

תאריך: 04/06/2020
ת. עברי: י"ב בסיוון תש"ף

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20200003

בתאריך: 25/05/2020 ב' בסיוון תש"ף שעה 19:00

נכחו:

חברים:

רביבי עודד	- ראש המועצה יו"ר הוועדה
בן צבי אברהם	- חבר מועצה
גנטק אפרת	- חברת מועצה
גרשינסקי זאב	- חבר מועצה
דותן צורי	- חבר מועצה
חדידה אבי	- חבר מועצה
כץ נאוה	- חברת מועצה
סמואלס אורית	- חברת מועצה
שפיץ מנחם	- חבר מועצה
שפלר דובי	- חבר מועצה

הערה: דובי נכח בסעיף 6 בלבד

סגל:

בן-אלישע משה	- מהנדס המועצה
הורוביץ שרון	- גזבר ומנכ"ל המועצה
סילבצקי עקיבא	- יוע"מ של המועצה

נעדרו:

חברים:

עמר תמר	- חברת מועצה
---------	--------------

מוזמנים:

אברבוך נטליה	- מנהלת לשכת תכנון
פוגל תמיר	- מבקר המועצה

תמלול

פרוטוקול ישיבת תכנון ובניה אפרת - מס' 20200003

יום שני, ב' בסיוון ה'תש"פ, 25 במאי 2020

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
מנחם שפיץ - סגן ראש המועצה וחבר מועצה
משה בן אלישע - מהנדס מועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
אבי חדידה - חבר מועצה
זאב גרשינסקי - חבר מועצה
צורי דותן - חבר מועצה
נאוה כץ - חברת מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
תמר עמר - חברת מועצה
אברהם בן צבי - חבר מועצה
עקיבא סילבצקי - יועץ משפטי
שרון הורביץ - גזבר המועצה
יהודה שווייגר - מנכ"ל המועצה
פוגל תמיר - מבקר המועצה
דרור אליטוב - תושב
יגאל ויינשטיין - מגיש
מאיר דויד - תושב
שאול גינת - תושב
גדעון תומר - תושב
ארי ארדפרב - תושב
גיא נשר - תושב
מרים נשר - תושב
בן טובים אביהוד - אדריכל
יהודה לוי - אדריכל

מס' סעיף	שם המבקש	מהות הבקשה	הצבעה	עמ'
1	ארדפרב ארי ואילנה	הקלה 5% בגובה ובקוי בנין	בעד - כולם נגד - 0	3
2	(קאס אריאל) נשר גיא	שינוי תכנית בינוי לדבוקה + עליית גג במסגרת אופציה 410/10 + קוקיות ללא חיפוי אבן	בעד - הרוב בן צבי בעד עם הסתייגות לצבע קוקיות. לא נכח - זאב	4-11
3	טומשוף אבנר וגיטה ז"ל	דיון חוזר – הקלה של 10% בקוי בנין ובגובה בנין	בעד - כולם	11-12
4	אליטוב דרור וענבר	הקלה של 10% בשטח, גובה ובקוי בנין	בעד נגד נמנע	12-13
5	(רפאל מרדכי) שאול גינת / מודי ביבי	בקשה עקרונית לשינוי תב"ע	בעד נגד	13-18
6	מועצה מקומית אפרת	שחזור היתרי בניה ברימון למגרשים : 307, 309, 310, 301, 316	בעד נגד	19-33

ישיבת המועצה

סעיף 1: ארדפרב ארי ואילנה - הקלה 5% בגובה ובקוי בנין

משה בן אלישע: סעיף מספר אחד, משפחת ארדפרב ארי ואילנה, הם מבקשים הקלה בגובה של חמש אחוז בגובה הבניין, מגובה 824.75 על פי התב"ע ועל פי היתר לגובה 824.9, שזה עד 5 אחוז הקלה, זאת הבקשה. עכשיו אני אראה את הבית.

עודד רביבי: זה כדי להרגיע את האווירה.

משה בן אלישע: הבית נמצא ברחוב הזורעים, זה הבית הזה, מעליו יש שורה של בני ביתך.

צורי דותן: זה איפה שיש חומה מאוד גבוה?

משה בן אלישע: מה?

צורי דותן: יש מאחורי הבתים האלו חומה מאוד גבוה?

דובר: כן.

משה בן אלישע: כן, כן, יש שמה בתים גבוהים, כן. יש קיר תומך, תיכף נראה את הקיר תומך. זה הרחוב, רחוב הזורעים, זה הבית, וזה הקיר תומך שקיים פחות או יותר והבית נמצא פה. זה המפלס של הקומה מתחת, הכניסה לבית היא הרבה יותר גבוה עד כמה שזכור לי. הוא מבקש להגביה את הבניין ב- 45 סנטימטר משהו כזה.

דובר: 15.

משה בן אלישע: מה?

דובר: 15 ס"מ.

משה בן אלישע: לא הבנתי.

דובר: 15 ס"מ.

משה בן אלישע: סליחה, כן אתה צודק. לא, כן, כן, 15 ס"מ במסגרת הקלה של 5 אחוז. אין מניעה מבחינתנו.

עודד רביבי: מי בעד?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

כולם בעד אף אחד לא נגד. תודה רבה. הלאה סעיף הבא.

סעיף 2: (קאס אריאל) נשר גיא - שינוי תכנית בינוי לדבוקה +

עליית גג במסגרת אופציה 410/10 + קוקיות ללא חיפוי אבן

משה בן אלישע: נשר, משפחת נשר נמצאים פה, משפחת נשר מבקשים בבית ברימון, דבוקה ברימון, הם מבקשים להוסיף שינוי בחלל עליית גג.

דוברת: איזה מספר זה נשר?

משה בן אלישע: מה?

עודד רביבי: 2.

דוברת: 2 זה כץ.

עודד רביבי: אצלי סעיף 2 זה נשר גיא.

משה בן אלישע: ככה, מדובר פה ברימון, בוא נראה פה שזה נמצא פה. מדובר פה בבית כאן בבניין הזה, איפה של אנדור עד כמה שזכור לי נכון אם אני לא טועה? אז הם רוצים גם להוסיף את התוספת אופציה וגג רעפים, אז הם הגישו בקשה. זאת קומת הקרקע שלהם החצי קומה, זה קומת הכניסה הרגילה, וזאת הדבוקה. אני אקטין את זה קצת. זאת הדבוקה, זה הקומה הקיימת, הקומה וחצי הקיימים, וזאת התוספת קומה כאופציה ועל זה יש גם גג רעפים, חלל גג רעפים, ובחלל גג רעפים הם פותחים קוקייה או שתי קוקיות גדולות. הם הגישו תוכנית על רקע של כל הדבוקה, זה הבית של אנדור שכבר קיים כרגע ללא קוקיות, הוא לא ביצע קוקיות. אז זה הקומה וחצי הקיימים, זה התוספת קומה, וזה החלל גג שהם רוצים לפתוח קוקיות, וזה הדבר הזה ככה זה יראה משני הצדדים.

אפרת גנטק: יש לך תמונה של הבניין עצמו?

מנחם שפיץ: יש אופציה לתוספת גג עם קוקייה ובלי קוקייה?

משה בן אלישע: יש שמה שימוש, הם משתמשים באופציה להרחבה פלוס תוכנית 410/10 תוספת

20 אחוז. והבקשה מלווה עם קוקיות שתופסות את רוב רוחב החזית, והבקשה

היא שלא בציפוי אבן.

אברהם גנטק: יש לך תמונה של הבניין?

משה בן אלישע: לא זה לא קיים זה בקשה.

אפרת גנטק: לא, של הבניין לפני הזה.

משה בן אלישע: הקיים? כן אני יכול.

מנחם שפיץ : זה מבנה קומה אחת, קומת קרקע בלבד, מאחורה, אפרת, מהצד האחורי יש שתי קומות, מהחזית קומה אחת.

משה בן אלישע : אוקי, מדובר בדבוקה הזאת, אפשר לראות פה את הבית של אנדור. נשר זה הבית שלכם פה?

גיא נשר : - - -

משה בן אלישע : קיצוני?

גיא נשר : האמצעי.

משה בן אלישע : מה?

גיא נשר : האמצעי.

דוברת : מספר 5.

משה בן אלישע : האמצעי פה? אוקי, זה הבית של זה, וזה שכנים שיש להם אפשרות גם לעשות את זה מתי שנראה להם. הוא הגיש תוכנית שמראה את כל הדבוקה על הדבר הזה.

אפרת גנטק : 3 כבר עשו את זה?

משה בן אלישע : מה? לא, לא.

דובר : 3 לא עשו.

משה בן אלישע : לא, לא עשו, זה המצב הקיים, אוקי? זה המצב הקיים.

עודד רביבי : יש שם אחד שכן עשה.

אפרת גנטק : שמי הוא?

צורי דותן : 3.

אפרת גנטק : 3, אז מה שאמרת.

מנחם שפיץ : זה עם התוספות, עם התוספות.

אפרת גנטק : כן, כן אוקי.

משה בן אלישע : זה הבית, זה חזית אחת של הבית, אחת היא פה, וזה מכיוון המועצה אני חושב מכיוון רחוב התאנה, וזה הבית מכיוון אחר, זה הגג מכיוון אחר, זה הבית מכיוון השכונה כאן הדבר הזה, שזה הבית מהצד אז התוספת מהצד השני. בסדר? ברור? שאלות? בסדר? נחזור לבקשה.

צורי דותן : על איזה מספר אנחנו מדברים, על 5?

משה בן אלישע : אה?

צורי דותן : על 5 אנחנו מדברים?

משה בן אלישע : על הבית הזה.

דובר : כן, 5.

משה בן אלישע : בסדר? הבית הזה. הם הגישו תוכנית על כל הדבוקה, והראו על כל הדבוקה איך הבינוי החדש שהם רוצים עם הקוקיות בא לידי ביטוי מבחינת תוכנית, תזית. אז יש לנו למעשה שני אלמנטים להתייחס אליהם מבחינתכם, זה אחד נושא היקף הקוקיות שהוא יחסית גדול, והעובדה שהקוקיות לא מצופות באבן.

מנחם שפיץ : משה רק שאלה אחת, אבל הבית שכבר נבנה הוא עם או בלי קוקייה?

משה בן אלישע : בלי.

מנחם שפיץ : בלי, זאת אומרת שהם רוצים עם קוקיות ויש בית אחד שכבר בלי קוקייה?

משה בן אלישע : נכון. המבקשים רוצים להוסיף משהו? זו החזית שאנחנו מדברים עליה, זה החזית צד, זו החזית השנייה. זו החזית לכיוון השכונה לכיוון החניון האחורי, וזאת החזית לכיוון רחוב הרימון בטבעת החיצונית.

מנחם שפיץ : משה, יש איזה החלטה על אחידות או אין?

משה בן אלישע : לא, לא היתה החלטה על אחידות, אנחנו בוחנים את הבקשה בהתאם למה שמוגש ובוחנים. אנחנו מדברים על איזה שהוא תיקון תכנוני אדריכלי במסגרת הדבוקה, בניין. יש בשכונה כל מיני סוגי קוקיות, חלקם שאושרו חלקם שלא אושרו.

מנחם שפיץ : לא, אני מדבר רק בקשר למדיניות על אחידות בדבוקה? זאת השאלה.

משה בן אלישע : לא אין לנו.

מנחם שפיץ : אין?

משה בן אלישע : אבל אפשר לקבוע מדיניות עכשיו אבל כעיקרון אין.

עודד רביבי : עכשיו הבקשה מוגשת רק בשם דייר אחד או בשם כל הארבעה?

משה בן אלישע : בשם דייר אחד בהסכמת שאר הדיירים.

אפרת גנטק : בהסכמת או שכל הדיירים רוצים לעשות את הקוקייה הזאת?

משה בן אלישע : מה?

אפרת גנטק : כולם רוצים להוסיף?

משה בן אלישע : לא, מי שרוצה כנראה להוסיף זה הבית מצד ימין האמצעי, שני הקצוות כרגע מה שאני יודע הם לא מגישים בקשה להוסיף, אולי כן. כץ רוצה להוסיף? לא. אבל

מה, הם הסכימו לתוכנית, הסכימו לתוכנית.

אפרת גנטק : משה, זה קאס.

משה בן אלישע : לא שומע.

אפרת גנטק : הבית הזה זה קאס, הם קנו את זה קאס.

עודד רביבי : אבל לבית אין שם, יש פה כרגע את משפחת נשר.

משה בן אלישע : הבנתי, אתם קניתם מקאס? הבנתי. אז מי שכרגע מבקש זה נשר על הבית של קאס, ושתי הקצוות הצטרפו לתוכנית המתואמת, כדי שאם מתי שהוא יעשו על פי תוכנית בינוי על הבניין הזה, היא אמורה לחייב אותם במידה וזו תאושר כמו שהיא מוגשת פה.

עודד רביבי : טוב, שאלות?

צורי דותן : רגע אני רוצה להבין את המשט האחרון שאמרת. הם מגישים את התוכנית של הבניין, ושני הדיירים האחרים שעדיין לא עשו תכנון יהיו מחויבים לתוכנית שהם בנו?

משה בן אלישע : זה הרעיון, שהתוכנית הופכת להיות תוכנית בינוי של המבנן שהיא תאושר, מתי שהאחרים ירצו או לבנות לפי התוכנית שכבר אושרה או להגיש בקשה לוועדה לשינוי בינוי.

צורי דותן : יש לנו הסכמה של השכנים לזה?

משה בן אלישע : עד כמה שידוע לי יש הסכמה או אין התנגדות, אתם יכולים להרחיב על זה?

צורי דותן : יש הסכמה?

דובר : הם חתמו.

צורי דותן : הם חתמו?

מנחם שפיץ : הגישו לך חתימה?

צורי דותן : זה חשוב.

מנחם שפיץ : ביקשתם גם הסכמה של השכנים?

צורי דותן : יש אצלך חתימות משה?

משה בן אלישע : יש חתימות, בוא נראה.

אברהם בן צבי : יש שכנים פה שמתנגדים?

דובר : לא? אוקי.

עודד רביבי : טוב, מי בעד לאשר?

צורי דותן : רגע, אני רוצה לשאול למה לא חיפוי, למה הקוקיות לא אבן?

דוברת : כי זה פחות מעשר אחוז - - -

אברהם בן צבי : רואים את זה מכביש 60, רואים את זה מכביש 60.

- צורי דותן :** רגע, איזה חומר, מה זה אין לו חיפוי אבן? איזה חומר?
- אבי חביבה :** בהמשך לשאלה של צורי, מה ששונה כאן במקרים שלנו בזית?
- צורי דותן :** לכן אני שואל, מה איזה חיפוי? איזה חיפוי?
- עודד רביבי :** גם בזית בסוף אישרנו בלי חיפוי אבן.
- אבי חדידה :** לאחד מהם.
- צורי דותן :** לא, היה חיפוי, אבל חייבנו בסוף בצבע מסוים.
- עודד רביבי :** בסדר.
- צורי דותן :** השאלה איזה חיפוי אתה מתכנן?
- אברהם בן צבי :** רק שרואים את זה מכביש 60 - - - גם צ.פ יש חיפוי של האבן שהוא לא מתאים לתב"ע אנחנו יודעים את זה אבל - - -
- מנחם שפיץ :** מה התשובה?
- דובר :** החלונות הם לא - - - אז האבן לא ממשיך הלאה.
- משה בן אלישע :** אני רק יגיד לגבי החומרי גמר, התב"ע אומרת שהציפוי הוא באבן, מלבד אלמנטים שיש אפשרות בחומרים אחרים.
- אבי חדידה :** שזה שונה למשל מהנושא שדנו בזית?
- צורי דותן :** זה מה זה בעצם?
- אברהם בן צבי :** מי קבע - - - לא נחשב כאלמנט?
- עודד רביבי :** אתם אותה סיעה לא?
- משה בן אלישע :** מי קבע שמה?
- עודד רביבי :** ראיתי שיתופי פעולה, ראיתי שיתופי פעולה.
- משה בן אלישע :** לא שמעתי. לא שמעתי.
- אברהם בן צבי :** הוא התמודד נגדך, הוא סיעה עצמאית.
- דוברת :** אני רק רוצה להסביר לכם, פשוט נקלעתם לשיחה של דברים שמושפעים מהרבה סיפורים אחרים - - - שאנחנו דנים כל כך הרבה במקרה שלכם, אבל זה לא צריך להפחיד אותכם זה פשוט כאילו.
- דוברת :** לא, פשוט תגידו לנו - - -
- דובר :** יש חיפויים מפלסטיק שנראים כמו אבן.
- מנחם שפיץ :** אז מה התשובה לעניין של הקוקייה?
- משה בן אלישע :** בהוראות התוכנית אין התייחסות ספציפית לקוקיות, אין התייחסות, יש התייחסות כללית לגבי החומרי גמר, שכעיקרון זה אבן עם אפשרות עשרה אחוז

של חומרים אחרים ואלמנטים. יש פרשנות שיכולה להגיד שהקוקיות זה אלמנט

יש פרשנות שיכולה להגיד זה לא אלמנט, אבל זה העובדות.

עודד רביבי : אתם מוכנים לעשות שם את הקוקייה שתראה דמוי אבן?

דוברת : מה שאתם תגידו.

אביהוד בן טובים : זה לא יתאים פה.

עודד רביבי : מה זה?

אביהוד בן טובים : זה לא יתאים.

עודד רביבי : למה לא יתאים?

אביהוד בן טובים : כי החלונות הם לא במישור - - -

מנחם שפיץ : לא שומעים אותך.

אביהוד בן טובים : - - -

דובר : דמוי עץ זה גם בסדר.

משה בן אלישע : לפי התוכנית שלכם החלונות מעל קיר מתחת, כאן, גם פה, כלומר תיאורטית כן יכול להיות.

עודד רביבי : טוב, מי בעד לאשר?

אברהם בן צבי : צורי לא אוהב - - - יכול להיות שיש 200 קוקיות כאלה באפרת או אפילו אלף, הוא רוצה לשנות את כל אפרת, הוא יהיה ראש מועצה יום אחד הוא ישנה את כל - - - באפרת.

עודד רביבי : גם עם אברהם, אברהם גם רוצה לשנות דברים. טוב, מי בעד להשאיר את הקוקיות בתנאי שהם בחומר דמוי אבן או צבע כהה ולא צבע לבן? אפרת, נאווה, צורי, אורי, מנחם, עודד בעד.

אברהם בן צבי : אני מאשר גם בלבן.

עודד רביבי : אתה מאשר בכל דבר, גם בזהב.

אברהם בן צבי : לא, לא, גם בלבן, גם בלבן.

עודד רביבי : גם בזהב.

אברהם בן צבי : אם יש קוקייה בשכונת הרימון בצבע הזה שקיים, הם יכולים להשתמש באותו צבע.

הצבעה

בעד – רוב

בן צבי – מאשר קוקיות גם בצבע לבן.

עודד רביבי : יופי תודה רבה סעיף הבא.

משה בן אלישע : מה ההחלטה, כמו שזה?

עודד רביבי : מה?

משה בן אלישע : מה ההחלטה?

עודד רביבי : כמו שזה עם חומרים או כהים או דמוי אבן. סעיף הבא.

אברהם בן צבי : אתה רואה התאמת את זה לשכונה שלא יפגעו לך בנוף.

צורי דותן : משה, גם בהתאם לזה שיש אצלך באמת חתימות של השכנים.

משה בן אלישע : יש חתימות שכנים, חתומים.

אברהם בן צבי : משה!

משה בן אלישע : כן?

אברהם בן צבי : אתה יודע מה נשאל את זה במדיניות האכיפה לגבי התמונות.

משה בן אלישע : אני רק רוצה להוסיף אם אפשר להצעת החלטה כמו שאמרת, שזה תוכנית בינוי

למבנן הזה שתחייב את שני הקצוות?

עודד רביבי : אמרת בלאו הכי שזה במסגרת הבקשה.

משה בן אלישע : אמרתי הבקשה היא שלהם, הם צירפו את זה - - - אדריכלי.

עודד רביבי : בסדר גמור.

צורי דותן : אבל על הנקודה שאתה אומר צריך את אישור השכנים לזה.

משה בן אלישע : יש הסכמת שכנים.

צורי דותן : על זה על מה שאתה אומר, שאם ירצו לבנות אז יצטרכו לבנות אותו דבר.

משה בן אלישע : לא, זה החלטה שלכם.

צורי דותן : מה?

משה בן אלישע : זה החלטה שלכם, אתם יכולים להגיד לא ויכולים להגיד כן.

צורי דותן : אם אנחנו עושים דבר כזה ואני היום מחייב אותם לעשות משהו אחר, אני צריך

את האישור שלהם לזה?

דובר : למה?

עקיבא סילבצקי : השכנים יכולים לבקש משהו אחר הוא אומר.

משה בן אלישע : הם יכולים לבקש שינוי.

צורי דותן : הם יכולים לבקש משהו אחר?

משה בן אלישע : הם יכולים לבקש שינוי.

עקיבא סילבצקי : זה מבחינת הנחיה, זה מבחינת הנחיה, אפשר לסטות ממנה אפשר להביא משהו אחר.

אברהם בן צבי : זה תוכנית אקספרס מי שמגיש - -

עקיבא סילבצקי : יש פה מסלול ירוק.

מנחם שפיץ : או להשאיר את ההחלטה כפי שהיא.

משה בן אלישע : אני אסביר, אני אסביר. משפחת נשר היום הגישו בקשה לשינוי בינוי מתוכנית בינוי שאושרה בעבר ללא - - - בסדר? הם הגישו בקשה לשינוי הוועדה אישרה, אז זה אמור לחייב. אם השכנים האחרים ירצו לשנות יגישו תוכנית בינוי חדשה, שאומרת אנחנו רוצים לשנות את ההחלטה הקודמת, יבוא לדיון, או כן או לא.

סעיף 3 : **טומשוף אבנר וגיטה ז"ל - דיון חוזר – הקלה של 10% בקוי**

בנין ובגובה בנין

משה בן אלישע: הבקשה סעיף מספר 3, תומר גדעון וטומשוף - - - היה בוועדה הקודמת, והוועדה הקודמת החליטה להתנות את האישור הקלה בכך שיעשו איזה שינויים מוקדמים. אז היה מצב של ביצה ותרנגולת, וגם לגבי השינויים הקודמים הם היו צריכים לקבל היתר, אז הם לא יכולים לקבל היתר כי אין להם תקנה. אז הבקשה היא כזאת, אני מקריא את ההמלצה שהמלצתי – "להמליץ בפני ועדת - - הקלה של עשר אחוז בקווי בניין וגובה הבניין - - מימוש ההקלה עם אישורה על ידי לשכת התכנון תעשה בד בבד עם הבקשה להיתר שתכלול ביטוי ליחידת דיור מפוצלת וקישור מדרגות בין כל קומות הבניין, והתאמת הבקשה להוראות תב"ע בתוקף ולהקלה". זה המלצה שלי כדי לצאת מהפלוטר הזה של ביצה ותרנגולת.

עודד רביבי : מי בעד לאשר את ההמלצה כמו שהיא הוקראה על ידי משה?

משה בן אלישע : היא כתובה בפניכם.

עודד רביבי : אבי רוצה לקרוא אותה שוב פעם לאט.

אברהם בן צבי : רגע, מי מגיש את זה?

משה בן אלישע : מה?

אברהם בן צבי : מגיש התוכנית פה?

גדעון תומר : כן, כן. יש פה משהו קצת קומי אבל בסדר.

משה בן אלישע: זה התוכנית, זה המדרגות שהם רוצים להוסיף.

אברהם בן צבי: וזה מתאים לך?

גדעון תומר: סליחה?

אברהם בן צבי: ההמלצה מתאים?

גדעון תומר: כן. אני לא יודע למה אני פה בכלל, אבל בסדר.

עודד רביבי: אפשר אבי?

אבי חדידה: כן.

עודד רביבי: אנחנו מצביעים. מי בעד לאשר את ההמלצה כפי שמשה הקריא אותה? מנחם?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

כולם בעד אף אחד לא נגד, תודה רבה. גדעון ערב טוב להתראות.

סעיף 4: אליטוב דרור וענבר - הקלה של 10% בשטח, גובה ובקוי בנין

משה בן אלישע: אליטוב.

עודד רביבי: אני כבר זיהיתי פה כמה קואליציות, זה בסדר, אנחנו כל היום עסוקים בוועדת המיפוי.

משה בן אלישע: משפחת אליטוב רחוב הזורעים יחידה אחת דו משפחתי, מבקשים הקלה עשרה אחוז בשטחים בגובה הבניין וקווי בניין ושינוי מפלסים פנימיים, זה הכשרת מצב קיים. המיקום, המיקום זה הבית הבני ביתך הדו משפחתי הזה כאן, זה רחוב הזורעים זה הבניין הזה, מדובר על הדירה הימנית.

מנחם שפיץ: לא שומעים משה, לא שומעים.

משה בן אלישע: אמרתי המגרש נמצא ברחוב הזורעים, זה רחוב הזורעים והמגרש הזה כאן, הדירה הימנית זה היחידה הזאת. המרתף הוא ללא שינוי כמו שרואים פה, וזה המצב הקיים. יש פה שינוי בתוכנית אני אראה אני אגדיל את זה קצת נוכל לראות את השינויים, אפשר לראות פה בצהוב, בצהוב זה היה ההיתר הקודם, ומה שבצהוב זה לכיוון להריסה וההסדרה. אז הם מבקשים לעשות את התוספת כאן, כנייל בקומה הזאת היה פה קיר כאן מהכיוון האחורי של הבניין, שינוי בפתחים פה.

צורי דותן: זה קיים?

משה בן אלישע: זה קיים כן, איפה שאתם רואים את החתך זה היחידה האחורית, יש פה קיר תומך שגובל במגרש שמעליהם, איך שלא יהיה זה לא מפריע לאף אחד. זה החזית לכיוון הרחוב, זה המצב. מבחינתי אין מניעה.

עודד רביבי: מי בעד לאשר את הבקשה?

דובר: זה עשרה אחוז?

משה בן אלישע: וההמלצה עשרה אחוז - - - כן.

עודד רביבי: מי בעד לאשר את ההמלצה? אפרת את בעד?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

תודה רבה, כולם בעד אף אחד לא נגד. סעיף הבא. להתראות דרור. היה לך טיעונים משכנעים הפעם יותר מפעם שעברה, הפעם שכנעת אותנו יותר בקלות.

סעיף 5: (רפאל מרדכי) שאול גינת / מודי ביבי - בקשה עקרונית לשינוי

תב"ע

משה בן אלישע: הבקשה הבאה. שלחת לי משהו?

דובר: כן.

משה בן אלישע: אה?

דובר: כן.

משה בן אלישע: אז אני אציג את התוכנית, אחר כך אני אציג את - - - בסדר?

דובר: אני חושב שהוא שלח עכשיו.

(הכנת המצגת, חילופי דברים)

משה בן אלישע: אני אספר רק את הסיפור. רחוב פיטום הקטורת בכיכר הדקלים, יש שמה מגרש למגורים שיצא לגביו היתר של בניין של ארבע קומות ארבע דירות עם קומת חניה בתוך המגרש, סך הכל 5 קומות כולל החניה אם אני לא זוכר. יהודה תתקן אותי אם אני טועה כי אין לי את התוכנית לפני. ואנחנו רואים פה את המגרש נמצא מצד ימין. לא, לא, למטה למטה יותר, לא, יותר למטה, כאן בפינה, בפינה כן למטה למטה, מול האי תנועה מול הדקלים, כן מול, כן. אוקי? זה הדבר הזה.

הבקשה היא לשינוי תב"ע, מ- 4 דירות ל- 6 דירות, מ- 4 קומות ל- 6 או 7 קומות משהו כזה, תתקן אותי. שטחי בנייה מבוקשים שהיה עד היום 581, מבקשים 1481, תוספת של 898.

עודד רביבי : עשית מהר את החשבון.

משה בן אלישע : קווי בניין אחורי מבקשים להקטין מ- 5 ל- 3, חניה זה גם היה לפני כן, והגבהת הבניין מ- 15 גובה ל- 23.40 גובה, כלומר תוספת של 8 מטר. מספר מקומות החניה הנמצאים זה 2 חניות לכל יחידה ועוד חניה אחת עודפת.

אבי חדידה : וכל זה יהיה תת קרקעי?

משה בן אלישע : כל החניות תת קרקעי. הם יציגו את הפיתרונות של הדברים האלה, הבמה שלכם, שאול בבקשה. תיקח רמקול, זה מקליט.

שאול גינת : שלום לכם שמי שאול גינת.

עודד רביבי : כדי שלא תסבול תעמוד באחד הצדדים.

שאול גינת : נראה לי יותר טוב.

עודד רביבי : פשוט תעמוד בצד השני.

שאול גינת : כאן זה טוב יש מיקרופון הכל בסדר?

עודד רביבי : מעולה.

שאול גינת : אוקי, תודה. שמי שאול גינת, אני מהנדס עובד פה בגזרה של אפרת בשש שנים האחרונות בצורה אינטנסיבית. יש לנו משרד של תיאום ניהול ופיקוח על פרויקטים, עשינו הרבה פרויקטים בגבעת התמר ובגבעת הדגן למעלה מ- 250 יחידות, בעיקר קבוצות רכישה, 8 קבוצות רכישה ליווינו. אחד "קוטג' בתמר" זה הפרויקט הראשון שאוכלס בתמר, וכלה ב- "נווה תמר" שמאוכלס בימים אלו. איתי נמצאים מודי שעובד איתי הרבה שנים אחורה, יגאל, מאיר דויד, רואי חשבון שהם מתעסקים הרבה בנדל"ן בארץ בקבוצות רכישה שאנחנו התעסקנו בדגן, וחלק מהקבוצות הם ליוו אותנו מהצד הניהולי והפיננסי. אנחנו רכשנו את הקרקע הזו מבן אדם פרטי לפני כשלושה חודשים, חידשנו את ההיתר. זאת אומרת לקרקע עצמה יש תכנון מפורט, יצא היתר בזמנו אנחנו השלמנו אותו, ההיתר כיום הוא כרגע בתוקף. מה שאנחנו רוצים לבקש מהוועדה לאפשר לנו למעשה לעשות שינוי תב"ע, לבקש שתאשרו לנו להגיש שינוי תב"ע למגרש, הרבה בגלל סיבות של טופוגרפיה וכאלה, הבניין - - - מאוד מאתגרת. עשינו גם כמה הדמיות שמראה את הפיתרונות, אנחנו רוצים להראות גם איך הבניין ישתלב

בתוך השכונה הזאת, להראות שגם מבחינת קווי ראייה של השכנים איך זה פוגש את האנשים את השכנים. פה אפשר לראות עוד תמונה של המכלול, אפשר לראות את - - - הגבוה הזה של הקרקע היום. תיכף נראה גם איפה, הנה אפשר לראות כאן למעשה שתלנו את התוכנית שלנו רואים את הקווי מגרש, ובאדום שמה את הקווי בניין של מה שאנחנו למעשה מבקשים. אפשר לראות גם כן בהיבט הזה מבחינת ההפרעה לשכנים, שאנחנו לא פוגעים בשכנים, מבחינת הראייה הנוף הוא לכיוון התמר, תמר דגן הכיוון ההוא.

עודד רביבי : לבתים האלה אין שום נוף.

שאל גינת : זה נכון.

עודד רביבי : אז בוא, נו.

שאל גינת : אם יש איזה שהוא נוף זה לכיוון ההוא. יש שמה איזה שהוא צמחיה.

עודד רביבי : לא צמחיה, הבתים האלה יותר נמוכים מהסלע שממולם.

שאל גינת : מהסלע שמולם, אוקי. אולי מהקומות העליונות.

אברהם בן צבי : מה עם הנוף מהצוק בפארק צביקה?

שאל גינת : לא שומע.

אברהם בן צבי : מה עם הנוף מהצוק בפארק צביקה?

דובר : הצד השני נראה לי אברהם.

אברהם בן צבי : אתה עשית קווים לכיוון מערב.

שאל גינת : עשיתי לכיוון דרום.

אברהם בן צבי : כן, אני רוצה לדעת מה הנוף מהפארק למעלה.

שאל גינת : מהפארק למעלה, פה?

אברהם בן צבי : כן, כן מהפארק למעלה וגם מהשכנים.

שאל גינת : אנחנו נמצאים פה.

אברהם בן צבי : וגם מהשכנים.

דובר : אז המדרון שם הוא יותר גבוה מהפארק, גם היום אין בעצם נוף יש חסימה.

אברהם בן צבי : מי שעומד בפארק צביקה רואה את הכל, אין שום דבר שמסתיר אותו.

צורי דותן : לא הבתים האלה.

שאל גינת : הבתים האלה למעשה הנוף שלהם - -

אברהם בן צבי : אני לא מדבר על הבתים אני מדבר על פארק צביקה.

צורי דותן : תחזיר אחורה. פארק צביקה הוא בעצם, אברהם.

שאל גינת : לכיוון צפון אנחנו לא חוסמים.

עודד רביבי : בואו רבותיי, צורי! צורי! צורי! דקה. אני אומר לכם סוגיית הנוף היא בכלל לא הסיפור פה, אתם צריכים להתמודד עם רחוב שתוכנן למאה משפחות, גרות בו היום למעלה מ- 300 משפחות. אתם צריכים להתמודד עם רחוב שכל הזמן מתלונן בצדק שאין לו מספיק מגרשי משחקים, שאתם רוצים להגדיל שם את כמות הצפיפות. אתם צריכים להתמודד עם עיכול שכרגע שני אוטובוסים לא יכולים ליסוע אחד מול השני, ואתם רוצים להעמיס עליו עוד עומס חניה. אתם צריכים להתמודד עם שכונה שאין בה אף בית כנסת בנוי, ולהוסיף עוד משפחות. ואתם צריכים להתמודד עם שכונה שיש בה מצוקה של גני ילדים, ולהוסיף שם עוד משפחות. זה בכלל נקודת הפתיחה, כל הקווים שאתה מספק הם בעיני בכלל לא רלוונטיים לבקשה, מבחינתי עד שאין פה התייחסות לכל הסוגיות האלה, ממני לא תקבלו עזרה לקדם את הבקשה הזאת.

שאל גינת : לגבי סוגיית החניה אני יכול לענות.

צורי דותן : תראה לנו.

אברהם בן צבי : איפה השכנים, השכנים יודעים על התוכנית הזו?

שאל גינת : אנחנו עוד בשלב הראשוני.

אברהם בן צבי : עודד דואג לחניה ולגנים וזה, אני דואג לשכנים, שהודעת לשכנים על הדין הזה היום שיכלו להיות נוכח פה. מבחינתי תדחה את זה לחודש הבא ותודיע לכל השכונה שאתה רוצה להוציא. זה הדעה שלי.

שאל גינת : בוא ננסה רק לענות לחלק מהדברים, אין לי תשובות להכל. אבל לגבי סוגיה של החניות אז יש לזה התייחסות, בתכנון שתכנן לנו האדריכל יהודה יש שתי חניות ויותר לכל דירה. אז בהיבט הזה אנחנו הסתובבנו שם ראינו שמה את הצפיפות של החנייה, ועל זה נתנו את הדעת, אני חושב שזה פיתרון הולם ואפילו מעבר לדרישות של המועצה. לגבי גני ילדים ובתי כנסת, יש את המגרש הסמוך שאנחנו יודעים שהוא מיועד למבנה ציבור לבית כנסת.

מנחם שפיץ : איזה מגרש מיועד לבית כנסת?

שאל גינת : סליחה?

מנחם שפיץ : איזה מגרש מיועד לבית כנסת?

דובר : מצד שמאל.

עודד רביבי : זה מגרש שלא פותח, עלויות הפיתוח שם לבתי כנסת הם היו גבוהות אף עמותה לא לקחה את זה, צריך לחצוב שם בסלע שלוש קומות לפני שבכלל שמגיעים למפלס הכבישים.

שאל גינת : את זה אנחנו יכולים לעזור.

דוברת : אבל זה באמת מיועד למבנה ציבור?

עודד רביבי : כן.

אבי חדידה : ובזה אתם יכולים לעזור? עודד זה דבר חשוב, הם מוכנים לעזור החציבה.

שאל גינת : אם זה יכול לעזור חלק מזה ולקדם את הנושא הזה, אנחנו מוכנים לחצוב את

המגרש הסמוך שמיועד לבית כנסת להוריד אותו למפלס של הכביש על חשבוננו.

עודד רביבי : טוב.

נאוה כץ : כמו שאברהם ואפרת אמרו לדעתי גם לי מאוד חשוב שתדברו עם השכנים ליד

תציעו להם את זה, יכול גם להיות שמבחינתם אם אתם באמת תחצבו שם ותתנו

להם אופציה לבית כנסת או משהו כזה, אולי - - - אבל זה משהו שצריך לשתף.

כשאתה רוצה לשנות תבייע באזור מגורים של אנשים שכבר רגילים למשהו,

לדעתי השכנים צריכים איזה שהוא לפחות לדעת מה הולך להיות שם.

עודד רביבי : אתם מכירים את ההיסטוריה של ההיתר הקודם?

שאל גינת : שמעתי, כן.

עודד רביבי : טוב.

דובר : אז תגיד לנו עודד.

עודד רביבי : בגדול היה שם בקשה להוסיף, מה היה שם, חצי קומה נכון? והיה התנגדויות

שכנים.

משה בן אלישע : מה? לא הבנתי

עודד רביבי : בהיתר הקודם היה בקשה להוסיף עוד קומה אחת נכון?

משה בן אלישע : יכול להיות, אבל בסוף לא אושר.

עודד רביבי : מה?

משה בן אלישע : אושר ארבע קומות סך הכל.

עודד רביבי : כן, אבל בבקשה הקודמת היה לנו התנגדויות של שכנים.

משה בן אלישע : היה, היה משהו, היה משהו, כן אני זוכר.

עודד רביבי : על תוספת הרבה יותר קטנה.

משה בן אלישע : כן.

שאל גינת : אנחנו בסופו של דבר הסתכלנו גם בפרוטוקולים בדיונים שהיו כאן לגבי מקומות אחרים באפרת, כמו בדגן כמו בזית.

עודד רביבי : עזוב, פיטום הקטורת זה לא כמו הדגן זה לא כמו התמר, פיטום הקטורת זאת תקלה, שאני אומר לך יש לי שם מאות משפחות יותר ממה שתוכנן בהתחלה. וכל עוד אין התייחסויות לכל העומסים על התשתיות, אני לא יודע איך להתחיל לקדם, איך להמליץ על קידום של תוכנית כזאת. אבל בוא, החברים פה ביקשו שאתם תדחו את זה.

מנחם שפיץ : שיוכל לסיים בשביל שנצביע אם זה מה שאתה רוצה?

שאל גינת : כן, בוא תן לי להשלים את ה- -

עודד רביבי : לא, אני מציע לא להצביע.

מנחם שפיץ : אם זה מה שהוא רוצה?

(מדברים ביחד)

עודד רביבי : ראית את הכמות מטראזי.

אברהם בן צבי : אני מסכים עם עודד.

עודד רביבי : טוב אני חוזר בי, כי אברהם מסכים איתי אז בואו אולי כן נצביע עכשיו.

דובר : שיגיד את זה לפרוטוקול, מה הוא רוצה להוסיף.

דובר : אני מציע שתעשה שיעורי בית תחזור לפגישה הבאה.

שאל גינת : אוקי אני אשמח, אני אקבל את ההצעה.

עודד רביבי : תעשו שיעורי בית תעשו בדיקה עם השכנים, אתם יודעים איך לעבוד מול שכנים זה לא הפרויקט הראשון שלכם, תבואו עם הצעה שמתייחסת גם לכל יתר המצוקות ואז נמשיך לדון בזה. בסדר?

שאל גינת : טוב.

עודד רביבי : תודה רבה.

משה בן אלישע : איפה הוספת 890 מטר מרובע?

דובר : לא, לא הוספנו.

(חילופי דברים)

עודד רביבי : כן, סעיף הבא. תודה רבה.

החלטה : יעשו שיעורי בית מול התושבים ויציגו את התכנית שוב בוועדה הבאה.

סעיף 6: מועצה מקומית אפרת - שחזור היתרי בניה ברימון

למגרשים: 301, 316, 310, 309, 307

משה בן אלישע: סעיף מספר 6.

עודד רביבי: כן משה?

דובר: משה, 1 עשינו?

עודד רביבי: אחד עשינו.

משה בן אלישע: עשינו, עשינו.

עודד רביבי: אתה רוצה לחזור ל-1?

דובר: לא, אבל מה היה ב-1?

עודד רביבי: מה זה? לא היית ב-1.

משה בן אלישע: מדובר פה על מקצה נוסף של שחזור היתרים ברימון של מגרשים 307, 309, 310 ו-1

316, יש בתוך ההערות בדיקה מולכם את החוות דעת יועץ משפטי. הבתים האלה

בנוסף לזה שלא היה אישור של הוועדה דאז גם שולמו אגרות, יש הוכחה על

תשלום אגרות.

אבי חדידה: מצאנו בעצם עוד הוכחות - - - בתיק, נכון?

עודד רביבי: את החלק הזה ינהל זאב אני בחוץ.

(עודד יוצא)

זאב גרשינסקי: עקיבא!

עקיבא סילבצקי: מה?

זאב גרשינסקי: אתה רוצה להסביר מה אנחנו גילינו הפעם שאתה רוצה שנאשר?

עקיבא סילבצקי: על מה אנחנו מדברים בכלל?

משה בן אלישע: על ארבע בתים ברימון שיש להם תשלומי אגרות.

(מדברים ביחד)

זאב גרשינסקי: עקיבא תן לנו הסבר.

עקיבא סילבצקי: אוקי, אם אתם זוכרים ברשותכם בכל הקבוצות שהיו לנו שם היתה קבוצה

אחת.

אברהם בן צבי: איפה סלוצקי? איפה סלוצקי?

עקיבא סילבצקי: סלוצקי?

אברהם בן צבי: כן, הוא לא הגיע עדיין?

עקיבא סילבצקי : למה - - -

אברהם בן צבי : המנהל גם לא הגיע? אני רגוע אני אוריד את השכפ"ץ.

עקיבא סילבצקי : כן, מנחם לא משתתף כרגע.

אברהם בן צבי : מנחם לא משתתף אבל הוא פה לשכנע אותנו איך להצביע.

עקיבא סילבצקי : אני אסביר לכם.

אברהם בן צבי : כמו פעם שעברה שהוא שכנע את כולם איך להצביע.

עקיבא סילבצקי : תיכף אתה תבין למה הוא גם לא מצביע. פה אנחנו מדברים על בתים בצבע

בורדו, אלה בתים שמצאנו להם אישור תשלום אגרה בזמנו, אוקי? לא פחות ולא

יותר.

אבי חדידה : עקיבא למה אנחנו חוזרים לזה?

עקיבא סילבצקי : כי דווקא את אלה טוען משה שאת אלה לא אישרנו באופן ספציפי, אני הייתי

בטוח שהם אושרו.

אפרת גנטק : מה שלא אישרנו נשאר איזה עשרה בתים.

עקיבא סילבצקי : לא, לא, פחות, פחות, הרבה פחות.

אבי חדידה : ועכשיו אנחנו דנים עליהם?

עקיבא סילבצקי : אם ייתנו לי להסביר אני אסביר. היו לנו קבוצות שאני עוד פעם צריך לחזור על

זה, היו כאלה שהיה להם דווקא גרמושקה בלי היתר, היתר בלי גרמושקה,

החלטה בלי היתר, כל מיני דברים כאלה. פה זה בתים שיש להם דבר אחד אבל

במובן מסוים הוא הכי חזק, יש להם אישור לתשלום, אדם ששילם חזקה עליו

שהוא גם קיבל את ההיתר ביד והלך. עכשיו יש פה גם אחד שאחרי כמה שנים

לדעתי גם בא ושילם, למרות שהיה בתחום של הירוקים ויכול היה לא לשלם בא

לפנים משורת הדין ושילם, לא נציין כרגע שמות אבל זה סיפור אחר. אוקי?

בקיצור זה הקבוצה. על פניו כן הוא צריך היה אני חושב שנכון.

אפרת גנטק : זה אותם עשרה אנשים שלא אישרנו?

עקיבא סילבצקי : כן זה חלק מהעשרה.

אפרת גנטק : כמה חלק?

עקיבא סילבצקי : לא, זאת אומרת נשאר ארבעה.

אפרת גנטק : רגע אז אני אשאל, אם נשאר רק עשרה בתים.

עקיבא סילבצקי : אני לא אמרתי את המספר עשרה, אני לא יודע מאיפה זה בא.

אפרת גנטק : אז נשאר לנו כ- 10 בתים.

עקיבא סילבצקי : אז כ... אז כ.... זה יכול להיות גם שמונה, אז אני אומר.

אפרת גנטק : אז אני תוהה למה אנחנו שוב מביאים אותם לדיון ולא מתדיינים רק בשאריים שנשארו?

עקיבא סילבצקי : אז אני אומר כי לדעתי זה מתוך העשרה, אוקי? כי אני יודע שחוץ מזה נשארו ארבעה. את לא מקשיבה עד הסוף, שנייה תקשיבי לי רגע. חשבון של בית יסודי גם אני יודע אל תתקילי אותי בחשבון. יש עוד ארבעה, אוקי? דבוקה זה ארבעה
What is 82,83,84,85 שלא דנו בהם. מה? two three four five, טוב whatever. What is

?missing

--- **דובר** :

עקיבא סילבצקי : אה בסדר כי אחד הוא בכלל לא בתמונה ויש את פוקס, בסדר לא משנה. הדבוקה היחידה שעוד לא דיברנו עליה בכלל זה 82 עד 85, מתוכם אחד שילם לפני כמה שנים כי אמר אוקי אין לי אז אני משלם, יש עוד שלושה אחרים שאנחנו לא דנים בהם הערב, אוקי? שהם באמת מבחינתי הם עדיין צבועים בלבן. אתם רואים את הלבנים האלה? הם אלה שעוד לא דנו בהם וגם לא נדון בהם הערב, מבחינתי עדיין יש לי בעיה איתם, אנחנו נצטרך לשבת על זה עוד פעם למרות שאני חושב שמיציתי כבר את כל הבדיקה, עברתי כבר את כל ההחלטות של הוועדת תכנון ובנייה 83 עד 89 ולא מצאתי רמז לזה שהם עשו את מה שצריך, אבל לא ניכנס לזה עכשיו. אלה שעכשיו בצבע הבורדו, זה אנשים שיש להם אישור על תשלום אגרת בנייה, אוקי?

אפרת גנטק : אנשים חדשים?

עקיבא סילבצקי : לא, לא חדשים. כמה זה?

משה בן אלישע : ארבעה.

עקיבא סילבצקי : אז יש ארבעה, אז הנה מה את רוצה? ארבעה ועוד ארבעה זה שמונה זה מה שיש.

דובר : הוא אומר שאת האלה לא אישרנו אז.

אפרת גנטק : אותם לא אישרנו אז?

עקיבא סילבצקי : לא התייחסנו אליהם בעבר. אני אסביר לך אפרת, יש פה מחלקת הנדסה שטוען שבצדק או שלא בצדק אני חושב שבצדק, בלי שיש התייחסות לכל קבוצה מפחדת לפעול. אוקי? אמרו לי עקיבא בהחלטה שניסחנו פעם שעברה לא

התייחסנו לקבוצה הזאת למרות שהם היו בטבלה, אוקי? אז אני חוזר על המלצתי, אני חושב שהקבוצה הזו מי שיש לו שובר על תשלום אגרה חזקה עליו שקיבל היתר, אוקי? כי בדרך כלל גם היום השלב האחרון הוא התשלום, אחרי שהוועדה דנה והכל אתה משלם את האגרה ואז אתה מקבל את ההיתר ביד. כלומר זה השלב האחרון, אדם לא משלם סתם, להיפך, הוא לא משלם לפני שיש היתר הוא משלם אחרי שיש החלטת ועדה, ככה זה גם היום.

נאווה כץ : עקיבא, אפשר שוב לדעת מה הכתובות פה שנדע באיזה אזור אנחנו מדברים?

עקיבא סילבצקי : משה בוא תגיד לנו? אפשר פשוט לקרוא את זה.

משה בן אלישע : מה השאלה?

נאווה כץ : מה הכתובות של הבתים שאנחנו דנים בהם עכשיו?

משה בן אלישע : כתובות? כן. אני אראה את זה, זה ברחוב מורית, רק שנייה אני אראה לכם את

הבתים אפילו, זה הבתים האלה, בבקשה רחוב מורית 1,2,3,4, רואים? נאווה?

דובי שפיר : אתה מראה על משעול הכרמים ואומר מורית?

משה בן אלישע : סליחה, משעול הכרמים, סליחה, משעול הכרמים ארבע, משעול הכרמים

1,2,3,4.

נאווה כץ : ומה זה 301?

משה בן אלישע : 301 זה משפחה אחרת, שהוא דומה למה שהוחלט ב- 20.1.20 שיש החלטה ויש

חתימה אחת, לא מצאנו לגביו תשלום. ארבעה מצאנו לגביהם תשלום, ואחד

מבחינת הקריטריונים אותם קריטריונים שאישרנו ב- 20.1.20.

נאווה כץ : אבל אנחנו מדברים פה על בתים שהם בני ביתך?

משה בן אלישע : על ארבע בתים ועוד אחד, חמש בתים סך הכל.

נאווה כץ : אוקי, שהם כולם בני ביתך?

משה בן אלישע : כן.

נאווה כץ : אוקי. ופעם שעברה למה אנחנו לא אישרנו אותם?

משה בן אלישע : אני מסביר, אחד נפל בין הכיסאות, 301, בסדר? ארבע היו בקריטריונים ששילמו

אגרות שלא התייחסנו אליהם, התייחסנו אם את זוכרת לאנשים שהיה להם

היתר בגוש עציון, היתר מאפרת, היתר חלקי מאפרת וירוקים צהובים, והצבע

הסגול לא התייחסנו אליהם הגיע הזמן להתייחס אליהם.

נאווה כץ : אז בעצם ה- כ- עשרה שלא התייחסנו בפעם שעברה, אז גם הפעם לא מתייחסים

אליהם אני מבינה?

משה בן אלישע : לא הבנתי?

נאוה כץ : ה- כ- עשרה שפעם שעברה היו צבועים בלבן שלא התייחסנו אליהם.

משה בן אלישע : הלבן לא פה, הלבן זה דבוקה אחרת.

נאוה כץ : זה לא קשור, הלבן עדיין לא התייחסנו אליו, זה מה שאנחנו אומרים?

משה בן אלישע : זה מה שהוא אמר, יש ארבע דירות, ארבע דירות.

נאוה כץ : לא, יותר מארבע דירות בלבנים?

משה בן אלישע : דבוקה אחת ארבע דירות.

עקיבא סילבצקי : חמש פלוס ארבע, יש ארבע דירות.

נאוה כץ : היו 9, היו 9 סך הכל בלבנים.

עקיבא סילבצקי : אז אני אומר לך לא, לדעתי הארבע, זה ארבע פלוס הבורדו, לא יהיו עשרה, אני לא מכיר.

נאוה כץ : זה רחוב רימון וזה היה גם כן רחוב מתחת, ווי חבל שתמר לא פה.

עקיבא סילבצקי : נאוה אני מזכיר לך שתוך כדי אתם קיבלתם נוסח אחד, עד שהגענו לדיון היו

כאלה שבינתיים נצבעו בירוק. אוקי? שבינתיים מצאנו להם מסמכים. כשהגענו

לדיון האחרון כבר לא היו עשרה לבנים, היו רק הדבוקה הזאת של 82, אני יכול

להגיד לך את השמות אם זה עוזר לך זה סייף, של פוקס ווקסלר וראול.

נאוה כץ : ומה עם הלוי, גבורצמן וכל אלה שהיו גם כן ברחוב אחד?

עקיבא סילבצקי : אז כנראה שמצאנו להם, עד הדיון האחרון כבר הפכנו אותם לירוקים והראנו לכם.

זאב גרשינסקי : אבי שייך שנבין מהפרוטוקול הקודם האם הצבענו על זה או לא הצבענו על זה, ואם לא הצבענו על זה.

אבי חדידה : אני להבנתי אנחנו כן הצבענו על זה.

דוברת : אני גם חושבת.

נאוה כץ : זה אנחנו הצבענו על זה, אנחנו הצבענו שאנחנו מאשרים את זה.

אפרת גנטק : אז למה זה כאן?

דובר : אז למה זה הוגש שוב?

נאוה כץ : זו השאלה.

אבי חדידה : אפרת אם אני מבין נכון את עקיבא ואת משה, אנחנו מצביעים על זה שוב מטעמי זהירות בלבד.

עקיבא סילבצקי : זה לא מופיע בפרוטוקול ההחלטה, זה לא מופיע בנוסח ההחלטה.

(מדברים ביחד)

משה בן אלישע : יש שני מצבים, יש מצב -

זאב גרשינסקי : דוּבִי, אתה רוצה לשתף את כולם דוּבִי?

אפרת גנטק : עקיבא, אני רוצה רגע להסביר מה הבעיה שלי.

אבי חדידה : אפרת מה הבעיה?

אפרת גנטק : אז זה מה שאמרתי עכשיו, אני רוצה להסביר מה הבעיה שלי. אני מרגישה שיש

פה או חוסר בהירות או חוסר -

דובר : שקיפות.

אפרת גנטק : שקיפות, תודה. יש פה איזו שהיא בעיה. אם אני כבר הצבעתי אין שום סיבה

שאני אצביע על זה שוב, כי כבר נתתי את ההיתר.

אבי חדידה : אבל רגע, בסדר? לפי מה שאני מבין מדובר פה רק בזהירות יתר, ועשינו כבר פעם.

דובר : אני עם אפרת.

אבי חדידה : רגע, רגע, שנייה.

אפרת גנטק : אבי!

