

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 05/01/2017  
ת. עברי: ז' בטבת תשע"ז

### פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20160011

בתאריך: 07/11/2016 ו' בחשוון תשע"ז שעה 19:30

#### נכחו:

#### חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	דהן מיכאל
- חבר מועצה	חדידה אבי
- חברת מועצה	טל נעמה
- חברת מועצה	מלכי דבורה
- חברת מועצה	סמואלס אורית
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	שפיר דובי

#### סגל:

- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא
- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה

#### נעדרו:

#### חברים:

- חבר מועצה	כהן דורון
-------------	-----------

#### סגל:

- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
----------------------	--------------

#### מוזמנים:

- מבקר המועצה	פוגל תמיר
- מנהלת לשכת תכנון	אברבוך נטליה

**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב הגפן 70, שכונה: גפן	סולומון נעמי	גוש: 4 מגרש: 562 תכ"י: 410/4/1	תוספת בניה	20160150  ת.בנין: 349	בקשה להיתר	1
4	החריש 18 כניסה 1, שכונה: דגן	שפרבר מיכאל	גוש: 5 מגרש: 3539		20160154  ת.בנין: 1295	בקשה להיתר	2

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160150	תיק בניין: 349
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160011 תאריך: 07/11/2016		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סולומון נעמי

**עורך**

בן-טובים אביהוד

**כתובת:**

רחוב הגפן 70, שכונה: גפן

**גוש וחלקה:**

גוש: 4 מגרש: 562

**סוג עניין**

דיון עקרוני

**תוכניות:**

410/4/1 - גבעת הדקל

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת בניה

**מהות הבקשה**

**מבוקשת הקלה של ע"פ תבע 410/10**

בקשה לתוספת 5% הקלה + 20% עפ"י תב"ע 410/10.

שינוי בינוי מתכנית מאושרת ע"ש אברהמי קולין, החלטה 20140099, ישיבה מספר 20140018 מה- 4/12/2014

**החלטות**

הוועדה מאשרת עקרונית את הבקשה להקלה 5% וכן תוספת בניה עפ"י תב"ע 410/10.

יש להשלים את דרישות מהנדס המועצה לקבלת היתר.

יש לשלב בהיתר, כי אין בהחלטה זו כדי להקנות זכויות כלשהן על מיקום הגשר מעל שטח ציבורי והוא רק בגדר אישור לזיקת

שימוש בשטח ציבורי והוועדה רשאית לבטל אישור זה בכל עת ולדרוש הריסת הגשר מבלי שתהייה חייבת לשאת בהוצאות או

פיצוי כלשהו.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20160154	תיק בניין: 1295
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160011 תאריך: 07/11/2016		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שפרבר מיכאל

**עורך**  
לוי יהודה

**כתובת:** החריש 18 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:** גוש: 5 מגרש: 3539

**סוג סעיף** דיון עקרוני

**מהות הבקשה**

הקלה 5% בשטחי בניה, בגובה בניה, ובקווי בניין שינויים במפלסי פיתוח

במפלס פיתוח קידמי ללא שינוי

במפלס אחורי הנמכה של 1.6 מטר. במקום **840.25** מבוקש **838.65**

רכס גג **845.75** מבוקש **846.15**

**החלטות**

הוועדה מאשרת את הבקשה להנמכת מפלס פיתוח אחורי ב- 1.6 מ' מ- 840.25 ל- 838.65 כפוף להסכמת שכנים. הוועדה מאשרת הקלה של 5% משטח הבניה ובקווי הבנין, כפוף להגשת תצהיר על אי פיצול דירות.

רשם: בן-אלישע משה  
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד  
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה  
חברי ועדת תכנון  
לשכת תכנון עליונה  
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח  
תיק וועדת תכנון