

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150013
בתאריך: 11/08/2015 כ"ו באב תשע"ה שעה 13:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150132	עבודות עפר	גוש : 5 מגרש : 2102 תכ" : 410/5	עדיאלי חברה לבניה ופיתוח בע"מ	רחוב בית הבחירה : שכונה : 11-15 תמר	3
2	בקשה להיתר	20150164	עבודות חפירה יסודות וקירו	גוש : 5 מגרש : 2420 תכ" : 410/5	א.ברקן ושות' בע"מ	רחוב מבוא מעונה 1-5, רחוב מבוא מעונה 2-4, שכונה :	4
3	בקשה להיתר	20150097	תוספת בניה ע"פ ת 410/10	מגרש : 558 תכ" : 410/4/1, 410/10	בנמלך מוטי וימימה	רחוב הגפן 62 ד 2, שכונה : גפן	5
4	בקשה להיתר	20150006	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3408 תכ" : 410/5	עמותת בחוכמה יבנה בית - אצל עו"ד אייל חנימוב	רחוב העומר 29, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20130139	תכנית שינויים - תוספת שטח	גוש : 5 מגרש : 116/1 תכ" : 410/5/3	מוסקוביץ אבי והלן	רחוב הציפורן 1, שכונה : זית	7
6	בקשה להיתר	20150062	בניה חדשה	גוש : 1 מגרש : 34 תכ" : 410/1/1	משרד הבינוי והשיכון	רחוב מבוא הדס 6, שכונה : רימון	8

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150132	תיק בניין: 1061
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

עדיאלי חברה לבניה ופיתוח בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב בית הבחירה 15-11, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2102

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: עבודות עפר

מהות הבקשה

תוכנית חפירה

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

1110 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150164	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

א.ברקן ושות' בע"מ

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מבוא מעונה 1-5, רחוב מבוא מעונה 4-2, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2420

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: עבודות חפירה יסודות וקירו

מהות הבקשה

עבודות חפירה ויסודות

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150097	תיק בניין: 345
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

בנמלך מוטי וימימה

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב הגפן 62 ד 2, שכונה: גפן

גוש וחלקה:

מגרש: 558

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/10 - שינוי לתכניות מפורטות

410/4/1 - גבעת הדקל

יעוד:

מגורים ב' מיוחד

תאור הבקשה: תוספת בניה ע"פ ת 410/10

מהות הבקשה

מבוקש תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150006	תיק בניין: 1090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בחוכמה יבנה בית - אצל עו"ד אייל חנימוב

עורך

א. גיבור אדריכלים

כתובת:

רחוב העומר 29, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3408

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית 5 קוטג'ים טוריים

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20130139	תיק בניין: 660
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

מוסקוביץ אבי והלן

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב הציפורן 1, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 116/1

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/3 - גבעת הזית מזרח

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 451.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים - תוספת שטח

מהות הבקשה

תוספת בניה

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150062	תיק בניין: 109
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150013 תאריך: 11/08/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב מבוא הדס 6, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

גוש: 1 מגרש: 34

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית (חידוש בקשה ישנה)

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה