

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 17/07/2017
ת. עברי: כ"ג בתמוז תשע"ז

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20170002 בתאריך: 05/02/2017 ט' בשבט תשע"ז שעה 19:30

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	דהן מיכאל
- חבר מועצה	חדידה אבי
- חברת מועצה	טל נעמה
- חבר מועצה	כהן דורון
- חברת מועצה	מלכי דבורה
- חברת מועצה	סמואלס אורית
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	שפיר דובי

סגל:

- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא
- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה

נעדרו:

סגל:

- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
----------------------	--------------

מוזמנים:

- מבקר המועצה	פוגל תמיר
- מנהלת לשכת תכנון	אברבוך נטליה

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3				מורדות מזרח גבעת עיטם	410/5/7	תוכנית בניין עיר	1

סעיף 1	תוכנית: 410/5/7
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170002 תאריך: 05/02/2017	

שם התכנית: מורדות מזרח גבעת עיטם

סוג תוכנית

בעלי ענין

מגיש התוכנית

מועצה מקומית אפרת

מטרת התכנית

אישור התכנית להפקדה כפוף להשלמת הערות מהנדס המועצה. את התכנית יציגו משרד - דביר אדריכלים שמואל דקר - מתכן כבישים עמי גבירצמן - פיתוח נופי

החלטות

- הועדה ממליצה בפני וועדה משנה להתיישבות על הפקדת תכנית 410/5/7 בכפוף לכך כי הפארק העירוני המוצע בתכנית יבוצע כחלק מפיתוח השכונה ויושלם עם תחילת איכלוס המתחם וכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה ובכפוף ל:
1. אישור קמ"ט תחבורה.
 2. אישור קמ"ט אפוטרופוס.
 3. אישור קמ"ט ארכיאולוגיה.
 4. אישור קצין הגמר / קשת צבעים.
 5. אישור קמ"ט איכות הסביבה.
 6. הגשה ואישור תכנית שיוך חניות עפ"י תקן 2 חניות ליח"ד.
 7. הגשה ואישור בה"ת לתכנית.
 8. אישור הסדרי תחבורה ציבורית והסעות לבתי ספר וגני.
 9. אישור התאמת פריסת מוסדות ציבור על פי הפרוגרמה.
 10. אישור פריסת שצ"פ על פי הפרוגרמה.
 11. על הוראות התכנית לכלול הוראות והסדרים לבניית מוסדות משולבי מגורים מתואמים ומאושרים ע"י המועצה וגורמי המימון.
 12. על הוראות התכנית לכלול כי ע"י עבודות החפירה והחציבה של המגרשים הציבוריים הפיתוח ותמיכת מגרשים ציבוריים ובגבולות המגרשים, יבוצעו ע"י משרד השיכון, במסגרת הפיתוח הכללי של השכונה בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
 13. על הוראות התכנית לקבוע כי תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 לאישור הוועדה המקומית.
- החלטה התקבלה פה אחד.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון