

מכרז אנרגיה סולארית מועצה מקומית אפרת



אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
מועצה מקומית אפרת

מודעת הפרסום

פרסום מכרז מספר לאספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של
מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
בהספק של 600 קילוואט פיק (Kwp 600).

שם הרשות:	מועצה מקומית אפרת
מס' מכרז:	6/19
מחיר מסמכים:	1500 ש"ח
שם המכרז:	מכרז לאספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק של כ-600 קילוואט פיק (Kwp 600).
עדכון סיווג קבלנים:	הרשומים עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף ראשי 191 מסוג א1 – או שוו"ע תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
סיור חברות:	יתקיים ביום 6.3.19 בשעה 10:00 נפגשים בחדר ישיבות של מועצת אפרת. <u>סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז</u>
מועד אחרון להגשה:	לא יאוחר מתאריך 26.3.19 עד השעה 12:00 במשרדי המועצה המקומית אפרת בתיבת המכרזים במועצה.
שאלות הבהרה:	עד לתאריך 12.3.19 בשעה 12:00 בדוא"ל: edmond@efrat.muni.il

מענה לשאלות הבהרה יינתן עד: 19.3.19

עודד רביבי
ראש המועצה המקומית אפרת

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את ההסכם, המפרט הטכני והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו בסיוור הקבלנים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.

3. עוד הח"מ מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בגין אי קבלת אישור משרד הפנים למימון הפרויקט או חלקו, ובמידה ותבטל את כולו לרבות את הכרזתי כזוכה במכרז, לא יהיה כל תוקף להכרזה ואני מסכים לכך שלא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.

4. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

5. מחירי הצעתנו הנ"ל למועצה המקומית אפרת כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

6. הצעתי מוגשת על ידי מתן הצעת מחיר לק"ו פיק מותקן (ההספק ייקבע לפי הספק המצטבר של הפאנלים המותקנים - dc) ע"י הנחה למכרז אומדן כמפורט במסמכים שצורפו למסמכי המכרז. לאחר סיכום סכומי ההצעה עבור כל הרכיבים בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות עומדת הצעתנו על סך כולל של:

מחיר מוצע ל- KWP	הנחה בש"ח ל- KWP	אומדן בש"ח ל- KWP
		4000

7. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

8. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס המועצה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף ממשרד להגנת הסביבה.

=====

שם המציע:

טלפון:

פקס:

כתובת:

תאריך:

חתימה + חותמת:

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

מכרז מספר 6/19

הזמנה

הנדון : מכרז לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו או הסדרות אחרות במועצה המקומית אפרת.

1. כללי:
- א. המועצה המקומית אפרת (להלן: "המזמינה") מבקשת בזאת מספקים העומדים בתנאי הסף להשתתפות בהזמנה זו, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות תכנון הקמה הפעלה תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטא) בגגות בתחום השיפוט של המועצה המקומית אפרת והכל בהתאם לאמור ולהגדרות כלהלן.
- ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה בתמורה לתשלום הסך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה ו/או מצב שהוא.
- ג. תנאי יסודי במכרז הוא כי הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל יסתיימו בתום 120 יום (לא ימי עסקים) ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל אתר (להלן – "המועד הקובע")
- ד. כל המסמכים המצורפים להזמנה זו (להלן: "מסמכי ההזמנה") מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
- ה. מסמכי ההזמנה כוללים את המסמכים המפורטים להלן:
- 1) הזמנה להגשת הצעות;
 - 2) נספח א - הסכם התקשרות;
 - 3) נספח א1 – מיקום פריסת מערכות;
 - 4) נספח ב - המפרט הטכני;
 - 5) נספח ג - ג1 - בטיחות;
 - 6) נספח ד - ד1 – פרוטוקול מסירה והשלמת עבודה;
 - 7) נספח ה – אישור ביטוח;
 - 8) נספח ו- נוסח ערבות בנקאית להצעה למכרז;
 - 9) נספח ז- נוסח ערבות בנקאית לביצוע;
 - 10) נספח ח – הצעת מחיר המציע למתן שירותים ואחזקה לתקופה של שנתיים מיום מסירת העבודה לידי המזמינה;
 - 11) נספח ט – נוסח ערבות בנקאית לטיב הביצוע;
2. מהות ההתקשרות
- א. המזמינה מזמינה בזאת מהספקים הצעות עבור תכנון, אספקה התקנה הפעלה ואחזקה של מערכת סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק המפורט במסמכי ההזמנה על גגות של מבנים בתחום השיפוט של המועצה המקומית אפרת.
- ב. המתקנים יוקמו על ידי המציע הזוכה על גגות מבנים שלמועצה זכויות בהם או למי מטעמה באתרים עפ"י רשימה המצורפת כנספח א1 למסמכי המכרז. המזמינה ו/או מי מטעמה שומרים לעצמם את הזכות להרחיב או לצמצם את היקף השירותים כמפורט במסמכי ההזמנה.
- ג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה למספר זוכים ולהזמין מכל זוכה מערכת אחת או יותר.
- ד. 1) המועצה תהיה רשאית להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות לביצוע תוך פיצול ההתקשרות ביניהם בין מספר זוכים.
- 2) למען הסדר ספק, מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם, כאשר במידה שהמועצה תבחר יותר מזוכה אחד הזוכים מתחייבים כי לא יגבו מעבר למחיר ההצעה הזולה ביותר ולהשוות את מחירי הצעתם למחירי ההצעה הזולה ביותר.
- 3) המציעים מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז בכלל והדרישה להשוואת הצעת המציע הזוכה להצעה הזולה ביותר בפרט ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע ע"י המועצה עם כל אחד מהזוכים.
- ה. המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בטכנולוגיה **פוטו וולטאית** בהספקים שונים כאשר לצורך ביצוע הסכם זה יפעל הזוכה למול חברת החשמל במשותף עם המועצה.
- ו. המתקנים יותקנו יופעלו ויתוחזקו ע"י המציע הזוכה במכרז ועל חשבונו בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות כל דין.

- ז. באחריות המציע לפעול על חשבון לבדיקת הגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקן, למדידת הגגות ע"י מודד מוסמך, לבדיקת הגגות ע"י מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה) לרישוי ולתכנון מלא, ככל שידרש, ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישות חברת החשמל, כיבוי אש, וועדות התכנון וכל גוף סטטוטורי אחר ולעמידה בכל דין לרבות בדרישות מהנדס המועצה ועפ"י הדין.
- ח. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף למסמכי המכרז, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת וועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת המציע, ורק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם, יכנס ההסכם לתוקף.
- ט. על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת ההסכם.

3. תקופת ההתקשרות

- א. על המציע שייבחר, לסיים להתקין את המערכת או המערכות ולחברן לרשת החשמל בתוך תקופת הרישיון הזמני המותנה, בהתאם לל"ז המפורט ולא יאוחר מהמועד הקובע.
- ב. המציע שייבחר יספק למזמינה שירותי אחזקה, שטיפות ואחריות (כולל חלפים) כמפורט במסמכי ההזמנה לתקופה של חמש (5) שנים שתחילתן במועד הפעלת המערכת (להלן: "תקופת האחריות") והכל לפי התנאים המפורטים בהזמנה.
- ג. המזמינה תהא רשאית להזמין יחידות נוספות של המערכות הכוללות את כל הדרישות כמפורט במפרט לרבות אספקה, התקנה, אחריות ותחזוקה. אופן חישוב התמורה עבור יחידות אלו יהיה על פי יחידת מידה של KW אחד.

4. תנאי סף להשתתפות בהזמנה

- רשאי להשתתף בהזמנה רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה, בכל תנאי הסף הבאים:
- א. המציע הוא יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
- ב. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שמעסיקות קבלנים אשר הסיווג הקבלני התקף שלהם נכון ליום הגשת ההצעה הינו **1A ומעלה בענף 191**, או סיווג מקביל בתחום החשמל ו/או הבנייה. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו וחווה העסקה מול המציע במקרה של קבלן משנה.
- ג. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין, עד למועד הגשת ההצעה; כמו כן, מציע שהוא חברה, אינו רשום ברשם החברות, כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטו וולטאים לרשת כשהם מותקנים ומחוברים בפועל וזאת בהספק מצטבר של 5,000KW במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, מתוכן 500KW במתקנים מעל 55 KW. להוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף רשימת ממליצים מהגורמים בהם ביצע את ההקמה של המתקנים ובה יצינו שם הממליץ ופרטי התקשרות, מועד ההתקנה מספר המערכות שהותקנו וסוגן.
- ה. המציע השתתף בסיור קבלנים.
- ו. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח האמור בנספח למסמכי המכרז על סך של 25,000 ₪ ושתהא בתוקף עד ליום 26.7.19 ועד בכלל. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח בדואר רשום, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המציע הזוכה במסגרת הצעתו, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
- ז. מובהר ומודגש בזאת כי על המציעים להגיש הצעה המתייחסת לכל האתרים הכלולים במכרז זה, הצעה חלקית תפסל על הסף!
- ח. הצעה בגובה האומדן או גבוה ממנו תיפסל על הסף. מובהר כי אין לתת הנחה שלילית.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים. אי הגשת מסמך שמהווה תנאי סף להשתתפות בהזמנה, עלולה להביא לפסילה של ההצעה. מסמכים הכלולים בחוברת ההזמנה, ימולאו בחוברת ההזמנה, ולא יצורפו אליה אלא ימולאו בתוכה. ואלו המסמכים:

- (1) פרטים מלאים על זהות תאגיד המציע, העתק תעודת רישום התאגיד, תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד או אישור רו"ח או עו"ד של התאגיד שהתאגיד פעיל ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה;
 - (2) אישור עדכני מן המרשם בו רשום המציע, לפיו שילם את כל חובותיו לרשם;
 - (3) אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - (4) אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה;
 - (5) מסמכים להוכחת העמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז ובאמות המידה לשקילת ההצעות המפורטות בהזמנה זו;
 - (6) פרוטוקול סיור קבלנים חתום;
 - (7) תעודת רישום סיווג קבלני ברשם הקבלנים;
 - (8) המלצות בדבר ניסיון;
 - (9) נספחים א – ט להסכם חתומים על ידי המציע;
 - (10) ערבות בנקאית להצעה למכרז;
 - (11) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים והמאוזכרים במסמכי ההזמנה ו/או ההסכם;
- המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי ההזמנה, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של ההזמנה. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גרועות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי ההזמנה.

6. מועד אחרון להגשת הצעות

- א. המועד האחרון להגשת הצעות הוא 26.3.19 בשעה 12:00 (להלן – המועד האחרון) לתיבת המכרזים של המועצה, בלשכת מהנדס המועצה במרכז התאנה, רח' נצר ישי 1 אפרת.
- ב. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- ג. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או במייל ו/או בכל דרך אחרת.

7. שאלות הבהרה ושינויים במסמכי ההזמנה

- א. הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההזמנה ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב לכתובת הדוא"ל בלבד, עד יומיים לפני המועד האחרון (להלן – המועד להבהרות). שאלות הבהרה שייגיעו לאחר המועד להבהרות, לא יענו.
- ב. המציע לבדו יהא אחראי לוודא כי שאלות הבהרה אכן התקבלו במייל: edmond@efrat.muni.il
- ג. המזמינה רשאית בכל עת לפני המועד להבהרות, להכניס שינויים במסמכי ההזמנה. כל שינוי או תשובה שיפורסמו בדוא"ל חוזר לכל מציעי ההזמנה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה.
- ד. כל שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה, לפני המועד להבהרות, בין ביוזמת המזמינה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי המזמינה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם ע"י המזמינה.

8. אחריות

- א. בלי לגרוע מהוראות כל דין, המזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ההזמנה או בקשר להזמנה. מובהר כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- ב. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהזמנה, בין אם זכה ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה ובין אם בוטלה ההזמנה מכל סיבה שהיא.
- ג. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה אם ייגרם כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

9. הודעה על הזכייה

- א. המזמינה תודיע למציע או למציעים אשר הצעתם זכתה בהזמנה על תנאי קבלת ההצעה (מספר המערכות) וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה בהזמנה מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- ב. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו.

10. הסכם ההתקשרות

- א. עם המציע שהצעתו תתקבל, ייחתם הסכם כנוסחו המצורף למסמכי ההזמנה. מספר המערכות והספקן יושלם בהתאם להחלטת המזמינה.

- ב. על המציע שהצעתו תתקבל להמציא אישור קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות, חתום על ידי מבטחו.
- ג. לאחר חיבור כל המערכות, ימציא הספק הזוכה ערבות טיב כמפורט בחוזה.
- ד. המציע שיזכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

11. ביטול ההזמנה

- א. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקולי דעתה המלא והסופי, ובכלל זה, אך לא רק, באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרויקט לא יאשרו מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו.
- ב. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/א דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שקיומה של ההזמנה מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון אישור רשויות, בעיות מימון, תקציב וכד'. ועל כן אין המזמינה מתחייבת לבחור זוכה.

12. אופן הגשת הצעת המחיר

- א. על המציע או מורשה החתימה מטעמו לחתום בר"ת על כל עמודי מסמכי המכרז ובכלל זה על הצעת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם.
- ב. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי הפרויקט והגגות והאילוצים הכרוכים בביצוע הפרויקט. לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע לא תשמע מפיו הטענה כאילו לא הכיר את הפרויקט אילוציו או פרט מסוים בפרויקט.
- ג. המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לפי מסמכי המכרז, בהתאם לטופס הצעת המחיר.
- ד. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
- ה. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים או במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
- ז. המועצה תיתן הודעה למשתתפים במכרז שלא הוכרזו כזוכים בו. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

13. שונות

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא אחרת.

וועדת המכרזים של המועצה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עמם הופסקה בעקבות אי עמידה בלו"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל תנאי יסודי אחר בהסכם עם המזמין.

בכבוד רב,

עודד רביבי

ראש המועצה המקומית אפרת

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

נספח א'- הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

להספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

_____ דרכי התקשרות:

_____ רחוב

_____ דוא"ל:

(להלן: "המתקינה")

מצד אחד;

לבין:

המועצה המקומית אפרת

רחוב: נצר ישי 1 אפרת

(להלן: "הרוכש" או "המזמינה")

מצד שני:

(וביחד, "הצדדים").

הואיל והמתקינה עוסקת, בעצמה בקבלת רישוי, תכנון מכירה והתקנה של מערכות פוטו וולטאיות (כהגדרתן להלן), והיא בעלת הידע, כח האדם המקצועי, המיומנות, היכולת הכספית הניסיון והאמצעים הנדרשים לשם כך ולעמידתה בהוראות הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא **מכרז פומבי מס' 6/19**

(להלן – "המכרז" או "מסמכי המכרז");

מצ"ב העתק הצעת המתקינה במסגרת המכרז, נספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

כן מצ"ב העתק מסמכי המכרז, נספח ב' להוראות הסכם זה והאמור בו מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה;

והואיל והרוכש מעוניין לרכוש ולהתקין על גגות מבנים השייכים לו המפורט בנספח א' (להלן: "המבנים"), מערכת בהספק מותקן המפורט להלן, והמתקינה מעוניינת למכור לרוכש את המערכת ולספק את כלל השירותים הנלווים לשם תכנון, קבלת רישוי, הקמת ותחזוקת המערכות על בסיס Full Turn Key Project ("עד מפתח"), לרבות רכש פאנלים וממירים ומתן שירותי אחזקה, והכל כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "הפרויקט").

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו (לרבות ההזמנה) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2 למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.
- 1.3 כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- 1.4 סעיפי הסכם זה מתייחסים וחלים על כל מבנה ומערכת, ובהתאם לכל אישור חברת חשמל וקמ"ט חשמל במנהל איז"ש להקמת כל מערכת, לפי העניין.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

- 2.1 **"האתר"-גגות המבנים שעליהם תתקין המתקנה את המערכת, כמפורט בנספח א' להסכם זה.**
- 2.2 **"הספק המערכת"** - ההספק הכולל של כל מערכת ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה. נכון למועד חתימת הסכם זה, ההספק המותקן המשוער הינו KWP 400. ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט.
- 2.3 **"התקנה"** - כלל הפעולות והשירותים הדרושים להקמת, התקנת והפעלתה של כל מערכת, לרבות, תכנון, רכש הזמנה, הובלה והתקנת כל רכיבי המערכת בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה-AC מלוח החשמל של כל מבנה, הזזת מתקנים והתקנת מערכת המניה, התקשורת וכיבוי אש.
- 2.4 **"חברת החשמל" או "חח"י"** - חברת החשמל לישראל בע"מ.
- 2.5 **"כוח עליון"** - פגעי טבע קיצוניים או מצב מלחמה או נסיבות אחרות אשר קבלן סביר, לא היה יכול לצפות אותן במועד הסכם זה או למנוע אותן בעת התרחשותן, ואשר אינם מאפשרים את התקיימות ההתחייבויות המתקנה על-פי ההסכם.
- 2.6 **"מערכת" או "מערכות"** - מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל, שתותקן על גגות המבנים המתוארים בנספח א', בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח ב', והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מונים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונטקטורים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכת מותקנת ומעוגנת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.
- 2.7 **"מסמכי חברת החשמל"** - עלון מידע של חברת החשמל על כל נספחיו, והחלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל.
- 2.8 **"שירותים"** - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע הרישוי, התכנון וההתקנה של המערכת, על בסיס Full Turn Key Project, ("עז מפתח") לרבות בדיקות תאום/היתכנות בתאום עם חח"י, מנהל איז"ש, תכנון (כולל תכנון לרישוי), רכש, הכנת המבנה להתקנה כולל הזזת מתקנים קיימים, התקנת המערכת על גבי המבנה, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה, והכל בהתאם להוראות ההסדרה, חח"י וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, וכן מתן שירותי ניקיון ואחזקה לתקופה של חמש שנים מיום מסירת המערכת ליד הרוכש.
- 2.9 **"תיק מסמכים לרוכש"** - תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכת המותקנת אצל הרוכש, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט ופרטי התקשרות עם המתקנה ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.
- 2.10 **"תכנון"** - תכנון המערכות כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, וכל תכנון הפעולות הדרושות לשם רישוי וחיבור המערכת במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על-מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכת בהתחשב באילוצי המבנה/הגג והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

2.11 נספחי ההסכם:

נספח א'- הסכם התקשרות	2.11.1
נספח א' - פריסת מערכות;	2.11.2
נספח ב - המפרט הטכני;	2.11.3
נספח ג - ג' - בטיחות;	2.11.4
נספח ד - ד' - פרוטוקול מסירה והשלמת עבודה;	2.11.5
נספח ה - ביטוח;	2.11.6
נספח ו - ערבות מכרז;	2.11.7
נספח ז'- ערבות ביצוע;	2.11.8
נספח ח'- הצהרת המציע והצעת המחיר;	2.11.9
נספח ט'- ערבות טיב	2.11.10

3. ההתקשרות

- 3.1 הרוכש מוסר למתקנה, והמתקנה מקבלת על עצמה לספק לרוכש את השירותים, כהגדרתם לעיל, לתכנון ולהתקנת מערכת, ובהתאם למסמכי המכרז, בהתאם לתוכניות הביצוע, ולמפרט הטכני, המצורפים כחלק מהצעת המחיר בנספח ב' להסכם זה בתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות המתקנה/קבלן

- 4.1.1 כי היא מתקינה פרטית שהתאגדה כדין בישראל; יש לה הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביה לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיה שבהסכם; היא נקטה בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידה, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;
- 4.1.2 כי התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהיא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלה;
- 4.1.3 כי אין כנגדה כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתה, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתה לבצע את התחייבויותיה על פי הסכם זה;
- 4.1.4 כי יש לה את הידע, האמצעים והכישורים הדרושים לתכנון והתקנת המערכת ולחיבורה לרשת החשמל, בעצמה או באמצעות ספקים וגופים מקצועיים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות ההסדרה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין;
- 4.1.5 כי היא מחזיקה בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיה;
- 4.1.6 כי ברשותה כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכת, התאמתה וחיבורה לרשת החשמל, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.
- 4.1.7 כי תפעל על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988" וכל הוראת דין אחר.
- 4.1.8 כי המערכת עומדת מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על-ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.
- 4.1.9 כי ידוע לה שבמבנים פועלים גופים שונים, ומתקיימת פעילות שוטפת והיא מתחייבת שהם ימשיכו לפעול כרגיל חרף ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה על ידה, והמתקינה מתחייבת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן שלא תהיה כל הפרעה לפעילות השוטפת;
- 4.1.10 כי תבצע את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום מלא מראש עם נציגי הרוכש ובהתאם להנחיות נציגי הרוכש, לרבות, שימוש בדרכי גישה, אחסנת ציוד וכו';
- 4.1.11 **המתקינה מתחייבת להעמיד לטובת הפרויקט מנהל אחראי מטעמה** וכן אחראי בטיחות שאת פרטיהם תמסור לרוכש בתוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה.
- 4.1.12 **היא בדקה את הגגות וסביבותיהם את דרכי הגישה והתשתיות בגגות בסמוך להם, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.** כן היא מצהירה כי בדקה את מצב האיטום בגגות ומצאה אותם תקינים. במידה והקבלן סבור שמצב האיטום לא תקין, המועצה תבצע בדיקות איטום על חשבון הקבלן. במידה ויתברר בבדיקה שיש צורך בתיקונים המזמינה תבצע תיקונים אלה על חשבונה.
- 4.1.13 **כי היא יודעת שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי הרוכש בקשר לגגות הינם בגדר הערכה בלבד וכי באחריותה לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות.**
- 4.1.14 המתקינה מצהירה ומתחייבת כי ההתקנה והשימוש במערכות שתוצבנה על הגגות תעמודנה בכל הדרישות בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות גגות המבנים והתאמתם למערכת הסולארית בכלל ולמבני חינוך בפרט.
- 4.1.15 המתקינה מתחייבת שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכת או חלקה ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהרוכש.
- 4.1.16 לקבלן ידוע, כי המבנים נשוא העבודה הינם מבני ציבור בהם מתקיימת פעולה חינוכית, ואשר על כן, ביצוע העבודה תיעשה באופן שלא תפריע לפעולות השוטפות, והכל בהתאם להנחיות ראש המועצה או מי שימנה מטעמו, אשר יקבע את אופן ביצוע העבודה ומועדה.
- 4.1.17 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכובן המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

4.1.18 לקבלן ידוע כי קיום הסכם זה מצד הרוכש מותנה בין היתר בקבלת מימון מגורם, חיצוני ועל כן מוותר הקבלן, מראש, על כל תביעה ו/או טענה כנגד הרוכש במידה שההסכם לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא לרבות קושי בגיוס מימון חיצוני לפרויקט.

4.2 הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.2.1 כי יש לו סמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חוביו לפיו; הוא נקט בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;
- 4.2.2 כי התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו;
- 4.2.3 כי הוא מחזיק בהיתר בניה תקף או פועל לקבלת היתר או פטור לצורך הקמת המתקן נשוא הסכם זה, שהוענק כדין.
- 4.2.4 כי יאפשר לנציגי המתקנה לבצע את עבודתם לצורך קיום הסכם זה, בתאום מוקדם, לרבות עלייה על גג המבנים לצורכי מדידה, התקנה וטיפול במערכת.

5. התמורה

5.1 בגין ביצוע השירותים להתקנת המערכת ותחזוקתה במשך חמש שנים ממועד השלמתה, תהיה זכאית המתקנה לתמורה, בסך של _____ ₪ לכל 1KWP מותקן DC (להלן: "**התמורה**"), אשר תשולם על-ידי הרוכש בארבעה תשלומים ובכפוף לקבלת אישור המפקח, כדלקמן:

5.1.1 מקדמה בסך השווה ל-10% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין, לאחר המצאת ערבות ביצוע חתומה כדין (להלן: "**התשלום הראשון**");

5.1.2 תשלום בסך השווה ל-30% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין, לאחר השלמת חיבור הפאנלים לקונסטרוקציה (להלן: "**התשלום השני**");

5.1.3 תשלום בסך השווה ל-30% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין לאחר השלמה מלאה וסופית של חיבור כל הפאנלים והממירים של המערכת על גבי המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית הרוכש ובלבד שהושלמה באופן מלא וסופי התקנת הקונסטרוקציה של המערכת ולאחר סיום התקנת כל מערכת על גגות המבנים הרלוונטיים והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל והמנייה, בכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (Off grid) תקינה לשביעות רצון הרוכש וחתימת המפקח על תעודות עמידה במבחן הנ"ל, כמפורט בסעיף 6.7 להלן, (להלן: "**התשלום השלישי**");

5.1.4 תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה בתוספת מע"מ כדין, לאחר חיבור כל מערכת לרשת החשמל, חיבור הממירים לרשת האינטרנט חיבור מערכת המנייה והדיווח, פריסה מלאה ותכנון as made לרוכש ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (On grid) למערכת, וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון הרוכש (להלן: "**התשלום הרביעי**").

5.1.5 תשלום בסך 2% בתום כל שנת אחזקה מלאה (בסה"כ 10% עבור 5 שנות אחזקה), בכפוף לאישור מפקח מטעם המזמינה ובכפוף לעמידה בכל תנאי השירות לרבות תפוקה, שטיפות, אחזקה, בדיקה תקופתית וכל דרישה רלוונטית אחרת ע"פ דרישת המזמינה ו/או ע"פ כל דין (להלן: "**התשלום האחרון**").

5.2 כל התשלומים ישולמו למתקנה לאחר אישור המפקח מטעם גולן סולאר, וזאת בתנאי שוטף + 61 ממועד אישור המפקח. איחור של 30 יום בבצוע של תשלום לא יחשב כהפרה של הוראות הסכם זה.

5.3 התשלומים יבוצעו אחת לחודש קלנדרי, בגין החשבונות המאושרות הרלוונטיות לאותו החודש.

5.4 מובהר כי תשלום יבוצע רק כנגד ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין, ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, ינכה הרוכש מתשלום התמורה את המס הנדרש עפ"י דין.

5.5 סך התמורה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, המתקנה לא תהיה זכאית לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

5.6 לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא מורשי החתימה מטעם המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.7 ספרי הרוכש וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למתקנה.

6. פיקוח וביצוע העבודה

- 6.1 **ידוע למתקינה כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של נציג גולן סולאר, בא כוח המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות המתקינה לכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה לרבות לגבי טיב, לו"ז וביצוע העבודות.**
- 6.2 המתקינה מתחייבת למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילאה המתקינה אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון המתקינה את העבודות ומתקינה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והרוכש יהיה רשאי לגבותן מהמתקינה בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניותיו.
- 6.3 על המתקינה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- 6.4 המתקינה מתחייבת לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים)
- 6.5 היומן ייחתם ע"י המתקינה וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת המתקינה מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתמה המתקינה או נציגה על היומן.
- 6.6 מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והמתקינה או באי כוחם.
- 6.7 המתקינה מתחייבת למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיה. ככל שתידרש המתקינה להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, המתקינה תהיה חייבת להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לה זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

7. צו התחלת עבודה

- 7.1 המתקינה תתחיל בביצוע העבודות עד 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לה בעתיד), וממועד זה ואילך תמשיך בהן ללא הפסקה ותסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מ- **120 ימים** מיום מסירת צו התחלת העבודה, לכל אתר. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת המתקינה כי לא יכולה הייתה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 7.2 המתקינה מתחייבת לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- 7.3 באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה ו/או מי מבאי כוחה של המתקינה ו/או מנהל העבודה ו/או פועל המועסק ע"י המתקינה אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהמתקינה, והמתקינה תמלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- 7.4 כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י המתקינה חייבים באישורי עבודה תקפים ע"פ כל דין לרבות מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.
- 7.5 על המתקינה לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיה כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- 7.6 המתקינה תעסיק בכל אחת מהגגות מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות, וממונה בטיחות בעל כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה.
- 7.7 העבודה תבוצע ע"י המתקינה בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והמתקינה תספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- 7.8 על המתקינה לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

7.9 המתקינה תשתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.

7.10 כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י המתקינה ועל חשבונה ואחריותה ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על המתקינה באופן בלעדי. המתקינה תהיה חייבת לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

8. העסקת עובדים ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

- 8.1 מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין המתקינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ובין המזמינה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והמתקינה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לבין המתקינה וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי המזמינה ליתן למתקינה הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 8.2 המתקינה מתחייבת כי לא תטען ולא תעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמינה ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינה לביןם.
- 8.3 המתקינה מתחייבת מצהירה ומסכימה, כי העלאת טענה כלשהי על ידה או על ידי באי כוחה ו/או מי מטעמה כי נתקיימו בינה ו/או מי מטעמה לבין המזמינה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 8.4 למען הסר ספק, מי מטעמה של המתקינה לרבות שלוחיה לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמינה.
- 8.5 מובהר בזאת, כי בין המזמינה לבין המתקינה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי המתקינה לא תהא רשאית ו/או מוסמכת ו/או מורשית לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמינה כלפי צדדים שלישיים, למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם, ללא אישור מראש ובכתב.
- 8.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, ובנוסף תמציא המתקינה למזמינה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. המתקינה מצהירה ומתחייבת ליידע את המזמינה בדבר הרשעתו או מי מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שיורשע.
- 8.7 המתקינה מתחייבת, כי כל העובדים שיועסקו על ידה בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 8.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע למתקינה או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

9. היקף העבודות ושלבי ביצוע

- 9.1 המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של העבודות ו/או הכמויות שיש לבצע והמתקינה תהיה זכאית לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע.
- 9.2 כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, ינכה הרוכש מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.

10. התקנת המערכת

- 10.1 באחריות המתקינה לפעול להתקנת המערכת כולה, לרבות הכנת הגג להתקנה (כולל פינוי והזזת מתקנים לפי דרישת המזמינה) חיבור לרשת החשמל, בדיקת המערכת בהתאם להוראות כל דין הוראות המכרז והסכם זה,

והפעלתה התקינה והכל על חשבונה ובהתאם לדרישות חוק החשמל.

10.2 המתקינה מצהירה, כי במשך כל תקופת מתן השירותים בחצרי הרוכש לצורך התקנת המערכות ותחזוקתן, תפעל בהתאם להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, כמפורט בנספחים ג' ו- ג' וכן הוראות קב"ט מוסדות חינוך של המועצה והוראות שונות מנציגי המועצה המקומית ו/או כל מי מטעמה.

10.3 בנוסף לאמור לעיל, הצדדים ישתפו פעולה בתום לב (לרבות חתימה על כל מסמך סביר נדרש) לצורך ביצוע כלל הפעולות הנדרשות או הרצויות על מנת לתכנן את המערכת, להתקינה במבנה, לחברה לרשת החשמל ולתחזוקה, ובכלל זה: ביצוע בדיקות בנוגע להתאמת המבנה ולהתקנה והפעלה של המערכת באופן תקין; השגת אישורים מכל רשות ממשלתית, והשגת הסכמות או ויתורים ככל שיהיו נחוצים מבעלי זכויות במבנה ומכל גורם אחר שממנו הם יידרשו. אין בשיתוף הפעולה מצד הרוכש כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות המתקינה כאמור בהסכם זה.

10.4 כל התכניות יועברו לעיון נציגי הרוכש ויקבלו את אישורו, בטרם תחילת הביצוע. על מנת להתחיל בביצוע יש להחתים את גולן סולאר ואת מחלקת הביצוע של המועצה.

10.5 המתקינה מתחייבת להשתמש לצורך ביצוע העבודות בצידוד מטיב מעולה ומתאים.

10.6 המתקינה מתחייבת לשמור על שלמותם ותחזוקתם וניקונם של הגגות וסביבתם במהלך ביצוע עבודות ההתקנה והתחזוקה ובכלל זה תדאג למניעת כל מטרד.

10.7 מיד לאחר התקנת המערכת, המתקינה תפעל לחיבור המערכת לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י הרוכש.

10.8 לאחר ביצוע מבחני האוף-גריד והאון גריד בהצלחה, תמסור המתקינה לרוכש הודעה בכתב על סיום עבודות ההתקנה של המערכות המוקמות בשטחי הרוכש, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכת לרוכש, שיקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת המתקינה לרוכש. בדיקת המערכות תבוצע בהתאם לפורמט הבדיקות המצורף כנספח ד' להסכם זה (להלן: "בדיקת המתקן" ו"פרוטוקול המסירה").

10.9 במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המערכות, ככל שיידרשו, והמתקינה מתחייבת לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא תחרוג המתקינה מלוח הזמנים. תיקנה המתקינה במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת המתקינה על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שידרשו שינויים/תיקונים נוספים, תבצע אותם המתקינה בהתאם לאמור בסעיף זה.

10.10 מצאו הצדדים כי המערכות עברו את הבדיקות לעיל לאחר ביצוע התיקונים כמפורט לעיל ככל שידרשו, יהווה מועד זה כמועד ההשלמה הטכנית (להלן: "מועד ההשלמה הטכנית"). למרות האמור בסעיף זה לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים במפורש כי החל ממועד ההשלמה הטכנית עובר הסיכון לנזקים שייגרמו למערכת מכל סיבה שהיא, מהמתקינה לרוכש, ובלבד שהמתקינה מסרה על כך הודעה לרוכש לפחות 14 יום מראש, והרוכש ערך את כל הביטוחים הנדרשים למערכת. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על הרוכש בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכת תחול על הרוכש.

10.11 לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל, תדאג המתקינה לקבלת היתר הפעלה מסחרית ממינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים, וטופס 4 / הודעה לוועדה המיוחדת לתכנון ובניה, לפי הנדרש ע"פ כל דין. עם קבלת היתר ההפעלה המסחרית, תמסור אותם המתקינה לחח"י ותתאם מועד לביצוע בדיקה שניה, חיבורו הסופי, ושילובה של המערכת ברשת (להלן: "חיבור המתקן לרשת"). במועד חיבור המערכת לרשת, תימסר למתקינה תעודת השלמה בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה, ומועד זה יקבע כמועד ההשלמה של העבודות (להלן: "מועד השלמת העבודות"). אין בחתימה על תעודת ההשלמה כדי לפטור את המתקינה מכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה, לרבות פגם או חוסר שנתגלה במועד מאוחר יותר.

11. המערכת

המערכת לאחר מסירתה תכלול את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתה, לרבות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב.

12. אחריות בנזיקין ושיפוי

12.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או על פי דין, המתקינה תהיה אחראית לכל חיובים, תאונות, הפסדים, קלקולים הוצאות ונזקים לגוף ו/או רכוש מכל מין וסוג, שייגרמו לרוכש או למי מטעמו או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשיה ו/או ממחדליה, בין אם נגרם הנזק על ידה, בין אם נגרם על-ידי עובדיה או שלוחיה או יועציה, בין אם נזק ישיר או עקיף.

12.2 במשך כל תקופת ביצוע השירותים ולרבות עבודות ההובלה, ההקמה, הרצתה וחיבורה לרשת החשמל, תחזוקת המערכת, התאמת המערכת, נתונייה ופעולתה, תהא המתקינה תהיה אחראית לכל נזק, אבדן, הפסד והוצאה כתוצאה מפעילות המתקינה באתר, שייגרמו לרכושה של המתקינה, עובדיה ומי מטעמה, הרוכש, תושבי, עובדי ומי מטעמו ולצד ג' כלשהו, ולמעט נזק שנעשה ע"י הרוכש ו/או בעל הזכויות באתר.

12.3 המתקינה תהא אחראית לתשלום כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום או הוצאה אחרים שהרוכש יידרש לשלם ו/או יחויב לשלם בכל הקשור לפעילויות המתקינה שבהתאם להסכם זה ובכלל, לרבות התקנת המערכת והרצתה, חיבורה לרשת החשמל וכן במקרה של אי התאמה ו/או פגם בה, וכן לשפות ו/או לפצות את הרוכש על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדו בקשר לכל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות המתקינה עפ"י תנאי הסכם זה.

12.4 המתקינה מתחייבת לפצות ו/או לשפות את הרוכש, בתוך 7 ימים מקבלת דרישת הרוכש לכך, על כל נזק, אובדן, חיוב או הוצאה שייגרמו לו בקשר עם מעשי ומחדלי המתקינה ו/או אי קיום התחייבויותיה שבהסכם זה כולם או מקצתם, ובלבד שהרוכש יודיע למתקינה על כל טענה או דרישה שהנם נשוא לשיפוי או פיצוי כאמור תוך זמן סביר מרגע שהדבר נודע לו, יאפשר למתקינה להשתתף בניהול ההליכים כנגד התובע, ימסור למתקינה את כל המידע והמסמכים המצויים בידו בקשר עם התביעה ולא יגיע לכל הסדר או פשרה עם התובע ללא קבלת הסכמת המתקינה מראש ובכתב.

13. אחריות המתקינה במסגרת התקנת המערכת ותקופת האחריות (חמש שנים)

13.1 המתקינה מעניקה בזאת אחריות לכך שהמערכת ורכיביה, יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים, התקנה או עבודה והפעלה וזאת לתקופה של 5 (חמש) שנים ממועד ההשלמה לעבודות התקנת המערכות. ככל שבמהלך תקופת האחריות, יתגלו פגמים בחומר, בציוד או בעבודת הקבלן (להלן: "ליקוי"), המתקינה תתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר, בכפוף לתנאי מזג האוויר ולזמינות חלקי החילוף הנדרשים. ככל שחלקי החילוף הנדרשים אינם מצויים במלאי המתקינה, תזמין המתקינה את החלקים הנדרשים בתוך 1 יום עסקים, ותשלם את התיקון בתוך 3 ימי עסקים ממועד אספקת חלקי החילוף הנדרשים.

13.2 למען הסר ספק מובהר כי אחריותה של המתקינה כאמור לעיל, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה; (ב) מעשה ו/או מחדל של חברת החשמל; (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו ע"י הרוכש בניגוד לדין או בזדון; (ד) כל נזק שייגרם למערכות בשל שבר (כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של הרוכש), שריפה או חבלה, שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן; (ה) חבלה או גניבה של רכיב או רכיבים של המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל; (ו) העתקה של המערכות או חלק מהן מאתר ההתקנה שבו חוברו לרשת החשמל ע"י הרוכש; (ז) נזק שנגרם למערכות בזדון ע"י הרוכש או כתוצאה ישירה מרשלנות הרוכש

13.3 מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות (דהיינו, את עלות העבודה) הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור, למעט עלות קריאות שירות הנדרשות במסגרת המקרים המתוארים בסעיף קטן 13.2 לעיל.

13.4 פאנלים וממירים - האחריות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה של 25 שנה ואחריות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים ניתנת על-ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים המצורפים כחלק מתיק המסמכים לרוכש. בתקופת האחריות תשמש המתקינה איש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שידרש, לרבות החלפת הציוד הנדרש ללא עלות נוספת.

13.5 מובהר כי במהלך תקופת האחריות, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, לרבות 6 שטיפות בשנה, ובהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

14. ערבויות

14.1 להבטחת מלוא התחייבויותיה של המתקינה כאמור בהוראות המכרז והוראות הסכם זה המתקינה תצורף **ערבות ביצוע** בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 10% מערך ההצעה הזוכה, לטובת הרוכש במועד חתימת הסכם זה בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב, אשר תעמוד בתוקפה עד מסירת ערבות טיב כמפורט להלן.

14.2 לאחר סיום ההתקנה, תמסור המתקינה **ערבות טיב** בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 50,000 ₪ בנוסח המצורף בנספח ז', אשר תישאר בידיו של הרוכש עד תום תקופת האחריות (60 חודשים).

14.3 הערבות לביצוע תשמש כבטוחה למימוש חובתה של המתקינה לעמוד בכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה, לרבות התחייבויותיה בגין תפוקה מינימאלית של 97% מה pr המאושר לפי סימולציה שנערכה במערכת pv syst או 1650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים), לפי הגבוה מביניהם.

14.4 הערבות תוחזר למתקינה בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י המזמינה לקראת תום תקופת האחריות, אליו יוזמן גם נציג המתקינה ויבדקו בו כל רכיבי המערכת והציוד הנלווה, על מנת לוודא שמצב המערכת מושלם (למעט בלאי קוסמטי זניח) בתום תקופת האחריות.

14.5 הרוכש לא יהיה רשאי לתבוע את חובותיו מכח הערבות, אלא רק בהתקיים לפחות אחד מהמקרים המפורטים להלן ובלבד שניתנה התראה מראש למתקינה של 14 יום בטרם מימוש ערבות כאמור:

14.5.1 המתקינה הפרה הוראות הסכם זה ולא תיקנה הפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נדרשה על ידי הרוכש לעשות כן ולא עשתה כן;

14.5.2 התגלו ליקויים במערכת, אשר לא תוקנו על ידי המתקינה ועל חשבונה תוך 14 יומי עסקים ממועד הודעת הרוכש על התקלה;

14.5.3 המערכת לא ייצרה את ההספק המובטח במפרט ב'.

14.5.4 לא ניתנה ערבות טיב 30 ימים לפני מועד פקיעת ערבות הביצוע.

14.5.5 בכל מקרה אחר של הפרה יסודית של ההסכם

15. הבעלות במערכת, מועד העברת הסיכון ומועד העברת הבעלות

15.1 האחריות לשמירה על האתר ו/או המערכת ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד ליום מסירת תעודת השלמה, תחול על המתקינה בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכת עברה לרוכש.

15.2 במסגרת זו, המתקינה תהיה אחראית לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, המערכת, על חלקיה, לרבות הפאנלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את עצמה, עובדיה, הרוכש וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן תהיה המתקינה אחראית להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע השירותים עד לסיום ביצוען המלא.

15.3 החל ממועד תעודת השלמה, עוברת האחריות כאמור בסעיף קטן א) לעיל, לרוכש למעט נזקים הנובעים ממעשה או מחזל של המתקינה או הכלולה באחריות היצרנים. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על הרוכש בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכת תחול על הרוכש. להסרת הספק יובהר, כי החל ממועד מסירת תעודת השלמה למתקינה מאת הרוכש לא תחול על המתקינה אחריות בגין גניבת המערכת.

16. לוחות זמנים

16.1 בתוך 10 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, תעביר המתקינה תכנון מפורט לאישור המזמינה ותעביר את כל המסמכים הנדרשים לקמ"ט חשמל לצורך קבלת האישורים הנדרשים.

16.2 בתוך 10 ימים ממועד אישור התכנון ע"י המזמינה תתחיל המתקינה את עבודות ההתקנה באתר בו אושר התכנון.

16.3 בתוך 10 ימים ממועד תחילת ההתקנה באתר תסיים המתקינה את חיבור הקונסטרוקציה והעמדתה באתר באופן מלא כשהיא מוכנה להתקנת פאנלים, ובהתאם לתכנון המאושר.

16.4 בתוך 20 ימים ממועד חיבור הקונסטרוקציה, תשלם המתקינה את חיבור כל הפאנלים והממירים המתוכננים באתר בהתאם לתכנון המאושר.

16.5 בתוך 10 ימים ממועד השלמת התקנת הפאנלים והממירים, תסיים המתקינה את כל הנדרש לצורך חיבור המערכת (לרבות בדיקת אופגריד תקינה) ותזמין את בדיקת חח"י לחיבור האתר לרשת החשמל.

16.6 המתקינה מתחייבת בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות היא תמשיך ותתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל, ותסיים את כל התחייבויותיה על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, לכל היותר בתוך 120 ימים קאלנדריים ממועד קבלת הצו, לכל אתר, לרבות למסירת המערכת לרוכש וחיבורה לרשת החשמל, למעט

בנסיבות של כוח עליון. ידוע למתקינה כי סיום כל העבודות (לרבות בדיקות וחיבורים) לא יאוחר מהמועד הקובע, הנה הכרחית על מנת שהרוכש יעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפרויקט.

16.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לרוכש במקרה של אי-עמידת המתקינה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, לרבות בלוחות התחזוקה, המתקינה תשלם לרוכש פיצוי מוסכם ומוארך מראש שאינו טעון הוכחת נזק כלשהו בסך של 500 ₪ לכל מערכת בגין כל יום איחור מעבר למועדים הקבועים בהסכם זה. יובהר, כי הפיצוי האמור בסעיף זה איננו בא במקום הפיצוי על הנזק אשר ייגרם לרוכש בגין האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מחשבונות הקבלן.

17. ביטוחי המתקינה

- 17.1 מבלי לגרוע מחבותה של המתקינה על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייבת המתקינה לערוך ולקיים, על חשבונה, במשך כל תקופת התקנת המערכת ועד לתום התקנת המערכת אצל הרוכש, בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת / תקופת גילוי (הכל בהתאם לביטוחים שיפורטו בהמשך), באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: "אישור ביטוח המתקינה") המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 17.2 בפוליסות הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד הרוכש ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן יקבע בפוליסות כי הן קודמות לפוליסות של הרוכש בכל הנוגע לפעילות של המתקינה והמבטחים מוותרים על כל טענה של ביטוח כפל ושיתוף כלפי הרוכש ומבטחיו בקשר לכך.
- 17.3 המתקינה מתחייבת להציג לפני הרוכש את אישור הביטוח המצורף להסכם זה, חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין כשהוא אינו מסויג, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 17.4 המתקינה פוטרת בזאת את הרוכש וכן את בעל הזכויות באתר ואת מי מהבאים מטעמו של הנ"ל, מאחריות לאבדן או נזק כלשהוא שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש המתקינה ו/או הבאים מטעמה, המצוי באתר ובסביבתו ו/או המשמש אותו לצורך ביצוע העבודות בין שהוא זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק.
- 17.5 למען הסר ספק מובהר, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיף זה לעיל וכן באישורי קיום ביטוחי המתקינה הינם מבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתקינה. המתקינה מאשרת, כי תהיה מנועה מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הרוכש ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות אחריות אלה.
- 17.6 כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבוטלו ו/או לא יצומצמו ו/או לא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה של 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום) לרוכש.
- 17.7 כמו כן, מתחייבת המתקינה, בין באמצעותה ובין באמצעות אחרים ובנוסף לאמור בנספח הביטוח, לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים ונגררים) אשר ישמשו אותה במסגרת העבודות, את הביטוחים הבאים:
- (1) ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- (2) ביטוח צד ג' אשר יכלול את התנאים המיוחדים הבאים:
- (3) גבול האחריות בפרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לא יפחת מסך של - 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח לכל כלי רכב.
- (4) הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף לטובת הרוכש והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

18. ביטול ההסכם

- 18.1 מוסכם על הצדדים, כי הרוכש יהיה רשאי לבטל הסכם זה, או חלקו, באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן

בכל עת, לרבות בתקופת התחזוקה, עפ"י שיקול דעתו המוחלט. במקרה והרוכש יבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, הוא יודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה זה יחולו ההוראות כדלקמן: עם התשלום, תועבר הבעלות בציד לרוכש והרוכש ישלם לקבלן את החלק היחסי עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כגד הרוכש או מי מטעמו בגין ביטול ההסכם והפסקת עבודה.

18.2 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם, מוסכם כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

18.2.1 נגד המתקינה הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הכרזה על חדלות פירעון, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה תוך שישים (60) ימים.

18.2.2 נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המתקינה.

18.2.3 המתקינה לא השלימה את כל העבודות והשירותים להם התחייבה בהסכם ו/או קיים ספק סביר שלא תעמוד בלוי"ז הקבוע בהסכם זה ולא תשלים את הקמת המערכת עד למועדים הקובעים.

18.2.4 המתקינה הפרה איזו מהתחייבויותיה שבהסכם זה ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד שבו נדרשה בכתב על ידי הרוכש לעשות כן.

19. כללי

19.1 על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והוא יפורש ויישם על פיהם.

19.2 אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.

19.3 הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.

19.4 לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או הסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

19.5 הסכם זה אינו יוצר זכויות לצד ג' כלשהו, ואינו בבחינת חוזה לטובת צד שלישי.

19.6 המתקינה מצהירה ומאשרת כי היא פועלת בקשר עם הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו קיימים בינה או בין מי מעובדיה ובין הרוכש יחסי עובד-מעביד כלשהם.

19.7 אין באמור בהסכם זה כדי ליצור שותפות או יחסי שליחות מכל מין וסוג שהוא בין הצדדים, ואלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, צד אחד לא יהיה רשאי להתחייב בשם צד אחר בשום עניין. במידה שנקבע כי הוראה מההוראות הסכם זה הנה בלתי חוקית או מנוגדת לתקנת הציבור, ישתפו הצדדים פעולה בתום לב על מנת להביא לשינוי ההוראה כאמור במידה שתאפשר את המשך קיום כוונת הצדדים המקורית במידת האפשר.

יובהר כי באם הוראה מההוראות הסכם זה תבוטל מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור לא יהיה בזה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.

19.8 הודעות בקשר להסכם זה תהיינה בכתב והן תישלחנה בדואר רשום, או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד לפי מען הצדדים כמפורט בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה כאמור כאילו נמסרה לנמען במועדים הבאים: במקרה של מסירה ביד - עם מסירתה בפועל; במקרה של שידור ומשלוח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר המשלוח; במקרה של משלוח בדואר רשום - כעבור 7 ימים מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתקינה

הרוכש

לייצור סולאריות מערכות ותחזוקה של אספקה, תכנון, התקנה
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית חשמל
מועצה מקומית אפרת

נספח א 1 – מיקום הפרויקט

נספח א'1- מיקום הפרויקט
אפרת טבלת מבנים- מסכמת לא סופית

מסד	שם	כתובת	גודל מערכת משוער	גודל גג
1	או"ע בנות מבנה מרכזי	זית	50	550
2	או"ע אלום ספורט	זית	40	500
3	אורות יהודה	זית	120	400
4	מעון יום זית חדש	זית	40	1200
5	דרך אבות	רימון	50	400
6	בי"ס תמר	תמר	100	1000
	סה"כ		<u>400</u>	<u>4050</u>

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

נספח ב' – מפרט טכני

נספח ב' – מפרט טכני

באחריות הספק הזוכה (המתקינה) לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכות כיבוי אש, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת לרשת החשמל. המערכת תותקן על הגג מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום (ככל שישנו) ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

הספק יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיית המערכת (שתסופק ע"י הספק הזוכה) על הגגות ומיקום כל רכיבי המערכת לרבות סולמות, כלובים וממירים, לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמייה ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקינה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש בכל אתר, לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של מבני המזמינה. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הספק.
5. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ישמור על מראה אסתטי ויאפשר טרם תחילת העבודות.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
7. התקנת מערכת מטאורולוגית למדידת PR
8. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
9. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה
10. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת הפירה.
11. הספק יהיה אחראי לביצוע הזזת מתקנים קיימים בגג לצורך מיקסום המערכת הסולארית המותקנת בגג, באופן מקצועי ובטיחותי, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא תוספת תשלום.
12. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות
13. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.
14. ישנה עדיפות לחלוקת המערכת לכמה מונים של חח"י מאשר מונה אחד גדול, והכל בהתאם לאתר והחלטת המזמינה.

מפרט:

מפרט טכני קונסטרוקציית אלומיניום נושאת לפאנלים:

1. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכוי יהיו עשווי אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד)
2. בגג אסכורית הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
3. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחוברו באמצעות ברגי M8 בלבד.

4. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה /שייבה קפיץ.
5. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודית לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
6. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
7. כלובים כולל מנעולים לממירים.
8. קווי חיים בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים.
9. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי EN755 ו 4402.
10. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
11. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים העשויים לנשוב באזור הספציפי.
12. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנים תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על התשתית הקיימת.
13. בכל מקרה, באחריות הספק לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הספק תיקון איטום על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה. באחריות הספק לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הספק ועל חשבונו.
14. עבודת הקונסטרוקציה תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצועה.

ממירים

- ממירי סולאראדג' 2018 עם כרטיס GSM מובנה, עם אחריות יצרן ל 12 שנים לממירים ו 25 שנים לאופטימיזרים, או ממירים שוו"ע בעלי אופטימיזציה וניטור לכל זוג פאנלים.
- הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה על גבי גב ממירים יציב **בגג המבנה**. במידה שלא ניתן על הגג יותקן על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים
- המתקנה תאפשר גישה מלאה (אדמיניסטרטור) למועצה ולנציגיה לפורטל הניטור

פאנלים:

- פאנלים טיר 1, PID FREE 365 וואט לפחות מייצרן שהותקנו פאנלים מתוצרתו בארץ ב 2017-18 בהיקף מינימאלי של 6 מגה וואט שעה.
- אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל 25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים + ביטוח בינ"ל + אחריות יבואן ישראלי או נציג מקומי של היצרן.

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV. שטח חתך 2*6 ממ"ר נחושת לסטרינג, 2*16/32 ממ"ר נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV (ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה).
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות ABB IP65.
4. מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי) ו-CuSn.
5. מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"טים בלבד.
10. **מפל מתח מירבי 1%**

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) – בהתאם להוראות ההסכם

1. כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במאמ"ז ט"מ דו-קוטבי מתאים של ABB.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.

4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. חפירה מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
7. חפירה בשטח מבוסס מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
8. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
9. פילר מתאים - ככל שנדרש ע"י חח"י.
10. מנתקים לגרטרור בהתאם לחוק החשמל וכולל שילוב המערכות הקיימות באתר.
11. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
12. **מפל מתח מירבי 1%.**

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר
מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב DC וביציאה מהמהפכים ב AC

- לוח החלוקה / ראשי PV
1. לוחות ראשיים יהיו מתוצרת ABB בלבד.
 2. רמת אטימות IP65 ללוחות
 3. עשוי מפוליאסטר מחוזק.
 4. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
 5. 6 מא"ז ט"מ (כמספר הממירים) תוצרת ABB לזרם קצר.
 6. מגן מתח יתר.
 7. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

- תקשורת ומנייה
1. תכנון, הספקה, פריסה וחיבור תקשורת סלולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים לרבות סיס פעיל ע"ח המתקין במשך כל תקופת האחריות.
 2. תכנון הספקה והתקנת כל מערכות המנייה הנדרשות, לרבות מערכת מנייה פנימית למדידת צריכת החשמל המצרפית של כל מבנה בהתאם להנחיית המזמינה, ושילובן המלא בלוחות/ארונות החשמל. המתקנה תאפשר גישה מלאה למועצה ונציגיה לפרטל הניטור של המונים. המערכת הפוטוולאטית תחובר בלוח החשמל אחרי המפסק הראשי ולפני המונה הצריכה החדש, שיותקן בלוח.
 3. המונה יהיה מסוג סאטק או שו"ע.

כיבוי אש

1. חיבור למערכת כיבוי האש הקיימת באתר בהתאם להוראות כיבוי אש.
2. אישור כיבוי אש לאחר ההתקנה.

מקדם הספק

במידה ויידרש על ידי חח"י, באחריות המתקנה לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות המתקנה לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. המתקנה תשלם עבור כל קנס שיתקבל מחח"י בקשר למקדם ההספק.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם ל:

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו וולטאיות.
2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים/קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
3. אמות המידה של רשות החשמל.
4. כללי חח"י.
5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.

8. המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.

על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.

מובהר כי באחריות הקבלן להתקין על חשבונו את כל הנדרש על מנת לעמוד בדרישות הביטוח של המזמינה לצורך ביטוח המערכת לאחר ההתקנה.

כן מובהר כי באחריות הקבלן לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומזגנים ובהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג.

אחריות ותחזוקה

במהלך תקופת האחריות ו/או התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה- ולסייע בפתרון בעיות.

1. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקוןן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
2. במצב שבו הקבלן לא יטפל בתקלה בתוך 48 שעות, יפצה הקבלן את המזמינה באיבוד הכנסה מכך שהתקלה לא טופלה כראוי ובזמן.
3. הקבלן יעביר דוח תפוקות הכולל -תפוקות, תקלות, טיפול בתקלות ושטיפות אחד לכל חודש, ובכל רבעון דוח רבעוני מסכם וכן דוח שנתי מסכם.
4. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
5. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
6. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
7. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 5 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראות כל דין ונוהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.

אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה :
תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.
אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

1. במהלך תקופה של 60 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, תנקוט המתקנה בפעולות הנדרשות על מנת לשמור את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה

הקבלן ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע").

במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או ל-1650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים) **לפי הגבוה מבניהם** (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבונו) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.

עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.

למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה הקבלן את המזמין, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים בש"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

למען הסר הספק, הקבלן יפצה את הרוכש עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
מועצה מקומית אפרת

נספח ג' – בטיחות

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים :

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות הרשומים בהוראות המנהל הכללי במשרד החינוך ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בצידוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו צידוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד צידוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (צידוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, צידוד ואביזרים תקינים ותקניים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר. חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות נידודות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמנות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
10. הקבלן יעמיד לרשותו רכב לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהאתר כל צידוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת צידוד הרמה וכיוצא באלה וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל שאמות שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
12. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכ"י יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיוגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכלל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

נושאים כלליים להדרכה:

- ✓ כל עובד קבלן חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לאתר.
- ✓ עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס ולעבוד באתר.
- ✓ קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק בבגדי עבודה ונעלי בטיחות תקינות. העובדים, לבושים במדי צבא או בסנדלים, לא יורשו לעבוד באתר.
- ✓ הקבלנים ועובדיהם יעבדו בשעות העבודה המקובלות באתר (עבודות מחוץ לשעות המקובלות יתאפשרו לאחר אישור מיוחד ממזמין העבודה)
- ✓ אין להסתובב בשטח האתר, אלא באזור העבודה בלבד.
- ✓ אין להשתמש בצידוד, השייך לאתר

- ✓ העישון בשטח האתר אסור, פרט למקומות המיועדים לכך.
- ✓ הציד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות, במידה ונעשה שימוש במטף, יש לדווח על כך למנהל האתר.
- ✓ כל עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, חיתוך, הלחמה והשחזה וכו'), חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ עבודה, הכרוכה בכניסה למיכל/מקום מוקף, חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ פיגומים וסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם.
- ✓ מנופים וציוד הרמה יורשו לעבוד רק אם עברו בדיקת בודק מוסמך.
- ✓ עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת חשמל, תבוצע רק באישור ובנוכחותו של החשמלאי הראשי באתר.
- ✓ הציד החשמלי שיופעל, יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- ✓ כבלי החשמל המאריכים יהיו בצבע כתום ויותקנו/יונחו באופן, שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הלכי רגל (רצוי להניחם בגובה).
- ✓ ציוד גז לריתוך וחיתוך יהיה מצויד בבלמי להבות ויוסע על גבי עגלה מתאימה, כשהוא קשור אליה בשרשרת למניעת נפילה.
- ✓ הציד והכלים, שבשימוש הקבלן, יהיו תקינים ושמישים, ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- ✓ הקבלן יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה, אותה הם מבצעים.
- ✓ במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, באחריות הקבלן לדאוג לציידו בטופס ב.ל. 250 של הביטוח הלאומי וזאת, כדי שיוכל לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

אחריות הקבלן:

- 1 האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה/ כולל אזור ביצוע העבודה הינה של הקבלן.
2. הקבלן מתחייב למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970.
3. הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של האתר.
4. הקבלן מתחייב לפני ביצוע פעילות יש לגדר/לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה.
5. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.
6. הקבלן מתחייב לתלות שלטי אזהרה בצורה בולטת באתר העבודה.
7. הקבלן מתחייב לתאם את מועד העבודה וסוג העבודה במקומות בהם עובדים.
8. הקבלן מתחייב לבנות מחיצות ואמצעים המבטחים הפרדה – בין אזור לאזור.
9. הקבלן מתחייב, במסגרת עבודתו עלולים להיווצר מצבים מסוכנים, לדווח לפני ביצוע העבודה לאחראי הפעילות ולמנהל האתר – כדי למנוע תאונות או נזק.
10. הקבלן מתחייב שעובדיו ידעו את המודעות הבסיסית והראשונית בנושא הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו בעבודת הרמה וטלטול לכפוף רגליהם ולשמור על גב ישר.
12. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו על כך שבעת עבודת הרמה בעזרת כלי שינוע חל איסור מוחלט לשנע מעל ראשי העובדים.
13. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי וידרוש מעובדיו להשתמש בו. (נעלי בטיחות, כפפות מגן, משקפי מגן, מגני אוזניים, קסדת מגן)
14. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות חשמל על ידי עובד שלא מוסמך.
15. הקבלן מתחייב לבצע כל ניתוק חשמל בתיאום מראש.
16. הקבלן מתחייב לסלק כלים וציוד ממעברים או מדרכי מילוט ולאפשר מעבר חופשי.
17. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה, בהתאם לחוק הבטיחות בעבודות שיש בהם מחויבות להרשאות, לא לבצע את העבודה לפני קבלת הרשאה.
18. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודה בגובה בהתאם לתקנה החדשה.
19. הקבלן מתחייב בעבודות ריתוך או בעבודות באש גלויה לקבל היתר חתום ע"י מנהל האתר לפני תחילת העבודה.
20. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו לגבי מיקום ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
21. הקבלן מתחייב, בהפעלת מכונות, לא להפעיל מכונות שאין בהם מיגון לחלקים נעים (מיגון לבטח).
22. הקבלן מתחייב לא לתקן מכונה או לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה.

23. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע רק לאחר אישור בודק מוסמך.
24. הקבלן מתחייב לא לבצע אלתורים בנושא חשמל וכן לאבטח כבלי חשמל מפגיעה מכאנית.
25. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים והרכבות בחשמל אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
26. הקבלן מתחייב לא לבצע פליטות אוויר או עשן או שריפת פסולת באתר העבודה.
27. הקבלן מתחייב לדאוג שלא יהיו גורמים לזיהום הקרקע- חדירות שפך חומ"ס.
28. הקבלן מתחייב לפינוי כל הפסולת על ידי חברה מורשת לאתרים מורשים.
29. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בצידוד שהביא עמו, ולא להשאיל או להשתמש בצידוד של האתר.
30. הקבלן מצהיר שהוא מוסמך ובעל הכישורים/הסמכות/רישיונות/היתרים לביצוע העבודה.
31. הקבלן מתחייב לדווח על כל אירוע חריג/ תאונות עבודה/ למנהל האתר.
32. הקבלן מודע שלאחר ולמוזמין העבודה קיימת הזכות לעצור עבודה ללא מתן פיצוי כלשהו, במידה ומתקיימת עבירת בטיחות.
33. הקבלן מתחייב להדריך כל קבלן משנה המועסק על ידו ולמנוע את תחילת עבודתו לפני קבלת ההדרכה וחתימה על אישור שקרא, הבין ויפעל על פי ההוראות.
34. הקבלן יהיה קבלן רשום במידה ונדרש עפ"י רשם הקבלנים.
35. למרות כל האמור מעלה, הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בחוקים, תקנות ועמידה בכל דין.
36. הקבלן מתחייב להודיע למנהל האתר על כל אירוע חריג, כולל אירועי בטיחות.

עבודה בגובה

תנאים להעסקת עובד בגובה

1. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים שלהלן:
- (1) העובד בגיר ;
- (2) העובד הודרך, כאמור בתקנה 6 על ידי מדריך עבודה בגובה, והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבתוספת.
- (3) העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, או משקאות משכרים, או מחמת ליקוי גופני או נפשי, ואם הוא במצב כאמור, המבצע לא ידע ולא יכול היה לדעת על כך.

הדרכה ואימון

2. (א) מדריך עבודה בגובה ידריך עובד רק בתחומי העבודה בגובה שהוא מוסמך להדריך בהם.
- (ב) מדריך עבודה בגובה יחתום על אישור, כאמור בתקנה 5(2) אם מילא העובד אחר דרישות ההדרכה, לפי תכנית המתאימה לתחום העבודה בגובה.
- (ג) האישור יהיה לתחום ההדרכה שהוכשר לו העובד, והוא יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.
- (ד) המבצע יחזיק אישור תקף לכל עובד, החתום ביד מדריך מוסמך, ויצורף לפנקס ; בעבודות בניה יימצא עותק אישור כאמור גם בידי מנהל העבודה כמשמעותו בתקנות עבודות בניה.
- (ה) על אף האמור בתקנה 5 יכול שלצורכי הדרכה, אימון, או בחינה יעבוד אדם בגובה ללא אישור על השתתפות בהדרכה, אם הוא פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מדריך עבודה בגובה ;

אחריות לאספקת ציוד

3. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בתקנות אלה, כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי העניין.

חובת שימוש בציוד להגנה בעת ביצוע עבודה בגובה.

4. (א). מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה :
- (1) העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות בפסקאות משנה (א) עד (ג) או שילוב שלהן, כשהן תקינות ושלמות ונבדקו על פי תקנה 9(6) הכל לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן באמצעות ריתמת בטיחות :
- (א) מערכת בלימת נפילה ;

(ב) מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה;

(ג) מערכת למניעת נפילה;

(2) הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון, הנחייה והשגחה של מהנדס

אזרחי רשום ורישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958;

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) בעבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, יהיה כל עובד קשור למערכת למניעת נפילה דווקא, המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, לפי העניין; אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע את נפילת העובד מתוך המיתקן.

(ג) תקנה זו לא תחול -

(1) בשימוש בסולם במקרים המפורטים בתקנה 24(א);

(2) בעבודת שינוע מטענים המתבצעת באנייה;

(3) בטיפול בעצים, כאמור בתקנה 17(ב1).

שימוש בצידוד מגן אישי להגנה מפני נפילה מגובה

5. מבצע יוודא כי לצורך הגנת עובד המועסק בעבודה בגובה, ייעשו פעולות אלה:

(1) תיבחר מערכת לבלימת נפילה ותותקן לפי מגבלות מרווח הנפילה;

(2) בעת שימוש במערכת לבלימת נפילה תהיה ריתמת הבטיחות מצוידת בסופג אנרגיה אחד לכל היותר, שישולב

באמצעי הקשירה או יימצא באחד מקצותיו, הכל לפי סוג מערכת בלימת הנפילה;

(3) אמצעי הקשירה יכוון כך שגובה הנפילה החופשית עד להתחלת הבלימה שלה יהיה קטן ככל

הניתן ולא יעלה על זה שנקבע בהוראות היצרן;

(4) בעת שימוש במערכת בלימת נפילה המשולבת במערכת מיקום ותמיכה, יכוון אורך אמצעי

הקשירה כך, שאם רגלי העובד בעמדת העמידה יחליקו, תוגבל הנפילה החופשית של גופו ל-

50 ס"מ לכל היותר;

(5) כוונון שינוי מרחק העובד מנקודת העיגון וכוונון אמצעי הקשירה, באמצעות אבזר כוונון (מקצר

חבל) או בולם נפילה נסוג;

(6) ייערכו בדיקות תקינות ושלמות של מערכות הצמ"א, על רכיביהן ואבזריהן, על פי הוראות

היצרן ובתדירות שקבע; נתגלה בצידוד פגם לפני השימוש או במהלכו, יספק המבצע לעובד ציוד חלופי מתאים;

(7) מערכת צמ"א שהופעלה ובלמה נפילת גוף אדם או שנתגלה בה פגם, כאמור בפסקה (6), תוצא

משימוש לצורך בדיקה והחלפת מכללים לפי הצורך; הבדיקה תיעשה במרכז תיקונים שהרשה היצרן; סופג אנרגיה חד-פעמי יוחלף לאחר בלימת נפילה;

(8) תיקבע נקודת עיגון שתעמוד איתנה, במקרה של נפילת עובד, הכל לפי מערכת הצמ"א

לבלימת הנפילה ותנאי העבודה המבוצעת;

(9) המבנה שאליו מעוגן העובד בגובה ייבדק לעניין יציבותו ויכולתו לשאת את עומס נפילת העובד;

(10) אמצעי הקשירה ייתפס או ייקשר אל נקודת העיגון, באופן שיבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות להשתחררותו או נזק לאמצעי הקשירה;

(11) נקודת העיגון תמוקם גבוה, ככל האפשר, ובכל מקרה לא נמוך מגובה כפות רגליו של העובד, וכן תמוקם כך שיימנעו סיכוני פגיעה מתנועת מטוטלת של גוף העובד במקרה של נפילה;

(12) בעת שימוש בצמ"א לבלימת נפילה מגובה, תובטח האפשרות לחלץ את העובד

לאחר שנבלמה נפילתו, בתוך פרק זמן שימנע פגיעה בלתי הפיכה בו, באמצעות אחד מאלה:

(א) חילוץ עצמי של העובד שנפל;

(ב) עובד נוסף שיימצא על הקרקע, כאמור בתקנה 12(3);

(ג) ציוד חילוץ שיימצא במקום;

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

(13) לכל צמ"א יצורפו הוראות בטיחות, שימוש ותחזוקה בשפות עברית וערבית שיהיו מלוות, במידת הצורך, באיורים; ההוראות האמורות יישמרו בצמוד לצמ"א או למקום אחסנתו הקבוע.

השימוש בצמ"א נוסף

6. מבצע יוודא כי עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה, ויחבוש קובע מגן המתאים לאופי ולסוג העבודה המבוצעת.

תנאים לביצוע עבודה בגובה

7. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה אלא בהתקיים תנאים אלה:

- (1) העבודה מתואמת עם תופש המפעל ונעשית בידיעתו;
- (2) אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים ועובדים לרבות עובדי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאותם בו; גידור ושילוט אתר בניה ישמש חלופה מתאימה לדרישת סימון ושילוט כאמור; הוראות פסקה זו לא יחולו על עבודות פריקה וטעינה של אניות בנמלים;
- (3) בעת ביצוע עבודה בגובה באתר, יימצא תמיד במפלס הקרקע אדם בגיר מטעם המבצע, בנוסף לעובד או לעובדים, המבצעים את העבודה בגובה, למעט בעת ביצוע עבודה באמצעות פיגום ממוכן;
- (4) האדם הנוסף כאמור בפסקה (3) יקיים קשר עין עם העובדים בגובה, יסייע להם ככל הנדרש וימנע, ככל האפשר, התקהלות אנשים באזור הסכנה;
- (5) עבודה בגובה, בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תתבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש, שיקבע המבצע באופן כללי או לעבודה מסוימת;
- (6) עבודה בגובה כאמור בפסקה (5) אפשרית בהתקיים לפחות אחד מאלה:
 - (א) משטח העבודה מצויד בתאורה נאותה ויציבה;
 - (ב) קיימת תאורה נאותה מן הקרקע;
 - (ג) העובד מצויד בפנס תקני ותקין המותקן באופן יציב על קובע המגן שלו;
- (7) בעבודה המבוצעת תוך שימוש בקווי עיגון קבועים, הוצג בפני המבצע, סמוך לתחילת העבודה, עותק מבדיקת קווי העיגון, כאמור בתקנה 11 (3).
- (8) החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה ויימצאו לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים.
- (9) נשלחה הודעה מוקדמת כאמור בתקנה 59 אם נדרשה הודעה כאמור, ולא התקבלה התנגדות מצידו של מפקח עבודה אזורי לביצוע העבודה בגובה, כאמור בתקנה 60.

הוראות בטיחות

8. מבצע המבקש להעסיק עובד בגובה יוודא כי-

- (1) חפצים או חומרים לא יושלכו או ייזרקו מגובה העולה על 2 מטרים, אלא באמצעות מוביל או שוקת סגורה ומקום נפילתם מגודר למניעת גישה של אדם, או יורדו הורדה מבוקרת וזהירה, לרבות באמצעות כלי הרמה.
- (2) במקומות שמתבצעת עבודה בגבהים שונים לא ימוקמו, ככל שהדבר מעשי, עובדים זה מעל זה כשהמרווח שביניהם חופשי ופתוח, זולת אם הותקן ביניהם, מעל ראש אדם, משטח חוצץ המסוגל לבלום בבטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

עבודה על גגות

9. בנוסף לאמור בפרק ג', מבצע המבקש להעסיק עובד בעבודה בגובה על גגות יוודא כי-

- (1) עבודה על גגות שבירים, תלולים ומשופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות

בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986;²

- (2) עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, ללא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה מגובה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ- 2 מטרים

מן השוליים הפתוחים, ובלבד שקיימת גישה בטוחה אל שטחי הגג האמורים; הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, שהגישה אליהם אסורה ללא שימוש באמצעי מיגון לעבודה בגובה, יסומנו בידי המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים לעין, שיישמרו במקומם, לרבות בשלטי אזהרה בעברית וערבית "אין מעבר – סכנת נפילה מגובה!".

כללי

1. הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו היטב כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות בפרט, לרבות, ומבלי למעט, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, וכן כל ההוראות, התקנים והתקנות של הרשויות המוסמכות בקשר להוראות הבטיחות בעבודה.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות או בכל עת שיבצע עבודות לאחר מכן, יקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה, הן על פי הוראות כל דין (הקיימות כיום או ככל שיחולו בעתיד) והן על פי הוראות הבטיחות בעבודה המפורטות במסמך זה וכן הוראות בטיחות אחרות ככל שתימסרנה לו, מעת לעת, על ידי מזמין העבודה ופקחי הרשויות המוסמכות ע"פ החוק ונוהלי העבודה המקובלים.
3. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה במהלך ביצוע העבודות, באנשים, במבנים, במתקנים (ובתכולתם) הקיימים באתר ובדרכי הגישה אליו וימנעו מלעשות כל מעשה אשר יסכן או עלול לסכן אותם, את אנשי האתר, או צדדים שלישיים כלשהם מבנים, רכוש, מתקנים וציוד הנמצאים באתר.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שמועסקי הקבלן יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום דווקני אחר הוראות כל דין בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על פי כל דין וכן תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בטיחות אלה וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות מאותו סוג.
5. יודגש, דרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה הינן בנוסף להוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה ואין בהן כדי לגרוע מאיזו הוראה שבדין.
6. הקבלן יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור, על חשבונו ואחריותו, ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ממזמין העבודה ומנהל האתר.
7. הקבלן מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, המלאה והבלעדית לביצוע ההוראות והתקנות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

התנהלות ביצוע העבודה

1. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים, ובמקרה שלצורך ביצוע עבודות מסוימות נדרש רישיון או היתר או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם הקבלן בביצוע אותן עבודות רק איש מקצוע מיומן ומנוסה, בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
2. הקבלן לא יחרוג מהמקום שהוקצה לו ע"י מזמין העבודה למטרות אחסון חומרים וציוד, פסולת או כל דבר אחר. הקבלן יסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכיו"ב שאינם תקינים.
3. הקבלן יקפיד על ניקיון האתר וסידורי תברואה וסניטציה נאותים למועסקי הקבלן.
4. הקבלן מתחייב לספק לכל מועסקי הקבלן ציוד מגן אישי, תקין וכשיר להפעלה, ככל שיידרש על פי דין ו/או הוראות מנהל האתר בהתאם לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה (לרבות, ומבלי למעט, בגדי מגן, כובע מגן, משקפי מגן, מסיכות, כפפות, כובע מגן, ביגוד מחזיר אור, מגיני אוזניים ועוד). על הקבלן לוודא כי מועסקי הקבלן יעשו שימוש בפועל בציוד המגן האישי, ולהקפיד כי מועסקי הקבלן יהיו מתורגלים ומיומנים בשימוש בו.
5. מנהל האתר ו/או מזמין העבודה יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן, או כל חלק מהן, בכל עת וזאת אף ללא כל הודעה ו/או התרעה מראש, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, הקבלן ו/או מי ממועסקי הקבלן אינם מקיימים את

הוראות הבטיחות על פי כל דין וכן את אלו המפורטות במסמך זה. הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב, על חשבונו הוא, להתקין, לספק ולקיים ולתחזק במשך כל ביצוע העבודות, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא במקום המבנים או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל האתר או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

נוהל עבודה באש – "עבודה חמה"

הגדרה - "עבודה חמה": כל עבודה ו/או כל שימוש במכשיר או מכונה (כגון: חימום, ריתוך, חיתוך, לרבות באמצעות להבת גז או דיסק, קידוח, זיפות גגות וכו') הגורמים ו/או העשויים לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או אש גלויה.

1. היתר לעבודה חמה יינתן בכפוף לתנאי השטח ומוג האוויר ולאחר שנבדק והוברר שהתקיימו כל סידורי בטיחות אש הנדרשים באתר ובסביבותיו, ולאחר שהוברר כי הכלים והציוד המשמשים לשם ביצוע העבודות במצב תקין, והקבלן ומועסקי הקבלן מצוידים בציוד מגן אישי ייעודי לעבודה חמה ויודעים ובקיאם בכל הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה לרבות בנוהל כיבוי אש והפעלת ציוד כיבוי אש.
2. לפני ביצוע העבודה ע"י הקבלן, וכתנאי לביצועה, על הקבלן לדווח למנהל האתר על תחילת העבודה וסיומה.
3. הקבלן יודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו אשר מתפקידו לוודא כי לא תבוצע עבודה חמה שלא בדיוק בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו המפורטות במסמך זה.
4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התלקחות ו/או התפשטות האש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצות, חסימות פתחים ומעברים וכד'. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לכסותם בשמיכות מבודדות אש/חום או מעטה ברזנט רטוב.
5. בנוסף למבצע העבודה החמה, יוצב לידו "צופה אש" שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים. צופה האש יהיה מצויד באמצעי כיבוי (שיסופקו ע"י הקבלן) מתאימים לסוג העבודה ולסוג החומרים הדליקים בסביבה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות שעתיים מתום העבודה כשמתפקידו לוודא כי לא נותרו מקורות להצתה חוזרת.
6. על הקבלן לדווח למזמין העבודה ולמנהל האתר על סיום העבודה. לפני עזיבת הקבלן את המקום, וכתנאי לכך, עליו לדווח למזמין המקום ולמנהל האתר על עזיבתו את האתר.
7. מנהל האתר ומזמין המקום יהיו רשאים להורות על איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה של כל עבודה חמה באתר בכל מקרה שלפי שיקול דעתם הבלעדי קיים סיכון בטיחות אש מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי למעט, מזג אוויר ותנאי שטח. איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

עבודה בגובה

הגדרה - "עבודה בגובה": כהגדרתה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

1. אין לבצע עבודה בגובה אלא אם העובד הודרך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 על ידי מדריך מוסמך לעבודה בגובה, והעובד מחזיק באישור תקף לעבודה בגובה לפי התקנות. הצגת האישור כאמור הינה תנאי להתחלת ביצוע עבודה בגובה.
2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם ולקיים באופן דווקני את כל הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ותקנות עבודה בגובה התשס"ז - 2007.

עבודות באסבסט

1. עבודות פירוק אסבסט, טיפול בו, אריזתו ופינויו - תבוצענה באחריות הקבלן על פי כל כללי הבטיחות לטיפול במוצרי אסבסט המפורסמים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, ובהתאם להנחיות "הוועדה הטכנית לאבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התמ"ת (להלן: "הוועדה הטכנית") אשר עניינן: "הנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בנייה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים" כפי שמעודכנות מעת לעת. (לנוחיות הקבלן, פרטים ועדכונים ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה)
2. במסגרת זאת, הקבלן יוודא, כי טרם העבודה באסבסט, תוגש לאישור הוועדה הטכנית תכנית מפורטת מטעמו לביצוע העבודה באסבסט באמצעות קבלן מורשה ע"י הוועדה הטכנית לעבודות באסבסט. התכנית תוגש בהתאם לטפסים שנקבעו. לא תבוצע כל עבודה באסבסט באתר כל עוד לא נתקבל אישור בכתב של הוועדה הטכנית לעבודה המבוקשת.
3. מוצרי האסבסט יפוננו אך ורק לאתר הטמנה מורשה שמאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ימציא למנהל האתר את האישורים בכתב של אתר הפסולת המאושר בדבר קבלת מוצרי האסבסט.

שמירה על איכות הסביבה

1. על הקבלן למלא אחר הנחיות המזמין בנושא איכות הסביבה ואחר הוראות כל דין.
2. הקבלן לא ישפוך שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי, ממיסים ו/או חומרים כימיים כלשהם לקרקע, לפחי אשפה או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לשימוש/למיחזור באופן שלא יגרם זיהום סביבתי, או שיעביר לאתר מורשה.
3. הקבלן יציב מיכלי דלק (סולר וכו') על גבי מאצרה אטומה למניעת זיהום קרקע. על הקבלן לטפל ולנקות (על פי הנחיות כל דין לרבות ובמיוחד הנחיות המשרד להגנת הסביבה) כל זיהום של שמן או דלק שיגרם כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתו כולל פינוי וטיפול בקרקע שזוהמה.
4. מעבר לאמור ולנדרש בכל מקום אחר, הפסולת תסולק באופן שלא יגרם כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. הקבלן יפנה פסולת אך ורק לאתר מורשה. הקבלן יציג אישור מאתר פסולת בנין מורשה על סילוק הפסולת לאתר מורשה. למרות האמור המפקח רשאי להנחות הקבלן להעביר פסולות שונות למחזור, שימוש חוזר או מכירה.
5. הובלת חומרי בנין תיעשה כנדרש בתקנות התעבורה תוך הקפדה מיוחדת על כך שלא יתפזרו חומרים (חצץ, חול וכו') בדרך ובסביבה (וזאת, בין היתר, ע"י איטום הסדקים בחיבורי הדפנות של ארגז המשאית, כיסוי הארגז וכו'). הקבלן לא ישפוך עודפי בטון נוזלי מיציקה או מי שטיפה המכילים מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או ממנו לקווי ביוב. עודפי הבטון יוחזרו לשטח האתר המספק ויישפכו שם. אם נשפכו עודפי בטון הקבלן יסלקם וינקה מהשטח שאריות.
6. אין להעביר קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
7. הקבלן תמיד יעדיף מבין החומרים המצויים, את הידידותיים לסביבה.
8. כריתת עצים תבוצע אך ורק ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם מנהל האתר.
9. הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
10. בביצוע פעולות כגון חפירה או חציבה – הקבלן ישתמש בצידוד יניקה וסינון מתאימים כדי למנוע היווצרות אבק מטרד.
11. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל האמצעים הנדרשים על פי הוראות כל דין למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

עבודות חשמל

1. כל עבודות החשמל באתר יבוצעו בהתאם להוראות "חוק החשמל התשי"ד-1954" והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק החשמל").
2. הקבלן יבצע עבודות חשמל אך ורק באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
3. באחריות הקבלן לוודא כי מתקני חשמל ארעיים באתר ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה ע"י חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
4. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.

5. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו מראש ובכתב של מנהל האתר.
6. לשם הזנת כלים חשמליים מיטלטלים, הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכבלי חשמל שלמים, תקינים ותקינים, ללא חיבורי ביניים, מסוג H07RN-F. כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בניין. הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. אין להניח כבלי חשמל מיטלטלים על הרצפה, בשלוליות מים או נוזלים אחרים. חובה שיהיו תלויים בגובה.
7. הקבלן ירחיק חומרים דליקים וגזים מלוחות חשמל. על הקבלן להקפיד שהגישה ללוחות החשמל תהיה תמיד פנויה.
8. הקבלן יודיע למנהל האתר באופן מיידי על כל תקלה במערכת החשמל.
9. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים באתר.
10. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכלי עבודה חשמליים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
11. על הקבלן לוודא כי ציוד החשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפוצה.
12. במידה שהאתר יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל, על הקבלן להביא עמו קופסת חיבורים תקנית ותקינה בהתאם להספק החשמל הנדרש עם מפסק פחת. הקבלן הוא שיהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לתקינות נקודות ההתחברות לחשמל.

שאלת ציוד

ככלל, האתר ימנע מלספק לקבלן ציוד עבודה. על הקבלן לספק ולהביא איתו את כל ציוד העבודה הדרוש לביצוע העבודות. הקבלן לא יעשה כל שימוש בציוד כלשהו של האתר.

הצהרה

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות שלעיל, כי אני מסכים לכל האמור במסמך שלעיל, וכן כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות בעבודה שעל פי דין, וכי עברתי תדריך בעניינים אלו. אני מתחייב לבצע ולמלא בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור במסמך זה ואת ההוראות הקבועות בכל דין או הסכם.

תפקיד החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

נספח ד' – בדיקת מסירה

נספח ד' - בדיקות מסירה

מס'	תאור הבדיקה	אישור	הערות
1.	בדיקה כללית של הלוחות		
1.1	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (העדר פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוח וכו').		
1.2	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.		
1.3	הארקות		
1.4	פסי חיזוק לכבלים		
1.5	אטימת דלתות וכל הלוחות.		
1.6	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.		
1.7	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.		
1.8	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.		
1.9	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.		
1.10	קיום ממסרי חוסר פאזה ומגענים כולל בדיקת שלמות ותפקוד מכאני.		
1.11	תיק תוכניות AS-MADE בכל הלוחות והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.		
1.12	בדיקת טמפרטורה בלוחות חשמל ובדיקת מערכת האוורור.		
1.13	בדיקת מערכת גילוי וכיבוי אש בלוחות החשמל.		
1.14	בדיקה וכיול הגנות בלוחות החשמל.		
1.15	בדיקת רמת בידוד גידים ומוליכים בלוחות חשמל.		
1.16	בדיקה תרמוגרפית לאחר הפעלת המתקן כולל הפקת דוח מודפס וממוחשב והגשתו למפקח. צילום התרמי יתבצע בעומס מלא. (אופציונאלי)		
1.17	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.		
1.18	בדיקת מנגנון פעולתו של כל מאמ"ת ומא"י (כל ציוד המיתוג בלוחות) כולל ממסרי פחת.		
1.19	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.		
2.	סימון ושילוט		
2.1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.		
2.2	שילוט ממירים.		
2.3	שילוט לאורך קווי הזנה AC "זהירות מוזן מרשת החשמל וגם ממע" סולארית"		
2.4	שילוט לאורך קווי איסוף DC "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע" סולארית"		
2.5	שילוט ע"ג ממירים "יש לנתק AC לפני ניתוק DC"		
2.6	שילוט לוחות משנה בגג "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע" סולארית"		
2.7	בחזית הלוחות, מונה צריכה שלט "זהירות מוזן מרשת החשמל וגם ממע" סולארית, יתכן מתח גם לאחר ניתוק מפסק ראשי.		
2.8	הגשת תוכנית חד קווית AS-MADE לחלוקת סטרינגים ואופטימיזרים על הגג עבור כל אחד מהממירים.		
3.	בדיקות קווי DC במתח בדיקה 1000V		
3.1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג.		
3.2	בדיקת התנגדות בין (+) ל- (-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.		
4	בדיקות קווי AC במתח בדיקה 500V		
4.1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC, בין ממירים עד ללוח ראשי מתקן דרך לוחות חלוקה PV.		
4.2	בדיקת התנגדות בין כל הפאזות לאפס, כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.		
5	בדיקת מערך הארקות		
5.1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.		
5.2	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.		
5.3	הארקת קונסטרוקציה.		
5.4	הארקת ממירים.		
5.5	הארקת פנלים.		
5.6	הארקת תעלות רשת/פח.		
5.7	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.		
6	תקשורת		
6.1	תקשורת למונה יצור + צריכה.		
6.2	תקשורת למערכת ניטור/ממירים + תקשורת פנימית בין ממירים לאופטימיזרים		

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
מועצה מקומית אפרת

נספח ד' 1 – תעודת השלמה

אישור השלמת הקמת המערכת

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם חיבורה של המערכת לרשת החשמל, הושלמו ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה אשר המתקינה התחייבה לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ (להלן: "הרוכש") לבין המתקינה ("ההסכם"), להוציא התחייבויותיה בקשר לתקופת האחריות.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבודק:

1.	_____	נציג הקבלן	חתימה	_____
2.	_____	נציג הרוכש	חתימה	_____

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת הרוכש

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
מועצה מקומית אפרת

נספח ה' 1 ו ה' 2 – אישורי ביטוחי המתקינה

נספח ה' 1' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור לקיום ביטוחים

(תכנון ביצוע ותחזוקה של מתקנים פטור וולטאיים)

לעניין נספח זה הגדרת "המזמינה" תכלול את המועצה המקומית אפרת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או תאגידים רשתיים (בין אם בשליטה טובין אם אינם בשליטה) נבחרים, מנהליהם ועובדיהם

נצר ישי 1 אפרת

(להלן: "המזמינה")

כמו כן, הגדרת "הקבלן" תכלול גם קבלן ראשי ו/או קבלני משנה הנשכרים על ידי הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה מקצתם או מכללם.

1. ביטוחי הקבלן

1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעמו, החל ממועד מסירת החזקה ובמשך כל תקופת ביצוע עבודות הקמת המתקן ובכלל זאת עבודות חיבור המתקן לרשת החשמל, בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים, ביטוח עבודות קבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח _1', על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות" ו- "ביטוח העבודות"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

1.2. ללא כל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן, לפחות 14 יום לפני מועד מסירת החזקה וכתנאי לתחילת עבודות הקמת המתקן, להמציא לידי המזמינה את אישור עריכת ביטוח העבודות כשהוא חתום בידי המבטח.

1.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון, החל ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל ועד למועד תום תקופת ההסכם לרבות תקופת האחריות, תפעול ותחזוקה כמוגדר בהסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח _2', על כל תנאיו (בהתאמה- להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" ו- "ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

1.4. הקבלן מתחייב לקיים את הביטוחים למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול עליו אחריות על פי דין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת האחריות והבדק).

1.5. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמינה או מי מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות את המזמינה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק או הוצאה כאמור.

1.6. ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 1.15 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**להלן.

1.7. היה ולדעת הקבלן קיים צורך בעריכת ביטוחי רכוש נוספים או משלימים כלשהם לביטוח עבודות הקבלן או לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור כאשר במקרה כזה יכלול בו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופה כלפי המזמינה ומי מהפועלים מטעמה, אולם הויתור על תחלופה כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.

1.8. ללא כל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן, לפני מועד חיבור המתקן לחשמל, להמציא לידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כשהוא חתום בידי מבטחו.

1.9. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בגין עריכתם לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוח כאמור במועד הנקוב בסעיף זה לעיל, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליה חובת עריכת הביטוחים כאמור לעיל.

1.10. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן או ביטוח העבודות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לנספחים 1' ו- 2', מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

1.11. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת ביטוח העבודות או אישור עריכת ביטוחי הקבלן שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה. הקבלן מאשר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח כאמור וזכותו להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה או על מי מטעמה כל חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.

1.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוח העבודות ואישור עריכת ביטוחי הקבלן הינם מבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מאשר כי הוא יאה מנוע מלהעלות טענה או דרישה כלשהיא כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגבולות האחריות כאמור.

1.13. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

1.14. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל

עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל. כן על הקבלן למלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, לרבות במפורש כל הוראות ודרישות המבטחים בקשר עם אמצעי מניעת נזקים והיערכות לסיכונים הכרוכים במתקן ובהקמתו.

1.15. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה ואת הבאים מטעמה וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד, לגבי הקבלנים האחרים, שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.16. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.17. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמזמינה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים וכי אינה אחראית בשום אופן למיגון כלשהו באתר ההתקנה, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

1.18. הקבלן מתחייב כי בקורות אבדן או נזק למתקן על מערכותיו, בגינו קיימת זכאות לקבלת תגמולי ביטוח על-פי ביטוחי הרכוש הנערכים על פי נספח זה, ישמשו תגמולי הביטוח אך ורק לשם שיקום המתקן שניזוק.

1.19. למען הסר ספק, מובהר כי התחייבויות הביטוח של הקבלן כאמור בסעיף 2 זה תחולנה על כל מתקן בנפרד. מובהר ומוסכם בזאת כי גבולות האחריות במסגרת ביטוחי החבות כאמור בסעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן יחולו על הפעילות של הקבלן ועל כל המתקנים שלה כל אחד בנפרד.

1.20. מובהר כי הקבלן אחראי לתשלום פרמיות הביטוח בגין הביטוחים הנכללים בנספח זה וכן בתשלום ההשתתפויות העצמיות בגין הנזקים המבוטחים. כמו כן, מוסכם ומוצהר בזאת כי אם גבולות האחריות ו/או סכומי הביטוח על פי הפוליסות שנדרש הקבלן לערוך על פי הסכם זה יפחתו ברבע או יותר, ירכוש הקבלן פוליסות נוספות באופן כזה שגבול אחריות המבטחים על פיהן לא יפחת מהסכומים המפורטים בנספח זה.

1.21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

תאריך:

לכבוד

המועצה המקומית אפרת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות

ו/או גופי סמך רשומיים ו/או תאגידים רשומיים (בין אם בשליטה טובין אם אינם בשליטה)

נבחרים, מנהלים ועובדיהם

הרצל 1

אפרת

(אשר יקראו יחדיו להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם תכנון וביצוע מתקנים פוטו-וולטאיים לרבות עבודות נלוות מכל סוג ותיאור, על גגות מבנים של המזמינה באפרת (להלן: "העבודות")

אנו החתומים מטה חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי ערכנו פוליסה לביטוח עבודות קבלניות מס'..... ע"ש הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) וכן ע"ש המזמינה, המבטחת את העבודות בערך המלא, החל מיום עד וכולל ליום (להלן: "תקופת הביטוח") בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים; בהיקף כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח הפוליסה הידוע כ-"ביט מהדורה 2013" ובכפוף למפורט להלן:

1. פרק א' - אבדן או נזק לעבודות

ביטוח מסוג "כל הסיכונים" המבטח את העבודות במלוא ערכן מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי אשר נגרם במשך תקופת הביטוח או שנתגלה במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה שארעה בתקופת הביטוח או שנגרם תוך כדי קיום התחייבויות בדק של קבלנים במשך תקופת התחזוקה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ומי מהפועלים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.

סכום הביטוח לעבודות: _____

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 1,500,000 ₪.

- הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים אחרים בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪.
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.
- פינוי הריסות בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסך של 20% משווי העבודות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסך של 1,000,000 ₪
- הוצאות הכנת תביעה בסך של 400,000 ₪
- פריצה/גניבה - כלול
- הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.
- הפוליסה תכלול הרחבה לגבי חלקים שנמסרו למזמינה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116

הפרק כפוף להשתתפות עצמית שאינה עולה על סך 40,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח, פרט למקרה ביטוח המבוטח על-פי הרחבות בנזק ראשון שלא יעלו על סך מקסימלי של 100,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד באופן בלתי חוזר וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 200,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2. פרק ב' - ביטוח חבות כלפי צד שלישי

המבטח חבות על-פי דין בשל נזק לגוף או לרכוש של אדם או גוף כלשהו הנגרם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור לעבודות וכן נזק לגוף או לרכוש כאמור הנגרם במשך תקופת התחזוקה עקב ארוע שקרה בתקופת הביטוח או הנגרם תוך כדי קיום התחייבויות בדק של קבלנים במשך תקופת התחזוקה, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפרק. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הפרק כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בביטוח מצוין במפורש מוסכם במפורש כי רכוש המזמינה נחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה, למעט רכוש בו מבוצעות עבודה במישרין. כמו-כן, מצוין כי כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של מי מיחיד המבוטח נחשב כצד שלישי מבחינת אותו מבוטח.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי במלוא גבול האחריות.
- ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

ג. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות, הסרה או החלשה של תמך או משען עד לסכום בסך 4,000,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח ובמצטבר.

למען הסר ספק, לעניין החריג בדבר חבות בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב של המבוטח בשטח אתר העבודות וסביבתו המיידית, מובהר בפרק כי ציוד מכני הנדסי ו/או כלים מקצועיים המורכבים על גבי כלי רכב הפועלים בשטח אתר העבודות ובסביבתו המיידית לא ייחשבו ככלי רכב למטרת חריג זה. הפוליסה לא תכלול כל החרגה בדבר עבודות בגובה.

הפרק כפוף להשתתפות עצמית שאינה עולה על סך 20,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח, פרט למקרה ביטוח המבוטח על-פי הרחבה ג' לעיל בגינה להשתתפות העצמית אינה עולה ל-10% מסכום הנזק שנגרם אך לא פחות מסך 40,000 ₪.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהמועסקים בביצוע העבודות תוך כדי ועקב העסקתם בביצוע העבודות במשך תקופת הביטוח וכן במשך תקופת התחזוקה לעניין התחייבויות בדק של קבלנים במשך תקופה זו, עד לגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפרק. הכיסוי על-פי הפרק אינו כפוף להגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק וכן בדבר שעות עבודה.

הפרק כפוף להשתתפות עצמית שאינה עולה על 20,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח.

כמו כן ערכנו לבקשת הקבלן את הביטוחים הבאים בהיקף כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח הפוליסה הידוע כ-"ביט מהדורה 2013" ובכפוף למפורט להלן:

1. פוליסה מס' לתקופה מיום עד ליום

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

2. פוליסה מס' לתקופה מיום עד ליום

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמינה ו/או המבוטחים האחרים כמפורט להלן בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

3. פוליסה מס' לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול

אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים, אי יושר של עובדים, דיבה, השמצה, פגיעה בפרטיות, אבדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה והמבוטחים האחרים כמפורט להלן בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____ .
נוסח הפוליסה הינו _____ .

4. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("**המוצרים**"), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או המבוטחים האחרים כמפורט להלן בגין אחריותם ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____ .

כללי

- 1) המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה יכללו כמבוטחים נוספים בכל הפוליסות בכל הקשור לשירותים בקשר עם ההסכם שבנדון.
- 2) הפוליסות תכלולנה סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 3) הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנמסרה למושב ולמבוטחים האחרים הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול או צמצום הכיסוי כאמור.
- 4) אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן או מי מטעמו לרבות אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, לא יפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי.
- 5) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
- 6) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 7) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים, ואנו מוותרים על הזכות לשיתוף ביטוחי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים בגין נזק המכוסה על פי ביטוחי הקבלן. אנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.
- 8) אנו מאשרים כי במידה ונהיה פטורים מתשלום על פי הפוליסות האמורות לעיל בנסיבות של מרמה, מצג שווא, אי גילוי או הפרה של הצהרה או תנאי על פי הפוליסות כלפי מי מהמבוטחים על פי פוליסות הביטוח,

לא תפגענה בגין כך זכויות השיפוי של מי מהמבוטחים האחרים כלפי מי מהמבוטחים על פי פוליסות הביטוח.

9) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחיד המבוטח לרבות במפורש את המבוטחים האחרים, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

10) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

11) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____ (למעט אחריות מקצועית שהינו בנוסח _____), בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
---------------------------	---------------------	------------------------	------------------------

תאריך :

לכבוד

המועצה המקומית אפרת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות

ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים רשותיים (בין אם בשליטה טובין אם אינם בשליטה)

נבחרים , מנהלים ועובדיהם

הרצל 1

אפרת

(אשר יקראו יחדיו להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם תחזוקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאי לרבות פעולות נלוות מכל סוג ותיאור, על גגות מבנים של המזמינה באפרת (להלן: "העבודות") (להלן בהתאמה: "המתקן" ו-"המבנים")

אנו החתומים מטה חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי ערכנו ע"ש הקבלן את פוליסות הביטוח המפורטות מטה למשך תקופה החל מיום עד וכולל ליום (להלן: "תקופת הביטוח"), כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי פוליסות הביטוח כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח הפוליסה הידוע כ-"ביט מהדורה 2013" ובכפוף למפורט להלן:

1. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד ג' מס'

המבטחת חבות על-פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של כל אדם או ישות כלשהי בכל הקשור במתקן או במבנים, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או הבאים מטעמה בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כמו כן, הפוליסות תכלולנה סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'

המבטחת את חבות הקבלן כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במבנים ובסביבתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטרב על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כפוף להגבלה בדבר עבודה בגובה או בעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או הבאים מטעמה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן. כמו כן, כולל הביטוח כאמור סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמינה ו/או מהפועלים מטעמה, אולם הויתור על תחלוף כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם למזק בזדון.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים, אי יושר של עובדים, דיבה, השמצה, פגיעה בפרטיות, אבדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או הבאים מטעמה כמפורט להלן בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____ . נוסח הפוליסה הינו _____ .

4. פוליסה לביטוח חבות המוצר מס'

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("**המוצרים**"), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____ .

כללי

1) המזמינה ו/או הבאים מטעמה יכללו כמבוטחים נוספים בכל הפוליסות בכל הקשור לשירותים בקשר עם ההסכם שבנדון.

- (2) הפוליסות תכלולנה סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- (3) הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנמסרה למושב ולמבוטחים האחרים הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול או צמצום הכיסוי כאמור.
- (4) אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן או מי מטעמו לרבות אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, לא יפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי.
- (5) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
- (6) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (7) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שגערך על ידי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים, ואנו מוותרים על הזכות לשיתוף ביטוחי המזמינה ו/או המבוטחים האחרים בגין נזק המכוסה על פי ביטוחי הקבלן. אנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.
- (8) אנו מאשרים כי במידה ונהיה פטורים מתשלום על פי הפוליסות האמורות לעיל בנסיבות של מרמה, מצג שווא, אי גילוי או הפרה של הצהרה או תנאי על פי הפוליסות כלפי מי מהמבוטחים על פי פוליסות הביטוח, לא תפגענה בגין כך זכויות השיפוי של מי מהמבוטחים האחרים כלפי מי מהמבוטחים על פי פוליסות הביטוח.
- (9) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחיד המבוטח לרבות במפורש את המבוטחים האחרים, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- (10) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____ (למעט אחריות מקצועית שהינו בנוסח _____), בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד) (החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חותמת המבטח)
-----------------------------	---------------------	------------------------	------------------------

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

נספח ו' – ערבות בנקאית למכרז

נספח ו' - ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
המועצה המקומית אפרת "

א. ג. נ.,

הנדון : ערבות בנקאית למכרז

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000** ש"ח (הסכום במילים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 6/19 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות. (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית אפרת

נספח ז' – ערבות ביצוע

נספח ז' - ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **75,000 ₪** (להלן – _____ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותיהם כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מספר 6/19. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

לייצור סולאריות מערכות ותחזוקה של אספקה, תכנון, התקנה
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית חשמל

מועצה מקומית אפרת

נספח ט' – ערבות טיב

נספח ט' - ערבות טיב

לכבוד

המועצה המקומית אפרת

א. ג. כ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך שלב 50,000 ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב בצוע עבודות ההתקנה כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מספר 6/19 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ועד בכלל. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחתימת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

נספח י

נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

תאריך: _____

לכבוד

מנהלי מוסדות החינוך

רבשצ"ים

אגף החינוך

אגף תפעול

נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך בשעות הלימודים – שנה"ל תשע"ז

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם עובדי מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים, לעבודה של מספר שעות עד יומיים . מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובטיחותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תתבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.
2. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וממונה בטיחות של המועצה (מצ"ב).
3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים :
 - 3.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה המורשה לשאת נשק.
 - 3.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנתיים האחרונות.
4. במידה וקיים אילוץ ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי המועצה/מנהל המוסד, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות :
 - 4.1 תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".
 - 4.2 איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה.
 - 4.3 איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי לרבות חדרי שירותים שלא לצורך העבודה .
 5. העובדים יכנסו למוסד חינוך בהתאם לרשימה שתופץ מעת לעת ובהתאם לצורך עם אישור קב"ט מוס"ח.

הנחיות לקבלת המבצע :

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כשבוע לפני ביצוע העבודות ואז יותר בהתאם למשך העבודה.
2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עברות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. על הקבלן לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לרבשצ"י היישוב ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה למעט קריאות דחופות של המוקד/ממונה בטיחות .

4. כניסת פועלים שלא עומדים בתבחיני סעיף 3 לעיל יכנסו למוסד החינוך רק באישור קב"ט תקף ובליוי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים (מעל 3 פועלים יש צורך לקבל אישור מקב"ט מוס"ח).
5. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
6. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי שיקול דעת ע"י מנהל העבודה באמצעות סרטי סימון בולטים ומנהל המוסד ינחה את הילדים שלא להיכנס לשטח העבודה במשך כל זמן העבודה.
7. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
8. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
9. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, רבש"צ או מפקח מטעם המועצה על סיום העבודה.

הנחיות למנהל המוסד :

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל.
2. לוודא כניסת פועלים בהתאם להנחיות לעיל.
3. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
4. מקום העבודה של הקבלן מבודד בצורה **בולטת** לפי סעיף כללי 4.1, בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת ויש להנחות את הילדים שלא יכנסו לתחום העבודה.
5. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
6. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.

בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל :

- קב"ט מוס"ח _____
- מחלקת ביטחון מוס"ח - 100/ _____
- אחראי על התחזוקה , מח' חינוך _____

בברכה,

מנהל מח' חרום וביטחון

מועצה מקומית אפרת