

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 17/07/2017  
ת. עברי: כ"ג בתמוז תשע"ז

### פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20170007

בתאריך: 12/06/2017 י"ח בסיוון תשע"ז שעה 18:00

#### נכחו:

#### חברים:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד   |
| - חבר מועצה              | חדידה אבי    |
| - חברת מועצה             | טל נעמה      |
| - חבר מועצה              | כהן דורון    |
| - חברת מועצה             | סמואלס אורית |
| - חבר מועצה              | שפלר דובי    |

#### סגל:

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |
| - מהנדס המועצה    | בן-אלישע משה  |

#### מוזמנים:

- |               |           |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

#### נעדרו:

#### חברים:

- |              |            |
|--------------|------------|
| - חבר מועצה  | דהן מיכאל  |
| - חברת מועצה | מלכי דבורה |
| - חבר מועצה  | שפיץ מנחם  |

#### סגל:

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
|----------------------|--------------|

#### מוזמנים:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| - מנהלת לשכת תכנון | אברבוך נטליה |
|--------------------|--------------|

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170042	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 110 תכ" : 410/5/2	מנזין בן עמי ורחל קיימת התנגדות	רחוב יהודה המכבי 22 דירה 1, שכונה : זית	3
2	בקשה עקרונית	20170052		גוש : 2 מגרש : 102 תכ" : 410/2/1	לומקין יעקב ומטי קיימת התנגדות	רחוב הגפן 56	4
3	בקשה להיתר	20170034	תוספת בניה	גוש : 5 חלקה : 5 מגרש : 113	עדיקא עוזי ודנה קיימת התנגדות	רחוב זית שמן 11 דירה 8, רחוב זית שמן 11 דירה 10,	5
4	בקשה להיתר	20170058	בניה חדשה	מגרש : 3531	דיאמנט אריאל	החריש 5 כניסה 1, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20170057	בניה חדשה	מגרש : 3504	כהן אביעד	הזורעים 28 כניסה 1, שכונה : דגן	7
6	בקשה להיתר	20170056	בניה חדשה	מגרש : 3540	פולד ארי וטליה	החריש 20 כניסה 2, שכונה : דגן	8
7	בקשה להיתר	20120083	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 120 תכ" : 410/5/3	גולדברג רוזלין	רחוב פיטום הקטורת 52, שכונה : זית	9
8	בקשה להיתר	20170023	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3541/1	ליבמן עינת	החריש 40 כניסה 1, שכונה : דגן	10
9	בקשה להיתר	20170046	בניה חדשה	מגרש : 3534/2	לייזרסון גרשון ואורית	החריש 11 כניסה 2, שכונה : דגן	11
10	בקשה להיתר	20140059	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3509 תכ" : 410/5	מלכי ברונו ודבורה	רחוב הזורעים 13 כניסה 1, שכונה : דגן	12
11	בקשה להיתר	20170021		מגרש : 206.1 תכ" : 410/1/1	לויין בריאן וגיודי	רחוב רימון 38, שכונה : רימון	13
12	בקשה להיתר	20170045	בניה חדשה	מגרש : 3538	גרינברג דוד וחנה	החריש 16, שכונה : דגן	14
13	בקשה להיתר	20170075		גוש : 3 מגרש : 201 תכ" : 410/3/1	מועצה מקומית אפרת	רחוב תאנה, שכונה : תאנה	15
14	בקשה להיתר	20150070	הקלה 5% בגובה ובשטח הבניה	גוש : 5 מגרש : 3510 תכ" : 410/5	הראל אלי ונאורה	רחוב הזורעים 15 כניסה 2, שכונה : דגן	16

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170042	תיק בניין: 670
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנזין בן עמי ורחל

**עורך**

ויזנטל ארוין

**כתובת:**

רחוב יהודה המכבי 22 דירה 1, שכונה: זית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 110

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5/2 - גבעת הזית

**יעוד:**

מגורים ג' מיוחד

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת בניה

**מהות הבקשה**

**דיון בהתנגדות**

מבוקש חלל אטום עבור מחסן ללא חלונות

**מתנגדים**

- רניה ישראל

**החלטות**

הוועדה מאשרת את הבקשה לתוספת הבניה של המחסן כפוף להשלמת נוהל בקשה להיתר וגליון דרישות מהנדס המועצה. החלטה התקבלה פה אחד.

264	תיק בניין:	20170052	בקשה עקרונית:	2	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017					

**בעלי עניין**

**מבקש**

לומקין יעקב ומטי

**עורך**

קול אלן - משרד אדר' אביהוד בן טובים

**רחוב הגפן 56**

**כתובת:**

**גוש: 2 מגרש: 102**

**גוש וחלקה:**

**דיון עקרוני לשינוי תב"ע**

**סוג סעיף**

410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן

**תוכניות:**

מגורים

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

**בקשה לשינוי תב"ע 410/2/1 ו- 410/2/17**

1. שינוי בקווי בניין צדדים ואחורים
2. הגדלת שטחי בניה
3. שינוי גובה בניין מירבי + רכס גג
4. מהלך מדרגות נפרד לקומה עליונה

**דיון בהתנגדות של שכנה**

**מתנגדים**

- רותם עדינה

**החלטות**

**דב שפיר לא משתתף בהצבעה.**

1. הוועדה מאשרת את הבקשה לשינוי תב"ע לקוי בניין צידיים כפף להסכמת שכנים כולל השטחים הנדרשים לאפשר תוספת זו על בסיס הכשרת מצב קיים.
2. הוועדה מאשרת שינוי תב"ע להכשרת מצב קיים של התוספות בגבול מגרש אחורי בקו בנין 0, הן לגבי התוספת במפלס 5.60 (קומה עליונה קיימת) והן במפלס 2.80 (קומה אמצעית).  
החלטה התקבלה פה אחד.
3. הוועדה דוחה את הבקשה לתוספת קומה במפלס +840 שמחוץ לקוי בנין עפ"י תב"ע 410/2/1 שמחוץ למעטפת קומת המגורים הקיימת, עקב התנגדות שהתקבלה לבקשה זו.  
החלטה התקבלה פה אחד.
4. הוועדה דוחה את הבקשה להסדרת מדרגות נפרדות לקומת הגג. המדרגות לקומה הנוספת יהיו מתוך המבנה בלבד.  
החלטה התקבלה פה אחד.
5. הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מבואות לכניסות לדירות של הקומה העליונה הקיימת עפ"י הבקשה מחומרים שקופים.  
החלטה התקבלה פה אחד.
6. הבקשה בענין המעלית לא הובאה לפנינו ולא נסמכה ע"י תכניות ועל-כן, לא ניתן להתייחס אליה בשלב זה. על המבקש להגיש תכנית מתוקנת על פי ההחלטות דלעיל להמשך הליכי התכנון לשינוי תב"ע.  
על המבקש לצרף לבקשתו המתוקנת הסכמות שכנים במגרש וכן של הדירות הסמוכות למגרש זה.  
החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170034	תיק בניין: 624
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עדיקא עוזי ודנה

אניב סימון

**עורך**

בן-טובים אביהוד

**כתובת:**

רחוב זית שמן 11 דירה 8, רחוב זית שמן 11 דירה 10, שכונה: זית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 חלקה: 5 מגרש: 113

**סוג סעיף**

תוספת בניה

**תוכניות:**

410/5/2 - גבעת הזית

**יעוד:**

מגורים שטח מגרש: 3347.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים תאור הבקשה: תוספת בניה

**מהות הבקשה**

דיון עקרוני - תוספת בניה עפ"י 410/10 - שינוי תכנית בינוי

דיון בהתנגדות של שכן

**מתנגדים**

- קליימן לימור ומיטשל

**החלטות**

הוועדה מאשרת את הבקשה לתוספת בניה - סגירת מרפסת בדירה מספר 10 בכפוף להשלמת נוהל הגשת בקשה להיתר ומילוי דרישות מהנדס המועצה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לתוספת בניה - סגירת מרפסת בדירה מספר 8 כפוף להתאמתה לתב"ע 410/10 בחומרי הגמר של גג התוספת.

וכפוף להשלמת נוהל בקשה להיתר ומילוי דרישות מהנדס המועצה. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170058	תיק בניין: 1311
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דיאמנט אריאל

**עורך**

לוי יהודה

**כתובת:**

החריש 5 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

מגרש: 3531

**סוג סעיף**

בניה חדשה

**שימושים:**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

1. הקלה של 5% בשטח

2. הגבהת מפלס אחורי ב - 1.0 מ' מ - 837.0 ל - 838.0

3. הנמכת מפלס קדמי ב - 2.0 מ' מ - 840.0 ל - 838.0

**החלטות**

1. הועדה מאשרת הקלה של 5% בשטח הבנין, כפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.
2. הועדה מאשרת הגבהת מפלס פיתוח אחורי ב- 1 מ' ללא שינוי במפלס רכס הגג עפ"י תכניות בינוי ופיתוח.
3. הועדה דוחה את הבקשה להנמכת מפלס פיתוח קדמי ב- 2 מ' ויש להיצמד למפלסי הפיתוח שבתכנית הבינוי והפיתוח.

החלטה לסעיף 1 + 2 התקבלה פה אחד.

החלטה לסעיף 3 התקבלה ברוב קולות.

הפקת היתר הבניה יינתן ב - 2 שלבים :

שלב א' - יסודות וקירות תמך.

שלב ב' - היתר בניה.

לאחר שלב א', יש להגיש תכנית מדידה.

נדרש הסכמת שכנים לבקשה.

יש להתאים מיקום חניה במגרש עפ"י תכנית בינוי.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170057	תיק בניין: 1310
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
כהן אביעד

**עורך**  
לוי יהודה

**כתובת:** הזרעים 28 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:** מגרש: 3504

**סוג סעיף** בניה חדשה

**יעוד:** שטח מגרש: 242.61 מ"ר

**שימושים:** מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

1. הקלה של 5% בשטח הבניין ובקווי הבניין
2. שינויים במפלסי בפיתוח במפלס מ - 822.5 ל 821.2

**החלטות**

1. הוועדה מאשרת הקלה של 5% בשטח ובקווי הבניין בגין טופוגרפיה קשה בכפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.
2. הוועדה מאשרת שינוי מפלסי פיתוח קדמי ממפלס 822.5 ל- 821.2 כפוף להסכמת שכנים. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170056	תיק בניין: 1309
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פולד ארי וטליה

**עורך**

דויטש זלמן

**כתובת:**

החריש 20 כניסה 2, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

מגרש: 3540

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבוקש: הקלה בשטח בנין 5%

הקלה בגובה 5%

חריגה בקווי בנין - הקלה 5%

שינוי במפלסי פיתוח אחורי - הגבהה ב- 45 ס"מ

**החלטות**

1. הוועדה מאשר מתן הקלה של 5% בגובה, בשטח ובקווי בנין בגין טופוגרפיה קשה וכפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.
2. הוועדה מאשרת שינוי במפלס פיתוח אחורי בהגבהה של 45 ס"מ ללא הגבהת רכס גג בהתאמתה ובכפוף להסכמת שכנים.
3. היתר הבניה יינתן ב- 2 שלבים:  
 שלב א' - יסודות וקירות תמך.  
 שלב ב' - היתר בניה.  
 לאחר שלב א', יש להגיש תכנית מדידה.  
 יש להגיש תכנית הרמוניקה לשלב א' בנפרד.  
 החלטה התקבלה פה אחד.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

728	תיק בניין:	20120083	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017					

### בעלי עניין

#### מבקש

גולדברג רוזלין

#### עורך

בן-טובים אביהוד

#### כתובת:

רחוב פיטום הקטורת 52, שכונה: זית

#### גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 120

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

410/5/3 - גבעת הזית מזרח

#### יעוד:

מגורים א1

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

### מהות הבקשה

מבוקש הקלה של 10% בקו בניין, בגובה ובשטח בניה

### החלטות

- הוועדה ממליצה בפני וועדת משנה להתיישבות על מתן הקלה של 10% בגין טופוגרפיה קשה לגובה, שטח וקוי בניין, בכפוף:
1. הגבלת שטח המחסן להוראות תב"ע 410/5/3 ובתוספת 10% הקלה.
  2. הגדלת המחסן בהתאמה להוראות 410/10.
  3. ביטול מטבח בקומת מרתף אם יוכח שהיה / קיים פיצול דירות. במידה והיה / קיים פיצול יש לפרק את המטבח.
  4. בקשת תצהיר על אי פיצול דירות.
  5. בבדיקה בנתונים בשטח ובמחלקת גביה נמצא, כי ב- 6/2016 היה בנכס פיצול דירה (1) 250 מ"ר ; (2) 86 מ"ר בהתאמה לחישוב שטחים בבקשה. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20170023	תיק בניין: 1306
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

מבקש  
ליבמן עינת

עורך  
ריישר ציפי

**כתובת:** החריש 40 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:** גוש: 5 מגרש: 3541/1

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**שימושים:** מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**מבוקש:**

5% הקלה בשטח

5% הקלה בגובה

5% הקלה בקו בנין

כמו כן מבוקש שינויים בפיתוח:

מפלס קדמי במקום 824.5 מבוקש 825.5 - הפרש של 1 מ'  
מפלס אחורי במקום 827.5 מבוקש 828.5 - הפרש של 1 מ'

**החלטות**

1. הוועדה מאשרת הקלה של 5% בשטח, בגובה ובקווי בניין בשל טופוגרפיה קשה, כפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.
2. הוועדה מאשרת שינוי מפלסי פיתוח במגרש, שינוי מפלס קדמי מ- 824.5 ל- 825.5 ושינוי מפלס אחורי מ- 827.5 ל- 828.5 ללא שינוי רכס גג עפ"י תכנית בינוי ופיתוח.
3. היתר הבניה יינתן ב- 2 שלבים:  
שלב א' - יסודות וקירות תמך.  
שלב ב' - היתר בניה.  
לאחר שלב א', יש להגיש תכנית מדידה.  
יש להגיש הרמוניקה נפרדת ליסודות וקירות תמך.  
החלטה התקבלה פה אחד.

1308 תיק בניין:	20170046 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לייזרסון גרשון ואורית

**עורך**

לוי יהודה

**כתובת:**

החריש 11 כניסה 2, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

מגרש: 3534/2

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

שינוי במפלסי הפיתוח: הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ'

**החלטות**

הוועדה דוחה את הבקשה להנמכת מפלס פיתוח עליון של המגרש ב- 1.5 מ'. יש לתכנן את המבנה ביחס למפלסי פיתוח לתכנית בינוי והפיתוח.

היתר הבניה ינתן ב- 2 שלבים:

הפקת ההיתר לבקשה ב- 2 שלבים:

שלב א' - יסודות וקירות תמך.

שלב ב' - היתר בניה.

לאחר שלב א', יש להגיש תכנית מדידה.

החלטה התקבלה פה אחד.

1041	תיק בניין:	20140059	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מלכי ברונו ודבורה

**עורך**

שושן שרה

**כתובת:**

רחוב הזורעים 13 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 3509

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים דו משפחתי

בניה חדשה **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה בדבר הקלה

**החלטות**

הוועדה מחדשת ומאשרת את החלטה מתאריך - 07/03/2017:

\* לאשר הנמכת מפלס פיתוח קדמי ב- 1 מ' כפוף להנמכת רכס גג בהתאמה וזו תהיה מגבלת רכס גג חדשה.

\* לאשר הנמכת מפלס אחורי ב- 2.5 מ', כפוף להחתמת שכנים.

\* לאשר הקלה של 5% בשטחי בנין.

\* הקלה 5% ברכס גג ביחס לגובה רכס גג מותאם לאור הנמכת מפלס פיתוח קדמי.

החלטה התקבלה פה אחד.

94 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170021	סעיף 11
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי בריאן וג'ודי

**עורך**

בן-טובים אביהוד

**כתובת:**

רחוב רימון 38, שכונה: רימון

**גוש וחלקה:**

מגרשים: 206.1, 206.2, 206.3, 206.4, 206.5, 206.6

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/1/1 - גבעת רימון

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**מהות הבקשה**

מבוקשת בניה 20% ע"פ תב"ע 410/10 + 5% הקלה בשטחי בניה - הכשרת מצב קיים

**החלטות**

הוועדה ממליצה לאשר עקרונית את הבקשה לתוספת בניה עפ"י תב"ע 410/10 לתוספת 20% והקלה של 5% נוספים על כלל המבנה כפוף לנוהל פרסום או הסכמת כל השכנים בבנין.  
הוועדה ממליצה על מתן הקלה של 5% בשטח הבניין בשל טופוגרפיה קשה כפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.

החלטה התקבלה פה אחד.

1307 תיק בניין:	20170045 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרינברג דוד וחנה

**עורך**

בן-טובים אביהוד

**כתובת:**

החריש 16, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

מגרש: 3538

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מגורים חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקלה 10% בשטחי בניין, גובה בניין ובקווי בניין. הורדת מפלס הפיתוח לגובה אחד 839.00.

**החלטות**

הוועדה ממליצה על הקלה של 10% בשטח בניין, בקווי בניין ובגובה בניין בשל טופוגרפיה קשה, כפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.

הוועדה מאשרת את הבקשה להנמכת מפלס הפיתוח של המגרש לגובה 839. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 13	בקשה להיתר: 20170075	תיק בניין: 315
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועצה מקומית אפרת

**כתובת:**

רחוב תאנה, שכונה: תאנה

**גוש וחלקה:**

גוש: 3 מגרש: 201

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/3/1 - אפרת גבעת התאנה ותאנה מערב

**יעוד:**

ציבורי פתוח

**שימושים:**

ש.צ.פ.

**מהות הבקשה**

קביעת מספר למגרש ש.צ.פ. בתכנית 410/3/1 - כמגרש 201 א'

**החלטות**

הוועדה מאשרת מתן מספר מגרש 201 א' למתחם השטח הציבורי בפיתוח בתב"ע 410/3/1, הגובל ברח' התאנה ונצר ישי. החלטה התקבלה פה אחד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

1045 תיק בניין:	20150070 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170007 תאריך: 12/06/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הראל אלי ונאורה

**עורך**

לינקס שחר אדרכלים

**כתובת:**

רחוב הזרעים 15 כניסה 2, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 3510

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** הקלה 5% בגובה ובשטח הבניה

**מהות הבקשה**

מבוקשת הקלה בפיתוח הגבהת מפלס 0.00 מ 819.5 ל - 820.25

**החלטות**

הוועדה מאשרת שינוי מפלסי פיתוח המגרש מ- 819.5 ל- 820.25 ללא שינוי במפלסי רכס גג עפ"י תכנית בינוי ופיתוח. החלטה התקבלה פה אחד.

רשם: בן-אלישע משה  
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד  
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה  
חברי ועדת תכנון  
לשכת תכנון עליונה  
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח  
תיק וועדת תכנון