

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 04/12/2018
ת. עברי: כ"ו בכסלו תשע"ט

סדר יום לישיבת ועדת תכנון ובניה מס' 20180008 בתאריך: 17/12/2018 ט' בטבת תשע"ט שעה 19:00

מוזמנים:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	בן צבי אברהם
- חברת מועצה	גנטק אפרת
- חבר מועצה	גרשינסקי זאב
- חבר מועצה	דותן צורי
- חבר מועצה	חדידה אבי
- חברת מועצה	כץ נאוה
- חברת מועצה	סמואלס אורית
- חברת מועצה	עמר תמר
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	שפיר דובי

סגל:

- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה
- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא

מוזמנים:

- מנהלת לשכת תכנון	אברבוך נטליה
- מבקר המועצה	פוגל תמיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4	זית שמן 2, שכונה: זית	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	גוש: 5 ממגרש: 1101	מרכז אזרחי - גבעת הזית	410/5/61	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	1
<p>מהות הבקשה: מהות הבקשה: דיון פנימי - קביעת תהליך דיון בהתנגדויות מהות ההתנגדות: ריכוז עיקרי ההתנגדות: 1. בעיית תנועה - עומס בתנועה, בעיית בטיחות. 2. בעיית חניה - חוסר במקומות חניה. 3. מתנגד להגדלת שטחי בניה שלא בתב"ע קיימת. 4. אי הודעה מוקדמת ל"בעלי העניין" על החלטת הוועדה ודיון בתכנית. 5. חסר שטח מסחרי של בתי קפה ומסעדות ותיירות. 6. פרוייקט מכוער. 7. הקטנה של שטחי מסחר. 8. חריגות מהיתר הבניה ומהתב"ע. 9. הפסד של מרחבים פתוחים. 10. איזור צפוף - בניינים גבוהים. 11. ירידה בשירותים ציבוריים עקב גידול האוכלוסיה ואי התאמה למתוכנן. 12. אי התאמה בין התכנית שהוגשה לוועדה שהוצגה לבין התכנית שהוגשה בפועל. 13. אישור הקלה של 10% נוספים שלא עפ"י כללי מתן הקלות אלו. 14. גובה הבניינים אינו מאפיין את הבינוי המדורג. 15. פגיעה סביבתית - רוחות, צל ועוד.</p> <p>שמות המתנגדים: משה בניטה ליסה מלמד אביבה זהבי אסא טלי סביר אברהם בן צבי דוד קראוויץ עו"ד דניאל קרמר בשם משפ' אייז ודלפרב עו"ד דניאל קרמר בשם: קרן לאונר גולד, מרים טנור, שרון מנחם, אהרון כרמל, ותושבי הזית לפי רשימה ששלח עו"ד דניאל קרמר בשם תושבים</p>							
6	רחוב הזורעים 27, שכונה: דגן	דויטש מאיר ועדינה קיימת התנגדות	גוש: 5 מגרש: 3522 תכ': 410/5		20170149 ת.בנין: 1239	בקשה להיתר	2
<p>מהות הבקשה: מהות הבקשה: דיון בהתנגדות לבקשה להיתר בניה</p>							
7	רחוב נצח ירושלים 73	מוריס מתתיהו וציפורה	גוש: 4 מגרש: 540 תכ': 410/4/5	תוספת בניה	20180091 ת.בנין: 449	בקשה להיתר	3
<p>מהות הבקשה: מהות הבקשה: שינוי בינוי הכולל: 1. סגירת מרפסת הבנין בבניה קשיחה במפלס 0.00 2. שינוי בינוי במפלס +3.00 בתוספת הבניה 3. שינויים פנימיים בקומת מרתף</p>							
8	רחוב הגואל 22	מינקוף אלכס ורגינה	גוש: 3 מגרש: 224 תכ': 410/3/5	דיון עקרוני	20180092 ת.בנין: 590	בקשה עקרונית	4
<p>מהות הבקשה: מהות הבקשה: בקשה לשינוי תב"ע</p>							

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
<p>1. שינוי בקווי בנין עפ"י תכנית. 2. קביעת הוראות וזכויות בנייה בתחום התכנית. 3. הפיכת קומת מרתף לקומה רגילה.</p>							
5	בקשה עקרונית	20180036	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 3541/2	פייגלין יאיר והדס	רחוב העומר 43 כניסה 2, שכונה : דגן	10
<p>ת.בנין : 1302</p>							
<p>מהות הבקשה: 1. הקלה 10% בשטח, גובה וקווי בנין. 2. שינוי תב"ע תוספת 20% עפ"י 410/10.</p>							
6	בקשה עקרונית	20180081	תוספת בניה ע"פ ת	גוש : 5 מגרש : 3512 תכ" : 410/5	נחשון מתתיהו ושרית	רחוב העומר 4 כניסה 1, שכונה : דגן	12
<p>410/10</p>							
<p>ת.בנין : 981</p>							
<p>מהות הבקשה: בקשה לשינוי תב"ע - תוספת 20% עפ"י 410/10</p>							
7	בקשה עקרונית	20180096	שינוי ת.ב.ע	גוש : 5 מגרש : 1204 תכ" : 410/5/4	מור רוני וטל	רחוב מתתיהו הכהן 1, שכונה : זית	13
<p>ת.בנין : 1010</p>							
<p>מהות הבקשה: מבוקש לפצל דירת גג בעלת 2 קומות לשתי יח"ד בניגוד להוראות התב"ע</p>							
8	בקשה להיתר	20180095	תכנית שינויים	מגרש : 3710 תכ" : 410/5	משרד הבינוי והשיכון	רחוב לא מעודכן , שכונה : כללי	14
<p>ת.בנין : 867</p>							
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי ופיתוח במגרש 3710 ביטול מהלך מדרגות עקב בעיות קו כחול וביצוע</p>							