

תאריך: 27/11/2019
ת. עברי: כ"ט בחשוון תש"פ

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20190010

בתאריך: 11/11/2019 י"ג בחשוון תש"פ שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד |
| - חבר מועצה | בן צבי אברהם |
| - חברת מועצה | גנטק אפרת |
| - חבר מועצה | גרשינסקי זאב |
| - חבר מועצה | דותן צורי |
| - חבר מועצה | חדידה אבי |
| - חברת מועצה | כץ נאוה |
| - חברת מועצה | סמואלס אורית |
| - חברת מועצה | עמר תמר |
| - חבר מועצה | שפלר דובי |

סגל:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - מהנדס המועצה | בן-אלישע משה |
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------|-----------|
| - חבר מועצה | שפיץ מנחם |
|-------------|-----------|

סגל:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
|----------------------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - מנהלת לשכת תכנון | אברבוך נטליה |
|--------------------|--------------|

נספחים

1. תמלול ועדת תכנון ובניה 11.11.19

תמלול
פרוטוקול ועדת תכנון ובניה - מס' 20190010

יום שני, י"ג חשוון ה'תש"פ, 11 לנובמבר 2019

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
משה בן אלישע - מהנדס מועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
אבי חדידה - חבר מועצה
זאב גרשינסקי - חבר מועצה
צורי דותן - חבר מועצה
נאוה כץ - חברת מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
תמר עמר - חברת מועצה
אברהם בן צבי - חבר מועצה
עקיבא סילבצקי - יועץ משפטי
שרון הורביץ - גזבר המועצה
יהודה לוי - אדריכל
עו"ד מוריס רובין
האוזר יהודה - תושב

מס' סעיף	שם המבקש	מהות הבקשה	הצבעה	עמ'
1	מועצה מקומית	חידוש היתרים		11-68
2	קאהן יהודה ונעמי	הקלה 10%	בעד – רוב נעדר - 1	10-11
3	טומשוף אבנר וגיטה ז"ל תומר גדעון	תוספת בניה והקלה בשטח הבנין	בעד – רוב נגד – אין נמנע – 1 נעדר - 1	3-7
4	האוזר יהודה וחבצלת	תכנית שינויים – שינוי חומר גמר קוקיות	בעד – רוב נעדר – 1	7-10

ישיבת המועצה

סעיף 3: טמשוף + תומר גדעון – תוספת בניה והקלה בשטח הבנין

משה בן אלישע: שלוש מדובר על הכשרת מצב קיים של בית דו משפחתי ב...

עודד רביבי: ברחוב שיבת ציון.

משה בן אלישע: רחוב שיבת ציון, הוא מבקש הקלה של עשרה אחוז בשטח. סליחה טעות שלי, רגע שנייה, הוא מבקש בניית תוספת לפי 20 אחוז. תוספת בנייה לפי 20 אחוז לפי 410/10 תוספות שטחים שיש לו, בקשה להקלה של עשרה אחוז בקווי בניין ובגובה הבניין. הבקשה היא כזאת, יש לנו ככה, כאן הוא מתאים יש לו חריגה מקווי בניין באזור של המבואה בחזית קדמית, אז הוא מסמן את זה להריסה ומשאיר פה עשרה אחוז בקווי בניין. יש מצב קיים חנייה מקורה, אז הוא מבטל את זה ומסמן להריסה, ויש הכשרה של שטחים נוספים שיש פה מאחורה קווי בניין רואים חריגות קטנות בקווי בניין, זה מה שהוא מבקש להכשיר. יהודה אם אתה רוצה להוסיף עוד משהו אז בבקשה.

יהודה לוי: זה מבחינת החריגות, ויש שם לו גם מרתף שהוא לא אישר אותו אף פעם אז הוא מאשר אותו.

משה בן אלישע: בסדר, מרתף שטחים נוספים, זה ה-20 אחוז, כן.

עודד רביבי: אז בעצם זה הכשרת מצב קיים?

משה בן אלישע: הכשרת מצב קיים.

עודד רביבי: בעצם אין לנו סמכות זה המלצה לשינוי תב"ע?

משה בן אלישע: לא, לא, לא שינוי תב"ע, זה במסגרת התב"ע. יש לו שתי אפשרויות לגבי השטחים, לגבי השטחים יש לו שתי אפשרויות, או לאשר את זה במסגרת ה-20 אחוז שחלה על האזור הזה, או לאשר את זה לפי תוכנית 410/4/18 זה מרתפים ועליות גג בהיטל הקומה שמעל, והוא מבקש הקלה של עשרה אחוז בגובה ועשרה אחוז בקווי בניין כדי לאשר א החריגות האלה, ומה שמעבר לזה נציין -

אבי חדידה: עשרה אחוז לא בסמכותנו אבל נכון?

משה בן אלישע: מה?

אבי חדידה: עשרה אחוז זה לא בסמכותנו?

משה בן אלישע : לא, אנחנו ממליצים זה הולך לבית-אל, ומה שמכבר לזה מה שאי אפשר מה שזה הוא מבקש להרוס. כלומר יש לו שמה באחת היחידות דיור חנייה מקורה עד קו בניין אפס עם גג רעפים משהו כזה בלי הקלה, אז את זה הוא מסמן בתוכנית להריסה. יש לו מבואה בחזית הקדמית הזאת, שרואים אותה שהיא בולטת מחוץ לקווי בניין, אז הוא משאיר את מה שאפשר בתוך העשרה אחוז מה שמעבר לזה הוא מסמן להריסה. זה מה שאפשר מקסימום לאשר. ההמלצה היא פה לאשר עקרונית את ההמלצה לקווי בניין עשרה אחוז, להקלה של עשרה אחוז גובה קווי בניין קדמי אחורי.

נאוה כץ : זה בית עם טופס 4?

משה בן אלישע : מה?

נאוה כץ : זה בית עם טופס 4?

משה בן אלישע : זה בית שאין לו טופס 4, לא, לא היה.

תמר עמר : זה לפני טופס 4 הבית הזה.

משה בן אלישע : זה לפני 20 שנה ומשהו.

תמר עמר : רק שאלה לגבי המרתף אמרת קודם, זה כרגע יחידת דיור נפרדת?

משה בן אלישע : זה שתי יחידות דיור בעיקרון, זה בית דו משפחתי מדובר על שתי יחידות.

עודד רביבי : לא, לא.

משה בן אלישע : את המרתף הוא כל השנים - -

עודד רביבי : אין במרתף יחידת דיור.

משה בן אלישע : לא, לא, אין, אין.

תמר עמר : אוקי זה מה שניסיתי.

דוברת : אין מה?

תמר עמר : זה לא יחידת דיור, בסדר.

אבי חדידה : לא מדובר פה בפיצול.

תמר עמר : בדיוק בגלל זה שאלתי.

דובי שפלר : אז למה כתבת יחידת דיור נוספת?

משה בן אלישע : אין פה פיצול דירות.

אפרת גנטק : יש, "קומת הדיור משמשת כיחידת דיור נוספת".

תמר עמר : כתוב – "קומת המרתף משמשת כיחידת דיור נוספת ללא קשר בין קומת המרתף

לקומות העליונות".

משה בן אלישע : רק שנייה, רק שנייה, אולי טעיתי, רק שנייה.

דובי שפלר : כתבת יחידת דיור ואתה אומר שאין, אז תגיד מה אנחנו?

משה בן אלישע : אולי זה המצב הקיים?

אפרת גנטק : בוא, דוח פיקוח.

נאוה כץ : אבל זה בית אחר שיבת ציון 7?

משה בן אלישע : מה?

נאוה כץ : ואנחנו כרגע מדברים על שיבת ציון 5?

עודד רביבי : זה דו משפחתי זה 5 ו-7.

תמר עמר : זה דו משפחתי והם רוצים לאשר את שניהם.

משה בן אלישע : זה 5 ו-7.

נאוה כץ : הם רוצים לאשר את שניהם?

משה בן אלישע : כן.

דובי שפלר : אנחנו מדברים על 7 עכשיו.

משה בן אלישע : - - - זיכרונו לברכה אני הבנתי ש - -

נאוה כץ : תסתכל פה למעלה כתוב גדעון ואריאלה שיבת ציון 5, אבנר וגיטה שיבת ציון 5.

משה בן אלישע : יש גם 7.

נאוה כץ : שניהם 5, פה כתוב 7.

משה בן אלישע : לא, לא, זה שבע.

אבי חדידה : היא ממציאה לנו ששבע יש לה יחידת דיור, לזה התכוונת משה?

משה בן אלישע : מה?

אבי חדידה : שבעצם למספר 7 יש יחידת דיור נוספת במרתף?

משה בן אלישע : כן כנראה, כן.

אבי חדידה : ולא לחמש נשוא הבקשה?

משה בן אלישע : לא, 5 יש לנו חנייה בתוך המגרש, חנייה בתוך המגרש, פה זה חדר, כנראה כן. אז

רגע בבקשה במצב הקיים בשטח זה מה שנמצא, בבקשה זה לא מופיע כיחידת

דיור זה מופיע כחלל, אין לו גישה מהבית למעלה לקומה הזאת, וצריך לתת על

זה את הדעת.

עודד רביבי : לא הבנתי.

משה בן אלישע : לדירה הזאת מה שקיים בפועל דירה שקיימת בקומת המרתף, היא לא מחוברת

לבית במדרגות.

עודד רביבי : נו? במקרים אחרים אתה הלכת עם תיקים כאלה לאכיפה.

משה בן אלישע : אמרתי, צריך לתת על זה את הדעת.

עודד רביבי : אז מה זה לתת על זה את הדעת?

משה בן אלישע : לא, הכוונה צריך לדרוש ממנו להגיד לו לעשות.

אורית סמואלס : שנייה, אתה מדבר על של גדעון או השני?

משה בן אלישע : אני לא יודע, אני לא יודע.

יהודה לוי : אצל השני לא אצל גדעון.

עודד רביבי : אפשר להפריד את שתי הבקשות?

יהודה לוי : אפשר להפריד, אבל שוב פעם איך שתחליטו.

עודד רביבי : לא, הבית של תומר איתו אין לנו בעיה עם יחידת דיור נוספת נכון? אוקי. אז עליו

ההצבעה היא יותר קלה, בסדר? אז בוא נצביע על הבית הראשון של משפחת

תומר. מי בעד לאשר שם את הבקשה?

אפרת גנטק : רגע, שזה כבר קיים נכון?

עודד רביבי : הכל קיים.

תמר עמר : הכל קיים בכל מקרה.

אבי חדידה : יש לו תוכנית הריסה, אבל בסך הכל זה דבר קיים.

אפרת גנטק : שזה בזמנו היה לנו מישהו פה שהיה לו גם מצב קיים, ואמרנו שאנחנו צריכים

לעשות על זה איזה שהוא דיון עקרוני?

תמר עמר : בגלל שהיה פיצול דירות.

דובר : הוא רצה לפצל דירות.

אפרת גנטק : בגלל פיצול דירות? אוקי.

תמר עמר : זה היה פיצול דירות, את מדברת על זית שמן על מתתיהו?

דוברת : על מתתיהו.

אפרת גנטק : פה אין פיצול דירות אז כאילו לכאורה אין בעיה?

עודד רביבי : נכון.

אפרת גנטק : אוקי.

משה בן אלישע : לגבי הדירה השנייה יש שמה בפועל דירה עצמאית, ועל זה יש כמה אפשרויות,

או לא לדון להגיד תתאים את עצמך להיתר, אבל בהיתר זה לא מופיע ככה אני

מבין, או לאשר את זה בכפוף לכך שמראש יתאים להוריד את המטבח ויתאים

חיבור במסגרת התב"ע, או לדחות את הבקשה.

עודד רביבי : אז אנחנו בעד החלטות פוזיטיביות. בעבר אישרנו דברים כאלה, בכפוף לזה שיחברו את הקומות.

משה בן אלישע: יחזיר את החיבור עם הקומות, ויבטל את המטבח למטה.

דובר : שזה לא יהיה פיצול.

עודד רביבי : טוב. מי בעד לאשר את זה בכפוף לזה שמחברים את שתי היחידות? תמר מה את, בעד, נגד, נמנעת, מתלבטת?

תמר עמר : נמנעת.

עודד רביבי : נמנעת.

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

נמנע - 1

תמר נמנעת כל היתר בעד, תודה רבה. יש לך עוד תיקים?

אבי חדידה : את הבקשה הראשונה לא הצבענו.

עודד רביבי : מה הבקשה?

אבי חדידה : מפרידים אותם.

עודד רביבי : הראשון הצבענו, על תומר הצבענו פה אחד.

אבי חדידה : הצבענו?

תמר עמר : כולם הצביעו בעד, כן.

סעיף 4: משפחת האוזר יהודה וחבצלת - תכנית שינוי חומר גמר קוקיות

עודד רביבי : כן, 4 האוזר?

משה בן אלישע : האוזר אתם פה?

יהודה האוזר : כן.

עודד רביבי : האוזר פה.

משה בן אלישע : האוזר, הם קיבלו את ההחלטה של הועדה המקומית האחרונה, והכינו שיעורי

בית והביאו הצעה לחיפוי הדפנים של הקוקיות בחומר אחר, שהוא יציג אותו

בישיבה היום שאני לא יודע מה טיבו.

נאוה כץ : אפשר להגיד משהו על זה?

משה בן אלישע : כן בבקשה.

נאוה כץ : מה עם כל שאר הקוקיות שנמצאות באזור הזית, ובכלל באפרת שהם כן עשויים מהפח הזה כמו שהאזור - - - עשו? זה לא כאילו הם המציאו פה את גלגל, יש לנו הרבה.

משה בן אלישע : ההחלטה בוועדה הקודמת היתה שלא מאשרים את הבקשה שלו הקודמת עם ציפוי פח אדום, חום, לא יודע מה שזה היה. הוא עשה שני מהלכים, אחד, הוא ערער על ההחלטה של הוועדה.

עודד רביבי : לא, דקה, דקה, דקה משה, השאלה בכלל לא כזאת. בגדול עד המועצה הזאת היתה מדיניות אכיפה מסוימת שהיתה בתורה שבעל פה והיתה במוסכמות, המועצה הזאת באה ביקשה למסד את מדיניות האכיפה, ולקבוע מה אנחנו מאוכפים ומה אנחנו לא אוכפים. ולשם כך יש תת ועדה שהתכנסה מתכנסת, אני עוד לא קיבלתי דיווח, המסמכים שלה עוד לא מוכנים להגשה ולדיון פה במועצה. אדון האזור בלי שום קשר בנה רצה ליישר קו, רצה שהקוקיות שלו יהיו תואמות את ההיתר שהוא קיבל, כי ההיתר דיבר על משהו אחד, נעשה משהו טיפה שונה. עלה לדיון בוועדה, דיון סוער שהיה במטה הנוער לא בגללו, היה שם טענה שהוצגו תמונות, לא הוצגו תמונות, כן הבנו על מה אנחנו מצביעים, לא הבנו על מה אנחנו מצביעים, כל זה בעבר. בא אדון האזור אומר עכשיו אני רוצה להראות לכם מה המשמעות של ההחלטה שלכם, כי בעצם החלטת המועצה אמרה, שייקח את הקוקיות שלו כמו שהם, ובמקום מה שיש היום בצדדים שזה פח בצבע, יש שם תמונה גם שנייה.

דובר : לא, זה הצעה לשינוי.

עודד רביבי : זה ההצעה, תראה רגע.

תמר עמר : תעבירו לנו את התמונות עודד שנראה מה שהוא הביא.

משה בן אלישע : אני אראה לכם. יש משהו מקרוב יותר.

עודד רביבי : יש יותר קרוב?

משה בן אלישע : כן.

אבי חדידה : הוא חילק לנו.

דובר : יש לך את זה פה.

עודד רביבי : בסדר, רק שיראו את זה על המסך. אתה יודע מה תביא לי רגע אני - - - עד שמשנה זה. זה המצב הקיים שבעצם האלומיניום הוא בצבע הרעפים, והחלטת הוועדה אומרת שהוא צריך לצבוע את האלומיניום האדום בצבע הכי דומה לאבן. אז הוא הביא היום את התומר שיש לו דמוי אבן, והוא אומר לפני שאני הולך להשקעה נוספת תגידו לי האם להשאיר את זה כמו שזה ככה כי בעצם לא כצקתה, או שאתם רוצים שאני אצבע את האלומיניום בצבע שהוא הביא לנו. נכון?

יהודה האוזר : כן.

עודד רביבי : אז בוא תראה את הצבע, עכשיו הם רואים את התמונות.

יהודה האוזר : בעצם אני ניגשתי לנירלט למרכז מבקרים שלהם, הצגתי להם דוגמה של האבן שקיים בבניין, ביקשתי בעצם לקבל צבע שהוא הכי הכי קרוב. צריך לזכור שזה בקומה שישית ושביעית, אנחנו לא מסתכלים על זה בקרבה כזאת. זה גם צבע שמאוד מאוד דומה לצבע של הבניין שיהפוך עם הזמן, זאת אומרת אומנם האבן שלנו קצת יותר לבן, אבל זה מאוד מאוד דומה לצבע שיהיה. אני חושב שזה התאמה הכי קרוב שאפשר, בעצם זה מבחינתי בעצם חיפוי דמוי אבן שיחפה את הצדדים, וכמובן שהחזית נשארת כפי שהיא תואמת לחלוטין למבנה.

צורי דותן : אתה רק צובע?

יהודה האוזר : את האלומיניום.

עודד רביבי : יש היום שתי אפשרויות או להשאיר את המצב הקיים עם האלומיניום כמו שהוא בצבע הרעפים, או לצבוע את האלומיניום האדום לצבע הזה. מי בעד לצבוע את האלומיניום?

דובי שפיר : אני רק רוצה להגיד שאני חושב שזה טמטום מיותר, כמו שזה קיים היום.

עודד רביבי : אז בשביל זה אתה יכול להצביע דובי.

דובי שפיר : מה?

עודד רביבי : אז בשביל זה אתה יכול להגיד שאתה רוצה שזה יישאר במצב הקיים.

דובי שפיר : אני אגיד, אני רוצה לשכנע אנשים שיצביעו.

עודד רביבי : דובי רוצה לשכנע אותכם להשאיר את זה במצב הקיים. כן דובי?

דובי שפיר : אין שום צורך בעיני, זה משתלב כחלק מהרעפים אין צורך לשלב את זה כחלק מקיר הבניין, זה קומה גבוהה זה רק למזל"טים שבדרך לירדן אולי יראו את זה, זהו.

עודד רביבי : מי בעד שיצבע בצבע לבן?

אבי חדידה : אני נוטה לחשוב כמו דובי, אבל אתה בסדר עם הפיתרון הזה? זאת אומרת זה משהו שהוא?

עודד רביבי : אבי, הוא מוכן שיישאר במצב קיים, הוא הולך לצבוע את זה רק בגלל שזאת החלטת הוועדה. אם הוועדה תגיד לו, הבנו, אנחנו עכשיו רואים את התמונה שלך כי לא ראינו את זה פעם שעברה ותשאיר את זה במצב הקיים, אפשר להשאיר את זה במצב הקיים.

יהודה האוזר : אנחנו מקבלים קומפלימנטים מאז ומתמיד מהשכנים לא היו תלוננו על הצבע, אנשים אוהבים את זה, אבל ההחלטה הזאת שלכם. אני רק רוצה לעשות את זה חד פעמי ולסיים עם הנושא וליישר קו, יותר מידי זמן אנתנו -

עודד רביבי : מי בעד שיצבע את זה בלבן? אף אחד. מי בעד שזה יישאר במצב הקיים?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

כולם בעד פה אחד, תודה רבה אדון האוזר ערב טוב להתראות.

יהודה האוזר : תודה רבה.

עודד רביבי : כן. דובי הצלחת אתה רואה היה שווה לתת לך לדבר, הכל בזכותך. סעיף מספר 2.

סעיף 2: משפחת קאהן יהודה ונעמי – בקשה להקלה 10% בגובה

דוברת : אנחנו מדברים על בית בדגן או על בית בפיטום הקטורת?

משה בן אלישע : הבית בדגן עם הסיפור של הגובה, המתכנן ישב איתנו ועדכן את התוכנית, והתוכנית ברורה מה הוא מבקש, לכן מבחינת העניין אין מניעה לאשר את הבקשה אם רוצים.

תמר עמר : אז רק תסביר לנו מה הבקשה משה?

משה בן אלישע : הבקשה היתה אני אזכיר, הקלה של עשר אחוז בשטח הבנייה של גובה הבניין ובקו בניין. היתה בעיה בזמנו עם הנושא של החלל, מה קורה בתווך הזה? אז הוא הוסיף פה מידה של עובי התקרה מה מדובר, ואז יש לנו פחות ממטר שמונים, ובמדידה של גובה רכס גג לפי מודד מסמך ולא משהו משוער, התחשיב המתמטי מראה שזה בסדר, זהו.

עודד רביבי : אז אפשר לאשר את זה? מי בעד לאשר את זה?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – אין

כולם בעד פה אחד. תודה רבה ערב טוב. אתם רוצים להישאר אתם מוזמנים.

דוברת : לא, תודה רבה.

סעיף 1: מ. מ. אפרת – חידוש היתרים

עודד רביבי : סעיף מספר 1, מאחר ומדובר בשכנים שלי ובאנשים שגרים לידי, אז אני מתכוון

לא להיות נוכח בדיון, אבי בבקשה.

אפרת גנטק : איפה?

עודד רביבי : מה זה?

אפרת גנטק : איזה סעיף?

עודד רביבי : סעיף 1 מה שנשאר. אבי יחד עם עקיבא ינהלו את הדיון תקראו לי כשתסיימו,

תיהנו תודה רבה.

(עודד רביבי יוצא מהחדר)

עקיבא סילבצקי : טוב, נתחיל?

אבי חדידה : נתחיל, תן לנו את הסקירה, מה השוני בין מה שעשינו בקבוצה הקודמת שנתנו

להם בעצם היתרים?

עקיבא סילבצקי : שנייה, אתה כבר קופץ לשלב חמש.

תמר עמר : כן, תתחיל מהתחלה.

אבי חדידה : אה אוקי.

תמר עמר : אתה רץ קדימה אבי.

