



100% בחציה לקבלה

הזמנה להגשת הצעות לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)

01/2020

הזמנה להגשת הצעות לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)

1. החברה הכלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה מציעים להגיש הצעות לרכישת מבנים יבילים (להלן: "הקרוואנים") המצויים בגבעת התמר בישוב אפרת (להלן: "האתר").
2. בשלב זה מוצעים למכירה 7 קרוואנים בלבד. ניתן להגיש הצעות גם לקרוואנים בודדים, לחלק מהקרוואנים או לכולם.
3. מציע שהצעתו תתקבל מתחייב לרכוש את הקרוואן(ים) במצבו/ם הנוכחי (as-is) כפי שיהיו במועד מסירתם בפועל, ולפעול לפינויים מהאתר בהתאם להוראות חוזה המכר בנוסח שייחתם עמו מול החברה.
4. מחיר המינימום לרכישת קרוואן בודד הינו 15,000 כולל מע"מ כדין. לא יתקבלו הצעות שיהיו נמוכות ממחיר המינימום הנ"ל.
5. ניתן להוריד את נוסח ההצעה וכן נוסח חוזה המכר שייחתם עם מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, באתר האינטרנט של המועצה: www.efrat.muni.il.
6. סיור מציעים יתקיים ביום 16.7.2020 שעה 13:00 בגבעת התמר, נפגשים בכיכר העליונה בגבעת התמר.
7. הצעות יש להגיש למשרדי החברה במרכז התאנה עד יום 28.6.2020 בשעה 11:00 בלבד.
8. במעמד זה תהיה רשאית החברה לקיים התמחרות בין מציעים שהגישו הצעותיהם במידה והצעותיהם שוות.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת ו/או לא למכור את הקרוואנים בכלל.

בברכה,

אדמונד חסין
מנכ"ל החברה



100% בחציה לקהילה

מכרז פומבי מס' 01/2020

**הזמנה לקבלת הצעות
לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)**

חוברת מסמכי המכר

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 כיקוד 90435
טל. 02-9939374
פקס. 02-9938384
ec@efrat.muni.il





100% בחציה לקבלה

הזמנה להציע הצעות לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז פומבי מס' **01/2020** (להלן: "המכרז") לקבלת הצעה לרכישת 7 מבנים יבילים מסוג קרוואן (להלן: הקרוואנים) המצויים בשטח המועצה המקומית אפרת בגבעת התמר (להלן: האתר), שפרטיהם כדלקמן:

קרוואנים - גבעת התמר

מס סידורי	מספר הקרוואן	מחיר (ש"ח) כולל מ"מ	מינימלי כולל מ"מ	הצעת המחיר שלי כולל מ"מ
1	20	15,000		
2	21	15,000		
3	22	15,000		
4	28	15,000		
5	39	15,000		
6	44	15,000		
		סה"כ		





100% בחירה לקהל

1.2. מציע שיזכה במכרז יתחייב לקבל לידי את החזקה בקרוואן כאשר מצבו של כל קרוואן כפי שהוא - AS-IS, בעת השבתו על ידי השוכר הנמצא בו לידי החברה, ללא כל המתקנים המותקנים בו, למעט מקלחת, שירותים, מטבחון ללא ארונות עליונים אשר יהיו במצבם בעת השבתם לחברה על ידי השוכר. לאחר קבלת הודעה על הזכייה במכרז, ובכפוף לביצוע התשלום בגין הקרוואן יתבקש הזוכה לפנות את כל הקרוואנים מהמקום בו הם נמצאים, אל מחוץ לשטח השיפוט של מועצה המקומית אפרת תוך 15 יום, הכול בכפוף לתנאיו ולהוראותיו של הסכם ההתקשרות הנחתם עם הזוכה במכרז. הסכם ההתקשרות **מצורף כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עם המציע. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לתנאיו והוראותיו של הסכם ההתקשרות, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

1.4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 300 ₪ בצירוף מע"מ שלא יוחזרו.

1.5. מיקום הקארוונים באתר מסומן על גבי התצ"א **המצורף כנספח ג'** תוך ציון המספרים שלהם. יודגש כי התשריט המצורף למסמכי המכרז נועד רק לשם מתן תיאור כללי באשר למיקום הקארוונים.

1.6. הקארוונים מוחזקים כיום על ידי שוכרים. כל קרוואן ימסר לידי הזוכה, לאחר שהשוכר יסיר מהקארוונים את כל המתקנים שהותקנו בו, והזוכה יקבל את הקרוואן, במצב AS-IS ומנותק ממים, ביוב וחשמל.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם, כדלקמן:

רשימת ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, המצ"ב, ובהתאם להם:

- (א) תנאים כללים להשתתפות במכרז.
- (ב) הסכם התקשרות עם הזוכה (להלן גם – הסכם ההתקשרות).
- (ג) תצ"א
- (ד) טופס הצעת משתתף במכרז.
- (ה) מסמך "הצהרת מציע". **נספח ד'**
- (ו) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:
- (ט) תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד.
- (י) אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד.



100% בחברה לקהילה

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. החברה מפרסמת מכרז זה לקבלת הצעות לרכישת הקרוואנים המפורטים ברשימה לעיל.
- 3.2. כל מציע נדרש לציין בהצעה כמה קרוואנים הוא מעוניין לרכוש ואלו קרוואנים הוא מעוניין לרכוש. החברה תקבל החלטה נפרדת בדבר הזוכה ביחס לכל אחד ואחד מהקרוואנים
- 3.3. כל מציע מחויב לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הפרטים והנתונים הרלוונטיים, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין, לקרוואן. הן מן הבחינה הפיזית והן מן הבחינה המשפטית, לרבות אפשרויות השימוש והניצול של הקרוואן, העברת הקרוואן ואופן נידו מהאתר, וזאת מבלי לגרוע לעניין מעמדו החוקי של הקרוואן החל משלב העברת הקרוואן מהאתר וכלה במיקומו החדש של הקרוואן. החברה אינה אחראית לכך שניתן להעביר את הקראוון בשלמות מבלי שייגרמו נזקים. במידה וההעברה לא תצלח, לא יהיו לזוכה כל טענות או תביעות כנגד החברה.
- 3.4. מובהר בזאת ובמפורש, כי החברה לא תישא באחריות כלשהי בגין איזה עניין מהעניינים המפורטים בסעיף 3.3 לעיל.
- 3.5. הקרוואנים המוצעים במכרז זה נמכרים במצבם AS-IS במועד מסירתם לידי הזוכים במכרז. החברה אינה אחראית בשום צורה ואופן כלפי הזוכים במכרז בקשר עם מצב הקרוואן.
- 3.6. התמורה המוצעת בהצעתו של המציע תשולם לחברה בתשלום אחד, בתוך 14 יום ממועד שנמסרה הודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. עם ביצוע התשלום, תושב לזוכה הערבות הבנקאית שהפקיד בידי החברה.





100% בחברה לקהילה

(ב) המציע במכרז

רשאים להשתתף במכרז אזרחים ותושבי ישראל בגרים בלבד או תאגידים ישראלים. **צירוף מסמכים**

3.7. על המציע להגיש את הצעתו, **בצירוף כל מסמכי ונספחי המכרז**, לרבות מסמכי הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים ו/או תיקונים שייערכו על ידי המזמין בכתב וישלחו למציע במהלך הליכי המכרז.
3.8. ככלל, המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל – יחשבו גם כנספחים להסכם המכרז, והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם המכרז, על כל המשתמע מכך.
כמו כן על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

3.9. אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

3.10. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

3.11. ככל שהמציע הינו **תאגיד**:

3.11.1. תעודת התאגדות של התאגיד

3.11.2. אישור עו"ד או רו"ח:

3.11.2.1. שמות המנהלים של התאגיד.

3.11.2.2. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

3.11.2.3. אישור כי הצעת המציע במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעם המציע

וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

3.11.2.4. ככל שהמציע הינו שותפות:

3.11.3. תעודת רישום השותפות, ככל שנרשמה.

3.11.4. אישור עו"ד או רו"ח כי הצעת המציע במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעם

המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

3.11.5. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור – תהיה ועדת המכרזים רשאית לפוסלה לפי שיקול דעתה.

4. אופן הגשת ההצעה במכרז

4.1. **כלל המסמכים** שיוגשו במסגרת המכרז יהיו חתומים על ידי המציע בשוליהם על-גבי כל עמוד ו/או מסמך ממסמכי המכרז וכן בכל מקום שהדבר נדרש על ידי המזמין, לרבות על מסמכי ההסכם המצורפים לחוברת המכרז (לרבות על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב'), בסוף המכרז/חוזה יציין המציע את שמו ומענו המלא של המציע – וזאת, בין השאר, באופן הבא:

4.1.1. על המציע למלא באופן קריא את כל הפרטים במסמכי המכרז וכן לצרף להצעה את כל המסמכים שנדרשו במסגרת מסמכי המכרז.

4.1.2. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי או תוספת על גבי מסמכי המכרז.



100% בחציה לקהילה

4.1.3. אין לציין על מעטפת ההצעה כאמור את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר.

4.1.4. על המציע למסור את הצעתו במזכירות החברה, במסירה ידנית בלבד, במעטפה חתומה ובצירוף שאר מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר.

4.1.5. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא ביום 28.7.2020 בשעה 11:00_.

הצעת המחיר

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז, את סכום הצעתו הכולל לרכישת כל הקרוואנים, בצירוף מע"מ, דין אשר יחול על המציע.

4.3. תוקף ההצעה הוא חודשיים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז זה.

4.4. על המציע לציין מה מספר הקרוואנים שהוא מעוניין לרכוש. ולסמן בטבלה במקום המתאים את הצעת המחיר שלו בגין הקרוואן שהוא מעוניין לרכוש.

5. כללי / בחינת הצעות

5.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת דוא"ל מדויקת.

5.2. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

5.3. החברה קבעה מחיר מינימום לכל הקרוואנים. הצעה שתהיה נמוכה ממחיר זה תיפסל על הסף.

5.4. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף**.

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939374
פקס. 02-9938384
ec@efrat.muni.il

5.5. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי או אם





100% בחציה לקבלה

המציע, או בשל שיקול רלבנטי אחר אשר על פי הדין, הינו שיקול לגיטימי שלא לבחור בהצעה הגבוהה ביותר.

5.6. המציע אשר יציע את הסכום הגבוה ביותר, יזכה במכרז ביחס לקרוון הספציפי לגביו הגיש את ההצעה, בכפוף לעמידה בכל תנאי המכרז, לרבות עמידה במחיר המינימום, יזכה במכרז.

5.7. במקרה שהיו שתי הצעות או יותר בסכום הצעה שווה לגבי אותו קרוואן, יוזמנו המציעים להתמחרות, והמציע הגבוה ביותר, יהיה זכאי לרכוש את הקרוואן.

5.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

5.9. החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל זמן ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק החלטתה לבטל את המכרז. הזוכה יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. כמו כן החברה תהא רשאית לבטל את המכרז לגבי איזה מבין הקרוואנים.

a. לא תתקבל הצעה הנמוכה ממחיר המינימום שקבעה החברה לרכישת אותו קרוואן אלא אם כן החליטה החברה על כך מנימוקים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה.

b. החברה תקיים סיור במקום ביום 16.7.2020 בשעה: 13:00 לקרוואנים שבגבעת התמר. נפגשים בגבעת התמר, בכיכר התנועה העליונה.

6. שאלות הבהרה וסיור מציעים

7.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או פרט, ובמקרה כזה, עליו לפנות בכתב לקבלת הבהרות למנכ"ל החברה מר אדמונד חסין, בדוא"ל edmond@efrat.muni.il וזאת עד לא יאחר מיום 20.7.2020 בשעה 10:00

7.2. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל – לא תשמענה.

7.3. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על ידי המזמין לכלל המשתתפים במכרז תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף תחומות על-ידו להצעתו.

7.4. הבהרות והודעות שיינתנו בעל פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת דוא"ל מדויקת.

7.6. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.



100% בחציה לקהילה

7.7 החברה תקיים סיור במקום ביום 16.7.2020 בשעה: 13:00 לקרוואנים שבגבעת התמר. נפגשים בגבעת התמר, בככר התנועה העליונה.

7. הודעה לזוכה

7.1. החברה תודיע לזוכה, בהודעת דוא"ל, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח הדוא"ל.

7.2. החברה תודיע לכל מציע שהצעתו לא התקבלה הודעה בדבר אי קבלת הצעתו. מציע שהצעתו לא התקבלה כאמור יהיה זכאי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית אשר צירף במסגרת הצעתו, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל סעד ו/או פיצוי כלשהו אחר. להסיר ספק, הערבות הבנקאית של מציע שהצעתו לא התקבלה יוחזר אליו ללא תוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

7.3. בתוך 7 ימים ממועד הכרזתו של המציע כזוכה במכרז, ימציא הזוכה את כל המסמכים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, כשהם חותמים על ידו וכן את תשלום מלוא התמורה בשיק בנקאי.

7.4. לא מילא הזוכה אחר איזו התחייבות המפורטת בסעיף 8.3 לעיל, לרבות במקרה שחזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולפרוע את השיק הבנקאי אשר צירף המציע להצעתו. כמו כן תהא רשאית החברה לעשות בקרוואן כרצונה לרבות למכור אותו לכל צד ג' אחר.

7.5. במקרה של ביטול זכייה כאמור, תהיה החברה רשאית להתקשר עם המציע שהצעתו הייתה הגבוהה ביותר לאחר ההצעה שנפסלה, למעט מציע שזכה בקרוואן אחר.

בכבוד רב,

אדמונד חסין

מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 חי'קוד 90435
טל. 02-9939374
פקס. 02-9938384
ec@efrat.muni.il





100% בחברה לקהילה

נספח א'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2020

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)

טופס הצעה

בהמשך להודעה שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ בקשר עם המכרז שבנדון, ולאחר שקראתי/נו
את כל מסמכי המכרז ונספחיו וחתמתי/נו עליהם בהתאם לדרישות המכרז ולתנאיו, הנני/נו מגישים/ים בזה
העצה/הצעות לרכוש את כל הקרוואנים המפורטים להלן :





100% בחברה לקהילה

קרוונים - גבעת התמר

מס סידורי	מספר הקרוואן	מחיר (ש"ח) מע"מ	מינימלי כולל	הצעת המחיר שלי מע"מ כולל
1	20	15,000		
2	21	15,000		
3	22	15,000		
4	28	15,000		
5	39	15,000		
6	44	15,000		
		סה"כ		

טופס הצעה אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____,

(במקרה של תאגיד) מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____

להלן: "המציע" (לאחר שקראתי את הסכם המכר המופיע באתר המועצה המקומית אפרת, הנני/נו מגיש/ים בזה

הצעה לרכוש את קרוואן מס' _____ בתמורה לסך: _____ ש"ח כולל מע"מ) ובמילים:

_____, ש"ח, בתנאים האמורים בהסכם המכר.

ידוע לי כי מחיר המינימום לרכישת הקרוואן הינו 15,000 ש"ח כולל מע"מ.

אני מאשר כי מחיר ההצעה הכלול בהצעתי הינו סופי ומוחלט וכי לא אהיה זכאי מכל סיבה שהיא לכל הפחתה

או קיזוז או שיפוי מכל מין וסוג שהוא.

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 כיקוד 90435
טל. 02-9939374
פקס. 02-9938384
ec@efrat.muni.il





100% בחציה לקהילה

שם המציע: _____ טלפון: _____ טל' נייד _____

דוא"ל: _____

כתובת _____

ולראיה באתי בזאת על החתום:

חתימה + חותמת

שמות החותמים

תאריך:



100% בחציה לקהילה

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם באפרת ביום לחודש שנת 2020

ב י ן: החברה הכלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ ח.פ. 511836157

(להלן: החברה/ המוכרת)

מצד אחד

ל ב י ן:

(להלן: הזוכה / הקונה)

מצד שני

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז מס' 01/2020 להזמנת הצעות לרכישת מבנים יבילים מסוג קרוואנים (להלן: המכרז).

והואיל:

והקונה הגיש הצעה לחברה במסגרת המכרז, במסגרתו הציע לרכוש מאת החברה מבנים יבילים הידועים כקרוואנים מס' _____ (להלן: הקרוואנים), הממוקם בשכונת התמר בישוב אפרת

והואיל:

והצעתו של הקונה לרכישת הקרוואנים זכתה במכרז.

והואיל:

והחברה מעוניינת למכור לקונה והקונה מעוניין לרכוש מאת החברה את הקרוואנים במצבם הנוכחי AS-IS בכפוף לתנאי הסכם זה להלן.



100% בחציה לקוחה

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקונה והצהרת הקונה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3 "האתר" בהסכם זה, פירושו: גבעת התמר.

1.4

2. ההסכם:

2.1 הסכם זה הוא הסכם לרכישת קרוואנים בלבד. הקרוואנים נמכרים במצבם AS-IS ביום מסירתם לידי הזוכה, וללא המתקנים המותקנים בהם. הסכם זה אינו מקנה לקונה זכויות כלשהן במקרקעין עליו ממוקמים הקרוואנים.

2.2 בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקונה כמפורט בהסכם זה להלן ובמסמכי המכרז, לרבות תשלום מלוא התמורה הנקוב בהסכם זה ופינוי הקרוואנים מהאתר, במועדים האמורים בהסכם זה, מתחייבת החברה למכור לקונה, והקונה מתחייב לקנות מאת החברה את הקרוואנים, והכול בכפוף להוראות הסכם זה.

2.3 למען הסר כל ספק אפשרי, הקונה מאשר ומצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין לו ולא תהיינה לו מכוח הסכם זה, כל זכויות בקרקע ו/או סביבתה עליה ממוקמים הקרוואנים.





100% בחברה לקהילה

3. הצהרות והתחייבויות הקונה:

3.1 הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1.1 כי ידוע לו כי הקרואנים מוחזקים כיום על ידי שוכרים, וכי הקרואנים ימסרו לידי הקונה לאחר שהשוכרים המחזיקים בקרואנים יסירו מהקרואנים את כל המתקנים שהותקנו בו.

3.1.2 כי הוא ראה ובדק בעצמו ו/או באמצעות מומחים מטעמו את הקרואנים, מיקומם, מצבם הפיזי, גודלם של הקרואנים וכל נתון רלוונטי אחר הנוגע למצבם הפיזי והמשפטי של הקרואנים, לרבות אפשרויות השימוש והניצול של הקרואנים, העברת הקרואנים ואופן ניודם מהאתר.

3.1.3 כי ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו טרם הגשת הצעתו במכרז ולהתקשרותו בהסכם זה לרכישת הקרואנים, אשר יש בהן כדי להשפיע על התקשרותו בהסכם זה, לרבות באשר להגבלות ואפשרויות הניצול והשימוש של הקרואנים לפי כל דין, ובאשר למעמדו החוקי והמשפטי של הקרואנים החל משלב העברת הקרואנים מהאתר וכלה במיקומם החדש של הקרואנים.

3.1.4 כי מצא את הקרואנים מתאימים לצרכיו ולמטרותיו מכל הבחינות, והוא מעוניין לקבל את הקרואנים ולרכוש אותם במצבם כפי שיהיו במועד מסירת החזקה בהם לידי AS-IS.

3.1.5 כי אין ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלפי החברה בנוגע לטיב הקרואנים, טענות בדבר ליקוי ומום נסתר ו/או בגין אי התאמה כלשהו לרבות אפשרויות הניצול והשימוש של הקרואנים, והוא מוותר על כל טענות ו/או תביעות בקשר לאי התאמה כאמור.

3.1.6 כי ידוע לו, כי החברה אינה אחראית בשום צורה ואופן באשר למצבם של הקרואנים הן מן

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939374

פקס. 02-9938384

ec@efrat.muni.il

הבחינה הפיזית והן מן הבחינה המשפטית, וכי האחריות הבלעדית והמחלטת בכל הקשור לקרואנים, פינויים משטח האתר והעברתם





100% בחברה לקהילה

מהאתר למיקום חדש, לרבות קיום כל הוראות הדין החלות בעניין, מוטלת על הקונה, ועליו בלבד.

3.1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מיום החתימה על הסכם זה עוברת האחריות הבלעדית והמלאה על הקרואנים לידי הקונה.

3.1.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי החל ממועד החתימה על הסכם זה הקונה יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא לכל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לקרואנים ו/או לצד ג' ו/או לחברה ו/או לקונה בעצמו.

3.1.9 כי הוא לא הסתמך בשום שלב משלבי המכרז על מצגים, פרסומים והבטחות שנעשו מטעם החברה ו/או מי מטעמה, אלא רק על האמור במסמכי המכרז בלבד.

3.1.10 כי הוא קרא בעיון את הסכם זה והבין את תוכנו וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה כלפי החברה בעניין פירוש החוזה ואו אי הבנה של הסכם זה.

3.1.11 כי ידוע לו שהמקרקעין עליו מצויים הקרואנים לא הוקצו לו ולא הוענקו לו ביחס למקרקעין הנ"ל כל זכויות מכל סוג שהוא וכי הוא רוכש אך ורק את הקרואנים במצבם AS-IS.

מסירת החזקה בקרואנים ופינוי הקרואנים על ידי הקונה

4.

4.1.1 בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקונה בהסכם זה, לרבות תשלום מלא התמורה בהסכם זה, תמסור החברה לידי הקונה את הקרואנים בתוך שבוע ימים ממועד החתימה על הסכם זה (להלן: מועד המסירה).

4.1.2 למען הסר כל ספק מודגש כי החזקה בקרואנים תימסר לידי הקונה במצבם כפי שיהיו במועד החתימה על הסכם זה. לקונה אין ולא תהייה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כך. האחריות להובלתם תוך שמירה על מצבם מוטלת על הקונה בלבד.

4.1.3 בתוך 14 ימים ממועד המסירה מתחייב הקונה לפנות ולסלק את הקרואנים מן האתר (ובכלל), על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים.

4.1.4 הקונה מתחייב להוביל את הקרוון שנרכש אך ורק עם חברת "מנופי בן יהודה". חברה זו הניחה את הקרוונים בשכונת התמר והיא





100% בחברה לקהילה

מומחית בשינוע קרוונים. העלות המשוערת תעמוד על סך 8000 ₪ לקרוון, תלוי במיקום אליו יובל הקרוון ובנגישות למשאית עם מנוף.

4.1.5 התשלום על ההובלה ישולם ישירות לחברת "מנופי בן יהודה" ע"י הקונה, והחברה לא תהיה צד כלשהו להסכם או אחראית לפעולת ההובלה של מנופי בן יהודה.

4.1.6 הקונה יישא בכל התשלומים וההוצאות שיחולו בקשר עם פינוי הקרוואנים, לרבות ומבלי לגרוע הוצאות הכרוכות בהובלת הקרוואנים וניודם מן האתר, תשלומי ביטוחים, תשלומי אגרות ורישוי ככל שחלים או יחולו וכל תשלום אחר החל עליו בקשר לכך בין שנאמר במפורש בחוזה זה ובין אם לא נאמר במפורש. כן יהיה על הקונה לדאוג לרישוי ההובלה וההנחה במקום אחר.

4.1.7 הקונה מצהיר כי ידוע לו כי במידה ולא יפנה את הקרוואנים במועד הקבוע לכך בהסכם זה, תהא רשאית החברה להביא הסכם זה לידי ביטול בהודעה בת 7 ימים מראש ובכתב, ולאחר מכן, ככל שלא פונה הקונה את הקרוואן, לעשות בקרוואנים כרצונה ולנהוג בהם כרכושה, לרבות למכור לצד ג' אחר. במקרה זה החברה תהא רשאית לפנות את הקרוואנים בעצמה על חשבון הקונה, והקונה מתחייב לשאת בעלויות הפינוי מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

4.1.8 הקונה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות ולפעול בהתאם להוראת כל דין מקובלת בנסיבות העניין לצורך פינוי הקרוואנים מן האתר והובלתם לרבות במהלך ניודם והובלתם למקומם החדש אשר יבחר הקונה.

4.1.9 מובהר בזאת ובמפורש, כי אין לחברה כל עניין ו/או אחריות כלשהי באשר למיקומם החדש של הקרוואנים, השימוש אשר יעשה בהם הקונה וכל דבר אחר הקשור במישרין או בעקיפין לקרוואנים. **על הקרוואנים להיות מפונים אל מחוץ לשטח השיפוט של מועצה מקומית אפרת.**

4.1.10 לצורך פינוי הקרוואנים מן המקרקעין והובלתם מן האתר, מתחייב הקונה לדאוג לבטח עצמו וצד ג' בפוליסת ביטוח מתאימה להבטחת כל נזק ו/או אובדן שיגרמו חלילה לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ו/או בקשר עם פינוי הקרוואנים והובלתם למיקום חדש.

4.1.11 הקונה יישא במלוא האחריות והנזקים ככל שייגרמו לקרוואנים ו/או לצד ג' ו/או לחברה בגין

או בקשר עם פינוי הקרוואנים והובלתם. הקונה מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו לה





100% בחציה לקהילה

כאמור. בכל מקרה שבו הקונה לא יצליח להעביר את הקרוון מכל סיבה שהיא, כי אז לא תהיינה לקונה כל טענות או תביעות כלפי החברה/המועצה

5. התמורה

- 5.1 בתמורה לרכישת הקרוואנים על פי הסכם זה, ישלם הקונה לחברה סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח), כולל מע"מ כדין. התמורה תשולם בתשלום אחד במעמד החתימה על הסכם זה.
- 5.2 התמורה תשולם בהמחאה בנקאית בהמחאה בנקאית לפקדות "החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ".
- 5.3 התמורה הינה סופית ואינה ניתנת להפחתה או לביטול מכל סיבה שהיא.
- 5.4 לא שילם הקונה את מלוא התמורה במועד הנקוב לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

6. הפרת חוזה ופיצויים מוסכמים

הפר הקונה התחייבות יסודית כלשהי על פי הסכם זה, ישלם הקונה לחברה פיצוי מוסכם בסך השווה ל-10% מסכום התמורה, _____ ש"ח, כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, מבלי שהחברה תידרש להוכיח שנגרם לה נזק, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לחברה בגין ההפרה מכוח כל דין או הסכם. לגביית הסכום האמור, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי הקונה במסגרת המכרז.

7. כללי

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל חילוקי הדעות שבין הצדדים בכל הקשור לחוזה זה, פירוש, ביצוע וכל הקשור אליו והנובע ממנו, יועברו לבוררות בפני בית משפט השלום בירושלים.

כל שינוי של חוזה זה וכל הוראה מהוראותיו וכל ויתור של מי מהצדדים על קיום איזו מזכויותיו לפי חוזה זה, יהיו חסרי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצד שכלפיו נטען השינוי או הויתור.

לבית משפט השלום בירושלים תהיה הסמכות בלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להסכם זה.





100% בחציה לקהילה

כל הודעה שתשלח על ידי מי מהצדדים למשנהו תשלח לפי הכתובת המפורטת בכותרת לחוזה. הודעה כאמור תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל, או ביום מסירתה אם נמסרה עלי ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

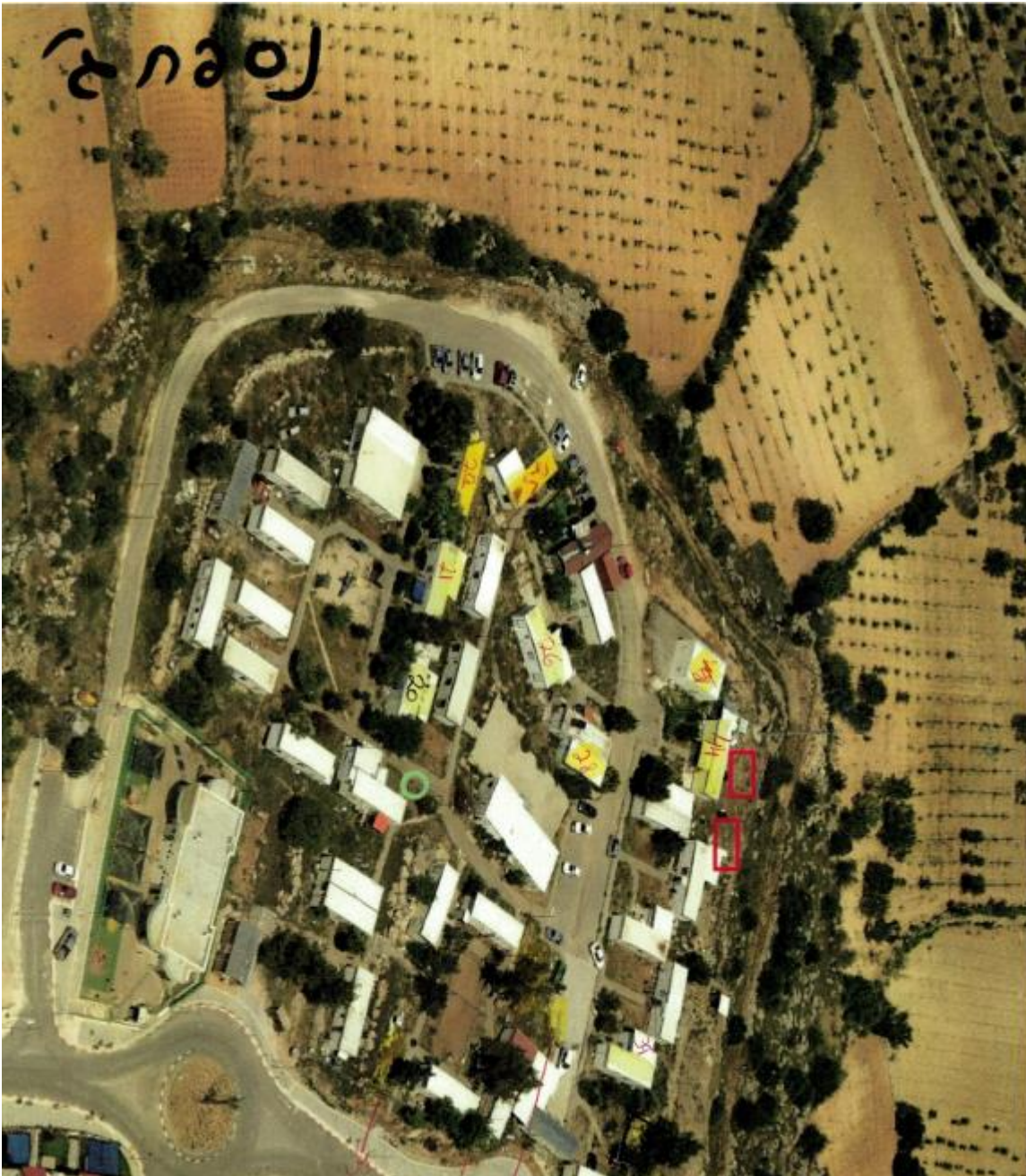
החברה





100% בחציה לקהילה

נספח ג'



חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939374

פקס. 02-9938384

ec@efrat.muni.il





100% בחברה לקהילה

נספח ד'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2020

הזמנה לקבלת הצעות

לרכישת מבנים יבילים (קרוואנים)

מסמך הצהרת מציע

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____

עיר _____ טל: _____, לאחר שקראתי בדקדוק ובזהירות רבה את כל

האמור במסמכי המרכז על נספחיו, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות את התנאים הכלליים להשתתפות במכרז, על נספחיו, נוסח הסכם ההתקשרות עם זוכה שיזכה במכרז ואת נספחי ההסכם המצורפים לו.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי ערכתי את כל הבדיקות הנדרשות לי לשם קבלת החלטה טרם הגשתי את הצעתי במכרז, וכי שקלתי את כל השיקולים הנדרשים עבורי לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
3. הנני להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים והדרישות המחויבים מן המשתתפים במכרז, כמתחייב במסמכי המכרז ובנספחיו, ואני מקבל על עצמי לרכוש את הקרוואנים בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, וכי לרשותי עומדים מלוא האמצעים לרכישת הקרוואנים בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתי - ומתחייב לרכוש את הקרוואנים אם אזכה במכרז.

חברה כלכלית לפיתוח אפרת

ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939374

פקס. 02-9938384

ec@efrat.muni.il





100% בחציה לקהילה

4. הנני מצהיר בזאת כי ראיתי ובדקתי את הקרוואנים המפורטים בנספח א' של המכרז, מצבם הפיזי, מיקומם, טיבם וכן כל נתון רלוונטי אחר הקשור לקרוואנים אשר יש ו/או היה יכול להיות בו כדי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי לרבות הגבלות ו/או אפשרויות השימוש והניצול של הקרוואנים, ומצאתי את הקרוואנים, כולם, וללא יוצא מן הכלל, לשביעות רצוני ובהתאם לצרכים ולמטרות שלי, ואני מוכן לרכוש את הקרוואנים במצבם כפי שיהיו במועד מסירת החזקה בהם לידי, וכי אין ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ באשר למצבם הפיזי של הקרוואנים, טיבם ואפשרויות השימוש והניצול שלהם ובגין כל אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם הקרוואנים. ואני מוותר בזאת על כל טענה שיש לי ו/או שתהיינה לי לרבות מחמת ליקוי, פגם ואי התאמה מכל סוג שהוא לרבות אי התאמה גלוי ו/או נסתר.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי כי החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ אינה אחראית לקרוואנים הנמכרים, לרבות באשר למצבם הפיזי של הקרוואנים, אפשרויות השימוש והניצול של הקרוואנים, אופן העברתם מן המקרקעין עליו הם מצויים ובחירת מיקומם החדש של הקרוואנים שיבחר על ידי, וכי האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל הקשור לאלה מוטלת עלי בלבד.
6. הנני מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית כלשהי להתקשרותי במכרז זה וכי הצעתי זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לרכישת הקרוואנים.
7. הנני מצהיר כי אחתום על הסכם התקשרות ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בהתאם להוראות המכרז ובהסכם ההתקשרות וזאת בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי דבר זכייתי במכרז, ולעניין זה הריני להצהיר כי היה ולא אעשה כן - אזי תהיה החברה הכלכלית אפרת בע"מ רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או מבלי שתאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לחברה הכלכלית בשל אי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאתי איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלי להמציא כאמור לעיל ולא עשיתי כן.
8. הנני מצהיר ומאשר, כי טופס הצהרה זה אינו גורע בשום אופן מכל הצהרה אחרת אשר אצהיר במסמכי המכרז לרבות הצהרות אשר יינתנו במסגרת הסכם ההתקשרות, ולעניין זה ידוע לי כי במקרה של סתירה בין המסמכים הנ"ל תגברנה ההוראה המחמירה עמי ומטיבה עם החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ.

ולראיה באתי בזאת על החתום:

חתימה + חותמת

שמות החותמים

תאריך:

