

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שלישי, י"ב אב ה'תשע"ט, 13 באוגוסט 2019

נוכחים:

עודד רביבי - ראש המועצה
משה בן אלישע - מהנדס מועצה
דובי שפיר - חבר מועצה
אורית סמואלס - חברת מועצה
צורי דותן - חבר מועצה
נאוה כץ - חברת מועצה
אפרת גנטק - חברת מועצה
תמר עמר - חברת מועצה
אברהם בן צבי - חבר מועצה
שרון הורביץ - גזבר המועצה
הרב חיים כץ
הרב אלימלך
אמונה כרמל
חיים מסרי

נמצא בעמוד	אושר	החלטה	נושא
3-13	בעד – רוב נגד - 1	חתימה על הסכם כולל תוספות	ישיבה לצעירים
13-32	בעד – רוב נגד - 1	אם תהיה ועדת ערעורים המועצה תגיש ערעור	ערעור בפרוייקט צ.פ.

ישיבת המועצה

ישיבה לצעירים

עודד רביבי :

אנחנו נתחיל עם נושא שיש פה שני אורחים שבאו מחוץ לאפרת, גם הרב יענקל'ה אלימלך וגם הרב חיים כץ. חברי המועצה זוכרים שהוגשה בקשה, אתם יכולים להצטרף לשולחן, דובי מזמין על חשבוננו אז זה בסדר. אתם זוכרים שהיתה בקשה של ישיבת מרכז הרב לפתוח ישיבה במתחם של "שבות ישראל", התקבלה על כך החלטת מועצה שבעצם אומרת, שהמועצה באופן עקרוני מסכימה ובתנאי שהרב בן מאיר יוותר על החלק שלא מאוכלס, או שיגיע להסכמה עם איזה שהוא גוף מסחרי לפתח את המגרש, בצורה כזאת שאנחנו סוף כל סוף באפרת נוכל ליהנות מפיתוח המגרש ולא משטח שהוא לא מפותח. שעון החול אוזל ראש חודש אלול תיכף מגיע בפתח, הישיבה פנו מספר פעמים הן דרך מחלקת הנדסה והן אלי באופן ישיר, כדי שנחתום על האישורים שהם יאפשרו להם לפתוח את המוסד לשנת הלימודים תש"פ, ועד עכשיו בעצם לא התקדמנו. בשבוע שעבר התקיימה ישיבה בנוכחות הרב שפירא, שבא ואמר שהוא במערכת קשרים צמודה עם הרב בן מאיר, ויש לו תחושה שהרב בן מאיר מקשיב לו ומושפע מדעתו, והרב בן מאיר מתקדם עם אותו גוף שרצה לפתח את המגרש. ואז הגיעה טיוטת מכתב שאומרת את הדבר הזה - "לכבוד מר עודד רביבי ראש מועצת אפרת, ישיבת מרכז הרב פועלת לפתוח ישיבה לצעירים באפרת במתחם ישיבת שבות ישראל, מתוך רצון להביא ברכה ולהגדיל תורה. אנו פועלים ומעוניינים בשיתוף פעולה מלא עם המועצה, מודעים אנו לרצון לפתח ולנצל את יתרת השטח לתועלת התושבים, הרצון הוא אמיתי והצדדים כבר פועלים בנידון. המשא ומתן כבר החל לפני כמה חודשים והוא נמצא בשלבים מתקדמים, הן הרב יהושע בן מאיר והן היזמים דנים ברצינות בעניין זה, אנו נסייע ככול שניתן שמשא ומתן זה יתקדם ויגיע לגמר. יודעים אנו שאישור הישיבה והרישיון להפעלתה ניתן על ידי המועצה, על דעת שהמשא ומתן יקרום עור וגידים ולא יישאר בגדר רצון טוב בלבד. במידה וחלילה המשא ומתן לא יעלה יפה מצידו של הרב בן מאיר, המשך שהותה של הישיבה במתחם ורישיון ההפעלה של משרד החינוך ביחס לישיבה יהיה תלוי באישור המועצה". בעצם מה שהמכתב אומר להבנתי, זה שאנחנו מאריכים את משך הזמן שהרב בן מאיר יכול לנהל את המשא ומתן עם אותו גוף שאיתו הוא

נמצא, ולכן בעצם הבאתי את זה היום כדי לקבל את אישורכם כן לחתום, לא לחתום או את ההתייחסויות שיש לכם. כמו שאמרתי נמצא פה גם הרב אלימלך שהוא אמור להיות ראש הישיבה, וגם הרב חיים כץ שהוא מבחינתי המוציא והמביא אל מול הרב שפירא. אז אם יש שאלות אליהם רצון להבהרה זה הזמן, ואם לא אז ננהל את הדיון שלנו ונקבל החלטות.

דובי שפיר : אפשר לשמוע בכמה מילים מה צפוי לראשון בספטמבר?

הרב אלימלך : כן. הכוונה היא לפתוח ישיבה תורנית לצעירים, כמובן שכל זה נעשה בחודשים האחרונים בשיתוף פעולה עם כל המוסדות כאן, גם עם "נווה שמואל" נפגשתי עם הרב אבישי, גם עם הרב אליהו מ- "אורות יהודה", הם בירכו אותנו הם עוזרים לנו גם במורים וגם בדברים אחרים. אמורה להיפתח כיתה ט' ב- 35 תלמידים.

דובי שפיר : כמה מתוכם מאפרת והגוש?

הרב אלימלך : נבחנו 7 תלמידים מבית ספר "אורות עציון" כיתה ח', קיבלתי מתוכם שישה, שלושה באים, שניים מנווה דניאל אחד מאלון שבות עוד אחד מתקוע בסוף הוא לא בא, גם אלה שנרשמו מאפרת היו צריכים להגיע בסוף החליטו מטעמים אישיים לא לבוא.

דובי שפיר : זאת אומרת שלושה מהגוש ואף אחד מאפרת?

הרב אלימלך : כן, בשנה הקרובה, אני מקווה שבהמשך זה יהיה יותר יעיל. יש מורים מאפרת, יש לנו מורה למתמטיקה שבא מ- "אורות עציון", יש יועץ שהתראיין אצלנו, יש מורה לאנגלית מתקוע. זהו. הישיבה הולכת לכיוון חינוכי, היא שייכת נאמר ככה לבית מרכז הרב. אנחנו באנו למקום הזה לא בשביל חס ושלום להתחרות עם ישיבות אחרות, אלא לגוון את המקום להוסיף עוד מקום חינוכי, אנחנו בטוחים שהישיבה תהיה נגיד ככה מגדלור של תורה בגוש עציון ואפרת. יש היום בציבור בכלל ולא רק בגוש עציון ביקוש גדול לישיבות כאלה, אני יכול להגיד לך שאצלנו עוד לא פתחנו את ההרשמה ונבחנו 80 תלמידים, שזה ישיבה חדשה, ובישיבות אחרות נבחנו מאות תלמידים ויש ביקוש שהולך וגדל לישיבות מהסוג הזה.

עודד רביבי : שאלות נוספות?

אברהם בן צבי : באחת מהישיבות הקודמות דיברנו על חלוקת המתחם, כמה הולך לישיבה, מה נשאר, מה עושים, אתה יכול להסביר לנו מה ההסדר פה?

עודד רביבי : אין הסדר פה.

אברהם בן צבי : לא, הישיבה לוקח 20, כאילו זה 45 דונם?

עודד רביבי : הישיבה לא, דבר ראשון אין שום הסדר, אנחנו לא בעלי הקרקע. יש שטח שעליו מוצבים גם קרוואנים ויש שטח שעליו מוצב מבנה, אנחנו ביקשנו לנסות להפעיל לחץ על הרב בן מאיר לשחרר את החלק הלא מפותח לטובת פיתוח של מטרחה אחרת, אותו יזם שמנהל שיח עם הרב בן מאיר מדבר על שילוב שימושים, כלומר אחד לאפשר לישיבה לחיות שם ולבנות משהו בנוסף. מה גודל השטח של איך שזה הולך להתחלק אני לא יודע, השטח הוא לא שלי ואני לא שותף לזה. זה איפה שהדברים עומדים.

אברהם בן צבי : יש למועצה משאלות לב?

עודד רביבי : רבות מחשבות בלב איש, אבל מה לעשות כל עוד הקרקע היא לא שלך אז אתה יכול להמשיך להביע משאלות ואף אחד לא כל כך מתחשב במשאלות שלך.

אברהם בן צבי : יש כאלו שקוראים את המשאלות בלב.

עודד רביבי : אני לא מכיר כאלה, ואלה שמתיימרים לעשות בדרך כלל עושים שטויות.

אברהם בן צבי : יש שוטר בגוש עציון תאמין לי מה הוא יודע - - -

עודד רביבי : שם אנחנו נמצאים. הרב שפירא כן אמר שלהבנתו דווקא הנוכחות שלהם בתוך המתחם והשיח עם בן מאיר, יכול לעזור למועצה לשחרר את אותם שטחים שלא מנוצלים. כן נכון/לא נכון ימים יגידו, כי אני לא השוטר מגוש עציון שידוע לקרוא מחשבות ותהיות אז אני לא יודע. אני חושב שמבחינתנו החידוש בהתחייבות שהרב שפירא חתום עליה, זה שבעצם מרכז הרב אומרים שהיה והמשא ומתן לא יעלה יפה, אז בעצם הם יבואו לבקש בחזרה את רשות המועצה ואז הם יכולים להתפנות. אני הייתי אולי מוסיף עוד משהו אחד על המכתב כדי לעשות את זה יותר קל לחברים לעכל, להגביל את זה בזמן, כדי שזה לא ייווצר מצב שהמשא ומתן הזה יכול להימשך לנצח ויגידו הרב בן מאיר עוד לא מיצה את המשא ומתן, ואז הייתי אומר שהייתי מבקש מהרב שפירא להוסיף על המכתב, אחד להגביל את זה לשנתיים כדי שלא נראה שאנחנו מותחים את זה, ושתיים שלא רק הרב שפירא יהיה חתום על המכתב אלא גם הישיבה עצמה, שזה איזה גוף שאתם מקימים לצורך הקמת הישיבה.

הרב חיים כץ : אתה מתכוון ל- "מרכז הרב" או ל- "שבות ישראל" לא הבנתי?

עודד רביבי : הרב חתום, הרב שפירא חתום אבל שגם הרב אלימלך.

הרב אלימלך : שום בעיה.

עודד רביבי : בסדר?

אברהם בן צבי : אני חושב שגם אם זה לשנתיים, אנחנו לא רוצים להיות במצב שבאים עוד פעם ביוני, יולי, אוגוסט לקראת עוד שנה של לימודים, צריך לסגור לסיים את המשא ומתן חודשיים שלוש לפני הרישום לשנה.

עודד רביבי : בסדר, אז אני מציע דבר כזה, אנחנו נגיד בעצם אם אני מבין את החברים, אנחנו נבקש את המסמך מתוקן עם התחייבות שהמשא ומתן יסתיים עד ראש חודש אדר תשפ"א, שזה אומר שנה וחצי. בסדר? ואז בעצם אם לא מגיעים עד ראש חודש אדר תשפ"א לגמירה של המשא ומתן, בעצם אתם מבינים ש- ל- תשפ"ב אתם צריכים למצוא מתחם לחלופי אחר. מקובל?

צורי דותן : אני לא.

עודד רביבי : שאלתי אותם קודם כל אם מקובל, אותך עוד לא שאלתי, קודם כל שהם יגידו שהם מסכימים.

צורי דותן : גם אם יסכימו אני בכלל לא נמצא במקום הזה, אני חושב שאנחנו צריכים הוכחה למה באמת אנחנו צריכים ישיבה נוספת באפרת ישיבה תיכונית. שוחחתי עם הרב, ניסיתי להבין באמת מה הסיפור של הישיבה הזאתי ולמה אנחנו כמועצה צריכים לתמוך בה, יש לנו שלוש ישיבות תיכוניות מצוינות באפרת. במיוחד שברישום שנה הבאה אין אפילו ולו תלמיד אחד מאפרת, והם בסך הכל שלושה מכל הגוש. אני לא בכלל מוצא לנכון לעשות את זה במיוחד שאין לנו התחייבות, פעם שעברה דיברנו על התחייבות בעצם שהם יפנו את הקרקע ושיהיה התחייבות מסוימת שאנחנו נקבל. אין פה שום התחייבות, אנחנו הולכים - - -

עודד רביבי : למה? אמרו לך עכשיו שאם תוך שנה וחצי הרב בן מאיר לא מתקדם במשא ומתן שלו או לא מסיים את המשא ומתן, בסדר? אם הרב בן מאיר לא מסיים תוך שנה וחצי את המשא ומתן, תבוא הישיבה ותבקש רשות מחדש, ואז נרצה נגיד להם סליחה תתפנו כי אין פה אף תלמיד מאפרת וזה לא משרת את האינטרס מאפרת, או שנגיד אתם יודעים מה אתם מוסיפים כל כך הרבה תורה ומאדירים את שמה של אפרת תישארו אנחנו שמחים לעבוד - - -

צורי דותן : כן אבל מצד שני אנחנו לא, כנראה שאנחנו לא נפנה ישיבה, במיוחד שהיא ישיבה שהיא שלוחה של "מרכז הרב". אנחנו יודעים את זה, יהיה רעש גדול איך מפנים ישיבה? אנחנו יודעים איפה אנחנו נמצאים. אז צריך לקבל את ההחלטה מבעוד מועד, להגיד אם אנחנו.

דובי שפיר : זה לא, בוא תבין, זה לא עניין של לפנות את הישיבה, זה עניין שראש המועצה מסיר את חתימתו את מה שהוא אמור לתת עכשיו אם נאשר את זה, זה מבחינתו מבחינת משרד החינוך זה משמעותי.

צורי דותן : אוקי, אבל ישיבה קיימת מבחינת משרד החינוך הרבה יותר קשה להזיז מאשר ישיבה מאפס.

עודד רביבי : אין שום ויכוח, אין שום ויכוח, בסוף יש פה אנשים שמבקשים רשות, היו יכולים להיכנס גם לא ברשות, דבר ראשון הם מבקשים רשות. דבר שני הם לא מתכוונים לעשות שום דבר בניגוד לדעת המועצה. ודבר שלישי שאני חושב שמבחינתי הוא החידוש הגדול, הם מתחייבים בכתב לא בעל פה שני רבנים, רב אחד הוא ראש ישיבה מכובדת, שאני לא חושב שהוא ירצה להיגרר איתי לעימותים ולדין תורה ולבית משפט. הוא בא ואומר, אם עד ראש חודש אדר תשפ"א הרב בן מאיר לא מסיים את המשא ומתן על המתחם הזה אנחנו נבוא לבקש רשות מחדש, תרצו תתנו לא תרצו אנחנו מתפנים.

צורי דותן : והם מראש מתחייבים לעמוד רק בשטח מסוים?

עודד רביבי : הם כרגע רק בשטח הבנוי הם לא מבקשים שום דבר נוסף, לא.

צורי דותן : הם יכולים בשורה תחתונה?

דובי שפיר : אני אוסיף אולי עוד משהו.

עודד רביבי : אני לא בעל הקרקע, הם יכולים מחר להגיש בקשות.

צורי דותן : בדיוק זה העניין שמאחר ואנחנו לא בעלי הקרקע הם יכולים לעשות מה שהם רוצים.

עודד רביבי : לא, לא.

צורי דותן : ואז עוד פעם - - -

עודד רביבי : לא, לא, סליחה, סליחה, הם לא בעלי הקרקע, אבל מי שנותן היתרים לבנייה באפרת זה עדיין המועצה המקומית, כל עוד לא עשו שינוי חקיקה ולא היתה פה מהפיכה, אז שם אנחנו נמצאים. אז הם יכולים להשתמש במבנים הקיימים, שם אנחנו נמצאים.

הרב אלימלך : אני רוצה אם אפשר להוסיף משהו?

עודד רביבי : דקה אבל דובי רצה להוסיף משהו, יכול להיות שזה ייתר את מה שהרב רוצה.

דובי שפיר : המתחם "שבות ישראל" המתחם הזה עומד מוזנח ושומם כבר עשר שנים, אני גר על יד הגדר אז אני רואה את זה יום יום. יש תקווה מעבר למוסד הזה, שאתה

יכול להגיד שהוא טוב ואני יכול להגיד שהוא רע או להיפך, מעבר לזה יש פה תקווה בעיני תקווה גדולה שאולי סוף סוף לפי השמועות אם היזם הזה יצליח במשא ומתן שלו, ויזם זה בדרך כלל אדם לא עמותה אלא אדם עם כסף שרוצה להרוויח, לשחרר את החצי של האדמת טרשים שהשיבה יושבת על חצי בנוי וחצי אדמת טרשים, ולהפוך אותו לאיזה שהוא דיור מוגן שישרת בהחלט אותנו. וגם לשיטתך שאתה לא בטוח שאתה רוצה את המוסד הזה, עדיין אני חושב שהתמורה שתקבל היא גדולה לאין ערוך לעומת החשש לנזק שאתה מדבר עליו.

צורי דותן: אני לא מבין מה הנזק או החשש שאתה מדבר?

דובי שפיר: מתחם ענקי מוזנח 32 דונם מוזנחים במרכז אפרת, מה שהיה פעם מרכז אפרת.

צורי דותן: היה לנו עוד אופציות שם, היה עוד אופציות שדיברנו. אם השטח לא מקיים את

הייעוד שלו אנחנו יכולים ללכת למנהל.

דובי שפיר: את זה אפשר היה לעשות כבר לפני עשר שנים.

צורי דותן: נכון.

עודד רביבי: ולמה לא עשו?

דובי שפיר: את זה כבר היה אפשר לעשות לפני עשר שנים, עובדה לא קרה.

עודד רביבי: למה לא עשו? ככה, כי זה גם הליך מסוכן, וזה גם הליך לפתוח חזיתות. אז יש פה

רב שבא ואומר אני יכול לעזור לכם מול הרב בן מאיר, יש התחייבות בכתב שמתחייבים להתפנות במועד מסוים, מבקשים רשות מטריחים את עצמם לבוא, הרב שפירא כותב מכתב וחותר עליו. אני חושב שבנסיבות האלה אנחנו צריכים לקבל את זה אבל. רצית להוסיף עוד משהו הרב אלימלך?

הרב אלימלך: כן. אני עשרה חודשים בתוך הסוגיה, לפני עשרה חודשים פנו אלי להקים את

הישיבה גם עם הרב בן מאיר וגם עם הרב שפירא. השטח הזה לפי מה שאני מבין הוא שטח פרטי של העמותה, יכולים לעשות שם מה שרוצים. אנחנו הרמנו בכוונה את הכפפה הזאת להקים ישיבה תורנית עם הגופים הממלכתיים של המדינה, עם המועצה עם משרד החינוך, למרות שיכולנו ללכת לכל מיני גופים חרדים ולכל מיני מפקחים חרדיים. אני לא מאמין בזה, אני מאמין שתורה רצינית קמה עם גוף ממלכתי. שום דבר לא יכול להיבנות גם במתחם הזה בלי המועצה, אני כבר מעכשיו מבקש רשות מהמועצה לשתף איתנו פעולה. יש שם קרוואנים, זה לא מכובד ויצטרכו לבנות במשך השנים, כמו שאני רואה את הישיבה עכשיו תוך ארבע חמש שנים יהיו שם 100-200 תלמידים. זאת אומרת

המועצה אנחנו מבקשים מהמועצה, לעזור לנו לא להשאיר את השטח שומם אלא לפתח אותו. החצי השני אנחנו לא הולכים לגעת בו, והרב בן מאיר במשא ומתן, ואנחנו כולנו תקווה שגם הוא יתפתח, יש כאן התחייבויות. אני לא מדבר על זה אני מדבר על הרצון לפתח את השטח, לא באנו להשאיר אותו שממה. בכוונה גייסנו את כל משרד החינוך, עודד היה איתנו עם כל המפקחים, כל הפיקוח נמצא איתנו ומלווה אותנו הוא יודע מה הולך לקרות, הוא מאוד מצפה להחלטה שלכם היום. הם יודעים שעוד שבועיים צריך להיפתח בית ספר, והם עוד לא נכנסו לתוך התלם. ואני חושב שזה יביא ברכה גדולה לאפרת, גם מבחינת השטח וגם מבחינת התורה והמקום שיתפתח פה.

הרב חיים כץ : אם יורשה לי להוסיף משפט, שמי חיים כץ, קודם כל תודה רבה על ההכנסת אורחים שלכם הן כאן פה בחדר הזה, ובעזרת ה' אני מקווה שנוכל להיות אורחים ושותפים ביחד בהקמת הישיבה התיכונית התורנית שבמתחם "שבות ישראל". על המוניטין של ישיבת מרכז הרב אני לא צריך לדבר, אתם מכירים את זה אפילו יותר טוב ממני. וכולם יודעים אנחנו לא בעלי מחלוקות ואנחנו לא בעלי מריבות וכאלה דברים, אין לנו שום רצון להיכנס בוויכוח עם אף אחד אלא להיפך, כל הרצון שלנו זה לחנך את ילדי ישראל והכל בשיתוף פעולה. ולכן לפני ש- - לכן פשוט משהו שקודם אמרת צורי, לפני שבכלל כל הרעיון הזה נולד כלפי חוץ, הדבר הראשון שעשינו זה להתייעץ עם "נווה שמואל" ו- "אורות יהודה", האם המוסד הזה יפגע? והיה ואם היינו שומעים מהם שזה פוגע בהם בכלל לא היינו נמצאים, לא היינו נמצאים כרגע פה, כי אין לנו שום מטרה להזיק לאף אחד חס וחלילה. אחרי שקיבלנו את ברכת הדרך גם מ- "שבות ישראל", סליחה גם מ- "נווה שמואל" וגם מ- "אורות יהודה", רק אז התחלנו את התהליך, רק אז רק אחרי זה פרסמנו שהולכת לקום ישיבה, ורק אז פרסמנו כדי לגייס תלמידים וכו' וכו'. לכן זה פשוט זה לאוכלוסיות אחרות, יש אוכלוסייה שמתאימה לה "נווה שמואל", יש אוכלוסייה שמתאימה לה "אורות יהודה", ויש אוכלוסייה שמתאימה לה "שבות ישראל" ולכן אין מלכות נוגעת ברעותה. ואני חושב שבעזרת ה' הישוב תתברך בזה, ילדי ישראל יתברכו בזה, ואני מקווה שכולנו נהיה שמחים, ובעזרת ה' שניפגש כולנו במתחם שתראו את הילדים שמחים מאושרים לומדים.

צורי דותן : אני רק מנסה להבין שני דברים. קודם כל זה נחמד ויפה אין לי שום בעיה עם "מרכז הרב", אין לנו שום בעיה עם זרמים שהם שייכים ל - "מרכז הרב", רק בישיבה האחרונה נתנו ברכת הדרך לתלמוד תורה שנפתח.

נאוה כץ : ויהיה להם עכשיו תיכון.

צורי דותן : מה?

נאוה כץ : ויהיה להם עכשיו תיכון, עכשיו לנו מגיע תיכון.

צורי דותן : כרגע אף אחד מהמשפחות האלה אפילו לא שלח לשם, אם היו זה משהו אחר. אנחנו קיבלנו את זה במועצה לא באתם להתדיין עם המועצה, קיבלנו את זה, אתה אומר שדיברתם עם "נווה שמואל" ו- "אורות יהודה" זה נחמד, אבל למועצה לא הגעתם. קיבלנו מכתב, אנחנו פתאום גילינו מכתב שאנשים מתחילים להירשם, ככה זה הגיע למועצה פתאום התחילו פרסמו שיש רישום. עכשיו אני רוצה להבין מה האינטרס ספציפית באפרת, האם זה אינטרס שרק הנה יש פה קרקע בואו נעשה עליה, ולא משנה לכם אם זה באמת אפרת או לפתוח עוד ישיבה בדימונה או בכל מקום, וזה בסוף רק נושא של יש לי קרקע פנויה אני יכול לבנות עליה?

הרב חיים כץ : אני אגלה לך סוד, אני גר בעפרה ושני בנים שלי למדו ב- "נווה שמואל", מעולם לא שאלו אותי ב- "נווה שמואל" כשבאתי לרשום את הבן שלי, למה באתי מעפרה למה לא הלכתי ללמוד בבית אל? גם זה יכלו לשאול אותי ועובדה שלא שאלו. ונראה לי ש- "נווה שמואל" לא מצטערים שהילדים שלי ועוד כמה ילדי עופרה, אני מדבר רק על מי שאני מכיר, למדו ב- "נווה שמואל", זה נתן ברכה לילדים וזה גם נתן לדעתי ברכה למוסד. לכן לא צריך, עוד פעם, אני לא איש חינוך אני לא רוצה להתערב בחינוך, אבל נראה לי שלא צריך להיבהל שברוך ה' יגיעו לאפרת עוד לא מעט ילדים שהם לאו דווקא תושבי אפרת, זה יהיה ברכה לכולנו.

צורי דותן : זה לא, זה לא, אתה לוקח את זה למקום לא נכון, אנחנו לא נמצאים שם.

חיים כץ : לא, כי זה מה שאתה אמרת.

צורי דותן : לא, אנחנו לא נמצאים שם, "נווה שמואל" ישיבה מאוד מאוד מבורכת הרבה מהתלמידים שלה מגיעים מבחוץ. אני מדבר על הישיבה שלכם ספציפית, שכרגע לשנה הבאה רישום 35 ואין אפילו תלמיד אחד מאפרת וסך הכל שלושה מכל הגוש. אני אומר באמת אני רוצה להבין.

- עודד רביבי :** צורי, יש מוסדות שנותנים מענה ארצי, "מקור חיים" יושב בכפר עציון.
- צורי דותן :** אז השאלה אם אנחנו כמועצה רוצים? כמה תושבים של גוש עציון לומדים בזה?
- עודד רביבי :** בודדים.
- צורי דותן :** מה ב-?
- עודד רביבי :** ב- "מקור חיים" בודדים, בודדים, מה לעשות? מאפרת לומדים שם אני חושב השנה 8 תלמידים.
- צורי דותן :** לא מאפרת.
- עודד רביבי :** זה אפרת וגוש עציון.
- צורי דותן :** מגוש עציון כמה לומדים שם?
- שרון הורביץ :** אני חבר הנהלה ב- "נתיב מאיר", בישיבה התיכונית בערך 20 אחוז תושבי ירושלים והשאר -
- עודד רביבי :** התיכון הזה מהבדיקה שלנו עם משרד החינוך, אחד הוא מיועד לתלמידים בפריסה ארצית, שתיים מבחינת מחלק החינוך של המועצה זה לא משפיע כהוא זה, כי כל התקורות של המוסד חלות על משרד החינוך מאחר והוא בית ספר כלל ארצי. ואני אומר עוד פעם, בסוף אנחנו נכנסים פה לאירוע שהוא מוגבל בזמן, וכן אנחנו כן הולכים לקראת הישיבה בעובדה שאנחנו מבינים שאנחנו נמצאים כבר לקראת מחצית חודש אב, הם רוצים להתחיל את הלימודים בראש חודש אלול, ויש 35 תלמידים שאין להם איפה ללמוד. אז אם יש מבנה שעומד נטוש ואנחנו יכולים לעזור להם, ואולי מזה אנחנו גם נרוויח משהו שאנחנו כבר מחכים לו 20 שנה, אז אני חושב שאנחנו יכולים לתת לזה את ההזדמנות.
- דובי שפיר :** ואולי זה יהיה עוד מוקד משיכה לאפרת.
- עודד רביבי :** זה יעלה את המחירים עוד יותר.
- נאוה כץ :** צורי אני רוצה להגיד לך דבר אחד, בזמנו אנחנו כולנו קיבלנו SMSים או אימיליים אני כבר לא זוכרת מהרב אלימלך והוא ביקש להיפגש עם כולנו. מי פה נפגש איתו בעצם, אתה נפגשת איתו? אז הוא שלח לך והוא רצה להיפגש איתך.
- צורי דותן :** אבל ברגע שהוא התקשר אלי וביקש לשוחח איתי שוחחתי איתו, כל אדם שמבקש לשוחח איתי הייתם פה נוכחים אני שמח לשוחח עם כולם, אני גם נפגש עם אנשים אין לי שום בעיה. ספציפית אם היה בקשה להיפגש איתי הייתי נפגש

איתו בשמחה, ואתמול שהוא דיבר איתי שוחחתי איתו ארוכות, אין לי שום בעיה לדבר עם אף אחד אני לא.

אפרת גנטק : אני רק חשוב לי לומר אני נותנת את ברכתי לישיבה וברכה להצלחה, אני חושבת שזה באמת יוסיף טוב לאפרת. רק יש שלושה תיכונים לבנים באפרת, אתם הזכרתם את "נווה שמואל" ו- "אורות יהודה", ראוי גם לדבר עם "דרך אבות".

הרב חיים כץ : לא, לא, דיברנו גם איתם. א' קודם כל אני שכחתי את השם, כי אני זוכר אותו בתור שקרו לזה "ההמשך".

אפרת גנטק : נכון.

הרב חיים כץ : והיה לי לא נעים להגיד "ההמשך", זה כל הסיפור.

אפרת גנטק : בסדר.

הרב אלימלך : דיברתי גם עם הראש ישיבה שלהם.

(מדברים ביחד)

הרב חיים כץ : זה טעות שלי, טעות שלי.

אפרת גנטק : אבל רגע אני רוצה לומר, אני מסכימה שיש פה - - -

נאוה כץ : תיכון לבנות אין פה, ואני דורשת שזה ייכנס - - -

אפרת גנטק : אני מסכימה שזה שונה אבל גם "אורות יהודה" ו- "נווה שמואל" הם לא דומים, זה פנימייה זה לא זה, אז אני כן אומרת.

אברהם בן צבי : אפרת אני התרשמתי עם השיחה עם הרב, שגם לו ימצאו שיש בחור באפרת שרוצה ללמוד תורה באינטנסיביות שהם מקיימים, וזה בחור שלא מתקבל ב-"נווה שמואל" ורק ב-"בדרך אבות", הם היו בוחנים. כאילו יש להם מבחנים משלהם ויש רצון, אני התרשמתי שיש רצון לשלב.

אפרת גנטק : נכון, ולכן אמרתי, ולכן הקדמתי ואמרתי אני נותנת את ברכתי זה בלי שום קשר, אבל הזכירו את הברכה שהם קיבלו מ-"נווה שמואל".

הרב חיים כץ : לא, לא, אני אשם אני אשם.

אפרת גנטק : בסדר גמור.

הרב חיים כץ : פשוט לא זכרתי את השם, ולא היה לי נעים להגיד - - -

עוזד רביבי : שאלות נוספות רבותיי? אז המכתב שהקראתי מבחינתי אנחנו מבקשים את התוספות, שזה עד ראש חודש אדר תשפ"א, ולהוסיף את החתימה של הרב אלימלך, תעבירו לי את הנוסח החתום ואנחנו נראה שאנחנו משלימים את הדברים. מי בעד לאשר את זה?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – 1

כולם בעד, צורי מתנגד. תודה רבה שיהיה בהצלחה.

הרב חיים כץ : אני מאוד מודה לכם.

הרב אלימלך : אנחנו מאוד מודים לכם, ואנחנו בטוחים שבשיתוף פעולה נביא הרבה ברכה, תודה.

עודד רביבי : בהצלחה.

הרב חיים כץ : בעזרת ה' כולכם מוזמנים בראש חודש אלול פתיחת שנת הלימודים במתחם "שבות ישראל", ומנהג ירושלים שהחל מ- ט"ו באב, אנחנו י"ג לא משנה, אבל מנהג ירושלים.

דובי שפיר : היום זה - - -

חיים כץ : מנהג ירושלים שב- ט"ו באב, אני אומר שמנהג ירושלים שהחל מ- ט"ו.

דוברת : רגע הוא רוצה לדבר, פעם רביעית.

חיים כץ : בסדר, בסדר, זה סך הכל שכונה. אני אומר שמנהג ירושלים שהחל מ- ט"ו באב מתחילים לאחל שנה טובה, אז אני מרשה לעצמי להקדים ביומיים.

עודד רביבי : זריזים מקדימים.

הרב חיים כץ : ולפי מנהג אפרת שיהיה שנה טובה לכולנו, ובעזרת ה' ניפגש במתחם בישיבה בשמחה.

עודד רביבי : כל טוב תודה רבה. טוב הנושא הבא על סדר היום, נאווה חתמת הזמנת אותנו לישיבה שלא מהמניין, מה את רוצה?

ערעור בפרוייקט צ.פ.

נאווה כץ : כן, אתה רוצה שאני אציג?

עודד רביבי : כן.

נאווה כץ : ווי בחיאת לא נעים לי.

עודד רביבי : למה?

נאווה כץ : אני מתביישת פתאום.

עודד רביבי : טוב אפרת את רוצה להסביר?

אפרת גנטק : אני גם נורא ביישנית אבל אני יכולה להסביר.

עודד רביבי : מורה ביישנית?

אפרת גנטק : מורה ביישנית כן, זה כלפי תלמידים יש הבדל בין מבוגרים לתלמידים בגלל זה אני ב- א', ב'.

דוברת : אני רק התגעגתי לכולם.

אפרת גנטק : אז אני גם נורא התגעגתי אבל.

אורית סמואלס : את תכננת הערב משהו, ובגלל זה אנחנו לא יכולים לבוא כי תכננתם משהו אחר.

אפרת גנטק : אז אני רוצה להציג אין לי בעיה. לפני אני לא זוכרת את סדר הזמנים אז אני מתנצלת, היתה ישיבת מועצה, בישיבת המועצה היה רוב להצעה מסוימת ו- בבית אל דחו את החלטת המועצה בעצם, ואנחנו נגד ההחלטה הזאת ואנחנו רוצים להגיש ערעור להחלטה של בית אל.

עודד רביבי : לאן מגישים ערעור?

אפרת גנטק : לבית אל.

עודד רביבי : קיים הליך כזה?

אברהם בן צבי : לפי מה שאני מבין כשיש מחלוקת בין הוועדה המקומית לוועדה המחוזית, אז ניתן להעביר את זה להכרעה של ועדה עליונה.

עודד רביבי : זה היה בוועדה עליונה.

אברהם בן צבי : זה לא היה, זה היה בוועדת משנה.

עודד רביבי : טוב.

נאוה כץ : אני אגיד לך תאמת אני שאלתי את מנחם היום, ביקשתי ממנו שיבקש מעקיבא להתקשר אלי שאני אבין את העניין והוא לא ענה לי, אז אני אשמח אם אתה תסביר לי.

עודד רביבי : טוב.

אורית סמואלס : אז לא ידעת על מה את חותמת או שהבנת?

אברהם בן צבי : יכול להיות שבמדינתנו.

נאוה כץ : אני הבנתי משהו אחד, יכול להיות שהבנתי לא נכון אז לכן אנחנו פה.

אברהם בן צבי : יכול להיות שבמדינתנו אין ועדה ארצית בדרך כלל יש מקומית, מחוזית וארצית, לפי מה שאני מבין במדינתנו הנמצא בתפיסה צבאית של צבא הגנה לישראל שהיא לא חלק ממדינת ישראל, יש גם ועדה מיוחדת מקומית, וגם ועדה מחוזית וגם ועדת תכנון עליונה, שהיא המקבילה לארצית ויש סמכות למועצה ולוועדה

להעביר את זה. ויש אפילו סעיף במפורש, כשיש מחלוקת ושהוועדה המחוזית לא מקבלת את העמדה של הוועדה המקומית, אז ניתן לבקש להעביר את זה - -
נאוה כץ : בגלל זה אברהם אני לא יודעת מה זה, אני סך הכל חברת מועצה חדשה, אני אשמח שבפורום הזה תסביר לנו מה ההליך, מה צריך לעשות, ואם אנחנו רוצים להמשיך להתנגד לפרויקט הזה מה עלינו לעשות בתור חברי מועצה שבאו להציג פה את התושבים?

עודד רביבי : טוב. עוד מישהו משהו? כן גברת כרמלי, ד"ש מאבא שלך.

אמונה כרמל : כרמל.

עודד רביבי : כרמל.

אמונה כרמל : וגם הייתי רוצה לשאול, מדוע מהנדס המועצה לפי מה שאני הבנתי, במקום לייצג את הדעה של החלטת הרוב ייצג את הדעה של המיעוט ותמך ואמר שההתנגדות היא לא משמעותית?

עודד רביבי : על סמך מה את אומרת את זה?

אמונה כרמל : על סמך מה שקראתי שהיה כתוב בבית אל.

עודד רביבי : טוב תראו, לצערי כל התושבים שפה היה אפשר לחסוך מזמנכם, כי יש פלטפורמות של אנשים שמפיצים שקרים, אין מילה אחרת להגיד פשוט שקרים, בסדר? בוועדה בבית אל לא אני התייצבתי, התייצב העורך דין שהתושבים שכרו אותו. לוועדה בבית אל עם כל הטענות שלא הוצג כל החומר, הגיע הפרוטוקול עם כל התמליל של כל אחד מהתושבים עם כל הטענות, הכל היה בפני הוועדה. אברהם בן צבי היה בוועדה לא אני הוא היה שם, בסדר? לא רצו לתת לו זכות דיבור נתנו לו זכות דיבור, כי הבינו עם מי יש להם עסק אמרו עדיף לתת לו לדבר מאשר להשתיק אותו.

אברהם בן צבי : אני חייב להגיד עודד שיש פרוטוקול, הפרוטוקול לא משקף את כל האמור שם, לדעתי לתפיסתי יש בסיס למה שהתושבת אומרת. אני חושב היו אפילו דברים שהציגו, כאילו מישהו או גורמים סביב שולחן הדיונים ניסו להציג את עמדת הוועדה, שאני לפחות מהבנתי ואני היה לי את הפרוטוקול של הוועדה ניסיתי להבהיר דברים, והיועץ המשפטי מטעם המועצה שהיה שם לא נאות להגיד את זה, ואמר לי במפורש שהוא לא יגיד את זה. ולכן אני כן חושב שצריך לקיים דיון שם עם ייצוג חיצוני הולם. היה איזה שהוא מכתב התחייבות שהמחלקה חתמה

עליו, שהגיע איך שהוא מצא את עצמו בתוך מסמכי המכרז, היזם סומך את ידיו על המסמך הזה, כאילו שזה סוג של התחייבות.

תמר עמר : אברהם אפשר שאלה רגע?

אברהם בן צבי : אני חושב שמהנדס מועצה ועורך דין של המועצה שהיו מעורבים באיזה שהוא הכנת, אפילו אם זה מסמך משפט אחד ומכתב אחד, הם לא יכולים לבוא ולהתנגד לזה.

תמר עמר : אוקי, אפשר לשאול אותך שאלה בדיוק על זה?

אברהם בן צבי : כן, כן.

תמר עמר : אמרת שאתה רצית להסביר שם כל מיני דברים שהיו בוועדה שלא נראה שעלו שם. אם אני הייתי נמצאת שם בדיוק באותה מידה ואני הייתי רוצה להסביר את הדברים, היינו מסבירים אותו דבר?

אברהם בן צבי : סליחה, אנחנו כגוף, אוקי? כגוף.

תמר עמר : כגוף, אתה כגוף ואני כגוף אין בעיה, היינו מסבירים אותו דבר את מה שהיה שם?

אברהם בן צבי : אם היית מסבירה את עמדת ההחלטה של הוועדה.

תמר עמר : כן, עמדת ההחלטה.

אברהם בן צבי : אני חושב אני לא רואה סיבה למה לא, למה לא היינו - -

עודד רביבי : אבל בואו תמר סליחה, הדיון הזה הוא ממש לא רלוונטי.

תמר עמר : אתה צודק.

עודד רביבי : הדיון הזה הוא לא רלוונטי.

אברהם בן צבי : זה ממש נכון, זה ממש לא רלוונטי.

עודד רביבי : הדיון הזה הוא לא רלוונטי אברהם, וגם הטענות שלך הם לא רלוונטיות.

אברהם בן צבי : עורך דין לא יכול לייצג נגד הסכם או התחייבות שהוא היה צד לבצעו, זה ברור.

עודד רביבי : אבל העורך דין לא ייצג. אברהם, הסיבה שאמרתי שהתושבים לא היו צריכים

להיות פה, זה כי אתה מפיץ להם דיס אינפורמציה.

אברהם בן צבי : אני לא מפיץ דיס אינפורמציה.

עודד רביבי : אתה מפיץ להם דיס אינפורמציה.

אברהם בן צבי : אני לא.

עודד רביבי : כי כשאתה אומר שבפני הוועדה לא היה את כל התמונה. בפני הוועדה בבית אל

היה את ההחלטה של הוועדה המקומית פה מילה במילה.

אברהם בן צבי : ממש לא.

עודד רביבי : מה לעשות, הועבר להם כל התמליל עם כל המסמכים בכל כמות העותקים שהם ביקשו.

אברהם בן צבי : ממש לא.

עודד רביבי : מה לעשות אתה יכול להגיד ממש לא ממש לא, זה בסוף מה שהמועצה.

אברהם בן צבי : קודם כל אני אישית, כאילו אני אישית העליתי הסתייגות הן של התמליל והן של הסיכום שיצא מהמחלקה, והם קיבלו את זה לפני שאישרנו אותו פה, אוקי?

עודד רביבי : אברהם אתה סתם מפיץ מידע לא נכון מה לעשות.

אברהם בן צבי : לא מפיץ דיס אינפורמציה.

עודד רביבי : עכשיו עזוב אנחנו כבר לא באירוע הזה, אתה עכשיו מביע מתאה.

אברהם בן צבי : לא, בגלל שאתה אומר שאני מפיץ דיס אינפורמציה.

עודד רביבי : ואני חוזר על זה עוד פעם, כי כשאתה אומר.

אברהם בן צבי : אלו עובדות.

עודד רביבי : אלו לא עובדות, ואתה יכול להגיד כמה פעמים שאתה רוצה זה פשוט לא עובדות.

אברהם בן צבי : זה עובדה. מתי אנחנו אישרנו את ה - -

עודד רביבי : מהנדס המועצה, מהנדס המועצה - -

אברהם בן צבי : מתי אישרנו את הפרוטוקול שהועבר לבית אל?

עודד רביבי : אתה רוצה גם להקשיב משהו או שאתה רק רוצה לדבר הערב?

אברהם בן צבי : לא, לא, אתה אומר שזה לא עובדה. אתה אומר שאני משקר, אז אני שואל אותך מתי אנחנו אישרנו את הפרוטוקול שהועבר לבית אל לפני הדיון ב- 24 ליוני, מתי? אנחנו אישרנו במאי.

עודד רביבי : אתה אומר שמהנדס המועצה והעורך דין של המועצה ייצגו את הוועדה, ואני אומר שזה לא נכון, כי מה שהוצג לוועדה בבית אל היה בסוף הפרוטוקול שאושר על ידי חברי המליאה, היה תמליל היה הקלטה של מה שנאמר. אז יש לך הסתייגויות על המקליט, ויש לך הסתייגויות על המקליד, ויש לך הסתייגויות על העורך דין של המועצה, ויש לך הסתייגויות של מהנדס המועצה, ובסוף היחיד מבין כל האנשים בחדר הזה חוץ מבעלי תפקידים שהופיע בפני הוועדה, זה אתה בכבודך ועצמך ויכולת לטעון את מה שרצית, כי בסוף לא הגבילו אותך גם בזמן כי הבינו שעדיף לתת לך לדבר מאשר לריב איתך על זה שבכלל אין לך זכות לדבר בוועדה. אבל כל זה מאחורינו. עכשיו אתה בא ומבקש לעשות דיון בערר, מהבדיקה שלנו אין ערר בבית אל. מהבדיקה שלנו נוכח הבקשה שלכם הערכאה

הבאה זה ללכת לבית משפט, כאשר כרגע בודקים או שזה בית משפט עליון במסגרת בג"צ, או בגלל התיקון של איילת שקד שאנחנו לא יודעים אם הוא חל על הוועדה שלנו או לא זה בית משפט מחוזי בירושלים. כאשר גם אז הטענות הם לא טענות עובדתיות הם לא טענות תכנוניות, הם טענות על פגם בהליך, משהו מנהלי. עכשיו לא שמעתי מכם טענות כאלה, אם יש טענות כאלה אז בואו תגידו מה הטענות האלה, נעביר את זה לבחינה של היועץ המשפטי, היועץ המשפטי יכתוב חוות דעת יסביר מה הסיכון של המועצה בללכת ולהגיש ערר כזה, מה העמדה שלנו ללכת להגיש ערר כזה, נמצא שיש בסיס ללכת להגיש ערר נגיש ערר. אבל סתם ללכת להגיד יש עוד ערכאות, ובואו נמשיך את המאבק ובוא נביא עוד אנשים מהבתים, נראה לי לא מקצועי, בטח לא מי שמחזיק ברישיון עריכת דין שמתיימר להגיד על סמך הידע המשפטי שלי, ולבוא ולעשות כזה רעש.

אברהם בן צבי : אני סליחה זה ממש לא רלוונטי וזה לא לעניין, ואני לא נמצא פה על תקן עורך דין. אוקי? אני מהידועה האישית שלי, יש עוד ערכאה שהיא מקבילה לארצית שניתן להביא את זה להכרעה.

עודד רביבי : איך קוראים לערכאה הזאת?

אברהם בן צבי : הוועדה העליונה.

עודד רביבי : אז אני היום התקשרתי ליושבת ראש הוועדה המחוזית, אומרת לי עודד עלי אין ערעור, רוצים לערער עלי צריך להגיש בג"צ.

אברהם בן צבי : אז היא טועה, אני חושב שהיא טועה.

עודד רביבי : בסדר.

דובי שפיר : אני מזכיר את האירוע, רגע, רגע, אני מזכיר את האירוע של ישיבת המועצה הקודמת, שבו הסיפור של בתי הכנסת בדקל ג'. בסיפור הזה כזכור המועצה ביקשה שינוי תב"ע, בית אל לא קיבלו את בקשת המועצה בזמנו, והמועצה לכאורה הגישה ערעור על ההחלטה, שבסופו של דבר בית אל לא דנו בערעור.

עודד רביבי : מה אמרו לנו?

דובי שפיר : לא, כי הם טענו שצריך להגיש מחדש את הבקשה.

עודד רביבי : אמרו לנו אין ערר עלינו, אתם רוצים תגישו את השינוי תב"ע מחדש, בדקתי.

דובי שפיר : לא, לא, אני קראתי את המכתב.

עודד רביבי : דובי, דובי, עזוב אל תקרא את המכתב, בסדר?

דובי שפיר : רגע דקה עזוב בוא נתקדם.

עודד רביבי : שמעתי את הטענה הזאת שלך היום כי דיברת עם מנחם עליה, אז מנחם בא אומר לי עודד זה מה שדובי אומר, אז הלכנו בדקנו. אז גם היה שם עניין אחר שהיה שם גם חלוף זמן, כשבאנו להגיש את הערר על בתי הכנסת בדקל ג' אמרו לנו אין הליך כזה, אתם רוצים תגישו את שינוי התביעה מחדש. עכשיו גם היום בעקבות מה שאתה שאלת התקשרתי בנוכחות משה לנטליה, אמרתי לה תשמעי יש לי הערב ישיבה שלא מן המניין, חברי המועצה רוצים להגיש ערר עלייך, מה הפרוצדורה? אומרת אין עלי ערר, אין מעלי ועדה, רוצים להגיש עלי ערר זה אך ורק לבית משפט עליון לדבריה. בסדר? שאני אומר אני עוד מסתייג, כי יכול להיות שזה ירד היום לבית משפט מחוזי. אבל זה אם זה בית משפט מחוזי זה בית משפט מנהלי, רק שאיילת שקד כדי להוריד את הלחץ על בית המשפט העליון הורידה את הסמכויות בתחום הזה לבית המשפט המחוזי. אני אומר עוד פעם, אנחנו צריכים לבדוק אם זה חל במקרה הזה או לא. ואז הטענות הם טענות מנהליות הם לא טענות תכנוניות, הם טענות של פגם מהותי בהליך, שלא נתנו למישהו זכות דיבור שלא הציגו את העמדות, כל הדברים האלה. עכשיו אנחנו לא נמצאים שם, כי כל האנשים היו.

דובי שפיר : תן לי רגע שנייה אברהם, שנייה שנייה אברהם תן לי רגע לקחת רוורס. קראתי את ההחלטה של הוועדה של נטליה, אחד הדברים המהותיים בעיני שכתוב שם בהחלטה זה שלא נשמעו, הם טוענים שם בוועדה שלא נשמעו נימוקים מהותיים להתנגדות לבקשה לשינוע תביעה. עכשיו אני יודע שיצא פרוטוקול וזה הועבר לבית אל, אנחנו כחברי המועצה לפחות אני כחבר מועצה לא קיבלתי את התמליל של אותה ישיבה של אותו נושא לדיון, ואם לא קיבלתי אז אני יוצא מתוך הנחה שגם בית אל לא קיבלו את זה. זאת ההנחה, תגידו לי שאני טועה אני אשמח.

עודד רביבי : לדעתי אתה טועה כי אנחנו.

דובי שפיר : כי בדרך כלל שולחים לנו אומרים לנו תאשרו ואז.

עודד רביבי : דובי אני לא בדקתי את זה אני רק אומר לך על סמך הזיכרון, אנחנו התאמצנו והלחצנו את החברת הקלטה לעשות את התמליל בזמן, התמליל נשלח כדרך קבע לכל חברי המועצה. אתה שואל אותי עכשיו אם שלחתי או לא שלחתי? אני בטח שלא שלחתי.

דובי שפיר : אני לא זוכר שקיבלתי.

תמר עמר : אז יושבת לידך תמר ואומרת אני קיבלתי וראיתי את זה.

- דובי שפלר :** היא בודקת היא לא אומרת שהיא מאה אחוז קיבלה היא בודקת.
- עודד רביבי :** בסדר, בואו.
- דובי שפלר :** שנייה תן לי להמשיך. ואז אני אומר אם טוענת הוועדה שהיא לא קיבלה נימוק מהותי, ואם אכן כמו שאני חושב לא הועבר התמלול המלא של הישיבה הזאתי לידי הוועדה.
- תמר עמר :** אני קראתי את זה מתומלל עם כל אחד ואחד מהאנשים שדיברו, הכל היה.
- דובי שפלר :** אז אם טעיתי אז הכל בסדר.
- תמר עמר :** כן.
- עודד רביבי :** אני עשיתי עליו הגהה פעמיים.
- דובי שפלר :** אז מה שאני מבקש לבדוק, מה שאני מבקש לבדוק זה להגיש את הבקשה. אני לא רוצה ללכת לבית משפט עכשיו, אני כן רוצה לבדוק באמצעות היועץ המשפטי שלנו שיגיד גם הוא את דעתו, בסדר? בסוף הוא מחויב, אתה יודע שיחת טלפון בינך לבין נטליה זה נחמד, אבל בסוף מי שצריך לתת לנו את הייעוץ המשפטי זה עורך דין סילבצקי.
- עודד רביבי :** לא.
- דובי שפלר :** לא?
- עודד רביבי :** דידי הרשקוביץ.
- דובי שפלר :** סליחה, הרשקוביץ, בסדר, הרשקוביץ ומשה בן אלישע הם אנשי המקצוע שלנו, שיבדקו שני האנשים האלה שאחד מהם יושב פה, שיבדקו שני האנשים האלה האם אכן, כי אני אומר להבנתי וזה מה שידעתי עד היום כן יש סמכות.
- תמר עמר :** בבקשה, קיבלנו את זה קראנו את זה, אני אישרתי את זה אישית זה מה שאני זוכרת.
- דובי שפלר :** שיבדקו.
- אברהם בן צבי :** דובי, דובי, דובי שנייה.
- דובי שפלר :** רגע תן לי לסיים.
- תמר עמר :** 26 במאי.
- צורי דותן :** אבל מה עוזר בדיקה שלנו דובי, אם המטרה היא לערער?
- דובי שפלר :** רגע, שיבדקו שוב.
- תמר עמר :** אם מי שחושב שמה שכתוב בתמלול הוא לא נכון שיגיד לאורית לא נכון, קראתי, לא מה שהיה בפגישה. אני קראתי מילה במילה ושלחתי אישור, ככה זה עובד,

אנחנו עושים את זה אחרי כל ישיבה מי שקורא את התמלולים, כי יש כאלה שלא קוראים ואחרי זה מתלוננים.

אברהם בן צבי : סליחה, אני שלחתי - - -

עודד רביבי : דובי.

דובי שפיר : אם אכן הועבר התמלול המלא לידי הוועדה, אם הוא לא עבר אז יש בעיה וזה פגם מהותי בערעור שלנו, סליחה בהמלצה. אם הוא אכן הועבר, אז שיבדקו משה והרשקוביץ את הסיפור הזה, אם אפשר להגיש ערר בין בית אל ובין אם בסמכות ארצית, אני רוצה שהיא תוגש. ואני מבקש שבן אלישע והרשקוביץ כשהם מגישים את הערעור הזה לשבת, אני מבקש לשבת עם נציג העורך דין שהם לקחו או מי שזה לא יהיה, נציג של התושבים שיסכם לו שייתן לו את סך התנגדויות במקום לשבת ולקרוא את כל התמליל הארוך.

עודד רביבי : אבל אנחנו כבר לא שם דובי, אנחנו כבר לא שם.

דובי שפיר : לראות.

עודד רביבי : לא. עורך דין המתנגדים הופיע בפני הוועדה, הוא הופיע בפני הוועדה.

תמר עמר : היה בוועדה, כתוב שם מה הוא אמר.

דובי שפיר : אני רוצה, עזוב את המתנגדים רגע.

עודד רביבי : דקה, לא, אתה אומר נציג המתנגדים העורך דין שלהם. אבל דקה בוא אני אסביר.

דובי שפיר : הוועדה הצביעה נגד? זאת אומרת אנחנו גם אם אני הייתי מצביע נגד, סליחה בעד.

עודד רביבי : סליחה, על מה הוועדה דנה שם?

דובי שפיר : הוועדה דנה על ההתנגדויות שהגישו התושבים, לאור הפרסום של השינוי תב"ע שבית אל רוצים לעשות, והוועדה החליטה שהיא לא מקבלת את השינוי תב"ע.

עודד רביבי : לא, את מה היא לא מקבלת?

דובי שפיר : את השינוי תב"ע?

עודד רביבי : לא, את מה היא לא מקבלת? היא לא מקבלת את המלצת הוועדה המקומית.

אברהם בן צבי : נכון, ומה כתוב - - -

עודד רביבי : היא לא קיבלה את המלצת הוועדה המקומית.

דובי שפיר : אה אתה מדבר על בית אל?

עודד רביבי : כן. בית אל קראה.

אברהם בן צבי : רגע, ומה כתוב בחוק התכנון הירדני במקרה כזה?

עודד רביבי : בית אל קראה את ההמלצה של המועצה המקומית, הוא קיבל את ההחלטה, הוא קיבל את ההמלצה, הוא קיבל את כל דפי הפרוטוקול, הוא קיבל את מה שהיה פה בהצבעה, שמע עוד פעם את נציג המתנגדים, לא דרכי לא דרך משה בן אלישע לא דרך דידי הרשקוביץ, נציג המתנגדים העורך דין שלהם בכבודו ובעצמו, ואז קיבל החלטה.

דובי שפיר : האם הרשקוביץ או מהנדס המועצה היו בוועדה ודיברו?

עודד רביבי : הם היו אבל הם אמרו הנה כל החומר.

משה בן אלישע : אני הקראתי את ההחלטה מתוך הכתב.

אמונה כרמל : עם כל הלב, עם כל הלב, תמכת בהחלטה של - - -

אברהם בן צבי : דובי! דובי! דובי שנייה, דובי אני רוצה לקרוא. חוק התכנון הירדני 1966, חוק התכנון ובנייה זה מה ש... עררים סעיף 36.1 - "כל אדם שנגרם לו נזק כתוצאה ממתן רישיון לאחר או מסירוב הוועדה המקומית להוציא רישיון בינוי או תכנון קרקע או ביצוע עבודות בנייה, או אישור הדרוש על פי צו התקנות הוראות או תקנות כלשהם שנקבעו על פי חוק זה, או ממתן אישור שסויג בתנאים מסוימים על הודעת המבקש או כל אדם אחר שנגרם לו נזק ויש בהחלטת הוועדה משום פגיעה בזכויותיו, יהיה רשאי לבקש מוועדה המקומית להעביר את הדיון בבקשתו לוועדת התכנון המחוזית וזאת תוך חודש ימים מיום קבלת הודעת הסירוב". זה הערעור הרגיל של התושבים שלא מאשרים אז הם הולכים לבית אל, כן? "לאחר מכן תועבר בקשה לוועדה האמורה בצירוף הערות הוועדה המקומית, החלטת הוועדה המחוזית בעניין זה תהה סופית ואינה ניתנת לערעור בכל צורה שהיא, כל עוד באה ההחלטה הוועדה המחוזית לתמוך בהחלטת הוועדה המקומית. נחלקו שתי הוועדות בדעותיהם, תהה הוועדה המקומית זכאית להביא את המחלוקת בפני מועצת התכנון העליונה תוך חודש ימים מיום קבלת החלטת הוועדה המחוזית, והחלטת מועצת התכנון העליונה תהיה סופית". על פני הדברים יש לנו חודש ימים עד 6.9.2019 להביא את המחלוקת בינינו לבין המחוזי.

עודד רביבי : לא כי ההחלטה עוד לא פורסמה, ההחלטה עוד לא פורסמה.

אברהם בן צבי : מה?

עודד רביבי : ההחלטה עוד לא פורסמה, החודש עוד לא התחיל להימנות בכלל. תראה לי רגע את ההחלטה.

אברהם בן צבי : "חודש ימים מיום קבלת ההחלטה".

עודד רביבי : אבל ההחלטה עוד לא התקבלה.

אברהם בן צבי : כן התקבלה, התקבלה, אני יש לי פרוטוקול שהם - - -

עודד רביבי : יש לך פרוטוקול אבל ההחלטה עוד לא פורסמה.

אברהם בן צבי : פורסמה באתר שלהם.

דובי שפיר : כיוון שאנחנו, עודד, כיוון שאנחנו קיבלנו החלטה מסוימת, חשבתי שהיה נכון מהרשקוביץ ומבן אלישע לדבר שם ולהציג את הנימוקים. כי בסופו של דבר אם הבנתי נכון שמעבר להקראת ההחלטה ומסירת הפרוטוקולים, הם לא באמת, הם לא דיברו, הם לא דיברו מה שנקרא בעל פה, הם רק הגישו את ההחלטה וזהו. אז התחושה היתה שהם לא באמת, זאת אומרת הם לא באמת ייצגו את עמדת הוועדה. לכן אני מבקש אחד לבדוק את האפשרויות, בטח עכשיו לאור מה שאברהם הקריא, לבדוק את האפשרויות של הערעור שלנו בין עם בית אל בין אם ועדה ארצית כלשהיא. אני לא מדבר בית משפט, אני מדבר על הוועדות מחוזית והארצית. ואני מבקש לגבש חוות דעת של, מעבר לפרוטוקולים חוות דעת בשיתוף של מהנדס המועצה, היועץ המשפטי שמייצג אותנו הרשקוביץ, ולקבל את הסיכום לשבת עם נציג ה-700 מתנגדים, ואת זה להגיש לאותה ועדה במידה ואכן אפשר. זה הסיבה שאני באתי לפה הערב.

עודד רביבי : אין לי שום בעיה עם שני הסעיפים הראשונים, הסעיף השלישי הוא לא רלוונטי לערכאת הערעור, הוא לא רלוונטי כי לא דנים בערכאת הערעור על הליכים טכנוניים. וכל התיק כל הסעיפים וכל ההתנגדויות הכל מפורט כבר בפרוטוקול, כל תרגום שלנו, כל תמצית שלנו, כל בקשה שלך של משה בן אלישע או דידי הרשקוביץ יתמצתו, תבוא טענה של גברת כרמל שלא היה שם מספיק כוונה כשטענו. אז לכן אני אומר אז העבירו את זה ככתבו וכלשונו.

דובי שפיר : ישבתי בתור אורח לא בתור עורך דין, ישבתי בתור אורח בבג"צ כמה פעמים, בסוף בג"צ עיקר העניין שמוגש בג"צ או איזה שהוא ערעור לבית משפט עליון מוגש בסוף חומר כתוב, ואז בדרך כלל העורך דין שמייצג את מי שמציג את זה מוסיף דברים של בין 5 ל-10 דקות, זה מה שהיה חסר לי פה ה-10-5 דקות.

נאוה כץ : אוקי, ואפשר להגיד מה היה לי חסר קצת? שאני מרגישה ש- צ.פ. זה תיק ככה גדול גם על כולנו גם על כל הישוב, ואני חושבת שכשמגיע איזה שהוא תשובה בדברים האלה, במקום שחבר מועצה יצטרך להרגיש את הצורך לכתוב מכתב שהוא מכנס ישיבה ולהחתיים אנשים וזה, אני חושבת שזה צריך להיות מובן מאליו שאנחנו הולכים לדבר על זה, ולקבוע מועד כרגע התקבלה החלטה כך וכך וכך, אנחנו הולכים לדון על זה ולדבר על זה בתור סיעת, סליחה לא הסיעה, בתור כל החברי מועצה, כדי שזה לא יהיה בשלוף כזה בערב שכבר תכננו משהו כיפי ואנחנו צריכים לבוא ולשבת פה. אבל משהו שאני כן מרגישה, אני לא עורכת דין ואני לא מבינה בגישורים ודברים כאלה, אבל אני חושבת שיש מקום אולי במקום לפני שנתכנס לכל מיני ערעורים ולכל מיני תיקים ובג"צים וזה, שהחברה תבוא שוב ותשב לא עם אלף ואחד תושבים, אלא עם שניים שלוש תושבים שרוצים.

דובר : הם לא הסכימו להם, הציעו להם ולא הסכימו לזה.

נאוה כץ : ועכשיו אם הם ירגישו שאולי?

אמונה כרמל : לא, למה שהם ירגישו את זה, אבל למה שהם ירגישו את זה? הם לא היו מוכנים לוותר על דירה אחת על קומה אחת. הם באו ואמרו לך מה קרה נגעו לך בגן עדן שלכם פה?

דובי שפיר : לא, לא, לא, אני מבקש זה לא רלוונטי עכשיו לפתוח את זה.

דוברת : למה לא דובי, למה לא?

דובי שפיר : זה לא רלוונטי פשוט כי הערעור לא יוגש ויתחילו לדון בו מחדש.

אמונה כרמל : זה מה שאני אומרת לה, איזה תהליך גישור?

אברהם בן צבי : אני רוצה להדגיש, אני רוצה להדגיש לתושבים, הדרך פתוחה בפניהם להגיש את הערעורים שלהם זה ברור.

עודד רביבי : הם יכלו גם להגיש צווי מניעה לפני כן.

אברהם בן צבי : אנחנו רק באים ואומרים יש מחלוקת בין הוועדה המקומית וועדה המחוזית, ויש מקום להגיע לארצית לוועדת תכנון הארצית על זה. זה חד וחלק חלק מהליכי תכנון במדינת ישראל, וכנראה גם במדינת קוואזה היא מדינת ישראל תלוי מי בקונגרס, לא יודע.

חיים מסרי : אפשר להגיד משהו עודד?

עודד רביבי : כן.

אברהם בן צבי : דרך אגב אני רוצה להגיד משהו אפרופו, רגע שנייה, שנייה.

- חיים מסרי :** עודד אמר לי - - -
- עודד רביבי :** אבל יש פה אחד שהוא מנהל את הדיון, הוא מחליט מי מדבר ומתי, אתה צריך לבקש ממנו רשות.
- חיים מסרי :** הזעיקו את התושבים ואני אחד מהתושבים אני - -
- דוברת :** הזעיקו גם אותנו.
- חיים מסרי :** אני רוצה רק משהו להגיד כמה מילים, ואני פשוט לא בקו הבריאות השבוע - -
- עודד רביבי :** רק אם אתה יכול בבקשה לדבר טיפה יותר בקול כי לא שומעים אותך.
- דוברת :** יש לו רמקול?
- עודד רביבי :** זה לא יעזור זה רק מקליט.
- חיים מסרי :** ואני רוצה לשמוע את התשובות שלכם. עכשיו תראה אני הגיל שלי אני נולדתי עם קום המדינה.
- דוברת :** בוא כבודו בוא תתקרב שישמעו אותך.
- חיים מסרי :** לא, פה זה בסדר. אני כבודו שמעתי אותך כל מילה, תעשה לי טובה תקשיב. אני נולדתי בקום המדינה בחו"ל בארגנטינה, כבר אני כ- 50 שנה בארץ, אני רגיל שבארץ קודם כל יש הרבה אלתורים, עושים משהו ואחר כך מתקנים משהו. דוגמה אחת, רחוב הגפן עשו אותה ככה צרה, המועצה באיזה שהוא שלב עוד כמה קדנציות צריכה להעביר את השרביט למישהו אחר, זה האינטרס של המועצה לעשות זה לא אינטרס שלנו. נכון שאנחנו סובלים, נכון שיש פקקים, נכון שאומרים שיהיו מנהרות, מי צריך לדאוג לזה? אנחנו האזרח הקטן אנחנו לא האח הגדול, ומי שסובל זה התושב. היתה בעיה עם השער הצפוני, אני קצת מבין בדברים האלה, התושבים ביקשו שכל הפועלים ייכנסו רק דרך השער הזה המסוים, מה שנקרא שער עבדאללה ולא דרך הכניסות הצפוניות, בצדק כי זה הפריע להם לצאת בבוקר לעבודה, אבל לא רק השכונות התמר והדגן הם תושבים יש עוד תושבים. דיברו בזמנו שיהיה עוד כביש, אין כביש, והמנהרות עד שיהיו עוד מנהרה זה יהיה עוד 10-20 שנה. אני לא יודע איפה אתם, איך אנחנו יכולים לנהל חיים נורמאליים לצעירים לבנים שלנו שיצאו לעבודה? אין דבר כזה. אנחנו חיים בפקק גדול בישוב, אנחנו לא תל אביב לא נתניה לא גבעתיים איפה שהבנות שלי, אין זה בעיה, בעיה גדולה. רוצים עוד, איפה איך יהיה התחבורה? כל שכן גם אצלנו שני רכבים, גם האבא יוצא האמא יוצאת יותר מאוחר, איך אנחנו יוצאים בכלל לצאת לעבודה. על הדברים האלה אף אחד לא חושב? יותר קל לכם לתקן,

קשה לתקן כשעושים מרחיבים את רחוב הגפן ואחר כך גם היום אוטובוס אחד מחכה שהשני יעבור, אז זה קטע זה. אנחנו לא במדינה שעושים גשרים, אחד מהנדסים פה שגר באפרת אומר צומת הגוש והוא אדם שהיה מתנדב לעשות גשר שמה. היום הולכים מישהו הולך לקניות ארבע שעות, אני קונה פה במכולת וגמרנו. חבריה על דברים קטנים אתם צריכים לדבר לא על התכנונים מה תכנונים, בשביל זה יש מהנדסים בשביל זה יש עורכי דינים, אתם אנשי המקצוע אנחנו אלה שאוכלים אותה תסלחו לי על המילה. זהו זה מה שרציתי.

עודד רביבי : טוב תודה רבה. אני מבין את שלושת הנקודות מבחינת מה שדובי העלה אנחנו נבדוק את זה. לשאלתך אברהם, על הפרוטוקול כתוב "מועצת התכנון העליונה ועדת משנה להתנגדויות". כלומר אני לא מכיר את זה לא הייתי שם, להבנתי אותו גוף ששמע את הערעור הוא אותו הגוף שאתה אומר שאמור לשמוע על המחלוקת, ולכן הם ישבו באותו כובע ושמעו את שני הדיונים. אבל שמענו את השאלות שלכם שמענו את ההערות שלכם, אנחנו נעביר את זה לדידי הרשקוביץ שנמצא היום בחופש. בהבנה שלי ובהתייעצות שלי איתו מראש, הוא אמר לי עודד בהבנה שלי אנחנו הולכים לבית משפט אין לי ועדה נוספת. אבל שמענו גם את הסעיף שעורך דין אברהם בן צבי הקריא, שמעתי את שלושת השאלות שלך, נעביר את זה אליו, אנחנו נקבל ממנו.

אברהם בן צבי : עודד כן אני חייב להגיד שגם כתושב של אפרת, תעזוב את העורך דין וכל השטויות האלו כבר, אנחנו שנה שנתיים איזה עורך דין בזית שמעתי, תשמע תעזוב.

עודד רביבי : אני עושה לך פרסומת בחינם.

אברהם בן צבי : לא אני לא צריך את הפרסומת. אתה יודע מה יש מישהי עכשיו איזה מנהלת עיזבון שרוצה לפסול אותי לייצג בתיק, בגלל שהיו צריכים להגיש איזה שהוא בקשה לאחת מהמחלקות ויש נייר, ואז אני תשמע אני לא צריך את הפרסום.

עודד רביבי : אז תשלח אותה אלי, אני אסביר לה אני אתן לה חוות.

אברהם בן צבי : לא, לא, לא, בסדר תסביר. אבל תשמע לא יכול להיות מצב שתושבי אפרת גרים במקום, שבמדינת ישראל כשיש מחלוקת בין ועדה המקומית לוועדת מחוז יש ערכאה נוספת של תכנון, לא עתירה מנהלית לא בג"צ לא ערעור אזרחי, אלא פשוט עוד ועדה תכנונית שיכול לנסות ליישב את המחלוקת בין המחוז והמקומי ושלנו אין, אני לא כאילו.

עודד רביבי : אז כשאתה תהיה שר המשפטים אני אזכיר לך לטפל בסוגיה הזאת.

אברהם בן צבי : אני לא אהיה שר המשפטים.

עודד רביבי : לא?

אברהם בן צבי : לא מזמינים אותי לאירועים פוליטיים, אז אין לי דרך להתקדם מה אני אעשה?

עודד רביבי : אתה לא במפלגה הנכונה.

נאוה כץ : אפשר לשאול במעמד שהתושבים פה, אם אנחנו נגיד רוצים (אנגלית 53:30)

ואנחנו רוצים ללכת לכיוון בג"צ, מה ההשלכות של זה על התושבים, על הבנייה

אל אתר בנייה לאורך זמן, שזה גם יהיה משהו שנבין אותו?

עודד רביבי : לא יודע, כשאתה נכנס לבית משפט אתה יודע איך אתה נכנס אתה לא יודע איך

אתה יוצא.

אברהם בן צבי : זה הטלת מטבע.

אמונה כרמל : לנו רק אין מה להפסיד, מה הכי גרוע יקרה?

נאוה כץ : שאת תחיי עם אתר בנייה ככה מול הבית ספר למשך חמש שנים.

עודד רביבי : נאוה, לתושבים אין מה להפסיד חוץ מאשר התמשכות הבנייה, אנחנו מבחינת

קופה ציבורית זה יעלה לנו כסף כי נצטרך לשכור עורך דין לשלם לו שכר טרחה.

נאוה כץ : אוקי, וכמה זה יכול לעלות?

עודד רביבי : לא יודע להגיד לך, אם האופציה הזאת תהיה פתוחה אז היא תופיע באותו מכתב

של דידי הרשקוביץ. כשאתה נכנס לבית משפט אתה לא יודע אם יטילו עליך

הוצאות או לא יטילו עליך הוצאות. אם פה לא יהיה טענות מהותיות אז שופטים

נוטים להתעצבן ולהטיל הוצאות כבדות יותר, מצד שני אם זה מועצה אז זה גוף

ציבורי אז יכול להיות שהם יגידו שהם יהיו יותר רחמניים. אם יהיה עיכובים

בבנייה קבלן יכול להגיד שנגרמו לו נזקים כלכליים הוא יכול לתבוע את זה. כל

מיני תרחישים, אבל אנחנו לא יודעים, לא יודעים.

אברהם בן צבי : אבל יש לי שאלה, שמעתי את הטענה - - - שיהיה לי עיכובים בבנייה, הרי כל

הזמן במשך השנים.

עודד רביבי : אברהם אותי זה לא מטריד, אם אפשר יהיה להגיש ערר אנחנו נגיש ערר.

אברהם בן צבי : לא, הקבלן בונה לפי היתר בנייה לפי התב"ע הקיים, הוא לא יכול לבנות לפי

התוכנית החדשה.

עודד רביבי : נכון.

אברהם בן צבי : זה צריך עוד לעבור הפקדה ואישור פרסום.

עודד רביבי : די אנחנו כבר אחרי זה.

אברהם בן צבי : מה?

עודד רביבי : אתה כבר אחרי השלב הזה.

אברהם בן צבי : לא, לא, אחר כך זה חוזר אלינו להצביע על הפרסום.

עודד רביבי : מה פתאום.

אברהם בן צבי : לא?

עודד רביבי : די גמרת אתה כבר היית בשלב הזה, עכשיו השלב הבא זה הוא מגיש מסמכים

מקבל היתר בנייה, ואם הוא קיבל החלטה של הוועדת תכנון עליונה שאני צריך

לתת לו היתר בנייה, אני לא יכול אין לי שיקול דעת.

אברהם בן צבי : לא אבל כל הפעמים שיש שינוי תב"ע זה חוזר אלינו ואנחנו מצביעים.

עודד רביבי : אברהם אתה התעוררת בסרט הזה מאוחר, מה שאני אמרתי לתושבים לאורך כל

הדרך, זה שיהיה שלב של פרסום ואז יהיה את ההתנגדויות. היה את שלב

הפרסום היה את שלב ההתנגדויות, שמענו את ההתנגדויות קיבלנו החלטה על פי

ההתנגדויות.

אברהם בן צבי : ואז יש פרסום למתן תוקף.

עודד רביבי : די, כבר היה. נכון משה?

משה בן אלישע : כן.

אברהם בן צבי : לא.

משה בן אלישע : בית אל אחרי ועדת ההתנגדויות הם באו לאישור ועדת משנה להתיישבות, או

שהם מקבלים את ההתנגדויות או שמאשרים את התוכנית למתן תוקף. אז ועדת

משנה להתיישבות דנה בהחלטת ועדת משנה להתנגדויות, ואישרה את התוכנית

למתן תוקף, יש פרוטוקול.

אברהם בן צבי : זאת אומרת זה לא חוזר אלינו להצבעה? אז למה לפעמים השינוי תב"ע חוזרים

אלינו להצבעה למתן תוקף?

עודד רביבי : הלך, חזר אלינו, על זה בזבזת את כל מערכת הבחירות וגם את זה לא הבנת?

מערכת הבחירות היה הצבעה ראשונית וספרת כמה אנשים הצביעו בעד.

אברהם בן צבי : היה התנגדויות.

עודד רביבי : לא! לפני ההתנגדויות, שהתעצבנת שחברי המועצה הצביעו ושהתושבים לא ידעו.

תמר עמר : לפני תקופתנו במועצה הקודמת.

עודד רביבי : ואמרתי לך אחרי זה, אחרי זה יהיה שלב של פרסום.

אברהם בן צבי : מועצה קודמת, לא הייתי במועצה הקודמת.

תמר עמר : נכון, אבל זה כבר היה בשלב ההוא.

אברהם בן צבי : אין את כל הפרוטוקולים באתר רק 2017.

עודד רביבי : אז זה כבר היה, ראית את זה. טוב דובי מה רצית לסכם?

דובי שפיר : אני רוצה לסכם שוב את שלושת הדברים שאמרתי, להעביר בבקשה לבן אלישע ולהרשקוביץ, במידה ויש לנו אפשרות לערער לאינסטנציה כלשהיא שזה יעשה כמובן בזמן בתוך ה- 30 יום. ואני מבקש לשבת עם הנציג כשהם מכינים את הערעור ולנסות לסכם ולהביע את עמדתנו באותה אינסטנציה, אותה ועדה. במידה ואין שום אפשרות, וזה מה שאומר המהנדס והיועץ המשפטי אין שום אפשרות לערער אלא רק ללכת לבית משפט, אני מניח שאם אתה צודק ועדיין זה לא פורסם אז ה- 30 יום יעברו אחרי ישיבת המועצה הבאה, נכון? 9.9 הישיבת מועצה.

עודד רביבי : בוא, מה שעשינו את הבדיקות נכון להיום אחרי צהריים, מניין הימים למיטב הבנתי עוד לא נספר כי עוד לא היה פרסום רשמי, בסדר? עכשיו יכול להיות שאני טועה יכול להיות שהבדיקות לא היו טובות. עורך הדין היום בחופש לכן הוא לא פה, בסדר? הוא כרגע שומע אותך בפייסבוק.

דובי שפיר : אני בטוח שהוא עזב את החופש ויושב - - -

עודד רביבי : מה לעשות ביקשתי ממנו, בסדר? לכן הוא מבין עכשיו מה השיעורי בית שהוא צריך לעשות, הוא ישמע את השאלות האלה.

אברהם בן צבי : - - - חברי.

עודד רביבי : אה אז אתה כן עורך דין?

אברהם בן צבי : מה?

עודד רביבי : אז אתה כן עורך דין?

אברהם בן צבי : הוא עורך דין אני עורך דין.

עודד רביבי : הבנתי, טוב. הוא יכתוב חוות דעת.

אברהם בן צבי : הוא עם עניבה אני עם עניבה.

דובי שפיר : בקיצור אני אסכם את זה.

עודד רביבי : הוא שמע את שלושת השאלות שלך, הוא ישמע את שלושת השאלות שלך יכתוב על סמך זה חוות דעת. אחד, האם אנחנו יש לנו זכות ערעור לוועדה או לבית משפט, אם בית משפט מה המועדים ומה הטענות שאפשר להעלות, ואז אנחנו

נעביר את זה להחלטה טלפונית, האם אנחנו הולכים לערעור לבית משפט או לא הולכים לבית משפט. אם זה ערעור לוועדה, אז אני מבין שבעצם יש פה תמימות דעים שרוצים ללכת עוד פעם לערכאת ערעור, ואז יכינו את הערעור ויגישו אותו. נכון?

דובי שפיר : זאת אומרת האם הערעור לוועדה לא צריך לעבור דרכנו עוד פעם?

עודד רביבי : כן.

דובי שפיר : יוצאים לדרך?

עודד רביבי : כן.

דובי שפיר : ואם אומרים לי בית משפט אני כן בהחלט רוצה לדבר על זה.

עודד רביבי : כן, לא, לא לדבר על זה.

דובי שפיר : אני רוצה לדבר על זה, אני לא רוצה שיגישו.

עודד רביבי : אז אתה רוצה עוד פעם ישיבה שלא מן המניין?

דובי שפיר : לא, אם אתה צודק ועדיין לא התחיל השעון של ה- 30 יום, בישיבת המועצה הבאה אפשר לדבר על זה.

עודד רביבי : לא, אבל אם אין לי מניין ימים ומאחר וצריך להכין את זה, אז ההחלטה היא כזאת.

צורי דותן : דובי אם זה בית משפט אתה לא רוצה לערער?

דובי שפיר : אם זה בית משפט אני לא בטוח שאני רוצה לערער.

צורי דותן : אז הוא רוצה להעלות את זה - -

אברהם בן צבי : אני מניח שאם בית משפט זה - - -

עודד רביבי : אז לכן מאחר ואני לא רוצה להעלות על זה הצבעה עכשיו, בסדר? כי יש פה יותר מידי שאלות שצריכות להיות פתוחות, בסדר? משה בתחילת השבוע אני מבקש שדידי הרשקוביץ יכין מסמך תשובה לכל חברי הוועדה, אחד מה היא ערכאת הערעור, אם יש ערכאת ערעור או בית משפט. יש תמימות דעים כולם מסכימים שאם זה ועדה אז אנחנו מגישים ערעור?

אברהם בן צבי : כן.

דובי שפיר : כן.

עודד רביבי : תמר?

תמר עמר : לא, אני מתנגדת.

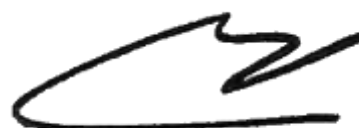
עודד רביבי : תמר מתנגדת.

- תמר עמר :** לא אני לא חוזרת מההחלטה שלי, אני חושבת שזה החלטה מושכלת.
- עודד רביבי :** דובי אתה בעד?
- דובי שפיר :** בעד.
- עודד רביבי :** את בעד, את בעד, אתה בעד, צורי בעד, בסדר אז כולם בעד.
- דובי שפיר :** אתה בעד?
- עודד רביבי :** מה? בטח שאני בעד, אני בעד הכל, אנחנו שינינו את הראש אני בעד הכל היחידה שמתנגדת זה תמר. אם זה לוועדה אז דידי הרשקוביץ צריך להכין את הערר, ולבקשת דובי ישבו יחד עם עורך דין דניאל קרמר, ויביא איתו איזה נציג שהוא רוצה כדי שיעלו את טענות התושבים לערר. אם זה בית משפט, אז זה בכל מקרה חוות הדעת שלו מובאת בכתב לחברי המליאה, ועל זה עושים הצבעה טלפונית האם אנחנו בעד להגיש ערר לבית משפט או לא מגישים ערר לבית משפט.
- נאוה כץ :** אפשר שלפני זה אני אדבר איתכם לפני זה כדי להבין את ההשלכות?
- עודד רביבי :** אני לא יודע מה ההשלכות נאוה, אני לא יודע מה ההשלכות, אני יודע כמה העורך דין יבקש ממני שכר טרחה ביום שהוא מגיש את זה, אני אדע כמה האגרה, כל היתר תלוי באיך הקפה שהשופט שותה בבוקר זה הכל.
- דובי שפיר :** ולכן אני מבקש לפתוח סוגריים פה, במידה וה- 30 יום עוד לא התחילו לעבוד שיאמר הרשקוביץ, אז לא לקיים על זה הצבעה טלפונית אלא לחכות לישיבת המועצה הבאה שיבוא הרשקוביץ.
- עודד רביבי :** בהצבעה טלפונית תגיד אני מאחר ומניין הימים נשאר פתוח, אז אני מבקש שיהיה על זה דיון בישיבת מועצה הבאה.
- אברהם בן צבי :** יופי תודה רבה.
- דובר :** שאלה, בינתיים צ.פ. ימשיכו לבנות או הם צריכים - -
- עודד רביבי :** צ.פ. בונה ובנה אך ורק על פי ההיתר הקיים, כל אלה שלא מאמינים.
- דובר :** לא, לא, אבל ככה זה ימשיך עד מתי?
- עודד רביבי :** עד שניתן לו היתר בנייה חדש.
- דובר :** אז בינתיים הם לא יוכלו לבנות מעבר?
- עודד רביבי :** נכון להיום הוא לא הגיש בקשה להיתר בנייה חדש, מחר אם הפרסום הזה נכנס לתוקף ואני מחויב לתת לו היתר בנייה אני יכול לתת לו היתר בנייה. אבל נכון להיום הוא לא הגיש היתר בנייה כזה, שם אנחנו נמצאים.

חיים מסרי : עודד הערה קטנה לגבי מה שאתה אמרת, שהוא יכול בעתיד להגיד שהיו לו הפסדים. רצוי מעכשיו אם באמת הולכים לעניין הזה לקרב עד הסוף, להביא איש בנייה מקצועי או כמובן המהנדס אם זה תפקידו, קצב הבנייה שלו היה איטי מאוד במרכז המסחרי לדעתי במטרה לקבל את הזה. זאת אומרת היה פה כוונה זדונית, כי הבניינים האלה הם גבוהים והוא סיים את זה, סיים את זה מזמן בכוונה הוא לא ממשיך.

עודד רביבי : טוב, תודה רבה ערב טוב המשך קיץ טוב.

הוקלט ותומלל ע"י חבר המתרגמים הבינלאומי



עודד רביבי

מאשר :