

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 07/01/2019
ת. עברי: א' בשבט תשע"ט

סדר יום לישיבת ועדת תכנון ובניה מס' 20190001

בתאריך: 14/01/2019 ח' בשבט תשע"ט שעה 19:00

מוזמנים:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	בן צבי אברהם
- חברת מועצה	גנטק אפרת
- חבר מועצה	גרשינסקי זאב
- חבר מועצה	דוהן צורי
- חבר מועצה	חדידה אבי
- חברת מועצה	כץ נאוה
- חברת מועצה	סמואלס אורית
- חברת מועצה	עמר תמר
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	שפלר דובי

סגל:

- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה
- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא

מוזמנים:

- מנהלת לשכת תכנון	אברבוך נטליה
- מבקר המועצה	פוגל תמיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	410/5/55	יעוד החורשה ליער ומתקן הנדסי - בריכת אגירת מים	גוש : 5 ממגרש : 900	מועצה מקומית אפרת	אפרת , שכונה : זית	3
מהות הבקשה :							
דיון להמלצה למתן תוקף לאחר גמר תקופת ההפקדה. לא היו התנגדויות.							
1. שינוי יעוד במגרשים							
2. קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית							
2	בקשה עקרונית	20180107		מגרש : 1 תכ" : 410/5 , 410/4/8	מועצה מקומית אפרת	אפרת , שכונה : כללי	4
מהות הבקשה :							
רישוי מקוצר לעבודות פטורות מהיתר עפ"י תקנות התכנון והבניה בישראל (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) תשע"ד 2014							
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	410548	410/5/48 קרל שמשון ולורן - מגרש 121	גוש : 5 ממגרש : 121 עד מגרש : 121	קרל שמשון ולורן	פיטום הקטורת 54 , שכונה : זית	6
מהות הבקשה :							
דיון להמלצה למתן תוקף לאחר גמר תקופת הפקדה. לא היו התנגדויות.							
1. שינוי בקו בנין צידי 3.00 הקיים לקווי בנין שיהיו 2.80 ו- 2.70, שינוי בקו בנין אחורי 5.00 הקיים לקו בנין אחורי שיהיה 4.60 שינוי בקו בנין קדמי 5.00 הקיים לקו בנין קדמי שיהיה 4.00							
2. הגדלת שטח בניה מרביים מ- 660 מ"ר ל- 696.84 מ"ר							
3. שינוי במפלס ה- 0.00 מ- 835.52 ל- 835.94							
4. שינוי גובה מרבי לגג ורכס גג במקום 841.00 יהיה 842.06							
5. קביעת מספר קומות מרביים במקום 3 יהיה 4							
4	בקשה עקרונית	20180106	דיון עקרוני שינוי תב"ע	מגרש : 111/8 תכ" : 410/5/22	באומל הדלי ואבי	רחוב המנורה 21 , שכונה : זית	7
מהות הבקשה :							
מהות הבקשה :							
דיון עקרוני לשינוי תב"ע							
מטרת התכנית :							
1. שינוי קווי בנין.							
2. קביעת מספר קומות.							
3. הגדלת שטחי בניה מירבי במגרש.							
4. הפיכת קומות מרתף לקומה רגילה.							
5	בקשה להיתר	20180057	הסדרת מצב קיים	גוש : 4 מגרש : 11 תכ" : 410/4/9 ,	שרלו יובל וסמדר	רחוב שדרות דוד המלך 69-61 , שכונה : דקל	8
מהות הבקשה :							
הסדרת מצב קיים - תכנית שינויים תוספת בניה לדירה מתוך דבוקה של מבנה בן 4 קוטגים טוריים							
6	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	410/3/28	כהן אסף ודפנה		כהן אסף ודפנה	רות 36 , שכונה : תאנה	9
מהות הבקשה :							
א. שינוי בקווי בנין.							
ב. קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום התכנית.							