אבי חדידה : רגע, רגע, תני לי שנייה להשלים יש לי משהו אחד.

אפרת גנטק : רגע אז רגע אני עוד ימשיך.

אבי חדידה : רגע, רגע, שנייה אחת. אנחנו קרה לנו לא מעט פעמים שהגיעו בקשות, זאת

אומרת עלו דיונים בוועדה לאשרור החלטה, אז תסתכלי על זה כאשרור החלטה.

זה לא משהו חדש, את חשבת בדיון הקודם שהצבענו על זה, אני חשבת שאנחנו

מצביעים על זה ולכן זה לא אמור להשתנות, בואו נצביע על ה כל אחד יעשה כפי

שהצביע פעם קודמת.

אפרת גנטק : אני מרגישה שיש פה איזה שהיא אחריות שמוטלת על כתפי, ואני מנסה להבין

אותה.

אבי חדידה : האחריות היחידה שמוטלת על כתפי כולנו פה, היא לאפשר לסאגה הזאת

להיגמר, התושבים האלה צריכים סוף.

אפרת גנטק : אבל כשאני שואלת אם זה העשר שכבר אישרנו ולאף אחד אין תשובה, ואף אחד

לא יודע להגיד לי אם זה כן או לא או אני מתכוונת על המספרים או לא

מתכוונת על המספרים, לא יודעת משהו מרגיש לי, שוב.

אבי חדידה : אבל אמרו את זה, הרגע הוא אמר שכן.

זאב גרשינסקי : אבל אבי אם אישרנו את זה, אם אתה אומר שאישרנו את זה?

אפרת גנטק : אני לא מצליחה להבין.

אבי חדידה : אז בוא נאשרר את זה ונגמר הסיפור.

זאב גרשינסקי : אז זה עושה, בעיני זה עושה קצת צחוק מהמועצה.

משה בן אלישע : לא, לא, זה לא אושר.

עקיבא סילבצקי : זאב אז אני אסביר.

(מדברים ביחד)

זאב גרשינסקי : אבי, אנחנו לא צריכים להיות חסרי ביטחון בעצמנו במה שאישרנו, אם אישרנו

רוצו על זה קיבלתם, אם לא אישרתם תסבירו למה לא אישרנו.

משה בן אלישע : אני אסביר, אני אסביר רבותיי. יש ארבע בקשות שלא אושרו לא נדונו בכלל

בפורום הזה, בסדר? לא עלה. עכשיו לגבי.

נאוה כץ : אנחנו כולנו זוכרים שאנחנו דיברנו על זה והצבענו על זה.

משה בן אלישע : אבל לא היתה החלטה.

עקיבא סילבצקי : דיברנו על זה אבל נאוה אני מסביר, זה לא מופיע בניסוח של ההחלטה. יש

החלטה מנומקת שאני ניסחתי אותה, ארוכה.

נאוה כץ : אוקי אז אם ככה בואו נגיד שאתם פעם שעברה לא הבנתם את ההחלטה שלנו -

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : לא, לא.

אבי חדידה : פעם שעברה הניסוח השתנה.

עקיבא סילבצקי : אין בעיה אפשר גם את זה לכתוב אין לי בעיה עם זה. הועדה מבהירה כי בפעם

הקודמת התכוונה גם להתיר את אלה, ואני אכתוב את הנימוק מכיוון שיש להם

אישור תשלום. הכל בסדר.

נאוה כץ : זה מוסכם?

אבי חדידה : זה מוסכם עלייך? אפרת?

אפרת גנטק : אבל שוב אני כאילו -

אבי חדידה : אפרת בפעם שעברה זה עלה לדיון, אפרת בפעם שעברה זה עלה לדיון.

אפרת גנטק : ואישרנו את זה.

אבי חדידה : רגע, רגע.

עקיבא סילבצקי : מצוין, אז עכשיו חוזרים על זה.

אבי חדידה : אבל רגע אבל אפרת נוסח ההחלטה אם תיזכרי, נוסח ההחלטה שקיבלנו בתחילת

הישיבה הקודמת נוסח על ידי עקיבא, את זה את זוכרת?

אפרת גנטק : שמה?

אבי חדידה : שקיבלנו נוסח החלטה את זוכרת אני הקראתי אותה?

אפרת גנטק : ברור.

אבי חדידה : יופי. כשאנחנו הצבענו עשינו שינויים כאלה ואחרים בהחלטה, אוקי? והושמטו הבתים האלה, אז אנחנו חוזרים.

דובי שפיר : איזה שינויים עשית?

עקיבא סילבצקי : מה זה משנה רבותיי?

אפרת גנטק : איזה בתים? לא שונו שום בתים.

(מדברים ביחד)

זאב גרשינסקי : בוא נראה את הפרוטוקול, עקיבא תראה לנו את הניסוח שהיה.

עקיבא סילבצקי : מה זה?

עקיבא סילבצקי : תראה לנו על מה הצבענו פעם קודמת שהשמיט את הבתים האלה.

עקיבא סילבצקי : אין לי פה את הנוסח, אני התייחסתי.

אבי חדידה : יש לך פה.

זאב גרשינסקי : מה?

משה בן אלישע : רבותיי, רבותיי תנו להסביר. כל בקשה שהיתה וגם בקודמת, היה מספר מגרשים שאליה מתייחסת ההחלטה, זה לא החלטה אמורפית, היה סדר יום. כמו שיש עכשיו במהות הבקשה שחזור היתרים למגרשים 1,2,3,4, גם אז היתה החלטה לשחזור היתרים למגרשים 1,2,3,4 וכו', על זה היתה החלטה ועל זה התקבלה, בסדר? הסגולים אולי דיברו עליהם בגדול אבל לא היתה לגביהם החלטה, לא בא לסדר יום כבקשה לשחזר, זה נשאר לפרק הבא.

עקיבא סילבצקי : אפרת תסתכלי על שתי השורות האחרונות, בסדר?

אפרת גנטק : זה מה שאני מסתכלת.

עקיבא סילבצקי : "אשר על כן אנו מאשררים כי יוצאו היתרים לבתים המסומנים בירוק (כהה ובהיר) בטבלה המצורפת - - - היתרים גמורים". זאת אומרת השורה התחתונה, השורה התחתונה היא. שרון זה מפריע, שרון זה מפריע. שורה תחתונה עסקנו פה בירוק, לפחות בהחלטה עסקנו בירוק ככה וירוק בהיר, אין התייחסות לבורדו. עכשיו אפשר לכתוב כמו שאתם רוצים זה בסדר גמור.

אפרת גנטק : כי לא היה אז בורדו, זה בדיוק העניין לא היה אז בורדו.

עקיבא סילבצקי : היה, היה.

משה בן אלישע : היה.

נאוה כץ : היה בורדו, ועקיבא אמר אז שזה דברים שלא צריך להצביע עליהם, אני לא בטוחה במאה אחוז יכול להיות שאמרת שלא צריך להצביע עליהם כי זה דברים שאנחנו -

עקיבא סילבצקי : אני לא חושב שעל זה אמרתי, אמרתי על הכחול, על הכחול אמרתי.

משה בן אלישע : כחול ובורדו היה.

זאב גרשינסקי : בישיבה הקודמת אמרנו במפורש שכל הדיון הוא רק על הירוקים.

משה בן אלישע : על הירוקים, נכון, זה ההחלטה, הבאתם את ההחלטה הירוקים, נכון.

זאב גרשינסקי : זו היתה אמירה חד משמעית של עקיבא שאנחנו מדברים רק על הירוקים, כי להם יש אלף אחוז. עכשיו מוסיפים את הבורדו.

אברהם בן צבי : אני חייב להגיד שאני חשבתי שרק התושבים ברימון הם אלו שלא יודעים מה אושר ומה לא, ואיזה בתים אושרו ואיזה לא, מסתבר שגם חברי הוועדה לא יודעים מה אושר ומה לא.

עקיבא סילבצקי : זה היה דיון מסובך.

אברהם בן צבי : ולכן אני חוזר, אני מקבל גם את ההמלצה של דובי מהדיון שעבר.

עקיבא סילבצקי : to late for that.

אברהם בן צבי : למה זה to late?

עקיבא סילבצקי : כי כבר אישרו את כל הירוק.

אברהם בן צבי : אישרו אתה לא יודע מה אישרו.

עקיבא סילבצקי : יודעים, את שני הירוקים זה כתוב.

אברהם בן צבי : אני לא יודע מה אישרו.

עקיבא סילבצקי : אבל אברהם זה היה באמת דיון קשה.

אברהם בן צבי : עקיבא אני אגיד את זה לפרוטוקול שאני לא יודע מה אישרו.

עקיבא סילבצקי : שמה?

אברהם בן צבי : אני לא יודע מה אישרו.

עקיבא סילבצקי : אז תגיד, בסדר אמרת, כי אתה יצאת באמצע וחזרת.

אברהם בן צבי : אני לא יצאתי, לא יצאתי.

עקיבא סילבצקי : על ההתחלה אתה יצאת אמרה "מה עוד לא פה", עשית איזה - -

אברהם בן צבי : הייתי שם בהחלטה, דובי ואני הצבענו על ההחלטה.

עקיבא סילבצקי : בסדר, בינתיים אושר ככה.

אברהם בן צבי : ואז כשסיימנו את הדיון אני התחפפתי -

דובר : בוא נעלה את זה להחלטה, בוא נעלה את זה להצבעה עכשיו.

אברהם בן צבי : והלכו אימים על נבחני ציבור.

אבי חדידה : רגע, אני רק מחפש את הפרוטוקול.

אברהם בן צבי : ומי שלא היה צריך להיות פה שכנע את כולם להצביע בדרך מסוימת.

אפרת גנטק : על זה אני מוחה, את זה אני ממש לא מוכנה לקבל, אף אחד לא שכנע אותי מה

להצביע. לא נכון!

אברהם בן צבי : זה שאת לא שוכנעת זה בסדר, אבל מי שהיה פה לא היה צריך להיות פה.

עקיבא סילבצקי : אותך שכנעו? רגע, אותך שכנעו אברהם? את אברהם הוא שכנע.

אפרת גנטק : אתה אומר שהוא שכנע את האנשים שהיו.

אברהם בן צבי : אני לא יודע מי הוא שכנע.

אפרת גנטק : אף אחד לא שכנע אותי.

אברהם בן צבי : אני לא יודע מי הוא שכנע.

עקיבא סילבצקי : דובי, אסור להשתכנע?

אברהם בן צבי : אבל זה הרעיון, כאילו מנהל תקין אומר שמי שיש לו ניגוד עניינים לא יכול

להיות.

אפרת גנטק : יכול להיות, אבל אתה לא יכול להגיד שבגלל שהוא היה אז - -

עקיבא סילבצקי : מנתם מדברים עליך תצא רגע.

אברהם בן צבי : אני לא יודע, אני לא יודע.

עקיבא סילבצקי : זה נורא מסובך הנושא הזה, נורא מסובך.

אברהם בן צבי : אפרת לא אמרתי שאת שוכנעת.

אפרת גנטק : מה זה לא אמרתי? אתה לא אמרת אפרת לא או נאווה לא או דובי לא, אתה

הכללת את כולם.

אברהם בן צבי : אמרתי שמי שהיה פה ניסה לשכנע.

עקיבא סילבצקי : זאב אתה רוצה להעלות להצבעה?

זאב גרשינסקי : אני אומר. כן דובי, דובי רוצה להגיד משהו.

דובי שפלו : אני רוצה להגיד עוד הערה. עקיבא אתה אמרת עכשיו, עכשיו לפני שבע דקות

בערך, שלא יעלה על הדעת שמישהו שילם את ההיתר ממילא - -

עקיבא סילבצקי : אתה אמרת את זה גם פעם שעברה את ההערה הזאת. הכל ייתכן, אוקי? כי בזמנים ההם לא עבדו כמו שצריך, ואני חושב שיש מקום לבוא ולומר שאדם ששילם מן הסתם גם קיבל היתר. להגיד לך שזה מאה אחוז? זה לא הימים של היום, היום אדם יבוא עם שובר בכלל לא יכול להיות ויכות, כי הכל גם ממוחשב ולא היו מוציאים לו בלי שהוא שילם, אבל ברגע שהוא שילם הוא צריך לקבל את זה אחרי החלטת ועדה. האם אז הדברים עבדו בדיוק באותה צורה? לא בטוח בכלל, לכן אני אומר יש פה עדיין ספק וזה לא במאה אחוז שאני יכול להגיד רבותי אם האישה ילדה סימן שהיה קודם היריון.

דובי שפיר : עקיבא אמר את מה שהתכוונתי.

עקיבא סילבצקי : יפה, אני הבנתי אותך.

זאב גרשינסקי : ולכן מה אתה רוצה?

דובי שפיר : אני אמרתי שמבחינתי בישיבה הקודמת -

זאב גרשינסקי : להביא בית בית?

דובי שפיר : יש שתי אפשרויות, ואני עדיין עומד שם. אפשרות אחת אנחנו חושבים שאין בעיה, וקיבלתי את נוסח המסמך של עקיבא למעט פסקה אחת, אני לא מאשר את ההיתר בנייה, אלא אין לי שום בעיה שהיועץ המשפטי עם אדון יועץ מייעץ ומהנדס המועצה וראש המועצה, שהם מה שנקרא ועדת הרישום נכון זה השם? ועדת הרישום שהם יחתמו על כל ההיתרים, אין לי שום בעיה עם זה.

עקיבא סילבצקי : זה כאילו דובי לא רוצה להחליט. פעם שעברה בסוף נמנעת לא?

דובי שפיר : אני אומר החליטה על זה מועצה ב- 83 אני סומך על המועצה ההיא.

עקיבא סילבצקי : אז דובי אתה נמנעת פעם שעברה.

דובי שפיר : אני לא רוצה להראות שהם לא החליטו טוב, הם החליטו מצוין אין שום בעיה. האפשרות השנייה היא, רוצים שאני, שאנחנו נאשר את זה? בשמחה, אני מוכן בישיבות מרתוניות לעבור בית בית או קבוצה קבוצה.

עקיבא סילבצקי : מה זה בית בית במקרה הזה? אנחנו מדברים עכשיו על ארבעה בתים, אתה

רוצה לראות את הקבלה שלהם?

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : לא, אבל עכשיו אני מדברים רק על הבורדו.

זאב גרשינסקי : דובי, אנחנו מדברים על ארבע בתים.

עקיבא סילבצקי : מה אתה רוצה לראות?

זאב גרשינסקי : ארבעה בתים שכגולם המכנה המשותף שכולם שילמו את האגרה.

דובר : אבל אם הם שילמו אגרה אנחנו מאשרים את זה.

עקיבא סילבצקי : זה מה שהם מבקשים לאשר, הם שילמו אבל אין להם היתר בתים.

זאב גרשינסקי : אני רוצה להעלות להצבעה, מי חושב שאפשר לקבל את ההצעה ולהצביע בעד

ההיתר עבור הבתים האלה, ולקבל את זה שמי ששילם את האגרה ניתן להנפיק

לו היתר על סמך זה שהוא שילם את האגרה? מי בעד?

משה בן אלישע : רגע, רגע שנייה.

אפרת גנטק : וזה אחרי שדנו בפגישה הקודמת רק על הירוקים.

זאב גרשינסקי : אנחנו מדברים רק על ארבעת הבתים האלה הסגולים.

עקיבא סילבצקי : רגע, שנייה.

זאב גרשינסקי : מי בעד?

(מדברים ביחד)

זאב גרשינסקי : עוד פעם חברה, מי בעד?

עקיבא סילבצקי : שנייה, שנייה יש פה אי הבנה, רגע, רגע, אורית, אנחנו עכשיו מדברים רק על

הבורדו, בסדר? הבורדו יש להם קבלה על תשלום. הלבנים שבאמצע אין להם לא

קבלה, לא היתר חתום, לא גרמושקה לא זה, ואפילו החלטת ועדה מ- 83

שאומרת אתם חייבים סוף סוף להוציא היתר ולשלם, זה מה שיש על הלבנים.

לכן הלבנים אני עוד לא נוגע בהם יש לי ויכוח פה עם אנשים, יש כאלה שאומרים

כן צריך כן לאשר, לא לאשר.

אורית סמואלס : אז כרגע מדברים על איזה ארבע?

עקיבא סילבצקי : מה?

אורית סמואלס : כרגע מדברים על איזה ארבע?

עקיבא סילבצקי : 4 שבאמצע.

דובר : 5.

עקיבא סילבצקי : לא משנה, זה בעצם ארבע בתים אחד מהם הוא כבר שילם, הוא כבר הבין לפני

כמה שנים שיש לו בעיה ואז שילם את כל הכסף.

נאוה כץ : לא, אבל אם ככה עקיבא אנחנו פותחים פה פתח, שאנחנו אומרים שמאושר

ואפשר להחזיר לו את הכסף הזה?

עקיבא סילבצקי : יכול להיות, אבל לא אישרנו. עוד פעם, שנייה, נאוה.

נאוה כץ : מגיע לו, לא, כן הוא שילם.

עקיבא סילבצקי : יכול להיות אבל נאווה עוד לא אישרנו, אבל לא אישרנו, הלבנים לא דנים על

הלבנים עכשיו נכון?

נאווה כץ : אני לא מדברת על הלבנים, בתוך הבורדו?

עקיבא סילבצקי : בתוך הבורדו לא, בתוך הבורדו.

נאווה כץ : יש שמה חמישה בתים, יש שמה ארבעה שהם על משעול הכרמים ואחד - -

עקיבא סילבצקי : והם יש להם שובר על תשלום משנות ה-80.

נאווה כץ : אוקי.

עקיבא סילבצקי : אין לי מה להחזיר להם, זה הכסף שהם שילמו בשביל ההיתר.

נאווה כץ : לא, אבל אתה אמרת שמתוך החמישה יש אחד ש- -

עקיבא סילבצקי : בתוך הלבן, בתוך הלבן.

נאווה כץ : עזוב לא לבן, הלבן אנחנו לא מדברים.

עקיבא סילבצקי : אני דיברתי על הלבן, אני דיברתי ע הלבן נאווה.

נאווה כץ : אז על הלבן לא דנים sorry.

עקיבא סילבצקי : אני דיברתי על הלבן שמתוכם שאני לא מוכן.

זאב גרשינסקי : אני חוזר על ההצבעה, יש פה חמישה בתים שהם סגולים, נכון עקיבא?

עקיבא סילבצקי : אני לא רואה מפה, משה אמר שזה חמש.

משה בן אלישע : כן.

זאב גרשינסקי : חמישה בתים ששילמו את ההיתר. מי בעד?

אבי חדידה : אני חייב להעיר.

משה בן אלישע : ארבע מתוך הסגולים, ארבע מתוך הסגולים.

אבי חדידה : זה מבחינתנו דיון חדש?

דובר : נכון, בסדר.

זאב גרשינסקי : מי בעד לאשר את ההיתר האלה על סמך מה שכתב היועץ המשפטי? מי בעד?

משה בן אלישע : 1,2,3,4,5,6, אוקי.

נאווה כץ : אורית יש לך עוד שאלה?

אורית סמואלס : לא.

זאב גרשינסקי : מי נגד? מי נמנע? שניים נמנעים.

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

נמנע - 2

ההצעה עברה אפשר להמשיך.

נאוה כץ : אוקי אפשר רק בנושא הזה לשאול?

זאב גרשינסקי : כן.

נאוה כץ : בבתיים הלבנים אנחנו אולי יכולים להעלות אותם לדיון אחד אחד בצורה

מסודרת, אפילו כל ישיבת מועצה אחד או שניים, שתפתח בפנינו את כל הדברים

ולדבר על זה ולהגיע להחלטה כבר?

דובר : כמה כאלה יש? למה לא ביחד?

עקיבא סילבצקי : יש שם ארבעה. רבותיי אני אומר לכם.

נאוה כץ : כי לא יודעת אם זה כל אחד סיפור אחר, אני לא יודעת מה הסיפור שם.

עקיבא סילבצקי : אז אני אענה לך בשתי שורות, בסדר?

אפרת גנטק : ארבעה בתיים נשארו?

עקיבא סילבצקי : נשארו ארבעה מתוכם בית אחד שילם, בא ואמר אתם צודקים.

אפרת גנטק : אז נשארו שלוש?

עקיבא סילבצקי : אז נשארו שלושה, כן, בתיים, בית אחד זה שלושה.

אבי חדידה : אפשר לישיבה הבאה להביא אותם?

עקיבא סילבצקי : זה מה שעניתי קודם, הבתיים האלה - -

נאוה כץ : שנדון בהם.

עקיבא סילבצקי : אני לא ממליץ, אתם יכולים לעשות מה שאתם רוצים.

נאוה כץ : למה?

אבי חדידה : לדון בהם לאשר/לא לאשר.

עקיבא סילבצקי : אני אומר אני לא ממליץ לאשר להם, אבל אתם אנשים - -

אבי חדידה : אין בעיה בסדר אפשר לנהל את הדיון על זה?

עקיבא סילבצקי : אפשר, אפשר, אפשר.

נאוה כץ : כן אפשר לבקש?

עקיבא סילבצקי : תבקשו מיושב ראש הוועדה, הוא יצא אם אני לא טועה?

אפרת גנטק : אז זאב, איפה זאב? זאב פה עכשיו, זאב אנחנו מבקשים ממך.

זאב גרשינסקי : אני לא יושב ראש ועדה.

אפרת גנטק : אבל אתה עכשיו יושב ראש הוועדה.

אבי חזידה : לא, לא, הוא רק ניהל את הדיון, יושב ראש הוועדה יצא.

(חילופי דברים ועודד נכנס)

הוקלט ותומלל ע"י חבר תרגומים בע"מ

מאשר: _____
עודד רביבי

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	רחוב הזורעים 19, שכונה: דגן	ארדפרב ארי ואילנה	גוש: 5 מגרש: 3518 תכ': 410/5	תוספת בניה	20180027 ת.בנין: 1262	בקשה להיתר	1
<p>מהות הבקשה: בקשה לתוספת של 5% בגובה הבנין ובקוי הבנין - הכשרת מצב קיים גובה לפי נספח בינוי - 824.75 גובה בינוי ופיתוח - 824.75 גובה לפי היתר מקורי - 824.75 גובה מבוקש - 824.9 מצב ותכנית מבוקשת ותואמת את המצב בשטח בכל המפלסים 0.00 ע"פ נספח בינוי הינו 816.25 ע"פ תכנית מדידה לאחר ביצוע 316.25</p>							
6	רחוב מעלה לוטם 1-7, שכונה: רימון	קאס אריאל	מגרש: 150 תכ': 410/1/1	תוספת בניה	20200013 ת.בנין: 76	בקשה להיתר	2
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי לדבוקה לתוספת קומה + עליית גג במסגרת אופציה להרחבה תב"ע 410/10 + קוקיות ללא חיפוי אבן</p>							
7	רחוב שיבת ציון 5-7	טומשוף אבנר וגיטה ז"ל		הסדרת מצב קיים	20190081 ת.בנין: 463	בקשה להיתר	3
<p>מהות הבקשה: דיון חוזר - מבוקש עבור בית מספר 7 - טומשוף: הקלה של 10% בקווי בנין ובגובה בנין. בקשה להקלה ללא התניה עפ"י החלטת ועדת תכנון ובניה מיום 11/11/2019: "הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 10% בקוי בנין ו הדירה שבקומת המרתף." המבקש הגיש בקשה להכשיר מצב קיים עפ"י תב"ע 410/10 אולם כבר אפשרי על פי 410/4/18 ולכן נדרש רישוי בכפוף להשלמת ההחלטה</p>							
8	רחוב הזורעים 37 כניסה 2, שכונה: דגן	אליטוב דרור וענבר	גוש: 5 מגרש: 3527 תכ': 410/5	תוספת בניה	20200018 ת.בנין: 1286	בקשה להיתר	4
<p>מהות הבקשה: מבוקש הקלה של 10% בשטחים, גובה וקוי בנין. + שינוי מפלסים פנימיים. מבוקש הקלה בגובה המבנה מגובה 820.50 ל- 820.59 מבוקש הקלה בשטח המבנה ובקווי בנין עד 10%</p>							
9	רחוב פיטום הקטורת 11, שכונה: זית	רפאל מרדכי (מנשה מרדכי)	גוש: 5 מגרש: 10 תכ': 410/5/5	דיון עקרוני	20200026 ת.בנין: 964	בקשה עקרונית	5
<p>מהות הבקשה: בקשה עקרונית לשינוי תב"ע: 1. הגדלת שטחים מ- 581 ל- 1480 מ"ר, כ- 898 מ"ר נוספים. 2. הגדלת מספר יח"ד - מ- 4 מאושרת ל- 6. 3. קווי בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ'. 4. חניה מעבר לקווי בנין - חניה תחרוג מקו בנין עד קו בנין 0. 5. הגבהת גובה הבנין מ- 15.15 מ' ל- 23.40 מ'. הפרש של 8.25 מ'. 6. מספר מקומות חניה תת קרקעי מ- 9 ל- 13.</p>							
10	רחוב רימון	מועצה מקומית אפרת	גוש: 1 תכ': 410/1/1, 410/1/3		20200024 ת.בנין: 41011	בקשה עקרונית	6
<p>מהות הבקשה: שחזור היתרי בניה לאחר תשלום ללא תכניות חתומות במגרשים: 307, 309, 310, 316. שחזור היתר בניה למגרש 301 עפ"י החלטת ועדה מקומית לתכנון ובניה מיום 20/01/2020.</p>							
11		מועצה מקומית אפרת			20000155 ת.בנין: 999	בקשה להיתר	7

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
מהות הבקשה: בקשה לקביעת מדיניות לגבי חריגות ואכיפה							

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180027	תיק בניין: 1262
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

ארדפרב ארי ואילנה, פיטום הקטורת 72/2 אפרת, 9043500

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 19, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3518

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים חד משפחתי

תוספת בניה **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בקשה לתוספת של 5% בגובה הבנין ובקוי הבנין - הכשרת מצב קיים

גובה לפי נספח בינוי - 824.75

גובה בינוי ופיתוח - 824.75

גובה לפי היתר מקורי - 824.75

גובה מבוקש - 824.9

מצב תוכנית מבוקשת תואמת את המצב בשטח בכל המפלסים 0.00 ע"פ נספח בינוי הינו 816.25 ע"פ תכנית מדידה לאחר

ביצוע 816.25

החלטות

הועדה מאשרת הקלה 5% בגובה בנין ובקווי בנין בגין טופוגרפיה קשה.

החלטה התקבלה פה אחד.

76 תיק בניין:	20200013 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

נשר גיא, נצח ירושלים 8 דירה 5 אפרת
קאס אריאל, הברוש 4 דירה 7 קרני שומרון

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב מעלה לוטם 1-7, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

מגרשים: 150, 151, 152, 153

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 920.26 מ"ר

שימושים:

מגורים קוטגי טורי

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי לדבוקה לתוספת קומה + עליית גג במסגרת אופציה להרחבה תב"ע 410/10 + קוקיות ללא חיפוי אבן

החלטות

הועדה מאשרת את הבינוי המוצע על כל הדבוקה בכפוף לחיפוי הקוקיות בחומר דמוי אבן או גמר כהה.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

בעד: עודד, מנחם, אבי, אורית, נאוה, צורי, אפרת

אברהם בן צבי: בעד אבל נגד מגבלת הצבע של החומרים סביב הקוקיה אשר הוצע על ידי חברי סיעות אפרת מתחדשת ואפרת שלי, כאשר ההצעה להגביל לצבע מסוים היא בלתי סבירה בעליל ופוגע בזכויות הקניין של התושב, וככל שצבע האלמנטים לא מאבן תואמת צבע של קוקיה קיימת בשכונת הרימון מבחינתי זה בסדר גמור.

לא נכח בהצבע: זאב

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190081	תיק בניין: 463
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

תומר גדעון ואריאלה, שיבת ציון 5 אפרת
טומשוף אבנר וגיטה ז"ל, שיבת ציון 7 אפרת

עורך
לוי יהודה

כתובת: רחוב שיבת ציון 5-7

גוש וחלקה:

סוג סעיף דיון עקרוני

יעוד:

שטח מגרש: 336.00 מ"ר

שימושים: מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

דיון חוזר - מבוקש עבור בית מספר 7 - טומשוף: הקלה של 10% בקווי בנין ובגובה בנין.
בקשה להקלה ללא התניה עפ"י החלטת ועדת תכנון ובניה מיום 11/11/2019: "הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 10% בקוי בנין וגובה לבית ברח' שיבת ציון 7, בכפוף שיבוצע קשר בין כל הקומות בבנין ויבוטל פיצול הדירה שבקומת המרתף."
המבקש הגיש בקשה להכשיר מצב קיים עפ"י תב"ע 410/10 אולם כבר אפשרי על פי 410/4/18 ולכן נדרש רישוי בכפוף להשלמת ההחלטה הנ"ל לגבי ההקלות.

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על הקלה של 10% בקוי בנין וגובה בנין בגין טופוגרפיה קשה. מימוש ההקלה עם אישורה ע"י לשכת התכנון תעשה בד בבד בבקשה להיתר שתכלול ביטול יח"ד מפוצלת וקישור מדרגות בין כל קומות הבנין והתאמת הבקשה להוראות תב"ע בתוקף ולהקלה.

החלטה התקבלה פה אחד.

1286 תיק בניין :	20200018 בקשה להיתר :	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

אליטוב דרור וענבר, הגפן 68/6 אפרת, 9043500

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 37 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3527

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקש הקלה של 10% בשטחים, גובה וקווי בנין.

+ שינוי מפלסים פנימיים.

מבוקש הקלה בגובה המבנה מגובה 820.50 ל- 820.59

מבוקש הקלה בשטח המבנה ובקווי בנין עד 10%

החלטות

הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על הקלה של 10% בשטח ובקווי בנין בגין טופוגרפיה קשה.

הועדה מאשרת הקלה של 5% בגובה המבנה מגובה 820.5 ל- 820.59

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 5	בקשה עקרונית: 20200026	תיק בניין: 964
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

רפאל מרדכי (מנשה מרדכי), רקם 17 ירושלים
גינת שאול, מודיעין 27 אלעזר, 9094200

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב פיטום הקטורת 11, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 10

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/5 - גבעת הזית מזרח

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 591.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: דיון עקרוני

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לשינוי תב"ע:

- הגדלת שטחים מ- 581 ל- 1480 מ"ר, כ- 898 מ"ר נוספים.
- הגדלת מספר יחיד - מ- 4 מאושרת ל- 6.
- קווי בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ'.
- חניה מעבר לקווי בנין - חניה תחרוג מקו בנין עד קו בנין 0.
- הגבהת גובה הבנין מ- 15.15 מ' ל- 23.40 מ'. הפרש של 8.25 מ'.
- מספר מקומות חניה תת קרקעי מ- 9 ל- 13.

החלטות

המבקשים יערכו למידה ושיח עם תושבים ויחזרו עם תכנית מגובשת לועדה.

סעיף 6	בקשה עקרונית: 20200024	תיק בניין: 41011
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת, מרכז מסחרי תאנה ת.ד. 1022 אפרת, 9043500

כתובת:

רחוב רימון

גוש וחלקה:

גוש: 1

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

410/1/3 - אפרת גבעת רימון

יעוד:

מגורים

מהות הבקשה

שחזור היתרי בניה לאחר תשלום ללא תכניות חתומות במגרשים: 307, 309, 310, 316.
שחזור היתר בניה למגרש 301 עפ"י החלטת ועדה מקומית לתכנון ובניה מיום 20/01/2020.

החלטות

- בהתאם לחוות יועמ"ש, הוועדה מאשרת שחזור היתרים למגרשים 307, 309, 310, 316 בשכונת הרימון.
- בהתאם החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 20/01/2020, ולחו"ד יועמ"ש, הוועדה מאשרת שחזור היתר למגרש 301 בשכונת הרימון.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

בעד: צורי, אורית, אבי, אפרת, נאוה, זאב.

נמנע: דובי, אברהם בן צבי.

לא נכחו בסעיף זה - עודד, מנחם.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20000155	תיק בניין: 999
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20200003 תאריך: 25/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת, מרכז מסחרי תאנה 1 אפרת, 9043500

סוג סעיף

דיון כללי

שימושים:

עקרוני

מהות הבקשה

בקשה לקביעת מדיניות לגבי חריגות ואכיפה

החלטות

סעיף זה לא נדון מפאת חוסר זמן.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון