

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 31/07/2016
ת. עברי: כ"ה בתמוז תשע"ו

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20140004

בתאריך: 12/05/2014 י"ב באייר תשע"ד

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	דורון כהן
- חבר מועצה	שפלר דובי
- חברת מועצה	דבורה מלכי
- חברת מועצה	בקי אבנר
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	אבי חדידה
- חבר מועצה	מיכאל דהן

סגל:

- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא
- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה

נעדרו:

חברים:

- חברת מועצה	נעמה טל
--------------	---------

סגל:

- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
----------------------	--------------

מוזמנים:

- מבקר המועצה	פוגל תמיר
- מנהלת לשכת תכנון	נטליה אברבוך

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב זית שמן 13, שכונה: זית	ברוק אריאל וחנה	תכ"י: 410/5/2		20140048 ת.בנין: 628	בקשה להיתר	1
4	רחוב יהודה המכבי 12, שכונה: זית	לאונר גולד קרן וייהושוע קיימת התנגדות	גוש: 5 מגרש: 110.2 תכ"י: 410/5/2	תוספת בניה ע"פ ת 410/10	20130162 ת.בנין: 6701102	בקשה להיתר	2
5	רחוב זית שמן 24, שכונה: זית	עזר הדר קיימת התנגדות	גוש: 5 מגרש: 117/2 תכ"י: 410/5/2	דיון עקרוני	20130121 ת.בנין: 699	בקשה להיתר	3

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140048	תיק בניין: 628
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140004 תאריך: 12/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

ברוק אריאל וחנה

כתובת:

רחוב זית שמן 13, שכונה: זית

גוש וחלקה:

סוג ענין

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 3347.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

מבוקשת המלצה להקלה של 10% בבית אל

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתישבות לאשר ההקלה של 10% בזכויות שטחי הבניה בגין טופורגפיה קשה של המגרש על המבקש להתאים את התכנית לזכויות בניה כוללות לאחר אישור בקשתו בוועדת משנה להתישבות עם ייתר זכויות בניה העומדים לזכותו ולהגיש בקשה להיתר בניה על פי נוהל בקשה

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130162	תיק בניין: 6701102
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140004 תאריך: 12/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

לאונר גולד קרן ויהושוע

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב יהודה המכבי 12, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 110.2

סוג ענין

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה ע"פ ת 410/10

מהות הבקשה

דיון בהתנגדות

מתנגדים

- מזר אביבה ומאיר

החלטות

הוועדה אינה סבורה כי יש בטענות המתנגדים, ובכללם הטענות על מראה הבניין או הסתרת הנוף כדי להצדיק את דחיית הבקשה. יודגש כי ההחלטה מתקבלת ללא קשר לחתימת המתנגדים בעבר על תוכנית לכלל הבניין. אי לכך הוועדה מאשרת את הבקשה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 3	בקשה להיתר: 20130121	תיק בניין: 699
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140004 תאריך: 12/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
עזר הדר

כתובת:

רחוב זית שמן 24, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 117/2

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: דיון עקרוני

מהות הבקשה

תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

מתנגדים

- מזרחי שולה
- קירשנר סטיב

החלטות

הוועדה לאחר ששמעה את ההתנגדויות ועיינה בהשלכות של הבקשה החליטה הוועדה לדחות את הבקשה של משפ' עזר להרחבת המרפסת ותוספת הבניה במתכונת המבוקשת (כ-1 מ' מעבר לחזית קיימת). הוועדה מאשרת תוס' בניה להגדלת הסלון עד להיטל זיז קיים מעל המרפסת של משפ' מזרחי בלבד.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון