

## פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת

יום שני, ו' באלול תשע"ד, 1 בספטמבר 2014

### נוכחים:

- ראש המועצה	עודד רביבי
- חברת המועצה	רבקה אבנר
- חברת מועצה	דבורה גיני-מלכי
- חבר מועצה	דובי שפיר
- חבר מועצה	דורון כהן
- חבר מועצה	מיכאל דהן
- חברת המועצה	נעמה טל
- מהנדס המועצה	משה בן אלישע
- יועץ משפטי	עו"ד עקיבא סילבצקי

### משתתפים:

חנן מוריס  
גדעון הולנדר  
יוסף קרוטהמר

נמצא בעמוד	אושר	החלטה	נושא
3-6			בניית בית כנסת בדגן
6-7	אושר ברוב קולות- 6 בעד, 2 נגד ו-1 נמנעת	השארית חברי המועצה הדתית בהרכב הנוכחי	חברי מועצה דתית
7	אושר ברוב קולות- 7 בעד, 2 נמנעים	השארית הרכב הדירקטוריון בהרכב הנוכחי	חברי דירקטוריון חכ"ל
7-8			ועדת ערר לארנונה- יוגשו שמות של מועמדים בהמשך
8-11			תקציר תחילת שנה בתי ספר
11			עדכון פסק הבורר בנוגע למוקד הביטחוני
11-12	אושר בפה אחד	אושרו המלצות ועדת ההקצאות עבור עמותת הורים חיל באפרתה ואורות עציון	העברת תקציב לעמותות בתי הספר
12-16	אושר ברוב קולות- 8 בעד, 1 נענעת	- סימון כבישים - הנגשה בגנים לליקויי שמיעה - אולם ספורט באו"ע	אישורי תב"רים
16-17	אושר ברוב קולות- כולם בעד	פתיחת חשבון בבנק דקסיה- בנק האוצר של השלטון המקומי	פתיחת חשבון בבנק דקסיה

**עודד רביבי:** אנחנו רוצים להתחיל. אנחנו באיחור זמנים מאוד גדול ובשעות כאלה רמות התפקוד בוודאי שלא נהיות יעילות יותר. אנחנו נעלה רק את הדברים שדחופים ונשמע לשם מה הגיעו לפה שני תושבים, כי אני לא רואה שזה מופיע בסדר היום. אם זה בקשר למכתב של דובי אלי, אז אני אשמח שתציגו את זה בשתיים-שלוש דקות. אני מראש לא התכוונתי לדון בזה היום. היה ברור לי שאנחנו לא נעמוד בלוחות הזמנים ברשימת הנושאים הארוכה אבל מאחר והגעתם אז בואו תציגו את זה. אני אגיד למה אני חושב שזה לא נושא שצריך כרגע לדון בישיבת המועצה, אבל בואו תפתיעו אותי.

**גדעון הולנדר:** שמי גדעון הולנדר. אני תושב אפרת 16 שנה, מתוכם מראשון התושבים בגבעת בנה ביתך בזית. אין לנו בית כנסת כבר מאז שאנחנו נכנסנו, מאז שאנחנו קיימים שם. יש לנו מבנה זמני שבזמנו ביוזמה פרטית שלנו הצלחנו לקבל מבנה בעזרה כזו או אחרת של המועצה. תוכניות לבית כנסת קבוע יש במגרה כבר 15 שנה, מגרש 11 המפורסם. לפני שנתיים הקהילה התפצלה לשתי קהילות. הקהילה שלנו מונה כ-70 משפחות. כשנה וחצי אנחנו נודדים מבית לבית מדי שבת עם כל הציוד, עם כל ספרי התורה והסידורים והספרים. באנו בבקשת עזרה הן לקדם את הנושא של קידום בית הכנסת הקבוע, מגרש 11, שהבנתי שיש איזושהו ערוץ שהתחיל בתקופה האחרונה עודד לקדם עם הנציגים שלנו וגם אנחנו מצפים לאיזושהו פתרון זמני ל-4-5 שנים הקרובות. אני הייתי בקשר עם עודד, שלחתי לדובי, שלחתי העתקים גם אליך כדי שהכל יהיה בשקיפות ושהנושא הזה יעלה בצורה מסודרת לדיון בוועדה, במועצה, עם פרוטוקול, עם החלטות ועם מעקב אחרי ההחלטות כי 15 שנה הדברים לא זזו ואני רוצה קצת לדחוף אותם.

**עודד רביבי:** טוב. דבר ראשון הצגת הדברים פה היא טיפה שונה ממה שכתבת, אבל על זה לא נלך כרגע לרב. השורה התחתונה, המדיניות של המועצה המקומית אפרת מאז הקמתה היא כזאת שמי שבונה את בתי הכנסת הם התושבים עצמם. מגרש לבניית בית כנסת יש ואין שום מניעה להתחיל לבנות את בית הכנסת. הבעיות הפנימיות בתוך הקהילה הן גם לא חדשות. ערב הבחירות הראשונות שבה נבחרתי לראשות מועצה דאגו שאני אגיע אליכם לבית כנסת המשותף לדיון חירום ואז פעם ראשונה נחשפתי לזה. ניסינו לערב את הרב ריסקין כדי למצוא נוסחה בין שני המניינים. במידה מסוימת המועצה טיפה מבולבלת, בסופו של

דבר מול מי היא מדברת ועם מי היא מתנהלת. לפני חודש הגיעו שני אנשים שלכאורה אני הבנתי שהם משתי הקהילות, שהציגו מתווה ששתי הקהילות ביחד הולכים לבנות במגרש 11. אז אם אתם הולכים לבנות במגרש 11 אתם לא צריכים לא את המועצה ואתם לא צריכים את הדיון פה ותתקדמו. יפה שעה אחת קודם.

**גדעון הולנדר:** ומה עושים עד אז?

**עודד רביבי:** פתרונות זמניים בכל מקום, בקי יכולה לספר לך את זה מההיכרות שלה עם תפארת אבות. במשך כמה שנים התפללו בארבעה מניינים שונים. אנחנו במועצה לא יודעים להעמיד מבנים זמניים. בא בנצי, הציע לבנות קרוואנים ליד תחנת הביוב. בדקנו את זה. פסלנו את זה. בסופו של דבר ההשקעה בפתרונות הזמניים לא מוכיחה את עצמה מהסיבה המאוד פשוטה, שגם בית הכנסת שלכם וגם בתי הכנסת שנבנו בדקל ג' נבנו כפתרונות זמניים ובסוף אנחנו רואים שהם מחזיקים מעמד 15 שנה ו-20 שנה ועוד היד נטויה ואף אחד לא מדרבן את הקהילה למצוא את פתרון הקבע, אז אם סוף כל סוף הגעתם להבנה ויש את המשאבים והמגרש פנוי, ויפה שעה אחת קודם. ככל שתעשו את זה מהר יותר, ככה שתי הקהילות יוכלו להתפלל במשכן של קבע. אם יש משהו קונקרטי שאתם חושבים שאנחנו יכולים לתת כפתרון זמני, אז אשמח לשמוע, אבל לא צריך לא את כל המועצה ולא צריך לקבל החלטות ולא מעקב אחרי החלטות ולא לקצוב לנו זמנים. בסופו של דבר משימת בניית בתי הכנסת היא על התושבים. ככה עשו בכל שכונה. במקומות שבהם עשו את זה, אז מצאו את הפתרון והגיעו לאכסניה קבועה. במקומות שבהם לא עשו את זה, אנחנו תקועים עם בעיה. זה נכון אצלכם, רק שזה כן חברי המועצה חשוב שיכירו. בית הכנסת הזמני נבנה על שני מגרשים של משרד השיכון, שמשרד השיכון יעד אותם לבנה ביתך. משרד השיכון מעכב השקעה של מיליון שקל בתשתיות בגבעת הזית עד שנפנה את בית הכנסת מהמגרש הזה. היה ניסיון לעשות שינוי תב"ע כדי שבית הכנסת יוכל להישאר במקום שהוא נבנה ולקחת מגרש אחר ולהפוך אותו לבנה ביתך, אז השכנים שגרים מול בית הכנסת התנגדו כי הם לא רוצים שיבנו בית כנסת גדול יותר. בשורה התחתונה האור בקצה המנהרה הוא שאני שמח לשמוע שיש הבנה בין שתי הקהילות שהולכים על מבנה אחד. מגרש 11 פנוי וככל שתעשו את זה מהר

יותר, נהיה שם שמחים ומאושרים, נחתוך אתכם את חנוכת המבנה ואז לא יאשימו אותנו רק בהריסה אלא גם אנחנו נוכל להשתתף - - - . מה שהחלק של מבני ציבור שהמועצה צריכה לתת היא תיתן.

**גדעון הולנדר:** אבל אם אני אחראי על הבניה, למה אני צריך אותך בסיפור.

**עודד רביבי:** תקבל כסף. את החלק היחסי של כל תושב אנחנו נותנים. יש מקומות שבהם עמותות כמו בחפציבה, התושבים שם רוצים לקחת קרוואן ישן של בני עקיבא עם הכסף של אגרת מבני ציבור, לשפץ אותו לטובת מבנה, ואנחנו לא אוהבים את הרעיון הזה כי בסופו של דבר זה כסף שהוא מובטח בקופה כדי להתחיל את בניית בית הכנסת, אבל אגרת מבני הציבור היא לא סכום שמספיק כדי להשאיר את בית הכנסת. בשום מקום זה לא קרה ככה. בכל מקום התושבים בסוף הכניסו את היד לכיס כדי להשלים את מבנה בית הכנסת. אצלכם ברחוב הסוגיה מורכבת עוד יותר כי בסופו של דבר אגרת מבני ציבור שולמה על ידי סדר גודל של 120 משפחות אם אני זוכר נכון ובפועל גרות שם לפחות פי 2 אם לא פי 3 משפחות, כלומר בית הכנסת שהולכים לבנות יצטרך לתת מענה גם לכל השוכרים. מההיכרות עם בתי ברקן וחפציבה, שוכרים לא ממהרים לשלם את הקרן בניה לבתי כנסת ולכן יש שם אתגר לגייס את הכסף ולהרים את בית הכנסת.

**דובי שפיר:** אתם הולכים על העסקה הזאת המשותפת במגרש 11?

**חנן מוריס:** מגרש 11 זה בעצם - - - זמני שבעצם מתקדם כרגע יפה. ישבנו עם משה לפני כשבועיים ועשינו את שיעורי הבית שלנו. אנחנו יודעים שרוב הקהילה כבר עומדת מאחורי זה. לא המקום הכי אידיאלי. התכנון היה מאוד לא טוב אבל אנחנו הולכים על זה ובעזרת השם זה יקרה.

**עודד רביבי:** על הכיפאק. אם יש עוד משהו שאני יכול לעזור, תהיו איתי בקשר.

**גדעון הולנדר:** רק עוד שאלה אחת אחרונה. עמותת הזית קשורה לנושא הזה של סיפור בית הכנסת?

**עודד רביבי:** עמותת הזית בישיבת המועצה האחרונה של ינון אחימן כראש מועצה, המועצה הוציאה פרוטוקול שסוקרת בעמוד ושלושת רבעי את פועלו של ינון אחימן כראש מועצה במשך 13 שנה, ואחר כך הוסיפו בעוד שורה אחת נוסח פחות או יותר שאומר "אנחנו מודים לעמותת הזית שעמדו בכל ההתחייבויות שלהם וסיימו את

ההתחייבויות שלהם באפרת בעת הזאת". כשאני נבחרתי וראיתי שזה הפרוטוקול שיש פה, הבנתי שידיי די כבולות אל מול עמותת הזית. אם היינו במצב משפטי אחר, הייתי יכול לערב את עמותת הזית. כשהמועצה מוציאה פרוטוקול כזה ואני לא יודע מה היה המניע באותה עת להוציא את הפרוטוקול הזה, אנחנו די כבולים כמועצה מה אני יכול ללכת לדרוש מעמותת הזית. בכל מקרה אני עומד לרשותכם מה שאפשר לעזור לגבי מגרש 11. דברו איתו ונרוץ קדימה. תודה רבה, ערב טוב.

**מועצה דתית** – דנו בזה טיפה בישיבה הקודמת. היו קולות לכאן או לכאן, קולות שקראו לרענון השורות, קולות שקראו להשאיר את האנשים על כנם. בסופו של דבר בהתייעצות עם הרב ריסקין ועם חלק מחברי המועצה אנחנו מבקשים לאשר את הרכב המועצה הדתית כפי שהיא כיום. זה עוד לא אומר שחברי המועצה הדתית האלה נשארים. זה אומר שכרגע צריך לעשות שורה של פעולות פרוצדוראליות. צריך לחלק את חברי המועצה המכהנים היום לפי מפתח סיעתי, כלומר שכל אחד יתפוס בעלות על חבר מועצה מסוים. מתוך חברי המועצה צריכים להיות שניים שהם כשרים להיות יושב ראש המועצה הדתית כדי שהם יוכלו לעשות בחירות ביניהם, מי נבחר ליושב ראש המועצה הדתית. בהרכב הנוכחי היום גם חיים שמל וגם בוב לנג עומדים בדרישות להיות יושב ראש מועצה דתית, אז אין לנו בעיה בקטע הזה. צריך לקבל את ההסכמה של הרב כדי לתפוס בעלות על הנציגים שלו ואז אני צריך לשלוח מכתב לסגן שר הדתות ולסכם איתו שזה ההרכב שאנחנו עושים. מי שינהל את החיבור ואת הבעלות בין האנשים זה יהיה בוב, בין הסיעות לבין חברי המועצה הדתית, ובעצם מה שאנחנו נדרשים לעשות היום זה לאשר את הרכב המועצה הדתית כפי שהוא היום כדי שנוכל להמשיך בפרוצדורה, להעביר את זה לסגן שר הדתות.

כפי שאמרת בעצמך, עכשיו התייעצות עם חלק מחברי המועצה, אני יכול להעיד שאיתי ועם חברי סיעתי לא נעשו התייעצויות כאלה. כיוון שכך, לא נוכל - - - שום דבר עד שלא יתייעצו איתנו. נדמה לי שצריך להתייעץ איתנו. נדמה לי אפילו שזה מופיע בחוק.

**דובי שפיר :**

**עודד רביבי :** הבקשה להשאיר את חברי המועצה הדתית בהרכבה הנוכחי היתה של חברת הסיעה שלך. נענינו לבקשה של הסיעה שלך. אתם לא רוצים לתמוך? אין שום בעיה. מי בעד הרכב המועצה הדתית כפי שהוא היום? מי מתנגד?

#### הצבעה

**בעד – 6 (עודד רביבי, בקי אבנר, דבורה מלכי, דורון כהן, מיכאל דהן, מנחם שפיץ)**

**נגד – 2 (דובי שפיר ואבי חדידה)**

**נמנעים – 1 (נעמה טל)**

דובי ואבי מתנגדים. נעמה נמנעת. תודה רבה.

**חברי דירקטוריון חכ"ל – גם פה אני רוצה לאשר את חברי הדירקטוריון המכהנים היום כדי שלא נצטרך לפתוח שוב בסבב מתיש מול משרד הפנים. פעם אחרונה זה לקח לנו ארבע שנים ובעצם חברי הדירקטוריון שיש לנו היום זה אני כראש מועצה ויושב ראש הדירקטוריון מנחם שפיץ, בקי אבנר. יש לנו את עו"ד מרדכי עפרי. יש לנו את עו"ד רמי ברכיה. יש לנו את דן הרוניאן. אני מבקש לאשר את הרכב חברי הדירקטוריון כמו שהיום כדי שלא נצטרך לפתוח בהליך אישורים מול משרד המשפטים. שלושה עובדים שיש זה רויטל קולין, משה בן אלישע ושרון הורוביץ. מי בעד לאשר את ההרכב כמו שהוא היום? מי מתנגד? מי נמנע?**

#### הצבעה

**בעד – 7 (עודד רביבי, בקי אבנר, דבורה מלכי, דורון כהן, מיכאל דהן, מנחם שפיץ, אבי חדידה)**

**נגד – אין**

**נמנעים – 2 (דובי שפיר ונעמה טל)**

דובי ונעמה נמנעים. תודה רבה.

ועדת ערר לארנונה לא קיימת היום במועצה. לא נדרשו לזה. לפני לא מעט שנים ישב השופט בדימוס פרוינד כחבר בוועדת הערר לארנונה. יש לנו כרגע סוגיה של מישחו שמערער על הארנונה, עורך דין שטרן, על הבתים שהוא רכש מאמונה, שלא מאוישים, מול בית הכנסת ברימון. הוא הגיש ערר לארנונה ובשביל זה אנחנו צריכים לבנות הרכב של ועדת ערר לארנונה, אז נעביר לכם שמות.

**דבורה גיני-מלכי:** מה זה ערר? שהוא מתנגד לעצם?

**עקיבא סילבצקי:** הוא הגיש השגה על זה שחייבו אותו בארנונה בטענה שהנכס לא ראוי למגורים. דחינו לו את ההשגה. יש ועדת ערר שהיא כביכול אובייקטיבית, שהמועצה מופיעה מולה מצד אחד והוא מצד שני.

**דבורה גיני-מלכי:** היא מורכבת כולה מנציגי ציבור?

**עקיבא סילבצקי:** כן.

**שרון הורוביץ:** בראשה עורך דין שיכול להיות שופט שלום.

**עודד רביבי:** אז אם יש לכם המלצות לשמות, אנחנו נשמח לקבל ולראות איך אנחנו מאיישים את הוועדה הזאת.

טוב, נמצא פה איתנו יוסי. השארנו אותו עד לשעות הקטנות של הערב הזה. פורסם מכרז למנהל מחלקת חינוך אחרי ששמעון אש הודיע על סיום עבודתו במועצה. יוסי מגיע אלינו לאחר עשייה חינוכית רבת שנים לא באזור שלנו. בוא ספר על עצמך. אחר כך נעביר את הטבלה של נתוני פתיחת שנת הלימודים דהיום. לא נעשה דיון ארוך כמו שתכננו, בהצגה של כל הדברים, אבל שתי דקות על עצמך ואז תעביר בינתיים גם את הטבלה ונסכם את הנקודה הזאת.

**יוסף קרוטהמר:** שמי יוסף קרוטהמר, אני באמת איש חינוך ותיק. אני ב-26 השנים האחרונות בסוכנות היהודית. ניהלתי בית ספר דווקא פה באזור, בירושלים. גרתי בנווה דניאל. ב-14 השנים האחרונות ניהלתי את כפר הנוער בן יקיר בכפר הרוא"ה. כרגע אני מתגורר בכפר הרוא"ה. פחות או יותר אלה קורות חיי בהבזק. הרבה מאוד שנים במערכת החינוך הפנימייתי. הרבה מאוד שנים בשרידים האחרונים של עליית הנוער בסוכנות היהודית, עם הרבה רקע בחינוך ובהוראה והרבה מאוד שנים בניהול. לא ניהלתי מכיוון של מטה, לא ניהלתי מערכת חינוך אבל אני נכנס לתוך התפקיד הזה לאט לאט. יהודה היה במילואים, עודד היה בחופשה בשליחות בחו"ל ואני יכולתי להתפנות ולהכיר במשך השבועות האלה את מערכת החינוך כאן באפרת. הכרתי שדרה של מנהלים לדעתי מצוינים וטובים. פתחנו היום את שנת הלימודים עם שני בתי ספר עם יולי אדלשטיין, שבאמת היה מעולה גם מבחינת לוח זמנים, גם מה שהספקנו לראות, גם מה שהספיקו להציג בתי הספר. היו שני ביקורים מצוינים באורות עציון בנות ואחר כך בעשה חיל. בהמשך המשכנו לאורות עציון בנים וביקרנו בעוד 8 גנים. נתבקשתי לדווח על שיפוצי קיץ. הכול מתוקתק, ערוך ומוכן. לא שמענו ולו תלונה אחת במהלך שבוע



שעבר כשביקרנו בבתי הספר. יהודה לקח את זה על עצמו וניהל את המערך הזה במהלך הקיץ. בתי ספר היו ערוכים ומוכנים לקלוט את התלמידים, לקלוט את הצוותים. הצפיפות היא גדולה, אתם יודעים ודאי, אבל בתי הספר ערוכים, מוכנים ומזומנים לקבל את התלמידים. במערכת החינוך באפרת לומדים 3,479 תלמידים, מתוכם 2,414 ילדי אפרת. אני לומד את הדברים, מתרשם שיש מעורבות מאוד מאוד גדולה גם במועצה, עודד ויהודה ודאי, אבל אפילו עם משה כשישבתי השבוע ודנו בנושא של בית הספר החדש שהולך ונבנה, ראיתי שגם הוא מעורב מאוד וכולם כאן חיים חינוך. אני אעשה כל מאמץ כדי להיכנס היטב לעניינים ולעומק הדברים ולהוביל מערכת שזכתה בפרס חינוך, במערכת שבנויה לתפיות. אשתדל לעשות את המרב ואת המיטב.

**דובי שפיר :** אנחנו מאחלים לך בהצלחה רבה, לעיר עם מערכת חינוך טובה מאוד. יש לך משימה קשה להחזיק אותה באותו מקום ולטפס משם קדימה.

**עודד רביבי :** מבחינת מערכת החינוך, כמה דברים משמעותיים שכן קרו. אחד, באורות עציון בנים מתחלף לנו המנהל. גיא אלון עזב אותנו לשנת שבתון, שלא ברור אם הוא חוזר לאחר שנת השבתון או לא ובמקומו מונה הרב צבי נאמן שעשה מהפכה בתקופה הקצרה מאז שהוא לקח על עצמו את ניהול בית הספר, גם בחזות הפנימית, גם בשיח של אנשי ההוראה וגם בשיח של התלמידים, באמת מאוד מאוד משמעותי ומודגש. אורות עציון בנות, אנחנו הכנסנו לחטיבה הצעירה את שתי כיתות המכינה, דבר שחוסך בהסעות להורים משכונת הזית. אין יותר ברימון. אנחנו מקווים שהאכסניה החדשה תהווה מוקד משיכה יותר משמעותי עבור ילדי אורות עציון, כי בסך הכול בשנתיים האחרונות אנחנו במגמת ירידה מאוד דרמטית שם. בשתי השנים האחרונות פתחנו רק שתי כיתות מכינה, דבר שמשפיע על ההזנה של אורות עציון. אתם רואים את זה גם בצפיפות בעשה חיל, שבמהלך החמש שנים האחרונות גדל מ-640 תלמידים ל-770 תלמידים. תחשבו שאין בניה, כמות הילדים פחות או יותר היא אותו דבר ואתם מבינים שחוק הכלים השלובים מתחיל לאבד את האיזון וזה לא טוב לנו מבחינת חלוקת המבנים והצפיפות בבתי הספר ואנחנו לכן משקיעים באורות עציון כדי להפוך אותו ליותר אטרקטיבי ויותר אסתטי. גם ההשקעה באולם הספורט באורות

עציון היא חלק מאותו תמריץ להפוך שם את התכנים של אורות עציון לאטרקטיביים יותר.

**דבורה גיני-מלכי :** שאלה מעניינת, למה התחילו את הבניה של מגרש הספורט ועכשיו הוא - - - ?

**עודד רביבי :** רצו להתחיל ב-1 ביולי. הסיכום היה ב-1 ביולי. בסופו של דבר זה לא שעון שוויצרי. ב-1 ביולי רק התחילו להתעסק בפינוי הקרוואנים. נכנסנו למבצע "שובו אחים", "צוק איתן", מגבלות בלוחות זמנים מבחינת זמינות של אנשים. רוב העבודה הרועשת היא מאחורינו, כלומר האינטרס היה להגיע ל-1 בספטמבר כשעבודות החפירה הסתיימו. לא עמדנו בזה כי בסוף היו בעיות עם הקבלן והנעה וחתימת חוזה, וזה חוזים שלא אנחנו חותמים באופן ישיר. אנחנו חותמים עליהם רק אחרי שמשרד החינוך מאשר, הטוטו מאשר ומפעל הפיס מאשר, כי יש פה איגום משאבים. הגענו לזה. אנחנו יחסית לא באיחור יותר מדי גדול. עבודות החפירה אמורות להסתיים לפני החגים ואז אנחנו יכולים להמשיך בעבודה שאותה תכננו מלכתחילה. כשמתחילים בבניה, את יודעת את זה כמונו, לא תמיד מה שמתכננים מבחינת לוחות זמנים זה מה שקורה, אבל בסך הכול אנחנו שם בסדר. העבודה נעשתה בתאום עם בית הספר והוא נערך לחלוקת חצרות שונה והם יודעים שהולכת להיות שנה קשה מבחינת המרחב החיצוני.

**דובי שפיר :** מה תאריך סיום שהקבלן מחויב אליו?

**עודד רביבי :** מה כתבנו בחוזה, משה?

**משה בן אלישע :** 11 חודשים.

**עודד רביבי :** טקס הפתיחה של אורות עציון-בנים בשנה הבאה - - - .

**דבורה גיני-מלכי :** בשלושה חודשים האחרונים אם אפשר להמשיך וללחוץ על הקבלן, שיהיה מוכן. יש לנו מאות ילדים שלא זכאים להסעה.

**עודד רביבי :** ידוע.

**דובי שפיר :** קיבלנו החלטה על איזה גרם מדרגות, לא?

**עודד רביבי :** אחרי שאנחנו קיבלנו את החלטה בגלל שהיינו נחמדים ונענינו להתנגדויות של השכנים, הקבלן חשב שהוא כבר התנער מזה ואז הוא התחיל במשא ומתן מול משרד השיכון, להתנער מהסיפור הזה. קראנו אותו לסדר והוכחנו לו שזה היה תנאי הכרחי בהסכם. הוא ניסה לחסוך בעלויות. בסופו של דבר הצלחנו להגיע למצב שהוא עושה את זה. הוא התחייב תוך זמן מסוים. אנחנו מנסים ללחוץ

עליו. אנחנו מקווים שזה יגמר בעניין של שבועות ואז אפשר יהיה להבטיח את המעבר הזה.

**דבורה גיני-מלכי :** זה בלי גרם מדרגות, נכון? זה פשוט מעבר ישר.

**עודד רביבי :** אנחנו מנסים לעשות את זה כמה שיותר מהר. יש לנו אינטרס שזה יגמר. מבחינת דיווחים נוספים שלי חשוב לעדכן אתכם, הגיע פסק הבורר שמונה על ידי אלוף הפיקוד לגבי המוקד הביטחוני. לא פסק בורר יותר מדי ארוך, לא יותר מדי מפורט. אם אני רק אתן לכם את ההדגשים של המסמך, הוא מדבר על כך שלגבי חובות העבר מועצה אזורית גוש עציון חייבת למועצה המקומית אפרת סדר גודל של 499,000 ₪ ועוד משהו, כמעט חצי מיליון שקל בערך. מבחינת העתיד הוא ממליץ בחום למועצה האזורית גוש עציון להתייחס למוקד יותר ברצינות, להשקיע בו יותר משאבים, כאשר החלוקה בהוצאות מכאן ואילך תהיה בחלוקה של 45% על המועצה האזורית גוש עציון ו-55% על המועצה המקומית אפרת. הוא העביר את פסק הבורר לפני סדר גודל של שבועיים. מאז לא שמענו מגוש עציון כל תגובה על פסק הבורר ומבחינתנו אנחנו מוכנים כמובן להמשיך להפעיל את המוקד במתכונת שלו הנוכחית. זאת היתה המלצת אלוף הפיקוד ואני חושב שהחודשים האחרונים הוכיחו את נחיצותו. אני עוד לא משוכנע שנפל האסימון בגוש עציון. פסק הבורר הושג אחרי שנחתם שטר בוררות שנוסח על ידי היועץ המשפטי של שתי הרשויות, שהוא במקרה אותו בן אדם. לשטר הבוררות הוא יכול היה לייצג את שני הצדדים. הוא מחייב לכל דבר ועניין. הם מחויבים אליו, אנחנו מחויבים אליו. מה הם יעשו איתו? ימים יגידו.

מה רצית, אדוני הגזבר, להעביר דחוף?

**שרון הורוביץ :** דבר ראשון יש כמו שאתם יודעים את תכנית העבודה. יש לנו כל שנה ושנה, זה עוד היה לפני תכנית העבודה, תומכים בעמותות הורים של בתי הספר עשה חייל ואורות עציון באותו סכום. ילדי א' ו' אותו סכום, ז' ח' בבתי הספר רק לתלמידי אפרת כמובן. פנינו לכל העמותות בבתי הספר. במקרה הגישו רק עמותת הורים של עשה חיל ועמותת הורים של אורות עציון. הדבר הזה נבדק סעיף סעיף. נתתי על זה את האישור. אנחנו מבקשים לאשר שנוכל להעביר להם את הכסף. בעיקר עמותת אורות עציון זקוקה לכסף.

**דבורה גיני-מלכי :** כי ההגדרות של מי יכול להגיש את - - -

**שרון הורוביץ :** אתה לא יכול לכתוב אורות עציון. אתה כותב עמותות הורים בבתי ספר יסודיים

---

**עודד רביבי :** אנחנו בזמנו ניסחנו את הקריטריונים. עכשיו רק צריך לאשר את ההעברה.

**שרון הורוביץ :** הוועדה המקצועית אישרה.

**עודד רביבי :** עכשיו צריכים לאשר את ההעברה?

**שרון הורוביץ :** כן. זה בערך 430,000-450,000 שקל, שני בתי הספר, שזה ב-200 ₪ לתלמיד

בכיתה אי-ו-400 שקל ל-ז'ח'.

**דבורה גיני-מלכי :** זה הולך פר ראש.

**שרון הורוביץ :** פר ראש.

**עודד רביבי :** מי בעד לאשר את ההעברה?

#### הצבעה

**בעד – פה אחד**

**נגד – אין**

**נמנעים – אין**

כולם בעד. פה אחד. טוב.

**שרון הורוביץ :** יש לנו פה כמה תב"רים. שני תב"רים פשוטים יותר. גם התב"ר השלישי פשוט.

סימון כבישים – קיבלנו כסף לצבוע כבישים. זה מצוינג, 70,000 משרד התחבורה

ו-17,000 למועצה. זה דבר אחד. דבר נוסף, נגישות גם לליקויי שמיעה עקב

צרכים של תלמיד, הכול במימון של משרד החינוך, 30,000 שקל.

**דבורה גיני-מלכי :** מה להנגיש?

**עודד רביבי :** עושים בתוך גן הילדים מערכת שמע שהילד עם בעיות השמיעה יוכל לשמוע יותר

בקלות את הגננת. זה כבר בוצע, זה בגן של אתי שושן בזית. המערכת עובדת, רק

צריך לאשר את ה-30,000 שקל. יש עוד תב"רים?

**שרון הורוביץ :** עוד תב"ר אחד. אנחנו רוצים לעדכן ב-2 מיליון שקל את התב"ר, את הגן.

המועצה כבר יודעת מזה, של אולם הספורט באורות עציון. אולם הספורט, רוצים

שהוא יהיה גדול עם מקומות למושבים וכו'. ה-2 מיליון שקל, אנחנו מקווים

בעתיד לקבל אותם, מיליון שקל ממשרד הפנים לשנים 2014-2015. 2014 – עדיין

לא הוחלט איך מחלקים. במנהל הספורט גם לשתי השנים הקרובות ככה

שהסכום הזה יושלם, מיליון שקל ממשרד הפנים ומיליון שקל ממנהל הספורט.

**עודד רביבי :** אנחנו חייבים, מאחר ויש פה איגום משאבים של מפעל הפיס ואת שאלת למה זה לא מתחיל, כי כל דבר כזה היה צריך להוכיח שיש לך את כל הכסף לגמור את כל הפרוייקט ולכן לקחנו הלוואה אבל זה עדיין לא הספיק לגבי כל הסכומים. בסוף יש פער של 2 מיליון שקל שאנחנו מחויבים להעביר את החלטה היום כדי להראות שאנחנו העברנו החלטה שאנחנו מוכנים לממן מכיסנו. כרגע זה לא מופיע בספר התקציב. אנחנו נצטרך לראות איך אנחנו מכסים את ההתחייבות הזאת.

**דבורה גיני-מלכי :** משרד הפנים יממן?

**עודד רביבי :** משרד הפנים נותן לנו כל שנה בערך כחצי מיליון שקל לפיתוח. יש שם הרבה עבודות פיתוח.

**נעמה טל :** בסופו של דבר חלק משמעותי מהתקציב של אולם הספורט יוצא מתקציב המועצה.

**עודד רביבי :** בוודאי. עצם העובדה שלקחנו הלוואה. ההלוואה המקורית שלקחנו, יש לנו פה 11 מיליון שקל. מוסיפים עכשיו עוד 2 מיליון שקל מחוץ לתכנית העבודה.

**שרון הורוביץ :** היום אנחנו צריכים לכתוב בפרוטוקול של המועצה ולאשר אותו, לקיחת 2 מיליון שקל נוספים הלוואה ל-20 שנה.

**דבורה גיני-מלכי :** בסך הכול כמה כסף אנחנו צופים שיכנס לנו מגופים אחרים?

**עודד רביבי :** כבר נכנס חלק. קיבלנו 3 מיליון שקל מאורי אריאל. קיבלנו עוד כסף ממפעל הפיס. קיבלנו עוד כסף מהטוטו. סך הכול שלושת הגופים האלה, הגענו ל-8 מיליון.

**דבורה גיני-מלכי :** אז 3 בכל מקרה זה אנחנו.

**שרון הורוביץ :** 3 בכל מקרה זה אנחנו. ה-2 האלה, לכן אני אומר, - - - ביניים.

**דבורה גיני-מלכי :** רגע, שנייה, אם את ה-2 האלה אנחנו תובעים, זה יוצא שרק מהכסף - - -  
**שרון הורוביץ :** אז רק 3 מיליון.

**משה בן אלישע :** אנחנו אמורים לקבל לפי אמות מידה של משרד הפנים עוד 2 מיליון שקל.

**נעמה טל :** האולם בסופו של דבר הוא בבעלות משותפת של המועצה ובית הספר?

**עודד רביבי :** רק המועצה.

**נעמה טל :** תוכל להשתמש בו גם לצרכים נוספים.

**עודד רביבי :** דבר ראשון, כן. דבר שני, הנוהג באפרת בניגוד לנוהג בגוש עציון זה שאנחנו לא מחייבים את בתי הספר עבור שימוש באולמות הספורט. אורות עציון בנים זה בית הספר היחיד שלידו אין אולם ספורט. אורות עציון בנות, יש להם אולם ספורט שהוא בעצם בהפעלת המתנ"ס ויש הסדר בין המתנ"ס לבין בית הספר. בגפן אותו דבר ונצטרך לעשות את אותו דבר לגבי אורות עציון בנים ברגע שנשלים אותו. בבקרים מן הסתם הוא ישמש לשיעורי התעלמות ואחרי צהריים לחוגים.

מי בעד לאשר את התב"רים כפי שפירט משה?

**דבורה גיני-מלכי:** אני מאשרת, אבל הוא יהיה בניהול של בית הספר?

**עודד רביבי :** נעשה באותו נוהל כמו שיש לנו בגפן ובזית, הסכם משותף בין המתנ"ס לבין בית הספר. המתנ"ס לא פועל הרי בכל שעות היום ואז גם יש חלוקה. גם היום יותר קל לנו מבחינת בתי הספר שהם כולם נמצאים בניהול עצמי של התקציב, אז אפשר להתחלק בהוצאות של האחזקה של המבנה, חימום של המבנה, מיזוג של המבנה וכל הדברים האלה.

יש לנו במסגרת פינני הקרוואנים מאורות עציון בנות ובנים, אנחנו הצבנו עוד מספר קרוואנים ליד מרכז שיינפלד. הרעיון הוא לשפץ אותם באותה רמה כמו שעשינו את מרכז שיינפלד. בעצם היום לא רואים שזה קרוואן מצופה באבן עם תקרה חדשה ורצפה חדשה, ולהפוך את זה למשהו רווחי עבור החברה הכלכלית כאשר כבר היום יש לנו לפחות מיזם אחד שמתעניין בסיפור הזה, וזה להפוך את זה למרכז הורים וילדים, מקום שאמהות יכולות לבוא לעשות התעמלות בבוקר עם תינוקות, הדרכות והנקות, הדרכות לקראת הריון. מישהי פרטית שרוצה מבנה כזה, לשכור אותו ולשלם אותו, כאשר אנחנו פרסמנו באפרעתון שיוצא בסוף השבוע הזה קול קורא למיזמים שרוצים להיכנס לסיפור הזה בתנאים הכלכליים כפי שמדובר היום עם אותה יזמת. מדובר בכך שאנחנו צריכים להשקיע 650,000 שקל בבניה, בשיפוץ של המבנה והתשואה מדמי השכירות שהיא מדברת על לשלם, וארנונה, הם בשיעור של 11%, כלומר תשואה מדהימה לגבי כל קנה מידה של השקעה, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את הלקיחה של ההלוואה של 650,000 שקל.

**שרון הורוביץ :** זה מכרז.

**עודד רביבי :** הנתונים שאני מניתי כרגע הם אם אני מסכם איתה את החוזה. מאחר ואני לא יכול לסכם עם בן אדם יחיד, פרסמנו בעפרתון הנוכחי מודעה שאנחנו הולכים להעמיד שטח כזה להשכרה ולשמוע מאנשים.

**דובי שפלר :** למה לא נלך לעשות את זה כיוון שהמתנ"ס כבר אחראי על שיינפלד, שלמתנ"ס יהיה איזה גוף שישכיר את זה?

**עודד רביבי :** כי המתנ"ס לא יודע להיות גוף רווחי. המתנ"ס יודע לקחת מבנה ולהפעיל אותו. פה יש מישהו שאומר, אני רוצה מבנה שאני אפעיל אותו כל הזמן, אני אחליט מה יהיה סדר היום שם ומה יהיה לוח החוגים והוא מבטיח לי הכנסה קבועה. באותה צורה גם עשיתי את אותו הסכם בזמנו עם אמונה. אמונה בא ואמר לי, אני לא כפוף לכמה תלמידים נרשמים או לא, אני הולך לשלם לך דמי שכירות קבועים. כשיש לי לקוח כזה שאומר, אני משלם לך את זה ככה ועלויות ההפעלה הן לא עלי, אני לא צריך לגייס כוח אדם ולא נתון לחסדי הרשמה כזאת או אחרת, אז יש לי פה הכנסה מובטחת ומאחר ואין לי את הכסף הזה ואני צריך להבטיח שהכסף נכנס בחזרה לקופה, אז זאת התכנית הכלכלית כרגע וזה גם נותן עוד תחום פעילות לחברה הכלכלית. אנחנו עוד לא מחליטים שאנחנו משכירים את זה לגברת הזאת.

**דובי שפלר :** אנחנו יודעים שהמתנ"ס לא מסוגל להרים את הפרוייקט הזה ולהשכיר אותו?

**עודד רביבי :** פה כרגע אני מדבר על השלב של העשר שנים הראשונות. ההשקעה תוחזר תוך עשר שנים. אם המתנ"ס בונה והוא נדרש לעשות את ההוצאה, הוא בעצם עכשיו כל חודש יהיה בספק האם נרשמו לו מספיק אנשים לחוג כדי שתהיה לו הכנסה.

**דובי שפלר :** הוא ישכיר לאותה גברת.

**עודד רביבי :** אז מה ההבדל? עדיין המתנ"ס הוא זה שצריך לעשות את ההשקעה. המתנ"ס, אין לו יכולת כלכלית כמו המועצה, לקחת הלוואות, אז למה לי להעביר את זה למתנ"ס? כרגע אני עושה את ההשקעה ואני אבטח את האופציות. זה דבר שהיום לא קיים באפרת מבחינת שירות לתושבים. באה אישה ואומרת, אני מאמינה שיש לזה ביקוש לפי כמות הילדים וכמות התינוקות והיא מוכנה לפתוח אפיק נוסף של שירות לתושבים, אז בבקשה. אני בסופו של דבר גם מפרסם קול קורא. יבוא מישהו אחר ויחליט שהוא פותח שם מעבדת מחשבים והיום יפתח שם מעבדת אלקטרוניקה וישכנע אותנו שהתשואה תהיה יותר גבוהה, אז יהיה במה

להתלבט. כרגע אנחנו עוד לא נמצאים בשלב ההוא. אנחנו רק אומרים, יש לנו לפחות מתעניין אחד ודאי. כדי לרצות את המתעניין הזה אנחנו צריכים להעמיד מבנה בעלות של 650,000 שקל והתשואה המובטחת היא של סדר גודל 11%.

**דובי שפיר :** מתוך הנחה שיהיה מי שיגיש להיבחר, לכמה שנים החוזה יהיה לפחות?

**שרון הורוביץ :** לפחות, אומר לי אדמונד היום שהוא לפחות מתחייב לשלוש שנים, שעל זה החוזה יהיה, לפחות שלוש שנים.

**עודד רביבי :** מי בעד לאשר את לקיחת ההלוואה? עוד פעם, אם נמצא מקורות מימון אחרים, כמובן שנעשה את זה. מי נמנע? מי מתנגד?

**דבורה גיני-מלכי :** אני נמנעת.

**עודד רביבי :** תודה רבה.

**דובי שפיר :** רגע, היה אחד הנושאים שאולי זה דחוף גם, דקסיה.

**שרון הורוביץ :** מפעל הפיס רוצה שנפתח חשבון יהודי בבנק דקסיה. בנק דקסיה זה בנק אוצר שלטון מקומי.

**עודד רביבי :** חשבתי שהוא לא עובד עם השטחים. מה פתאום הוא רוצה עכשיו? הוא לא נותן הלוואות לרשויות מקומיות. הוא מעבר לקו הירוק. מי בעד לאשר פתיחת חשבון בבנק דקסיה לטובת מפעל הפיס? מי מתנגד?

#### הצבעה

**בעד – פה אחד**

**נגד – אף אחד**

כולם בעד. תודה רבה, לילה טוב.

הוקלט ותומלל ע"י חבר המתרגמים הבינלאומי

מאשר :

**עודד רביבי**



