

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 31/07/2016  
ת. עברי: כ"ה בתמוז תשע"ו

### פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20140003

בתאריך: 07/04/2014 ז' בניסן תשע"ד

#### נכחו:

#### חברים:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד |
| - חבר מועצה              | דורון כהן  |
| - חבר מועצה              | שפלר דובי  |
| - חברת מועצה             | דבורה מלכי |
| - חברת מועצה             | בקי אבנר   |
| - חבר מועצה              | אבי חדידה  |
| - חברת מועצה             | נעמה טל    |
| - חבר מועצה              | מיכאל דהן  |

#### סגל:

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |
| - מהנדס המועצה    | בן-אלישע משה  |

#### נעדרו:

#### חברים:

- |             |           |
|-------------|-----------|
| - חבר מועצה | שפיץ מנחם |
|-------------|-----------|

#### סגל:

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
|----------------------|--------------|

#### מוזמנים:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| - מבקר המועצה      | פוגל תמיר    |
| - מנהלת לשכת תכנון | נטליה אברבוך |

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מספר 20140002 מיום 10/03/2014.

**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4	פיטום הקטורת 35, שכונה : זית	פרידלנדר דידי ואסתר	גוש : 5 מגרש : 113	שינוי ת.ב.ע.	20140038  ת.בנין : 410553	ת.ב.ע.	1
5	רחוב שדרות דוד המלך 73	טולדנו אהרון	גוש : 4 מגרש : 807 תכ" : 410/4/5	הקלה 5% בשטחי בניה	20130075  ת.בנין : 578	בקשה להיתר	2
6	(משה בן מימון - לשעבר) , שכונה : דגן	מועצה מקומית אפרת	גוש : 5 מגרש : 823	שינוי ת.ב.ע.	20140041  ת.בנין : 410555	ת.ב.ע.	3

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 1	ת.ב.ע.: 20140038	תיק בניין: 410553
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140003 תאריך: 07/04/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

פרידלנדר דידי ואסתר

פרידלנדר דידי ואסתר

#### כתובת:

פיטום הקטורת 35, שכונה: זית

#### גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 113

#### סוג סעיף

דיון עקרוני

תאור הבקשה: שינוי ת.ב.ע.

### מהות הבקשה

מבוקש שינוי תב"ע ע"פ מצב קיים.

מהות השינויים

1. שינוי בקווי בניין
2. שינוי שטחי בניה וקביעת שיטחי בניה
3. תוספת מחסנים וחדרי הסקה וקביעת הוראות לגביהם
4. הפיכת קומת מרתם למגורים
5. שינוי גובה מירבי למעקה גג ורכס גג

### החלטות

לאחר שהוועדה קיימה דיון הוועדה ממליצה לפני וועדת משנה להתישבות להפקיד את התכנית 410/5/53 להפקדה. ע"י וע"ח ובאחריות המבקשים.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130075	תיק בניין: 578
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140003 תאריך: 07/04/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
טולדנו אהרון

**עורך**  
לוי יהודה

**כתובת:** רחוב שדרות דוד המלך 73

**גוש וחלקה:** גוש: 4 מגרש: 807

**סוג סעיף**  
דיון עקרוני

**תוכניות:** 410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

**יעוד:** מגורים **שטח מגרש:** 650.00 מ"ר

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** הקלה 5% בשטחי בניה

**מהות הבקשה**

- מבוקשת הקלה של 5% בשטחי בניה
- מבוקשת תוספת בשינוי מתב"ע 410/4/55

**החלטות**

לאשר את הבקשה להקלה של 5% בשטחי בניה בגין טופוגרפיה קשה. יש להגיש בקשה להיתר לרשות הרישוי לצורן קבלת היתר בניה.

סעיף 3	ת.ב.ע.: 20140041	תיק בניין: 410555
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140003 תאריך: 07/04/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועצה מקומית אפרת

**כתובת:**

(משה בן מימון - לשעבר), שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 823

**סוג סעיף**

אישור תוכנית

**תאור הבקשה:** שינוי ת.ב.ע.

**מהות הבקשה**

- מבוקשת תוכנית שינוי לתב"ע 410/5 הכוללת
1. חלוקת מגרש 823 ביעוד מוסדות ל-5 מגרשים משניים
  2. קביעת שימושים בתת המגרשים
  3. מתן הנחיות בינוי ופיתוח
  4. קביעת זכויות והוראות בניה

**החלטות**

הוועדה ממליצה לפני ו. משנה להתישבות על הפקדת תכנית 410/5/55

רשם: בן-אלישע משה  
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד  
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה  
חברי ועדת תכנון  
לשכת תכנון עליונה  
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח  
תיק וועדת תכנון