עקיבא סילבצקי : ברשותך אני אתחיל מהתחלה ואני אסביר את מה שקורה פה, אוקי? אנחנו

מדברים פה על שכונת הרימון, שכונת הרימון הוקמה התחילו להקים אותה

בשנת 1981, הבנייה נמשכת 82,83,84 גם 85, ואחר כך מתחילים כמו בכל שכונה

מתחיל בעצם שלב ההשלמות, תוספות וכו', וכו'. אוקי? בשנים האחרונות כפי

שאתם יודעים האוכלוסייה ברימון מתבגרת כדרך הארץ, אנשים רוצים למכור

את הבתים שלהם, ובשביל זה באים קונים אומרים רגע תראו לי היתר בנייה.

והיינו בסיטואציות שונות שבהם אנחנו פותחים את התיקים ואין היתרי בנייה של הרימון, אוקי? אין היתרי בנייה בכל מיני תיקים. מה בדיוק היה באותם ימים אני לא יודע, חלק מכם אולי אפילו עוד לא נולדו אז, אני הייתי איפה שהוא בתיכון בשנים האלה, כיתה ט' התחלתי ב- 81, לא גדלתי באפרת אני בטח לא יודע מה היה פה. גם משה בן אלישע התחיל לעבוד כאן ב- 87, אני יכול עכשיו אחרי המחקר הזה להגיד לכם באיזה שנה כל שנה מי היה מהנדס המועצה, אז אני יודע שהוא התחיל ב- 87.

אבי חדידה : היתה אז מועצה או שהיינו קשורים עוד לגוש עציון?

תמר עמר : 81 זה עוד לפני שהיתה מועצה.

עקיבא סילבצקי : שנייה, המועצה שלנו הוקמה במרץ 82, אוקי? דהיינו את אפרת התחילו לבנות עוד לפני שהיתה מועצה מקומית, אוקי?

נאוה כץ : ביום הולדת שלי חבר'ה רק שתדעו.

עקיבא סילבצקי : אני אגיד לכם יותר מזה.

דובי שפיר : ראש מועצה היה.

עקיבא סילבצקי : לא יודע.

דובי שפיר : לכן היתה מועצה.

עקיבא סילבצקי : היה משהו אני לא יודע בדיוק להגיד לך.

דובי שפיר : 1980 מושקו מונה לראש מועצה, ראש מועצת אפרת.

אבי חדידה : לא קראו לזה מועצה קראו לזה איזה שהיא -

תמר עמר : הוא מונה כראש מועצה עוד לפני שהיתה פה?

דובי שפיר : ב- 1980 מושקו מונה כראש מועצת אפרת.

תמר עמר : עוד לפני שהיתה אפרת?

אבי חדידה : אבל ההיתרים נתנה אותם מחלקת ההנדסה של גוש עציון.

תמר עמר : אבל תנו רגע לעקיבא להסביר מסודר ואז אולי נבין.

עקיבא סילבצקי : עכשיו כמו שאמרתי, מ- 82 בעצם האלוף הכיר במועצה המקומית אפרת כמועצה מקומית. תביע ברימון יש מספטמבר 84, אוקי? זאת אומרת כל מה שבנו שם קודם בנו כמו שפעם בנו מדינה נקרא לזה במירכאות.

אורית סמואלס : חומה ומגדל.

עקיבא סילבצקי : חומה ומגדל, אפשר למצוא לזה הרבה ביטויים מתאימים, נכון גם זה ביטוי טוב, לא בדיוק לפי מה שמקובל, וככה הקימו את הישובים הראשונים, לפחות

ככה הקימו גם את אפרת. עכשיו כשאנחנו באים ומסתכלים על התיקים, באים היום תושבים אומרים - מה עם ההיתר שלי? אני בעצם פותח תיקים ובהרבה תיקים לא מוצא היתרים או מוצא מסמכים ממסמכים שונים. אנחנו קודם כל עבדנו הרבה מאוד שעות, קודם כל באמת לעבור על כל התיקים של הבתים ברימון. עובדי המחלקה קיבלו הנחיה מה לרשום מה לא לרשום, עשו טבלה ראשונית, אחר כך עשו על זה חזרו עוד פעם והוסיפו עוד רובריקות לטבלה הזאת, הלכו מגרש מגרש מה יש בו מה אין בו, מתי קיבל היתר, איזה סוג היתר, איפה יש היתר איפה אין היתר, איפה יש החלטה, איפה אחר כך יש החלטות להוסיף בנייה נוספת, דבר שלקח חודשים. אוקי? כפי שאתם יודעים אין לנו פה מחלקת מחקר, זה לא אוניברסיטה, אותם עובדים שצריכים גם לקבל קהל, אחרי זה היו צריכים לשבת תיק תיק ולעבור על זה, מקומות מסוימים גם אני עברתי עוד פעם כדי לראות. ובסופו של דבר נכון להיום בעצם עברתי גם על כל התיקים שהתוצאה של הבדיקה לא היתה טובה או שהיו בהם נתונים לא טובים, ובדברים מסוימים הצלחנו לשפר את הסיטואציה. משה אתה יכול אולי להעלות רגע את הטבלה, את האקסל רגע שאנשים יראו? עוד לפני שנסתכל ניכנס לפרטים, ולא צריך באמת להיכנס פה לפרטים הקטנים, אפשר לחלק את החלוקה באופן כזה. קודם כל יש באמת בתים משנת 81 יש היתרי בנייה ממועצה אזורית גוש עציון, אוקי? אני לא יודע להסביר את הדבר הזה, אבל אני רואה רשות ציבורית מועצה אזורית הוציאה היתרים, כנראה שהיא קיבלה איזה שהיא הסמכה, כנראה שמישהו נתן לה את הסמכות. אין לי מסמך כזה למצוא את הסמכות, אבל יש עיקרון של חזקת התקינות של המעשה המנהלי של גוף מנהלי שפעל נכון. במקרים האלה אנחנו כבר החלטנו לפני למעלה מחודש, כל מי שיש בתיק שלו היתר מגוש עציון מבחינתנו יש לו היתר, אוקי?

אבי חדידה : עקיבא תסביר אבל למה זה צץ רק עכשיו? זאת אומרת היו פה אנשים שבנו, מכרו בתים וזה לא קפץ?

עקיבא סילבצקי : אני אסביר לך.

אבי חדידה : ולקחו משכנתאות, עברו שמאות.

עקיבא סילבצקי : אני אסביר לך למה. אי המועצה והוועדה המקומית מטפלת כל פעם במקרה שצץ בפניה, בא אדם למכור אז בודקים מה יש לו בתיק. קודם כל יש הרבה מאוד אנשים ברימון שיש להם היתרים כדת וכדין, אוקי? שלא התעוררה שאלה בכלל.

אוקי? גם לא כל עסקה בא קונה מתחיל לבדוק יש היתר בנייה אין היתר בנייה, והיו גם עורכי דין שייצגו קונים בבתים ולא בדקו את זה בכלל. אוקי? מספר המקרים שהגיעו אלינו עד לפני שנה היה מאוד קטן, אוקי? יכול להיות שפעם בשנה מגיע אחד או שניים, בשלוש, ארבע השנים האחרונות, לפני כן זה כמעט לא התעורר. עכשיו יספר לכם משה בן אלישע, כשהוא התחיל לעבוד פה ב- 87 הוא כבר מהנדס מספר, אני אגיד לכם, מספר 4. אוקי? כשהוא בא מ- 87 והלאה לתת היתרי בנייה, מישהו מבקש על תוספת, המדיניות שכנראה הוא התווה יחד עם ינון אחימן הוא שמסתכל קדימה ולא אחורה. אנחנו לא יודעים מה היה פה בשנים הראשונות אין לנו זמן להתעסק עם זה, מי שמבקש תוספת משלם על התוספת, מביא גרמושקה שהוא סימן את התוספת אנחנו לא נכנסים למה שהיה בעבר. אוקי? לא להכביד על תושבים. כי אם כל אחד היינו מתחילים עכשיו לעשות ועדת חקירה, אף אחד לא היה בונה כלום. יש לזה את היתרונות והחסרונות, אוקי? זה מביא לסיטואציה שהיום כשאנשים מבוגרים והרבה יותר אנשים רוצים למכור, אז פתאום העניין קצת מתפוצץ בפנים עם הבעיה הזאת, שבעצם יש להם היתרים או אין להם היתרים. אוקי? התארגנה קבוצה של תושבים, שגם ישבה איתי בשלבים שונים לדרבן את הפעולה של המועצה, אני חושב שבסך הכל המהלך שלהם היה מבורך. באיזה שהוא שלב הגיעו לטונים לא לעניין, וגם כתיבה של מכתבים של עורכי דין ממש, בוא נגיד חוץ מזה שהם רעשי רקע הם לא תרמו שום דבר, כי ברגע שהבנו שיש לנו פה משהו לטפל בו באמת המחלקה מחלקת הבנייה עמלה על הסיפור הזה. באמת אני רוצה לציין פה לשבח גם את יוסי שלוש וגם את אורית.

נאוה כץ : עקיבא אפשר אולי לוותר על הדברים? לא, לא, אני ממש מצטערת.

עקיבא סילבצקי : תני לי לגמור את המשפט.

נאוה כץ : אבל זה גם לא לעניין שאתה אומר כאלה דברים על תושבים מבוגרים שגרים.

עקיבא סילבצקי : מה אמרתי?

נאוה כץ : מה אמרת?

עקיבא סילבצקי : אמרתי משהו רע?

נאוה כץ : הם עושים רעש רקע, הם זה.

עקיבא סילבצקי : לא התושבים.

תמר עמר : על עורכי הדין ששלחו מכתבים, זה נכון.

עקיבא סילבצקי : אני אראה לך מכתבים, דיברתי על עורכי דין.

אבי חדידה : שנכנסו פה למאבק משפטי, שבעצם אפשר היה לפתור את זה בצורה יותר שקטה, כי המועצה לא היתה נגד. המטרה של המועצה היתה מאוד חיובית, זאת אומרת הגישה היתה בוא נראה איך עוזרים לכם רק לא היו כלים, זאת אומרת לקח הרבה זמן להבין בכלל איך עושים את זה. גם עכשיו אנחנו לא במקום שאנחנו יכולים להגיד שאנחנו יכולים לעזור לכולם.

נאוה כץ : אוקי, אז בוא נישאר עניינים, ובמקום להגיד שום דבר לא על עורכי דין ולא על התושבים בוא נדבר עניינית.

עקיבא סילבצקי : אני מספר לך, נאוה את רוצה לדעת תמונה מלאה אז אני מספר לך תמונה מלאה, אם את לא רוצה לשמוע את לא חייבת, אני חושב שזה חשוב.

נאוה כץ : אני רוצה לשמוע כל דבר ענייני.

עקיבא סילבצקי : יפה אז זה ענייני מאוד.

נאוה כץ : אני לא רוצה לשמוע את הדעות שלך על עורכי דין - -

עקיבא סילבצקי : סליחה, זה ענייני, זה ענייני, אני חושב שזה מאוד ענייני.

נאוה כץ : סבבה יאללה אז תמשיך, אם זה ענייני אז תמשיך.

עקיבא סילבצקי : אוקי יש פה התארגנות, עוד פעם זה באמת זה לא העיקר, אבל יש פה התארגנות של תושבים שכביכול בא בטענות שלא מטפלים בהם, שמטפלים בהם לעילא ולעילא בסוגיה הזאת, אוקי? זה מה שתשוב לי להגיד, כי אתם עוד תשמעו כל מיני דברים מסביב. אוקי? מחלקת ההנדסה עמלה על הנושא הזה הרבה מאוד שעות, אנחנו גם הלכנו להתייעץ עם מומחים מכל הארץ, איך להתמודד עם הסוגיות האלה. כי נקודת המוצא היא שסוגיות כאלה מתעוררות בהרבה ערים יותר ותיקות משלנו, אוקי? ובחלק מהדברים קיבלנו נאמר המלצות כאלה ואחרות לא קווי פעולה מדויקים, חלק באמת בוא נגיד במצבים מסוימים התוצאה יותר ברורה חלק היא פחות ברורה. אין לי טענות לתושבים שרוצים להסדיר את הבתים שלהם, אני אומר להיפך. עכשיו בגלל הערפל הגדול שהיה פה, היו גם זמנים מסוימים שאמרנו רבותיי תלכו לבית משפט שבת משפט יקבע שהיה לכם היתר, והלוואי ויקבע שאתם צודקים. כי במובן מסוים אם בית משפט גם בנושא הזה היה מכריע לטובתם, אנחנו היינו הראשונים לשמות. אוקי? האחריות נופלת על בית המשפט להחליט שהיה פה היתר, אף אחד פה בחדר הזה

לא מסתכן בזה שהוא ויתר למישהו על אגרה או על היטל או נתן היתר בחינם, זה הפיתרון הכי פשוט.

אבי חדידה : עיקר הבעיה שלנו היתה עקיבא אם אני מבין נכון, להוציא היתר בסוף זה משהו שעוד אפשר לפתור אותו. העניין שאנחנו צריכים לקבוע האם שולמו פה אגרות והיטלים או לא, ולזה אין סמכות לאף אחד לוותר על היטלים ואגרות, זה אחת הנקודות הבעייתיות שלנו.

עקיבא סילבצקי : נכון, אבל זה יותר מסובך מזה, אוקי? וזה אחד השיקולים שלנו באמת לחפש את הדרך לעזור לתושבים האלה. היום להוציא היתר בנייה לבית שנבנה לפני 30,40 שנה זו משימה מאוד קשה, כמעט בלתי, יהיו כאלה שיגידו שהיא בלתי אפשרית. למה? תקנים השתנו, הוראות בנייה השתנו, כל מיני ממ"דים, הרבה בתים אתה כבר לא יכול להתיר עם מקלט אתה צריך ממ"ד. יש המון דברים שאם תבוא היום להסדיר בית ישן מלפני 30,40 שנה, זה קריעת ים סוף, יכול להיות שזה יחייב שבירת קירות. אוקי? דבר שאנחנו בטח לא רוצים לגרור לתוכו תושבים, לכן הפיתרון שבא ואומר רבותיי תסדירו עכשיו, הוא לא הפיתרון שאנחנו שואפים אליו. הפיתרון שאנחנו שואפים אליו, הוא דווקא זה שיבוא ויגיד אוקי היה, אנחנו מכירים בזה שהיה לכם היתר אז. וזאת הדרך בעצם לנסות לעזור להם. כמובן אנחנו לא יכולים לעשות את זה בצורה מלאכותית, זה צריך להתבצע בצורה מושכלת בצורה מבוססת, בצורה שמחר בא מבקר המדינה או בא משרד הפנים ובודק מה קרה פה, אז אפשר לעמוד בפניו בצורה מכובדת ולהגן על מה שהחלטנו. גם מבחינה כספית אני רוצה שתקבלו איזה פרופורציה, אם עכשיו היינו מחייבים את כולם ברימון באגרת בנייה, בהיטל ביוב, בהיטל מבנה ציבור, הקופה היתה מתעשרת אולי בעוד שש מיליון שקל. אוקי? לא מעט כסף. זאת אומרת גם זה.

נאוה כץ : זה לא פייר.

אבי חדידה : נכון.

דוברת : מה זה לא פייר?

נאוה כץ : זה לא פייר היום ללכת למישהו שהוא.

דוברת : את מדברת רטרואקטיבית?

נאוה כץ : כן רטרואקטיבית.

אבי חדידה : יכול להיות שלא היתה ברירה.

דובי שפלר : אתה רשות שלטונית בא אל אזרח, אומר לו לצורך העניין אתה צריך לשלם מאה שקל חנית במקום בצורה שאסור לך, ולא טרחת אפילו לשלוח לו את המכתב, ואתה מתעורר אחרי 20 שנה ונגיד שאין התיישנות, ואתה בא אליו ואומר לו אדוני יש פה דוח חנייה, נכון לא בדקתי וזה אבל בוא נגיד שאין התיישנות ואני רוצה את הזה. כל בית משפט סביר יגיד לך, נגיד שאתה צודק מגיע לך מאה שקל כרשות שלטונית, אבל מאה שקל של אז לא מאה שקל עם ריבית והצמדה ואגרות היום, כי המחדל היה שלך של הרשות.

עקיבא סילבצקי : דובי קודם כל אני לא מכיר, א' אני לא מכיר סיטואציות כאלה שאין התיישנות אחרי 20 שנה, אבל ב' לפעמים אדם באמת יש לו חיוב בפסק דין.

דובי שפלר : אז אם אין התיישנות.

עקיבא סילבצקי : רגע, רגע, דובי, דובי שאלת אז אני עונה לך.

דובי שפלר : אם יש התיישנות אז הם לא צריכים לשלם.

עקיבא סילבצקי : דובי אני עונה לך. אין התיישנות מסיבה נורא פשוטה, אין פה התיישנות מסיבה נורא פשוטה, אדם שבנה בנייה לא חוקית גם אם היא בת מאה שנה, כשבסופו של דבר הוא בא להוציא היתר הוא צריך לשלם את האגרה, אין התיישנות על זה, כי אז הוא בא לקבל את ההיתר. עוד פעם חשוב לי להדגיש וזה גם תשובה לאבי, הרבה מאוד שנים המועצה לא התעסקה עם זה בין היתר, כי היא חשבה שלהתעסק עם זה יכול להביא את התוצאה שהיא צריכה לאכוף את דיני התכנון והבנייה נגד תושבים.

דובי שפלר : או לחילופין המועצה הבינה שיש לה פה מחדל שנעשה.

עקיבא סילבצקי : דובי רגע תן לי לגמור. לא אין לה מחדל, אין לה מחדל.

דובי שפלר : שנעשה אולי אולי נעשה אז.

עקיבא סילבצקי : אבל אין לה מחדל, אז אני אומר שאין, אין פה מחדל. אוקי? המועצה לא אחראית לזה שאנשים יבנו בצורה חוקית. התושב שבונה צריך לבוא לבקש היתר בנייה, לקבל החלטת ועדה. לא יכול להיות שאדם יבנה משהו באיזה שהוא מקום, ואז יבואו בטענות לאפרת גנטק למה לא אישרת לי את הבנייה? הוא לא הגיש בקשה. אבל בוא דובי חבל על ה--

דובי שפלר : הדברים האלה משולים בעיני לצורך העניין אדם ניגש לטסט, ויעשה טסט ויעבור הבוחן יאשר לו, יקבל העתק מהמייל שהטסטר הזה שייך למשרד התחבורה, ומשרד התחבורה במחדל לא ירשום לו את הרישיון במחשב.

עקיבא סילבצקי : עזוב אבל זה לא הסיטואציה.

דובי שפיר : אז הוא עכשיו מסכן המחשב אומר שאין לך רישיון אבל עברת.

עקיבא סילבצקי : אבל דובי זה לא עונש.

דובי שפיר : ואתה שולח אותו עכשיו לעשות טסט חוזר?

עקיבא סילבצקי : אבל זה לא עונש, זה לא עונש.

אבי חדידה : להיפך דובי, מה שלדעתי עקיבא מנסה לומר, זה שהמועצה לא אומרת בוא עכשיו

נתחיל לאכוף כמו שאתה בעצם מתאר, ממש לא! המועצה בעצם אומרת, הרי זה

בא מהתושבים, כל הדבר הזה התחיל לצאת מהתושבים, זה לא שהמועצה באה

ואמרה להם בואו אתם אין לכם היתרים תתחילו לבוא, זה לא היה.

נאוה כץ : לא, הם רוצים היתרים כי הם רוצים למכור.

עקיבא סילבצקי : בדיוק, זאת אומרת אנחנו כמועצה - -

אבי חדידה : בסדר, אני אומר זה בא - - - והמועצה באה ואומרת, בוא נראה איך אני לא

עכשיו עושה "ייקוב הדין את ההר" בוא נראה איך אני עוזר לך.

נאוה כץ : כן, בוא ננסה.

דובי שפיר : מה קרה עם מישהו שמכר לפני עשר שנים?

עקיבא סילבצקי : אז מי שבאמת מכר לפני עשר שנים, אם לא היה לו היתר היה צריך להסדיר את

הבית. עכשיו עוד פעם דובי.

דובי שפיר : ויש אנשים ששילמו אגרת בנייה מעודכנת בשביל למכור?

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : דובי אנחנו - - -

אבי חדידה : אתה יודע מה היום הבנקים, ואני יכול להגיד לך את זה כעורך דין שמתעסק

במקרקעין גם פה ביהודה ושומרון, דברים שפעם הם לא היו בכלל. אנשים לפני

שלוש שנים היו מצליחים בקלות, ממש בקלות לקבל משכנתאות, היום הם פשוט

נפלו על הראש. ואגב אנחנו לא המועצה היחידה שזה קורה לה, למשל אני יודע

שהמועצה בשומרון, יש כמה ישובים שאני יש לי בתים שאני מייצג שמה שזה

סיפור מהפטרה, אבל לפעמים אנחנו גם מוותרים, זאת אומרת הבית לא יוצא

למכירה בכלל בגלל הדבר הזה. זאת אומרת הבנקים מאוד מאוד החמירו את

התנאים שלהם לקבלת משכנתא, והשמאים התחילו מאוד מאוד להחמיר בנושא

הזה, ובגלל זה נוצר. שנים קודמות לא היה את הדבר הזה, היית יכול למכור

את הבית לקבל משכנתא ובכלל לא דרשו ממך את ההיתר.

עקיבא סילבצקי : אני אולי אחדד באמת מה שאבי מביא, שנייה, אני רוצה רגע להביא, אבי דיבר על השומרון. הרבה מאוד ישובים בשומרון קיבלו תביע רק בחמש, שש שנים האחרונות. אוקי? ישובים שלמים גדולים כמו קריית נטפים, כמו ברוכין, כמו עוד ישובים. אוקי? רחלים, נופי נחמיה, לא היה להם תביע בכלל במשך שנים. מה קרה? באו ארגוני שמאל הגישו עתירה למה הוסיפו שני בתים, אוקי? באה המדינה שנמאס לה כבר מהעתירות האלה, אמרה וואללה אתם יודעים מה אני מסדירה את זה, עושה טאבו לכל הישוב, ישוב שקיים 30 שנה. מה קורה למחרת היום? באה המועצה מוציאה מכתב לתושבים, רבותיי אנחנו נורא שמחים להודיע לכם סוף סוף יש לכם תביע הישוב שלכם הפך להיות חוקי, נא לבוא להסדיר את הבתים לשלם אגרות והיטלים תקבלו היתר. וכך הנכס שלכם קיבל את ערכו. זה לא עונש לקבל אגרות, אגרה משלמים כשבאים להוציא היתר בנייה, ועדה בודקת ועדה מוציאה על זה זמן יש אגרה, היטל ביוב משלמים כדי לבצע עבודות ביוב צריך לממן את זה, זה לא בא ברגל.

נאוה כץ : אוקי, ולכל משפחה בערך בוא נגיד כמה - - - פר משפחה?

עקיבא סילבצקי : מה זה?

נאוה כץ : מעניין אותי כאילו כמה משפחה לא כמה זה הכל ביחד שש מיליון.

עקיבא סילבצקי : לא, זה תלוי בגודל, תלוי בגודל של בית כל בית, זה הולך פר מטר.

אפרת גנטק : אז אנחנו יכולים לאשר לוותר להם על זה?

אבי חדידה : אנחנו לא מוותרים, אנחנו בעצם אומרים.

עקיבא סילבצקי : אתה לא רשאי, אתה לא רשאי.

אבי חדידה : אנחנו לא רשאים לזה. אנחנו מנסים לומר היה פה היתר בנייה, אנחנו מנסים

לראות איך כן אפשר להגיד היה פה היתר בנייה, בואו לא צריך עכשיו לעשות.

אפרת גנטק : אז אם היה פה היתר בנייה אז איך הם לא שילמו?

אבי חדידה : לא, אנחנו אומרים היה היתר בנייה מן הסתם שילמו.

נאוה כץ : בוא אני אתן לך דוגמה, יש מישהו שאמר לי שהוא יודע בוודאות שהוא שילם על

זה ואין לו שום טופס כאילו שמראה שזה שולם, הוא אמר כאילו אני הלכתי

למועצה שילמתי את זה ואין שום הוכחות.

אפרת גנטק : לא, איך הם לא שילמו את כל האגרות אז?

עקיבא סילבצקי : אפרת את שואלת שאלה מצוינת.

נאוה כץ : זה שאלות שאנחנו לא יכולים לענות עליהם, אנחנו לא יודעים.

עקיבא סילבצקי : רגע נאווה, נאווה רק שנייה. את שואלת שאלה מצוינת, מה היה קורה במקום נורמאלי? במקום נורמאלי כשאדם משלם את אגרת הבנייה, אצל התושב יש אישור וגם בתיק הבנייה אמור להיות איזה שהוא אישור או איפה שהוא במועצה. אוקי? עכשיו מה שקורה פה מכיוון שאנחנו מדברים על תקופה כל כך היסטורית.

אבי חדידה : זה אפילו לא היה ממוחשב, הכל היה ידני.

עקיבא סילבצקי : מכיוון שאנחנו מדברים על משהו כל כך היסטורי. אוקי? אין למועצה תיעוד של הדברים האלה. אוקי? עוד לא היה ממוחשב פה בכלל הגזברות, משום מה כנראה לא נהגו להכניס לתוך התיקים את השובר של התשלום. אוקי? גם אם הוא קיים איפה שיש, יש לנו כמה תיקים עם אישורים על תשלום זה לא שלא היה בכלל דבר כזה. אני אפילו לא בטוח בתקופות מסוימות שמעתי פה מישהי שעבדה פה בתור מזכירה ראשונה, ביום שהקימו את המועצה בוא נאמר ככה עוד לא היתה פה גזברות בכלל. אבל זה בעצם.

דובי שפיר : מה מטרת הדיון הזה אני רוצה רגע לחזור להתחלה?

עקיבא סילבצקי : נגיע להמשך ואתה תבין.

דובי שפיר : לא, אני חשוב לי כשאני שואל את השאלות ואני שומע את ההסברים שלך, לאיפה

בסוף - -

עקיבא סילבצקי : אני עוד בשלב הסקירה.

אבי חדידה : הוא רק נותן את הרקע.

דובי שפיר : מה אנחנו צריכים היום לאשר מאה יחידות דיור?

עקיבא סילבצקי : אם תיתן לי להסביר אתה תבין.

אבי חדידה : קודם הרקע.

אפרת גנטק : אבל אני עוד רוצה לשאול, איך אנחנו אמורים להתייחס לדיון בצורה רצינית

ועניינית כשקיבלנו חומרים ברבע לחמש בערב?

עקיבא סילבצקי : אני אסביר, אני אסביר.

אפרת גנטק : אני לא הספקתי.

עקיבא סילבצקי : אני מבין, אני מבין אותכם, אני אסביר לכם מה קורה. קודם כל חוות הדעת הזאת שאתם רואים לפניכם אני עכשיו חוזר עליה שורה בשורה, גם אם היינו קוראים אותה לפני שבוע שבועיים לא בטוח שהייתם מבינים הרבה יותר. זה בעצם משהו שהוא בעיקר, מחר בא מבקר הוא רואה שנעשתה פה עבודה

מקצועית וישרה, כל מה שכתוב פה אני מסביר לכם עכשיו. ואם אתם בסוף הערב תגידו עקיבא גדול עלינו להחליט עכשיו, אני לא לוחץ, בסדר? אבל אתם תחליטו, אני באמת רוצה שיתקבלו פה החלטות מושכלות. אני באופן אישי חושב שאפשר לקבל החלטה, כי בעיני יש פה שתי אפשרויות או לשבת על זה.

דובי שפלר : אני עדיין -

עקיבא סילבצקי : דובי אבל תן לי לגמור את המשפט.

דובי שפלר : אני אסביר משהו, אני אסביר משהו.

עקיבא סילבצקי : רגע, רגע חכה, רגע, חכה רגע.

דובי שפלר : כתוב למטה -

עקיבא סילבצקי : אבל חכה רגע.

דובי שפלר : אני לא יודע מה רוצים פה.

עקיבא סילבצקי : חכה רגע. יש שתי אפשרויות, או לדון בזה שעה או לדון בזה 60 שעות או 70 שעות. כי אם אתם רוצים כמוני לפתוח תיק ובלבות פה עשרות שעות זה אפשרי, אבל אני חושב שברמה מסוימת פקידי המועצה נתנו לכם פה לעסו והכינו את החומר, אתם יכולים להתבסס על זה בהחלטה ואני אציג את השאלות העקרוניות. אוקי? ועוד מעט אני אגיע לשאלה העקרונית.

דובי שפלר : ואתה אומר שאנחנו בסוף היום נדרשים לאשר איקס בקשות?

עקיבא סילבצקי : אני עדיין בשלב הסקירה, אני עדיין בשלב הסקירה.

תמר עמר : דובי רגע תן לעקיבא לסיים.

עקיבא סילבצקי : דובי אני לא בקואליציה תו לי להסביר קודם למה אני רוצה להגיע.

תמר עמר : אז חכה הוא יסיים להסביר יגיד מה המטרה, ואז תוכל לשאול את השאלות הרלוונטיות.

אבי חדידה : רגע, רגע.

עקיבא סילבצקי : עזוב זה לא קואליציה מול אופוזיציה, אני איש מקצוע אני.

דובי שפלר : כתוב מה הבקשה, אין פה בקשה.

עקיבא סילבצקי : כתוב – "שחזור היתרי בנייה", אז עכשיו אני אסביר.

דובי שפלר : של מאה? אם שחזור של היתר אחד יופי, אז בוא נדבר על ההיתר הזה.

עקיבא סילבצקי : דובי אתה תחליט. עזוב דובי, דובי אתה תחליט, אתה תחליט שאתה רוצה עוד ישיבה שלא מן המניין עוד שלושה ימים יהיה, אבל עכשיו בוא תן להגיע לנקודה.

אבי חדידה : דובי אני אסביר, אני בהתחלה אם אתה זוכר בהתחלת הדיון אני ישר קפצתי לסוף, ומה עקיבא אמר לי? רגע תן לי לתת רקע, כי אחר כך יש אנשים שלא מכירים באמת את הסיפור עד לפרטים הקטנים, וזה מה שעקיבא עכשיו עושה. עוד לא נדרשנו עדיין להצביע על שום דבר ולהחליט על שום דבר, כרגע אנחנו מקבלים את הסיפור מה היה, מה היה המצב המשפטי מה קרה, ועוד מעט נגיע למה אנחנו נדרשים לעשות, לכן אני אומר בוא רגע נשמע אותו עד הסוף.

עקיבא סילבצקי : אנחנו נמצאים בשלב הרקע, בינתיים כל מה שסיפרתי הוא חשוב, אבל אני עוד רוצה להסביר לכם דברים שאנחנו עשינו עוד לפני שאתם מגיעים לשלב של ההחלטה שלכם. כל מי שהיה לו היתר בנייה מהמועצה האזורית גוש עציון, קיבל כבר מאיתנו מכתב שאנחנו מאשרים שמבחינתנו יש לו היתר לצורך זה, הוא יכול להציג מכתב מאפרת שהוא קיבל היתר מגוש עציון.

אבי חדידה : כמה בתים היו כאלה?

עקיבא סילבצקי : אתה יכול עוד שנייה משה יראה לך בטבלה. אתה רוצה להעלות רגע את הטבלה?

דובי שפיר : ההיתרים האלה קיימים בגוש עציון?

עקיבא סילבצקי : לא, הם קיימים אצלנו, גוש עציון העבירה לנו את כל התיקים ב-1990.

תמר עמר : המספרים שכתובים למעלה זה המספרים עקיבא?

עקיבא סילבצקי : כן, אתם רואים למעלה את הצבעים.

משה בן אלישע : היתרים מהגוש 45 יחידות דוור.

עקיבא סילבצקי : הנה יש אפילו מספר.

אבי חדידה : כמה בסך הכל יש?

עקיבא סילבצקי : 200 בערך.

דובי שפיר : ושם יש גרמושקות חתומות?

משה בן אלישע : גרמושקות חתומות.

תמר עמר : 239 אבי, לפי הזה 239.

דובי שפיר : וקבלות?

משה בן אלישע : לא, לא, לא, אני מסביר, יש גרמושקה חתומה בשתי חתימות מהנדס וראש מועצה גם דף היתר גם גרמושקה, בסדר? יש היתר, אין לי שום סיבה לפקפק בהיתר הזה.

עקיבא סילבצקי : אוקי? אנחנו גם לא רוצים לפקפק אבל גם אין סיבה על פניו.

אבי חדידה : אנחנו גם מניחים ששולמה אגרה בגין זה?

עקיבא סילבצקי : נכון, גוש עציון הפריירים יש להניח שהם שילמו אגרה או שהכסף נשאר שם או

שהוא עבר לאפרת, מה עשו ב- 81 אנחנו לא יודעים.

אפרת גנטק : 45 יחידות דיור מתוך?

אבי חדידה : מתוך 200.

תמר עמר : מתוך 239 לפי הטבלה ועוד 44 היתר מאפרת, סך הכל בינתיים 89. הלאה.

עקיבא סילבצקי : אוקי. עכשיו כפי שאתם רואים יש את הכתול שם, סליחה האפור, האפור זה

היתר מאפרת, זה אומר שאני פותח תיקים מוצא שם היתר כשר למהדרין. עוד

פעם, גרמושקה חתומה וגיליון שיש היתר. אתם יודעים איך נראה גיליון? גיליון

זה העמוד הראשון של ההיתר כתוב נכס זה וזה, בקשה מיום זה וזה ככה וככה,

זה העמוד הראשון. עכשיו חוץ מזה יש אקורדיון, אקורדיון זה הגרמושקה עם כל

הסרטוטים, זה מה שמשה מראה לכם פה כל הזמן, ראיתם מיליון כאלה. אוקי?

יפה. אלה תיקים שיש בהם הכל. גם תושבים כאלה, מכיוון שבחוץ דובר על

שערורייה ברימון ואין היתרים ומי יודע מה, מיד הוצאנו להם מכתבים רבותיי

יש לכם -

אבי חדידה : תהיו רגועים הכל בסדר.

עקיבא סילבצקי : יש לכם היתר גמור בתיק לא יודע מה רוצים מכם. בא כבר איזה תושב אחד עם

כל מיני מסמכים, להראות לי ולמשה שפעם הוא שילם ויש לו היתר וזה. פתחנו

לו את התיק אמרנו לו, לא יודע מי הביא אותך לפה, יש לך היתר בתיק הכל קשר

למהדרין, היתר וגרמושקה, אל תבזבו את זמנך. עכשיו הגענו לכתול הבהיר,

אוקי? הכתול הבהיר אלה היתרים מה שאנחנו קראנו פה היתרים חלקיים. אגב

יש גם את האפור, אל תשאלו אותי למה, יש אנשים שיש להם היתר גם מאפרת

גם מגוש עציון.

אבי חדידה : היתרים כפולים בעצם?

עקיבא סילבצקי : היתרים כפולים, כן, אני מקווה שהם לא שילמו כפול.

אפרת גנטק : והם נכללים ב- 45 וב- 44?

תמר עמר : לא.

עקיבא סילבצקי : לא, זה רק שלושה.

אפרת גנטק : הם בנפרד?

עקיבא סילבצקי : כן הם בנפרד, יש שלושה שיש להם היתר פעמיים.

נאוה כץ : אתה יודע למה? כי הם אולי מכרו את הבית, ובזמן הזה הם כבר הוציאו היתר והיה להם מהגוש אז גם אנחנו נתנו להם.

עקיבא סילבצקי : יכול להיות שגם התיק בדיוק עבר ממקום למקום, לא ניסיתי אפילו לחקור למה זה לא מעניין אותי, אדם כזה יש לו בית הכשר בית בד"ץ פלוס בעלז, מה אני צריך יותר מזה? בסדר? עכשיו אני עובר הלאה, עכשיו הגענו לכחול הבהיר. הכחול הבהיר אלו אנשים שלמעשה מצאנו היתר חלקי בתיק. מה זאת אומרת? או שמצאנו גרמושקה עם שתי חתימות, אוקי? זאת אומרת בדרך כלל על גרמושקה ועל היתר צריכים לחתום מהנדס המועצה וראש המועצה, אוקי? יש לנו או גרמושקה שלמה או טופס שלם, דהיינו גיליון שלם. אוקי? בעינינו זה מקרה קלאסי של שחזור היתר, שחזור תיק. אוקי? מקרים האלה שוב לא הבאנו את זה לפתחכם, ישר הוצאנו מכתבים לאנשים האלה רבותיי ההיתר אצלכם, יש סימנים שהיה לכם היתר בנייה כדת וכדין בתיק, אנחנו רוצים לשחזר את התיק. אם נניח חסר גרמושקה אחרונה.

אבי חדידה : --- פגם, מה שנקרא?

עקיבא סילבצקי : כן, אנחנו מרפאים את הפגם. עכשיו מה שקורה בתיקים האלה ברובם ככולם יש גרמושקות, רק אין גרמושקה סופית עם חתימות. אז אנחנו לוקחים את האחרון, יוצאים מנקודת מוצא שמה שהאחרון על זה נותנים לו היתר ושלוש על ישראל. אוקי? עכשיו חשוב לי להדגיש, לא היה טופס 4 בתקופות האלה. כשאני משחזר כזה תיק אני אומר, אוקי נתתי לו היתר לפני הבנייה, האם הוא בנה לפי היתר או לא זה לא העניין שלנו זה הוא יודע, אוקי? עורך דין שעכשיו מייצג מישהו בקניית הבית, אוקי? יקבל ממני מכתב שהוצא היתר לבית, הוא לא יודע אם הבית נבנה כדין או לא, את זה הוא צריך לבדוק, אבל אנחנו לפחות את הדבר הזה נותנים שירות לתושב. עד לפני כמה וכמה שנים אין בכלל טופס 4, אז הפעם לא בדקנו אם הבית נבנה כדין, זה כבר סיפור אחר לגמרי. אוקי? עד כאן עוד לא התחלתי את הנושא של היום, אתם יכולים לראות צד שמאל כתוב - "יצאו מכתבים", זה בעצם יש פה סימון צהוב בצד של הטבלה, פה לא רואים את זה זה רובריקה אחת יותר שמאלה, שאלה כל האנשים שקיבלו בעצם מכתבים על יסוד מה שאמרתי. אוקי?

דובי שפיר : תסביר עוד פעם את - -

משה בן אלישע : זה עצר פה.

עקיבא סילבצקי : הנה עכשיו רואים את זה. מה?

דובי שפיר : תסביר לי עוד פעם את 91 ו-16 בירוקים?

דובר : הוא לא הגיע אליהם, שנייה.

משה בן אלישע : עוד לא הגענו אליהם.

דובי שפיר : אה לא הגעתם?

עקיבא סילבצקי : עכשיו אני מגיע לירוקים, עכשיו מתחיל נושא הדיון.

אפרת גנטק : אבל רגע בעצם נשאלו לנו עכשיו 122 עוד יחידות דיור?

עקיבא סילבצקי : משהו כזה. עכשיו מתחיל נושא הדיון של היום, בסדר? יש לנו לא מעט תיקים

שבהם יש לנו החלטה בתיק להוציא היתר אבל אין לנו היתר, זאת אומרת אין לנו

לא גרמושקה חתומה ולא דף של גיליון היתר. אוקי! אבל יש החלטות. עכשיו מה

היו עושים?

אבי חדידה : החלטות של מי?

עקיבא סילבצקי : החלטות של הוועדה.

אבי חדידה : שלנו?

עקיבא סילבצקי : של הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אפרת, אוקי? שניתנו בין השנה 81 ל-84,

לא היתה תביעה אבל נתנו החלטות. אוקי?

זאב גרשינסקי : כל בית כזה עבר החלטה של פורום כזה או אחר שאמר אני מאשר?

עקיבא סילבצקי : כן. עכשיו פה אני רוצה.

זאב גרשינסקי : אז - - -

עקיבא סילבצקי : נכון. עכשיו מה שקרה זה ככה, אנחנו היו לנו הרבה תיקים בשנים האחרונות

שבהם מצאנו איך לקרוא לזה באנגלית קוראים לזה sliver, איך אומרים?

נאוה כץ : חתיכה קטנה.

עקיבא סילבצקי : חתיכה קטנה של נייר.

דובר : פרוסה דקה.

עקיבא סילבצקי : אוקי, פרוסה דקה אבל לא של עוגה של נייר, לא יודע בטח יש לזה מילה. ובתוך

התיק אתה רואה שמודבק איזה שהוא איזה פיסת נייר כזו קטנה, החלטה מיום

זה וזה להוציא היתר בנייה לנכס זה וזה. אוקי?

משה בן אלישע : לא, יותר טוב, החלטה והיתר מספר - -

עקיבא סילבצקי : חלק מהמקרים זה ההבדל בין הירוק הכהה לירוק הבהיר, בירוק הבהיר אפילו כתוב מספר ההיתר שמוצאים. אוקי? בכה לא כתוב. אז זה חלק חלק, אנחנו במיפוי הזה עברנו אחד אחד. עכשיו יש הרבה בתים שיש את הדבר הזה, היו בתים שגם לא מצאנו את הדבר הזה, אבל מה שקרה שתוך כדי החיפושים. דובי רק אל תשאל אחרי זה שאלות.

דובי שפיר : אני שריונר יש לי חלוקת קשב.

עקיבא סילבצקי : טוב. מה שקורה תוך כדי החיפושים והמעבר על כל התיקים גילינו תיק בארכיון שלא ידענו על קיומו, שבעצם מכיל בתוכו את ההחלטות של ועדת תכנון ובנייה כמעט את כולם, לדעתי את כולם, מהרגע הראשון מ-81 עד 6-85. אוקי? הדבר הזה אפשר לנו לעשות הצלבה בין מה שיש לבין מה שיש לנו בוותיקים, ובהחלט מצאנו אפילו רק בשבוע שבועיים האחרונים בהצלבה הזאת, עוד מגרשים שיש החלטה להוציא להם היתר ולא היה בתיק. אוקי? אז לכן מה שאתם עכשיו רואים זה בעצם הדף המעודכן, ממש רק ביום רביעי חמישי האחרון התברר לי שבית ממש ממש מהראשונים מגרש מספר 5, אדון בורגר פתאום מצאתי החלטה שלו מ-83, אני אראה לכם. אתה יכול רגע לפתוח את ה-PDF של עופרה?

נאוה כץ : אין חתימות עם ועדה והיתר וחלקה - -

אבי חדידה : היה איזה צטלה כזה.

עקיבא סילבצקי : כמו שהסברתי, לא אפילו לא צטלה. בהחלטה עצמה כתוב באלה שהם בירוק בהיר, כתוב - "מוצאים היתר בנייה למשפחת בורגר, היתר מספר 45". אוקי?

אבי חדידה : איפה ההיתר הזה, לא יודעים?

עקיבא סילבצקי : לא יודעים איפה ההיתר הזה, אוקי? לעומת זאת אצל האחרים לא כתוב מספר היתר. עכשיו בואו אולי כדאי שנדע פעם אחת איך זה עובד היום, בסדר? עזוב משה, אתה מבלבל אותם.

משה בן אלישע : אבל ביקשת את זה.

עקיבא סילבצקי : כן, אבל עוד לא אמרתי לך לגלגל. שנייה, איך זה עובד היום כדאי שנדע. היום אדם בא מגיש בקשה לוועדה הזאת לקבל היתר בנייה, הוועדה לצורך העניין מקבלת החלטה שהיא מאשרת לו, אז הוא אמור ללכת לוועדה, ללכת למחלקת הגבייה, אוקי? לשלם את סכום האגרה ואז מוציאים לו היתר. אוקי? דהיינו היום מי שמחזיק היתר ביד סימן שהוא שילם.

תמר עמר : שילם בטוח.

עקיבא סילבצקי : כי אחרת זה לא היה מגיע לו ליד. מי שמסתכל בטבלה הזאת רואה שאז זה לא היה ככה, לפעמים אחרי שבן אדם קיבל היתר פתאום יוצאת הדרישה לתשלום, לפעמים הדרישה לתשלום יוצאת לפני שהוא קיבל את ההיתר. עבדו בכל מיני שיטות, עוד פעם אני צעיר מידי בשביל לדעת מה עשו במקומות אחרים במדינה בימים ההם.

משה בן אלישע : כל מהנדס עבד בשיטה אחרת.

עקיבא סילבצקי : מה?

משה בן אלישע : כל מהנדס.

עקיבא סילבצקי : זה נראה שלא היתה אחידות, לכן אני אומר גם זה קצת קשה, אני אומר את זה בסוגריים. עכשיו בואו תיקחו דוגמה, הנה למשל מ-84 אתם רואים יש פה דרישה לתושב, משה בוא תמקד את העמוד הזה, אתם רואים יש פה דרישה - "בקשתך להיתר בנייה", הנה הודעת חיוב, כותבים לו כמה הוא צריך לשלם אגרה. אוקי?

אבי חדידה : האם הוא שילם לא שילם אנחנו לא יודעים?

עקיבא סילבצקי : אין לנו את השובר, אבל אתם כבר רואים שהמועצה לא זלזלה בדבר הזה, אוקי? המועצה דרשה את התשלום. תראו אפילו את הסעיף האחרון, אל תמשיך רגע, "אי תשלום האגרה בזמן יגרור תוספות על פי החוק הנהוג באזור". כלומר לא היתה פה הפקרות מוחלטת, אוקי? המועצה פעלה כדי באמת לגבות את הנושא הזה.

אבי חדידה : זה פשוט לא היה מסודר, זה לא היה דברים מסודרים.

עקיבא סילבצקי : עוד פעם יכול להיות שהיה מסודר, ויכול להיות שיום אחד יגלו איזה תיק עם כל השוברים, אני לא יודע, אני דן במה שיש לפני עינינו אחרי הרבה חיפוש. עכשיו בוא תגלול רגע עוד יותר למטה משה. כך היה נראה היתר בזמנו, זה הגיליון שאני מדבר עליו, אתם רואים היתר בנייה כך וכך. תרדו יותר למטה, אנחנו כמובן היום לא משתמשים בטופס פרימיטיבי כזה היום הכל ממוחשב. אתם רואים פה אמורה להיות חתימה של המהנדס וראש המועצה, כתוב לכם גם בצד - "היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרת הבנייה". מה זאת אומרת? שלא בהכרח שילמו לפני, אוקי? אני מראה לכם את הצד היותר אפל כרגע אבל לא משנה, אוקי? הנה

עכשיו אתם יכולים, תמשיך עוד יותר למטה, תמשיך עוד יותר למטה, עוד יותר למטה.
למטה.

דוברת: זה ממש אפל.

עקיבא סילבצקי: לא, זה משהו אחר לגמרי לא משנה. עוד יותר למטה, אין יותר למטה? הנה למשל פה יש לכם איך נראה פרוטוקול. תמשיך עוד יותר למטה.

דוברת: הנה מושקו.

עקיבא סילבצקי: הנה, אושרו תוכניות בנייה למגרשים הבאים, ברגר, גדות. אתם רואים איך זה נראה? חלקה זה וזה, ככה נראו החלטות של אז, במזרח רימון כפוף באישור מנהל. ככה יש לנו המון המון החלטות של כל הבתים. רגע משה תעצור תעצור לאן אתה הולך? הנה למשל מספר 5 הזה, זה משהו שבתיק שלו אין היתר בנייה, אין החלטה אפילו. מצאנו את הניירות האלה יכולנו לעשות את ההצלבה להגיד הנה מספר 5 קיבל, לפחות היתה לו החלטה. אוקי? עכשיו מה שעומד לנו על הפרק זה בעצם השאלה, האם להכיר באנשים האלה שיש החלטה לתת להם היתר בנייה ככאלו שקיבלו היתר ולהניח שהם שילמו את האגרות? אוקי? זה מה שעומד על הפרק. זה הרבה מאוד יחידות דיור ראיתם למעלה את המספר, 83 פלוס 15 אתם מדברים פה על -

אבי חדידה: דובי, הבנת על מה אנחנו צריכים להצביע?

עקיבא סילבצקי: לזה הגענו.

אבי חדידה: האם אנחנו הולכים פה עכשיו לקולא?

עקיבא סילבצקי: עכשיו הגענו לנושא, עד עכשיו זה היה רקע.

דובי שפיר: היית חוסך את כל השיחה הארוכה הזאת אם היית אומר את זה בהתחלה, והייתי אומר לך שאני לא מוכן להצביע על קבוצת תיקים.

עקיבא סילבצקי: הבנתי. אני אציג את הנושא עד הסוף.

נאוה כץ: רגע לא שמעתי, אתם הולכים להצביע על מה? אני רוצה לשמוע מה אמרת דובי.

אבי חדידה: דובי, אתה רוצה לעבור תיק תיק?

דובי שפיר: אני לא מוכן להצביע על קבוצת תיקים. באים אלינו אנשים סתם עכשיו היינו עם

שיבת ציון 5 ו-7, אנחנו תמיד מתעקשים, אל תגייד לי שזה אותו דבר, תראה לי

את התוכנית של הבית הזה ותראה לי את התוכנית של הבית הזה, אל תגייד לי זה

הבית וכולם אותו דבר. לא! אני רוצה לראות את הבתים אחד אחד.

אבי חדידה: לא, אבל רגע דובי אתה רוצה לשבת על בית בית?

עקיבא סילבצקי : אתה רוצה לשבת 80 שעות אין שום בעיה דובי.

דובי שפּלר : תעבור איתי תיק ותראה לי זה מה יש.

עקיבא סילבצקי : איך אני אעבור איתך תיק תיק? אני עברתי על מאה תיקים, אתה רוצה שאני

אעבור איתך על מאה תיקים?

דובי שפּלר : אני שמח שאתה עברת, אבל אתה לא מצביע עקיבא אני צריך להצביע.

אבי חדידה : רגע, רגע, שנייה, דובי אני מנסה להבין מה אתה אומר. אתה אומר בעצם בוא תן

לי לבדוק האם באמת הבית הזה בנוי כפי ההיתר שלו?

דובי שפּלר : כל ועדה יש לנו בין 5 ל- 15 בקשות?

עקיבא סילבצקי : זה לא אותו דבר.

אבי חדידה : אבל זה משהו אחר, רגע, רגע דובי, אני חושב שזה משהו אחר. אנחנו בעצם

אומרים, אנחנו ברמה העקרונית אומרים שיכול להיות שהדבר הזה נעשה כי אין

לנו תיעוד, ואנחנו לפי המסמכים, חלקי המסמכים שיש לנו.

דובי שפּלר : אז את ההחלטה נקבל תיק תיק.

אבי חדידה : רגע, שנייה, אני אומר לפי חלקי המסמכים שיש לנו אני אומר - -

(מדברים ביחד)

דובי שפּלר : - - -

אבי חדידה : אפשר לעשות את זה דובי, אפשר לעשות את זה.

דובי שפּלר : אני רוצה לראות. זה לא שמשה בן אלישע מגיע כל ישיבת ועדת תכנון ובנייה,

אומר שלום יש לי היום 15 תיקים עברתי עליהם עם עקיבא חבר'ה זה פיקס

תסמכו עלי, מי בעד 15 תיקים?

עקיבא סילבצקי : אבל דובי סליחה.

דובי שפּלר : לא! אם אנחנו דנים - - - למה פה לא?

אבי חדידה : לא, אנחנו מנסים עכשיו לעשות משהו, אני אגיד לך למה.

עקיבא סילבצקי : דובי אתה לא קובע עכשיו על תציק תיק, תקשיב.

דובי שפּלר : למה לא?

עקיבא סילבצקי : אני אסביר לך למה, אני אסביר לך. קודם כל אם אתה דווקא תתעקש לבלות

פה שבועיים ברצף מבוקר עד ערב אני אסדר לך את זה, בסדר?

דובי שפּלר : מה לעשות?

עקיבא סילבצקי : אני אסדר לך את זה. אני חושב שזה מיותר מסיבה נורא פשוטה. כמו שבכל

ישיבה בא משה בן אלישע אומר רבותיי אני בדקתי את ההיתר הוא מתאים

לתבי"ע, ואתה לא מבקש לקחת סרגל ולבדוק, נכון? כי אתה סומך, אתה סומך על המקצועיות.

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי: רגע רבותיי, נו חבר'ה אי אפשר שנייה. צורי!

דובי שפלר: אני מתווכח עם חוות הדעת שלו לפעמים.

עקיבא סילבצקי: רגע, אוקי אז אני אומר.

(מדברים ביחד)

אבי חדידה: רגע, רגע, שנייה, שנייה חברים.

צורי דותן: אז בואי תעלי את זה להצבעה.

תמר עמר: נכון, אני גם חושבת.

אבי חדידה: דובי! דובי! דובי!

דובי שפלר: אני גם חושב - - - חוקית, מישהו עוד יום אחד יעמת אותנו עם זה וניפול.

עקיבא סילבצקי: אין שום בעיה דובי, תנו לי לגמור את ההצגה אחרי זה תחליטו מה שאתם רוצים אני לא מכריח.

אבי חדידה: להיפך, אני רוצה להתקדם.

עקיבא סילבצקי: מצוין. אני לא רוצה להכריח.

דובי שפלר: חיכו 30 שנה יחכו עוד שלושה חודשים.

עקיבא סילבצקי: אין שום בעיה.

דובי שפלר: אם יש תיקים דחופים אז נדון באנשים.

עקיבא סילבצקי: אני חושב שזה לא נצרך, אבל אם אתה רוצה לחכות שלושה חודשים אתה חבר מליאה הכל סוברני.

ובי שפלר: אם יש תיקים דחופים של אנשים - -

עקיבא סילבצקי: יש גם כאלה.

צורי דותן: תן לו לסיים שנייה.

עקיבא סילבצקי: בדיוק. בוא אני אומר דבר כזה, כמו שאתה בדרך כלל סומך על משה בן אלישע בפרטים הטכניים, פה נעשתה עבודה טכנית שבאה ואומרת, רבותיי בתיקים האלה והאלה יש החלטה. עכשיו אם אתה רוצה סתם כאילו רק שתבין איך הדברים האלו נראים, הראיתי לך דוגמה אחת אתם יכולים להעביר ביניכם, היו עוד לפני כן החלטות גורפות שכוללות עשרות בתים, יש גם - - - באיזה שהוא מקום ויש כל מיני. אוקי? החלטות שנראות ככה, אתם רואים עוד תיק ועוד תיק

ועוד תיק. עכשיו זאת החלטה של שתי שורות כמו שאתם רואים פה, פה זה אפילו יותר קצר, אוקי? שבעצם כל מה שיש בתיקים שכתוב שיש שם החלטה או שיש החלטה בפועל מגזיר נייר, שזה מה שעשו אז במקום - -

דובי שפיר : רגע, אני שואל.

עקיבא סילבצקי : תן לגמור משפט.

דובי שפיר : אז למה אתה בא אלי אם יש היתר אם הכל בסדר למה אתה בא אלי?

אבי חדידה : כי אנחנו צריכים - -

דובי שפיר : אם המועצה אישרה את זה?

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : אני מסביר לא הקשבת דיברת זה הבעיה, אתה דיברת ולא התייחסת לחלק החשוב, זה בדיוק העניין, עכשיו אני צריך לחזור על עצמי כי דיברת.

דובי שפיר : אז בוא תתחיל מהתחלה.

עקיבא סילבצקי : אני לא אתחיל מהתחלה, אני אסביר.

אבי חדידה : דובי אנחנו מנסים לא, אנחנו פה לא מתייחסים למהות התיק אנחנו מנסים לפתור עניין טכני, ולכן כשעושים את הדבר הזה לטעמי שזאת הכוונה גם, אנחנו יכולים לסמוך על חוות הדעת של עקיבא לכשיבחנו אותנו, בגלל העבודה הרבה שנעשתה בתיקים האלה. ושוב אנחנו מנסים לעשות איזה שהוא ריפוי טכני, שלא כמו שאנחנו מגיעים לישיבת תכנון ובנייה ואנחנו באמת מתעסקים במהות.

דובי שפיר : אבי, אם משה ועקיבא היו רגועים עם הנייר הזה, כתוב תיק מספר כך וכך התוכנית אושרה, הם היו עונים להם.

אבי חדידה : אבל הם רגועים.

דובי שפיר : הם לא היו באים אלי. אם עכשיו מפילים עלי את התיק אז אני רוצה לעבור תיק תיק.

עקיבא סילבצקי : אין שום בעיה.

דובי שפיר : אין לי בעיה שעקיבא ומשה יגידו, יש פרוטוקול שאומר שהתוכנית אושרה ויש היתר, אז הכל בסדר אין לי בעיה עם זה. באים אלי? אני רוצה לעבור תיק תיק.

עקיבא סילבצקי : אז אני אומר דובי, אתה תוכל לבוא בטענות שיבוא אליך מבקר המדינה.

דובי שפיר : אתם - - - על הפרוטוקולים של המועצה.

עקיבא סילבצקי : כשיבוא אליך המבקר המדינה איך הצבעת, אתה תגיד רבותיי בא לפה עורך דין סילבצקי הציג בפני טבלה הציג בפני נתונים, אני הייתי תמים פעלתי על פי השקרים של סילבצקי.

דובי שפלר : אני אומר שוב, אני אומר שוב, אם יש היתר ואם התוכנית אושרה, ויש פרוטוקול שמבחינתי הוא צריך להיות חוקי לחלוטין.

עקיבא סילבצקי : אבל אתה לא הקשבת.

דובי שפלר : למה בכלל זה בא לפה לדיון?

עקיבא סילבצקי : כי לא הקשבת, זאת הבעיה. דובי זה לא עוזר לדבר עם מישהו רבע שעה באמצע לפספס את העיקר.

דובי שפלר : עקיבא כשמביאים לי חומר שעתיים לפני הישיבה, אני עוד לא גמרתי לקרוא אותו.

עקיבא סילבצקי : אבל זה לא קשור לעניין.

דובי שפלר : אני גם מקשיב לך, אני צריך להתייעץ על מה שאני קורא.

עקיבא סילבצקי : אני אסביר עוד פעם בשני מילים כדי שדובי יבין.

דובי שפלר : אתה חושב ש... עקיבא אתה חושב שתאכיל אותי שעתיים חומר ואני אגיד כן?

עקיבא סילבצקי : אז אתה בסוף תחליט שלא מצביעים, בסדר? אז אתה בסוף תחליט שלא מצביעים דובי, אבל עכשיו תקשיב -

(מדברים ביחד)

דובי שפלר : - - - אני צריך להבין אותו תוך כדי, אני לא סתם ככה.

אבי חדידה : דובי שנייה בואו נעצור. עקיבא תן בשתי מילים תשובה לדובי, כי באמת נתקדם.

עקיבא סילבצקי : הציבור יחליט שהוא לא רוצה להצביע היום יקרא בנחת נבוא עוד יומיים, זה בסדר הכל בסדר.

אבי חדידה : נקרא בנחת נעמיד את זה להצבעה, בסדר.

עקיבא סילבצקי : עוד חודשיים או שלושה איך שדובי רוצה.

אבי חדידה : אז אולי אם אתה יכול לענות לדובי בשתי מילים?

עקיבא סילבצקי : בסדר, אני אסביר. הנקודה היא שזה שיש החלטה להוציא היתר, והסברתי כשלא הקשבת, לא אומר שיצא בסוף היתר. אוקי? כי כמו שתמיד קורה פה, אנחנו מקבלים החלטה להוציא היתר, אחרי זה אומרים אדוני יש החלטה לתת לך היתר לך תשלם בגזברות, כשהוא חוזר עם השובר לוחצים על כפתור והמחשב מוציא לו את ההיתר בנייה. דהיינו תנאי להוצאת ההיתר זה התשלום לא רק

ההחלטה, זה שיש לי החלטה לתת היתר עוד לא אומר שבסוף יצא היתר, עובדה
שבתיקים האלה אין לי היתרים, אוקי? ואני לא יודע אם הבן אדם שילם.

דובי שפיר : הבעיה היא שזה לא שולם?

עקיבא סילבצקי : אין לי אישור ששולם. פה נקודת המוצא שלי ולכן זה מה שאני מביא בפניכם
לקבל עליו החלטה, תחליטו שאתם -

דובי שפיר : זאת אומרת אתה רוצה שאנחנו נמחק עכשיו סכום של כסף...

עקיבא סילבצקי : רגע, רגע, עכשיו עד עכשיו אני לא חושב שיש משהו.

דובי שפיר : שאולי לא שולם למועצה?

עקיבא סילבצקי : מה זה?

תמר עמר : ואולי שום.

דובי שפיר : שאנחנו נמחק סכום של כסף שאולי לא שולם למועצה?

עקיבא סילבצקי : יכול להיות שהסכום לא שולם, יכול להיות שהאדם הזה שקיבל החלטה צריך
לקבל החלטה חוזרת ועכשיו לבוא ולשלם ועכשיו יקבל היתר בנייה.

דובי שפיר : כמה זה אגרה כזו?

דובר : לא, האופציה השנייה אתה רוצה הפוך, אתה רוצה עכשיו לחייב את כולם?

עקיבא סילבצקי : אני לא רוצה כלום.

דובר : אתה בעצם אומר, אתה אומר מי שאני לא מוצא בשבילו אני עכשיו מחייב אותו?

דובי שפיר : אני גם רוצה את טובת התושבים ואני גם רוצה את טובת המועצה, כן מה לעשות

חברי מועצה אנחנו חיים במתח שבין האחריות למועצה כגוף בירוקראטי לבין זה
שאנחנו נציגי ציבור.

עקיבא סילבצקי : נכון מאוד.

תמר עמר : נכון, ולכן יש פה דיון אחרת בכלל לא היתה שאלה.

דובי שפיר : כמה זה אגרה כזו?

עקיבא סילבצקי : זה תלוי בגודל הבית, אוקי? אפשר להגיד ככה, אני אענה לך. האגרה בוא נאמר

ככה אגרת הבנייה בבתיים, ברוב הבתים תגיע לסביבות בוא נגיד פחות מעשרת

אלפים שקל, הייתי אומר בין 6 ל- 10 אגרת בנייה. כשמדברים על מבנה ציבור

פלוס היטל ביוב תוסיף עוד 60-50 אלף שקל, לכן אמרתי תעשה חשבון 70-60

אפילו, תלוי בגודל הבית.

דובי שפיר : תיקים שיש בהם קבלות ששולם?

עקיבא סילבצקי : אין כמעט כאלה, כן.

דובי שפלר : הבודדים שיש רשום שם סכום, נכון?

עקיבא סילבצקי : רשום סכום, הראיתי לך גם פה לפני כן דפים לא יודע אם ראית, יש אפילו דפים שהמועצה הוציאה לאנשים דרישות עם החישוב מטר כפול כך וכך. כלומר כבר ב-84 וגם קודם, יש מסמכים מסודרים של דרישה.

דובי שפלר : ומה היה הסכום אז?

עקיבא סילבצקי : מה היה מה?

דובי שפלר : מה היה הסכום אז?

עקיבא סילבצקי : אתה מדבר איתי על שקלים ישנים אני לא יודע להגיד לך.

דובי שפלר : בסדר, יפה, אז זה בדיוק מה שאמרתי בהתחלה.

עקיבא סילבצקי : נו?

דובי שפלר : שאין שום בעיה, אני לא חושב שזה הוגן היום להשיט על בן אדם שהיה צריך לשלם היתר, וכמחדל אולי של הרשות הוא לא שילם מה שהוא היה צריך לשלם, אז הוא ישלם את הערך הנומינאלי של אז או אולי טעיתי במילה, אבל את הערך של אז, ולא ישלם את הערך הכסף של היום.

עקיבא סילבצקי : קודם כל גם נאווה אמרה משהו -

אבי חדידה : אנחנו מנסים לעשות גם את זה.

דובי שפלר : לכן אני רוצה להבין על זה סכומים מדוברים? אם תבוא ותגיד לי מדובר על שקל לדירה, אז אני אגיד בסדר בשביל שקל חבל על הזמן שלי.

עקיבא סילבצקי : בסדר דובי בינתיים אתה לא שואל אתה מביע דעה, אתה מביע דעה עוד לא שמעת עד הסוף, אבל זה בסדר אפשר להביע דעה באמצע, רק אחרי זה אי אפשר לבוא ולהגיד לא מבין על מה מדברים כשאתה כבר מביע דעה. אז לכן אני אומר, עכשיו אני אסביר.

דובי שפלר : כשאתה בא עם תיק כל כך כבד, לשמוע הרצאה של שעתיים נתקעתי עם הרבה שאלות באמצע.

עקיבא סילבצקי : בסדר, זה לא שעתיים.

דובי שפלר : גם חצי שעה, נתקעתי עם הרבה שאלות באמצע.

עקיבא סילבצקי : אם לא היית מפריע לי הייתי גומר תוך רבע שעה. עכשיו מה שאני בא ואומר, שלום אברהם.

אברהם בן צבי : שלום עקיבא.

עקיבא סילבצקי : רוב מה שאני אומר כבר ישבתי עם אברהם ביום שישי במשך שעה וחצי בבית והסברתי לו.

דובי שפיר : אז תגיד אברהם, אם אברהם אישר.

עקיבא סילבצקי : אברהם לא אישר, אברהם לא אישר. עכשיו אני מתקדם, בדיוק הצגתי גמרת את כל ה - -

אברהם בן צבי : פספסתי את הדקה האחרונה, ראיתי בווידיאו.

עקיבא סילבצקי : מצוין, אז בעצם עד עכשיו - -

תמר עמר : לא פספסת יותר מידי, בוא נמשיך.

אבי חדידה : אני אומר, עקיבא, בסוף שוב הכוונה היא פה איך אנחנו עוזרים לרפא את המחדל הזה שקרה, גם אי אפשר לשים את האצבע על איזה מועצה זה קרה וכו', כרגע זה המצב שהתושבים מתמודדים איתו. והרי כל הטענה היתה של התושבים, שהמועצה זורקת אותם לכלבים ועכשיו בוא ייקוב הדין את ההר תשלמו תעשו וכו'. הכוונה של כל הגורמים פה במועצה היתה לעזור להם, ואני חושב שחשוב מאוד שנשב ואנחנו כחברי מועצה, בטח כחברי ועדה, נעשה ככול שניתן כדי לקצר את התהליך ולא עכשיו להעמיס עלינו לבדוק תיק תיק. כי שוב אם זה היה מהות דובי אתה צודק. אני חושב שזה עניין טכני לחלוטין, ובוודאי אפשר לסמוך על החוות דעת של עקיבא ועל העבודה הקשה שהם עשו כאן, הם בדקו תיק תיק. שוב אפשר לשבת ולעבור תיק תיק, אם כי אני לא חושב שזה יהיה נכון לעשות.

דובי שפיר : אבי, אם אתה משום מה לא תשלם אגרת בנייה.

אברהם בן צבי : אבי אני חייב להגיד לך אני לא מסכים איתך.

אבי חדידה : זה בסדר.

דובי שפיר : אם אתה משום מה לא תשלם אגרת בנייה.

אבי חדידה : סליחה עוד פעם?

עקיבא סילבצקי : רבותיי בואו תנו לי את העשר דקות הנוספות לדבר, אחרי זה תחליטו מה שאתם רוצים.

דובי שפיר : אם לא תשלם אגרת בנייה, יוציאו לך טופס 4 ולא תשלם אגרת בנייה, מישהו פה יעשה מחדל, ודאי שתבנה עכשיו.

אבי חדידה : השאלה אם אנחנו יודעים שזה מה שהיה.

(מדברים ביחד)

אברהם בן צבי : דובי, יש תיקים דומים בשכונות אחרות באפרת שעולים להוכחות בקריית ארבע, מקרים דומים. בעיות עם האדמה, בעיות עם ההיתרים כל מיני דברים, אוקי? ומטרטרים תושבים. אבי אתה צודק לגבי התושבים, אבל הלוואי שהיינו עושים את זה לאורך כל המקום.

אבי חדידה : אני יכול להסכים איתך, בסדר? אני לא מכיר את מה שאתה אומר.

אברהם בן צבי : אתה יודע איזה טענה של אכיפה בררנית אנחנו עכשיו נותנים לכולם? מי שעכשיו עובר עבירת בנייה יבוא ויגיד, סידרתם את הרימון אבל אצלי בתאנה לא סידרת.

אבי חדידה : אני לא חושב שזה דומה.

תמר עמר : אבל זה לא עבירת בנייה, אנחנו לא מדברים על עבירת בנייה כשאנחנו מדברים על היתר.

אברהם בן צבי : ברור שזה דומה תמר, ברור.

אבי חדידה : אברהם השאלה היא, אני לא חושב שהבתיים פה עם עבירות בנייה.

תמר עמר : לא זה לא הסיפור.

אברהם בן צבי : איך אתה יודע? אתה לא יודע.

תמר עמר : אבל לא על זה אנחנו מדברים.

אבי חדידה : אנחנו לא צריכים לדעת, יש פה בתים שזה היה לפני תקופה ואנחנו לא בודקים פה בית בית.

אברהם בן צבי : גם הבית שלי וגם הבית שלך הוא מותנה טופס 4, הפקח מגיע בלי המדים והוא מוציא צווי הפסקה.

אבי חדידה : אברהם, זה בדיוק מה שעקיבא אמר, אנחנו עכשיו זה שאנחנו מוציאים להם היתר זה לא אומר שאנחנו אומרים זה המצב הקיים. תבוא אתה ותייצג לקוחות שרוצים לקנות את הבית הזה, אתה מן הסתם תבקש את הגרמושקה, ותנסה להתאים את המצב הקיים למה שכתוב באותה גרמושקה, ואם תמצא פערים אז כמובן -

אברהם בן צבי : אז צריך ללכת בית בית.

אבי חדידה : אז אני לא חושב שזה מה שצריך לעשות.

אברהם בן צבי : למה?

אבי חדידה : כי אתה תעכב עכשיו.

תמר עמר : כי אנחנו לא מדברים על טופס 4, אנחנו מדברים על היתר בנייה, זה שני דברים שונים.

אבי חדידה : בדיוק.

עקיבא סילבצקי : ההחלטה פה היא עקרונית.

תמר עמר : זה בדיוק הפער.

אבי חדידה : כן, ההחלטה עקרונית שוב זה גם לא לגבי כל הבתים. עקיבא כמה בתים נשארים לנו בלי מענה?

עקיבא סילבצקי : אחרי הסיפור הזה נשארים לדעתי פחות מ- 20. תסתכלו על הטבלה מה שמסומן בלבן.

תמר עמר : שאצלם אין אפילו החלטה.

אבי חדידה : אברהם, יש לנו עדיין 20 בתים ששמה אנחנו לא יודעים כלום, יכול להיות שהבתים האלה יצטרכו לשלם. אבל יש פה יש לנו איזה שהוא נקרא לזה ראשית ראייה שהיה פה, שכן היה פה איזה שהוא הליך, אנחנו מנסים לומר ההליך הזה ולהתחקות לגבי מה שבאמת קרה בהליך הזה, להבין שאם זה מה שהיה אז כנראה שכן נתנו לו, זאת אומרת אנחנו לא מוותרים על כלום.

(מדברים ביחד)

אברהם בן צבי : אבי מגיע לנו בישיבה לוועדה הזאת מגיע לנו לוועדה הזאת - - שתושב שעושה קוקייה שהוא דומה לעוד 200 קוקיות.

אבי חדידה : אבל אישרנו לו עכשיו.

אברהם בן צבי : רגע.

אבי חדידה : אישרנו לו עכשיו.

אברהם בן צבי : מה אגיד? הוא גם תואם את הבית, ואין הבדל בינו - -

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אני מסכים להאזור - - -

אברהם בן צבי : למה שאני אקח את זה עלי? אני הצעתי מתווה להחלטה.

אבי חדידה : מה דעתך מה אתה מציע? רגע, רגע תמר אני רוצה לשמוע מה אברהם מציע.

אברהם בן צבי : אני הצעתי מתווה לעקיבא, במקום לעשות את זה בצורה סיטונאית, אוקי?

לשבת כתת ועדה אלו שלא נגועים, אוקי? אלו שלא נגועים, לשבת כתת ועדה

ולעבור על- -

אבי חדידה : אלו שמה?

אברהם בן צבי : אלו שלא נגועים.

עקיבא סילבצקי : שאין להם ניגוד עניינים.

אברהם בן צבי : אין להם ניגוד עניינים, בדיוק, אלו שאין להם ניגוד עניינים ברימון.

תמר עמר : אני לא יכולה לשבת שם.

אברהם בן צבי : כל אחד יכול להחליט בעצמו אם יש ניגוד עניינים או לא.

דוברת : מה אמרת שמה?

תמר עמר : שאני לא יכולה לשבת שם, מדובר גם על הבית של ההורים שלי.

עקיבא סילבצקי : טוב שאת אומרת.

תמר עמר : כן, לגמרי.

עקיבא סילבצקי : רבותיי אבל אני חושב.

אברהם בן צבי : ולעבור לפחות, לפחות להבין יותר את החלוקות, ולקחת כמה דוגמאות.

אבי חדידה : הייתי רוצה לשאול אותך, בסדר אני מבין מה אתה אומר אני רוצה לשאול אותך.

אברהם בן צבי : אבי, אבי, אני קיבלתי את, מתי אתה ראת את הרשימה של הבתים?

אבי חדידה : רק שנייה אני אומר ככה.

נאוה כץ : אם כבר רובין מוריס פה, ומוריס רובין הוא העורך דין שחתם על חלק מהתיקים.

עקיבא סילבצקי : אז אני עוד מגיע גם למוריס רובין, אבל אם תנו לי לדבר ולהתקדם אחרי זה

תחליטו מה עושים עם זה, תנו לי את העשר דקות.

אבי חדידה : אני מנסה להבין אברהם, על כמה בתים אתה רוצה שהוועדה תשב על כל 230? על

מה?

דוברת : לא, על 122.

נאוה כץ : על אחד אחד?

דוברת : תפקיד ועדה, זה תפקיד הוועדה.

אברהם בן צבי : קודם כל זה תפקיד ועדה, ומי שרוצה לא להסתכן מה נגיד החלטה פסולה או

חיוב אישי או משחו כזה, אז כל חבר ועדה, הרי חוק התכנון הירדני גם קובע

שאנחנו אחראים להוצאת היתר בנייה - - -

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : רבותיי תנו לי לגמור את מה שיש לי להגיד, ואחר כך תחליטו מה שאתם רוצים.

זאב גרשינסקי : ולכל האחרים?

אברהם בן צבי : איזה אחרים?

זאב גרשינסקי : לכל ה- 80 הראשונים.

אבי חדידה : להם כן נתנו.

אברהם בן צבי : אני לא יודע מי נתן היתר, כנראה ועדת הרישוי, ועדת הרישוי נתנה היתר למישהו כמו צ.פ. וזה לא תואם - - -

אבי חדידה : לא, לא, לא ועדת הרישוי הם הסתכלו בתיקים וראו שיש פה, שיש אינדיקציה מאוד ברורה. פה עוד יש לנו.

אברהם בן צבי : אבי, זה הגיע לדיון בוועדה? זה נמצא ברשימה שהגיעו לוועדה? לא. אז הוא לא באחריותך, זה לא באחריותך ולא באחריותך, לא באחריותך.

אבי חדידה : אני אם אתה שואל אותי, דעתי שאולי לגבי 20 הבתים הנוותרים זה ודאי שנצטרך לעבור אחד אחד, כי שמה ודאי אין לנו שום אינדיקציה.

אברהם בן צבי : לא אמרתי לעבור אחד אחד, אבי.

אבי חדידה : רק שנייה, שמה אין לנו שום אינדיקציה למה שקרה. ושוב אני מזכיר כמו שאמרתי לדובי, לדעתי זה לא עניין מהותי זה עניין טכני, אין שום סיבה לא להקל פה על התושבים. והרי כולנו פה אנחנו פה יושבים ומכלים את זמננו לטובת הציבור, כדי לעזור לתושבים ולהקל עליהם.

אברהם בן צבי : ברור! ברור!

אבי חדידה : זה האגינדה של לדעתי כל היושבים כאן, ואני לא מבין למה אנחנו עכשיו צריכים לפחד מהמהלך הזה שהוא טכני לחלוטין.

אברהם בן צבי : זה ההתנהלות של מחלקת הנדסה לאורך השנים.

עקיבא סילבצקי : טוב נו אברהם בוא חבל על הוויכוח, זה לא הדיון עכשיו, בוא.

אברהם בן צבי : אז למה פתאום להפיל עלי שישה מיליון שקל? למה?

אבי חדידה : אבל יש לנו פה גב, אברהם יש לנו פה גב, יש לנו פה גב.

אברהם בן צבי : יש לנו פה גב?

אבי חדידה : כי יכול להיות שאתה, הרי הם ישבו על התיקים האלה תיק תיק סרקו אותם כמו שאתה רואה, מצאו לחלקם ראשית ראייה כמו הבתים שאנחנו מנסים להכשיר אותם עכשיו. ואני אומר אין שום סיבה למתוח עוד את התושבים שגם ככה העניין הזה מאוד מאוד נפיץ אצלם, ולחשוב שאולי הם לא שילמו פה. היה ותחליט על אחד שיכול להיות שהוא שילם, אוקי? עכשיו תיתן לו לשלם עוד פעם בגלל שאתה לא מקבל את הראשית ראייה הזאת, אז שוב אתה תעשה לו עוול כפול.

אברהם בן צבי : אבי הצעתי ליועץ המשפטי מתווה, שאני חושב שכן יכול לעבוד וכן יכול לבוא לקראת כל התושבים.

אבי חדידה : מה הוא?

אברהם בן צבי : וגם מאפשר לנו להרגיש בנוח עם ההחלטות שנקבל, אני חושב שזה גם פיתרון שיכול לרצות את דובי.

אבי חדידה : מה?

אברהם בן צבי : שהעלה שאלות כבדות משקל בישיבה פה, זה פשוט לקחת זמן ולפעול בצורה זהירה, אוקיי? זאת אומרת יש לנו חובת אמון יש לנו חובת זהירות, אוקיי? ולעבור, אני לא אמרתי שאנחנו צריכים לעבור תיק תיק, אבל לפחות שנראה חלק מהדברים, כאילו בכל, כמה קבוצות יש עקיבא?

עקיבא סילבצקי : לא, אנחנו מדברים פה על קבוצה אחת, שתי קבוצות.

אבי חדידה : לא, מדובר על קבוצה אחת.

עקיבא סילבצקי : הרי שמעת בבית, נתתי סקירה.

אברהם בן צבי : אה 120 יחידות?

עקיבא סילבצקי : רק על מי שיש לו החלטה ואין לו היתר.

אבי חדידה : תסתכל, תסתכל את המסמך הזה.

אברהם בן צבי : לא, לא, לפי הצבעים.

עקיבא סילבצקי : הירוק והירוק הכהה.

אברהם בן צבי : הירוק?

עקיבא סילבצקי : רק ירוק.

אבי חדידה : אברהם תסתכל על המסמך הזה, אם אתה היית במשרד מקבל מסמך כזה אתה היית מבין מה, שלבן אדם הזה לא היה היתר? לקבוצה הזאתי יש היתרים, התחילו לעשות איתם משהו? זה פשוט.

אפרת גנטק : אבל זאת השאלה, מה זה אושרו תוכניות?

אבי חדידה : אז יפה אז זה מסמך של הוועדה. אתה יכול, איפה הוא?

משה בן אלישע : מה, את הטבלה?

אבי חדידה : תגלול טיפה למטה שנוכל לראות את הכותרת, לא למטה, למעלה בעצם סליחה. אתה רואה זה פרוטוקול של ישיבה שהתקיימה ב- 83.

אברהם בן צבי : לא היה יוטיוב אז.

אבי חדידה : לא היה יוטיוב, לא היה תמלול.

עקיבא סילבצקי : יכול להיות שאחד הנוכחים נמצא פה מהישיבה הזאת, מוריס, אולי זה משה רובין זה אתה שם? זה אתה מוריס?

אבי חדידה : זה אתה?

מוריס רובין : זה אני.

אבי חדידה : אולי תאיר לנו את העיניים?

אברהם בן צבי : אז תגיד לנו, יש לך מרשמים מהישיבה?

אפרת גנטק : אתה זוכר אותה? זה ערב ראש השנה.

אבי חדידה : האנשים האלה שנתתם להם את ההיתר, תוריד טיפה משה שהוא יוכל לראות ולהיזכר.

דובי שפיר : תבדוק במייל שלך אם יש לך.

דוברת : לא היה מייל אז.

עקיבא סילבצקי : קיבלתי את זה ממך, זה בסדר מוריס.

אבי חדידה : האנשים האלה בוא תתאר לנו, כשאתם ישבתם בישיבה על המשפחות האלה ועל החלקות האלה על ההיתרי בנייה שלהם ועל התוכניות שלהם, זה בעצם אומר שהם שילמו את האגרות וההיטלים כנדרש, הגישו את כל מה שצריך?

מוריס רובין : אין להם תשובה.

דובי שפיר : ממתי המועצה מתעסקת בתשלום אגרות?

אבי חדידה : היום אתה בטוח. רגע, לא, דובי, היום אתה בטוח שהם שילמו, כי הוא לא היה עולה פה לשולחן כי הכל מסודר, אבל אז זה לא היה ככה.

אפרת גנטק : אבל רגע שאלנו אז בוא.

אבי חדידה : אם אתה יכול שנשמע לפרוטוקול?

מוריס רובין : אין כאן תשובה, התשובה שכבר נתתי לעקיבא.

עקיבא סילבצקי : פשוט לא נותנים לי להגיע לזה אז בוא אותך מכבדים אז אתה תדבר.

מוריס רובין : ישיבת המועצה הזו היה באוגוסט 83, אוקי? מצאתי כנראה המהנדס העביר את התוכניות לאישור. אוקי? היום אני מבין שלא מביאים בקשה להיתר עד שכל הדרישות שלמו, כנראה אז זה לא היה אותו דבר. אני מצאתי ששמונה חודשים אחרי האישור הזה מחלקת ההנדסה שלח דרישה לתשלום אגרה, ויש לי תיקים. ברביעי למאי 84 מחלקת ההנדסה הוציאה עבור כל דבוקה ודבוקה רשימה חשבון עבור 167, ויש לי את כל המקור של כל המכתבים האלה מההנדסה, התשלומים בוצעו פיזית - - - המועצה ב- 30.8.84.

דובי שפיר : אתה שילמת?

עקיבא סילבצקי : לא, לא, ספטמבר.

אבי חדידה : כן, אבל הוא מדבר גם על הבתים האלה.

עקיבא סילבצקי : 30 לספטמבר.

מוריס רובין : שנה אחרי אישור התוכניות האגרות שולמו.

אבי חדידה : כלומר מה שאתה בעצם אומר, שאתם דנתם ואישרתם?

נאוה כץ : זה לא אומר שזה שולם?

אבי חדידה : לא, הוא אומר ששנה אחרי הם שילמו.

נאוה כץ : אחרי זה הם שילמו, אז זה אומר שכשהם דנו בדברים האלה והם אישרו אותם

זה עדיין לא שולם, זאת אומרת שהיום אם אנחנו מסתכלים על משהו אנחנו לא

יודעים אם בן אדם גם אם אמרו שיש היתר זה לא אומר שהוא שולם.

עקיבא סילבצקי : נכון, נאוה אבל שנייה, בשביל זה אני פתחתי ואמרתי שאז לא עבדו כמו היום,

יש לנו הרבה מאוד תיקים שבהם הדרישה לתשלום מופיעה בתיק אחרי ההחלטה

ויש כאלה שקודם. עכשיו מוריס טעה בפרט קטן, זה לא 30 לאוגוסט לדעתי זה

30 לספטמבר. עכשיו תגלגל לי רגע, חשוב להדגיש רבותיי אנחנו מדברים על

תקופה שדברים התנהלו אחרת. אוקי? מושקו הוא ראש המועצה הוא גם היושב

ראש דירקטוריון של "החברה לפיתוח הרי יהודה".

אבי חדידה : שהיא החברה המשכנת של הבתים האלה?

עקיבא סילבצקי : לפי מה שאני מבין יחיאל לביא הוא מהנדס מועצה הראשון באפרת, הוא גם

המהנדס הפנימי של "חברה פיתוח הרי יהודה". לכן אל תתפלאו אם מוריס רובין

הוא חבר אולי מועצה, היית פה חבר מועצה בהחלטה הזאת?

מוריס רובין : כן.

עקיבא סילבצקי : כן. ומצד שני הוא גם יזם של פרויקט, הוא בעצם היה לו מן קבוצת רכישה

שהוא מקדם. אוקי? אנחנו מדברים על תקופה אחרת כללים אחרים, המדינה

התנהלה אחרת. אוקי? עכשיו תרדו רגע למטה. תסלח לי שאני אומר את זה, אבל

כי שאלו אותי את זה פה מוריס והתבלבלו קצת. הנה פה זה דוגמה שהראיתי

לכם, פה אתם רואים איך נראים ההיתרים. עכשיו תמשיך למטה, עכשיו יש פה

בעצם שלוש קבוצות בגדול, קבוצה אחת זה בתים של "החברה לפיתוח מטה

יהודה". שאלה פה אפרת, מה אנשים טוענים שילמו או לא שילמו? התשובה היא

שמי ש- "החברה לפיתוח הרי יהודה" מכרה לו בית למעשה מי שהיה צריך לשלם

זה "החברה לפיתוח הרי יהודה". אוקי? מי שעבד בפרויקט של מוריס רובין, אז

מוריס רובין היה אמור לקחת את הכסף מהם ולהעביר אותו הלאה. אוקי?

אפרת גנטק : אבל אם היום למשל החברה -

אבי חדידה : תנו לעקיבא.

עקיבא סילבצקי : לא, את שאלת אותי מה התושב טוען?

תמר עמר : כן, אני שילמתי לקבלן אני לא שילמתי היתר בנייה למנהל.

עקיבא סילבצקי : בדיוק, התושב, מי שקונה בית בקומה החמישית גם אברהם בן צבי לא שילם

אגרת בנייה על הבית שלו, אולי על התוספות וגם את זה אנחנו נבדוק, אבל זה.

אברהם בן צבי : ברור, יש לי קבלה.

עקיבא סילבצקי : יש לו קבלה.

אברהם בן צבי : יש לי את הקבלה של המס רכישה.

עקיבא סילבצקי : יפה מאוד.

אבי חדידה : עקיבא בוא תשלים.

עקיבא סילבצקי : תרד עוד יותר למטה, תרד עוד יותר למטה, (מכוון את משה במצגת).

משה בן אלישע : אין יותר.

עקיבא סילבצקי : יש יותר. אז תעלה למסמך באנגלית שהיה קודם, נו אני כבר לא זוכר מה הסדר

פה, בסדר?

אבי חדידה : בינתיים שהוא גולל עקיבא.

עקיבא סילבצקי : הנה הוא כבר גמר, כמעט.

אבי חדידה : ההיתרים, אנחנו מה שמפריע לנו זה האם היה היתר או התשלום?

עקיבא סילבצקי : שני הדברים.

נאוה כץ : שניהם, זה הכל.

אבי חדידה : שניהם ביחד?

עקיבא סילבצקי : עוד פעם אחד מעיד על השני, בוא, יש לי כמה תיקים שאפילו לא דיברתי עליהם

שאין לי היתר בתיק אבל יש לי שובר תשלום שהבן אדם שילם. אוקי? אני אומר

אדם ששילם קיבל היתר כי לא יכול להיות אחרת, אוקי? בדרך כלל לא יכול

להיות אחרת.

אבי חדידה : למרות שכרגע מוריס תיאר משהו אחר לחלוטין?

עקיבא סילבצקי : יכול להיות סיטואציה הפוכה, אבל בדרך כלל.

אבי חדידה : זאת אומרת שרק שנה אחר כך שולמו?

עקיבא סילבצקי : נכון זה אדרבא, מי שיש לו שובר תשלום ודאי קיבל את ההיתר קודם.

תמר עמר : בטוח יש לו היתר לכאורה.

עקיבא סילבצקי : קיבל עוד קודם, אוקי? לכן אני אומר עוד פעם זה גם חזקת תקינות, אדם שמראה לי שובר הנה שילמתי ויש גרמושקה יש לו היתר. זה אנשים בודדים פה, תראו משפחת לב מור, יש פה נחשון יש פה כמה כאלה, שזה קבוצה בפני עצמה שגם זה מחלקת ההנדסה תוציא, לא בשביל זה אני בא אליכם. עכשיו תראו רגע את סעיף מסי, זה מכתב שמוריס רובין שולח נדמה לי ב- 8.10 לקבוצת הרכישה, מעין קבוצת רכישה שלו. תעלה עוד טיפה למעלה (מחפש במצגת), אוקי בתאריך רואים אמור להיות למעלה, הנה 10.10.84 הוא מרכז את הקבוצה תראו מה הוא כותב בסעיף אחת, אוקי? building licence רישיון בנייה. "אנחנו עכשיו שילמנו את אגרת הבנייה לכל הבתים שלנו מיום 30.9.84", לא אוגוסט אלא ספטמבר, יום לפני שהתעריפים של האגרות האלה עלו למעלה, אוקי? עלו. המועצה עוד לא הוציאה את ההיתר בפועל, אבל זה דבר שבעצם למרות שכבר אישרו באופן עקרוני את הבקשה לפני חודשים רבים. עכשיו אני חושב שמסמך כזה שלא מגיע אלי רק ממוריס רובין, אלא גם רוכשים או יותר נכון אנשים בקבוצה שלו קיבלו, מראים לי שקיבלו בפועל, הוא בכל זאת ראייה נסיבתית לא רעה בכלל לזה שבזמנו ששילמו את האגרה של הדבר הזה. אוקי?

אבי חדידה : הדבר הזה מדבר בעצם על כל הקבוצה שאנחנו מדברים?

עקיבא סילבצקי : הוא מדבר על הקבוצה שלו.

אבי חדידה : אוקי, כמה בתים?

אברהם בן צבי : זה קבוצה של בני ביתך?

עקיבא סילבצקי : הקבוצה שלו, לא.

תמר עמר : זה גם וגם.

עקיבא סילבצקי : איך לקרוא לזה? זה בנייה מרוכזת אחידה, הוא יסביר לכם.

אברהם בן צבי : לא, אבל מוריס אני רוצה לשאול אותך.

אבי חדידה : עקיבא, כמה זמן אנחנו צריכים?

עקיבא סילבצקי : מה זה?

אבי חדידה : כמה זמן אנחנו נצטרך לדיון?

עקיבא סילבצקי : כמה זמן אנחנו נצטרך לדיון? אני מבחינתי עוד עשר דקות לא יותר מזה, אבל

אם לא יפריעו לי.

אבי חדידה : אולי כדאי לעשות הפסקה כי יש אנשים חברי המועצה הדתית בחוץ יושבים.

תמר עמר : כי יושבים בחוץ חברי המועצה הדתית שאמורים להיפרד מהם, זה לא נעים.

עקיבא סילבצקי : מה שאתם חושבים.

אבי חדידה : אברהם!

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אברהם, תענה לו ואנחנו מיד נעשה הפסקה.

עקיבא סילבצקי : אתה יודע מה? תן לי, אבי תן לי, אבי יש לי בקשה, תן לי עשר דקות לדבר בלי

הפרעות אחרי זה תעצרו.

דוברת : איזה עשר דקות - -

תמר עמר : אבל אנשים יושבים לא נעים.

עקיבא סילבצקי : מה שתחליט.

אבי חדידה : יש אנשים שמחכים כבר 20 דקות בחוץ, אני לא רוצה. בואו ניקח רגע כמה דקות

הפסקה, רגע מוריס תסיים את המשפט.

נאוה כץ : שמוריס יסיים כי הוא לא צריך לחזור שוב.

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : רגע, רגע אפרת שנייה, מוריס בבקשה.

מוריס רובין : פרויקט של מזרח רימון וגם פרויקט של מה שנקרא מערב רימון רחוב תמר 8

בתים, זה היה בעצם הקבוצת רכישה הראשונה של אפרת. אוקי? אני לא הייתי

היזם, לא הייתי יזם, אוקי? אני קיבלתי שכר טרחה קבוע, אנשים נכנסו על

אומדן כמה בית אמור לעלות, כל אחד ואחד מהעשרים משפחות פתח חשבון על

שמו באותו בנק, הייתי - - - של החשבון, היה חשבון אחד משותף שנקרא פרויקט

מזרח רימון. כאשר היה לי צורך לשלם תשלומים עבור הקבלן לחשמל למועצה,

אני הבאתי מכל אחד מהעשרים משפחות את הסכום הדרוש על מנת שיהיה כסף

בחשבון. רשמתי צ'קים מחשבון נקרא מזרח רימון, אני פניתי לבנק שלי בנק

לאומי לבדוק אם יש אפשרות כלשהיא להוציא העתק של הצ'ק, הלכתי עד

למעלה, אחרי 40 או 30 ומשהו שנה אי אפשר. עכשיו כל אחד כל חודשיים קיבל

דוח כספי ומכתב הסבר על מה בוצע עם הכסף שלו בחודשיים הקודמים, וכמה

משפחות משפחת - - - ששמר את הדוחות בדוח שהוא סוף ספטמבר עד אוקטובר

שיש לי נמסר, היה כתוב תחת סעיף של שונות, היה חשמל, קבלן שלד, שונות,

אגרה ששולם היתר בנייה למועצה. אבל בכל אחד סכום שקלי או סכום דולרי,

וכל אחד קיבל את הדיווח כמה, בימים האלה הכל היה דולרים אבל התשלום

היה בשקלי. אז כל אחד קיבל את הדוח הכספי הדו חודשי מה בוצע בכסף. אז משפחת - - - זה דוגמה אחת, האחרים לא שמרו.

אבי חדידה : אבל זה יכול להעיד בעצם רק על הקבוצה שלך, יש לנו עוד בתים?

דוברת : הוא מדבר רק על הפרויקט שלו.

אבי חדידה : הבנתי.

עקיבא סילבצקי : אני אגיע גם לאחרים אחרי ההפסקה.

אבי חדידה : אנחנו נעשה עכשיו הפסקה, נכניס את חברי המועצה הדתית ונחזור לדיון.

אברהם בן צבי : סליחה מוריס, יש לך אפשרות להשיג לא את הציקים את הדפי בנק, תנועו,

משהו?

מוריס רובין : פניתי.

(הפסקה בישיבה)

אבי חדידה : של הבתים ברימון, עקיבא יש לך עוד איזה שתי דקות ואחר כך.

עקיבא סילבצקי : אם לא יפריעו לי תוך עשר דקות גמרתי אפילו פחות. אוקי?

אבי חדידה : עקיבא, חמש.

עקיבא סילבצקי : חמש? אני אשתדל.

אבי חדידה : יאללה בואו תנו לעקיבא לסיים את הסקירה שלו ואז נעלה את זה להצבעה.

עקיבא סילבצקי : אז אני שם רגע בצד את הפרויקט של עורך דין רובין, שאני חושב שהבנתם מה

שיש. עכשיו אני רוצה לעבור רגע ל- "חברה לפיתוח הרי יהודה", משה אם תוכל

לגלול בבקשה בתוך הקובץ, קיבלתי מכתב מאוד מפורט מעורך דין שטרן של

כמה וכמה עמודים, הרבה מאוד מהטענות שם בעיני לא לעניין, לא עוזרות, ואני

בא למקד אותכם על מה שלדעתי כן עוזר. המכתב הכהה עם הכתב המאוד כהה,

קצת קשה לקריאה, לצערי גם המקור לא נראה הרבה יותר טוב. מה שאתם

רואים פה שיש פה דרישת תשלום של אדריכל שמואל שקד ש.שקד, אני מניח

שזה שמואל, שבעצם מבקש תשלום על זה שהוא פעל להכין היתרי בנייה

ולהוציא היתרי בנייה לכך וכך יחידות בגבעה. קצת קשה להבין מתוך המסמך

לכמה יחידות אכן הוא הגיש, כמה הוא הוציא בפועל עד למעד כתיבת המכתב

ובעצם - -

דובי שפלר : ממי הוא מבקש את הכסף?

עקיבא סילבצקי : הוא מבקש את הכסף מ- "החברה לפיתוח הרי יהודה", הוא אומר, שנייה אולי

יש לי פה איזה נוסח קצת יותר קריא ואני אוכל לקרוא לכם. המכתב מתחיל,

המכתב הראשון מתחיל - "עם השלמת הבנייה נותר לתשלום הסכום הבא, קבלת היתרי בנייה ליתרת הבתים", שזה 93 בתים הוא מבקש סכום כזה וכזה, זה מכתב ממאי 84, אוקי? הוא עושה תשבון כמה מגיע לו. זה בעצם המשך של מכתב קודם שמדבר על עוד סדרה, שמצד אחד כתוב - "הגשנו היתרי בנייה לכך וכך, בית יסודי כך וכך, בתים חוזרים כך וכך", אני לא בטוח מה זה בתים חוזרים, אוקי? היתרים שהתקבלו פה יש 16, 39. קשה לדעת איך לחבר פה את המספרים בדיוק למה זה מגיע, אבל בוודאי רואים בצורה ברורה ש- "החברה לפיתוח" הוציאה כסף כדי שיוכנו בקשות להיתר בנייה כדי שיוגשו הבקשות, והאדריכל שקד מתייחס לזה שהוצאו ההיתרים האלה בפועל. אני לא יודע בדיוק לאיזה בית ספציפי לייחס את הבקשות האלה, אבל נדמה לי שזה מראה לנו שבאופן נסיבתי היתה פה פעולה להוצאות היתרי בנייה וגם אגרות שולמו. אוקי? זה עוד דבר שמצטרף בצורה נסיבתית. עכשיו דבר נוסף הוא, אפשר לראות בתיקים האלה משנת 84-85 שהמועצה והוועדה דנה בתוספות בנייה של תושבים, אוקי? כבר ב- 84-85, ולפעמים היא מאשרת לפעמים היא לא מאשרת נסיבות תכנוניות, ואתה לא מוצא איזה שהיא התייחסות לזה שלא הוצא היתר לבית המקורי או לא שולם אגרה על החלק המקורי, כן? הדבר הזה בעצם בא וצועק לך שבעצם, לא יודע אם צועק, אבל בוא נגיד מסגיר ברמה כזאת או אחרת שלא היתה לוועדה טענה על זה שהאגרה לא שולמה על החלק הראשון או לא ניתן היתר לחלק הראשון, עובדה שכבר דנים בחלק השני.

דובי שפיר : צריך לזכור שגם אנחנו לא דנים פה באגרות.

עקיבא סילבצקי : מה?

דובי שפיר : פה אנחנו לא דנים באגרות.

עקיבא סילבצקי : נכון, אבל אם מהנדס המועצה היה חושב למשל.

אבי חדידה : להיפך, דובי יהיה לנו יותר קל אם אנחנו לא דנים באגרות, כי בוודאות יש לנו

פרוטוקול שיש -

דובי שפיר : לא, אני אומר היום.

תמר עמר : בוועדה אנחנו לא דנים על אגרות.

אבי חדידה : כי אנחנו שוב כמו שאמרתי, אנחנו בטוחים שזה עולה על השולחן כששולמה

אגרה.

דובי שפלר : לא, לא, יכול להיות שהאגרה בכלל תשלום אחרי הדיון, זה הבעיה של מחלקת הנדסה לא שלנו.

תמר עמר : היום לא, היום לא.

עקיבא סילבצקי : דובי אתה צודק, אבל תאר לעצמך שמישהו עכשיו בזית היה בא לבקש היתר בנייה בבני ביתך על תוספת וזה היה מגיע למשה בן אלישע, ואצלו בתיק בעצם עוד לא שוחרר ההיתר הראשון כי לא שולמה אגרה, אוקי? דבר שלא כל כך מתקבל על הדעת. אז הבאתי לכם למשל דוגמה את הבית של משפחה מוזס, שכבר ב- 83 יש החלטה להוציא להם היתר, בתחילת 84 סליחה, ואז כבר ב- 31.7.84 הוא מוציא, יש לו בקשה להיתר לתוספת בנייה, אוקי? ואתה לא מוצא איזה שהיא טענה נגדו שההיתר לחלק הראשון לבית המקורי לא הוצא לו היתר. אוקי? יש למשל עוד מקרה שהבאתי לכם משפחת אולך וברטמן, גם יש להם ב- 84 יש החלטה, בנובמבר 84, לאשר להם תוספת מדרגות, אוקי? אף אחד לא אומר מילה אחת על זה שהבית המקורי נבנה ללא היתר. אוקי? גם הדבר הזה באיזה שהוא מקום מסייע לנו להבין, שבעצם המועצה התייחסה לבתים המקוריים כבתים שהוצאו להם היתרים. עכשיו למה חשוב לי להביא לכם דוגמאות מ- 84-85 שכבר דנים עוד פעם? כי כמשה בן אלישע נכנס, או כמו שאמרתי לכם הוא נכנס ב- 87 הוא כבר מהנדס רביעי, אז המדיניות היתה שדנים בתוספות בלי קשר למה שהיה קודם, אוקי? בגלל הערפל שהיה ב- 87, אבל בתקופות האלה של 84-5 עוד לא היה ערפל. ואם אני מוצא מקרים שכבר בתקופה הזאת יש היתרים על תוספות, אז אני אומר זה עוד משהו שמצטרף לדברים האחרים, לבנות את המגדל פה לבנות את התמונה המלאה, שבעצם התייחסו לבתים האלה כבר כבתים שהבית המקורי כבר בעצם היה לו היתר. זה בגדול הסקירה, אם אתם רוצים לראות יש פה צירפתי פה אפשר לראות החלטה שכבר ב- 84-5 עוסקת בתוספות בנייה. הנה זה למשל דוגמה, עוד דוגמה מעניינת, אתם רואים פה בשנת 85 מוציא מהנדס המועצה מכתב לבעלי המגרשים האלה, שמכיוון שהמהנדס שחתום להם על ההיתר הסיר את החתימה שלו, אוקי? אז ההיתר שלהם מבוטל זמנית. אוקי? "היננו להודיעך כי רשויות הבנייה של המבנים הנ"ל בטלים זמנית עד להמצאת המסמכים שמאשרים אחריותו של מהנדס". מה אתה רואה? שהמועצה התייחסה למקרים האלה כמקרים שהיה להם היתר גמור, ואחרי זה קרתה תקלה בא המהנדס מודיע אני מסיר את

החתימה שלי. אוקי? אלה מקרים שאין לנו החלטה, בחלק מהם אין לנו החלטה, סליחה, אין לנו היתר בנייה גמור בתיק, יש לנו החלטה להוציא היתר, אתה רואה בצורה ברורה שהמועצה.

דובי שפיר : "הנני להודיעך כ"י, מה ההמשך?"

עקיבא סילבצקי : "כי רשויות הבנייה", סליחה, "כי רישיון התוכנית".

אבי חדידה : "רישיון הבנייה של המבנים הנ"ל בטלים זמנית".

עקיבא סילבצקי : בטלים זמנית.

אבי חדידה : "עד להמצאת מסמכים מתאימים".

עקיבא סילבצקי : אגב זה קורה גם היום, היום יש לך היתר בנייה.

דובי שפיר : זה באמצע ביצוע שלד אני מבין?

עקיבא סילבצקי : כן.

דובי שפיר : באמצע הבנייה?

עקיבא סילבצקי : מה אתה רואה? שהיה היתר והיטלו אותו בגלל תקלה. וזה קורה גם היום,

לפעמים גם יש לנו אדריכל שלא קיבל את הכסף פתאום מודיע שהוא מסיר את האחריות שלו, ואנחנו דורשים מהתושב נא להביא חתימה חדשה, אוקי? אבל אתה רואה שהמועצה הכירה במקרים האלה, שעל חלק כפי שאמרת אין לנו בעצם היתר בנייה מסודר אבל יש החלטה, רואים שהמועצה התייחסה לזה כהיתר לכל דבר ועניין. אני חושב שזה בסך הכל התמונה שיש לי להציג בהקשר הזה. לכן אני סובר שאם הוועדה תקבל החלטה שעל המקרים האלה שיש לגביהם החלטה להוציא היתר, ויש את התוספות האלה שאמרנו שבעצם זה מכסה את כל הירוק, ירוק ככה וירוק בהיר, שזאת החלטה שבהחלט אפשר יהיה להגן עליה בפני מבקר המדינה אם תבוא ביקורת כזאת או אחרת או משרד הפנים. שוב אנחנו עושים חסד גדול עם התושבים האלה, שאנחנו מכירים את זה שהיה להם היתר אז, הם לא משלמים אגרות לא משלמים היטלים. אני לא בטוח שאם המקרה הזה היה מגיע להחלטה של בית משפט, שחייב להיות פורמליסט לגמרי וללכת בדיוק לפי דיני הראיות, היינו מגיעים במאה אחוז לאותה תוצאה, אבל אני בהחלט חושב לכן באיזה שהוא מקום אנחנו בהחלט מסייעים פה לתושבים, אבל מסייעים במשהו שהוא בהחלט עומד במבחן הסבירות לדעתי.

אבי חדידה : אוקי, תודה עקיבא. מה שאני הייתי מבקש מכם, שלדעתי אפשר אולי לפצל את

מספר הבתים שאנחנו נדרשים לאשר כרגע לשתי החלטות. בעצם הבתים של

מוריס שעליהם יש לנו אינדיקציה ברורה ששולם שם כספים, היו שם כספים והוצאו היתרים, אני מציע שנצביע בנפרד עליהם. ולגבי שאר הבתים אני מציע שאנחנו נעלה להצבעה את השאלה, האם אנחנו רוצים להצביע כעת האם אנחנו מאשרים או לא מאשרים, או שאנחנו מבקשים לדחות את הדיון למועד נוסף כדי שנוכל ללמוד את הדברים?

עקיבא סילבצקי: חשוב לי רק להדגיש דבר אחד אבי, מה שאתה אומר המקרה של מוריס רובין הראייה שלנו, זה מסמך שהוא כותב לתושבים שלו, כן? לא משהו כלפי המועצה.

אבי חדידה: ודאי, ודאי, כן, כן.

עקיבא סילבצקי: אני לא מדבר על המקרים שיש לך שם היתר גמור, מוריס, איפה שיש היתר גמור זה בכלל לא דנים בזה.

אבי חדידה: זה כבר ניתן זה לא משנה.

עקיבא סילבצקי: יש לך מקרים מסוימים שהמצאת לנו היתרים גמורים, לא פעם ראשונה שאנחנו רואים אותם, הם בכלל לא בדיון עכשיו, איפה שיש היתר זה לא דנים. דנים במקרה שיש החלטה בלי היתר, אבל יש את המכתב שלך שמעיד על תושבים - - - שילמתי.

אבי חדידה: מדובר על בערך 20 בתים?

עקיבא סילבצקי: זה כנראה פחות.

אברהם בן צבי: כמה בתים מדוברים שם אבי?

אבי חדידה: 20 מתוך ה-20 הדו משפחתי של מזרח רימון, פיזית יש לי מקור של היתר בנייה של 14.

תמר עמר: אז בעצם אנחנו מצביעים על שישה בתים?

עקיבא סילבצקי: של מזרח רימון?

אבי חדידה: אנחנו מדברים על שישה בתים?

עקיבא סילבצקי: זה 85 זה יותר מאוחר, שם אפילו יש היתר לשים קרוואן זמני תוך כדי הבנייה, אני לא מדבר על זה.

אברהם בן צבי: עקיבא, אלו ה-20 בתים עם המכתב?

עקיבא סילבצקי: המכתב הוא מ-84, אז לפי הבנתנו מדובר - -

אברהם בן צבי: לא, לא, המכתב עכשיו שאתה אמרת שהיה?

אבי חדידה: מה שהקראת של עורך דין שטרן?

עקיבא סילבצקי: לא, עזוב, שטרן זה משהו אחר.

מוריס רובין : המכתב הדיווח שלי מאוקטובר 84.

אברהם בן צבי : לא, לא, אבל היה מכתב עכשיו, שכתב את המכתב עכשיו, לא?

עקיבא סילבצקי : הוא שלח את המכתב צירף את ההיתרים צירף גם את המכתב שלו באנגלית,

אוקי?

אברהם בן צבי : לדעתך מבחינת כל המכלול של הראיות?

עקיבא סילבצקי : מבחינת הכרונולוגיה.

אברהם בן צבי : לא, לא, מבחינת המכלול של כל הראיות הנסיבתיות פה שאכן היה היתר ושולמו,

האם לדעתך זה יעזור לנו כוועדה לקבל את ההחלטה אם המכתב מוגש בצורה

של תצהיר או הצהרה כמו שאומרים?

אבי חדידה : אני חושב שעם תצהיר יש בעיה, אני חשבתי על זה מהתחלה. אני חושב שעם

תצהיר יש בעיה, כי יש לנו בתים שיש להם כבר יד שנייה ושלישית, אז על מה

הוא יצהיר?

עקיבא סילבצקי : לא, אם אתה מבקש תצהיר ממוריס רובין?

אבי חדידה : רק ממוריס?

אברהם בן צבי : רק ממוריס, מפני שהמכתב שהוא שלח במקום -

אבי חדידה : אוקי.

עקיבא סילבצקי : אני מניח שהוא לא יתנגד, אני באופן אישי כשזה עורך דין אני נוטה להאמין

למכתב, אבל אם הוועדה מרגישה יותר בנוח עם תצהיר אני מכבד את זה.

אבי חדידה : אוקי תצהיר, לדעתי אפשר לקבל את זה עם תצהיר.

אברהם בן צבי : בסדר אוקי תצהיר.

אבי חדידה : אוקי, אז אני מציע לאשר, כמה בתים מדובר בעצם על שישה או עשרים?

מוריס רובין : שישה.

עקיבא סילבצקי : משה בוא תעזור לי בזה, אני מבין שזה רחוב מבוא אלון נכון?

נאוה כץ : מבוא חרוב.

עקיבא סילבצקי : מבוא אלון לא? מה זה?

תמר עמר : מבוא אלון זה משהו אחר.

מוריס רובין : הבית שלי?

עקיבא סילבצקי : לא, לא, הפרויקט שלך של מה שנקרא מזרח רימון?

משה בן אלישע : משעול הכרמים.

עקיבא סילבצקי : זה משעול הכרמים?

מוריס רובין : זה רחוב מורית במשעול הכרמים.

עקיבא סילבצקי : אוקי. כמה מתוך זה יש בירוק?

משה בן אלישע : לא יודע, לא מכיר.

עקיבא סילבצקי : תסתכל, הנה הכל כתוב פה.

משה בן אלישע : אבל יש גם בתים אחרים שהם לא קשורים.

עקיבא סילבצקי : אנחנו מדברים רק עליו עכשיו.

משה בן אלישע : יש כמה מגרשים, אני לא יודע - -

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : על כמה בתים אנחנו יכולים להסתמך ולאשר?

תמר עמר : מבוא אלון זה לדעתי משהו אחר עקיבא.

עקיבא סילבצקי : מה?

תמר עמר : מבוא אחר זה לא נחשב מזרח רימון, זה הבית של מוריס היום גם אז, אבל זה לא

נחשב מזרח רימון.

עקיבא סילבצקי : אז הוא אומר שזה מורית במשעול כרמים נכון?

תמר עמר : כן.

(מדברים ביחד)

אפרת גנטק : אבי אני לא מצליחה להבין, איך הגעתם ל- 20? יש לי 122.

אבי חדידה : לא, 20, אנחנו מפצלים, אפרת, אנחנו אומרים מה שהקבוצה של מוריס - - -

משה בן אלישע : מה המספר מגרשים?

מוריס רובין : מגרשים שישה - - - 163,164,165,182 - - -

אפרת גנטק : אבל אם יש לו את המסמכים למה הוא לא הביא אותם עד היום?

אבי חדידה : ודאי שהוא הביא על זה אנחנו מדברים, הוא הציג לך את זה עכשיו.

אפרת גנטק : איפה הם, איפה הם בדיונים שלנו?

אבי חדידה : כרגע הוא הציג לך.

עקיבא סילבצקי : אם תסתכלו בירוק הכהה.

אבי חדידה : כל מה שעקיבא הקריא, אפרת, עקיבא הקריא לנו, מה שגללנו במצגת הזאת.

אפרת גנטק : יש 45 יחידות דיור מאושרות, 44 היתרים מאפרת.

אבי חדידה : אז בדיוק הם עכשיו יגידו לנו את המספר.

אפרת גנטק : רגע, 3 מהגוש באפרת, שנייה, 91 אין חתימה, 16 אין חתימה בוועדה.

אבי חדידה : אנחנו מדברים על אלה.

- אפרת גנטק :** בסדר, אבל עדיין חסרים לי.
- דובי שפיר :** בואו נדון בבקשות אנחנו עושים פה שוק בשר.
- אפרת גנטק :** שנייה, אבל עדיין המספרים לא תואמים, המספרים לא תואמים לי.
- עקיבא סילבצקי :** פה נתבקש פה לתת החלטה שמתייחסת למספרים, אוקי? את מתבקשת לקבל החלטה עקרונית, אנחנו אחרי זה נעשה כבר את ההצלבה למספרים. בגדול אם תסתכלו בעמוד - -
- דובי שפיר :** אנחנו נצביע על מאה יחידות דיור הם כבר יחליטו מה הם רוצים.
- אבי חדידה :** לא, לא, לא, לא, הוא מדבר על הבתים של מוריס שמדובר במקסימום 20 דובי, רגע. נכון?
- דובי שפיר :** יש לי שתי שאלות, שאלה ראשונה.
- אבי חדידה :** שנייה, שנייה דובי, מניח את דעתך שלפחות הקבוצה של מוריס בכפוף לתצהיר שלו.
- אפרת גנטק :** איפה היה התצהיר עד היום?
- אבי חדידה :** רגע, אז אנחנו מבקשים ממנו אותו, והוא ייתן אותו ואנחנו נחליט.
- עקיבא סילבצקי :** הוא נתן במכתב ועכשיו מבקשים ממנו את זה בתצהיר. מוריס, יש לי רק שאלה.
- דובי שפיר :** אני לרגע לא מזלזל במוריס, אבל רק להסתכל על הדו שיח שקרה פה עכשיו מעל הראש שלי שמוריס שואל את משה איזה בתים וזה. מתי בחיים היינו מעיזים להביא לפה בקשה בצורה כזו לאשר שבעל הנכס אומר?
- אבי חדידה :** רגע דובי לכן אני אומר, מדובר פה על מקסימום 20 בתים, שלחלקם ככול הנראה כבר הם בתוך ה-45 שכבר נתנו להם. אתה מבין מה אני אומר?
- אפרת גנטק :** אבל אם כבר נתנו אז נתנו, אז על מה הדיון?
- אבי חדידה :** אז לכן אני אומר.
- דובי שפיר :** תזכרו לקרוא את הפרוטוקול הזה - - -
- אבי חדידה :** רגע דובי, לבתים של מוריס שאין לנו שהם לא בקבוצה שכבר נתנו להם את ההיתר, אנחנו נבקש, אני מבקש להצביע שניתן להם את ההיתר על בסיס המידע שהוצג לנו כרגע על ידי עקיבא.
- עקיבא סילבצקי :** אני רוצה לחדד רגע אבי, תקשיבו, יש למוריס רובין היו לו שני פרויקטים, אוקי? יש מזרח רימון ויש מערב רימון, נכון? מערב רימון הוא מאוחר יותר, נכון זה לדעתי 85? אנחנו לא דנים בזה עכשיו, לדעתי שם כבר יש היתרים גמורים.

אנחנו מדברים עכשיו למה שמתייחס המכתב שלך מ- 10.10.84, שזה בעצם הפרויקט של מזרח רימון, זה לדעתי הפרויקט הראשון, אוקי? זה לא בעיה אחרי זה לבדוק בדיוק איזה בתים מדובר, מוריס אומר שמות של רחובות, לדעתי זה מורית ממשעול הכרמים, אפשר לראות שם מה שבירוק במורית משעול הכרמים. אוקי? אתם עכשיו לא צריכים לקבל החלטה עם מספר מגרש זה וזה, אתם מקבלים החלטה עקרונית אנחנו אחר כך נבוא נפרש את זה למספר המגרש הספציפי, וזה אנחנו לוקחים על אחריותנו לממש את ההחלטה שלכם.

אבי חדידה : על בסיס מה שהצגת כרגע. מי בעד?

דובי שפיר : בעיני זה החלטה לא חוקית.

עקיבא סילבצקי : למה?

דובי שפיר : אנחנו לא יכולים להצביע על מגרש וירטואלי?

אבי חדידה : למה וירטואלי?

דובי שפיר : כי אנחנו לא - -

אבי חדידה : יש לנו מספר בתים.

דובי שפיר : עכשיו עולה להחלטה, אנחנו לא יודעים עכשיו את מספר המגרש.

עקיבא סילבצקי : אתה לא מוציא היתר עכשיו דובי, אבל אתה לא מוציא היתר דובי.

אבי חדידה : אתה לא מוציא היתר.

עקיבא סילבצקי : אתה לא מוציא החלטה להוציא היתר.

דובי שפיר : אנחנו לא דנים על מגרש מספר איקס, אנחנו דנים על איקס בתים שאנחנו אפילו

ברגע זה לא יודעים את המספר המדויק של כל מספר.

אברהם בן צבי : זה הנקודה שלי, אני חושב.

אבי חדידה : בסדר, לא, אבל לגבי מוריס.

דובי שפיר : חבר'ה אתם תקראו את הפרוטוקול של מה שקרה פה עכשיו בדיונים הבאים

שלנו על בתים סתם ככה בישוב, אתם תזדעזעו על עצמכם.

אבי חדידה : אבל זה לא דומה דובי, אנחנו לא דנים כעת בהיתר שלהם, בטח לא באופן מהותי,

אנחנו מנסים לשחזר מה היה פה.

דובי שפיר : יש לי שתי שאלות.

מוריס רובין : לגבי הפרוטוקול, פרויקט מזרח רימון התחיל במגרש 163 והאחרון 182,

המגרשים שאני לא הצלחתי למצוא את ההיתר, זאת אומרת כל היתר קיבלו

מכתבים מהמועצה, השישה בתים שכנראה עוד לא קיבלו מכתבים 163,164,165,
ו-66.

נאוה כץ : יש לנו פה מפה של הבתים האלה?

אבי חדידה : אז אני מבקש לאשר את השישה האלה על בסיס המידע שמוריס הציג לנו כרגע.

דובי שפיר : אני מכבד את מוריס.

אבי חדידה : אבל הנה יש לך מספרים.

דובי שפיר : ממותי אנחנו מכבדים את המידע שמוסר מי שיושב פה - - -

אבי חדידה : אבל דובי יש לך מספרים. לא, לא, יש לך מספרים.

דובי שפיר : אנחנו עובדים לפי המידע שהוא נותן.

אבי חדידה : אז הנה יש לך מספרים. משה, אתה יכול לאשר את המספרים האלה שאנחנו
נצביע עליהם?

דוברת : זה מה זה לא רציני.

משה בן אלישע : מ-169 עד -

נאוה כץ : יש לך מפה פה להראות על מה אנחנו מדברים בכלל על משהו שנבין?

(מדברים ביחד)

אברהם בן צבי : אבי בזה אני חושב דובי צודק, כל ישיבה או כל קוקייה אנחנו רואים מפות
ורישומים.

אבי חדידה : אבל אתה לא מתקן עוול בעוול. אתה חושב שזה עוול?

אברהם בן צבי : אני לא אמרתי שזה עוול, זה ההליך זה המדיניות.

אבי חדידה : אבל אתה חושב שזה לא נכון, הרי אתה תמיד אומר את זה, גם אנחנו אומרים
את זה.

אברהם בן צבי : אני לא אומר את זה.

אבי חדידה : בוודאי שכן, אתה אומר שמה שאנחנו למשל במקרה של האזור בעניין של
קוקייה.

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : רבותיי בואו.

אבי חדידה : בשישה אלה בוודאי שאפשר לתת.

אברהם בן צבי : אבי, אני לא יודע איזה שישה אלה.

אבי חדידה : אמרתי לך כרגע את המספרים - - -

אברהם בן צבי : אני לא מכיר את המספרים האלו.

דובי שפלר : אבי גם אם הוא אמר את המספרים, מתי בחיים הצבענו, קיבלנו מספר מגרש והצבענו עליו? פתאום בא מישהו שהוא שכן ליד ואמר זה אותו דבר, אמרנו לו אז

תגיד בבקשה לוועדה. זה הכל.

אבי חדידה : דובי זה לא דומה, זה לא דומה.

עקיבא סילבצקי : שנייה, מוריס בוא תסתכל פה.

דובי שפלר : תן לי מספרי מגרשים - - -

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אבל הבתים שלו, אבל הבתים של מוריס יש לנו עוד ראשית ראייה חזקה.

עקיבא סילבצקי : אז רגע אני לא חושב שהיא יותר חזקה מ- "החברה לפיתוח", אבל זה החלטה שלכם.

דובי שפלר : לא יודע - -

אבי חדידה : אני אומר ככה אז אני רוצה רגע אחד.

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אז אני אומר ככה, אז אני משנה את הצעת ההצבעה, רגע.

דוברת : הנה רגע, שנייה.

אבי חדידה : אני משנה את הצעת ההצבעה. עקיבא אנחנו לא נפצל, בסדר. אני משנה את

הצעת ההחלטה, אני מציע שאנחנו נחליט האם אנחנו. אתם איתי? נאווה? נאווה?

בסדר, בסדר אני מקבל את מה שדובי אומר, בסדר אנחנו לא נפצל. אני מבקש

להחליט האם אנחנו כרגע מצביעים על דבוקת הבתים שמספרם 40?

משה בן אלישע : הנה הבתים האלה.

אבי חדידה : כמה?

דובר : 160?

אבי חדידה : עכשיו מה אתה מראה לנו?

עקיבא סילבצקי : מוריס מראה עכשיו, תסתכל, מוריס רובין תראה לנו בבקשה.

מוריס רובין : 163,164,65,166,181 ו-182, זה השישה.

אבי חדידה : דובי זה מניח את דעתך שאנחנו רואים את זה?

דובי שפלר : לא.

אבי חדידה : לא נפצל.

דובי שפלר : מהנדס המועצה היה צריך להציג דף.

עקיבא סילבצקי : אני מכבד.

- אבי חדידה :** אני מקבל את זה, אני מקבל את זה, אני מקבל את זה לא נפצל.
- דובי שפיר :** יש לי עוד שאלות לפני ההצבעה כן? אבל בסוף.
- אבי חדידה :** אז אני אומר ככה, אני הייתי מציע שאנחנו נצביע האם אנחנו הולכים לאשר את מספר הבתים שהציגו לנו כרגע שמספרם 40, כמה בתים אתה רוצה לאשר?
- עקיבא סילבצקי :** כל הקבוצה שאנחנו מדברים עליה?
- אבי חדידה :** כן.
- עקיבא סילבצקי :** לא, כל הירוק זה 15 ועוד 83.
- אפרת גנטק :** 16 ועוד 91.
- נאוה כץ :** 16 ועוד 91.
- אפרת גנטק :** יש פה בעיה עם המספרים, סליחה.
- אבי חדידה :** רגע, רגע, למה בעיה עם המספרים?
- תמר עמר :** כיח היה כתו שם ב 16 ו- 91.
- אבי חדידה :** סליחה?
- תמר עמר :** היה כתוב 16 ו- 91 ועכשיו עקיבא אמר מספרים אחרים, השאלה על כמה אנחנו מדברים בפועל?
- עקיבא סילבצקי :** לא, לא, לא, לא.
- אבי חדידה :** שנייה, עקיבא תסביר.
- עקיבא סילבצקי :** אתם מחזיקים, רגע אפרת את שואלת טוב ואני גם יענה לך טוב, אוקי? אני מחזיק את הדף כפי שהודפס לפני שבוע, בשבוע האחרון הטבלה עברה עדכונים בגלל עוד גיליים שהיו לי.
- אפרת כץ :** אז אני מבקשת לדחות את הדיון עד - - -
- נאוה כץ :** אתה חושב שזה רציני - - -
- (צעקות)
- עקיבא סילבצקי :** שנייה רגע תני להגיד רגע.
- (צעקות)
- אבי חדידה :** רגע! רגע!
- אפרת גנטק :** אז איך יכול להיות שזה לא התעדכן פה מול העיניים שלנו כשאנחנו מקבלים - - -
- אבי חדידה :** אפרת! אפרת!
- עקיבא סילבצקי :** לא, זה מעודכן, להיפך.
- אפרת גנטק :** ושאנחנו מקבלים את זה ברבע לחמש בערב את הדפים האלה, מצטערת.

אבי חדידה : אפרת, אני מציע, את לא שמעת את המשפט הבא שלי, זה להצביע או זה או עוד משהו, רגע. או להצביע על מספר בתים שעקיבא כרגע הקריא, או לדחות את הדיון כדי שנוכל ללמוד את הנושא, מי שרוצה להעמיק בזה יעמיק בזה.

נאוה כץ : רגע, ואיך נעמיק בזה?

אבי חדידה : יש את מחלקת ההנדסה, יש את עקיבא.

עקיבא סילבצקי : תעברו לגור פה, זה בסדר.

נאוה כץ : אבל אתה לא חושב ש- -

אבי חדידה : אני חושב שזה מיותר, אני סומך לגמרי על- -

עקיבא סילבצקי : אבי תחזור רגע לטבלה, בסדר? תחזור רגע לטבלה.

אפרת גנטק : סליחה, גם אני סומכת, סליחה, גם אני סומכת וזה משפט מיותר.

אברהם בן צבי : אבי, זה בסדר גמור, נעשה ועדה.

אבי חדידה : אבל אנחנו מצביעים, אבל אנחנו מצביעים.

אפרת גנטק : אני לא מוכנה לקבל את המשפט הזה, תמחוק את המשפט הזה מהפרוטוקול גם אני סומכת.

(מדברים ביחד)

אברהם בן צבי : אבי, נעשה ועדה, נקבע ישיבה או שתיים של הוועדה- - -

אבי חדידה : לא אמרתי שאת לא סומכת.

אפרת גנטק : אתה אמרת - אני סומך ולכן אפשר להצביע.

אבי חדידה : שאלת אותי את דעתי.

אפרת גנטק : לא שאלתי את דעתך.

אבי חדידה : לא, לא, את שאלת אותי לדעתי.

אפרת גנטק : אבל לא שאלתי לדעתך, גם אני סומכת זה מה שאני אומרת.

אבי חדידה : ולכן אם את סומכת את יכולה לסמוך על.

עקיבא סילבצקי : אפרת, שנייה אפרת.

אפרת גנטק : לא, כי אני רוצה לקבל נתונים במאה אחוז.

עקיבא סילבצקי : זה הנתונים במאה אחוז.

אבי חדידה : בסדר, בסדר אין בעיה, את יכולה לקרוא את הדיון הבא לבקש כל חומר שיש.

עקיבא סילבצקי : מותר לי להגיד משהו?

אברהם בן צבי : האמירה שמי שרוצה לקיים עוד דיון או שניים באיזה שהוא ועדה לעבור על הרשימה ללמוד את הרחובות, שזה משהו שכאילו לא סומכים!

אבי חדידה : חס וחלילה, לא, זה ממש לא היתה.

אברהם בן צבי : אני מופתע שאתה זה שאמרת את זה.

אבי חדידה : אז לא הבנת אברהם.

אברהם בן צבי : כנראה מישהו השפיע עליך.

אברהם בן צבי : לא, לא, לא חס ושלוס לא משפיעים עלי אברהם, אולי לא ירדת לסוף דעתי. אני

התכוונתי בלי להטיל דופי כמובן חס ושלוס באף חבר מועצה כאן ובאף גורם

מקצועי במועצה, אני מציע שתי חלופות. הראשונה, להצביע על הבקשה כפי

שהוצגה, או לדחות את הדיון ושכל אחד יקבל מידע כפי שיבקש וילמד את

הנושא. כולנו יכולים לבקש וכולנו נבקש, זה בסדר, זאת הצעת ההחלטה. מי

בעד?

עקיבא סילבצקי : שנייה אבי, אני רוצה רק לחדד.

דובי שפיר : אתה לא נותן לי להגיד את מה שאני רוצה להגיד לפני ההצבעה.

אבי חדידה : בבקשה.

דובי שפיר : וחוף מזה שיש לי הצעה חדשה להצבעה.

אבי חדידה : אני אשמח לשמוע.

דובי שפיר : אחד, אני לא יודע נכון לרגע זה על כמה כסף בהצבעותינו, אם נאשר את מה

שנתבקשנו ואני עוד לא בטוח שנתבקשנו, כמה כסף אנחנו לכאורה מוותרים

לקופת המועצה? אם יבוא יגיד לי מישהו מאה שקל, אני אגיד יאללה סבבה

שישלמו כל אחד שקל ונגמור את העניין בשביל שיהיה קבלות.

עקיבא סילבצקי : דובי, זו הסתכלות לא נכונה.

דובי שפיר : זה שאלה ראשונה.

עקיבא סילבצקי : אני חושב זו הסתכלות לא נכונה, אוקי? רגע, אני אסביר גם למה.

דובי שפיר : תגיד לי את הסכום?

נאוה כץ : עקיבא תן לו לסיים לדבר בחיאת.

עקיבא סילבצקי : הוא סיים.

נאוה כץ : הוא לא סיים.

אבי חדידה : רגע, נאוה! נאוה! רגע. דובי?

דובי שפיר : דבר שני, אני עוד לא הבנתי, שאלתי קודם מה קרה לפני עשר שנים שבא בן אדם

וביקש היתר? אז הוא עשה את הכל ושילם את הכל, קיבלתי את התשובה. מה

קרה פתאום לפני כמה חודשים, שפתאום אנחנו עושים אישור גורף לכולם? ואני

פה מכניס גם סימן שאלה, ואם אנחנו עושים את האישור הגורף הזה לכולם, אנחנו עכשיו הולכים להחזיר את הכסף לכל האנשים שבעשר, עשרים שנה האחרונות סליחה היו פריירים ושילמו את הכסף? ההגינות אומרת להחזיר להם את הכסף. אני רוצה לדעת כמה כסף אני הולך להחזיר כי הם יבקשו, ואני לא רואה סיבה למה לא להחזיר להם. זה שהם היו פריירים ושילמו, ופתאום המועצה עושה להם איזה מערוף כזה ואומרת יאללה בחינם, למה הם היו פריירים ששילמו?

אבי חדידה : היו בתים כאלה משה?

דובי שפיר : איזה סכום אני הולך, איזה סכום קופת המועצה הולכת לשלם?

עקיבא סילבצקי : יש כמה, חלק מהם זה משרד השיכון, אוקי? ששילם להסדיר, ויש עוד כמה בתים פרטיים בוא נגיד יש לפחות אחד או שתיים.

דובי שפיר : שילמו עשרות אלפי שקלים, נכון?

עקיבא סילבצקי : רגע תן לי לדבר. יש עוד אחד או שניים שלא נכללים בקבוצה שעכשיו אנחנו מתירים, בכלל, אוקי? ויש אחד או שניים לדעתי שהם נמצאים בקבוצה הזאת שאכן יכול להיות שיהיו זכאים להחזר.

אבי חדידה : כלומר מה?

עקיבא סילבצקי : אני לא יודע להגיד לך בכסף, אבל יש כאלה. אוקי? לא כולם. יש אנשים ששילמו והיו צריכים לשלם, כי גם עכשיו הם לא בהמלצה לתת להם היתר. אוקי?

אבי חדידה : זה מדובר על אחד, שתיים, זה הסיפור?

דובי שפיר : עזוב, אין סכומים אני לא שומע סכומים, אני לא שומע סכומים כמה אני מוותר, ואני לא שומע סכומים כמה אנחנו נצטרך להחזיר. זה אחד. דבר שני לגבי הצעת החלטה אני חוזר ואומר, ככה לימדו אותי יכול להיות שאני טועה ועד היום עשיתי טעות, לימדו אותי שבכל בקשה יש מספר מגרש, מספר בית, כתובת של המבקש, דנים עליו בעד, נגד, הדיון יכול להיות דקה מראים לנו תמונה אנחנו מאשרים, הדיון יכול להיות חצי שעה, כל אחד לגופו. פתאום באים ואומרים לי, איך זה כתוב בסעיף? דיון עקרוני גבעת הרימון. יש שם בתים, מדובר פה על 200 ומשהו בתים.

אבי חדידה : לא, מדובר על -

דובי שפיר : עם כל הכבוד נקבע ישיבת מועצה, סליחה, ישיבת ועדת תכנון ובנייה שלא מן המניין, אני מבקש.

אבי חדידה : אתה מציע להעביר אחד אחד?

דובי שפיר : אני מבקש שיבואו מוכנים על כל בית כזה להראות לנו איפה הוא, כל בית להראות לנו איזה מסמך יש עליו. כמובן יהיה מאוד נוח שזה ייבנה בצורה מסודרת, כמו שסידרו לנו את הקבוצות פה בטבלה אז כל ה-90 יראו לנו אותם אחד אחד, ואז קל אם אני מצביע על הבית הראשון והשני אז קל לי יותר מהר לעבור.

אבי חדידה : אז בוא נאחד, אתה בעצם אומר.

עקיבא סילבצקי : שנייה, אבל אני רוצה להציע משהו אחר לגמרי, עוד פעם רבותיי אני אומר שוב, אני חושב ש... כמו שאמרתי הרבה פעמים, אני לא מצפה מכס לקבל החלטה על בית בית, אפילו לא מצפה שבהחלטה הזאת תתייחסו למספרי בתים. וזה רק מסבך אותכם, במובן הזה שיש פה אולי את העבודה המקצועית שצריכה להיעשות להדביק את הבית להחלטה העקרונית. פה מתבקשת, תן לי לדבר, החלטה עקרונית שמקום שבו יש החלטה להוציא היתר, והוא נמצא בקבוצות האלה שגם יש את הראיה הנסיבתית, ההחלטה עקרונית היא שאנחנו מכירים בזה שהוצא אז היתר. היישום של ההחלטה העקרונית הזו שאתם מתבקשים לתת, תשאירו לנו לגורמים המקצועיים, אוקי? אחר כך למי מוציאים את המכתב, איך לקבוע איפה נגמור מוריס רובין ומתחיל "חברה לפיתוח הרי יהודה", ואני לא חושב שיש הצדקה לפיצול הזה בין הפרויקטים, אוקי?

אבי חדידה : בגלל זה אמרתי את זה.

עקיבא סילבצקי : אין בזה צורך זה כבר אנחנו נסיים אותה, אתם מקבלים החלטה עקרונית -

דובי שפיר : אתה מבקש מאיתנו לחתום בלנקו על -

עקיבא סילבצקי : על יסוד חוות הדעת דובי, שאומרת שמקום שבשנים 81 עד 84.

אבי חדידה : על יסוד חוו דעת של עקיבא, זה לא בלנקו.

עקיבא סילבצקי : שמקום שיש החלטה בין 81 ל-84 החלטה להוציא היתר, הנסיבות וההתנהגות של המועצה מראה שאכן הוצא היתר בפועל, ויש להניח שגם האגרות שולמו. זה החלטה עקרונית שיכולה להיות מנוסחת בארבע משפטים על יסוד חוות הדעת שלי, זה מה שמתבקש, זה רמת החשיפה שלכם. כל מה שקשור ליישום, בוודאי

- אם משה ייתן למישהו פטור מאגרה בזית בגל הדבר הזה, אז משה ישלם את המחיר. זה מה שמתבקש, לא צריך להתפלסף פה יותר מידי.
- אבי חדידה :** דובי ההצעה שאתה מציע, היא בעצם לחשוף אותנו לאחריות הרבה יותר רחבה.
- עקיבא סילבצקי :** נכון.
- אבי חדידה :** שאני לא חושב - -
- דובי שפלר :** שאני מצביע על דבר שאחרי זה הגורמים המקצועיים ישדכו את ההחלטה?
- עקיבא סילבצקי :** אתה מאמץ עיקרון.
- אבי חדידה :** אנחנו מצביעים על העיקרון.
- תמר עמר :** אתה מצביע על העיקרון, למי שיש החלטה להיתר כן או לא.
- אבי חדידה :** אתה מצביע על העיקרון, האם אנחנו מקבלים על סמך המסמכים האלה שהיה כאן היתר ושולמו אגרות או שאתה לא מקבל את זה. עכשיו אם אתה רוצה לדחות את הדיון ולקבל אחד אחד.
- דובי שפלר :** אם היה כאן היתר ושולמו אגרות למה באים אלי בכלל?
- אבי חדידה :** סליחה?
- דובי שפלר :** אז הכל בסדר, אז למה אני צריך לאשרר החלטה של מועצה מ-83?
- אבי חדידה :** כי כשהיה לנו, דובי.
- דובי שפלר :** לא רוצה, סומך על המועצה ב-83, המועצה ב-83 הצביעה סומך עליה.
- דוברת :** טוב אבי או שמחליטים.
- תמיר פוגל :** אם יצא היתר ושולמו אגרות למה - - -
- עקיבא סילבצקי :** אתה בא אחרי שעה של דיון, לא יצא היתר ולא שולם אגרות ויש רק החלטה.
- תמיר פוגל :** לא הבנתי.
- עקיבא סילבצקי :** אז אחרי זה אני אסביר לך, אתה לא יכול להיכנס ככה.
- דובי שפלר :** אני אגיד לך במילה אחת תמיר.
- עקיבא סילבצקי :** אנחנו - - - פה שעה וחצי על הנושא הזה, זה לא הסיפור.
- דובי שפלר :** הוצא פרוטוקול של ישיבת מועצה מ-83, שאומר בית מספר כך וכך מגרש כך וכך והחלטה, איך קוראים לזה?
- עקיבא סילבצקי :** יש החלטה לתת היתר בנייה.
- דובי שפלר :** היתר בנייה אושר.
- עקיבא סילבצקי :** אין היתר, אתה שואל שאלה מצוינת, אתה יכול לשאול את הסבא שלי זה מ-81 אני לא יודע.

תמיר פוגל : מה משה מסביר?

עקיבא סילבצקי : הוא לא מסביר הוא לא היה.

תמר עמר : לא יודעים.

אבי חדידה : הוא לא היה פה זה מ-81.

עקיבא סילבצקי : הוא מ-87.

תמיר פוגל : - - - אין את הרישומים?

תמר עמר : נכון, בדיוק.

אבי חדידה : נכון, מה שהיה לנו איתרנו.

עקיבא סילבצקי : עכשיו האלה היא, האם לראות במקרה שיש החלטה?

נאוה כץ : אנחנו לא יכולים לדבר עם חברי מועצה שהיו פה אז האנשים האלה עדיים חיים?

אבי חדידה : יש אחד מאחוריך, הוא יושב מאחוריך, הוא היה חבר מועצה.

דובי שפיר : הדוגמה תמיר נגיד אותו פרוטוקול שכתוב מגרש זה וזה מאושר -

עקיבא סילבצקי : ההחלטה צריכה להיות החלטה עקרונית -

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : אפרת לשאלתך כמורה למתמטיקה, ביום חמישי האחרון.

אבי חדידה : עקיבא אנחנו עוצרים את הכל.

עקיבא סילבצקי : אין בעיה. ביום חמישי האחרון אני הוספתי בית, מגרש מספר 5.

אבי חדידה : אנחנו עוצרים את זה כאן, דובי, אנחנו מעלים להצעה להצבעה, האם אנחנו

מקבלים החלטה עקרונית, שמה שנעשה במועצות הקודמות לגבי ההיתרים

לבתיים האלה והאגרות לגבי הראשית ראייה שקיבלנו כפי שהציג אותה עקיבא,

אם אנחנו מקבלים את זה כהחלטה עקרונית ומאשרים את זה כן או לא? או

שאנחנו מבקשים להצביע לדחות את הישיבה, וכמו שדובי מציע לקבל את

החומרים ולהצביע אחד אחד? אלו הברירות. מי בעד לקבל את ההצעה של

עקיבא?

צורי דותן : לא הבנתי, זה שתי הצבעות?

תמר עמר : אנחנו מצביעים עכשיו על מה מצביעים, כן.

דובי שפיר : נצביע או זה או זה.

אבי חדידה : אוקי? או ההצעה כפי שהצעת שלקבל את מה שעקיבא הציג.

דובי שפיר : על כמה בתים אתה עכשיו מצביע אתה יודע?

עקיבא סילבצקי : כן, תעשה חשבון של הירוק הבהיר והירוק הכהה.

אבי חדידה : הנה, 91 ו-16 בתים.

אפרת גנטק : לא, זה 15.

עקיבא סילבצקי : לא, זה 16.

אבי חדידה : לא, זה התעדכן זה 16.

עקיבא סילבצקי : 16.

אבי חדידה : מדברים על 16 בתים.

אפרת גנטק : זה 84?

עקיבא סילבצקי : אפרת צודק, הבית היחיד הזה הוא חשוב אני אסביר. ביום רביעי חמישי

האחרון אני זיהיתי בפרוטוקול משנת 83.

אבי חדידה : אבל זה עקרוני.

עקיבא סילבצקי : לא, היא שואלת, היא מורה למתמטיקה וזה מפריע לה אתה צודק, אני רק

מסביר.

אבי חדידה : אז אוקי אז אנחנו מצביעים.

(מדברים ביחד)

זאב גרשינסקי : אבל זאת לא החלטה.

אבי חדידה : החלטה עקרונית, האם אנחנו מקבלים את זה או לא, האם הוא במספר הזה או

לא? בוא נצביע על זה.

אברהם בן צבי : אבי אני חייב, לא אבל אני לא אהבתי את הנוסח של ההצעה השנייה. אני חושב

אני מסכים עם עקיבא, אנחנו לא חייבים להצביע בית בית, אבל אנחנו כן.

אבי חדידה : אז תסביר לי מה - - -

אפרת גנטק : לא, צריכה להיות כאן החלטה שלישית.

תמר עמר : רגע, תנו לו לדבר. כן?

אפרת גנטק : לדחות את זה לשיבה הבאה.

אברהם בן צבי : אבי, אנחנו לא חייבים להצביע בית בית, אנחנו כן חייבים לדעתי אנחנו כן

חייבים לקבל את המידע מפורט יותר, בתים, קטגוריות, כמות, כסף.

אבי חדידה : אז נפצל את זה לשלוש הצבעות.

אברהם בן צבי : תב"ע. ואז נקבל את החלטה העקרונית כשיש לנו את כל המידע המתבקש על

מנת לקבל החלטה סבירה.

אבי חדידה : אנחנו נפצל את זה לשלוש הצבעות.

דובי שפלר : אבי תצביע זה או זה, ואם ההצעה שלך הראשונה תיכשל אז תצביע, ההצעה השנייה שלך או ההצעה של אברהם, בסדר?

אבי חדידה : אוקי, מי בעד?

זאב גרשינסקי : אני חושב שוב, מה שאברהם מעלה זה משהו שאין שום בעיה לקבל אותו מהמתלקה, זה בסך הכל זה לקבל את האקסל להראות לכולם.

תמר עמר : המעודכן המפורט, בדיוק.

אברהם בן צבי : ונעשה איזה שהוא תת ועדה שקובע יום שאנחנו - -

דוברת : לא צריך תת ועדה.

אבי חדידה : לא תת ועדה.

אברהם בן צבי : לא, מי שרוצה להגיע יגיע מי שלא רוצה לא יגיע.

דוברת : למה אבל?

זאב גרשינסקי : אברהם יש לך זמן ללמוד את האקסל הזה איך אתה רוצה לדעת?

אברהם בן צבי : אני רוצה לקבל החלטה סבירה - -

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אברהם בן צבי הציע לדחות את הישיבה, ולקבל את החומר בצורה מסודרת כלפי כל בית ובית, עקיבא מציע להצביע כרגע הצבעה עקרונית על בסיס החומר שהוצג. מי בעד להצביע להכשיר את הבתים ולקבל את חוות הדעת המשפטית של עקיבא?

אבי חדידה : אני שוב שואל אותך על כמה בתים אתה מדבר? אתה לא אומר בהחלטה.

עקיבא סילבצקי : אז אני אומר.

אבי חדידה : כי זה עקרונית.

אפרת גנטק : כי זה לא משנה, כי זה לא משנה זה החלטה עקרונית, מה זה רלוונטי אם זה אלף או אלפיים או מאה או עשרים?

אבי חדידה : אני אומר יש לך 91 בתים בקבוצה הזאת ועוד 16 בתים בקבוצה השנייה.

דובי שפלר : לא אבל אתה לא אומר.

תמר עמר : 107, הוא אמר עכשיו.

(מדברים ביחד)

אבי חדידה : אבל דובי אני נוקב במספר.

אפרת גנטק : אם זה היה משהו אחר, כי אם זאת היתה סיטואציה אחרת זה לא היה עובר.

אבי חדידה : אבל אני אומר.

(מדברים ביחד)

עקיבא סילבצקי : אפשר לציין את המספר, אפר לציין את המספר.

אבי חדידה : אני אציין את המספרים.

אפרת גנטק : כי אני מגחיכה לך כמה זה מגוחך הסיטואציה הזאת.

אבי חדידה : אבל אפרת זה לא מגוחך.

דוברת : תקשיבי למה שאת אומרת אבל.

אפרת גנטק : זה מה שאני אומרת.

עקיבא סילבצקי : אפשר לציין את המספר, אפרת, זה המספר.

תמר עמר : אנחנו מדברים על 107 בתים שיש להם החלטה להיתר.

אבי חדידה : מדובר על הצבעה על 107 בתים, האם אנחנו מקבלים באופן עקרוני שמה שנעשה

שמה במועצות הקודמות שנתקבל שמה היתר והתקבלו אגרות, או שאנחנו

מצביעים לדחות את הישיבה לקבל את החומר בצורה מלאה כפי שאברהם

מבקש ולהצביע בישיבה הבאה?

אברהם בן צבי : וגם דובי.

אבי חדידה : וגם דובי, סליחה.

נאוה כץ : אפשר רק להוסיף פה דבר אחד אבל?

אבי חדידה : באופן עקרוני אגב, ודובי מבקש לא באופן עקרוני, זה בסדר? כי הוא מציע אחרי

שנקבל את החומר להצביע בדבוקה אחת.

דובי שפיר : אני אומר שוב, להצבעה כרגע בעיני - - - אפשרות שאתה מציע, או אפשרות

השנייה שהצעת אתה מקודם. אחרי זה, אחרי זה אפשר במידה וההצעה שלך

תיכשל וההצעה השנייה תצליח, אפשר יהיה להצביע האם מקבלים את ההצעה

כמו שאני אמרתי או כמו שאברהם אמר.

נאוה כץ : אז אפשר להוסיף עוד דבר אחד שמאוד חשוב לי, שאני חושבת שהטרטור של

התושבים פה הוא לא בסדר.

תמר עמר : זה בדיוק מה שאנחנו מנסים לקצר.

נאוה כץ : אז אני מבקשת רק דבר אחד, שאנחנו נצטרך להביא לפה כל פעם כאילו תושב

והסיפור שלו וזה, אלא באמת לעשות את זה לפי יחידות - -

תמר עמר : אבל מדברים פה על משהו עקרוני, זה בכלל לא קשור. כן.

אבי חדידה : מי בעד ההצעה הראשונה להצביע באופן עקרוני עכשיו על כל הבתים? תמר, צורי, אורית ואבי. מי בעד ההצעה של אברהם בן צבי לדחות את הישיבה ולקבל את כל החומר? דובי, אפרת נאוה ואברהם וזאב.

משה בן אלישע : רגע, רגע, תנו לי לרשום רק.

תמר עמר : דובי, אפרת, נאוה, אברהם וזאב.

אבי חדידה : אפרת רשמת?

משה בן אלישע : אפרת?

אבי חדידה : נאוה, אברהם וזאב.

תמר עמר : זה ארבעה מול חמישה.

אבי חדידה : עכשיו בתוך ההצעה שהתקבלה לדחות את הדיון, האם אנחנו מקבלים את ההצעה של אברהם, להצביע באופן עקרוני לאחר לימוד הנושא או מקבלים את ההצעה - -

אברהם בן צבי : על בסיס חוות דעת היועץ המשפטי.

אבי חדידה : על בסיס חוות הדעת של היועץ המשפטי, או מקבלים את הצעתו של דובי להעלות לדיון בית בית באופן נפרד? מי בעד ההצעה של אברהם: אברהם, נאוה, אפרת, זאב, וצורי ו- -

תמר עמר : כולם. מי נגד?

דובר : כולם חוץ מדובי.

עקיבא סילבצקי : רבותיי אני מכבד את ההחלטה, על מנת להחיש את הפרוצדורה.

אבי חדידה : רגע, רגע, לא סיימנו את ההצבעה.

עקיבא סילבצקי : אוקי, סליחה.

אבי חדידה : מי בעד הצעתו של דובי שפיר? דובי הוא היחיד שמצביע.

עקיבא סילבצקי : על מנת להחיש את התהליך, שלא נבוא לישיבה הבאה שעוד פעם לא מבינים את החומר, אני אנסה לקבוע איזה שהיא ישיבת ביניים מי שירצה לבוא לכאן למועצה ללמוד באופן פרטני מולי, מי שיבוא יוכל ללמוד אנחנו נשב עם הטבלה נראה את המספרים, כדי שלא יהיו אחרי זה שאלות של רגע אחרון וכל אחד יוכל לקבל את ההחלטה הכי מושכלת.

תמר עמר : ובכל מקרה ישלחו לכולם את הקובץ הזה - -

אבי חדידה : זה הצעה אחרונה נכון?

אברהם בן צבי : עקיבא תודה רבה שאתה - - - מאחורי ההצעה.

- דובי שפיר :** אני עדיין מבקש לישיבה הבאה להביא נתונים.
- אבי חדידה :** ודאי, זה מה שאמרנו עכשיו.
- דובי שפיר :** כמו כסף וכד'.
- אבי חדידה :** טוב, אנחנו עוברים לישיבת מועצה. תודה רבה לכולם.

הוקלט ותומלל ע"י חבר המתרגמים הבינלאומי

מאשר: _____
עודד רביבי



תקציר נושאים לדיון

מס' עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4	רחוב רימון	מועצה מקומית אפרת	גוש: 1 תכ"י: 410/1/1		20190088 ת.בנין: 41011	בקשה עקרונית	1
מהות הבקשה: שחזור היתרי בניה							
5	רחוב הזורעים 21, שכונה: דגן	קאהן יהודה ונעמי	גוש: 5 מגרש: 3519 תכ"י: 410/5	דיון עקרוני	20190009 ת.בנין: 1282	בקשה עקרונית	2
מהות הבקשה: בקשה להקלה של עד 10% בשטח הבניה, בגובה הבניה, בקו בנין							
6	רחוב שיבת ציון 5-7	טומשוף אבנר וגייטה ז"ל		הסדרת מצב קיים	20190081 ת.בנין: 463	בקשה להיתר	3
מהות הבקשה: בקשה לתוספת בניה 20% עפ"י 410/10 בקשה להקלה של 10% בקו בנין, בגובה הבנין, בשטח הבניה							
7	רחוב זית שמן 49, שכונה: זית	האזור יהודה וחוי	גוש: 5 מגרש: 1203 תכ"י: 410/5/4		20190029 ת.בנין: 860	בקשה להיתר	4
מהות הבקשה: תכנית שינויים - שינוי חומר גמר קוקיות							

סעיף 1	בקשה עקרונית: 20190088	תיק בניין: 41011
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20190010 תאריך: 11/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת, מרכז מסחרי תאנה ת.ד. 1022 אפרת, 9043500

כתובת:

רחוב רימון

גוש וחלקה:

גוש: 1

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

ת.ב.ע.

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

שחזור היתרי בניה

החלטות

הועדה החליטה לדחות את הדיון עד לקבלת חומר מפורט על הנושא ולבצע דיון עקרוני על בסיס חו"ד של יועמ"ש.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

בעד: אברהם, אפרת, זאב, צורי, אבי, נאוה, אורית, תמר,

נגד: דובי שפיר

הצעה לבצע דיון פרטני לכל מגרש:

בעד: דובי שפיר

נגד: רוב קולות

להצעה של עקיבא לדיון בישיבה זו על בסיס חו"ד של עקיבא

בעד: אבי, צורי, תמר, אורית

נגד: אברהם, אפרת, זאב, נאוה, דובי

סעיף 2	בקשה עקרונית: 20190009	תיק בניין: 1282
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20190010 תאריך: 11/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

קאהן יהודה ונעמי, פיטום הקטורת 28/2 אפרת, 9043500

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב הזורעים 21, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3519

סוג עניין

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: דיון עקרוני

מהות הבקשה

בקשה להקלה של עד 10% בשטח הבניה, בגובה הבניה, בקו בנין

החלטות

הועדה מחליטה לאשר את הבקשה להקלה של 10% בשטח, גובה וקווי בנין.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

נעדר: אברהם בן צבי

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190081	תיק בניין: 463
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20190010 תאריך: 11/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

תומר גדעון ואריאלה, שיבת ציון 7 אפרת
טומשוף אבנר וגיטה ז"ל, שיבת ציון 5 אפרת

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב שיבת ציון 5-7

גוש וחלקה:

סוג סעיף

דיון עקרוני

יעוד:

שטח מגרש: 336.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת בניה 20% עפ"י 410/10
בקשה להקלה של 10% בקו בנין, בגובה הבנין, בשטח הבניה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 10% בקו בנין וגובה לבית ברח' שיבת ציון 5.
הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 10% בקו בנין וגובה לבית ברח' שיבת ציון 7, בכפוף שיבוצע קשר בין כל הקומות בבנין ויבוטל פיצול הדירה שבקומת המרתף.

המבקש הגיש בקשה להכשיר מצב קיים עפ"י תב"ע 410/10 אולם כבר אפשרי על פי 410/4/18 ולכן נדרש רישוי בכפוף להשלמת ההחלטה הנ"ל לגבי ההקלות.

לדירה שיבת ציון 5: ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

נעדר: אברהם בן צבי

לדירה שיבת ציון 7: החלטה התקבלה ברוב קולות.

נמנעת: תמר

נעדר: אברהם בן צבי

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190029	תיק בניין: 860
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20190010 תאריך: 11/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

האזור יהודה וחוי, זית שמן 49 דירה 17 אפרת, 9043500

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב זית שמן 49, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1203

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/4 - שכונת הזית מזרח

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 4091.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים - שינוי חומר גמר קוקיות

החלטות

הוועדה החליטה לאשר את המצב הקיים של חיפוי גמלון קוקיות בגוון חום.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

נעדר: אברהם בן צבי

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון