עזר, את זה היינו צריכים
 לעשות לפני הישיבה היום. הלאה נושא הבא בבקשה.

תב"רים

שרון הורביץ : תב"רים חדשים.

עודד רביבי : מזכיר לך תעלה בבקשה תב"ר תב"ר, למה יש חבר מועצה שמתעקש להצביע על
 כל אחד בנפרד. כן?

שרון הורביץ : מעורבות חברתית אנחנו מוסיפים כי הגיע עוד 62 אלף שקל ממשרד לשוויון חברתי, סך הכל התב"ר עכשיו יהיה על 542 אלף שקל.

עודד רביבי : מי בעד לאשר תב"ר 692?

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה. הלאה.

שרון הורביץ : שעוני מים אנחנו מידי כמה ישיבות מגדירים זה לפי גבייה בפועל יחידות בינוי, אנחנו למעשה קידמנו כסף עבור הפרויקט, עכשיו התב"ר הוא על מיליון 691 אלף שקל, הוספנו 93 אלף שקלים.

עודד רביבי : מי בעד לאשר את התוספת? צורי?

דובי שפיר : אני רק רוצה להבין.

עודד רביבי : יש תעריף שנקבע.

דובי שפיר : בסעיף של השתתפות בעלים?

שרון הורביץ : השתתפות בעלים זה דיירים חדשים.

יהודה שווייגר : יחידות חדשות שנכנסות הם משלמים את התעריף.

עודד רביבי : יש תעריף שנקבע בזמנו עבור כל שעון מים.

דובי שפיר : מה התעריף היום המעודכן?

עודד רביבי : מה שאושר בזמנו.

שרון הורביץ : לא שונה, לא שונה.

יהודה שווייגר : 509 שקלים או משהו כזה, לא השתנה.

דובי שפיר : זאת אומרת אני לוקח את הסכום שרשום פה?

אבי חדידה : זה עבור היחידות החדשות?

שרון הורביץ : כן, כן, שמתאכלסות, שמתאכלסות.

יהודה שווייגר : הכסף שנכנס חייב להיכנס לתוך התב"ר, הוא נכנס לתוך התב"ר הוא נכנס לתוך השוטף, הוא נכנס לתוך הקרן הייעודית שלו.

דובי שפיר : אנחנו מדברים פה על סדר גודל של?

עודד רביבי : 180 יחידות דיור, בדיוק, 186. מי בעד לאשר את התוספת הזאת? נאווה? אברהם?

אברהם בן צבי : לא.

עודד רביבי : לא.

הצבעה**בעד – רוב****נגד – 1**

אברהם נגד, לא רוצה כסף על כל היתר בעד. תודה רבה.

אברהם בן צבי : לא, על השעונים.

שרון הורביץ : על המדים.

עודד רביבי : כן.

אברהם בן צבי : מדים - - -

עודד רביבי : אין שום בעיה. הלאה נושא הבא.

שרון הורביץ : מקווה בדגן, התרומה גדלה בעוד 11,676 זה רק למעשה לתכנון, רק אנחנו לא

רוצים לסטות בסכומים ובתרומה ודאי שצריך להיזהר לכן הגענו, אנחנו מגדילים

את התב"ר מ- 300 אלף שקל ל- 311,676 שקלים.

עודד רביבי : מי בעד לאשר? אברהם זה מים.

אברהם בן צבי : מה?

עודד רביבי :

הצבעה**בעד – כולם****נגד – אין**

כולם בעד. תודה רבה. כן סעיף הבא.

אברהם בן צבי : נכון זה מקווה בדגן?

עודד רביבי : לא, זה המים.

אברהם בן צבי : זה המים של המקווה?

שרון הורביץ : כן. הלאה.

אברהם בן צבי : - - -

עודד רביבי : כן שרון?

שרון הורביץ : כיתת אזרחים ותיקים זה גם דבר שגדל, יש יותר תושבים הם משלמים וגם

המועצה משלימה, אז הגדלנו את התב"ר ב- 47 אלף שקלים, 15 אלף מתוכם

המועצה נותנת.

יהודה שווייגר : זה ה- matching לתוכנית עבודה שכבר אושרה בהשתתפות תושבים.

שרון הורביץ : זה בתוך התקציב ה- matching ו- 32 אלף שקל התושבים עצמם שמשותפים בתוכנית.

עודד רביבי : מי בעד לאשר?

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה. כן סעיף הבא שרון.

שרון הורביץ : זהו גמירתי.

עודד רביבי : מה זהו?

שרון הורביץ : סיימתי להערב.

עודד רביבי : אין עוד עדכוני גזברות?

שרון הורביץ : לא, לא, הספיק לי די.

עודד רביבי : בקשה לפטור מארנונה אין לך?

שרון הורביץ : כן, יש.

אבי חדידה : מדיניות השקעות?

עודד רביבי : מדיניות השקעות, הוא גם לא רוצה להשקיע.

דובי שפיר : והיה עוד משהו.

בקשה לפטור מארנונה

שרון הורביץ : בקשה לפטור מארנונה, כל מוסד שהוא מלכ"ר הוא מבקש מאיתנו פטור

מארנונה על המוסד עצמו שהוא זכאי כמלכ"ר לקבל פטור מארנונה. ביקשנו

מאיתנו מוסד שנקרא "תורה מציון", הוא נמצא בקרקע שלא מיועדת למוסד הוא

נמצא בקרקע שמיועד לבית מלון. אנחנו ממליצים למועצה לא לקבל את

המלצתם וזאת בגלל ש -

עודד רביבי : לא את המלצתם, את בקשתם.

שרון הורביץ : את בקשתם, וזאת בגלל שהם פועלים במקום שאינו מיועד לדבר הזה, וממילא

אם אנחנו נאפשר להם זה גם לא לפי התב"ע וגם יגרום לנו ירידה בהכנסות.

נאוה כץ : שאלה, מה זה המוסד הזה?

עודד רביבי : אני רוצה להוסיף דבר אחד. יש את בית הארחה של "אור תורה", פעל/לא פעל הם היו מחויבים בארנונה לפי תיירות, הם באיזה שהוא שלב הביאו ישיבה שמבחינתם זה היה עסקה כדאית, כי בעצם הישיבה הפכה להיות תפוסה של מאה אחוז והבטיחה הכנסה. אנחנו אמרנו שאנחנו לא הולכים להתנגד, והבהרנו שאנחנו ממשיכים גם לגבות ארנונה לפי תעריף של ייעוד המבנה. ובתנאים האלה הם נכנסו, ואחרי שהם נכנסו אז הם הגישו את הבקשה לפטור מארנונה.

שרון הורביץ : אחרי שנה שהם שילמו.

דובר : שהם לא שילמו?

שרון הורביץ : שהם שילמו, שנה ראשונה הם שילמו.

עודד רביבי : זהו, לכן כלומר בעצם אין פה שום משהו שהוא לא היה ידוע מראש, וההמלצה שלי היא לא לאשר את הבקשה שלהם.

אברהם בן צבי : יש עוד מקרים כאלו באפרת?

שרון הורביץ : לא.

דובי שפיר : זה ישיבת הסדר ברשות הרב נריה בנו של הרב נריה זצ"ל נקראת "תורה בציון", היא פעלה בירושלים עד לפני שלוש שנים בערך, שנתיים, ברחוב ניקנור, ואז הודיעו להם בהתראה קצרה שהם חייבים לפנות את הבניין היה שמה בניין גדול, וחיפשו ומצאו את בית הארחה של "אור תורה" ועברו אלינו.

נאוה כץ : זה בנצר ישי שם?

דובי שפיר : כן, כן הם נמצאים שם.

אבי חזידה : יש להם תלמידים?

דובי שפיר : מה?

אבי חזידה : זה מאוכלס בתלמידים?

עודד רביבי : כן.

דובי שפיר : ישיבת הסדר שייכת לאיגוד ישיבות ההסדר.

אברהם בן צבי : שרון, יש מוסדות באפרת שמפעילים אולמות או כל מיני דברים שהם על הגבול של מסחרי/לא מסחרי, האם הם מקבלים פטור על הארנונה שם? ואם יש עוד מקרים באפרת שהם דומים למה שהצגת עכשיו, שיש מלכ"ר שהוצע במבנה שהוא לא מיועד למלכ"ר או לישיבה?

אבי חזידה : היו בתי כנסת שביקשו.

שרון הורביץ : במלכ"ר אין, לגבי מה ששאלת לבתי כנסת אם אני מבין שהם משכירים אולמות לשמחות וכו', דבר ראשון החוק שדיברנו לפני שעה יטפל בהם, לפחות מבחינת אשפה. וזה באמת שאלה, האם באמת יש איזה שהוא בית כנסת שמנהל ממש דבר כעסק.

דוברת : או גם תיכון.

אברהם בן צבי : יש ישיבה אחת שמשכיר אולם ויש בר מצווה שם כל לילה, לא משלם ארנונה בכלל בגלל שיש להם פטור כמלכ"ר, ועכשיו באה עוד ישיבה ואומר בגלל שאני בבניין שמיועד למלון אני לא מקבל את ההנחה. אני כבר רואה את ה- -

שרון הורביץ : זה לא אותו דבר, זה עיקר הפעילות שלו.

דובר : אבל זה הערה נכונה, הבתי כנסת- -

אברהם בן צבי : אבל מי אמר שמותר לישיבה להשכיר את החדר אוכל לשמחות?

עקיבא סילבצקי : אתה צודק, צריך לבדוק את זה.

אברהם בן צבי : הוא לא עסק.

שרון הורביץ : אבל זה לא אותו דבר כמו זה.

אברהם בן צבי : אבל זה הטענה.

עקיבא סילבצקי : לא, לא, פה זה שימוש קבוע כישיבה, אבל הוא מלון. אם הישיבה היתה בסופר.

אברהם בן צבי : אבל הוא מיד יגיד, רגע, יש עוד ישיבות.

עודד רביבי : אברהם! אברהם! אברהם! אחד לא קשור לשני. אחד, אנחנו תיכף נעשה הצבעה

על זה. דבר שני לבקשתו של אברהם בן צבי, היועץ המשפטי יחד עם הגזבר יעשו

בדיקה, לא, אני אתן לך את רשימת הנכסים שעליהם מדובר ותעשו החלטה,

תכינו הצעת החלטה, האם אנחנו יכולים לחייב בגין ארנונה במקומות שמפעילים

את זה לצורכי מסחר? שבואו עוד פעם לא נתבלבל, בסדר? בסוף זה אולמות

שמשמשים אולמות שמחות עבור התושבים, ואם אנחנו נגבה על זה ארנונה אז

ייגבו יותר מהתושבים עבור השמחות. אבל אם רוצים אפשר לעלות גם את זה.

פה מדובר בישיבה שהגיעה שהיא לא קשורה לאפרת, היא לא נותנת בעצם

שירותים לתושבי אפרת, ולכן מאחר וההנהלה- -

אבי חדידה : למה? היא אומרת אנחנו באים בשביל קירוב לבבות.

עקיבא סילבצקי : בסדר יכול להיות.

אברהם בן צבי : זה הקטע, היא לא בודקת את הציציות של הבחורים.

שרון הורביץ : אז שיבנו, שיבקשו הקצאת קרקע ויבנו.

- עודד רביבי :** זה קירוב לבבות.
- מנחם שפיץ :** אגב זה נכס ש- 30 שנה היה מוגדר בתב"ע וכל הרשויות כמלון, הוא קיבל סובסידיה ממשרד התיירות כדי לבדוק את הבניין הזה כמלון, אוקי? אחרי 32 שנה או 30 שנה אחרי שהם ראו שהם לא יכולים להפעיל את המקום הזה כמלון, החליטו להכניס שמה ישיבה כדי לעזור להם באחזקת המקום בעלויות אחזקת המקום.
- דובי שפיר :** יושב ראש- -
- מנחם שפיץ :** אני לא יושב ראש.
- דובי שפיר :** חבר ההנהלה.
- מנחם שפיץ :** חבר, בסדר, אני רק מציג את העובדות רק את העובדות וזה ידוע לכולם.
- דובי שפיר :** לא, אני אומר אתה שומע את זה מחברי הנהלה.
- מנחם שפיץ :** זה ידוע לכולם זה לא סוד. בסדר? אז זאת אומרת שזה מלון מהיום הראשון, עד היום גם הוא מלון.
- עודד רביבי :** טוב.
- אבי חדידה :** עודד, אני מבקש שתבדקו- -
- מנחם שפיץ :** מה?
- אברהם בן צבי :** אתה חייב להימנע מההצבעה פה?
- עקיבא סילבצקי :** אנחנו לא מנהלים פה דיון משפטי, אבל יש עוד הבחנות גדולות בין מקום שבצורה אקראית עושה אירוע לבין ישיבה. אני רוצה שיהיה ברור.
- שרון הורביץ :** שזה גם משמש את הישיבה זה לא עסק זה משמש את הישיבה.
- עודד רביבי :** כן אבי?
- אבי חדידה :** אני מבקש עקיבא תוסיפו גם בבדיקה שלכם שאתם בודקים, לגבי בתי כנסת שפועלים מתוך בתים היו בעבר בקשות של בתי כנסת שביקשו פטור לתקופה שהם מתפללים בתוך בית עד שהם ייכנסו.
- שרון הורביץ :** אנחנו לא נותנים.
- דובר :** כמו "תורה מציון".
- אברהם בן צבי :** נכון, זה השוכר.
- עקיבא סילבצקי :** אנחנו דרשנו מ- "אור תורה" להוציא אותם.
- דובי שפיר :** לפני ההצבעה אני רק רוצה להביע את עמדתי, אני חושב שכיוון שכרגע נמצא במקום ישיבה, ובדיוק כמו שאמר מנחם עכשיו שאין לזה השלכת על "אור

תורה" אז ההשלכות הם אך ורק על הישיבה, אני לא רואה סיבה למה לקחת מישיבה למרות שהם ידעו כשהם באו.

עודד רביבי : לא, דובי החלטה היא מאוד פשוטה, אני יכול להחליט שאני לא גובה מהישיבה ולבקש שהישיבה תתפנה, ואז אני אקבל ארנונה לתיירות מ- "אור תורה".

דובי שפיר : אבל אין סיבה, "אור תורה" הסכימה - -

עודד רביבי : למה? כי זה שימוש בניגוד לייעוד.

יהודה שווייגר : זה ייעוד של קרקע של מלון.

דובי שפיר : בסדר.

עודד רביבי : לא, אני יכול להגיד להם שהם משתמשים במבנה לא על פי הייעוד לו, אני יכול לעשות צו פינוי. בואו אני באמת מתקשה להבין אותכם הערב, אתם מוותרים על הכנסות של המועצה כאילו אנחנו שוחים בכסף, וכאילו אין פה הבנה שבסוף.

אברהם בן צבי : אני רציתי להגדיל, למה אתם, למה אתה אומר אתם? אני רציתי להגדיל.

עקיבא סילבצקי : הוא מסתכל לשם אברהם מה אתה רוצה?

אברהם בן צבי : אבל הוא תקף אותי שאני -

עקיבא סילבצקי : הוא מסתכל לשם.

אבי חדידה : אני גם לא מבקש לפטור אותם.

עקיבא סילבצקי : רק להוסיף שני דברים במישור העובדתי.

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אני לא מבקש לפטור, לא הבנת אותי נכון.

עקיבא סילבצקי : "אור תורה" כבר הודיעה לנו שאם אנחנו נעמוד על זה שהם לא יהיו בתחילת

2021 הם לא יהיו שם, אוקי? זה דבר ראשון. דבר שני גם אם אתם עכשיו פוטרים

אותם עוד יש ערר שהם הגישו, שבהנחה שאין להם פטור הם טוענים שגם על פי

הדין הם לא צריכים לשלם כמו מלון, ועל זה אנחנו מתדיינים איתם בעוד חודש.

דובי שפיר : הם טעמים שהם כן מוכנים לשלם או שהם רוצים פטור?

עקיבא סילבצקי : מה?

דובי שפיר : יש טעמים שהם מוכנים לשלם או שהם רוצים פטור?

שרון הורביץ : למה שהם ייכנסו למשא ומתן?

עקיבא סילבצקי : הם מנסים לשכנע אותנו שלחילופין זה בכלל מגורים, כי גרים שמה בחורים וזה

לא מלון. עניתי לך.

דובי שפיר : אז אני לא שמעתי או לא הבנתי.

עקיבא סילבצקי : הם לא רוצים כרגע לשלם כלום בשביל זה הם הגישו בקשה לפטור מלא, חוץ מזה הם אומרים גם אם לא ייתנו לי את זה, אז המועצה טועה שהיא מחייבת אותי כבית מלון כי מבחינתי הפנימייה הזאת זה מגורים, כמו שמחייבים את דובי בבית צריך לחייב אותם. ואנחנו טוענים סליחה אתם משתמשים בזה לבחורים, זה לא נקרא מגורים זה בעצם בית מלון שאתם משתמשים בניגוד לייעוד התב"ע, וחוטא לא יצא נשכר, אתם צריכים לשלם לפי הייעוד התב"ע, ועל זה תצטרך ועדת ערר להחליט עוד שלושה ארבעה שבועות. אבל כדי שיהיה בכלל טעם לדון בזה אם אתם עדיין נותנים פטור אם יש פטור, אז בכלל אין לי מה להגיע לשם.

אבי חדידה : אז זה עולה היום להצבעה או שלא?

עקיבא סילבצקי : עולה.

עודד רביבי : מי בעד לא לאשר את הבקשה לפטור לישיבה ששוכנת בבית המלון בית הארחה "נווה אפרת"? נאווה בעד, אפרת בעד, צורי בעד.

דוברת : לא כאילו?

עודד רביבי : לא לאשר. צורי? בעד. זאב, אברהם, מנחם, אורית. אבי, דובי מה? מתנגד.

אבי חדידה : אני נמנע.

עודד רביבי : אתה נמנע, ואתה?

דובר : אני בעד לאשר.

עודד רביבי : אתה בעד לאשר? אחד בעד אחד נמנע.

עקיבא סילבצקי : שיירשם רק שהוא מייצג את הרב נריה.

שרון הורביץ : אז הוא לא נמנע, הוא לא משתתף בהצבעה.

מי בעד לא להיענות לבקשת הפתור של תורה מציון?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – 1

נמנע - 1

אבי חדידה : לא משתתף.

עודד רביבי : טוב.

אבי חדידה : אני לא מייצג את המוסד הזה אבל את הרב נריה באופן אישי.

עודד רביבי : זכות גדולה.

אברהם בן צבי : שאלה, יש סיווג אחר למעונות סטודנטים מבחינת ארנונה, יש דבר כזה?

שרון הורביץ : אין אצלנו.

עודד רביבי : כן שרון מה עוד יש לך?

חוזר מנכ"ל להשקעת כספי המועצה

שרון הורביץ : אנחנו ברשויות המקומיות יש חוזר מנכ"ל שרק לפיו אפשר להשקיע את הכספים של המועצה, החוזר האחרון התעדכן באפריל 2008 הוא היה ערכאי הוא לא היה ריאלי. בזמן האחרון בגלל הירידות שהיו היה לא רע, עכשיו יש סוף סוף אחרי לחצים גדולים ואחרי 12 שנה חוזר מנכ"ל חדש שהתעדכן בפברואר 2020, החוזר הקודם גם בתוקף אבל גם יש את החוזר החדש. כדי שנוכל בהשקעת הכספים של המועצה גם להתבסס על החוזר החדש, אתם צריכים לאשר לנו לאמץ אותו בנוסף לקודם, ואנחנו נחליט כי יש לנו גם אדם שיועץ בדברים האלה, לפי הערכה לפי הסיכונים ומצד שני לפי הרווחים, לפי איזה שהוא מדיניות השקעה להיזקק. אני רק רוצה להגיד לכם תבינו חמש נקודות עיקריות של החוזר החדש. דבר ראשון אג"ח קונצרני עד 25 אחוז מכלל תיקי ההשקעות בדירוג A, דירוג A זאת אומרת חברות עם חוסן וכו'. מניות מותרות להשקעה מתל-אביב בלבד עשרה אחוז מהתיק ברשות איתנה, ועד חמישה אחוז בתיק מרשות אחרת, אנחנו רשות אחרת, רשות איתנה זה רק הערים הגדולות תל-אביב וכו'. יתרת התיק יהיה באג"ח ממשלתי ופיקדונות, כמו כן יש להשקיע באג"ח חברות עד שלושה אחוז למנפיק אחד מכלל תיק ההשקעות, זאת אומרת לעשות פיזור סיכונים. ויש להביא לאישור מליאה אחת לשנה בעת אישור התקציב את מדיניות ההשקעות לאחר שאושרה על ידי מליאת המועצה. אז אנחנו מבקשים לפי ההמלצה בנוסף לחוזר של אפריל 2008 גם חוזר חדש של פברואר 2020, אנחנו צריכים את זה באופן פורמאלי לאשר לנו לאמץ בו ולפעול לפיו.

דובי שפיר : בוא תספר לנו אחרי שבמהלך השנים היו כל מיני ועדות השקעה שאישרנו להקים וכו', וכו', כמה כסף עשית בשבילנו?

שרון הורביץ : יש כל שנה קרוב מסביב ל- 400-500 אלף שקל רווח, שהולך לקרנות של הרשות בעיקר כי זה גם עיקר הכספים. ולצערנו הרב ברבעון נכון להיום יש לנו הפסדים,

אבל עכשיו הם עולים שוב, אבל זה המדיניות, המדיניות הזאתי לפחות מגנה על כל רשות מקומית מהתמוטטות, אבל לצערנו הרב גם בתקופות שיכולנו להרוויח בגלל ה- -

דובי שפיר : מה סכום הקרן שהושקעה היום?

שרון הורביץ : אנחנו מושקעים קרוב ל- 15 מיליון שקל מחולק לשלוש חברות השקעות ומחולק לשלושה בנקים, הבנקים הם לא פונקציה זאת אומרת אומרים מה שאומרים להם, זה בנק "מזרחי" בנק "לאומי" ובנק "הפועלים", ויש שלוש חברות "מגדל שוקי הון".

דובי שפיר : מה ששרון אומר שבעוד שנתיים שלוש הוא יספר לנו שהוא מרוויח יותר.

שרון הורביץ : כן, עכשיו ביניים הפסדנו כמה מאות אלפי שקלים.

עודד רביבי : הכל גם הולך לחשבון של שרון, אז בגלל זה יש -

דובר : זה בטוח.

עודד רביבי : טוב, מי בעד לאשר את אפיקי ההשקעה כפי שהוצגו על ידי שרון? אבי, דובי,

אורית, מנחם, אברהם, אפרת, נאוה. צוריי? בעד. תודה רבה. זאב לא נמצא.

הצבעה

בעד – כולם

נגד - אין

עודד רביבי : כן, בתי כנסת?

שרון הורביץ : לא, לא נעשה את זה עכשיו.

עודד רביבי : לא עושים את זה עכשיו?

שרון הורביץ : לא.

עודד רביבי : למה לא?

צורי דותן : למה לא?

שרון הורביץ : בגלל שדובר פה על הכספים.

צורי דותן : לא, על הקצאה מדובר, נושא של הקצאה שהמועצה.

שרון הורביץ : אז זה משה זה לא אני.

עודד רביבי : משה! משה! הקצאת בית ספר בתמר אפשר להעלות?

שרון הורביץ : אנחנו עשינו השבוע ישיבה על תמיכות.

משה בן אלישע : מה השאלה?

- צורי דותן :** ועדת הקצאות.
- שרון הורביץ :** הבאת הקצאות לבית כנסת בתמר?
- צורי דותן :** הקצאת מגרש 2606.
- עודד רביבי :** אני לא יושב בוועדת הקצאות אני לא הכנסתי את זה לסדר יום.
- צורי דותן :** הנה 2606 נו זה גם מופיע בסדר יום.
- שרון הורביץ :** מה זה 2606?
- עודד רביבי :** טוב אני מתנצל בפניכם.
- צורי דותן :** לא, לא, אתה תוקע פה משהו רציני, מספיק כבר עם המשחקים, תפסיקו לשחק עם זה אנחנו תקועים. כבר איבדתם את הפרסומים פעם שעברה חיכינו חודשים, צריך לאשר את הדבר הזה, אתם תוקעים קבלנים בשטח חייבים לאשר את זה.
- אבי חדידה :** צורי זה הבית כנסת המרכזי?
- צורי דותן :** כן, כן, זה משהו מרכזי, היה הסיפור, יש סרט שם רציני, זה מופיע כולנו קיבלנו את החוזה לאשר אותו בבקשה משה.
- עודד רביבי :** אני לא יכול להעלות את זה כי אני לא יושב בוועדת הקצאות.
- עקיבא סילבצקי :** מה, להעלות את זה לדיון במועצה אתה יכול.
- עודד רביבי :** לא, אבל השאלה אם זה עבר ועדת הקצאות.
- שרון הורביץ :** בינתיים תמשיכו לנושא הבא אני אעביר את זה למשה ונראה מה זה.
- עודד רביבי :** קח את סדר היום, קח את החוזה הקצאות.
- אברהם בן צבי :** פארק המדע והרב ריסקין?
- עודד רביבי :** פארק המדע אנחנו לא נעלה.

הרב ריסקין הגיע לגבורות

- עודד רביבי :** הרב ריסקין הגיע לגבורות, יש לנו שני נושאים לגבי הסיפור הזה. אחד בעצם בסוף החודש הרב ריסקין יחדל מלכהן כ- מרא דאתרא על פי החוק שמונע אפשרות להאריך את כהונתו מעבר לגיל 80, משרד הדתות מתחיל בנוהל. צורי!
צורי!
- צורי דותן :** מה?
- עודד רביבי :** אתה רוצה בחוץ לא פה. על פי הנוהל של משרד הדתות ועל פי החוק, אנחנו נפתח בהליך של בחירת רב יחד עם משרד הדתות רק אחרי שיהיה הכרה בצורך. בעצם גם מה שהולך לקרות לפני זה מאחר ואני לא יודע אם שמעתם אבל קמה ממשלה

בישראל, אז אנחנו כבר סוף כל סוף לא בשנת בחירות, ולכן אנחנו אמורים לקבל ממשרד הדתות הנחיות איך להרכיב את המועצה הדתית החדשה מבחינת פילוח לפי סיעות, ואז נתחיל להפעיל מועצה דתית, נבחר מועצה דתית נפעיל אותה, בשלב אחרי זה גם ניכנס להליך של בחירת רב. מאחר והרב ריסקין תרם רבות לישוב אפרת, היה בין שני המקימים של הישוב אפרת, אני רציתי להעלות בפניכם הצעה שאני עוד לא בדקתי אותה איתו אבל אני מעלה אותה פה לראשונה. אנחנו כרגע בשלבי בנייה של טיילת בדגן שמשקיפה על בריכות שלמה, ואני חשבתי שאנחנו נציע לקרוא לטיילת הזאת טיילת שלמה, שבעצם זה גם טיילת שמשקיפה על בריכות שלמה, אבל גם בעצם יכולת לבוא ולהקדיש משהו בעיר לרב ריסקין. אבל מאחר ומדובר בהחלטה חריגה, כי בעצם בעיר אין אף בן אדם שמונצח למעט איתן גולן, שגם זה היתה החלטת מועצה ספציפית וקראו את כיכר איתן על שמו, רציתי לבקש את דעתכם ואחר כך את אישורכם כדי לבוא ולהציע לרב ריסקין שאנחנו מעניקים לו את הטיילת הזאת כטיילת שלמה, נעשה שם שלט מכובד עם אזכור פועלו, ואז זה יהיה הכניסה והיציאה לטיילת של הדגן.

שרון הורביץ : לכבדו בחיים, להבדיל כמו טדי קולק וכמו הרב הרצוג שקראו את משואות יצחק עוד בחייו לפני מלחמת השחרור.

נאוה כץ : אני חושבת שבאמת זה משהו באמת באמת ראוי, כאילו למי שגדל פה באמת כאילו הרב ריסקין זה היה "הרב", והוא הגיע לבר מצוות של כולם לבת מצוות של כולם והוא עשה פה כל כך הרבה, אני חושבת שזה המעט שאפשר לעשות.

עודד רביבי : כן דובי?

דובי שפיר : רק להבין, אמרת לבחור רב על פי צורך?

עודד רביבי : לא, אתה חוזר איתי לסיפור של הרב? התהליך בחירת רב מתחיל בזה שמשרד הדתות מכיר בצורך, משרד הדתות מכיר בצורך רק ברגע שהרב שמכהן חודל מלכהן.

דובי שפיר : בעצם מה שאתה אומר שהחל מ-1.7 אין לאפרת באופן פורמאלי רב?

עודד רביבי : אין לאפרת באופן פורמאלי רב, זה אומר שהרב ריסקין לא יכול לחתום על תעודות נישואים, וזה אומר שמשרד הדתות ממנה ממלא מקום שבדרך כלל זה רב של רשות שכנה של ישוב שכן, שהוא הופך להיות המוסמך לחתימות בלבד

לדברים הפרוצדוראליים. זה לא אמר שהוא ממלא מקום רב העיר, הוא אך ורק לצורכי חתימה.

דובי שפיר : רק להביא דוגמה מרשות שכנה מקריית ארבע, כבר כמה שנים שהרב ליאור מעל גיל 80 ואינו הרב של הישוב ועדיין הוא חותם על התעודות, הוא מגיע לשם פעם בשבוע בהתנדבות, זה לא פשוט, לבדוק את האפשרות הזאת עד שיהיה לנו רב.

עודד רביבי : אני לא מכיר שזה חוקי, ונכון להיום ב- 50 אחוז מהרשויות פחות או יותר אין רב עיר. ההליך של בחירת רב עיר הוא הליך לא פשוט הוא הליך מאוד מורכב, מורכב בהיבט של יחסים של הרשות המקומית אל מול משרד הדתות. בתוך הרשות המקומית זה הליך מאוד מורכב מבחינת ועדת הבחירה, צוות הבחירה, הייצוג בצוות הבחירה, יש שם כמה סבבים של בחירות של כל מיני דברים, ולא בכדי ב- 50 אחוז.

אברהם בן צבי : גם הבתי כנסת, בבתי כנסת.

עודד רביבי : יש ארבעה בתי כנסת הכי גדולים שיש להם ייצוג בוועדה, אירוע מאוד מורכב בכלל לא פשוט, ואם הרשות לא מגיעה מאוחדת מאחורי מועמד אחד, למשרד הדתות זה עושה חיים קלים כי אז הם נהנים וחילוקי הדעות בתוך הרשות. בקיצור נכוננו לנו לא מעט התעסקויות עם הסיפור הזה.

דובי שפיר : לגבי השאלה ששאלת על הטיילת, אז כמו שאתה אומר באמת זה תקדים לאפרת שזה לא קרה עד היום, בטח גם אתה יכול לחשוב על עוד אדם אחד לפחות שיכול לקבל בחייו גם כן הנצחה באפרת. יחד עם זה זאת אומרת אני עוד לא יודע להגיד מה דעתי בעניין, אבל יחד עם זה אני חושב שאדם בשיעור קומה של הרב ריסקין עם התרומה הייחודית שלו למקום הזה לאורך כל שנותיו, אני הייתי הולך על משהו יותר גדול מאשר טיילת.

עודד רביבי : אני יודע להציע את מה שאני יודע להציע, כרגע יש לנו את הסיפור הזה שאני חושב שהוא גם מתאים גיאוגרפית והוא גם פרויקט שאנחנו יכולים לעשות אותו באופן מיידי ולעשות אותו. יבואו רעיונות אחרי זה לעשות עוד דברים, אני אשמח לשמוע, אבל אני אומר כרגע מאחר ושבוע שעבר הוא חגג 80 וזה משהו שהוא נמצא לנו בטווח מיידי על השולחן ואנחנו יכולים להפעיל אותו באופן מיידי, אני חושב שבשביל התזמון אפשר להגיד שזאת מתנה ליום הולדת 80, אחר כך תרצה לבנות את מגדלי שלמה.

דובר : רמת שלמה יש כבר.

עודד רביבי : בוא אפשר יהיה לחשוב על עוד פרויקטים, אבל אני אומר כרגע. אז אם יש שאלות נוספות אני אשמח לשמוע, אם לא אני הייתי שמח להעלות את זה להצבעה ולקבל את אישורכם.

אבי חזידה : אני חושב שזה מאוד ראוי ואני ממליץ לכולם.

מנחם שפיץ : אם היה לנו מגוון של פרויקטים שהיינו יכולים לשקול אז -

דובי שפיר : הצעה כזאת אני לא יכול להתנגד לה זה ברור לך.

עודד רביבי : בסדר, אז בוא נתחיל עם זה.

מנחם שפיץ : אני דווקא חושב שהרב ריסקין מאוד יכול להתחבר לפרויקט הזה ואני חושב שהוא מאוד ישמח, במיוחד שזה קרוב גם לבריכות שלמה אני חושב שהוא דווקא יתלהב על זה.

דובי שפיר : דבר אחרון אולי נעשה את זה הפוך שאנחנו נאשר קודם, אבל כן הייתי הולך כדי שיהיה מאוד מסודר בכל זאת לוועדת השמות ולתת להם.

עודד רביבי : לא זה לא קשור לוועדת השמות.

דובי שפיר : לתת להם לברך על ההחלטה.

עודד רביבי : אז אני לא חושב שוועדת השמות קשורה, ועדת השמות קורא לרחובות. כשאנחנו פנינו לוועדת השמות לתת לנו רעיונות לקריאת גני משחקים וכל מיני דברים, אמרו אנחנו לא מתעסקים עם זה, כיכרות הם לא מתעסקים עם זה. אני לא חושב שאנחנו צריכים להוסיף בירוקרטיה נוספת, וגם אני לא ממציא שם שהוא לא קשור למרחב הגיאוגרפי. מי בעד לאשר את זה?

הצבעה

בעד – כולם

נגד – אין

כולם בעד פה אחד. תודה רבה.

הקצאה למגרש 2602

משה בן אלישע : עודד אפשר לחזור לנושא של החוזה?

עודד רביבי : כן.

משה בן אלישע : התהליך של ההקצאה - - נגמר, זה חוזה לאישור המועצה על פי נוסח רגיל, זה הכל.

עודד רביבי : מי בעד לאשר את הקצאת המגרש 2602, נכון?

יהודה שוויגר : 2606.

משה בן אלישע : זה פורמאלי.

צורי דותן : נוסח הפורמאלי להחלטה.

עודד רביבי : הקצאה של בית הכנסת על מגרש 2606 עבור בית הכנסת, איזה עמותה זאת?

משה בן אלישע : 2602.

עודד רביבי : בית הכנסת מרכזי בתמר, מי בעד לאשר את זה?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

כולם בעד, צורי לא משתתף כי הוא חבר בעמותה. עדכונים מבחינתו.

דובר : עדכונים גזברות יש?

עדכון עתירה מנהלית

עודד רביבי : לא, הוא אמר שלא, אחרי כל מה שהוא כבר עדכן אין יותר. אני שמח לעדכן אותכם שעתירה מנהלית אחת שהוגשה נגד המועצה בבית המשפט העליון נדחתה, אני עצוב לספר לכם שהוגשה עתירה מנהלית נוספת בבית המשפט לעניינים מקומיים בקריית ארבע, הומצאה כרגע למיטב ידיעתי רק אלי אבל גם חלקכם נבחרו - -

אברהם בן צבי : אני חייב לציין שלא הוגשה תביעה נגד המועצה.

עודד רביבי : חלק מחברי המועצה נזכרים בעתירה הזאת חלק מיוחסים ולא נזכרים בעתירה הזאת, אז אולי תקבלו את זה ואז תצטרכו לשקול.

אברהם בן צבי : זה כמו להגיד שהעתירה נגד הסכם של משרדי הממשלה המכונה ההסכם הקואליציוני הוגשה נגד כנסת ישראל, היא לא הוגשה נגד כנסת ישראל היא הוגשה נגד יושב ראש הליכוד ובני גנץ.

עודד רביבי : וכמו שראיתם בתקשורת לצערנו בעקבות הפרסום על חתימת ההרשאה לתכנון בגבעת עיטם, הוגש בג"ץ על ידי שלום עכשיו כנגד ההרשאה לתכנון בגבעת עיטם. אז כל אלה ששאלו אותי למה אני לא מפרסם את זה אז אני חושב שעכשיו קיבלתם את התשובה, אנחנו מקווים שהעתירה הזאת.

אבי חדידה : אבל ה-400 יחידות שכבר - - - לתכנון זה מתקדם נכון?

עודד רביבי : מה זה?

- אבי חדידה :** 400 יחידות שהיו בגבעת עיטם שאושרו לתכנון?
- עודד רביבי :** לא.
- אבי חדידה :** זה גם נעצר?
- עודד רביבי :** יש הרשאה לתכנון על כל השטח.
- אבי חדידה :** לא, לא, לא מה שעכשיו - - - לפני כן נתת לנו דיווח אני לא זוכר מתי.
- עודד רביבי :** זה היה על ההימנותא, ואז אמרנו ששרד השיכון בא ואמר שהוא לא יכול לתכנן רק את ההימנותא אלא הוא רוצה לתכנן את הכל ביחד, ובגלל זה נכנסו להרשאה לתכנון על כל השכונה, ועכשיו אנחנו נמצאים בקטע שהוגשה עתירה.
- אבי חדידה :** אם הוגשה זה אומר שמיד - - -
- אברהם בן צבי :** איפה, במנהלי, במחוזי?
- עודד רביבי :** לא, הם יודעים איפה הם מגישים, הם הגישו בבית המשפט העליון.
- דובי שפיר :** יצא צו ביניים?
- עודד רביבי :** הם הגישו גם בקשה לצו ביניים.
- אבי חדידה :** הוא התקבל?
- עודד רביבי :** העתירה הוגשה רק אתמול.
- אבי חדידה :** נו אז למה כבר עוצרים?
- אברהם בן צבי :** לא יודע זה מוזר היה תיקון של - -
- אבי חדידה :** אתה בטוח שיקבלו, שייתנו להם צו?
- עודד רביבי :** אני לא בטוח בשום דבר, אני מעדכן אותכם במה שאני יודע. אני מעדכן אותכם שהוגשה עתירה כנגד ההרשאה לתכנון בגבעת עיטם, יחד עם זה הוגשה בקשה לצו ביניים שלא להמשיך את ההליכים כרגע. כשיהיה עדכונים אנחנו נעדכן אותכם. אנחנו לא שמחים מהעתירות האלה הוגשו, אנחנו נתמודד איתם בכבוד וביחד ובשם ה' נעשה ונצליח.

עדכון מורדות התאנה והזית

- אבי חדידה :** תוכל להתייחס איפה אנחנו עומדים לגבי מורדות העיטם ומורדות הזית?
- עודד רביבי :** מורדות הזית יש תאריך.
- אבי חדידה :** היה אישור של אלף יחידות מראש הממשלה.
- עודד רביבי :** מורדות הזית התוכנית הופקדה לפרסום, יש מועדים שבהם אפשר להגיש התנגדויות, יש שמועה שאני עוד לא ראיתי אותה בכתובים, שהמועד להתנגדויות

יוארך בגלל הקורונה, ואחרי שהמועד יסתיים אז ימשיכו בהליכי התכנון כאלה ואחרים.

אבי חדידה : ולגבי מורדות התאנה היה איזה שהוא?

עודד רביבי : מורדות התאנה אנחנו במשא ומתן מול משרד השיכון לגבי התעריפים שהם רוצים עבור פיתוח הקרקע.

אבי חדידה : מכרז כבר יצא נכון?

עודד רביבי : מכרז לא אני לא ראיתי שיצא.

אבי חדידה : מכרז לפיתוח?

עודד רביבי : גם לא זוכר שראיתי שיצא.

דובי שפיר : עדיין החברה לפיתוח רלוונטית לשוק את זה?

עודד רביבי : אנחנו לא בטוחים כי היו הבנות בינינו לבין מחוז ירושלים על עלויות מסוימות, הסיפור הזה הגיע להנהלה הארצית של משרד השיכון, רצה לשים עלויות אחרות מתוך התחשבות שלו בתשתיות שהוא רוצה להעמיס על הפרויקט, ואז אנחנו לא בטוחים שהפרויקט יהיה כדאי כלכלית כמו שהוא היה בהתחלה, ולכן כרגע הסוגיה הזאת עדיין נמצאת בבחינה, ברגע שנדע כמובן שנעדכן.

דובי שפיר : אני שואל את השאלה הזאת שאלת המשך של זה לעניין סוגיית כל המתחם פה, כי הסיפור שלא דנו בו היום בעניין המבנה של הצופים, בין השאר נאמר לגביו שאחת הסיבות להעברה שלו לשם, זה גם כי הוא מפריע לפרויקט של מורדות התאנה. מה זה אומר לגבי מטה הנוער?

עודד רביבי : אחד לא קשור לשני.

דובי שפיר : מה זה אומר לגבי מטה הנוער עצמו?

עודד רביבי : אחד לא קשור לשני. הצופים אנחנו מבינים שהוא לא נמצא במקום גיאוגרפי איפה שנמצאים בני הנוער, כבר דנו בזה כבר בגלל זה נכנסנו לשינוי תב"ע שם, ובגלל זה אנחנו עכשיו נמצאים בשלב של התחלת הבנייה שהוא גם נותן פיתרון לבתי הכנסת שנמצאים על תוואי הכביש וצריכים להתפנות. בגלל בעיה טכנית היום הנושא הזה לא עלה לדיון, יעלה לדיון בישיבה הבאה. מבחינה משפטית אין שום בעיה, צריך להעלות את זה לדיון ולשמוע את ההתנגדויות ולעשות הצבעה. ומבחינת מורדות התאנה הצופים הם לא מה שמעכב את מורדות התאנה, כי כרגע עוד לא נכנסנו ללוחות זמנים שאני צריך לפנות את השטח, אבל אין ספק שהוא לא יכול להמשיך להיות פה כשיבנו את מורדות התאנה.

דובי שפלר : המבנה הזה?

עודד רביבי : תוכנן במקום שלא מפריע לשום דבר.

אברהם בן צבי : אפרופו עתירות, היה החלטה לאחרונה בעתירה שהמועצה היא צד לה בעניין השתתפות בתשלומים ל- "אמנה", כאילו הם הגישו מיכאל ספרד, ויוסי ביילין, יולן כהן ועופר פינס הגישו עתירה בעניין הזה, איפה זה עומד מבחינת המועצה?

עודד רביבי : אני לא מכיר עתירה כזאת.

עקיבא סילבצקי : אני חושב שאנחנו מכיוון שאנחנו לא נתנו - - - ל- "אמנה", המועצה פשוט הודיעה שהיא לא קשורה לזה, ובית המשפט פטר.

אברהם בן צבי : זאת אומרת הם משאירים את השם אבל -

עקיבא סילבצקי : כן, בית המשפט פטר אותנו מלהגיב.

עודד רביבי : יש אנשים שמגישים עתירות לא בהכרח על משהו מבוסס ואז שמות משתרבבים.

אברהם בן צבי : יש עותרים סדרתיים.

עודד רביבי : כן, אז זה אחד מהעתירות הסדרתיות שסתם שורבבנו לבית המשפט ולכן אנחנו לא רלוונטיים.

אברהם בן צבי : יוסי ביילין הוא עותר סדרתי לא?

עודד רביבי : אני לא אמרתי את זה, אתה השתמשת בכינוי עותרים סדרתיים וכל אחד ישתמש בכינויים שהוא רוצה. בדרך החוצה אתם מוזמנים לקחת את התוכנית עבודה המקושרת תקציב שעליה הצבעתם ואישרתם עכשיו בכריכה מהודרת צבעונית, יש שישאלו אותכם תושבים שאלות אז יהיה לכם מאיפה לענות, חוץ מזה שזה מופיע באתר.

יהודה שווייגר : זה נכנס במשקל עודף.

דובי שפלר : ואתם חשבתם שבמועצה לא עשו שום דבר למחלקת גזברות בזמן הקורונה.

עודד רביבי : תודה רבה לכולם וערב טוב.

הוקלט ותומלל ע"י חבר תרגומים בע"מ



עודד רביבי

מאשר :