

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 25/07/2016
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ו

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20160006

בתאריך: 09/05/2016 א' באייר תשע"ו שעה 19:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד |
| - חבר מועצה | דהן מיכאל |
| - חבר מועצה | חדידה אבי |
| - חברת מועצה | טל נעמה |
| - חבר מועצה | כהן דורון |
| - חברת מועצה | מלכי דבורה |
| - חברת מועצה | סמואלס אורית |
| - חבר מועצה | שפיץ מנחם |
| - חבר מועצה | שפיר דובי |

סגל:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |
| - מהנדס המועצה | בן-אלישע משה |

נעדרו:

סגל:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
|----------------------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
| - מנהלת לשכת תכנון | אברבוך נטליה |

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב עזרא 13, שכונה: דקל	אונטרברג מייקל ודרה	גוש: 4 מגרש: 618 תכ"י: 410/4/5	תוספת בניה	20150226 ת.בנין: 451	בקשה להיתר	1
4	רחוב מוריה 4, שכונה: תמר	י.ס.ד. מיטב נכסים בע"מ	גוש: 5 מגרש: 2104 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150177 ת.בנין: 1219	בקשה להיתר	2
5	רחוב מוריה 2, שכונה: תמר	י.ס.ד. מיטב נכסים בע"מ	גוש: 5 מגרש: 2104 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20160036 ת.בנין: 1255	בקשה להיתר	3
6	אפרת	מועצה מקומית אפרת	גוש: 5 ממגרש: 900	יעוד החורשה ליער ומתקן הנדסי - בריכת אגירת מים	410/5/55	תוכנית בניין עיר	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150226	תיק בניין: 451
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160006 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש

אונטרברג מייקל ודרה

עורך

קופיאצקי דוד

כתובת:

רחוב עזרא 13, שכונה: דקל

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרש: 618

סוג סעיף

תוספת בניה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקש שינוי בינוי ביחידה אחת מתוך דבוקה של 4 יח"ד.
1. תוספת מרתף 2. הרחבת קומת מגורים 3. סגירת מרפסת שירות ע"פ תב"ע 410/10

החלטות

הוועדה החליטה לאשר את הבינוי המבוקש.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150177	תיק בניין: 1219
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160006 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש

י.ס.ד. מיטב נכסים בע"מ

עורך

גבירצמן עמי

כתובת:

רחוב מוריה 4, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2104

סוג סעיף

בניה חדשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי תוכנית בינוי ופיתוח

1. הגבהת רכס גג בצד דרומי של המבנה ב- 2 מ', מעבר לגובה המצוין בתוכנית הפיתוח ללא שינוי בגובה גג סופי של המבנה (מבנה זה הינו בין שני מפלסי גגות סופיים).
2. שינוי במפלסי הפיתוח על מנת להתאים החניה לגובה הכביש הקיים.

החלטות

1. הוועדה מאשרת את תוכנית הבינוי והפיתוח המבוקש, הכולל בין היתר הגבהת רכס גג בצד הדרומי של המבנה ב- 2 מ', אולם ללא הגבהה של רכס גג ביחס לכל המגרש.
2. הוועדה מאשרת שינוי במפלסי הפיתוח בהתאם לתוכנית המבוקשת.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20160036	תיק בניין: 1255
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160006 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש

י.ס.ד. מיטב נכסים בע"מ

עורך

גבירצמן עמי

כתובת:

רחוב מוריה 2, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2104

סוג סעיף

בניה חדשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי תוכנית בינוי ופיתוח

1. הגבהת רכס גג בצד דרומי של המבנה ב- 2 מ', מעבר לגובה המצוין בתוכנית הפיתוח ללא שינוי בגובה גג סופי של המבנה (מבנה זה הינו בין שני מפלסי גגות סופיים).
2. שינוי במפלסי הפיתוח על מנת להתאים החניה לגובה הכביש הקיים.

החלטות

1. הוועדה מאשרת את תוכנית הבינוי והפיתוח המבוקש, הכולל בין היתר הגבהת רכס גג בצד הדרומי של המבנה ב- 2 מ', אולם ללא הגבהה של רכס גג ביחס לכל המגרש.
2. הוועדה מאשרת שינוי במפלסי הפיתוח בהתאם לתוכנית המבוקשת.

סעיף 4	תוכנית: 410/5/55
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160006 תאריך: 09/05/2016	

שם התכנית: יעוד החורשה ליער ומתקן הנדסי - בריכת אגירת מים

סוג תוכנית

שטח התוכנית 55.00 מ"ר (0.055 דונם)

בעלי ענין

יזם

מועצה מקומית אפרת

מתכנן

משה בן אלישע-מהנדס הועדה

כתובות

שכונה: זית

גוש	מגורש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
5	900			

מטרת התכנית

יעוד החורשה ליער ומתקן הנדסי - בריכת אגירת מים

החלטות

הוועדה ממליצה בפני הוועדת משנה להתישבות על הפקדת תוכנית מס' 410/5/55.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון