

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 05/09/2018
ת. עברי: כ"ה באלול תשע"ח

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20180007 בתאריך: 26/08/2018 ט"ו באלול תשע"ח שעה 19:00

נכחו:

חברים:

| | |
|--------------|--------------------------|
| רביבי עודד | - ראש המועצה יו"ר הוועדה |
| חדידה אבי | - חבר מועצה |
| טל נעמה | - חברת מועצה |
| מלכי דבורה | - חברת מועצה |
| סמואלס אורית | - חברת מועצה |
| שפיץ מנחם | - חבר מועצה |
| שפיר דובי | - חבר מועצה |

סגל:

בן-אלישע משה - מהנדס המועצה

מוזמנים:

סביאזרוף נטלי - מ"מ מנהל לשכת התכנון

נעדרו:

חברים:

דהן מיכאל - חבר מועצה
כהן דורון - חבר מועצה

סגל:

הורוביץ שרון - גזבר ומנכ"ל המועצה
סילבצקי עקיבא - יוע"מ של המועצה

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה
אברבוך נטליה - מנהלת לשכת תכנון

תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' עיר |
|---|----------------------------------|----------|-------------------------------------|------|-------------------|----------------------------|---------|
| 1 | תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת | 410/4/52 | שכונת דקל מערב | | | | 3 |
| מהות הבקשה: | | | | | | | |
| דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים. | | | | | | | |
| 2 | תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת | 410/5/65 | סייף יונתן ואורית | | סייף יונתן ואורית | המנורה 33 , שכונה : זית | 4 |
| מהות הבקשה: | | | | | | | |
| דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים. | | | | | | | |
| 3 | תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת | 410/4/65 | יגודייב - זרובבל 35 | | יגודייב אנגילה | זרובבל 35 , שכונה : דקל | 5 |
| מהות הבקשה: | | | | | | | |
| דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים. | | | | | | | |
| 4 | תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת | 410/2/27 | שינוי לתכנית 410/2/17 ו- 410/2/1 | | לומקין יעקב ומטי | הגפן 56 , שכונה : גפן | 6 |
| מהות הבקשה: | | | | | | | |
| דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים. | | | | | | | |

| | |
|--|------------------------|
| סעיף 1 | תכנית מפורטת: 410/4/52 |
| פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20180007 תאריך: 26/08/2018 | |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| שם התכנית: | שכונת דקל מערב |
| סוג תוכנית | תכנית מפורטת |
| שטח התוכנית | 17,648.00 מ"ר (17.648 דונם) |

מטרת התכנית
דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים.

החלטות
הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית 410/4/52.
החלטה התקבלה פה אחד.

| | |
|---|---------------|
| תכנית מפורטת: 410/5/65 | 2 סעיף |
| פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20180007 תאריך: 26/08/2018 | |

שם התכנית: סייף יונתן ואורית

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 332.00 מ"ר (0.332 דונם)

בעלי ענין

יזם

סייף יונתן ואורית

מגיש התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת

בעל קרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

כתובות

המנורה 33, שכונה: זית

מטרת התכנית

דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים.

החלטות

הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית 410/5/65.

החלטה התקבלה פה אחד.

| | |
|---|---------------|
| תכנית מפורטת: 410/4/65 | סעיף 3 |
| פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20180007 תאריך: 26/08/2018 | |

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| שם התכנית: | יגודיב - זרובבל 35 |
| סוג תוכנית | תכנית מפורטת |
| שטח התוכנית | 0.38 מ"ר (0.0004 דונם) |
| בעלי ענין | |
| יזם | יגודיב אנג'לה |
| מגיש התוכנית | הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת |
| בעל קרקע | מינהל מקרקעי ישראל |
| כתובות | זרובבל 35, שכונה: דקל |

מטרת התכנית
דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים.

החלטות
הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית 410/4/65.
החלטה התקבלה פה אחד.

| | |
|--|-------------------------------|
| סעיף 4 | תכנית מפורטת: 410/2/27 |
| פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20180007 תאריך: 26/08/2018 | |

שם התכנית: שינוי לתכנית 410/2/1 ו- 410/2/17

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 790.00 מ"ר (0.79 דונם)

בעלי ענין

יזם

לומקין יעקב ומטי

מגיש התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת

בעל קרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

כתובות הגפן 56, שכונה: גפן

מטרת התכנית

דיון למתן תוקף לאחר סיום מועד פרסום להפקדה ללא מתנגדים.

החלטות

הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית 410/2/27.

החלטה התקבלה פה אחד.

דובי שפלר לא השתתף בהצבעה.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון