

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 13/12/2017
ת. עברי: כ"ה בכסלו תשע"ח

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20170010 בתאריך: 16/10/2017 כ"ו בתשרי תשע"ח שעה 19:00

נכחו:

חברים:

רביבי עודד	- ראש המועצה יו"ר הוועדה
דהן מיכאל	- חבר מועצה
חדידה אבי	- חבר מועצה
טל נעמה	- חברת מועצה
כהן דורון	- חבר מועצה
סמואלס אורית	- חברת מועצה
שפיץ מנחם	- חבר מועצה
שפיר דובי	- חבר מועצה

סגל:

סילבצקי עקיבא	- יוע"מ של המועצה
בן-אלישע משה	- מהנדס המועצה

נעדרו:

חברים:

מלכי דבורה	- חברת מועצה
------------	--------------

סגל:

הורוביץ שרון	- גזבר ומנכ"ל המועצה
--------------	----------------------

מוזמנים:

פוגל תמיר	- מבקר המועצה
אברבוך נטליה	- מנהלת לשכת תכנון

תקציר נושאים לדיון

עמ' / סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' / סעיף
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	410/1/16	בוימל יוסף ושרה 410/1/16		מועצה מקומית אפרת קיימת התנגדות	מעלה הזית 2 , שכונה : רימון	5
מהות הבקשה: דיון בהתנגדות							
2	בקשה להיתר	20170057 ת.בנין : 1310	בניה חדשה	מגרש : 3504	כהן אביעד קיימת התנגדות	הזורעים 28 כניסה , 1, שכונה : דגן	6
מהות הבקשה: התכנית נדונה בוועדה לתכנון ולבניה מיום 12/6/17 בישיבה מס' 20170057 אושרה כפוף להסכמת שכנים - השכן מסרב לחתום 1. דיון בהתנגדות							
3	בקשה להיתר	20170050 ת.בנין : 1064	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2406 תכ" : 410/5	גואטה נדיבה קיימת התנגדות	רחוב בית הבחירה : 3 דירה , 1 שכונה : תמר	7
מהות הבקשה: דיון בהתנגדויות - מבוקש שינויים במבנה קיים ללא תוספת שטחים 1. שינוי מיקום מדרגות 2. שינויים במחיצות פנים							
4	בקשה להיתר	20170134 ת.בנין : 1093	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ" : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב בית הבחירה , 7, שכונה : תמר	8
מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי : 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.							
5	בקשה להיתר	20170135 ת.בנין : 1094	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ" : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב מוריה 10, שכונה : תמר	9
מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי : 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.							
6	בקשה להיתר	20170136 ת.בנין : 1095	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ" : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב מוריה 12, שכונה : תמר	10
מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי : 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.							
7	בקשה להיתר	20170137 ת.בנין : 1096	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ" : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב מוריה 14, שכונה : תמר	11

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי: 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בועדת משנה להתיישבות.</p>							
8	בקשה להיתר	20170138	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ' : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב מוריה 18, שכונה : תמר	12
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי: 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בועדת משנה להתיישבות.</p>							
9	בקשה להיתר	20170139	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ' : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב מוריה 16, שכונה : תמר	13
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי: 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בועדת משנה להתיישבות.</p>							
10	בקשה להיתר	20170140	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 2110 תכ' : 410/5/1	עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר	רחוב בית הבחירה 9, שכונה : תמר	14
<p>מהות הבקשה: שינוי תכנית בינוי: 1. פתיחת קוקיות בגגות. 2. שימוש בחלל גג ברעפים. 3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בועדת משנה להתיישבות.</p>							
11	בקשה להיתר	20170153	תוספת בניה	מגרש : 47 תכ' : 410/3/1, 410/3/13, 410/10	לייבוץ שמעון וסוזן	רחוב תאנה 15, רחוב תאנה 17	15
<p>מהות הבקשה: תוספת בניה - סגירת מרפסת ועליית גג (תכנית כללית עפ"י 410/10) שינוי בינוי - תוספת גג רעפים ושימוש בחלל גג הרעפים</p>							
12	בקשה להיתר	20170133	בניה חדשה	גוש : 2 חלקה : 109 מגרש : 109	כהן איתן	רחוב הגפן 42 דירה 1	16
<p>מהות הבקשה: מבוקש תכנית לתוספות בניה שלא בהתאם לתכנית התב"ע שאושרה התוספת הרחבת סלון + סגירת מרפסות</p>							
13	בקשה להיתר	20170149		גוש : 5 מגרש : 3522 תכ' : 410/5	דויטש מאיר ועדינה	רחוב הזרעים 27, שכונה : דגן	17
<p>מהות הבקשה: מבוקשת הקלה של 10% בגובה הבניין ובשטח הבניה</p>							
14	בקשה להיתר	20170148	תוספת בניה		גרוס עמנואל ורונית	רחוב תירוש 12	18
<p>מהות הבקשה: תוספת בניה + הנמכת מפלס פיתוח</p>							

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
19	רחוב הגפן 56	לומקין יעקב ומטי	גוש : 2 מגרש : 102 תכ' : 410/2/1		20170052 ת.בנין : 264	בקשה עקרונית	15
מהות הבקשה : בקשה לשינוי תב"ע 410/2/27 - מובאת לדין לאחר תיקון תכנית.							
20	רחוב המנורה 33, שכונה : זית	סייף יונתן ואורית	מגרש : 111/1 תכ' : 410/5/22		20170159 ת.בנין : 957	ת.ב.ע.	16
מהות הבקשה : שינוי לתכנית 410/5/22 ושינוי לתכנית 410/5/2							

סעיף 1	תכנית מפורטת: 410/1/16
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017	

שם התכנית: בוימל יוסף ושרה 410/1/16

סוג תוכנית תכנית מפורטת

בעלי ענין

יזם

מועצה מקומית אפרת

בעל ענין בהפקדה

בוימל יוסף ושרה

כתובת מעלה הזית 2, שכונה: רימון

מטרת התכנית

דיון בהתנגדות

מתנגדים

- ריינר שמואל וגילת

החלטות

לבקשת ב"כ המתנגד, הדיון בהתנגדויות נדחה לישיבה הבאה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

1310	תיק בניין:	20170057	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017					

בעלי עניין

מבקש
כהן אביעד
עורך
לוי יהודה

כתובת: הזרעים 28 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה: מגרש: 3504

סוג סעיף: אישור בקשה

יעוד: שטח מגרש: 242.61 מ"ר

שימושים: מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

התכנית נדונה בוועדה לתכנון ולבניה מיום 12/6/17 בישיבה מס' 20170057 אושרה כפוף להסכמת שכנים - השכן מסרב לחתום
1. דיון בהתנגדות

מתנגדים

- קארוטשי אליהו ועידית

החלטות

הועדה שמעה את אופי ההתנגדות אשר אינה מתייחסת לענין תכנוני ואף אין למתנגד התנגדות לתכנית מלבד נושא ההשתתפות הכספית שאינה בסמכות דיון של הוועדה.

אי לכך הוועדה מאשרת את החלטה מישיבתה מתאריך 12/06/2017 ללא צורך בהסכמת שכן זה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170050	תיק בניין: 1064
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

גואטה נדיבה

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב בית הבחירה 3 דירה 1, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2406

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים קוטג' טורי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

דיון בהתנגדויות -

מבוקש

שינויים במבנה קיים ללא תוספת שטחים

1. שינוי מיקום מדרגות

2. שינויים במחיצות פנים

מתנגדים

- בוקסבאום רינה

החלטות

מהנדס המועצה יעביר לחברי הוועדה תמונות המאמתים את תוספת המטבח בקומה העליונה והסדרת דלת כניסה נפרדת לקומה העליונה.

הוועדה מאשרת החלטה טלפונית / מייל עם הצגת התמונות ומשמעויותיהם.

החלטה התקבלה פה אחד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170134	תיק בניין: 1093
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איצקין אייל

כתובת:

רחוב בית הבחירה 7, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170135	תיק בניין: 1094
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מוריה 10, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.

וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170136	תיק בניין: 1095
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מוריה 12, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20170137	תיק בניין: 1096
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מוריה 14, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20170138	תיק בניין: 1097
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מוריה 18, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20170139	תיק בניין: 1098
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב מוריה 16, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 10	בקשה להיתר: 20170140	תיק בניין: 1099
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית משקפי שמש - נציג מוטי בר

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב בית הבחירה 9, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2110

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/1 - שינוי לתוכנית מתאר אזורית RG-5 אפרת- השלמות לגבעות הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים מדורגים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי תכנית בינוי:

1. פתיחת קוקיות בגגות.
2. שימוש בחלל גג ברעפים.
3. ניצול הקלות 10% בשטח הגג שאושרו בוועדת משנה להתיישבות.

החלטות

הוועדה מאשרת את שינוי הבינוי ואת הבקשה להיתר לתכנית השינויים כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה.
וכן, כפוף להגשת ויתור זכויות לכל מבנה של בעלי הנכסים בקומות הקרקע ובקומה א' לטובת דירות בקומות העליונות בכל מבנה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 11	בקשה להיתר: 20170153	תיק בניין: 219
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

לייבוץ שמעון וסוזן

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב תאנה 15, רחוב תאנה 17

גוש וחלקה:

מגרשים: 48, 47

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/10 - שינוי לתכניות מפורטות
410/3/1 - אפרת גבעת התאנה ותאנה מערב
410/3/13 -

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 545.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה - סגירת מרפסת ועליית גג (תכנית כללית עפ"י 410/10)
שינוי בינוי - תוספת גג רעפים ושימוש בחלל גג הרעפים

החלטות

- הוועדה מאשרת את הבינוי ואת אפשרות ההרחבה עפ"י 410/10 פה אחד כפוף:
1. נוהל פרסום והסכמת שכנים.
 2. כל שלב משלבי הבניה יהיה מצופה אבן גם אם הדבר הינוי זמני (גמלונית בין יח"ד).
 3. מימוש הבניה מחייב עמידה בהחלטה הנ"ל והוצאת היתר בניה פרטני.
 4. מהנדס המועצה ייבדוק בהוראות תב"ע 410/3/1 אם היו התחייבויות מגבילות למימוש זכויות בניה.
- החלטה התקבלה פה אחד.

215	תיק בניין:	20170133	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017					

בעלי עניין

מבקש

כהן איתן

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הגפן 42 דירה 1

גוש וחלקה:

גוש: 2 חלקה: 109 מגרש: 109

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 622.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש תכנית לתוספות בניה שלא בהתאם לתכנית התב"ע שאושרה התוספת הרחבת סלון + סגירת מרפסות

החלטות

הוועדה מאשרת עקרונית את תוספת השטח לסגירת מרפסת בקומה א' כפוף לאימות התאמה לתב"ע בתוקף. הוועדה אינה מאשרת את הבקשה לתוספת בצידי הבנין. יש לעדכן הבקשה בהתאם לאפשרויות הרישוי.

החלטה התקבלה פה אחד.
החלטה

1239 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170149	סעיף 13
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

דויטש מאיר ועדינה

עורך

דויטש זלמן

כתובת:

רחוב הזרעים 27, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3522

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

מבוקשת הקלה של 10% בגובה הבניין ובשטח הבניה

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על הקלה של 10% בגובה הבניין ובשטח הבניה בגין טופוגרפיה קשה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 14	בקשה להיתר: 20170148	תיק בניין: 421
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

גרוס עמנואל ורונית

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת: רחוב תירוש 12

סוג סעיף דיון עקרוני

יעוד:

שטח מגרש: 1025.00 מ"ר

שימושים: מגורים קוטג' טורי **תאור הבקשה:** תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה + הנמכת מפלס פיתוח

החלטות

א. הוועדה דוחה את הבקשה להנמיך את מפלס הפיתוח בצידי המגרש, הואיל וזו מביאה את הבקשה לאי התאמה לתב"ע בתוקף.

ב. הוועדה מאשרת את תוספת השטחים שבמסגרת תב"ע 410/10 כפוף לנוהל פרסום או הסכמת שכנים.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 15	בקשה עקרונית: 20170052	תיק בניין: 264
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

לומקין יעקב ומטי

עורך

קול אלן - משרד אדר' אביהוד בן טובים

כתובת:

רחוב הגפן 56

גוש וחלקה:

גוש: 2 מגרש: 102

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

בקשה לשינוי תב"ע 410/2/27 - מובאת לדיון לאחר תיקון תכנית.

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מספר 410/2/27 כפוף לסימון מדרגות חיצוניות להריסה.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

סעיף 16	ת.ב.ע.: 20170159	תיק בניין: 957
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170010 תאריך: 16/10/2017		

בעלי עניין

מבקש

סייף יונתן ואורית

עורך

קול אלן - משרד אדר' אביהוד בן טובים

כתובת:

רחוב המנורה 33, שכונה: זית

גוש וחלקה:

מגרש: 111/1

סוג סעיף

דיון עקרוני לשינוי תב"ע

תוכניות:

410/5/22 - אפרת גבעת הזית

שימושים:

מגורים דו משפחתי

מהות הבקשה

שינוי לתכנית 410/5/22 ושינוי לתכנית 410/5/2

החלטות

הוועדה ממליצה בפני וועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית 410/5/65

בעד - 4

נגד - 2

נמנע - 2

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון