

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 13/12/2017
ת. עברי: כ"ה בכסלו תשע"ח

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20170009

בתאריך: 11/09/2017 כ' באלול תשע"ז שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד |
| - חבר מועצה | דהן מיכאל |
| - חבר מועצה | חדידה אבי |
| - חברת מועצה | טל נעמה |
| - חבר מועצה | כהן דורון |
| - חברת מועצה | מלכי דבורה |
| - חברת מועצה | סמואלס אורית |
| - חבר מועצה | שפיץ מנחם |

סגל:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
| - מהנדס המועצה | בן-אלישע משה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------|-----------|
| - חבר מועצה | שפיר דובי |
|-------------|-----------|

סגל:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |
|-------------------|---------------|

מוזמנים:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
| - מנהלת לשכת תכנון | אברבוך נטליה |

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20170112	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3542 תכ" : 410/5	מימון יניב ודניאל	החריש 38 כניסה 1, שכונה : דגן	4
מהות הבקשה :							
(1) הקלה 5% בשטחי הבניין.							
(2) הנמכת מפלס פיתוח אחורי ב- 3.00 מ'.							
2	בקשה להיתר	20170008	בניה חדשה	גוש : 5 חלקה : 1 מגרש : 3535	אלפי רפאל ואילנית	החריש 13 כניסה 1, שכונה : דגן	5
מהות הבקשה :							
מבוקש הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.39 מ' למפלס 838.61 = 0.00							
3	בקשה להיתר	20170030		גוש : 5 מגרש : 3524 תכ" : 410/5	עמר אברהם ומרים	רחוב הזורעים 31, שכונה : דגן	6
מהות הבקשה :							
בקשה להקלה 10% בשטח ובגובה							
4	בקשה להיתר	20110024	שינוי ת.ב.ע	תכ" : 410/4/12	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת	רחוב כורש 19, שכונה : דקל מערב	7
מהות הבקשה :							
שינוי תב"ע דקל מערב אישור תכנית סופי לאחר שינויים							
5	בקשה להיתר	20170109		גוש : 5 תכ" : 410/5 410/5/2	עוזרי מלכה ובנימין	רחוב יונתן החשמונאי 10, שכונה : זית	8
מהות הבקשה :							
בקשה לשינוי תב"ע לצורך סגירת מרפסת מחומרים קלים							
6	בקשה להיתר	20170141	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 22-24, שכונה : דגן	9
מהות הבקשה :							
סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							
7	בקשה להיתר	20170142	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 26, שכונה : דגן	10
מהות הבקשה :							
סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							
8	בקשה להיתר	20170143	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 28, שכונה : דגן	11
מהות הבקשה :							
סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							
9	בקשה להיתר	20170144	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 30, שכונה : דגן	12
מהות הבקשה :							
סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
10	בקשה להיתר	20170145	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 32, שכונה : דגן	13
מהות הבקשה : סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							
11	בקשה להיתר	20170146	תכנית שינויים	גוש : 5 מגרש : 3405 תכ" : 410/5	עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'	רחוב העומר 34, שכונה : דגן	14
מהות הבקשה : סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה							
12	בקשה להיתר	20170061	תוספת בניה	גוש : 4 חלקה : 618 מגרש : 539	ברון אורלי יהודית	רחוב נצח ירושלים דירה 65 , שכונה : דקל מרכז	15
מהות הבקשה : דיון עקרוני : בנית גשר וכניסה נוספת תכנית שינויים + תוספת בניה - סגירת מרפסות							
13	בקשה להיתר	20160040	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 1101 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב זית שמן 54, שכונה : זית	16
מהות הבקשה : הקלה 5% בגובה הבנין							
14	בקשה להיתר	20160042	בניה חדשה	מגרש : 1101 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב זית שמן 56, שכונה : זית	17
מהות הבקשה : הקלה 5% בגובה הבנין							
15	בקשה להיתר	20170046	בניה חדשה	מגרש : 3534/2	לייזרסון גרשון ואורית	החריש 11 כניסה 2, שכונה : דגן	18
מהות הבקשה : שינוי במפלסי הפיתוח : הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ' למפלס 839.0 - דיון חוזר. נעשו שינויים בקומת המרתף. דיון חוזר מועדת תכנון ובניה מיום 12/06/2017 - שינויים פנימיים בקומת מרתף.							
16	בקשה עקרונית	20170103		גוש : 3 תכ" : 410/6 410/6/1	מועצה מקומית אפרת	רחוב תאנה , שכונה : תאנה דרום	19
מהות הבקשה : אישור תכנית חלוקה לתב"ע 410/6							

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

1288	תיק בניין:	20170112	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017					

בעלי עניין

מבקש

מימון יניב ודניאל

עורך

לוי יהודה

כתובת:

החריש 38 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3542

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

(1) הקלה 5% בשטחי הבניין.

(2) הנמכת מפלס פיתוח אחורי ב- 3.00 מ'.

החלטות

הוועדה מאשרת הקלה 5% בשטחי הבניה כפוף לתצהיר על אי-פיצול דירות.

הוועדה מאשרת הנמכת מפלס פיתוח אחורי ב- 3 מ' ממפלס 827.0 למפלס 824.0 כפוף להסכמת שכנים במגרשים 3540, 3541, 3542/2.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170008	תיק בניין: 1303
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

אלפי רפאל ואילנית

עורך

לוי יהודה

כתובת:

החריש 13 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 חלקה: 1 מגרש: 3535

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.39 מ' למפלס 838.61 = 0.00

החלטות

הוועדה מאשרת הבקשה להנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.39 מ'. ממפלס 840.0 למפלס 838.61 כפוף להסכמת שכנים גובלים. כמו כן יש צורך בהסכמת חב' גדיש ביחס לביסוס קיר תמך של הכביש ביחס להנמכה של מפלס הפיתוח.

החלטה זו מבטלת את החלטת הוועדה מישיבה מספר 20170003 מיום 13/2/2017, ביחס לסעיפים 3 ו-4 להחלטה.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170030	תיק בניין: 1138
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמר אברהם ומרים

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 31, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3524

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

בקשה להקלה 10% בשטח ובגובה

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על מתן הקלה של 10% בשטח ובגובה הבנין בגין טופוגרפיה קשה, כפוף להגשת תצהיר על אי-פיצול דירות.

בעד 4

נגד 3

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110024	תיק בניין: 410452
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב כורש 19, שכונה: דקל מערב

גוש וחלקה:

סוג סעיף

אישור תוכנית

תוכניות:

410/4/12 - שכונת הדקל מערב

שימושים:

ת.ב.ע.

תאור הבקשה: שינוי ת.ב.ע.

מהות הבקשה

שינוי תב"ע דקל מערב אישור תכנית סופי לאחר שינויים

החלטות

- הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית 410/4/52 מתאריך 20/04/2017 הכולל בין היתר:
- (1) שינוי בגודל מגרשים - לפי מצב קיים.
 - (2) שינוי באיחוד וחלוקה של המגרשים.
 - (3) קיימים שינויים במספר מגרשים - תוספת שטחים בהתאם לקיים.
 - (4) מגרשים 18-19 הוצאו מהתכנית (תב"ע פרטית).
 - (5) שטח תכנית השתנה.
 - (6) נוספו מטרות לתכנית:
 - סעיף ה. קביעת הנחיות בנייה לגבי פרגולות.
 - סעיף ו. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י המצב הקיים.
 - (7) נוסף פרק ד' - טבלת שטחים וייעודים.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170109	תיק בניין: 615
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עוזרי מלכה ובנימין

כתובת:

רחוב יונתן החשמונאי 10, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 חלקה: חלקה: 704 מגרש: 12-14

סוג סעיף

תוספת בניה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

בקשה לשינוי תב"ע לצורך סגירת מרפסת מחומרים קלים

החלטות

הוועדה דוחה ברוב קולות את הבקשה להכנת תב"ע המאפשרת סגירת מרפסות מאלומיניום ו/או מחומרים קלים.

החלטה התקבלה ברוב קולות.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170141	תיק בניין: 1154
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י.ויינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 24-22, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

1155 תיק בניין:	20170142 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י. ווינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 26, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20170143	תיק בניין: 1156
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י. ווינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 28, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20170144	תיק בניין: 1157
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י. ווינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 30, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 10	בקשה להיתר: 20170145	תיק בניין: 1158
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י. ווינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 32, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

1159 תיק בניין:	20170146 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמותת מגורי חיים כהלכה - אצל ד"ר י. ווינרוט ושות'

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 34, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת שמש בגובה 2.45 מ' - לא מוגדר כקומה

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה לסגירת מרפסת בגובה חלל פנימי של 2.45 מ' בין רצפה לתקרת בטון.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 12	בקשה להיתר: 20170061	תיק בניין: 448
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

ברון אורלי יהודית

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב נצח ירושלים דירה 65, שכונה: דקל מרכז

גוש וחלקה:

גוש: 4 חלקה: 618 מגרש: 539

סוג עניין

דיון עקרוני

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים קוטג' טורי

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון עקרוני: בנית גשר וכניסה נוספת

תכנית שינויים + תוספת בניה - סגירת מרפסות

החלטות

- הוועדה דוחה את הבקשה לשינוי הכניסה לקומת הכניסה לבית המגורים.

- הוועדה דוחה את הבקשה ליצירת כניסה מחזית צידית של המבנה.

- הוועדה דוחה את הבקשה להסדרת כניסה בחזית הצידית ע"י יצירת גשר מהשטח הציבורי לקומת הכניסה.

- הוועדה דוחה את הבקשה ליצירת כניסה בחזית צידית בקומת המרתף.

- הוועדה מאשרת עקרונית את הבקשה להרחבה כפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והוצאת היתר בניה וכפוף ליצירת חיבור מדרגות בין כל הקומות.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

1256 תיק בניין:	20160040 בקשה להיתר:	13 סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת:

רחוב זית שמן 54, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1101

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 9830.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה 5% בגובה הבנין

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 5% בגובה הבנין - מעקה גג, בגין טופוגרפיה קשה. הוועדה ממליצה בפני וועדת משנה להתיישבות על הקלה של 10% בגובה עבור חדר מדרגות בלבד בגין טופוגרפיה קשה.

הקלה 5% בגובה הבניין:

בעד: (5)

נגד: (2)

לא השתתף: (1)

הקלה 10% בגובה לחדר מדרגות:

בעד: (6)

נגד: (1)

לא השתתף: (1)

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

1257 תיק בניין:	20160042 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת:

רחוב זית שמן 56, שכונה: זית

גוש וחלקה:

מגרש: 1101

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 9830.00 מ"ר

שימושים:

מגורים משולב מסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה 5% בגובה הבנין

החלטות

הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 5% בגובה הבנין - מעקה גג, בגין טופוגרפיה קשה. הוועדה ממליצה בפני וועדת משנה להתיישבות על הקלה של 10% בגובה עבור חדר מדרגות בלבד בגין טופוגרפיה קשה.

הקלה 5% בגובה הבניין:

בעד: (5)

נגד: (2)

לא השתתף: (1)

הקלה 10% בגובה לחדר מדרגות:

בעד: (6)

נגד: (1)

לא השתתף: (1)

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

החלטה לאשר

1308 תיק בניין:	20170046 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

לייזרסון גרשון ואורית

עורך

לוי יהודה

כתובת:

החריש 11 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

מגרש: 3534/2

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי במפלסי הפיתוח: הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ' למפלס 839.0 - דיון חוזר. נעשו שינויים בקומת המרתף.

דיון חוזר מועדת תכנון ובניה מיום 12/06/2017 - שינויים פנימיים בקומת מרתף.

החלטות

הוועדה מאשרת הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ' ממפלס 840.5 למפלס 839.0 כפוף להסכמת שכנים וחבי גדיש ביחס להשלכות הנמכת מפלס פיתוח על ביסוס קיר תמך תומך כביש. ובכפוף להגשת תצהיר על אי שינוי חזית / פתחים בקומת מרתף ביחס לבקשה זו שלא כוללת כניסה נפרדת לקומת מרתף.

החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 16	בקשה עקרונית: 20170103	תיק בניין: 41062
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170009 תאריך: 11/09/2017		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

כתובת: רחוב תאנה , שכונה: תאנה דרום

גוש וחלקה: גוש: 3

סוג סעיף אישור בקשה

תוכניות: 410/6 -

410/6/1 -

יעוד: ת.ב.ע.

מהות הבקשה

אישור תכנית חלוקה לתב"ע 410/6

החלטות

הוועדה מאשרת את תכנית החלוקה לתב"ע 410/6 מתאריך 05/07/2016.

החלטה התקבלה פה אחד.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון